



**Presentación a Inversionistas 3T 2011**

**Septiembre 2011**

Crédito Real, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

Esta presentación a inversionistas (la "Presentación") contiene determinada información de carácter financiera, administrativa, fiscal, operativa, económica, contable y legal de Crédito Real, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. ("Crédito Real"), relativa al **tercer trimestre de 2011**.

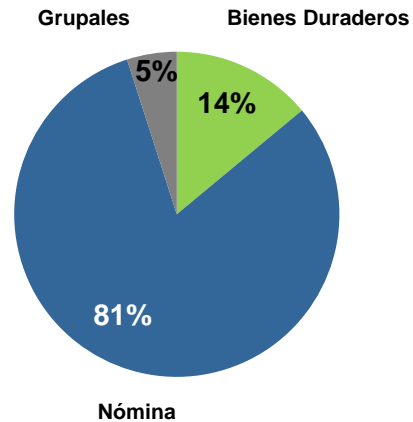
La información que se establece en la Presentación: (i) es un resumen de la información general de Crédito Real; (ii) no constituye asesoría o directriz alguna para los inversionistas; (iii) no constituye la asunción de determinada obligación por Crédito Real; y, (iv) es única y exclusivamente para informar a los inversionistas los resultados del **tercer trimestre de 2011**.

Asimismo, las manifestaciones y declaraciones que se establecen en la Presentación: (i) reflejan la perspectiva presente de Crédito Real con respecto a acontecimientos futuros, por lo que, al ser de realización incierta, Crédito Real no garantiza que las proyecciones, futuros resultados y objetivos manifestados y declarados en la Presentación, sean correctos, alcanzados o cumplidos por Crédito Real; y, (ii) no constituyen la obligación de su actualización por Crédito Real.

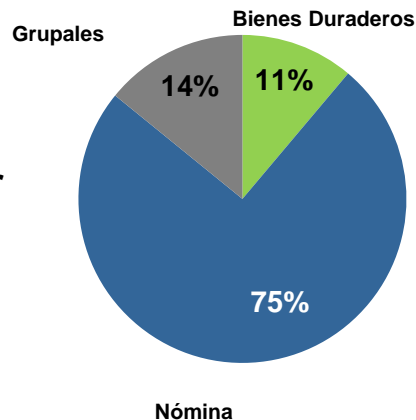
# Principales Características

## Composición del Negocio (MxM)

**3T 2011 Cartera Neta: \$5,302**



**3T 2011 Ingreso por Interés: \$1,414**



## Clientes Activos 426,123

### Bienes de Consumo Duradero

#### (Tradicional)

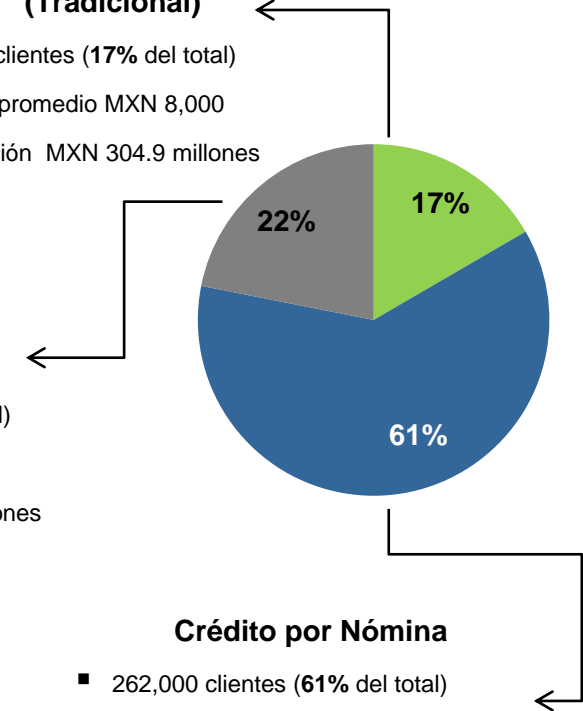
- 70,810 clientes (17% del total)
- Crédito promedio MXN 8,000
- Colocación MXN 304.9 millones

### Créditos Grupales (Crediequipos)

- 93,283 clientes (22% del total)
- Crédito promedio MXN 5,250
- Colocación MXN 1,249.9 millones

### Crédito por Nómina

- 262,000 clientes (61% del total)
- Crédito promedio MXN 18,000
- Colocación MXN 2,799.8 millones



- Ingreso por Interés \$ 511.3 MP
  - Crecimiento de 101% vs 3T 2010, impulsado por el crecimiento de 49% de la cartera en el mismo periodo
- Gasto por Interés \$175.3 MP
  - COF – Gasto por interés anualizado / deuda promedio

