

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	32,942,968	29,069,926
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	27,057,954	23,687,460
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,509,092	1,528,727
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	21,640,993	18,546,393
11030010	CLIENTES	22,937,797	19,581,547
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-1,296,804	-1,035,154
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,733,396	1,661,677
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,733,396	1,661,677
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	2,174,473	1,950,663
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	5,885,014	5,382,466
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	526,227	669,065
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	2,568,243	2,370,018
12030010	INMUEBLES	3,203,524	3,158,409
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	41,036	40,815
12030030	OTROS EQUIPOS	1,773,178	1,801,127
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2,656,511	-2,766,212
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	207,016	135,879
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	314,683	299,572
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	241,096	241,096
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	73,587	58,476
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,810,630	1,548,033
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	665,231	495,778
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	365,345	186,963
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	136	136
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	299,750	308,679
20000000	PASIVOS TOTALES	23,999,281	20,780,211
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	15,037,986	13,398,206
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,666,233	1,065,199
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	2,643,385	1,518,632
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	8,416,208	8,382,497
21040000	PROVEEDORES	1,600,595	1,562,613
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	258,723	212,054
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	20,512	26,556

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	238,211	185,498
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	452,842	657,211
21060010	INTERESES POR PAGAR	38,382	171,567
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	234,038	239,245
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	78,519	48,967
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	101,903	197,432
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	8,961,295	7,382,005
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	59,871	9,575
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	3,176,924	3,554,036
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	5,513,805	3,616,767
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	210,695	201,627
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	117,652	116,387
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	93,043	85,240
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	8,943,687	8,289,715
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	8,914,711	8,263,584
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,458,286	1,458,286
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	2,778,226	2,778,226
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	5,039,571	4,381,929
30080010	RESERVA LEGAL	302,431	300,839
30080020	OTRAS RESERVAS	604,863	601,679
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,344,635	3,026,561
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	657,642	322,850
30080050	OTROS	130,000	130,000
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-361,372	-354,857
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	2,006	-2,185
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	49,689	60,395
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-413,067	-413,067
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	28,976	26,131

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	1,071,814	873,532
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	3,236,795	2,554,036
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	878,377	878,377
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	579,909	579,909
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	93,043	85,240
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	143	114
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	17,446	16,627
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	439,188,294	439,188,294
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	259,700	259,700
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	159,475	254,905
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	15,047,874	4,360,173	14,123,528	4,223,943
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	10,642,973	3,319,035	10,446,466	3,120,773
40010030	INTERESES	4,404,901	1,041,138	3,677,062	1,103,170
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	8,143,382	2,550,183	7,536,148	2,356,975
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	6,904,492	1,809,990	6,587,380	1,866,968
40030000	GASTOS GENERALES	5,493,343	1,513,129	5,183,260	1,410,084
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	1,411,149	296,861	1,404,120	456,884
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	8,420	24,064	70,980	-5,733
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	1,419,569	320,925	1,475,100	451,151
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	1,515	416	63,970	678
40070010	INTERESES GANADOS	1,515	416	1,757	678
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	62,213	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	986,923	310,469	722,345	201,889
40080010	INTERESES PAGADOS	931,894	295,303	722,345	195,071
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	55,029	15,166	0	6,818
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-985,408	-310,053	-658,375	-201,211
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	434,161	10,872	816,725	249,940
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-226,326	-38,025	-107,332	163,017
40120010	IMPUESTO CAUSADO	25,331	-41,028	54,636	9,187
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-251,657	3,003	-161,968	153,830
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	660,487	48,897	924,057	86,923
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	-598,458	-286,456
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	660,487	48,897	325,599	-199,533
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	2,845	-243	2,749	-481
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	657,642	49,140	322,850	-199,052
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.50	0.11	0.74	-0.45
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	660,487	48,897	325,599	-199,533
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	4,191	2,006	-2,185	-2,185
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-10,706	-7,163	-48,215	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-6,515	-5,157	-50,400	-2,185
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	653,972	43,740	275,199	-201,718
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	2,845	-243	2,749	-481
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	651,127	43,983	272,450	-201,237

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	286,771	51,679	314,397	72,901
9200020	PTU CAUSADA	2,462	1,982	1,172	1,172

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	15,047,874	14,123,528
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,419,569	1,475,100
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	657,642	322,850
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	660,487	325,599
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	286,771	314,397

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	434,161	816,725
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	1,322,749	1,189,093
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	38,434	15,731
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	1,284,315	1,173,362
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	283,617	311,361
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	286,771	314,397
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-1,639	-1,279
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-1,515	-1,757
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,649,566	1,199,176
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	1,630,185	1,312,145
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	19,381	-112,969
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,690,093	3,516,355
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-3,524,514	-2,521,011
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-4,236,077	-2,476,844
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-223,810	-308,934
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-248,875	-109,161
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	27,656	87,437
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	1,183,438	326,110
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-26,846	-39,619
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	165,579	995,344
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-496,625	-209,788
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-525,899	-201,597
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	62,746	9,829
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-34,987	-19,777
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	1,515	1,757
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	321,018	-522,493
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	759,957	300,040
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	3,826,399	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-109,575	-103,585
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	-3,107,198	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-1,048,565	-718,948
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-10,028	263,063
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-9,607	4,210
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,528,727	1,261,454
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,509,092	1,528,727

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**
GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	1,458,286	0	2,778,226	0	0	886,693	3,169,726	-301,797	7,991,134	23,382	8,014,516
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	15,825	-15,825	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	322,850	-50,400	272,450	2,749	275,199
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	1,458,286	0	2,778,226	0	0	902,518	3,476,751	-352,197	8,263,584	26,131	8,289,715
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	1,458,286	0	2,778,226	0	0	902,518	3,476,751	-352,197	8,263,584	26,131	8,289,715
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	4,776	-4,776	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	657,642	-6,515	651,127	2,845	653,972
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	1,458,286	0	2,778,226	0	0	907,294	4,129,617	-358,712	8,914,711	28,976	8,943,687

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PARA MAYOR INFORMACION FAVOR DE REFERIRSE AL PDF ADJUNTO IFRSTRIM.

