



CADU
INMOBILIARIA

INFORMACIÓN PARA **INVERSIONISTAS**

Julio 2026

AVISO LEGAL

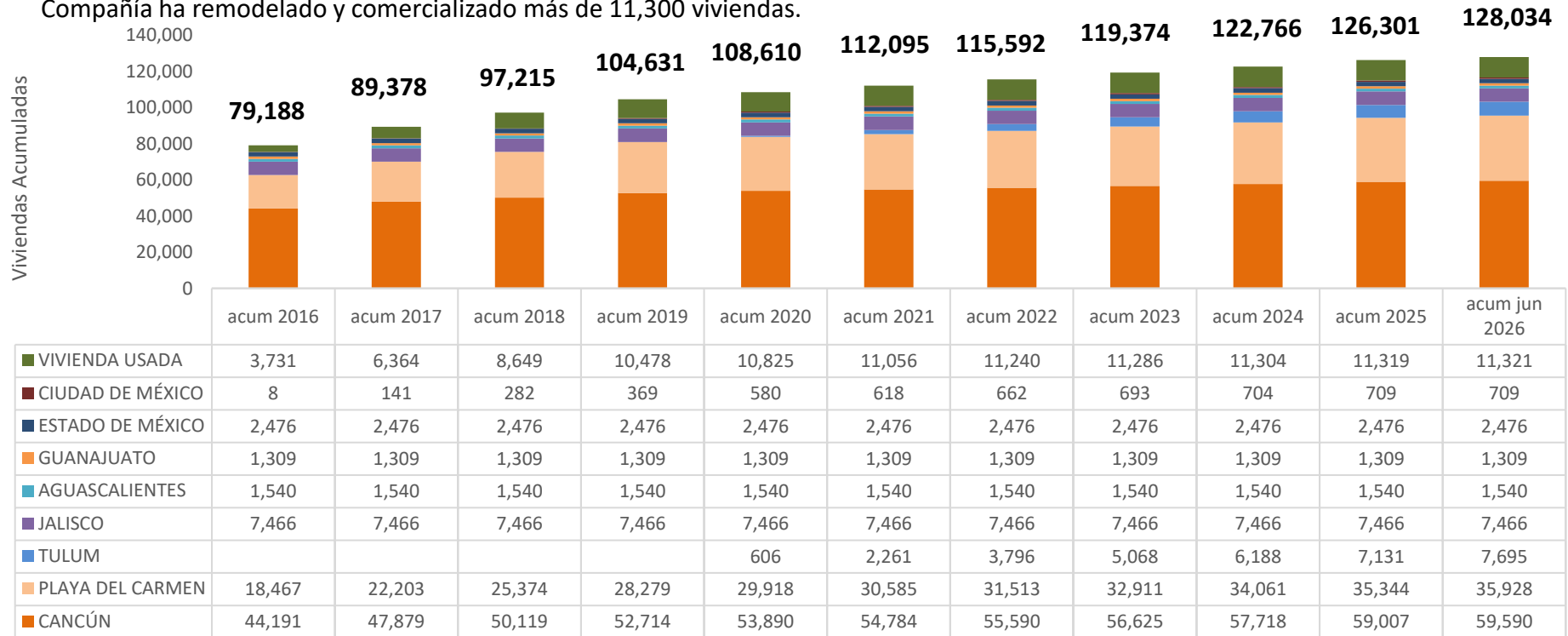
- Esta presentación es estrictamente confidencial, se proporciona únicamente para fines informativos y no ha sido revisada ni autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). No puede ser duplicada o redistribuida a ninguna otra persona, y no puede ser publicada para ningún propósito. Al recibir esta presentación, usted queda sujeto a esta obligación de confidencialidad.
- Este material de presentación sobre Corpovael, S.A.B. de C.V. (CADU) a partir de la fecha de publicación consiste en información pública de la Compañía y de las industrias en las que participa. Es información en forma resumida y no pretende ser completa. No se pretende que sirva de asesoramiento a inversionistas potenciales y no constituye la base para una decisión informada de inversión. Si la Compañía decide iniciar en cualquier momento una oferta de valores, toda decisión de invertir en dicha oferta de suscripción o adquisición de valores de la Compañía deberá basarse íntegramente en la información contenida en el Prospecto de Colocación que será publicado por la Compañía en relación con tal oferta y no en el contenido aquí presentado.
- Esta presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta para la venta o solicitud de ninguna oferta de compra de valores en los Estados Unidos o en otro país, ni tampoco constituye la base de, ni debe considerarse completa o parcialmente como fundamento para, cualquier contrato o compromiso de compra de acciones. Los valores no podrán ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos sin disponer de registro o exención de registro conforme a la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos. Esta presentación se dirige únicamente a inversionistas que, por su asistencia a esta presentación, representan que son “Compradores Institucionales Calificados” de conformidad con la Ley de 1933. CADU no ha tenido ni tiene intención de registrar ningún valor u ofrecer valores al público en los Estados Unidos. Cualquier decisión de compra de acciones en cualquier oferta debe hacerse únicamente partiendo de la información contenida en el Prospecto de Colocación a registrarse en la CNBV o en cualquier aviso de oferta que se publique oportunamente en relación con dicha oferta. Para tales fines, no se puede confiar en la información contenida en este documento o en su integridad. Toda la información contenida en esta presentación está sujeta a verificación, corrección, finalización y cambio sin previo aviso. Ninguna representación o garantía, expresa o implícita, se da o será dada en cuanto a la exactitud, integridad o imparcialidad de la información u opiniones contenidas en este documento y cualquier uso o confianza que usted deposite en dicha información será bajo su propio riesgo. Además, ninguna responsabilidad, obligación o cargo (sea directa o indirecta, contractual, extracontractual o de otro tipo) es o será aceptada por la Compañía, cualquier coordinador global, *bookrunner*, gerente o cualquier otra persona en relación con tal información u opiniones o cualquier otro asunto relacionado con este documento o su contenido o que surja en relación con él.
- La Compañía obtuvo ciertos datos de mercado y del sector y otra información estadística utilizada en esta presentación a partir de investigaciones, encuestas o estudios realizados por terceros, publicaciones independientes del sector o generales y otras fuentes independientes publicadas. Si bien la Compañía considera que cada una de estas fuentes es confiable, están sujetas a supuestos y responsabilidades e implican juicios y estimaciones. La Compañía no ha verificado de manera independiente dichos datos, y tampoco, de manera directa o a través de sus afiliadas, asesores o ejecutivos, ofrece garantía ni declaración en cuanto a la exactitud ni fiabilidad de esta información. Del mismo modo, aunque la Compañía considera que su investigación interna es confiable, no ha sido verificada por ninguna fuente independiente.
- Esta presentación puede incluir declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos incluidas en esta presentación, incluyendo, sin limitación, aquellas referentes a nuestros recursos prospectivos, recursos contingentes, posición financiera, estrategia de negocios, planes de la administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro implican riesgos, incertidumbres y otros factores conocidos y desconocidos que podrían hacer que nuestros recursos, reservas, resultados, desempeño o logros reales sean materialmente diferentes de los expresados o implícitos en estas declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en numerosas suposiciones con respecto a nuestras operaciones y estrategias actuales y futuras del negocio y al ambiente en el cual esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro se refieren únicamente a la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o compromiso de liberar cualquier actualización o revisión de las declaraciones a futuro de esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o cualquier cambio en los eventos, condiciones o circunstancias en que se basan estas declaraciones a futuro.
- Al asistir a esta presentación o aceptar ver cualquiera de los materiales aquí presentados, usted acepta estar sujeto a la cláusula anterior.

ANTECEDENTES

CADU Inmobiliaria, S.A. de C.V. es una empresa desarrolladora de vivienda con 24 años de presencia, constituida a finales de 2001 en la Ciudad de Aguascalientes. En 2004, CADU inició operaciones en Quintana Roo y, desde 2008, se ha mantenido como el primer lugar en escrituración de vivienda ante INFONAVIT en el estado. De enero a diciembre de 2025, registró una participación de mercado de alrededor del 33% con base en los créditos otorgados por INFONAVIT. A nivel municipal, esta participación fue de aproximadamente 22% en Benito Juárez (Cancún), 40% en Solidaridad (Playa del Carmen) y 98% en Tulum.

Actualmente tiene desarrollos de vivienda en Cancún, Playa del Carmen, Tulum y Jalisco. Las Oficinas Corporativas de la empresa se ubican en la Ciudad de Cancún, Quintana Roo.

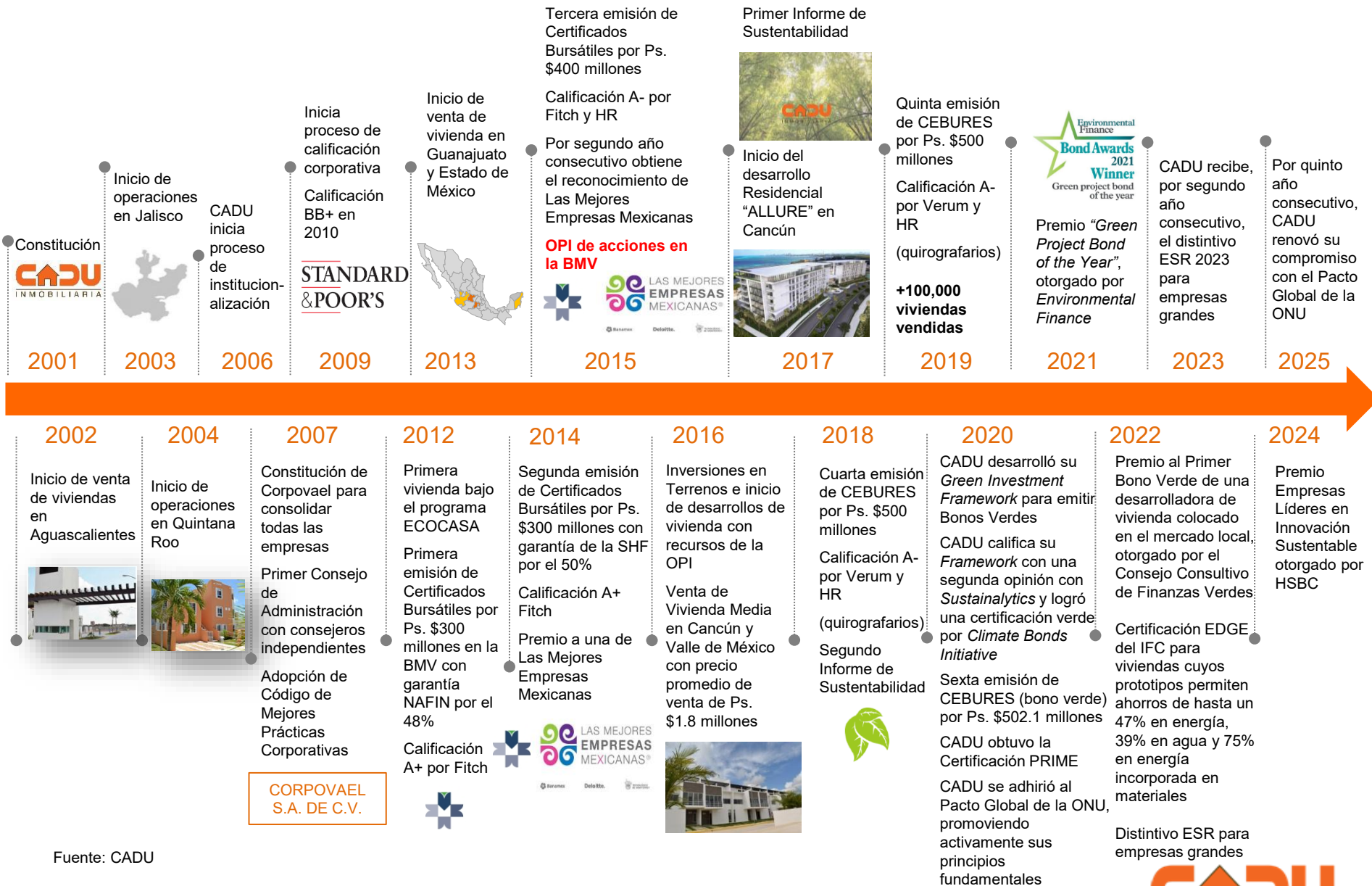
Desde su fundación, CADU y desarrolladoras del grupo han construido y vendido más de 116,700 viviendas en 6 estados; además la Compañía ha remodelado y comercializado más de 11,300 viviendas.