3T 2011	3T 2010
11.6%	11.0%

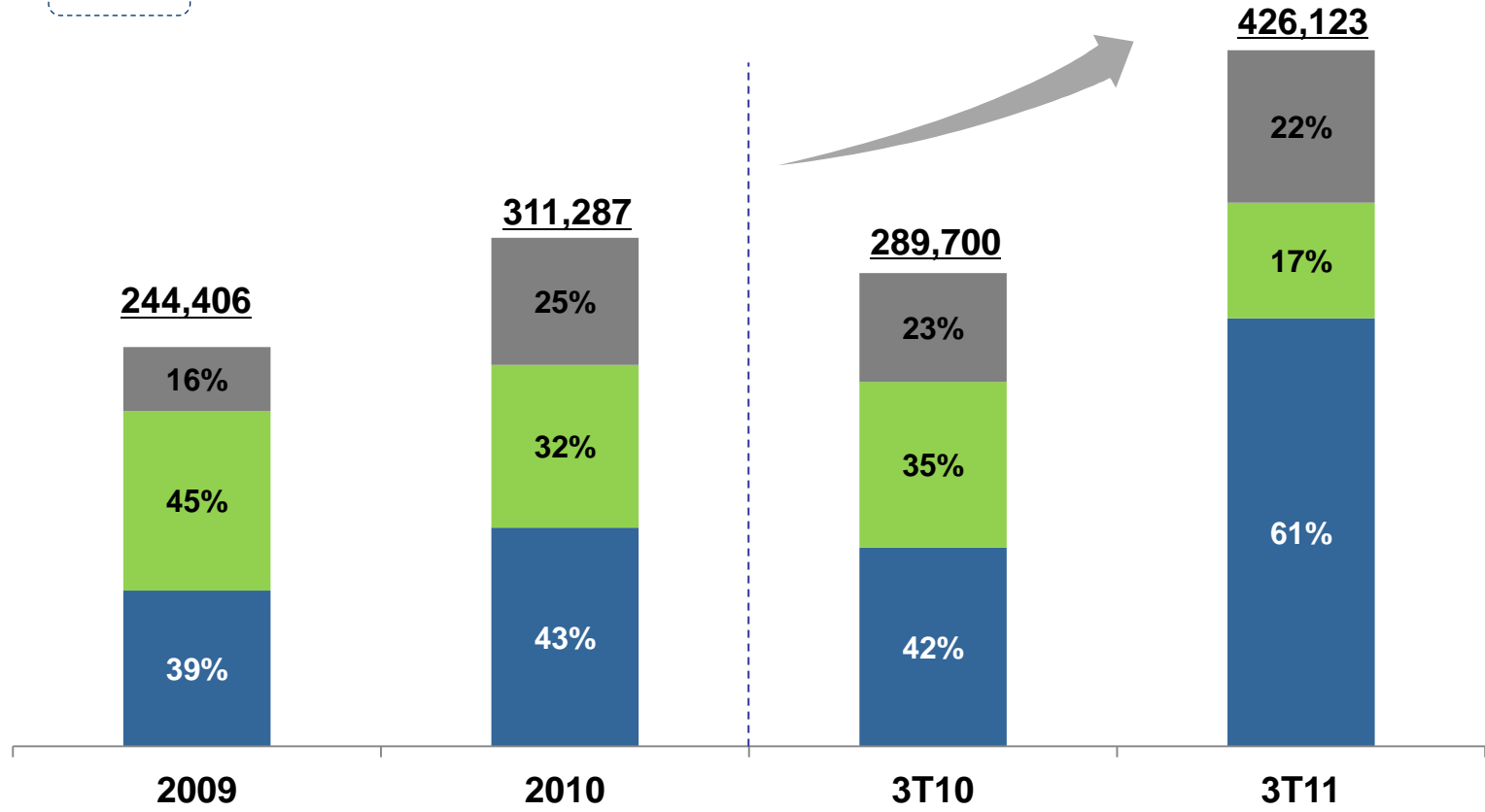
- Margen Financiero \$ 336.0 MP
  - Margen Financiero / Cartera Vigente 25.8%
- Gastos de Administración \$ 100.9 MP
  - Crecimiento del 22% impulsado por el incremento en Promotores del área de Crediequipos
- Ingreso Neto \$ 145.1 MP
  - Crecimiento de 424% vs 3T 2010

# Principales Características Financieras

Importes en millones de pesos	Trimestre			Acumulado					
	3T 2011	3T 2010 Adj	Oper 3T 11 vs 10	Antes No Recurrentes	No recurrentes	3T 2011	3T 2010 Adj	ANR 3T 11 vs 10	
<b>Estado de Resultados</b>									
Ingreso por Interés	\$511	\$255	101%	\$1,414		\$1,414	\$905	56%	
Margen Financiero	\$336	\$147	129%	\$985	-\$20	\$965	\$644	53%	
Estimaciones Riesgo Crediticio	\$36	\$19	93%	\$186	\$40	\$226	\$167	11%	
Comisiones y Tarifas Pagadas	\$15	\$21	-30%	\$46		\$46	\$74	-38%	
Gastos de Administración	\$101	\$83	22%	\$277	\$70	\$347	\$235	18%	
Resultado	\$145	\$28	424%	\$396	-\$110	\$286	\$160	147%	
<b>Balance</b>									
Efectivo e Inversiones	\$626	\$1,058	-41%			\$626	\$1,058	-41%	
Cartera Vigente	\$5,213	\$3,504	49%			\$5,213	\$3,504	49%	
Cartera Vencida	\$89	\$79	12%			\$89	\$79	12%	
Total Activos	\$7,962	\$5,634	41%			\$7,962	\$5,634	41%	
Pasivos Bursátiles	\$6,423	\$4,549	41%			\$6,423	\$4,549	41%	
Capital	\$1,331	\$972	37%			\$1,331	\$972	37%	
<b>Razones Financieras</b>									
Margen Financiero - % de Cartera Vigente	25.8%	16.8%	54%	25.2%		24.7%	24.5%	3%	
ROAE	46.5%	11.6%	302%	42.8%		32.4%	23.9%	79%	
Cartera Vencida / Total Cartera	1.7%	2.2%	-24%			1.7%	2.2%	-24%	
Deuda / Capital	4.8	4.7	3%			4.8	4.7	3%	

