

AVANCES EN PLAN DE MONETIZACIÓN DE ACTIVOS

Monterrey, N.L., México a 29 de diciembre de 2017. Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA) informa que Don Humberto Garza González, accionista mayoritario de la emisora, en conjunto con Desarrollos Inmobiliarios Garza Valdez, S.A. de C.V., Inmobiliaria Garza Valdez, S.A. de C.V., Inmobiliaria Garza Valdez de la Laguna, S.A. de C.V., e Inmobiliaria Logar de Monterrey, S.A. de C.V. realizaron en el primer semestre de 2017 pagos parciales por un valor de Ps.827 millones a los derechos de cobro con partes relacionadas garantizados en diciembre de 2015 por él y sus inmobiliarias.

Asimismo, Famsa México, S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa) revisó durante el segundo semestre de 2017 con Don Humberto Garza González y sus inmobiliarias los términos y condiciones del convenio de garantía, considerando las alternativas planteadas por los garantes para obtener los recursos para solventar sus obligaciones de pago.

Con base en lo anterior, se acordó celebrar una modificación al convenio en donde prevalece el objetivo de fortalecer la posición financiera de Grupo Famsa sin afectar el interés minoritario o el de cualquier otro acreedor. De igual manera, se acordó que el saldo remanente de los derechos de cobro con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 será amortizado en un plazo no mayor a 5 años, en el entendido que se continuará con el proceso de monetización de activos, buscando ser eficientes y llevarlo a cabo en el menor tiempo posible. Lo anterior, en línea con lo pactado en el convenio de garantía firmado en diciembre de 2015.

Durante los últimos meses de 2017 se recibieron Ps.300 millones a cuenta del saldo de los derechos de cobro, sumando un total en el año de Ps.1,127 millones. Adicionalmente, se estima recibir alrededor de Ps.800 millones en el año 2018 derivado de las negociaciones de compra-venta de diversos bienes inmuebles. Los recursos obtenidos se destinarán en mayor parte al pago de pasivos con vencimiento de corto plazo.

Para concluir, estas acciones contribuirán a mejorar de forma relevante la posición financiera de Grupo Famsa y en fortalecer el capital de Banco Ahorro Famsa en 2018.