RESUMEN DE CADU

- ✓ Corpovael, S.A.B. de C.V. (CADU) es una empresa mexicana que desarrolla y construye vivienda de interés social, vivienda media, vivienda media-residencial y vivienda residencial.
- ✓ Probada experiencia en diseño, urbanización, edificación, promoción y venta de vivienda.
- ✓ Desde 2001 a la fecha, CADU ha construido y vendido más de 116,700 viviendas en 6 estados. Actualmente tiene presencia en Cancún, Playa del Carmen, Tulum y Jalisco.
- ✓ CADU tiene una política de 4 años de reserva territorial para nuevos desarrollos de vivienda.
- ✓ 1° lugar en escrituración de vivienda a través del INFONAVIT en el Estado de Quintana Roo.
- ✓ Desde 2013, CADU ha sido la empresa con el mayor número de viviendas construidas con certificación ECO CASA en México (+29,000 viviendas de un total de 73,805 a abril 2026), con lo que ha contribuido a la reducción de Gases de Efecto Invernadero.
- ✓ CADU se hizo pública en 2015 mediante una OPI en la Bolsa Mexicana de Valores, y desde 2012 ha emitido deuda en 6 ocasiones por Ps. \$2,502 millones en el Mercado de Valores.
- ✓ En 2020 emitió un bono verde que fue el primero en el sector vivienda en México y el primer bono verde certificado por el Climate Bonds Initiative en Latinoamérica.
- ✓ Algunas de las distinciones que ha obtenido incluyen: (i) Certificación de Climate Bonds Initiative, bajo la modalidad “Low Carbon Buildings”, (ii) Certificación PRIME de Gobierno Corporativo, (iii) Premio BONO VERDE por parte de Environmental Finance, (iv) Premio al Primer BONO VERDE de una desarrolladora de vivienda, otorgado por el CCFV, (v) Certificación EDGE del IFC, (vi) Distintivo ESR para empresas grandes y (vii) Premio Empresas Líderes en Innovación Sustentable otorgado por HSBC.

EVENTOS HISTÓRICOS IMPORTANTES



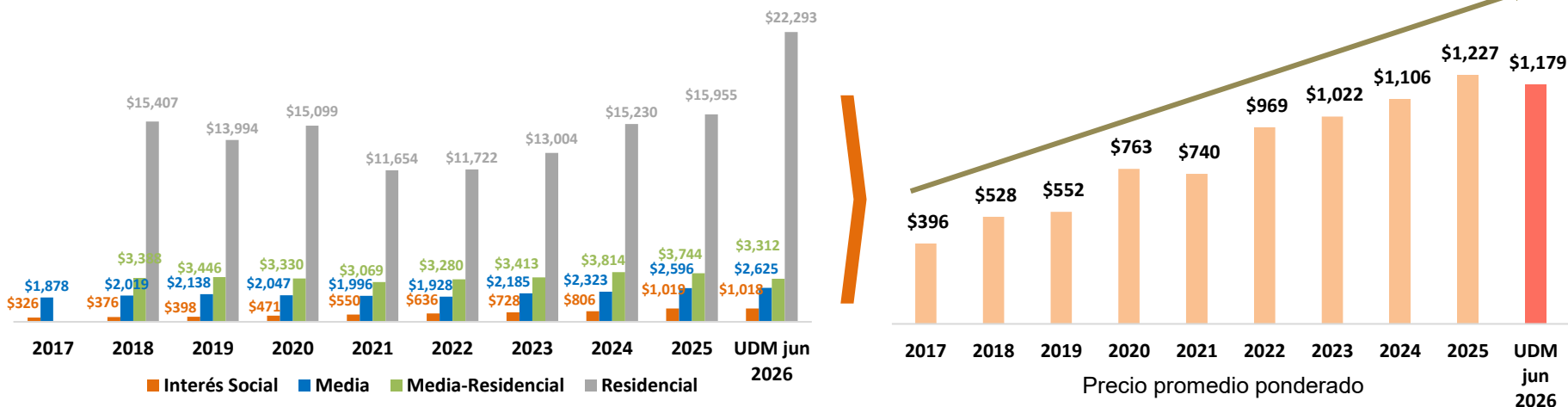
Fuente: CADU

PRODUCTOS

Producto	Precio de venta	Fuente de financiamiento
Vivienda de Interés Social	Hasta Ps. \$1,500,000	Financiada principalmente por INFONAVIT a trabajadores asalariados que están comprando su primera casa
Vivienda Media	Entre Ps. \$1,500,001 y Ps. \$3,000,000	Financiada principalmente por el FOVISSSTE, INFONAVIT e instituciones financieras
Vivienda Media-Residencial	Entre Ps. \$3,000,001 y Ps. \$5,000,000	Financiada principalmente por banca comercial
Vivienda Residencial	Mayor a Ps. \$5,000,001	Financiada por banca comercial y recursos propios de los clientes

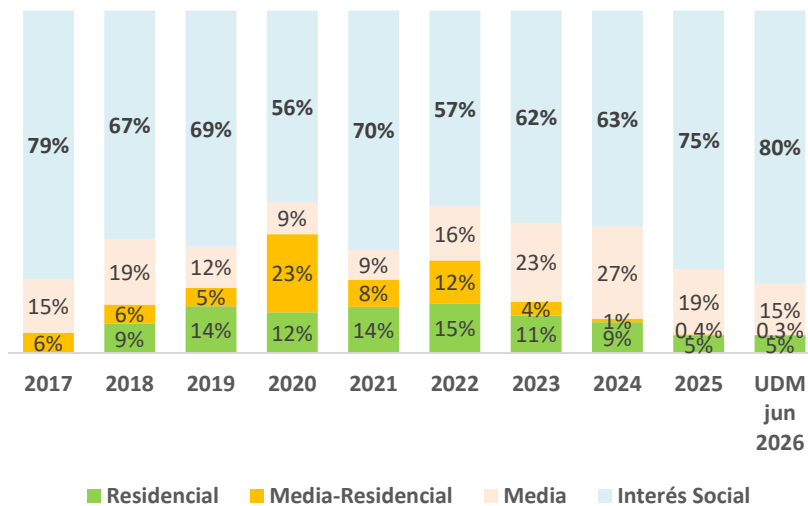
A partir de marzo de 2025, tomando en cuenta las condiciones actuales del mercado y las características de sus proyectos de vivienda conforme a los precios actuales de los productos que se están desarrollando, la Compañía decidió ajustar sus rangos de precios.

Precio promedio de vivienda (miles de pesos)



VIVIENDA MEDIA, MEDIA-RESIDENCIAL Y RESIDENCIAL

Evolución de Ingresos por Segmento



Vivienda Residencial

“LA VELA” y “BLUME”, desarrollos residenciales en Cancún.



**URBAN
HOMES**

Vivienda Media / Media-Residencial



Segmento de Vivienda Media

Deptos y Casas desde 92m² hasta 250m², y precios de Ps. \$2 a Ps. \$3 millones.

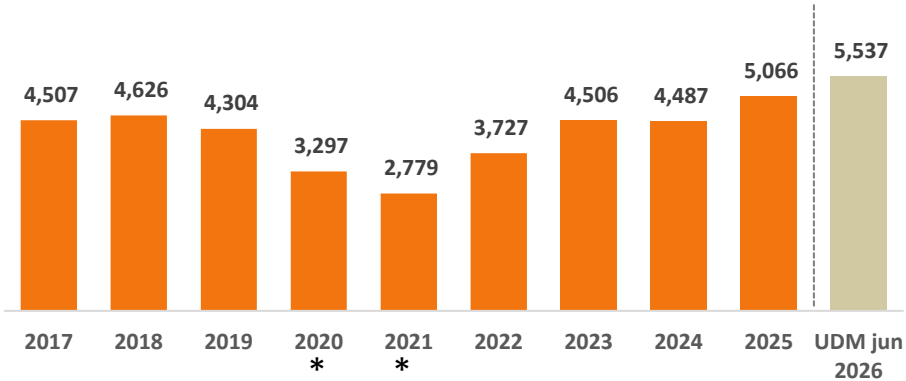
 81 unid.	 34 unid.	 38 unid.	 54 unid.
 82 unid.	 63 unid.	 72 unid.	 170 unid.
 288 unid.	 176 unid.	 272 unid.	 56 unid.
 32 unid.	 392 unid.	 608 unid.	 440 unid.
 456 unid.			

PRINCIPALES INDICADORES

Ingresos (Ps. \$ mm)

% Tasa de crecimiento anual

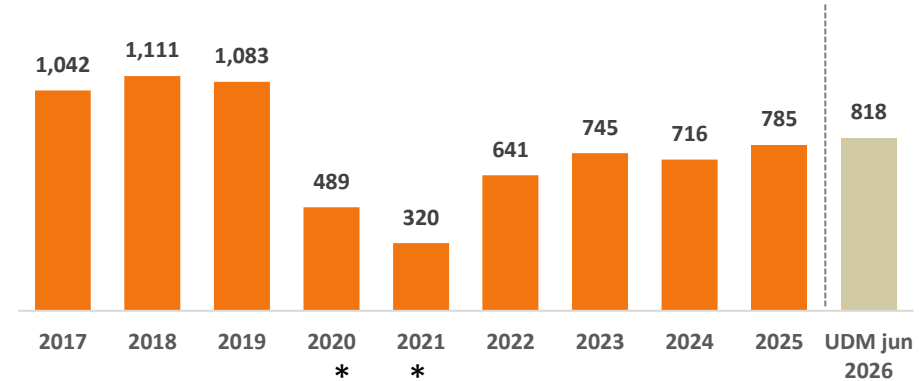
12% 3% -7% -23% -16% 34% 21% -0.4% 12.9%



EBITDA (Ps. \$ mm) y margen EBITDA

% margen EBITDA

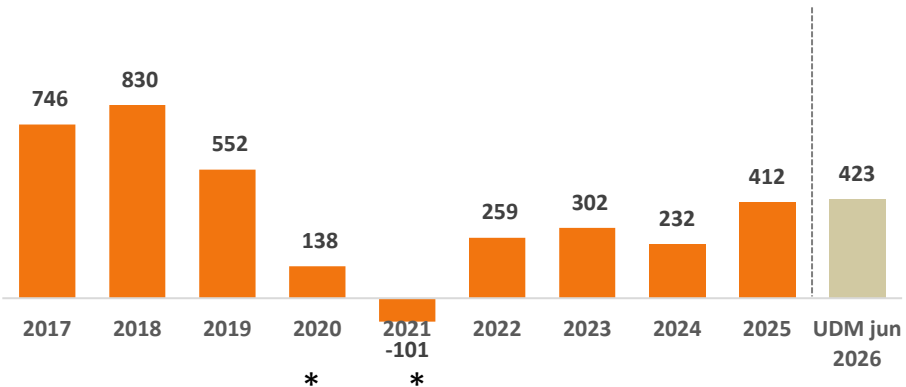
23% 24% 25% 15% 12% 17% 17% 16% 15% 15%



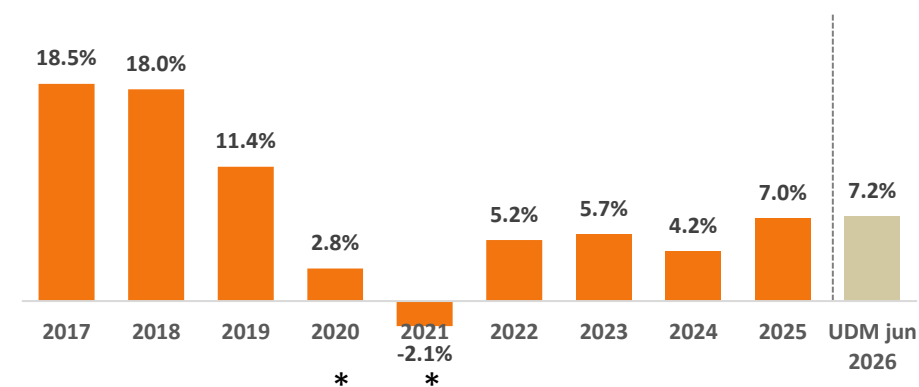
Ut. Neta (Ps. \$ mm)