Las cifras han sido ajustadas con fines de comparación

47%



■ Nomina ■ Tradicional ■ Crediequipos

%

Crecimiento 3T 2011 vs 3T 2010

# Créditos Grupales (Crediequipos)

## Clientes

41%

65,925

93,283

3T10

3T11

## Promotores

88%

297

557

3T10

3T11

## Sucursales

44%

66

95

3T10

3T11

## Cartera y Origenación Acumulada \$MxM

62% / 64%

160

279

260

459

3T10

3T11

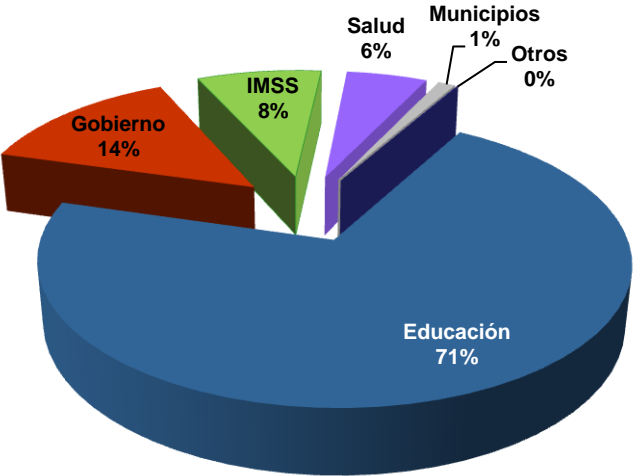
■ Cartera ■ Origenación

%

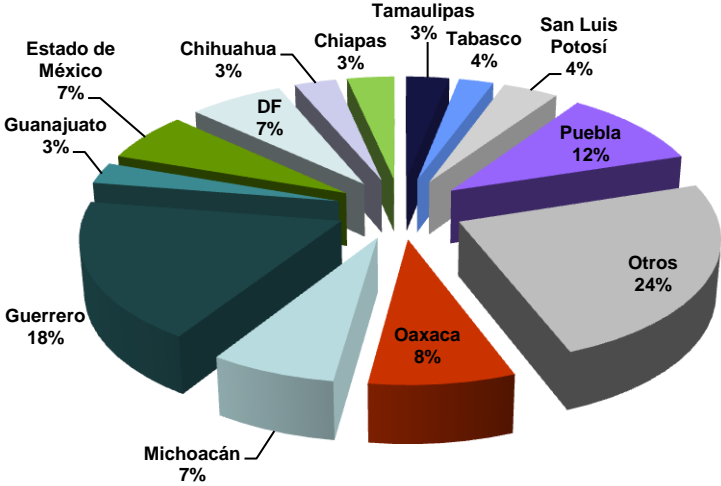
