

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Crédito Real, S.A.B de C.V., SOFOM, E.R. es una institución financiera líder en México enfocada al otorgamiento de crédito con una plataforma de negocios diversificada que incluye: Créditos de Nómina, Créditos de Bienes Duraderos, Crédito a PYMES, Créditos Grupales y Créditos para autos usados

Principales Accionistas 46%

Miembros fundadores también fundaron MABE que es el fabricante líder de línea blanca en América. Además fueron accionistas de BITAL vendido a HSBC.

KONDINERO 60 años de experiencia en empresas comerciales

Flotante 54%



FUNDAMENTOS DE INVERSIÓN

- **Distribución con Presencia en el Lugar** integrada por más de 10,000 representantes de ventas.
- **Alianzas Estratégicas** asociación con operadores especializados generando eficiencias y flexibilidad.
- **Enfocado a Segmentos de Mercado Desatendidos** específicamente aquellos sectores de la población que son desatendidas por otras instituciones financieras representando una gran oportunidad de mercado.
- **Plataforma de Crédito Diversificada** que mitiga el riesgo e integra la población a los servicios financieros.
- **Modelo de Negocio Escalable** sistema de análisis de crédito desarrollado bajo parámetros basados en clientes que genera flexibilidad para cada tipo de crédito.

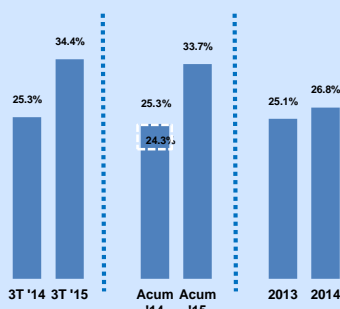
PLATAFORMA DE CRÉDITO CON 5 PRODUCTOS

	Créditos con pago vía Nómina	Créditos para Bienes Duraderos	Créditos a PYMES	Créditos Grupales*	Créditos Autos Usados
Descripción del Producto	Créditos personales que se liquidan mediante cargos a las nóminas de los trabajadores sindicalizados del sector público	Créditos de corto plazo para financiar la compra de bienes duraderos en almacenes selectos	Créditos a pequeñas y medianas empresas para financiar las necesidades de capital de trabajo	Pequeños créditos grupales para financiar las necesidades de capital de trabajo de microempresas	Financiamiento a autos semi nuevos y autos usados a través de alianzas estratégicas
Mercado Objetivo	C+, C-, D+	C, D+, D	B, C+, C	C-, D, E	B, C+, C, C-
Canal de Distribución / Origenación	15 diferentes distribuidores, inversión del 100% en Kondinero y 49% de capital en los dos más grandes. Más de 4,000 representantes de ventas y 100 operadores telefónicos	Acuerdos con 39 minoristas, operando 1,037 puntos de venta. Más de 7,000 representantes de ventas	Alianza con Fondo H. 5 representantes de ventas + brokers	Dos asociaciones y una alianza estratégica. 123 sucursales con 1,013 promotores	Alianza con 18 distribuidores. Más de 200 puntos de venta. Una asociación con 58 sucursales en la Ciudad de México y ciudades medianas. Dos alianzas estratégica en EUA
Intereses alineados	Se comparte el 50% del ingreso y 50% del riesgo con los distribuidores y participación en subsidiarias	Pago del 5% al 7% del interés futuro	Margen Operativo compartido al 30% (ingreso por intereses – gastos por intereses – provisión)	Participación en subsidiarias	Participación en subsidiarias. Se comparte el 50% del ingreso y 50% del riesgo
Alcance de Mercado	30 estados y 80 ciudades. 266 acuerdos con agencias gubernamentales. Alrededor del 40% de renovación	16 estados y 117 ciudades	Financiamiento a diversos sectores como manufacturas, servicios,... Alta tasa de renovación. 2 estados	20 estados y 67 ciudades. 60% de tasa de renovación	18 estados
# Clientes	332,992	73,385	569	148,945	5,706
Préstamo promedio	Ps. 37,625	Ps. 13,800	Ps. 3,374,238	Ps. 3,364	Ps. 104,018
Periodicidad de pago	Quincenal	Mensual	Mensual	Semanal	Mensual
Plazo	38 meses	12 meses	3-36 meses	3.8 meses	1 - 48 meses
Tasas de interés	40-55%	40-50%	18%	90-110%	25-35%
Índice de Morosidad	1.8%	2.1%	3.9%	0.8%	0.6%
% Cartera de Crédito	76.8%	6.2%	11.8%	3.1%	3.6%

