CADU REPORTA UTILIDAD NETA DE PS.90 MILLONES EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2017

Cancún, Q. Roo, México, 19 de abril de 2017 – Corpovael "CADU" anunció el día de hoy utilidades netas en el primer trimestre del año por Ps.90 mills. El margen de utilidad neta fue de 14.6%, lo que significó un incremento de 1.6 puntos porcentuales con relación al 13.0% obtenido en el 1T16.

CADU también reportó una mejoría en el margen UAFIDA, pasando de 20.6% en el 1T16 a 22.7% en el 1T17, es decir, 2.1 puntos porcentuales más que en el mismo trimestre del año anterior.

En línea con lo presupuestado, los ingresos totales de CADU se vieron disminuidos en un 29.6% con relación a los ingresos obtenidos en el primer trimestre del año 2016, debido principalmente al retraso en la liberación de los cambios en los límites de crédito que había anunciado el INFONAVIT, los cuales comenzarían a operar hasta el mes de mayo, y al alineamiento de los subsidios en relación al aumento en los créditos del Instituto. Esta disminución en los ingresos es un efecto meramente estacional, considerado previamente por la Empresa, y no afectará la Guía de Resultados 2017 anunciada con anterioridad.

Pedro Vaca Elguero, Presidente y Director General de CADU comentó: "Las perspectivas para el segundo trimestre y resto del año, son bastante buenas. La incertidumbre con la que inició el 2017 ha quedado atrás y nos sentimos muy confiados en alcanzar nuestros objetivos.

El conocimiento de las reglas de operación de los subsidios para 2017, el incremento en la capacidad de crédito de los derechohabientes del INFONAVIT, aunado a la incorporación en la escrituración de la vivienda media residencial que iniciamos el año pasado, nos confirman que cumpliremos con la Guía de resultados que anunciamos anteriormente."

Sobre CADU

Corpovael, S.A.B. de C.V. "CADU" (BMV: CADUA) es un grupo empresarial líder dedicado al desarrollo integrado de vivienda de interés social, media y media-residencial en México. CADU cuenta con una exitosa trayectoria de más de una década en el sector vivienda, donde ha fundamentado un exitoso modelo de negocios a través de la búsqueda de una alta y sostenida rentabilidad; apuntalando su ventaja competitiva en una operación verticalmente integrada (desarrollando actividades de adquisición de terrenos, urbanización, edificación y comercialización), en plazas donde ha identificado una alta y desatendida demanda potencial de vivienda. Opera, principalmente, en Quintana Roo, Valle de México y Jalisco.

Sobre eventos futuros

La información presentada en este comunicado puede incluir declaraciones respecto de acontecimientos futuros y/o resultados financieros proyectados. Los resultados obtenidos podrían diferir a los proyectados en este documento, esto debido a que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de resultados futuros.

Teleconferencia de resultados 1T17

Fecha: Jueves 20 de Abril de 2017

Hora: 10:00 a.m. (hora del centro, CDMX)

Número de marcación: +001 334-323-7224

Código de acceso: CADU

Contacto:
Relación con Inversionistas
César Navarro
cesar@caducancun.com
Tel. (998) 193-1100 ext. 1210