Crecimiento 3T 2011 vs 3T 2010

# Nómina 3T 2011

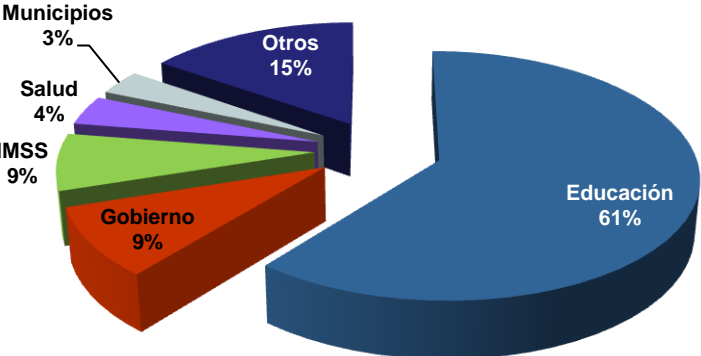
**Cartera por Sector MxM \$ 4,346**



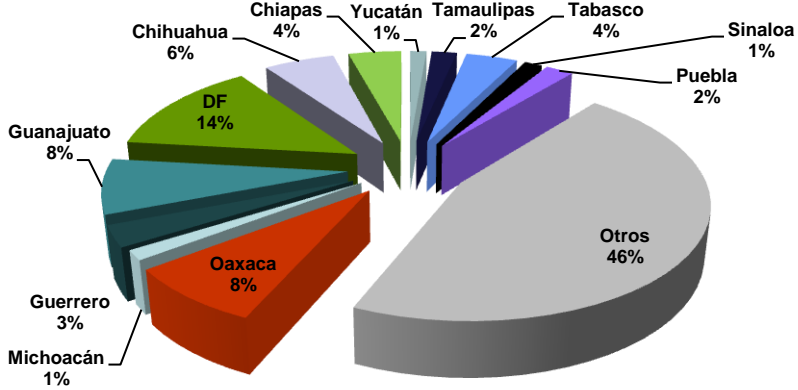
**Cartera por Estado MxM \$ 4,346**



**Originación por Sector MxM \$ 2,800**



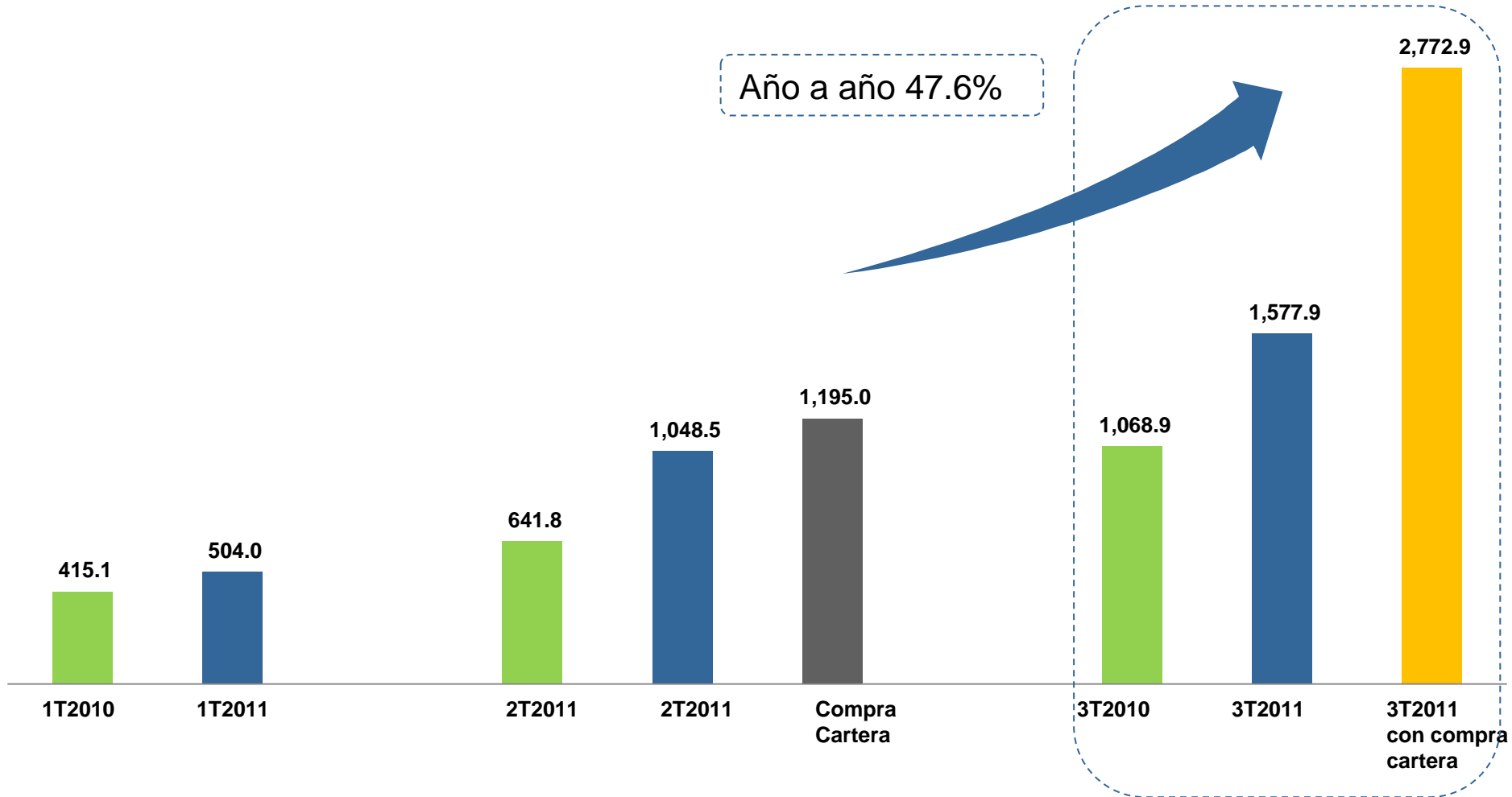
**Originación por Estado MxM \$ 2,800**





# Originación Acumulada de Nomina 3T

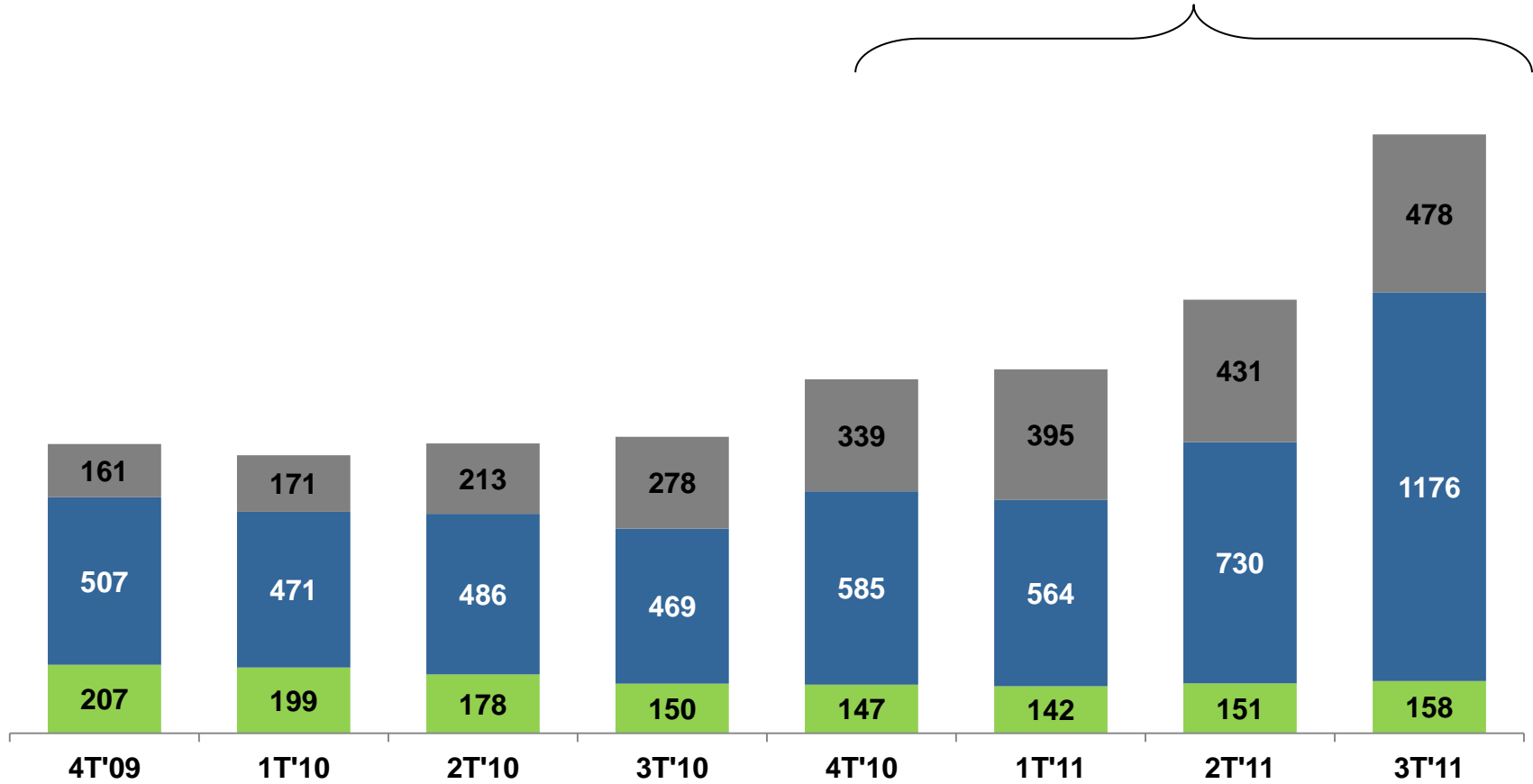
\$MxM



# Liquidez – Flujo de Efectivo

\$MxM