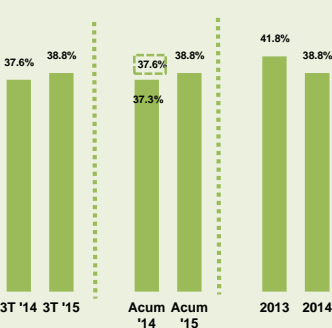
*Información corresponde a los distribuidores de Microcréditos

RAZONES FINANCIERAS

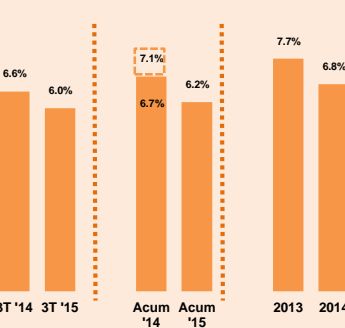
Eficiencia



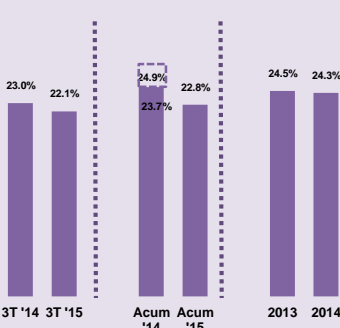
Capitalización



ROAA

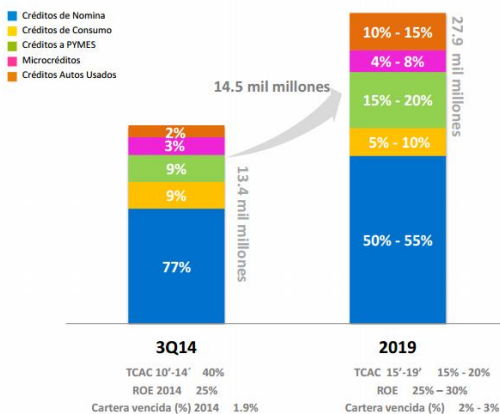


ROAE

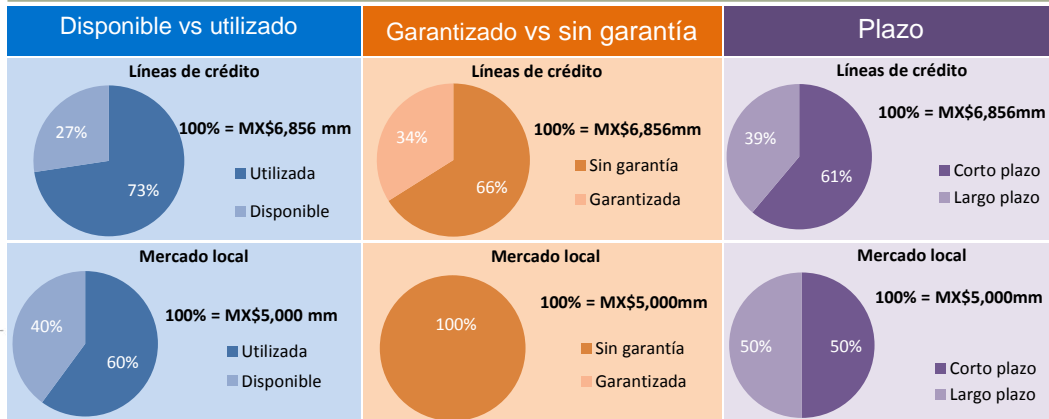


En las gráficas anteriores se muestra en líneas punteadas el efecto del no recurrente de 2014.