MONTERREY, MÉXICO A 28 DE ABRIL DE 2014. - GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V. (BMV: GFAMSA)

REPORTE DEL DIRECTOR GENERAL DE GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V. SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE 2013 (4T13), CON DATOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS IFRS E INTERPRETACIONES VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

RESUMEN DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(MILLONES DE PESOS)

	CUARTO TRIMESTRE (1)		ENERO - DICIEMBRE (1)			
	2013	2012	% VAR. (2)	2013	2012	% VAR. (2)
VENTAS NETAS	4,360	4,224	3.2%	15,048	14,123	6.5%
COSTO DE VENTAS	-2,550	-2,357	8.2%	-8,143	-7,536	8.0%
UTILIDAD BRUTA	1,810	1,867	-3.1%	6,904	6,587	4.8%
GASTOS DE OPERACIÓN	-1,513	-1,410	7.3%	-5,493	-5,183	6.0%
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO	24	-6	--	8	71	-88.7%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	321	451	-28.9%	1,420	1,475	-3.8%
UAFIRDA AJUSTADO	554	677	-18.3%	2,405	2,379	1.1%
UTILIDAD NETA	49	-200	--	658	323	103.7%
MARGEN BRUTO	41.5%	44.2%		45.9%	46.6%	
MARGEN UAFIRDA AJUSTADO	12.7%	16.0%		16.0%	16.8%	
MARGEN NETO	1.1%	-4.7%		4.4%	2.3%	

(1) CIFRAS NOMINALES

(2) VARIACIÓN CALCULADA DE ACUERDO A ESTADOS FINANCIEROS

ACONTECIMIENTOS RELEVANTES (4T13)

GRUPO FAMSA REGISTRÓ UN ALZA DE 3.2% Y DE 6.5% EN VENTAS NETAS CONSOLIDADAS EN 4T13 Y EN 2013, RESPECTIVAMENTE

EL FLUJO OPERATIVO (UAFIRDA) AJUSTADO CONSOLIDADO RETROCEDIÓ 18.3% EN EL CUARTO TRIMESTRE; SIN EMBARGO, ALCANZÓ UN CRECIMIENTO DE 1.1% EN EL AÑO

LAS VMT DE FAMSA MX AUMENTARON 3.8% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013; EL INCREMENTO ANUAL DE 7.2% FUE MAYOR AL RANGO BAJO PREVISTO DE 6.0%

EL UAFIRDA AJUSTADO DE FAMSA MX DISMINUYÓ 10.9% EN 4T13, PERO LOS SÓLIDOS RESULTADOS DE 1S13 CONTRIBUYERON AL CRECIMIENTO ANUAL DE 2.7%

EL CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA BASE DE DEPÓSITOS MUESTRA ESTABILIDAD EN LAS OPERACIONES DEL BANCO, SUMANDO P\$13,930 MILLONES AL CIERRE DE DICIEMBRE

BANCO FAMSA ASUMIÓ EL CONTROL DE LAS OPERACIONES DE 173 SUCURSALES PRENDARIAS A PARTIR DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013

LAS VMT EN DÓLARES DE FAMSA USA PRESIONARON EL RESULTADO CONSOLIDADO AL REGISTRAR UNA CAÍDA DE 7.0% EN 4T13 Y DE 4.6% EN 2013

FAMSA USA MANTUVO UN ESTRICTO CONTROL EN GASTOS PARA COMPENSAR LA CAÍDA EN SUS VENTAS

CARTA DEL DIRECTOR

HUMBERTO GARZA VALDÉZ, DIRECTOR GENERAL DE GRUPO FAMSA, COMENTÓ: EN LÍNEA CON LA GUÍA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2013, LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS DE GRUPO FAMSA SUMARON P\$15,048 MILLONES, CRECIENDO 6.5% AÑO A AÑO. COMO RESULTADO, LA UTILIDAD NETA INCREMENTÓ 103.7% EN 2013.

EN MÉXICO, NUESTRAS OPERACIONES REGISTRARON UN AUMENTO ANUAL EN VENTAS NETAS DE 7.7%, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LOS RESULTADOS SOBRESALIENTES DE LA PRIMERA MITAD DEL AÑO. POR SU PARTE, BANCO FAMSA INICIÓ DURANTE EL MES DE OCTUBRE EL PROCESO DE INTEGRACIÓN DE OPERACIONES DE LAS SUCURSALES PRENDARIAS ADQUIRIDAS, ASÍ COMO LA RECONVERSIÓN GRADUAL DE DICHAS UNIDADES, LO CUAL CONTEMPLA EL CAMBIO DE IMAGEN Y LA INTRODUCCIÓN DEL PORTAFOLIO COMPLETO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS QUE OFRECE EL BANCO.

EN LOS ESTADOS UNIDOS, EL MENOR DINAMISMO EN EL PISO DE VENTAS CONTINUÓ HACIA EL FINAL DEL AÑO, PRESIONANDO EL RESULTADO CONSOLIDADO AL REGISTRAR UNA CAÍDA EN VENTAS NETAS EN PESOS DE 4.2% EN 2013.

FAMSA MÉXICO

LAS VENTAS MISMAS TIENDAS (VMT) DE FAMSA MÉXICO INCREMENTARON 3.8% DURANTE 4T13 A PESAR DEL DETERIORO EN LA CONFIANZA DE LOS CONSUMIDORES Y EL MENOR TRÁFICO EN EL PISO DE VENTAS DERIVADO POR LAS LLUVIAS EN EL PAÍS. SIN EMBARGO, EL CRECIMIENTO SIGNIFICATIVO EN EL VOLUMEN DE VENTAS DURANTE EL PRIMER Y EL SEGUNDO TRIMESTRE PERMITIERON ALCANZAR UN ALZA ANUAL DE 7.2% EN VMT, MAYOR AL RANGO BAJO PREVISTO DE 6.0% EN LA GUÍA 2013.

DURANTE EL AÑO, FAMSA MÉXICO ENFOCÓ SUS ESFUERZOS EN ESTIMULAR LA DEMANDA EN CATEGORÍAS DE PRODUCTOS DURADEROS A TRAVÉS DE PROMOCIONES DIRIGIDAS A IMPULSAR NUESTRA VENTA A CRÉDITO, Y EN FOMENTAR LA PRODUCTIVIDAD DE NUESTRA RED DE TIENDAS. EN CONSECUENCIA, LOGRAMOS CRECIMIENTOS RELEVANTES EN DIVERSAS CATEGORÍAS FUNDAMENTALES COMO CELULARES, LÍNEA BLANCA Y ELECTRÓNICA, LAS CUALES TUVIERON AUMENTOS ACUMULADOS EN VENTAS EN 2013 DE 36.8%, 23.6% Y 13.3%, RESPECTIVAMENTE.

BANCO FAMSA

LA SOLIDEZ DE BANCO FAMSA SE VIO REFLEJADA EN EL SALDO DE LA CAPTACIÓN BANCARIA, EL CUAL INCREMENTÓ 16.1% AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DE 2012, ALCANZADO P\$13,930 MILLONES.

ADICIONALMENTE, BANCO FAMSA CONTINUÓ CON LA DIFUSIÓN DE LOS PROGRAMAS A CRÉDITO MÁS RECIENTES INCORPORADOS A SU PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS: CREDINERO, QUE OFRECE FINANCIAMIENTO PARA PROYECTOS PERSONALES A MEDIANO O LARGO PLAZO Y PRENDINERO, QUE OFRECE FINANCIAMIENTO CON GARANTÍA PRENDARIA.