4T 2010 – 3T 2011: \$5,297



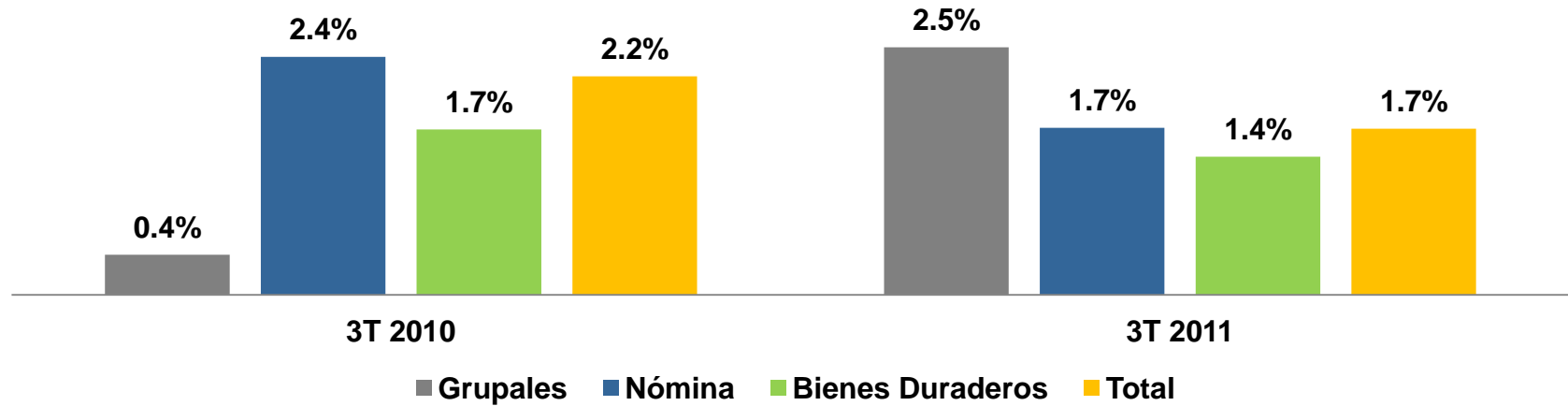
Cartera



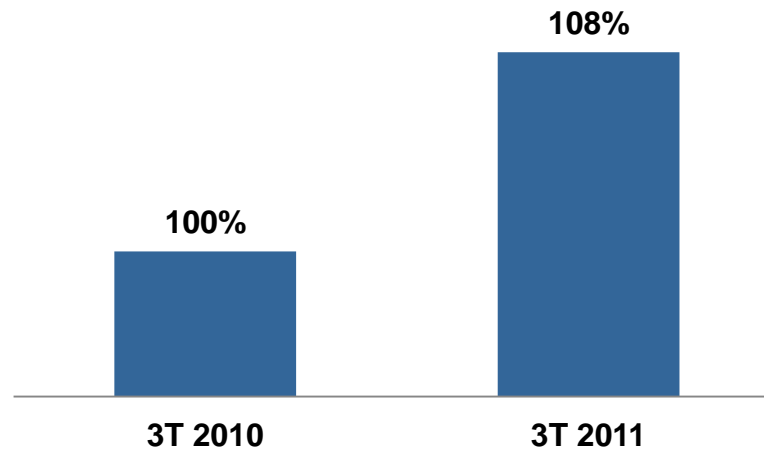
■ Bienes Duraderos ■ Nomina ■ Grupales

# Cartera de Crédito – Septiembre 2010 & 2011

## Cartera Vencida por Negocio & Total



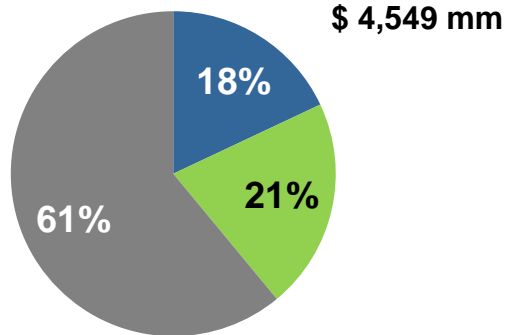
## Provisiones & Cartera Vencida



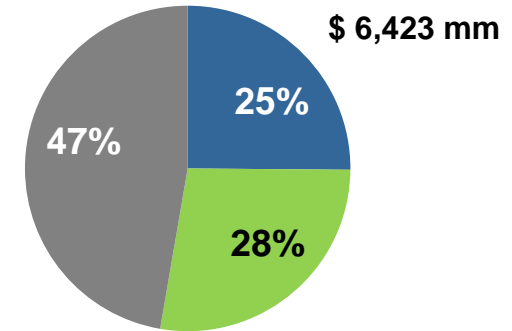
1. Las cifras de 3T 2011 no incluyen los No Recurrentes
2. Las cifras de 3T 2010 han sido ajustadas con fines de comparación

