

## Acerca de CADU

Corpovael (CADU) es una sociedad controladora, que cuenta con experiencia en:



Adquisición de terrenos y gestión de permisos/licencias



Diseño



Urbanización



Edificación



Promoción



Venta de viviendas

La Compañía se enfoca principalmente al desarrollo de los siguientes segmentos de vivienda:



## Fortalezas

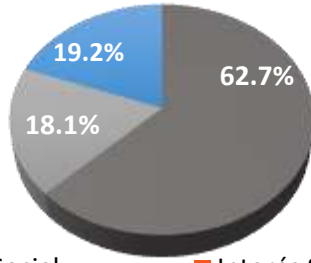


## Alta Creación de Valor



Plan de negocio enfocado a la adición de prototipos de mayor valor y mejores márgenes a la mezcla de productos.

### Ingresos de vivienda 1T26



- Interés Social
- Interés Social (VU)
- Media
- Media-Residencial
- Residencial

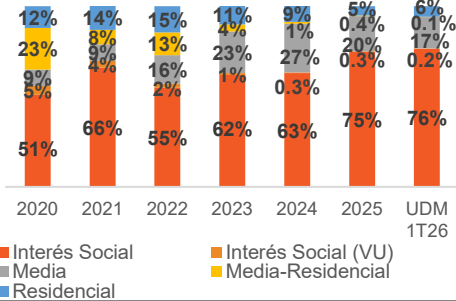


Más de **126,000** viviendas vendidas en **6** estados del país

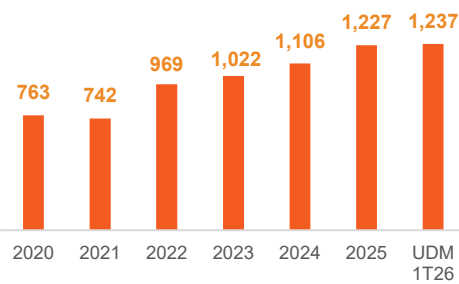
Nota: Actualmente CADU tiene presencia en los estados de Quintana Roo y Jalisco.

## CADU EN NÚMEROS

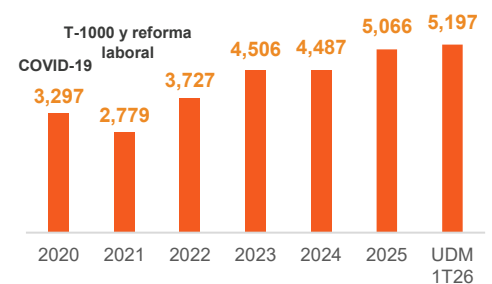
### Mezcla de ingresos por tipo de vivienda



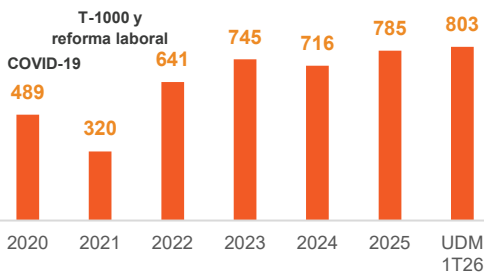
### Precio Promedio de Vivienda (miles de pesos)



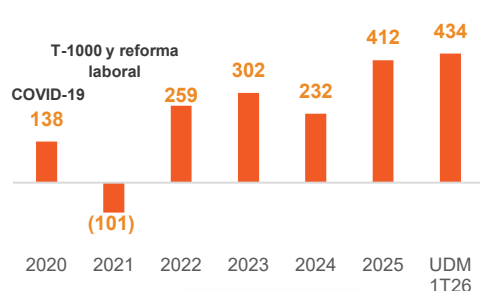
### Ingresos Totales (millones de pesos)



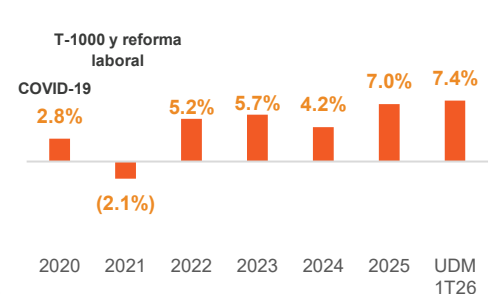
### EBITDA (millones de pesos)



### Utilidad Neta (millones de pesos)



### ROE



UPA UDM: **\$1.43**

Apalancamiento (PT/CC): **1.09x**

Deuda neta a EBITDA UDM: **2.31x**

EBITDA a Intereses Pagados: **3.32x**

Precio promedio total: **\$1,410,000**

Precio promedio de vivienda residencial: **\$26,484,000**

Precio promedio de vivienda media: **\$2,672,000**

Precio promedio de interés social: **\$989,000**

### Información de la acción

Ticker: **CADU**

Acciones en circulación: **303,266,668**

Market cap\*: **\$2,062 millones**

P/VL\*: **0.35x**

Nota: Cifras calculadas con información al 1T26

\*Precio al 31 de marzo de 2026

El 13 de abril de 2026, CADU publicó las convocatorias a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas y a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, las cuales se efectuarán el 28 de ese mismo mes.

### Contacto:

Teléfono: +52 (998) 193 1100 Ext: 1210

Email: [ri@caducancun.com](mailto:ri@caducancun.com)