% margen neto

17% 18% 13% 4% -4% 7% 7% 5% 8% 8%



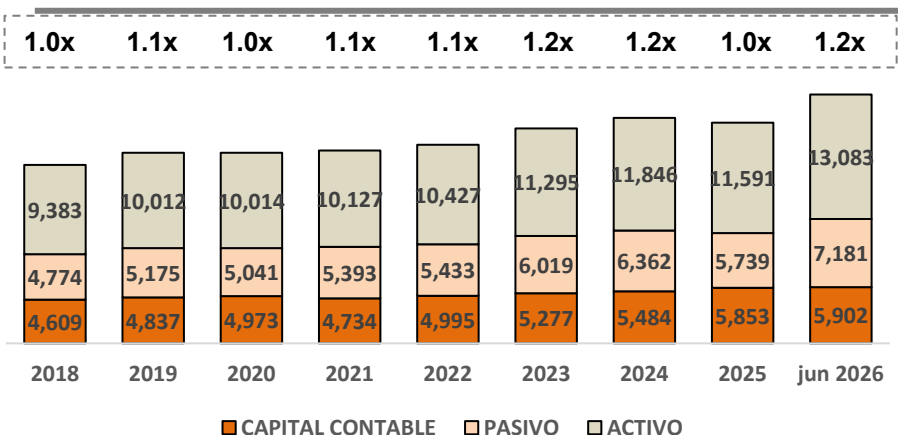
Rentabilidad (ROE¹)



BALANCE, DEUDA Y RAZONES DE APALANCAMIENTO

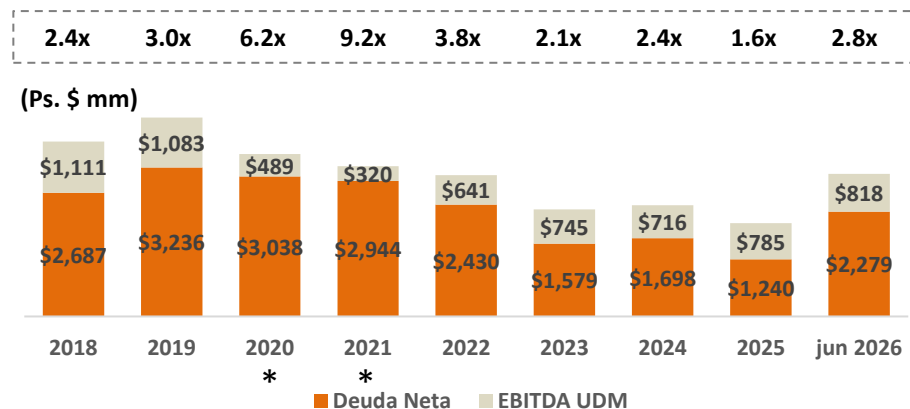
Balance (Ps. \$ mm)

Pasivo Total / Capital Contable



Apalancamiento

Deuda Neta / EBITDA



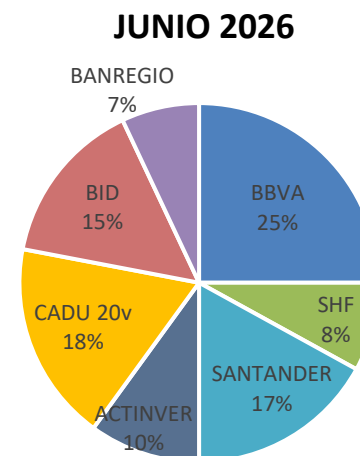
DEUDA - Perfil de Vencimiento de la Deuda

Deuda Total (a junio 2026) = Ps. \$2,714 mm

PERFIL DE VENCIMIENTO DE LA DEUDA A JUNIO 2026								
	Año actual	Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 4 años	Hasta 5 años	Total	%
Puentes	\$0	\$113	\$316	\$557	\$366	\$0	\$1,351	49.8%
Cap. Trab.	\$26	\$362	\$33	\$40	\$0	\$400	\$861	31.7%
CEBURES	\$0	\$0	\$502	\$0	\$0	\$0	\$502	18.5%
Total	\$26	\$474	\$851	\$597	\$366	\$400	\$2,714	100.0%
% Total	1.0%	17.5%	31.3%	22.0%	13.5%	14.7%		

DEUDA - Distribución por Institución

A junio 2026 (Deuda Ps. \$2,714 mm)



SUSTENTABILIDAD – ASG / Ambiental, Social, Gobierno Corporativo

VISIÓN: DESARROLLAR BIENESTAR



Cuidado del
Medio Ambiente



Responsabilidad
Social



Buen Gobierno
Corporativo



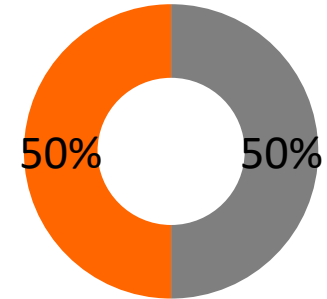
SUSTENTABILIDAD – ASG / Gobierno Corporativo

Nombre	Cargo	Perfil	Es consejero de CADU desde	Especialista en
Pedro Vaca Elguero	Presidente del Consejo de Administración y Director General	Patrimonial relacionado	2009	Estrategia, sector vivienda, desarrollo de negocios, industria textil, relaciones públicas.
Pablo Vaca Elguero	Consejero	Patrimonial relacionado	2009	Operaciones, construcción, negociación
Joaquín Vaca Elguero	Consejero	Patrimonial relacionado	2009	Finanzas, mercados de capitales, administración, inversión.
Luis Vaca Elguero	Consejero	Patrimonial	2009	Turismo, hotelería, administración.
Mauricio Torres Pimienta	Consejero	Relacionado	2023	Finanzas.
Manuel F. Arce Rincón	Consejero	Independiente*	2009	Estrategia, seguros, inversiones, transporte y construcción.
Luis Zazueta Dominguez	Consejero y Presidente del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias	Independiente*	2015	Auditoría, contabilidad, finanzas, riesgos, asesoría fiscal.
Alberto Sanchez Palazuelos	Consejero	Independiente*	2015	Seguros, pensiones, Administración, estrategia.
Jose Luis Romero Hicks	Consejero	Independiente*	2017	Vivienda, ciencias políticas, comercio internacional, relaciones exteriores.
Marta Vaca Viana	Consejero	Independiente*	2021	Gobierno Corporativo, sustentabilidad (ESG), estrategia.
Israel Godina Machado	Secretario no-miembro del Consejo de Administración	N.A.	2019	Vivienda, ciencias políticas, comercio internacional, relaciones exteriores.

*Independiente con base en la Ley del Mercado de Valores (LMV).

Nota: los Consejeros que son miembros desde 2009 comenzaron siendo parte del Consejo de Administración de Corpovael, S.A. de C.V. (previo al listado en bolsa de CADU), mismos que continuaron siendo parte del Consejo de Corpovael, S.A.B. de C.V. (desde su listado en bolsa).

■ Independientes
■ Patrimoniales



Comité de Auditoría y Prácticas Societarias

Funciones principales:

- Supervisar y evaluar a auditores externos.
- Analizar estados financieros.
- Solicitar elaboración de reportes a directores.
- Investigar e informar irregularidades al Consejo.
- Elaborar con el Consejo los reportes anuales para la Asamblea.
- Supervisar y opinar sobre operaciones con partes relacionadas.

SUSTENTABILIDAD – ASG / Equipo Directivo y Comité de Sustentabilidad

Nuestro **Equipo Directivo** cuenta con un amplio conocimiento combinado del sector de desarrollo de vivienda y, como se evidencia, todos tienen experiencia en la materia.

EQUIPO DIRECTIVO

Nombre	Cargo	Sector	CADU
Pedro Vaca Elguero	Presidente y Director General	2001	2001
Pablo Vaca Elguero	Director General Empresas Constructoras	2001	2001
Joaquín Vaca Elguero	Director General Jalisco	2001	2001
Mauricio Torres Pimienta	Director de Finanzas	2007	2019
Manuel Araiza Luévano	Director de Operaciones	2001	2001
Israel Godina Machado	Director Jurídico	2001	2001
Gustavo Castorena Moreno	Contralor General	2021	2021
Adrián Ramírez Gallegos	Director Querétaro	2000	2019
Víctor Álvarez Carmona	Director Area Técnica	1999	2003

Para hacer frente a los compromisos del Programa de Bono Verde y a nuestra visión de sustentabilidad, hemos conformado un **Comité de Sustentabilidad** a nivel administrativo. Este lo integran cinco personas: tres personas de CADU y dos especialistas externos en sustentabilidad, con el objetivo de asegurar objetividad, transparencia y apego a las mejores prácticas.



Director de Finanzas de CADU y consejero relacionado



Integrante del Consejo de Administración experta en sustentabilidad



Director Técnico y Ambiental de CADU, y Gerente de Sustentabilidad



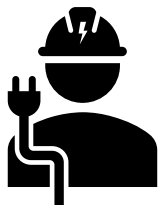
Un experto independiente

Funciones principales del Comité de Sustentabilidad:

- Difundir las buenas prácticas ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) de CADU.
- Promover una cultura de sustentabilidad entre los colaboradores de CADU.
- Evaluar cada proyecto para identificar su impacto ASG.
- Generar los Reportes de Sustentabilidad anuales de CADU.
- Definir acciones para que CADU identifique, mida y monitoree los impactos y riesgos ASG en sus operaciones.

SUSTENTABILIDAD – ASG / Responsabilidad Social

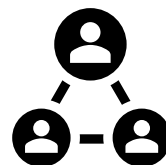
Salud y
Seguridad



Colaboradores



Ética



Comunidades



Acciones sociales desarrolladas durante 2025

Bienestar

Calidad

Comunidad

Accesibilidad



Movilidad

Conectividad

- **CADUTÓN 2025.** Realización de la segunda edición del programa, con actividades recreativas, una Feria de Ciencias, dinámicas con piñatas y entrega de regalos a niñas y niños de la comunidad Cenote Dos Pisos, Tulum, con motivo del Día del Niño.
- **Semana de la Salud y Seguridad en el Trabajo.** Desarrollo de actividades de integración, activación física, monitoreo ambiental y charlas de concientización orientadas a fortalecer la cultura de prevención y bienestar.
- **Día Internacional del Medio Ambiente.** El área de Sustentabilidad llevó a cabo un taller de reciclaje dirigido a niñas y niños, reafirmando el compromiso de CADU con la formación de futuras generaciones más conscientes y responsables con el planeta.
- **Campaña Banco de Tapitas A.C.** Recolección y donación de tapitas para apoyar tratamientos de quimioterapia de niñas y niños con cáncer.
- **Programa Regalando Vida.** Campaña de reciclaje en la que la comunidad entrega residuos reciclables a cambio de plantas rescatadas de nuestros desarrollos, promoviendo la reutilización de materiales y el cuidado de la flora local.
- **Programa de Reciclaje en Aldea Tulum.** Invitación a los residentes a sumarse a las iniciativas de reciclaje de CADU para fortalecer la sensibilización ambiental en nuestras comunidades.