# Perfil de Deuda– Septiembre 2011

3T'2010

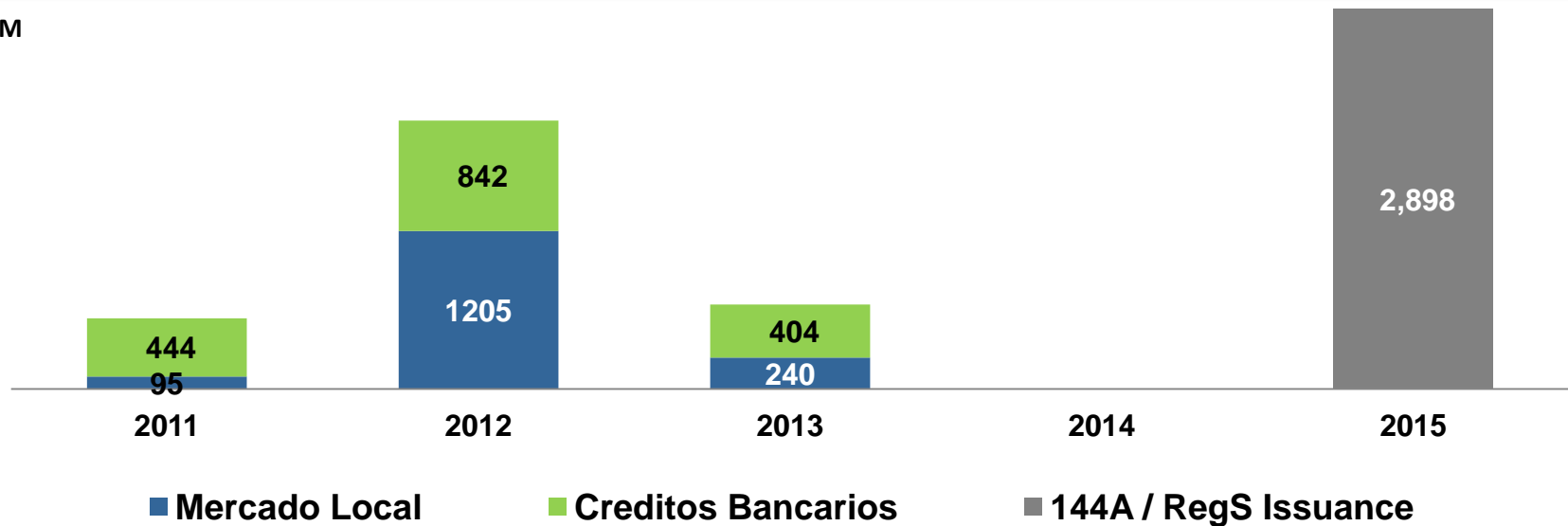


3T'2011



## Calendario de Amortizaciones de Deuda

\$MxM

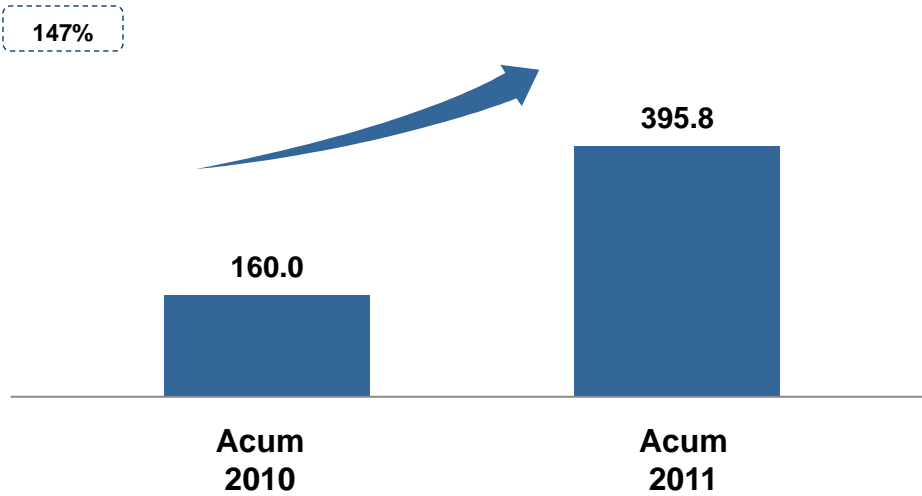


(1) Las cantidades incluyen el saldo principal y excluyen los intereses y la valuación de las coberturas