FINALMENTE, BANCO FAMSA TOMÓ EL CONTROL DE LAS OPERACIONES DE LAS SUCURSALES PRENDARIAS ADQUIRIDAS DE MONTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V., QUE SUMARON 173 UNIDADES DE NEGOCIO AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013.

FAMSA USA

LAS VMT EN DÓLARES DE FAMSA USA TUVIERON UN DESCENSO DE 7.0% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, AUNADO A LA INTENSA TEMPORADA DE INVIERNO QUE AZOTÓ A LOS ESTADOS DEL ESTE Y DEL SUR DEL PAÍS. AL MENOS 15 DE NUESTRAS TIENDAS UBICADAS EN LAS CIUDADES DE SAN ANTONIO, HOUSTON, DALLAS Y CHICAGO PERMANECIERON CERRADAS DURANTE ALGUNOS DÍAS DEBIDO A LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS EN EL PAÍS. PARA CONTRARRESTAR LO ANTERIOR, FAMSA USA MANTUVO UN ESTRICTO CONTROL EN GASTOS EN 4T13.

UNIDADES DE NEGOCIO

PARA FACILIDAD EN LA INTERPRETACIÓN DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO QUE CONFORMAN GRUPO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FAMSA, SE PRESENTA EL SIGUIENTE DESGLOSE RESPECTO A LA INTEGRACIÓN DE NUESTRA RED DE TIENDAS Y SUCURSALES BANCARIAS.

RED DE TIENDAS Y SUCURSALES BANCARIAS

4T13	4T12	% VAR.
TOTAL	877 684	28.2%
TIENDAS	387 380	1.8%
FAMSA MÉXICO	362 355	2.0%
FAMSA USA TEXAS	25 25	0.0%
SUCURSALES BANCARIAS (1)	317 304	4.3%
SUCURSALES PRENDARIAS (2)	173 0	--

PISO DE VENTA (METROS CUADRADOS)

4T13	4T12	% VAR.
TOTAL	540,611 518,493	4.3%
TIENDAS	494,608 487,923	1.4%
FAMSA MÉXICO	430,174 423,489	1.6%
FAMSA USA TEXAS	64,434 64,434	0.0%
SUCURSALES BANCARIAS (1)	33,893 30,570	10.9%
SUCURSALES PRENDARIAS (2)	12,110 0	--

APERTURAS Y CIERRES

4T13	APERTURAS	CIERRES	3T13
TOTAL	877 183	0 694	
TIENDAS	387 4	0 383	
FAMSA MÉXICO	362 4	0 358	
FAMSA USA TEXAS	25 0	0 25	
SUCURSALES BANCARIAS (1)	317 6	0 311	
SUCURSALES PRENDARIAS (2)	173 173	0 0	

(1) LA MAYORÍA DE LAS SUCURSALES BANCARIAS ESTÁN UBICADAS DENTRO DE LAS TIENDAS DE FAMSA MÉXICO

(2) ADQUISICIÓN DE SUCURSALES DE MONTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS

VENTAS NETAS

(MILLONES DE PESOS)

CUARTO TRIMESTRE	ENERO - DICIEMBRE				
2013	2012	% VAR. (3)	2013	2012	% VAR. (3)
GRUPO FAMSA (1)	4,360 4,224	3.2%	15,048 14,123	6.5%	
FAMSA MÉXICO (2)	3,879 3,721	4.2%	13,301 12,353	7.7%	
FAMSA USA	450 475	-5.1%	1,644 1,715	-4.2%	
OTROS	218 271	-19.5%	860 949	-9.3%	
INTERSEGMENTO	-187 -243	-22.7%	-757 -894	-15.4%	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

VENTAS MISMAS TIENDAS

	CUARTO TRIMESTRE ENERO - DICIEMBRE			
	2013	2012	2013	2012
GRUPO FAMSA	2.4%	3.7%	5.6%	1.6%
FAMSA MÉXICO	3.8%	3.5%	7.2%	2.6%
FAMSA USA(4)	-7.0%	8.3%	-4.6%	-4.0%

- (1) INCLUYE LAS VENTAS DE OTROS NEGOCIOS (NO MENUDEO)
- (2) INCLUYE BANCO FAMSA
- (3) VARIACIÓN CALCULADA DE ACUERDO A ESTADOS FINANCIEROS
- (4) VARIACIÓN CALCULADA EN DÓLARES AMERICANOS, EXCLUYE EFECTO POR TIPO DE CAMBIO

VENTAS NETAS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS ACUMULADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 INCREMENTARON 6.5% CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR, SUMANDO P\$15,048 MILLONES. DURANTE EL AÑO, DESTACÓ EN MÉXICO EL CRECIMIENTO ACUMULADO EN VENTAS NETAS DE CATEGORÍAS FUNDAMENTALES AUNADO A LAS CONTINUAS PROMOCIONES LANZADAS PARA ESTIMULAR LA DEMANDA.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS CRECIERON 3.2% AÑO A AÑO, SUMANDO P\$4,360 MILLONES. A PESAR DE CONDICIONES RETADORAS PARA EL CONSUMO DURANTE BUENA PARTE DEL AÑO, FAMSA MÉXICO LOGRÓ UN AUMENTO EN VENTAS NETAS DURANTE EL PERIODO DE 4.2%. SIN EMBARGO, FAMSA USA TUVO UN IMPACTO DESFAVORABLE EN EL RESULTADO CONSOLIDADO AL REGISTRAR UNA CAÍDA EN SU VOLUMEN DE VENTAS EN PESOS DE 5.1% EN 4T13 OCASIONADO POR EL CIERRE TEMPORAL DE DIVERSAS TIENDAS Y POR LA MENOR AFLUENCIA EN EL PISO DE VENTAS DEBIDO AL INTENSO FRÍO QUE AZOTÓ A GRAN PARTE DE ESTADOS UNIDOS.

LAS VENTAS MISMAS TIENDAS CONSOLIDADAS INCREMENTARON 2.4% EN EL TRIMESTRE Y 5.6% DE FORMA ACUMULADA PARA 2013. LAS VENTAS MISMAS TIENDAS (VMT) DE FAMSA MÉXICO AUMENTARON 3.8% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y 7.2% DURANTE 2013, DERIVADO DE LA EFECTIVIDAD EN LA COMERCIALIZACIÓN DE NUESTROS PRODUCTOS. EXCLUYENDO EL EFECTO POR TIPO DE CAMBIO, LAS VENTAS MISMAS TIENDAS DE FAMSA USA CAYERON 7.0% Y 4.6% DURANTE 4T13 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

COSTO DE VENTAS Y UTILIDAD BRUTA

COMO PARTE DE LA TRANSICIÓN DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIF") MEXICANAS A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF"), LA COMPAÑÍA LLEVÓ A CABO LA RECLASIFICACIÓN DE DIVERSAS PARTIDAS, DENTRO DE LAS CUALES SE ENCUENTRA EL GASTO POR INTERÉS GENERADO POR LA CAPTACIÓN BANCARIA. DICHO GASTO POR INTERÉS, A PARTIR DE LA TRANSICIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES, SE REGISTRA EN EL RUBRO DEL COSTO DE VENTAS.

AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013, EL COSTO DE VENTAS CONSOLIDADO ACUMULADO FUE DE P\$8,143 MILLONES; AUMENTANDO 8.0% CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR. EL INCREMENTO FUE DERIVADO EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

GRAN PARTE POR EL CRECIMIENTO DE 18.4% EN LOS INTERESES POR CAPTACIÓN, ASOCIADO AL CRECIMIENTO DE LA BASE DE DEPÓSITOS, AL COMPARARSE CON 2012, ALCANZANDO P\$698 MILLONES.

LA UTILIDAD BRUTA CONSOLIDADA ACUMULADA DURANTE 2013 ALCANZÓ P\$6,904 MILLONES, REGISTRANDO UN CRECIMIENTO DE 4.8%, CON UNA LIGERA CONTRACCIÓN EN EL MARGEN BRUTO CONSOLIDADO DE 70 PUNTOS BASE, COMPARADO CON 2012.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, EL COSTO DE VENTAS CONSOLIDADO SUMÓ P\$2,550 MILLONES, LO CUAL REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 8.2% CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2012. LA UTILIDAD BRUTA TRIMESTRAL REGISTRÓ UN DECREMENTO DE 3.1%. SIN EMBARGO, EL MARGEN BRUTO CONSOLIDADO REGISTRÓ UNA CONTRACCIÓN DE 2.7 PUNTOS PORCENTUALES, AL DISMINUIR DE 44.2% EN 4T12 A 41.5% EN 4T13. UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE LA VENTA DE CONTADO, ASÍ COMO UNA MENOR ORIGINACIÓN DE PRÉSTAMOS PERSONALES FUERON LOS PRINCIPALES ELEMENTOS QUE AFECTARON EL RESULTADO.

UAFIRDA AJUSTADO
(MILLONES DE PESOS)

	CUARTO TRIMESTRE		ENERO - DICIEMBRE			
	2013	2012	% VAR. (3)	2013	2012	% VAR. (3)
GRUPO FAMSA (1)	554	677	-18.3%	2,405	2,379	1.1%
FAMSA MÉXICO (2)	532	597	-10.9%	2,318	2,258	2.7%
FAMSA USA	-12	37	-131.8%	56	122	-54.4%
OTROS	34	45	-24.3%	31	8	250.3%
INTERSEGMENTO	0	-2	--	0	-9	--

MARGEN UAFIRDA AJUSTADO
% UAFIRDA AJUSTADO / VENTAS

	CUARTO TRIMESTRE		ENERO - DICIEMBRE	
	2013	2012	2013	2012
GRUPO FAMSA (1)	12.7%	16.0%	16.0%	16.8%
FAMSA MÉXICO (2)	13.7%	16.0%	17.4%	18.3%
FAMSA USA	-2.6%	7.9%	3.4%	7.1%

- (1) INCLUYE UAFIRDA DE OTROS NEGOCIOS (NO MENUDEO)
- (2) INCLUYE BANCO FAMSA
- (3) VARIACIÓN CALCULADA DE ACUERDO A ESTADOS FINANCIEROS

UAFIRDA AJUSTADO Y GASTOS DE OPERACIÓN

DERIVADO DE LA TRANSICIÓN DE NIF MEXICANAS A LAS NIIF, LA COMPAÑÍA EVALÚA EL DESEMPEÑO OPERATIVO UTILIZANDO LA MÉTRICA DENOMINADA "UAFIRDA AJUSTADO", LA CUAL CONSISTE EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AGREGAR A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN EL GASTO POR INTERÉS DE LA CAPTACIÓN BANCARIA, ASÍ COMO LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

EL UAFIRDA AJUSTADO CONSOLIDADO ACUMULADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2013 CRECIÓ 1.1% AL COMPARARSE CON 2012. EL MARGEN UAFIRDA AJUSTADO CONSOLIDADO ACUMULADO PARA 2013 RETROCEDIÓ A 16.0% DE 16.8% EN 2012. ESTA CONTRACCIÓN EN MARGEN UAFIRDA AJUSTADO SE DERIVA PRINCIPALMENTE DE UN AUMENTO ANUAL EN LOS INTERESES POR CAPTACIÓN, ASOCIADO AL CRECIMIENTO DE LA BASE DE DEPÓSITOS, ASÍ COMO DE UN ALZA EN GASTOS GENERALES REGISTRADOS DURANTE EL AÑO DEBIDO A LA APERTURA DE NUEVAS TIENDAS Y SUCURSALES BANCARIAS, ASÍ COMO A LA ADQUISICIÓN DE LAS SUCURSALES PRENDARIAS.

NO OBSTANTE LA DISMINUCIÓN DE 18.3% EN UAFIRDA CONSOLIDADO DE CUARTO TRIMESTRE 2013, LOS RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO REFORZARON EL FLUJO OPERATIVO CONSOLIDADO DE 2013.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN CONSOLIDADOS AUMENTARON 7.3% Y 6.0%, EN EL CUARTO TRIMESTRE Y EN EL AÑO 2013, RESPECTIVAMENTE.

RESULTADO FINANCIERO, NETO

(MILLONES DE PESOS)

CUARTO TRIMESTRE ENERO - DICIEMBRE

2013 2012 % VAR.(1) 2013 2012 % VAR.(1)

RESULTADO FINANCIERO, NETO -310 -201 54.1% -985 -658 49.7%

GASTOS FINANCIEROS -295 -195 51.4% -932 -722 29.0%

PRODUCTOS FINANCIEROS -15 -6 140.2% -53 64 -183.7%

(1) VARIACIÓN CALCULADA DE ACUERDO A ESTADOS FINANCIEROS

COMO PARTE DE LA TRANSICIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES, DE NIF MEXICANAS A LAS NIIF, SE LLEVARON A CABO ALGUNAS RECLASIFICACIONES, POR LO CUAL LOS GASTOS FINANCIEROS AHORA COMPRENDE LO REFERENTE AL GASTO POR INTERÉS GENERADO POR LA DEUDA BANCARIA Y BURSÁTIL ÚNICAMENTE.

EL RESULTADO FINANCIERO NETO CONSOLIDADO PARA EL AÑO 2013 AUMENTÓ 49.7% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, UBICÁNDOSE EN P\$985 MILLONES. DICHO INCREMENTO SE RELACIONA CON LA PÉRDIDA POR TIPO DE CAMBIO QUE SUMÓ P\$55 MILLONES DURANTE EL AÑO Y A LOS GASTOS FINANCIEROS QUE ALCANZARON P\$932 MILLONES, LO CUAL REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 29.0% CON RESPECTO A 2012.