CADU trabaja para consolidarse como uno de los líderes del sector vivienda, en cuanto a prácticas ambientales, a través del desarrollo de prototipos de vivienda sustentables, que cuentan con ecotecnologías orientadas a la optimización del consumo de:



Contribuyendo con ello a la disminución de emisiones de CO₂



Al cierre de junio de 2026, CADU cuenta con **+4,500 viviendas** con certificación EDGE

Al cierre de junio de 2026, **~39%** de las viviendas con certificación ECOCASA en México fueron construidas por CADU.



+33,500 viviendas

Construidas por CADU son certificadas con ECOCASA o EDGE

ECOCASA es un programa que pretende reducir por lo menos en 20% y hasta en un 40% las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), además de hacer más eficiente el uso del agua.

CADU construye viviendas con **ecotecnologías** orientadas a optimizar el consumo de agua, energía eléctrica y gas, lo cual contribuye a la reducción de emisiones de CO₂.

CADU es la empresa con el **mayor número** de viviendas con **certificación ECOCASA** en México (+29,000 viviendas a junio de 2026 de un total de 73,805 a abril de 2026, según la SHF). Al cierre de junio de 2026, CADU contaba con una participación de **~39% sobre el total nacional** de viviendas con **certificación ECOCASA**.

EDGE Certificación EDGE del IFC para viviendas cuyos prototipos permiten ahorros de hasta un 47% en energía, 39% en agua y 75% en energía incorporada en materiales. En 2022 se certificaron las primeras 798 viviendas y al cierre de junio de 2026 contaba con **más de 4,500** viviendas con **certificación EDGE**.



SUSTENTABILIDAD – ASG / Proyectos Sustentables - Aldea Tulum

Aldea Tulum da cumplimiento a los 7 elementos de vivienda adecuada enmarcados por el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat).

1. Seguridad de la tenencia
2. Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura
3. Asequibilidad
4. Habitabilidad
5. Accesibilidad para personas con capacidades diferentes
6. Ubicación (a 6 km de Tulum centro)
7. Adecuación Cultural (tropicalización)

7 ELEMENTOS DE LA VIVIENDA ADECUADA

DESARROLLO TERRITORIAL
ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

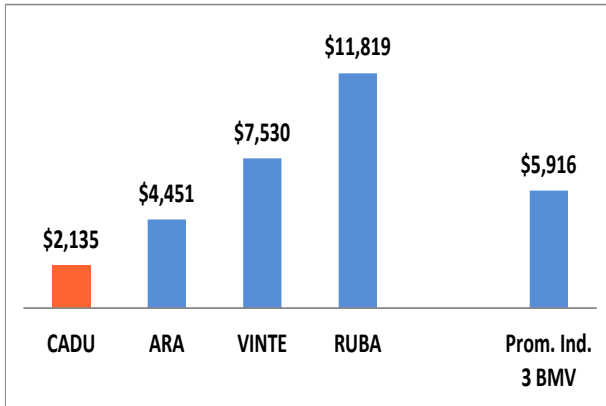


Se contempla la certificación bajo el Programa ECOCASA, con una reducción mínima de 20% en emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) frente a la línea base, estimando una reducción de 117.31 tCO₂e/m² al año en el desarrollo. Adicionalmente, algunos parques del desarrollo contarán con alumbrado público mediante lámparas LED alimentadas con energía generada a través de celdas solares.

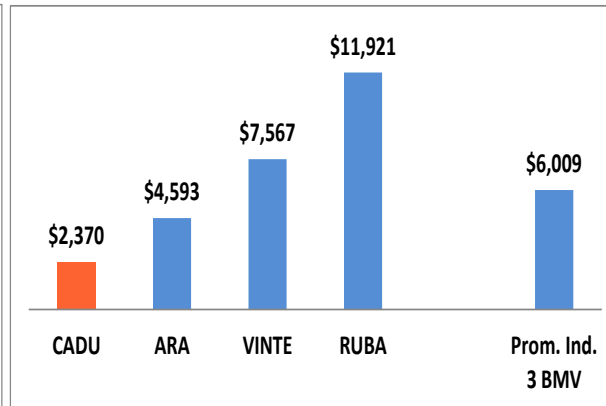
NOTA: a junio de 2026 se han vendido 7,321 viviendas del Proyecto Aldea Tulum

COMPARATIVO INDUSTRIA (enero a junio 2026)

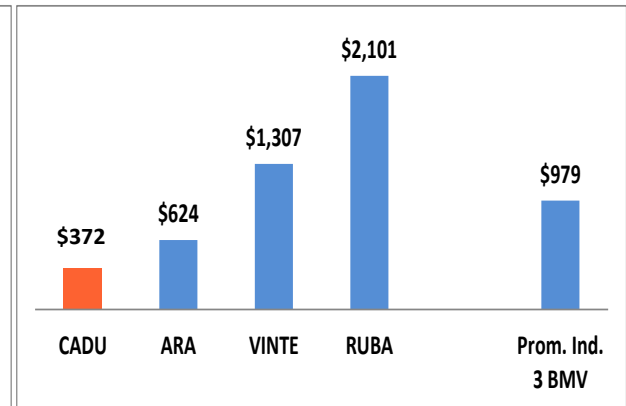
Ingresos Vivienda (\$ millones)



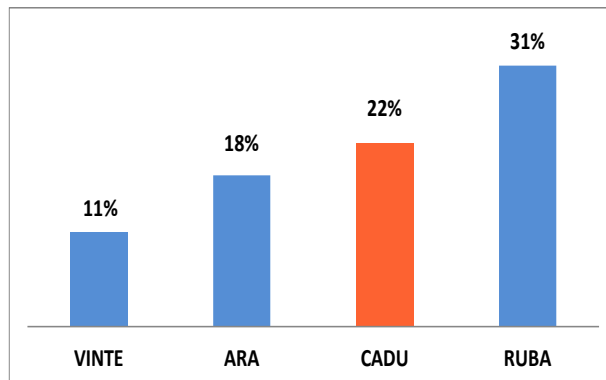
Ingresos Totales (\$ millones)



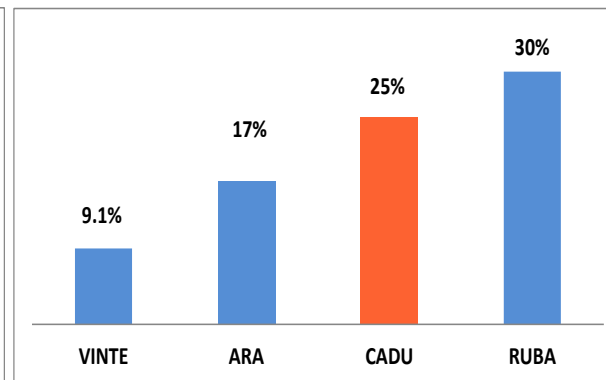
EBITDA (\$ millones)



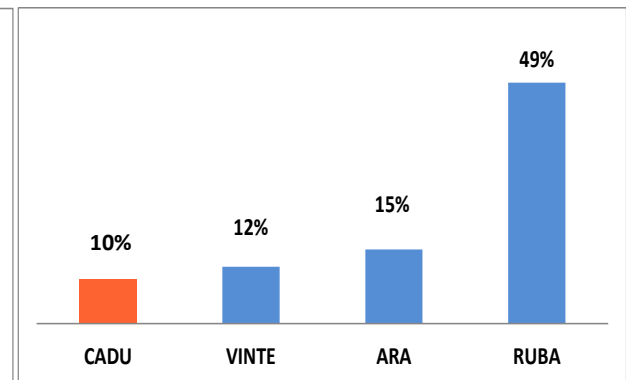
Crecimiento en Ingresos de Vivienda



Crecimiento en Ingresos Totales



Crecimiento en EBITDA



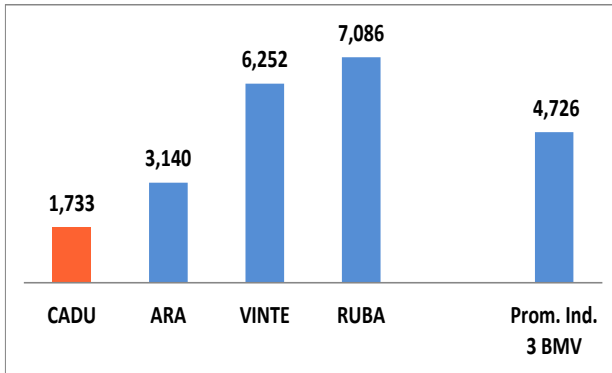
Fuente: Elaborado con Informes Trimestrales / BMV Y PÁGINAS WEB EMPRESAS

NOTA: Promedio Industria es el promedio ponderado con base en la capitalización de mercado de las 3 desarrolladoras que cotizan en Bolsa
Información de VINTE es proforma (informe VINTE) incluyendo adquisiciones de JAVER y DEREK

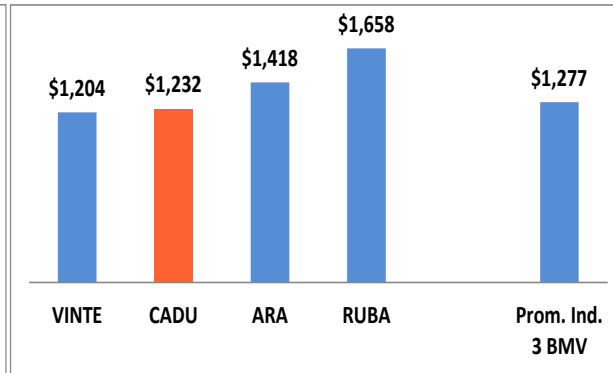


COMPARATIVO INDUSTRIA (enero a junio 2026)

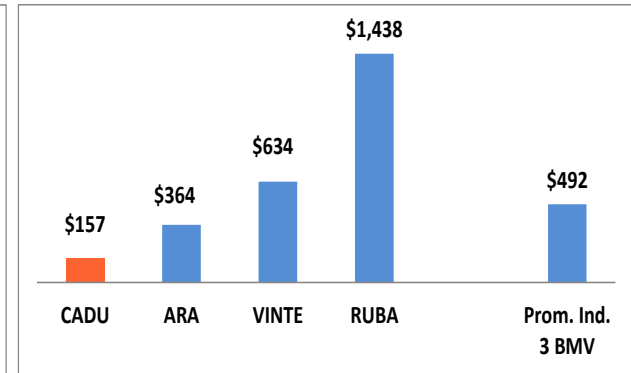
Unidades Vendidas



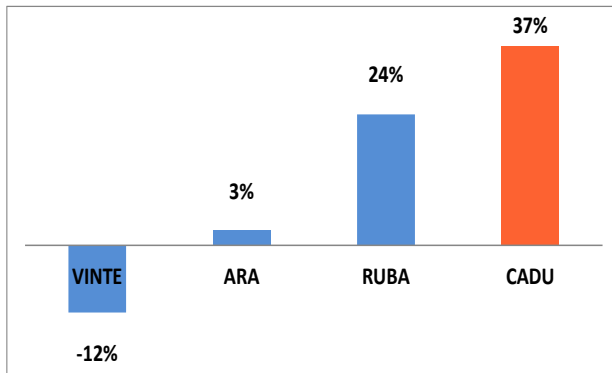
Precio Promedio Viviendas (miles)



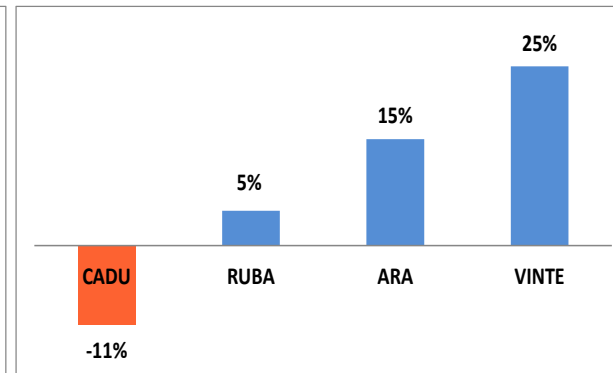
Utilidad Neta (\$ millones)



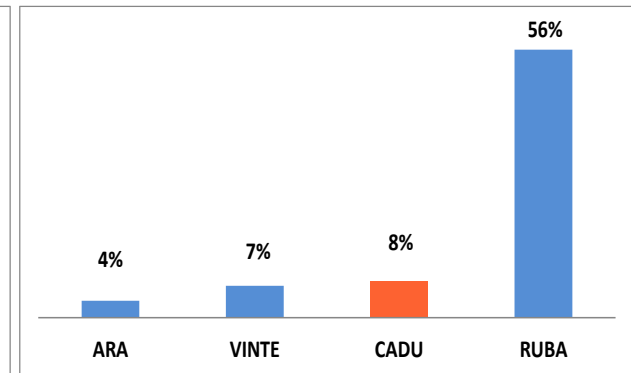
Crecimiento en Unidades Vendidas



Crecimiento en Precio Promedio Viv.