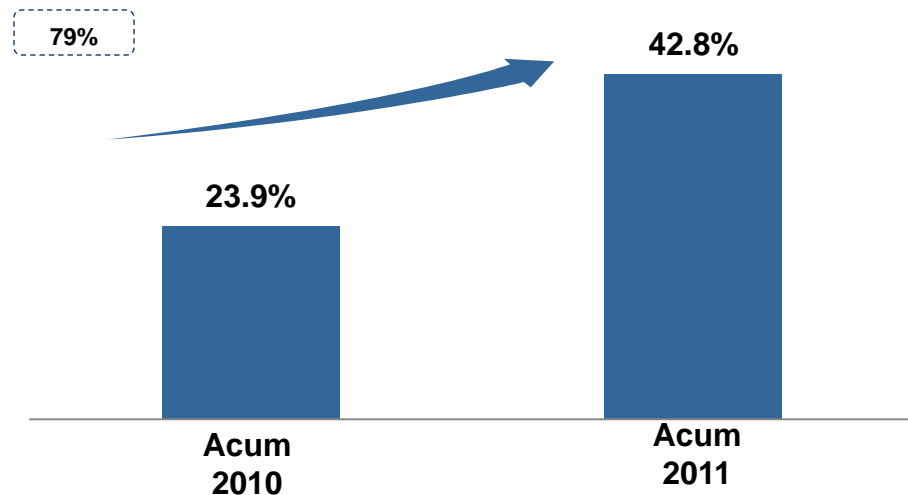
- Mercado con alto potencial de Crecimiento**
- Alto Margen y Bajo Riesgo**
- Cartera de Crédito diversificada en 426,123 clientes**
- Alta liquidez**
- Acceso a Diversas Fuentes de Financiamiento**
- Equipo Directivo con amplia experiencia y Gobierno Corporativo**

# Principales Indicadores – Septiembre 2010 & 2011

## Resultado Neto \$MxMP



## ROAE Anual



1. Las cifras de 3T 2011 no incluyen los No Recurrentes
2. Las cifras de 3T 2010 han sido ajustadas con fines de comparación

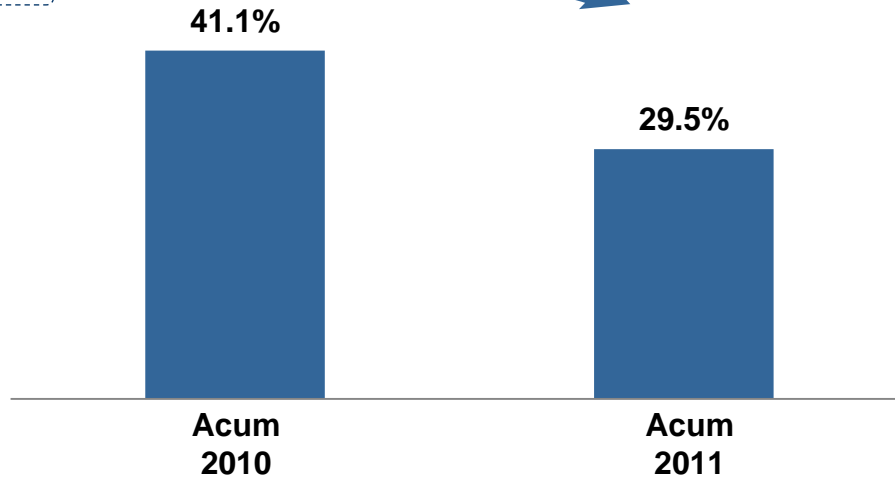
%

Crecimiento 3T 2011 vs 3T 2010

# Principales Indicadores – Septiembre 2010 & 2011

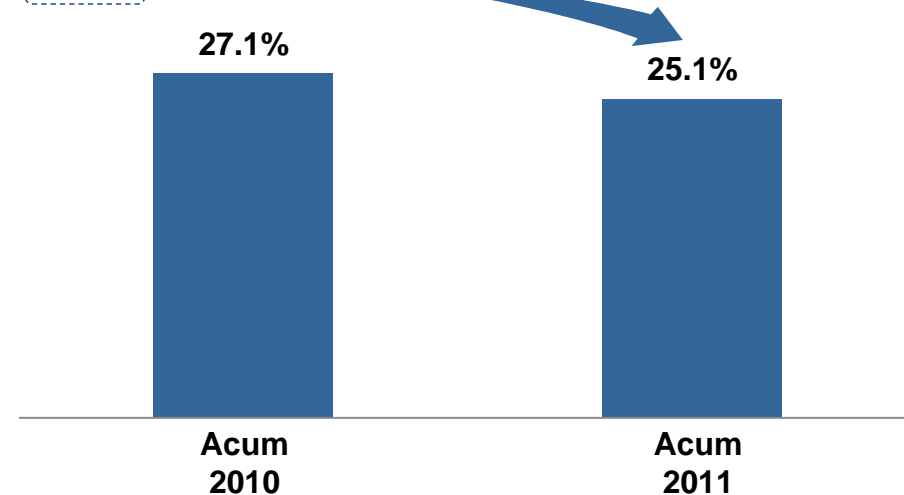
## Eficiencia Anual

-28.2%



## Índice de Capitalización Anual

-7.4%



1. Las cifras de 3T 2011 no incluyen los No Recurrentes
2. Las cifras de 3T 2010 han sido ajustadas con fines de comparación