LA MAYOR PARTE DEL AUMENTO ANUAL EN LOS GASTOS FINANCIEROS SE DERIVA DEL PREMIO PAGADO CORRESPONDIENTE A LA OFERTA DE ADQUISICIÓN Y AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS SENIOR CON VENCIMIENTO EN 2015 DURANTE MAYO 2013 Y DEL PREMIO PAGADO CORRESPONDIENTE AL REMANENTE DEL CAPITAL DE DICHA OFERTA DURANTE JULIO 2013. ESTE GASTO FINANCIERO EXTRAORDINARIO REPRESENTÓ APROXIMADAMENTE 19.0% DEL TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS DE 2013, POR LO CUAL, SI SE EXCLUYERA DEL MONTO TOTAL, EL AUMENTO REFLEJADO HUBIERA SIDO DE 4.5% COMPARADO CON 2012. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE DICHO GASTO FINANCIERO EXTRAORDINARIO SÓLO APLICÓ PARA EL AÑO 2013.

POR SU PARTE, LOS GASTOS FINANCIEROS DEL PERIODO OCTUBRE-DICIEMBRE DE 2013 AUMENTARON 51.4%, A P\$295 MILLONES, COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. DICHO AUMENTO REFLEJA PARCIALMENTE EL EFECTO DEL GASTO FINANCIERO EXTRAORDINARIO REFERIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

UTILIDAD NETA

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SUMÓ P\$658 MILLONES, LO CUAL REPRESENTA UN AUMENTO DE 103.7% CON RESPECTO A 2012. EL INCREMENTO EN EL VOLUMEN DE VENTAS NETAS CONSOLIDADAS Y UN MAYOR IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO COMPARADO CONTRA 2012, IMPULSARON EL RESULTADO.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE ESTE AÑO, LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA FUE DE P\$49 MILLONES, COMPARADA CON LA PÉRDIDA DE P\$200 MILLONES REGISTRADA EN 4T12.

PRINCIPALES CUENTAS DE BALANCE GENERAL (MILLONES DE PESOS)

	4T13	4T12	% VAR. (1)
CLIENTES	22,167	19,215	15.4%
CONSUMO MÉXICO	17,670	14,947	18.2%
COMERCIAL MÉXICO (BANCO FAMSA)	2,657	2,332	13.9%
CONSUMO EUA	1,840	1,936	-4.9%
INVENTARIO	2,174	1,951	11.5%
DEUDA NETA	6,037	4,619	30.7%
CAPTACIÓN BANCARIA	13,930	11,999	16.1%
CAPITAL CONTABLE	8,944	8,290	7.9%

(1) VARIACIÓN CALCULADA DE ACUERDO A ESTADOS FINANCIEROS

CLIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EL SALDO DE CLIENTES CONSOLIDADO, NETO DE ESTIMACIONES PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO, FUE DE P\$22,167 MILLONES, UN INCREMENTO DE 15.4% CON RESPECTO AL CIERRE DEL AÑO 2012.

ESTE CRECIMIENTO FUE IMPULSADO POR EL AUMENTO DE LA CARTERA DE CONSUMO EN MÉXICO, QUE APOYADA POR UN MAYOR VOLUMEN DE VENTAS A CRÉDITO Y LA INCLUSIÓN DEL PORTAFOLIO DE CRÉDITO DE LAS SUCURSALES PRENDARIAS, SE EXPANDIÓ 18.2%, ALCANZANDO P\$17,670 MILLONES AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE. POR SU PARTE, LA CARTERA COMERCIAL EN MÉXICO TAMBIÉN CONTRIBUYÓ AL INCREMENTO DEL PORTAFOLIO DE CRÉDITO CONSOLIDADO, AL REGISTRAR UN ALZA DE 13.9% DURANTE 2013.

FINALMENTE, LA CARTERA DE CONSUMO EN ESTADOS UNIDOS SE UBICÓ EN P\$1,840 MILLONES, REGISTRANDO UNA DISMINUCIÓN DE 4.9% AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013, COMPARADO CON EL SALDO REGISTRADO EN DICIEMBRE DE 2012.

INVENTARIO

EL SALDO DE INVENTARIO AL CIERRE DE 2013 FUE DE P\$2,174 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 11.5% COMPARADO CON 2012.

CAPTACIÓN BANCARIA Y DEUDA NETA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA CAPTACIÓN BANCARIA ALCANZÓ P\$13,930 MILLONES, CRECIENDO 16.1% CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR. APROXIMADAMENTE EL 89% DE DICHO MONTO CORRESPONDE A DEPÓSITOS DENTRO DE ALGUNO DE NUESTROS PRODUCTOS DE CAPTACIÓN CON PLAZO. ADEMÁS, LA TASA PROMEDIO DE NUESTRA CAPTACIÓN BANCARIA DISMINUYÓ A 5.17% AL CIERRE DEL AÑO.

POR SU PARTE, EL SALDO DE DEUDA NETA FUE DE P\$6,037 MILLONES AL CIERRE DE 2013, 30.7% MAYOR AL SALDO REGISTRADO EN 2012. EL RESULTADO SE DEBE PRINCIPALMENTE A UN AUMENTO EN LA DEUDA BRUTA, ATRIBUIBLE A UN INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO.

CAPITAL CONTABLE

AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013, EL CAPITAL CONTABLE ALCANZÓ P\$8,944 MILLONES, LO CUAL REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 7.9% CON RESPECTO A DICIEMBRE DE 2012.

GUÍA 2014

EL PLAN PARA NUESTRAS OPERACIONES EN MÉXICO DURANTE 2014 CONTEMPLA LA APERTURA DE 10 TIENDAS DE FORMATO COMPLETO, CON UNA SUCURSAL BANCARIA DENTRO DE LAS MISMAS. ADICIONALMENTE, SE INICIÓ EL PROCESO DE RECONVERSIÓN DE LAS SUCURSALES PRENDARIAS ADQUIRIDAS CON LA IMAGEN DE BANCO FAMSA Y SU ADAPTACIÓN CON EL MODELO BANCARIO TRADICIONAL, QUE OFRECE UN AMPLIO PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS DE CAPTACIÓN Y COLOCACIÓN DE CRÉDITO.

DE IGUAL MANERA, CONTINUAREMOS ENFOCADOS EN ESTIMULAR LA DEMANDA DE CATEGORÍAS FUNDAMENTALES DE BIENES DURADEROS Y EN DESARROLLAR PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS DE BANCO FAMSA, ASÍ COMO EN IMPLEMENTAR DIVERSAS INICIATIVAS PARA INCREMENTAR LA PRODUCTIVIDAD DE NUESTRA RED DE TIENDAS Y SUCURSALES.