Crecimiento en Utilidad Neta



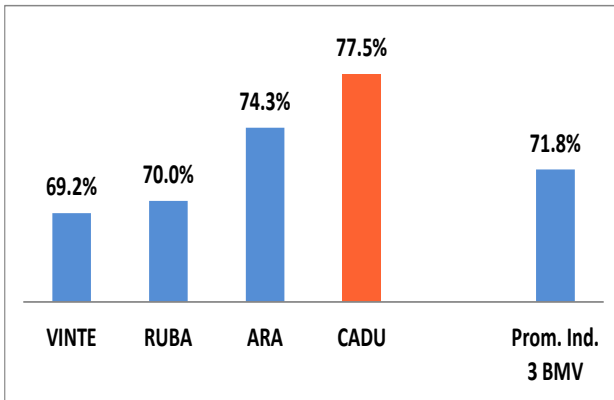
Fuente: Elaborado con Informes Trimestrales / BMV Y PÁGINAS WEB EMPRESAS

NOTA: Promedio Industria es el promedio ponderado con base en la capitalización de mercado de las 3 desarrolladoras que cotizan en Bolsa
Información de VINTE es proforma (informe VINTE) incluyendo adquisiciones de JAVER y DEREK

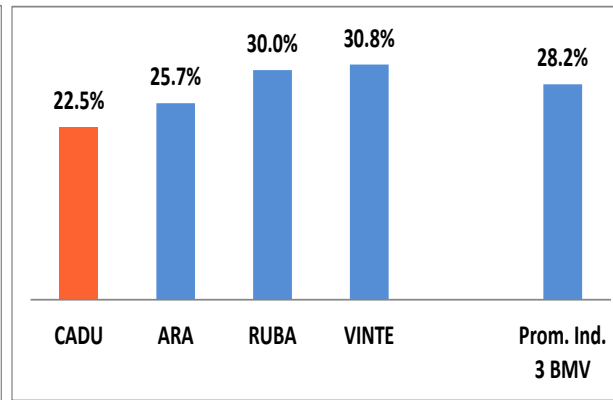


COMPARATIVO INDUSTRIA (enero a junio 2026)

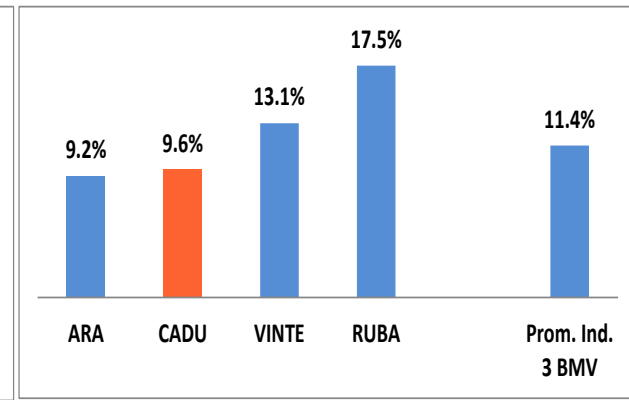
Costo de Ventas / Ventas



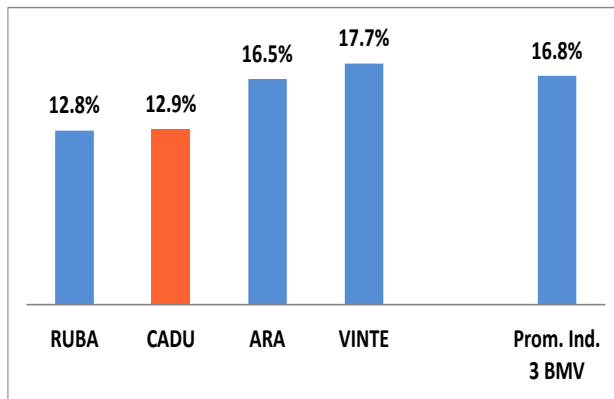
Ut. Bruta / Ventas



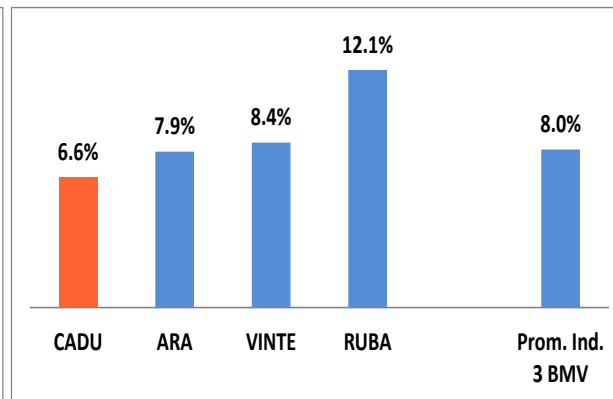
Ut. Operación / Ventas



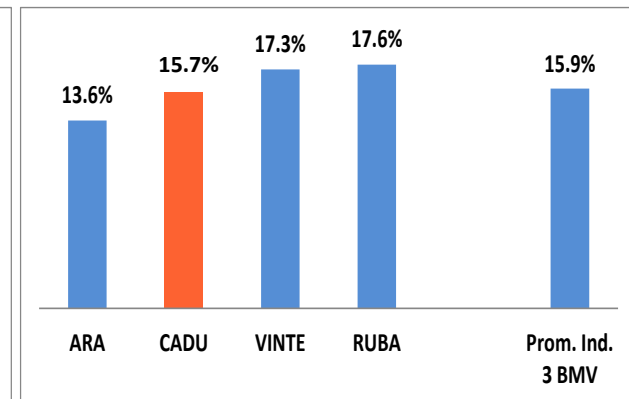
Gastos / Ventas



Ut. Neta / Ventas



EBITDA / Ventas



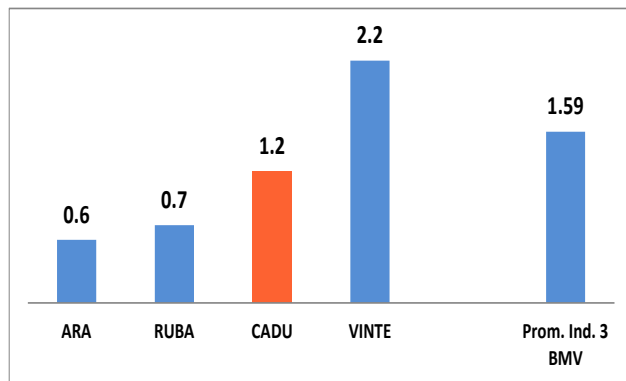
Fuente: Elaborado con Informes Trimestrales / BMV Y PÁGINAS WEB EMPRESAS

NOTA: Promedio Industria es el promedio ponderado con base en la capitalización de mercado de las 3 desarrolladoras que cotizan en Bolsa
Información de VINTE es proforma (informe VINTE) incluyendo adquisiciones de JAVER y DEREK

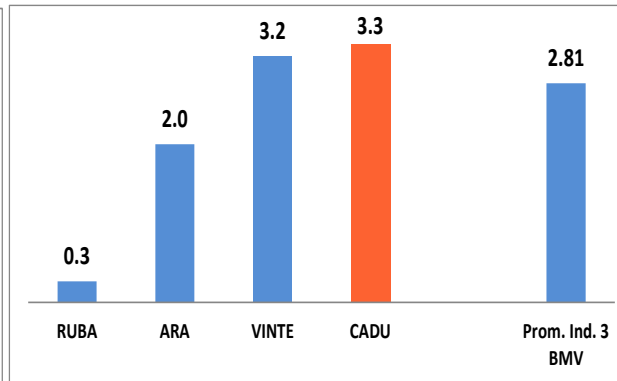


COMPARATIVO INDUSTRIA (a junio 2026)

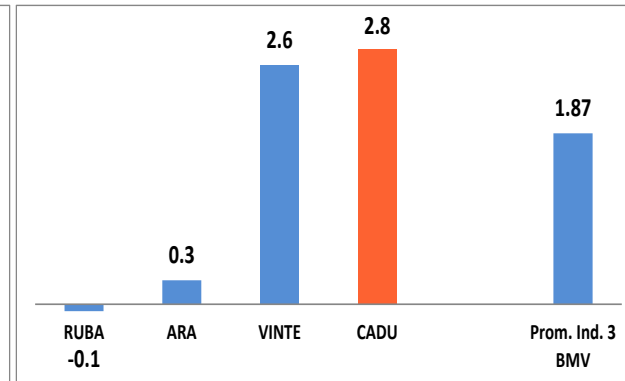
Pasivo Total / Capital Contable



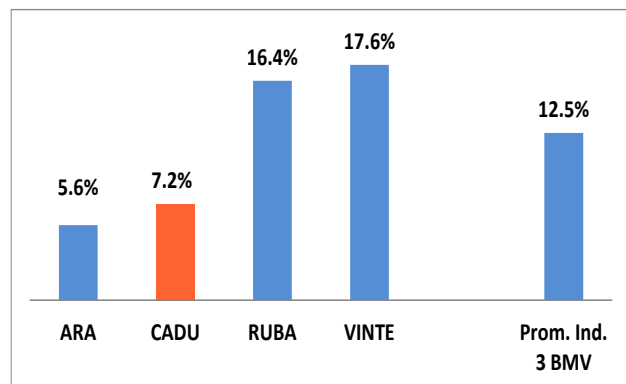
Deuda Total / EBITDA



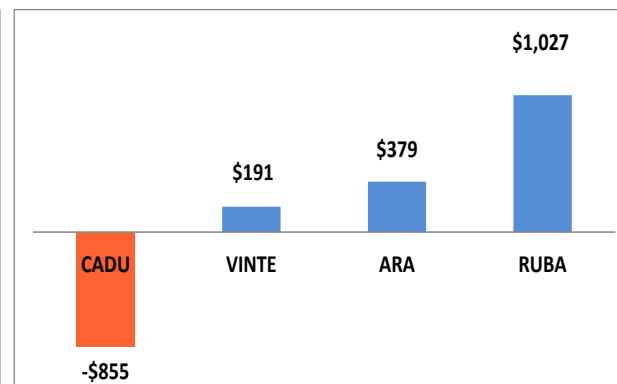
Deuda Neta / EBITDA



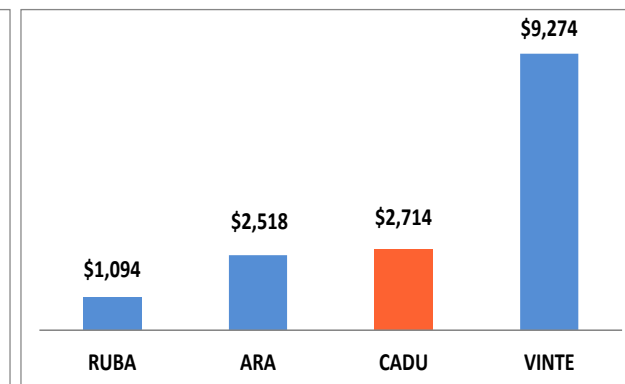
ROE (ut. Neta 12m / CC)



Flujo Libre Efectivo Firma (\$ millones)