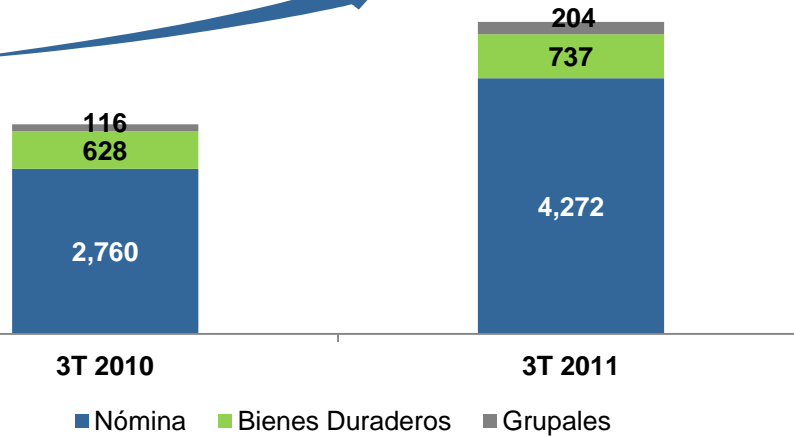
%

Crecimiento 3T 2011 vs 3T 2010

# Cartera de Crédito – Septiembre 2010 & 2011

## Cartera de Crédito Vigente \$MxM

49%

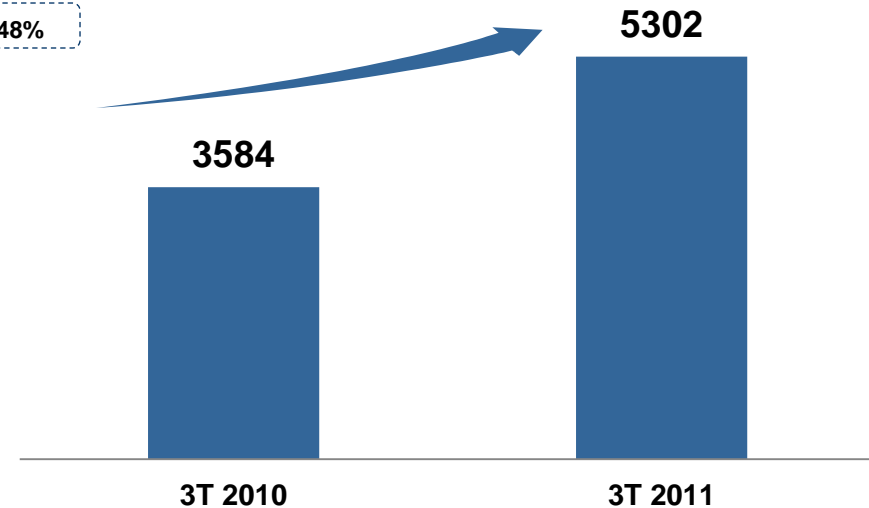


*Crédito Real provee créditos específicos para cada segmento de clientes*

Total 3,504.3 5,213.3

## Cartera de Crédito Total \$MxM

48%



1. Las cifras de 3T 2011 no incluyen los No Recurrentes
2. Las cifras de 3T 2010 han sido ajustadas con fines de comparación

%

Crecimiento 3T 2011 vs 3T 2010



# Resumen Financiero



Balance General	Trimestral				Acumulado				Adj 2010
	Oper 3T 2011	Adj 3T 2010	Var \$	Var %	Oper 3T 2011	Adj 3T 2010	Var \$	Var %	
Millones de pesos									
<b>Activos</b>									
Efectivo e Inversiones	626	1,058	- 432	-41%	626	1,058	- 432	-41%	476
Cartera de Crédito	5,206	3,504	1,702	49%	5,206	3,504	1,702	49%	3,610
<b>Total Activos</b>	<b>7,962</b>	<b>5,634</b>	<b>2,328</b>	<b>41%</b>	<b>7,962</b>	<b>5,634</b>	<b>2,328</b>	<b>41%</b>	<b>5,177</b>
<b>Pasivo y Capital</b>									
Pasivos Busrátiles	6,423	4,549	1,874	41%	6,423	4,549	1,874	41%	4,024
Capital	1,331	972	359	37%	1,331	972	359	37%	1,025
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>7,962</b>	<b>5,634</b>	<b>2,328</b>	<b>41%</b>	<b>7,962</b>	<b>5,634</b>	<b>2,328</b>	<b>41%</b>	<b>5,177</b>
<b>Estado de Resultados</b>									
Ingreso por Interés	511	255	256	101%	1,414	905	509	56%	1,211
Margen Financiero	336	147	189	129%	985	644	341	53%	827
<b>Resultado</b>	<b>145</b>	<b>28</b>	<b>117</b>	<b>424%</b>	<b>396</b>	<b>160</b>	<b>236</b>	<b>147%</b>	<b>212</b>
<b>Razones Financieras</b>									
Margen Financiero - % de Cartera Vigente	25.8%	16.8%		54%	25.2%	24.5%		3%	22.9%
ROAE	46.5%	11.6%		302%	42.8%	23.9%		79%	23.1%
Cartera Vencida / Total Cartera	1.7%	2.2%		-24%	1.7%	2.2%		-24%	3.4%
Deuda / Capital	4.8	4.7		3%	4.8	4.7		3%	3.9

Las cifras han sido ajustadas con fines de comparación

# Relación con Inversionistas

## **Página WEB:**

[http://www.creditoreal.com.mx/relacion\\_con\\_inversionistas.html](http://www.creditoreal.com.mx/relacion_con_inversionistas.html)

## **Correo Electrónico:**

[creditorealdesk@creditoreal.com.mx](mailto:creditorealdesk@creditoreal.com.mx)

[inversionistas@creditoreal.com.mx](mailto:inversionistas@creditoreal.com.mx)

[creditoreal@grayling.com](mailto:creditoreal@grayling.com)

## **Contactos:**

### **Lorena Cárdenas Costas**

Teléfono: 52(55)5340-5282

Correo electrónico: [lcardenas@creditoreal.com.mx](mailto:lcardenas@creditoreal.com.mx)

### **Anthony McCarthy**

Teléfono: 52(55)5340-5210

Correo electrónico: [amccarthy@creditoreal.com.mx](mailto:amccarthy@creditoreal.com.mx)

### **Claudia Jolly Zarazúa**

Teléfono: 52(55)5228-9781

Correo electrónico: [cjolly@creditoreal.com.mx](mailto:cjolly@creditoreal.com.mx)