PARA FAMSA USA, NUESTRO OBJETIVO ES ALCANZAR LA RECUPERACIÓN EN VENTAS MEDIANTE INICIATIVAS ENFOCADAS A MEJORAR NUESTRA VARIEDAD, EXHIBICIÓN Y PROMOCIONES, ASÍ COMO OPTIMIZAR LA EFECTIVIDAD DE NUESTRAS OPERACIONES EN EL PISO DE VENTAS.

APERTURA DE TIENDAS Y SUCURSALES

2014 EST.
TIENDAS 10
FAMSA MÉXICO 10
FAMSA USA 0
SUCURSALES BANCARIAS (1) 10

(1) CONTEMPLA SUCURSALES BANCARIAS INSTALADAS DENTRO DE LAS TIENDAS NUEVAS DE FAMSA MÉXICO

RESULTADOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 9

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

(MILLONES DE PESOS)

2013 2014 EST.

VENTAS NETAS CONSOLIDADAS \$15,048 \$15,900 - \$16,100

CREC. VENTAS NETAS CONSOLIDADAS +5.7% A +7.0%

CREC. VENTAS MISMAS TIENDAS

FAMSA MÉXICO +7.2% +5.0% A +7.0%

FAMSA USA (USD) -4.6% +5.0% A +6.0%

UAFIRDA CONSOLIDADO \$1,706 \$1,860 - \$2,000

CREC. UAFIRDA CONSOLIDADO +5.9% A +13.8%

MARGEN UAFIRDA 11.3% 11.7% - 12.4%

COBERTURA DE ANALISTAS

CASAS DE BOLSA QUE DAN COBERTURA A GRUPO FAMSA

ACTINVER CASA DE BOLSA

BBVA BANCOMER

CREDIT SUISSE

GBM CASA DE BOLSA

INTERACCIONES CASA DE BOLSA

SANTANDER

VECTOR CASA DE BOLSA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PARA MAYOR INFORMACION FAVOR DE REFERIRSE AL PDF ADJUNTO IFRSTRIM.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL:

GRUPO FAMSA, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (EN ADELANTE "FAMSA", "COMPAÑÍA" O "GRUPO FAMSA") ES UNA EMPRESA MEXICANA LÍDER EN EL SECTOR MINORISTA, ENFOCADA EN SATISFACER DIVERSAS NECESIDADES DE CONSUMO, FINANCIAMIENTO Y AHORRO DE LAS FAMILIAS. LA COMPAÑÍA ES CONTROLADA POR UN FIDEICOMISO CUYOS BENEFICIARIOS SON LA FAMILIA GARZA VALDÉZ. EL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD Y SUS OFICINAS CORPORATIVAS SE ENCUENTRAN EN AVE. PINO SUÁREZ NO. 1202 NTE., ZONA CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO. GRUPO FAMSA INICIÓ OPERACIONES EN 1970.

GRUPO FAMSA HA DESARROLLADO UN SÓLIDO PORTAFOLIO DE NEGOCIOS COMPLEMENTARIOS BASADO EN EL CRÉDITO AL CONSUMO Y EL AHORRO, EN EL CUAL SE SUSTENTA UNA PARTE IMPORTANTE DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO DE SUS OPERACIONES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, GRUPO FAMSA OPERA UNA RED DE 362 TIENDAS CON 317 SUCURSALES BANCARIAS, 173 SUCURSALES PRENDARIAS, ASÍ COMO 25 TIENDAS EN DOS DE LOS ESTADOS CON MAYOR POBLACIÓN HISPANA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (EUA), DEDICADAS A LA VENTA DE TODA CLASE DE APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, MUEBLES, LÍNEA BLANCA, ROPA, TELÉFONOS CELULARES, MOTOCICLETAS Y OTROS PRODUCTOS DE CONSUMO. LAS OPERACIONES DE VENTA SE REALIZAN DE CONTADO Y A CRÉDITO, AL MAYOREO Y AL PÚBLICO GENERAL.

LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA INSCRITA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES Y PARA LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES FINANCIERAS EN MÉXICO CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA OPERAR BANCO AHORRO FAMSA, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (BAF) EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUEDANDO BAJO LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN) Y DEL BANCO DE MÉXICO (BANXICO).

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 22 DE ABRIL DE 2014, POR LOS FUNCIONARIOS CON PODER LEGAL QUE FIRMAN AL CALCE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y SUS NOTAS, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

NOTA 2 - EVENTOS SIGNIFICATIVOS:

1. OPERACIÓN DISCONTINUADA:

LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA REDISEÑÓ SU ESTRATEGIA DE NEGOCIOS DE FAMSA, INC. ANTE LA RECESIÓN ECONÓMICA QUE AFECTÓ PRINCIPALMENTE LA COMUNIDAD HISPANA UBICADA EN LOS ESTADOS DE CALIFORNIA, ARIZONA Y NEVADA (DENOMINADA REGIÓN "OESTE DE LOS EUA"). DURANTE 2012 SE CONCLUYÓ EL CIERRE ORDENADO DE LAS TIENDAS DE ESTA REGIÓN Y DE MANERA SIMULTÁNEA SE CONCENTRARON LAS OPERACIONES EN LAS TIENDAS UBICADAS EN LOS ESTADOS DE TEXAS E ILLINOIS (DENOMINADA REGIÓN "ESTE DE LOS EUA").

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012:

2013 2012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INGRESOS	\$ -	\$ 392,105
GASTOS DE OPERACIÓN	-	(421,781)
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	-	(368,704)
COSTOS DE MERCANCÍA VENDIDA	-	(189,753)
GASTOS FINANCIEROS	-	(7,417)
FLETES	-	(2,828)
OTROS GASTOS, NETO	-	(80)
	-	(990,563)
PÉRDIDA DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS ANTES DE IMPUESTOS	-	(598,458)
IMPUESTOS DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS	-	-
PÉRDIDA DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS DESPUÉS DE IMPUESTOS	\$ -	(\$ 598,458)

EL FLUJO NETO DE EFECTIVO DERIVADO DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS ES ATRIBUIBLE A LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

2. REFINANCIAMIENTO DE DEUDA:

COMO PARTE DE UN PROGRAMA DE REFINANCIAMIENTO DE DEUDA, GRUPO FAMSA EMPRENDIÓ LAS SIGUIENTES ACCIONES:

I. EL 4 DE FEBRERO DE 2013, LA COMPAÑÍA EMITIÓ US\$50 MILLONES DE DÓLARES A UNA TASA DE 7.00%, COMO PARTE DE UN PROGRAMA DE EUROPAPEL COMERCIAL ESTABLECIDO EN 2009 POR US\$100 MILLONES DE DÓLARES. LOS RECURSOS NETOS DE ESTA EMISIÓN FUERON UTILIZADOS POR LA COMPAÑÍA PARA REFINANCIAR DEUDA EXISTENTE Y PARA CAPITAL DE TRABAJO. ESTE PROGRAMA VENCÍO EL 4 DE FEBRERO DE 2014. LA DEUDA SE LIQUIDÓ EN LA FECHA ANTES MENCIONADA CON LOS RECURSOS OBTENIDOS DE UNA EMISIÓN POR US\$60 MILLONES DE DÓLARES DE EUROPAPEL COMERCIAL AL AMPARO DEL MISMO PROGRAMA Y CON VENCIMIENTO EN 28 DE ENERO DE 2015 A UNA TASA DE 6.125%.

