Al Consejo de Administración y

A los Accionistas de Corpovael S.A.B. de C.V.,

Señores Consejeros y Accionistas de la Sociedad:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Cláusula Vigésimo Segunda fracción IV y Vigésimo Sexta de los Estatutos Sociales, el Art. 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y los artículos 43 y 44 Fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, me permito presentar a ustedes el Informe Anual correspondiente al ejercicio que corrió del 1º de Enero al 31 de diciembre de 2015 y que contiene los siguientes puntos:

1) **Informe sobre la marcha de Corpovael S.A.B. de C.V., asi como de sus Subsidiarias en el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015, en los siguientes términos:**

   a) Durante el ejercicio que corrió del 1º de enero al 31 de diciembre de 2015, se tuvieron Ingresos Totales Consolidados, por $ 3,523 millones de pesos, 10.46% más que los $3,189 millones registrados en el mismo período de 2014.

   b) La utilidad neta del período fue de $ 430 millones de pesos, 26.84% mayor a los $339 millones de pesos obtenidos en el mismo período de 2014. El margen de utilidad neta en el 2015 fue del 12.21% comparado con el 10.64% que se obtuvo en el 2014.

   c) La Utilidad antes de Intereses, Impuestos, Depreciación y Amortización (UAFIDA) fue de $735 millones de pesos, 18.02% mayor a los $623 millones obtenidos en el 2014. El margen UAFIDA en el 2015 fue de 20.87% comparado con el 19.54% del 2014.

   d) El Día 4 de Diciembre de 2015, la Sociedad realizó su Oferta Pública Inicial de acciones, en la Bolsa Mexicana de Valores, obteniendo recursos por $1,674 millones de pesos, con la colocación de 93,023,256 acciones, a un precio de $18 pesos por acción, recursos que serán utilizados fundamentalmente en la compra de terrenos para desarrollos de vivienda media y vivienda media-residencial.

   e) La cuenta de Capital de Aportación al 31 de diciembre de 2015 ascendió a $ 1,834 millones de pesos en comparación a los $ 144 millones de pesos de 2014 (la variación tan importante es consecuencia de la Emisión de Acciones). La Cuenta de Utilidad Fiscal Neta ascendió a $ 765 millones de pesos, comparados con los $550 millones del 2014.

f) Los Estados Financieros de Corpovael S.A.B. de C.V. así como los Estados Financieros Consolidados con los de sus Subsidiarias, se acompañan como Anexos del presente informe.

2) Informe sobre las principales Políticas y Criterios Contables seguidos en la preparación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros que se acompañan al presente informe, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera y de acuerdo a las políticas establecidas en los Estados Financieros que se adjuntan.

3) Estados Financieros Auditados de Corpovael S.A.B. de C.V., así como Estados Financieros Auditados Consolidados con los de sus Sociedades Subsidiarias, por el ejercicio que concluyó el 31 de Diciembre de 2015 y que contienen:

a) Estados de Situación Financiera.
b) Estados de Resultados Integrales.
c) Estados de Cambios en el Capital Contable.
d) Estados de Flujo de Efectivo.
e) Notas a los Estados Financieros y Principales Políticas Contables

A T E N T A M E N T E

Pedro Vaca Elguero

Presidente del Consejo de Administración y Director General