Deuda



Fuente: Elaborado con Informes Trimestrales / BMV Y PÁGINAS WEB EMPRESAS

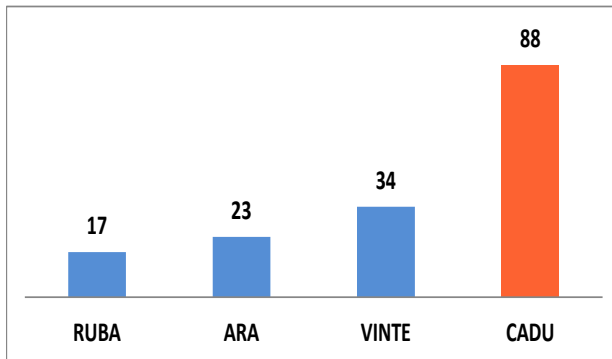
ROE = Ut. Neta UDM junio 2026 / Capital Contable al 30 de junio de 2026

NOTA: Promedio Industria es el promedio ponderado con base en la capitalización de mercado de las 3 desarrolladoras que cotizan en Bolsa
Información de VINTE es proforma (informe VINTE) incluyendo adquisiciones de JAVER y DEREK

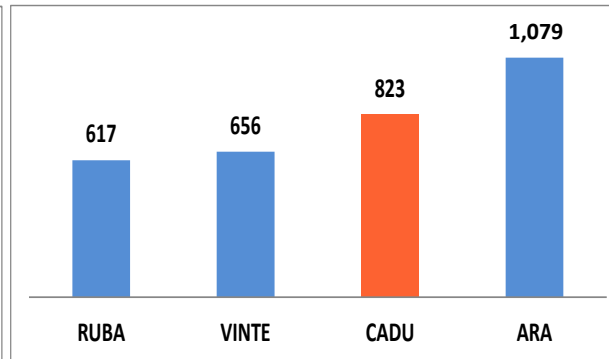


COMPARATIVO INDUSTRIA (a junio 2026)

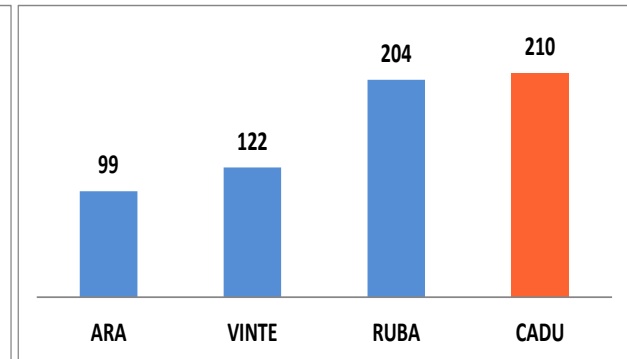
Días de Cartera



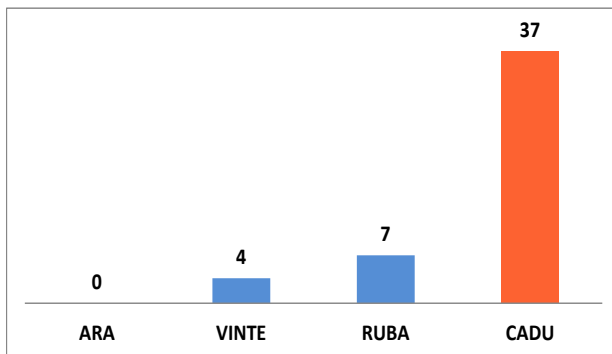
Días de Inventario (inc. RT)



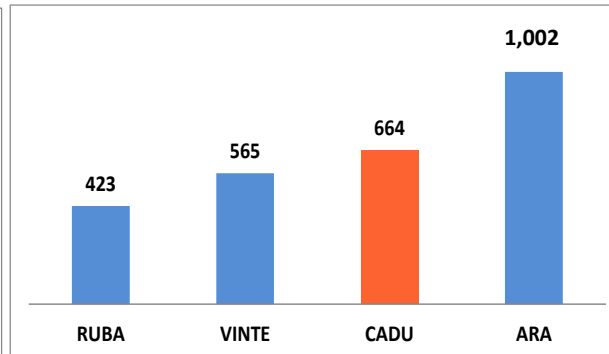
Días de Proveedores



Días de Anticipo de Clientes



Ciclo del Capital de Trabajo (inc. RT)



Fuente: Elaborado con Informes Trimestrales / BMV Y PÁGINAS WEB EMPRESAS

NOTA: Información de VINTE es proforma (informe VINTE) incluyendo adquisiciones de JAVER y DEREK

SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO

Demanda de viviendas sustentada por tres factores

1

Rezago habitacional (i.e. condiciones de vida debajo del estándar)

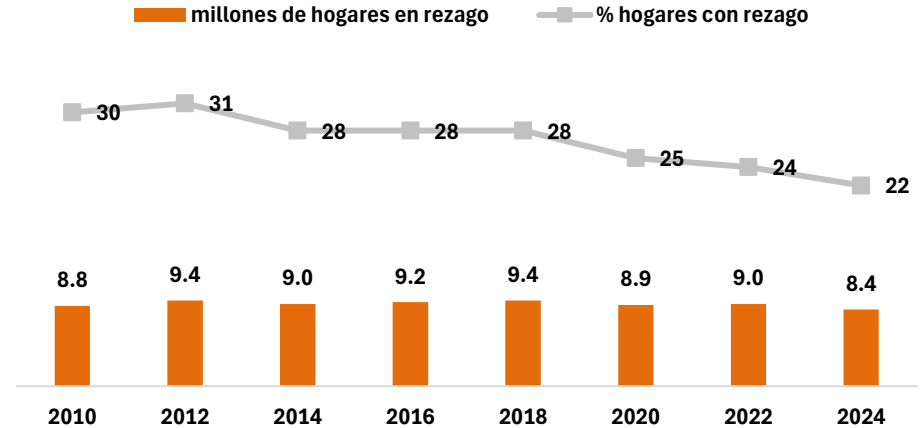
2

Formación de nuevos hogares

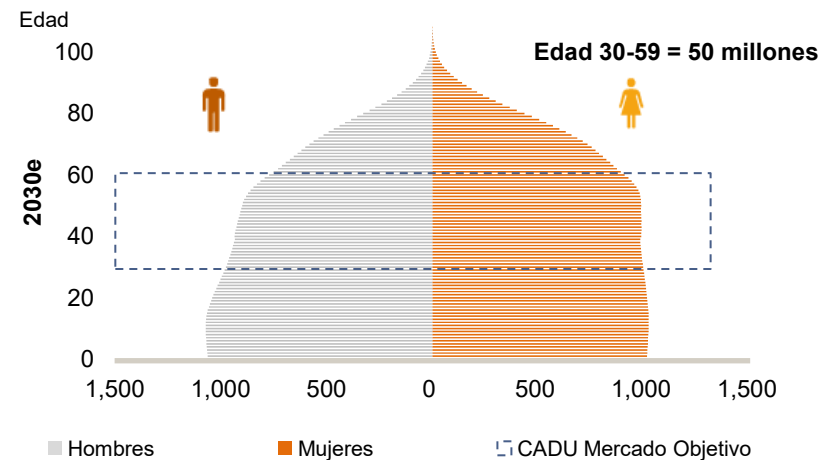
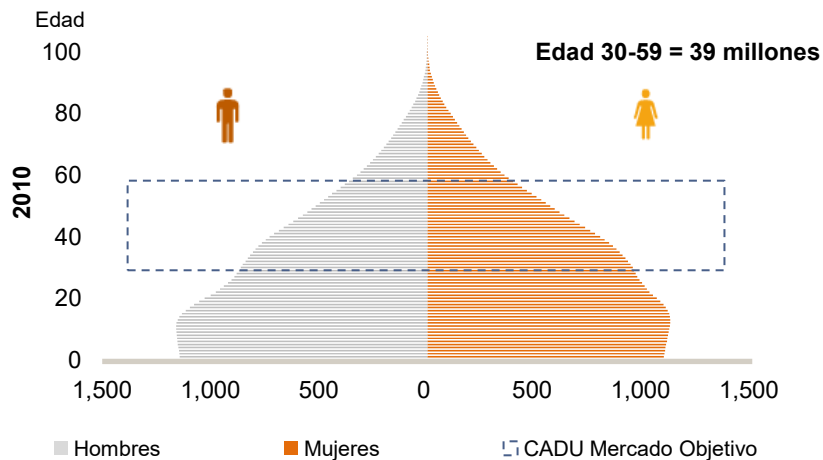
3

Usos secundarios (i.e. inversión, renta o vacaciones)

Existen 8.4 millones de hogares en rezago habitacional

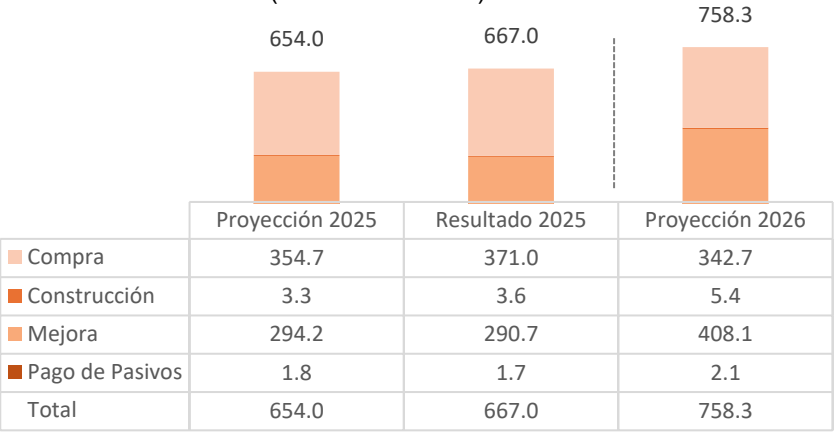


Evolución del Bono Demográfico



SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO

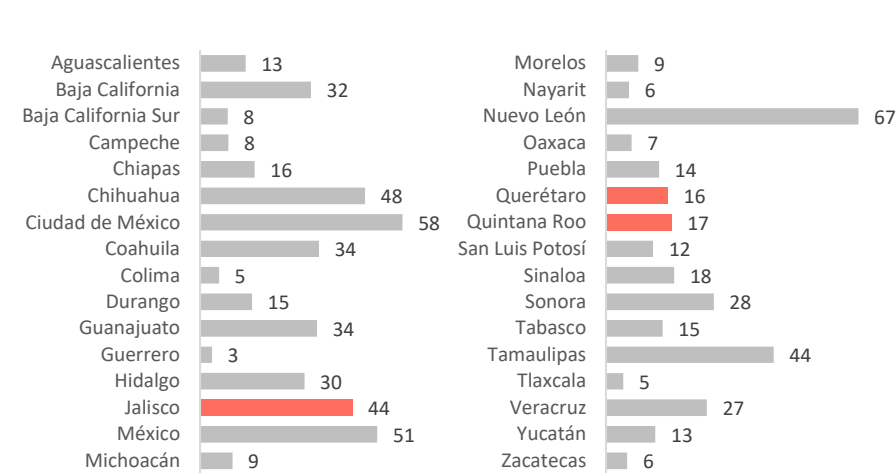
Proyección de la colocación por destino de crédito para 2026* (miles de créditos)



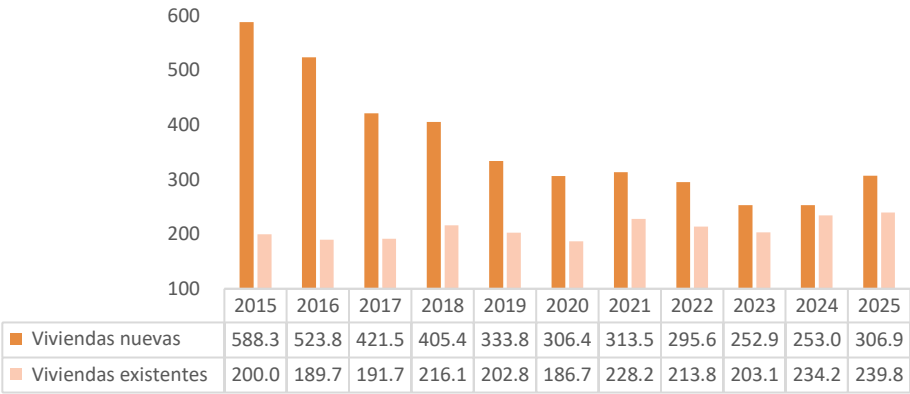
La proyección de colocación para 2025 estimada por INFONAVIT mostró un alto grado de alineación con el resultado observado al cierre del año, por lo que la proyección para 2026 podría considerarse una referencia razonable sobre el comportamiento esperado de la colocación por destino de crédito.