II. EL 15 DE MAYO DE 2013 LA COMPAÑÍA ANUNCIÓ UNA OFERTA DE ADQUISICIÓN EN EFECTIVO PARA ADQUIRIR TODOS Y CADA UNO DE SUS BONOS SENIOR 11.00% PAGADEROS EN 2015, QUE ASCIENDEN A US\$200 MILLONES. A LA FECHA LÍMITE DE OFERTA TEMPRANA, FIJADA EL 29 DE MAYO DE 2013, SE AMORTIZÓ EL 80.07% O US\$160.13 MILLONES DE LA CANTIDAD TOTAL DE LOS BONOS EN CIRCULACIÓN. A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN, FIJADA EL 12 DE JUNIO DE 2013, SE REDIMIÓ EL 0.16% O US\$322 MIL DE LA CANTIDAD TOTAL DE LOS BONOS EN CIRCULACIÓN. EL MONTO REMANENTE, EQUIVALENTE A US\$39.55 MILLONES, FUE AMORTIZADO POR LA COMPAÑÍA EL 22 DE JULIO DE 2013. ASÍ MISMO EL 31 DE MAYO DE 2013, GRUPO FAMSA EMITIÓ BONOS ("SENIOR NOTES") POR US\$250 MILLONES, BAJO LA REGLA 144A/REG. S, EN EL MERCADO EXTRANJERO, A UNA TASA DE 7.25% CON VENCIMIENTO EL 31 DE MAYO DE 2020. LOS BONOS ESTÁN GARANTIZADOS POR LAS COMPAÑÍAS COMERCIALIZADORAS DE VENTA AL MENUDEO Y DE TRANSFORMACIÓN Y OTROS. LOS BONOS RECIBIERON UNA CALIFICACIÓN DE "B" POR STANDARD & POORS Y DE "B+" POR FITCH RATINGS Y NO PODRÁN SER OFRECIDOS NI VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

3. ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS

CON EL PROPÓSITO DE SEGUIR FORTALECIENDO EL PLAN DE EXPANSIÓN DE RED DE SUCURSALES BANCARIAS, PARA TENER UNA MAYOR PENETRACIÓN EN LOS ESTADOS DEL PAÍS, Y PODER OFRECER A SUS CLIENTES DIFERENTES ALTERNATIVAS DE CRÉDITO, EN OCTUBRE DE 2013, BAF CONCRETÓ LA NEGOCIACIÓN CON LA COMPAÑÍA MONTE DE MÉXICO, S. A. DE C. V. (MONTEMEX) PARA LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ADQUISICIÓN DE UN GRUPO DE ACTIVOS IDENTIFICABLES Y ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD PRENDARIA DE ESTA COMPAÑÍA, PRINCIPALMENTE DE CARTERA DE CRÉDITO, MOBILIARIO Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES (REFIERE A MARCAS PROPIEDAD DE MONTEMEX, LICENCIAS Y CIERTOS CONOCIMIENTOS Y OTROS SIMILARES). ESTA ADQUISICIÓN CALIFICA COMO COMBINACIÓN DE NEGOCIOS CONFORME AL IFRS 3.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, BAF SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONCLUIR LA ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS LIGADOS AL NEGOCIO PRENDARIO, PARA DETERMINAR EL PRECIO FINAL DE COMPRA FINAL Y DISTRIBUIRLO A LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS, Y POR CONSECUENCIA, DETERMINAR EL CRÉDITO MERCANTIL. SE ESTIMA QUE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN SERÁ CONCLUIDO DENTRO DE UN PERÍODO MÁXIMO DE DOCE MESES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL CRÉDITO MERCANTIL HA SIDO DETERMINADO EN FORMA PRELIMINAR CON BASE EN LA INFORMACIÓN DISPONIBLE DESDE LA FECHA DE LA COMPRA Y HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTE INFORME. LA CONTRAPRESTACIÓN TOTAL PAGADA POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTE INFORME FUE DE \$396,997 EN EFECTIVO. LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA LOS ACTIVOS RECONOCIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS DETERMINADOS EN FORMA PROVISIONAL A LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN. SE ESTIMA QUE LA VALUACIÓN SERÁ CONCLUIDA DENTRO DE LOS 12 MESES POSTERIORES A LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN.

CLIENTES	\$ 135,148
INMUEBLES, MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS Y MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	212,637
ACTIVO INTANGIBLE (1)	47,134
CRÉDITO MERCANTIL (2)	2,078
\$	396,997

(1) LA INFORMACIÓN, CLASIFICACIÓN Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN SON PARTE DE LOS ACTIVOS DESCRITOS EN LA NOTA 12.

(2) DEBIDO A QUE NO SE HA CONCLUIDO EL PROCESO ADQUISICIÓN Y A SU POCA IMPORTANCIA RELATIVA EN EL CONTEXTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, EL CRÉDITO MERCANTIL NO FUE REGISTRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

EL VALOR DE LAS CUENTAS POR COBRAR ADQUIRIDAS SE APROXIMA A SU VALOR RAZONABLE DEBIDO A SU VENCIMIENTO A CORTO PLAZO. SE ESTIMA QUE LAS CUENTAS POR COBRAR ADQUIRIDAS SEAN RECUPERADAS EN EL CORTO PLAZO.

NO HA SURGIDO PASIVO CONTINGENTE ALGUNO DE ESTA ADQUISICIÓN QUE DEBA SER REGISTRADO. TAMPOCO EXISTEN ACUERDOS DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE.

LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN ASCIENDEN A \$3,376 Y FUERON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN LA PARTIDA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

LOS INGRESOS CONTRIBUIDOS POR LA ADQUISICIÓN DE MONTEMEX INCLUIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 ASCENDIERON A \$44,188.

A LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, LA COMPAÑÍA NO PUDO OBTENER LA INFORMACIÓN FINANCIERA AUDITADA ANTES DE LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN BAJO LAS NORMAS CONTABLES UTILIZADAS POR LA COMPAÑÍA PARA EFECTOS DE DETERMINAR EL IMPORTE DE INGRESOS Y UTILIDAD NETA ANUAL COMO SI LA ADQUISICIÓN HUBIERA TENIDO LUGAR EL 1 DE ENERO DE 2013.

