



Acerca de CADU

Corpovael (CADU) es una sociedad controladora, que cuenta con experiencia en:



Adquisición de terrenos y gestión de permisos/licencias



Diseño



Urbanización



Edificación



Promoción



Venta de viviendas

La Compañía se enfoca principalmente al desarrollo de los siguientes segmentos de vivienda:



Interés Social



Media



Residencial



Media-Residencial

Fortalezas

1

Sistema de comercialización eficiente

2

Flexibilidad de producto y rápida adaptación a los cambios en la demanda

3

Experiencia probada en el desarrollo de vivienda con atractivos retornos

4

Balance sólido y conservador con fuentes de financiamiento diversificadas

5

Equipo directivo con profundo conocimiento y experiencia en el sector

6

Sólido gobierno corporativo

Alta Creación de Valor

Crecimiento orientado a la maximización de rentabilidad

Equipo altamente experimentado

Filosofía de diseño de productos "Best in class"

Adecuada gestión de activos

Adopción de mejores prácticas de mercado

Proyectos sustentables

Políticas financieras prudentes

Durante noviembre de 2025, HR Ratings ratificó las calificaciones de Corpovael en HR A- (largo plazo), HR2 (corto plazo) y HR AA para el Bono Verde "CADU20V", con perspectiva estable. Por su parte, Verum las elevó a A-/M (largo plazo), 2/M (corto plazo) y AA-/M para el Bono Verde "CADU20V", manteniendo perspectiva positiva.

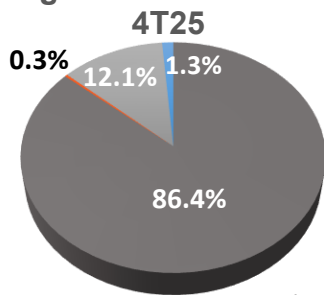
Contacto:

Teléfono: +52 (998) 193 1100 Ext: 1210

Email: ri@caducancun.com

Plan de negocio enfocado a la adición de prototipos de mayor valor y mejores márgenes a la mezcla de productos

Ingresos de vivienda



■ Interés Social
■ Media
■ Residencial

■ Interés Social (VU)
■ Media-Residencial

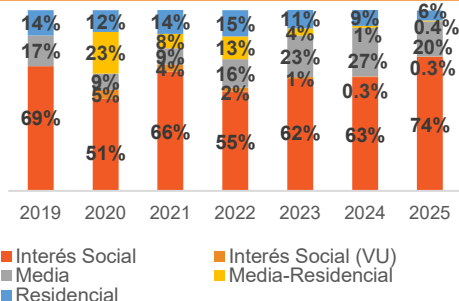


Más de **126,000** viviendas vendidas
en **6** estados del país

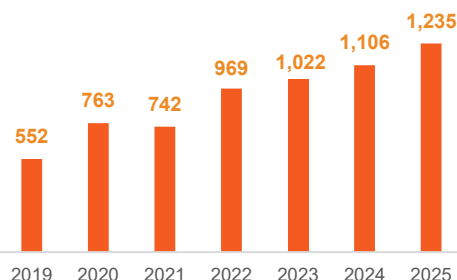
Nota: Actualmente CADU tiene presencia en los estados de Quintana Roo y Jalisco.

CADU EN NÚMEROS

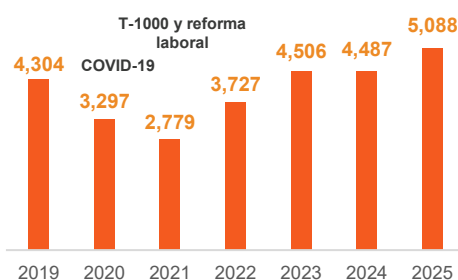
Mezcla de ingresos por tipo de vivienda



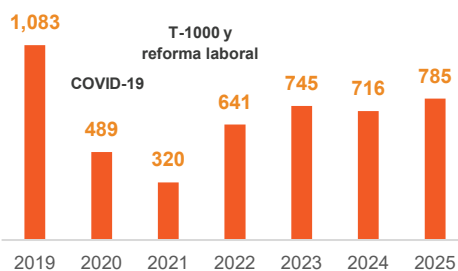
Precio Promedio de Vivienda (miles de pesos)



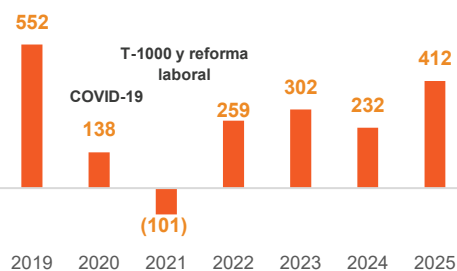
Ingresos Totales (millones de pesos)



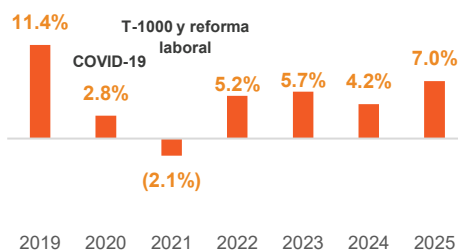
EBITDA (millones de pesos)



Utilidad Neta (millones de pesos)



ROE



UPA UDM: **\$1.36**

Apalancamiento (PT/CC): **0.99x**

Deuda neta a EBITDA UDM: **1.58x**

EBITDA a Intereses Pagados: **3.02x**

Precio promedio total: **\$1,132,000**

Precio promedio de vivienda residencial: **\$17,410,000**

Precio promedio de vivienda media: **\$2,712,000**

Precio promedio de interés social: **\$1,034,000**

Información de la acción

Ticker: **CADU**

Acciones en circulación: **303,266,668**

Market cap*: **\$1,516 millones**

P/VL*: **0.26x**

Nota: Cifras calculadas con información al 4T25

*Precio al 31 de diciembre de 2025

Durante noviembre de 2025, HR Ratings ratificó las calificaciones de Corpovael en HR A- (largo plazo), HR2 (corto plazo) y HR AA para el Bono Verde "CADU20V", con perspectiva estable. Por su parte, Verum las elevó a A-/M (largo plazo), 2/M (corto plazo) y AA-/M para el Bono Verde "CADU20V", manteniendo perspectiva positiva.

Contacto:

Teléfono: +52 (998) 193 1100 Ext: 1210

Email: ri@caducancun.com