Meta 2026 de créditos INFONAVIT

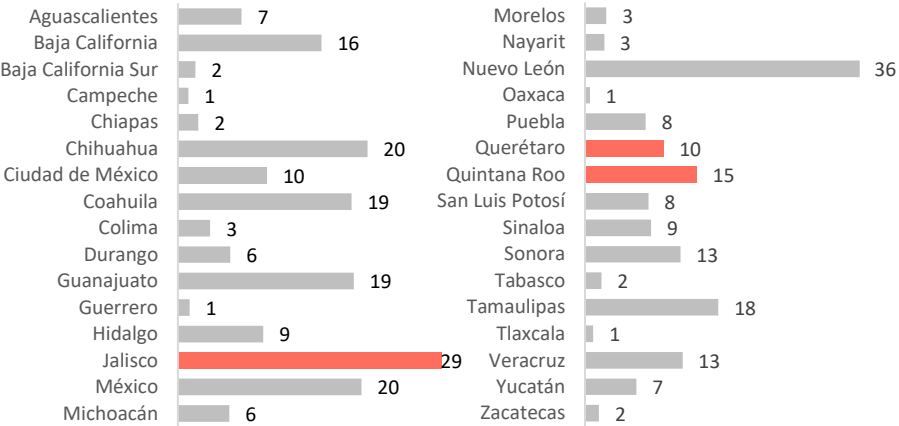
(miles de créditos)



Adquisición de vivienda nueva y existente en México (miles de acciones)



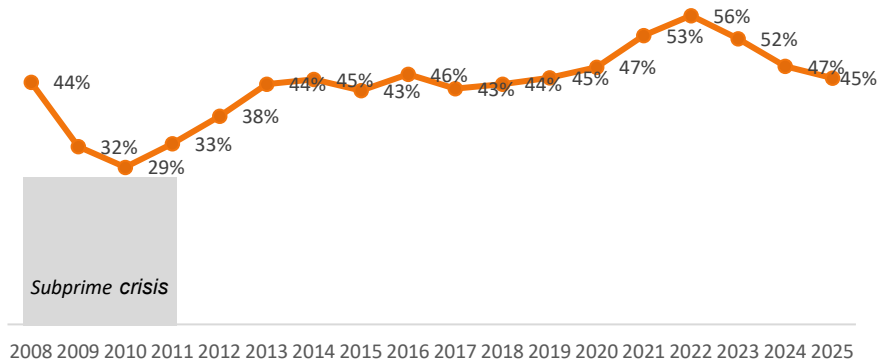
Meta 2026 de créditos INFONAVIT para adquisición de vivienda (miles de créditos)



La originación se encuentra concentrada en Nuevo León, Jalisco, Chihuahua y Estado de México

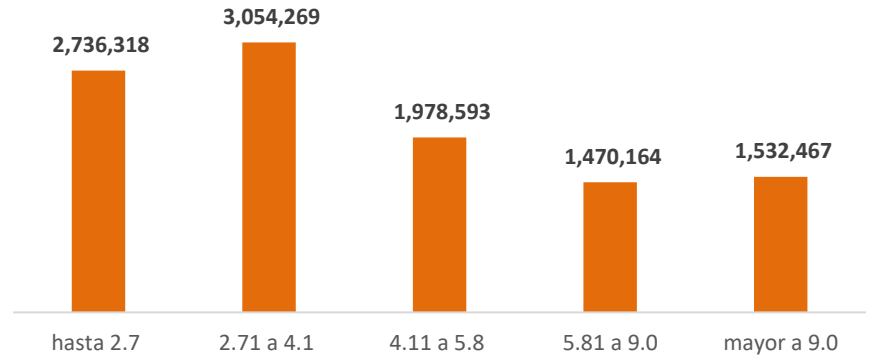
SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO

Participación de la banca comercial (y sofoles) en los montos de créditos a la vivienda



Demanda potencial de derechohabientes del INFONAVIT por rango salarial (UMA*)

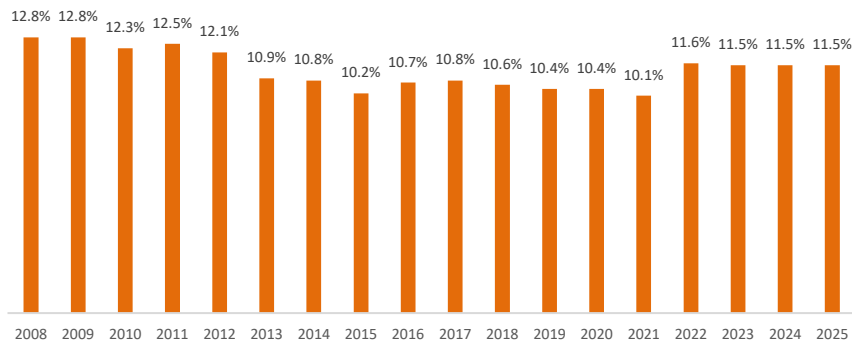
Derechohabientes (a febrero 2025)



*Unidad de Medida y Actualización

Tasa de interés de créditos hipotecarios promedio*

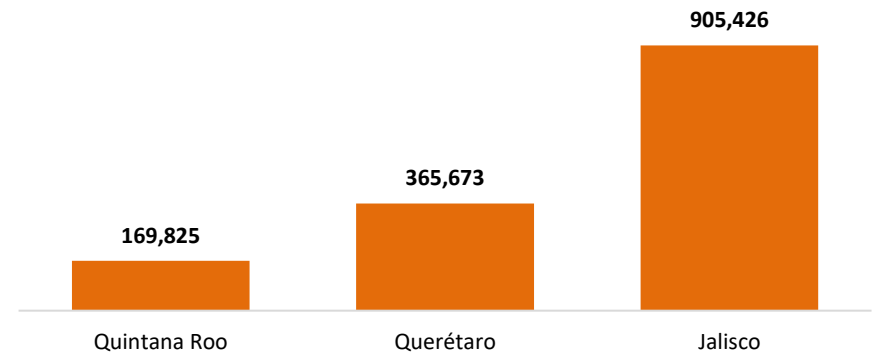
(Incluye Bancos y Sofoles)



*Sin considerar comisiones

Demanda potencial de derechohabientes del INFONAVIT en nuestras principales plazas de operación

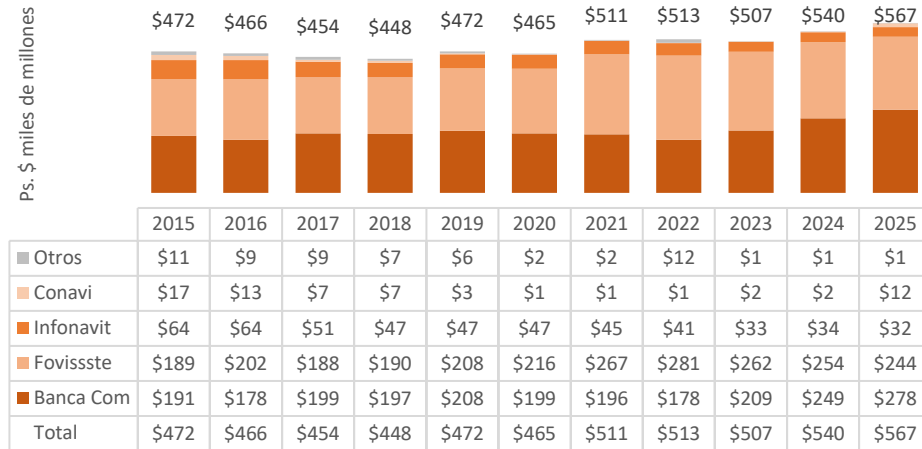
Derechohabientes (a febrero 2025)



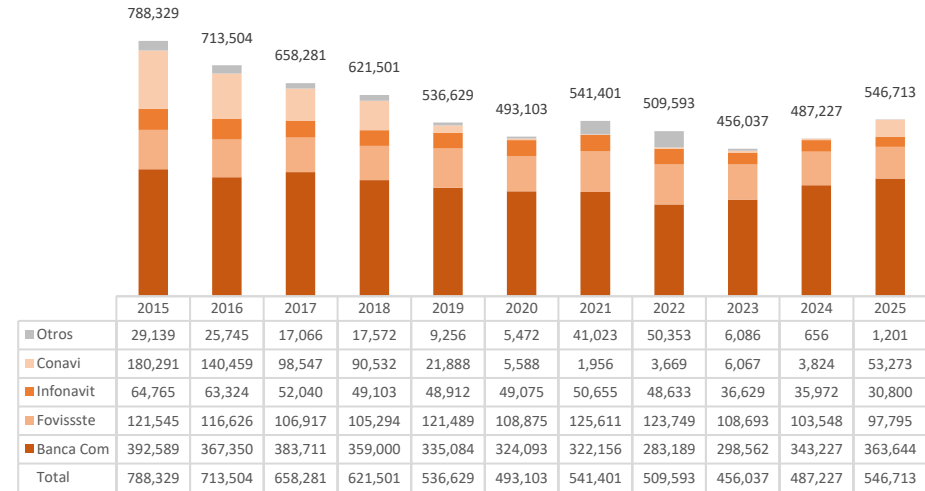
SECTOR VIVIENDA EN MÉXICO

En los últimos años, el incremento en la participación del sector privado ha diversificado las fuentes de créditos

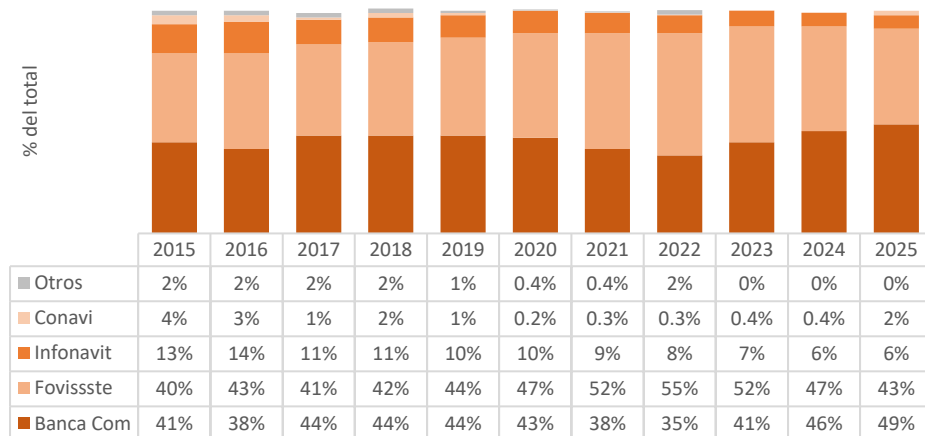
Monto de crédito para adquisición de vivienda por organismo
(Base 2025)