PLAN DE EXPANSIÓN

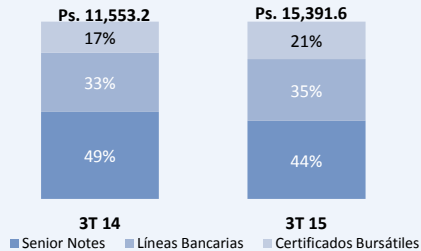


FUENTE DE FONDEO

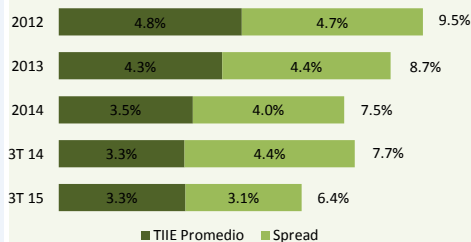


INDICADORES FINANCIEROS

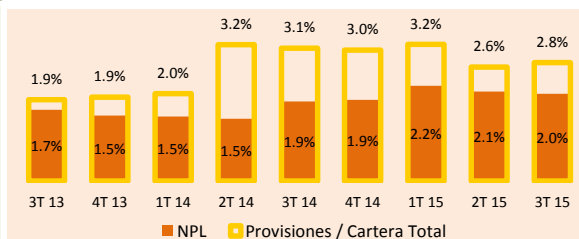
Perfil de Deuda



Costo de Fondo

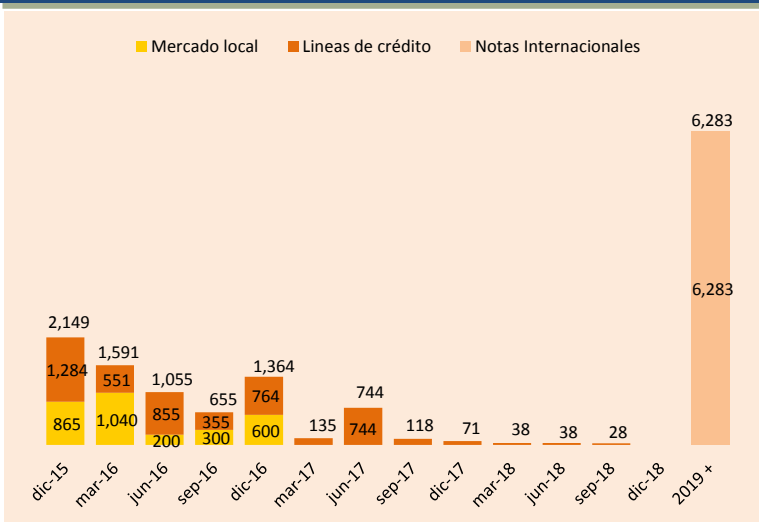


CALIDAD DE ACTIVOS



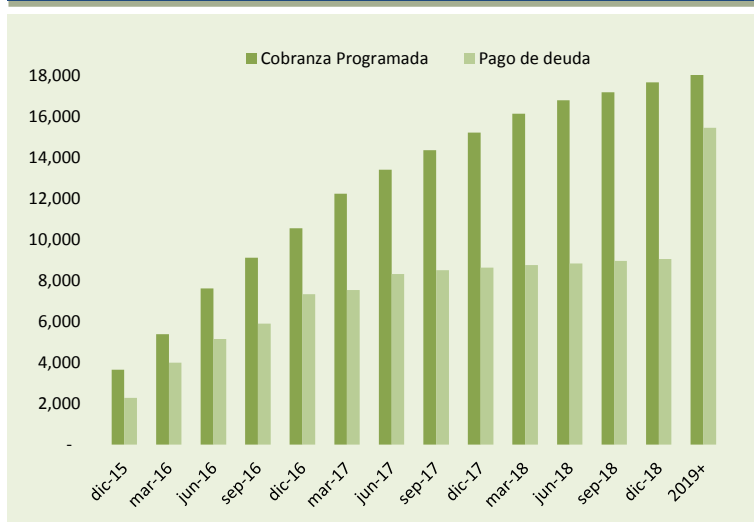
Reservas calculadas como porcentaje de estimación preventiva para riesgos crediticios dividido entre la cartera de crédito

VENCIMIENTO DE LA DEUDA



No incluye los efectos por cambio de divisas e intereses devengados.

ADECUADA GESTIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS



Cobranza programada incluye solo la cobranza de la cartera actual y no la posible originación de nuevos créditos y considera un 2% de morosidad. Pago de la Deuda incluye: pagos del principal más intereses.

Contacto Relación con Inversionistas

Jonathan Rangel Director RI
Israel Becerril RI

Teléfono: 52 (55) 52289753
Teléfono: 52 (55)53405200 ext 2182

Correo electrónico: jorangel@creditoreal.com.mx
Correo electrónico: ibecerril@creditoreal.com.mx

Las acciones de Crédito Real se encuentran listadas en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave y serie "CREAL**".

CRÉDITO REAL, S.A.B. DE C.V., SOFOM, E.R., Av. INSURGENTES SUR No 730, PISO 20, COL. DEL VALLE, C.F. 03103, MÉXICO, D.F.

VISITA NUESTRA PÁGINA DE INTERNET: WWW.CREAL.MX

LLAMA AL: 52(55)5340-5200 O MANDA UN CORREO ELECTRÓNICO A: INVESTOR_RELATIONS@CREDITOREAL.COM.MX