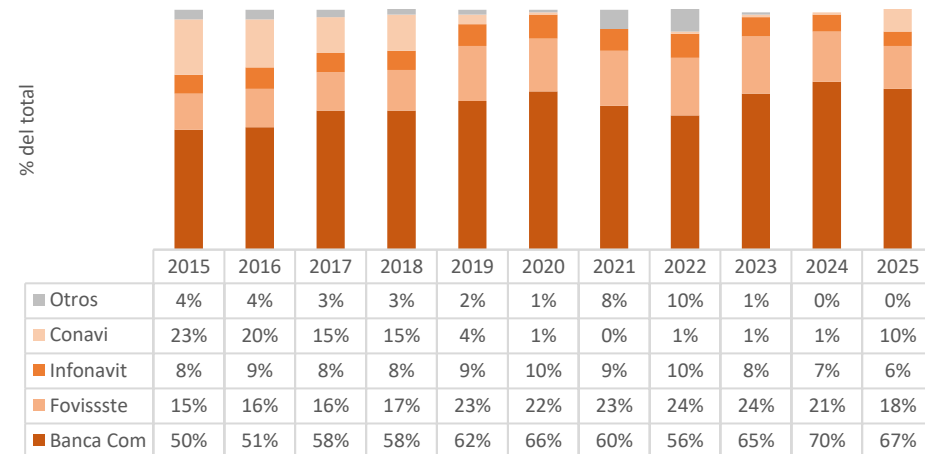
Acciones para adquisición de vivienda por organismo



% del monto total de crédito para adquisición de vivienda por organismo



% del total de acciones para adquisición de vivienda por organismo



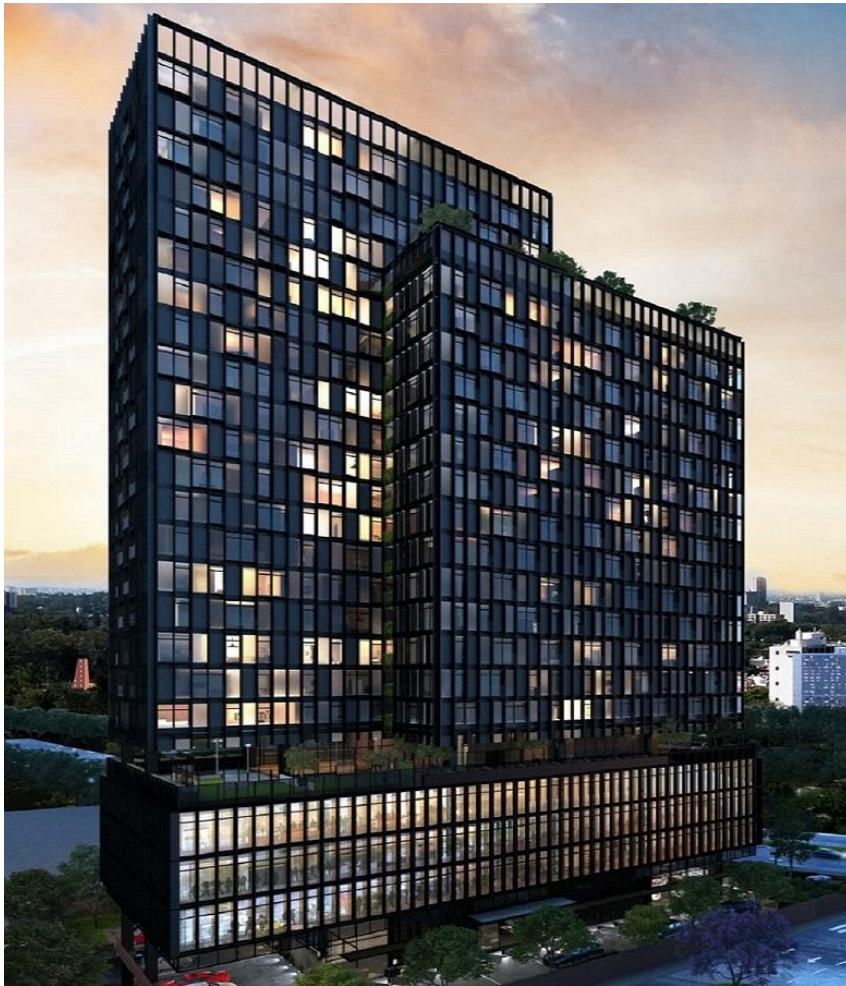
FOTOS INTERÉS SOCIAL (hasta Ps. \$1,500,000)



FOTOS VIVIENDA MEDIA (Ps. \$1,500,001 a Ps. \$3,000,000)



FOTOS VIVIENDA MEDIA-RESIDENCIAL (Ps. \$3,000,001 a Ps. \$5,000,000)

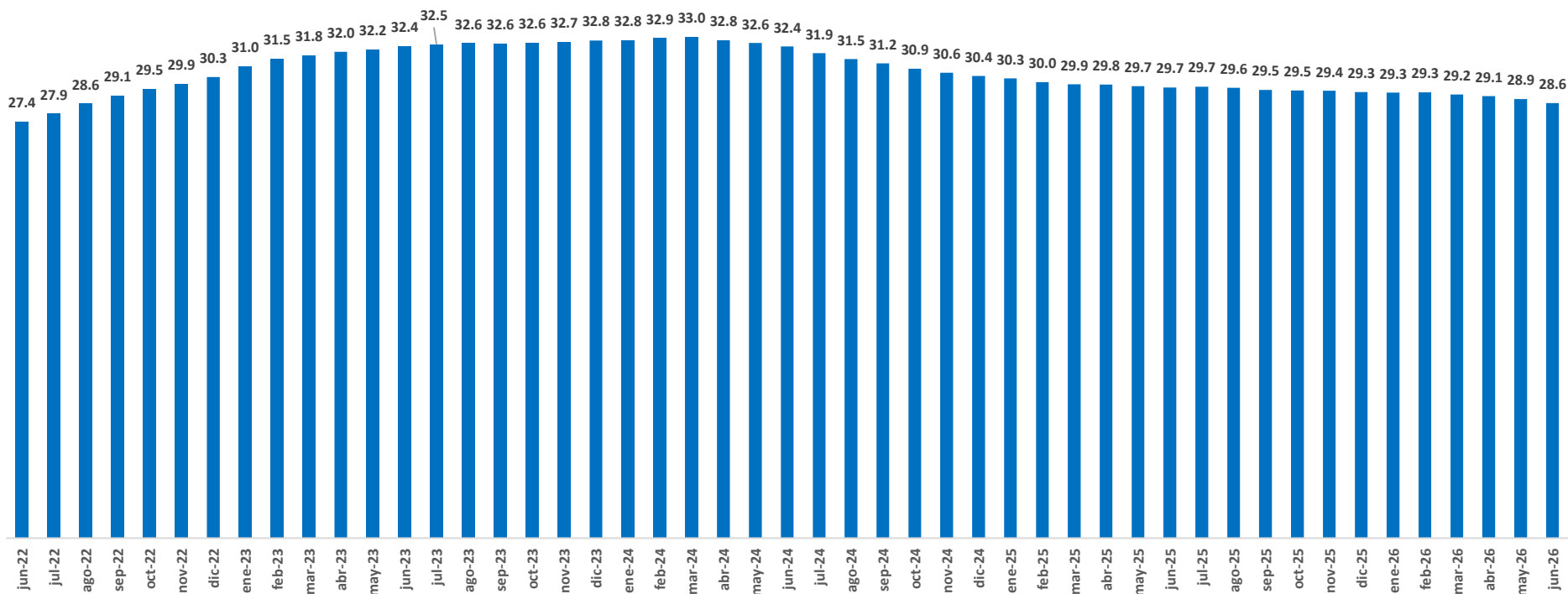


FOTOS VIVIENDA RESIDENCIAL (mayor a Ps. \$5,000,001)



ANEXO – TRÁFICO DE PASAJEROS AEROPUERTO CANCÚN

ASUR- Aeropuerto Cancún Tráfico de pasajeros (en millones) - UDM

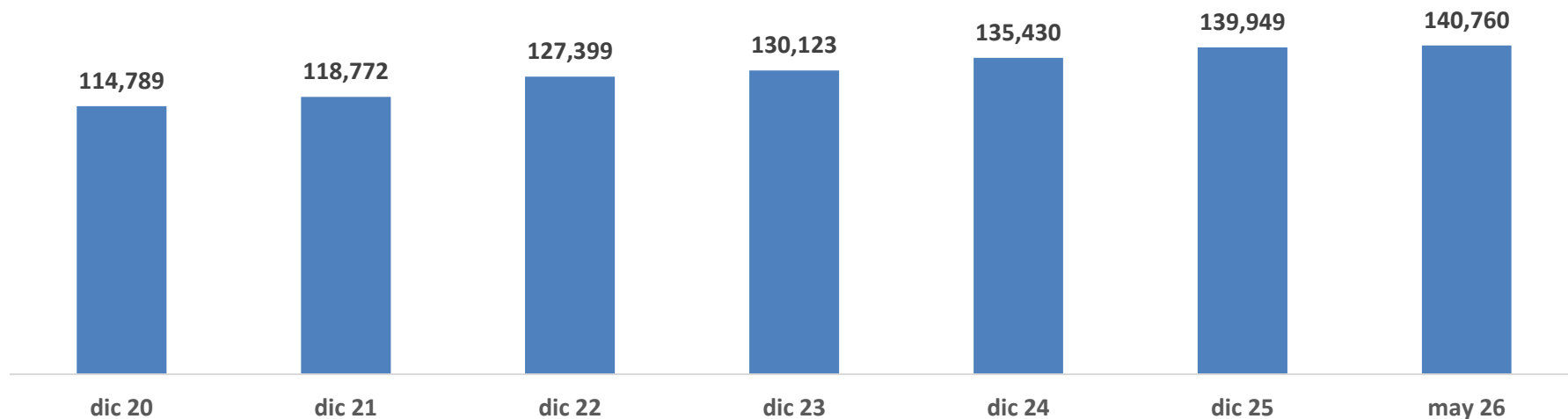


Nota: A partir de diciembre de 2023, el aeropuerto de Tulum inició operaciones, atrayendo parte del tráfico de pasajeros que antes llegaba al aeropuerto de Cancún

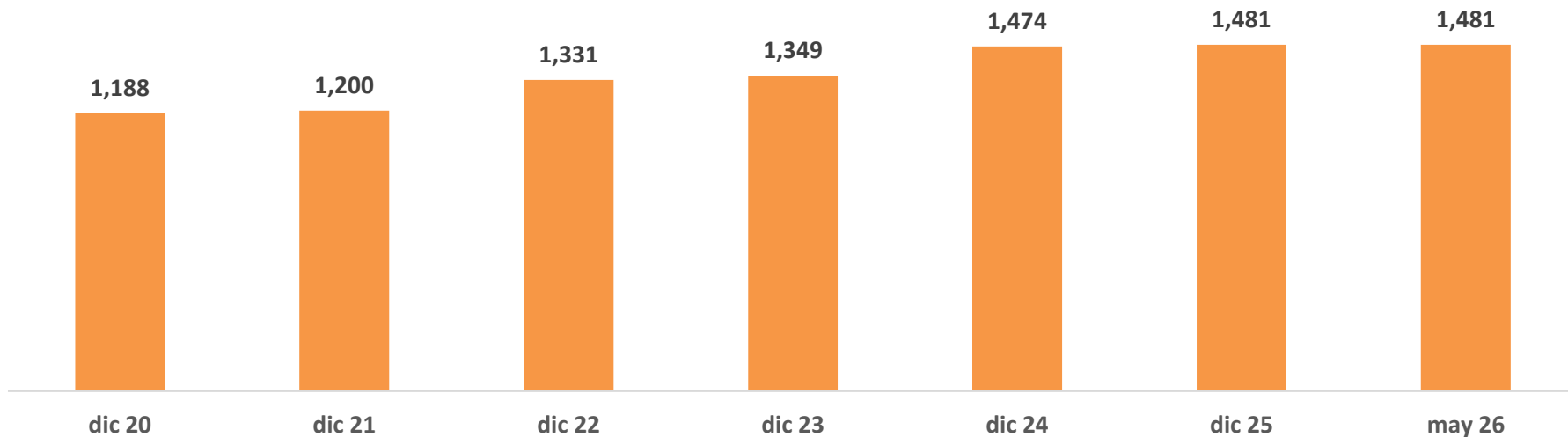
Fuente: ASUR

ANEXO – HABITACIONES Y HOTELES EN QUINTANA ROO

HABITACIONES - Q. ROO (a mayo 2026)



HOTELES - Q. ROO (a mayo 2026)



Fuente: SEDETUR