4. FUSIÓN POR INCORPORACIÓN ACORDADA CON ALGUNAS SUBSIDIARIAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONSIDERANDO LA DINÁMICA DE GRUPO FAMSA, Y CON EL PROPÓSITO DE FACILITAR LA OPERACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS EMPRESAS COMERCIALES A TRAVÉS DE UNA SOLA ENTIDAD, SE CREÓ FAMSA MÉXICO, S. A. DE C. V. POR TAL MOTIVO RESULTA CONVENIENTE QUE LAS CUATRO COMPAÑÍAS COMERCIALIZADORAS SEAN FUSIONADAS CON GRUPO FAMSA. ENTRE ALGUNOS BENEFICIOS DE LLEVAR A CABO ESTA REESTRUCTURA CORPORATIVA, SE CONTEMPLA MEJORAR LA SUPERVISIÓN DE LA OPERACIÓN COMERCIAL EN MÉXICO Y FACILITAR LA TRANSACCIONALIDAD CON BANCO AHORRO FAMSA.

MEDIANTE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 2013, SE APROBÓ LA FUSIÓN POR INCORPORACIÓN DE SUS SUBSIDIARIAS FABRICANTES MUEBLEROS, S. A. DE C. V., FAMSA DEL CENTRO, S. A. DE C. V., FAMSA DEL PACÍFICO, S. A. DE C. V. Y FAMSA METROPOLITANO, S. A. DE C. V., COMO FUSIONADAS, EN GRUPO FAMSA, S. A. B. DE C. V., COMO FUSIONANTE Y SOCIEDAD QUE SUBSISTE.

LA FUSIÓN SURTIÓ SUS EFECTOS LEGALES ENTRE LAS PARTES A PARTIR DEL 31 DE OCTUBRE DE 2013, DE CONFORMIDAD CON LO APROBADO POR LOS ACCIONISTAS PRESENTES O REPRESENTADOS EN DICHA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE OCTUBRE DE 2013; POR LO QUE A PARTIR DE ESA FECHA LA COMPAÑÍA ADQUIRIÓ LA TOTALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ASUMIÓ LA TOTALIDAD DE LOS PASIVOS Y DEL CAPITAL CONTABLE DE LAS COMPAÑÍAS FUSIONADAS, DEJANDO ESTAS DE EXISTIR COMO ENTIDADES LEGALES. PARA LA CONTABILIZACIÓN DE ESTA TRANSACCIÓN SE UTILIZÓ EL MÉTODO DEL PREDECESOR COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 3.2. QUEDA ESTABLECIDO QUE LOS BALANCES GENERALES QUE SIRVIERON COMO BASE PARA LA FUSIÓN DECRETADA FUERON LOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE OCTUBRE DE 2013, APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS.

LOS SALDOS DE ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL FUSIONADOS SON COMO SIGUE:

	FABRICANTES	FAMSA DEL	FAMSA DEL	FAMSA	
CONCEPTO	MUEBLEROS	CENTRO	PACÍFICO	METROPOLITANO	TOTAL
ACTIVO CIRCULANTE	\$ 149,969	\$ 85,663	\$ 122,882	\$ 716,566	\$ 1,075,080
ACTIVO NO CIRCULANTE	684,339	313,931	506,885	648,782	2,153,937
	\$ 834,308	\$ 399,594	\$ 629,767	\$ 1,365,348	\$ 3,229,017
PASIVO A CORTO PLAZO	\$ 42,789	\$ 156,284	\$ 50,970	\$ 158,290	\$ 408,333
CAPITAL CONTABLE	791,519	243,310	578,797	1,207,058	2,820,684
	\$ 834,308	\$ 399,594	\$ 629,767	\$ 1,365,348	\$ 3,229,017

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LOS SALDOS PREVIAMENTE DETALLADOS YA SE ENCONTRABAN INCORPORADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANTES DE LA FUSIÓN, POR LO TANTO, NO SE GENERARON EFECTOS ADICIONALES EN EL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO COMO RESULTADO DE LA FUSIÓN.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETALLAN A CONTINUACIÓN. ESTAS POLÍTICAS HAN SIDO APLICADAS CONSISTENTEMENTE EN LOS AÑOS PRESENTADOS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

3.1 BASES DE PREPARACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE GRUPO FAMSA, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD ("IASB"). LAS NIIF INCLUYEN TODAS LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD ("NIC") VIGENTES,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ASÍ COMO TODAS LAS INTERPRETACIONES RELACIONADAS EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING INTERPRETATIONS COMMITTEE ("IFRIC"), INCLUYENDO AQUELLAS EMITIDAS PREVIAMENTE POR EL STANDING INTERPRETATIONS COMMITTEE ("SIC").

DE CONFORMIDAD CON LAS MODIFICACIONES A LAS REGLAS PARA COMPAÑÍAS PÚBLICAS Y OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES MEXICANO, EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES EL 27 DE ENERO DE 2009, LA COMPAÑÍA ESTÁ OBLIGADA A PREPARAR SUS ESTADOS FINANCIEROS A PARTIR DEL AÑO 2012, UTILIZANDO COMO MARCO NORMATIVO CONTABLE LAS NIIF.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO QUE SE REGISTRAN A SU VALOR RAZONABLE.

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CONFORMIDAD CON NIIF REQUIERE EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS. ADEMÁS, REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EJERZA UN JUICIO EN EL PROCESO DE APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA. LAS ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN ALTO NIVEL DE JUICIO O COMPLEJIDAD, ASÍ COMO ÁREAS DONDE LOS JUICIOS Y ESTIMACIONES SON SIGNIFICATIVOS PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE REVELAN EN LA NOTA 5.

3.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

A. SUBSIDIARIAS

LAS SUBSIDIARIAS SON TODAS LAS ENTIDADES SOBRE LAS QUE LA COMPAÑÍA TIENE EL CONTROL. LA COMPAÑÍA CONTROLA UNA ENTIDAD CUANDO ESTÁ EXPUESTA, O TIENE DERECHO A RENDIMIENTOS VARIABLES PROCEDENTES DE SU PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD Y TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR LOS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LAS SUBSIDIARIAS ES MENOR AL 100%, LA PARTICIPACIÓN ATRIBUIDA A ACCIONISTAS EXTERNOS SE REFLEJA COMO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA.

LAS SUBSIDIARIAS SON CONSOLIDADAS EN SU TOTALIDAD DESDE LA FECHA EN QUE EL CONTROL ES TRANSFERIDO A LA COMPAÑÍA Y HASTA LA FECHA DE TÉRMINO DE ÉSTE.

EL MÉTODO DE CONTABILIZACIÓN UTILIZADO POR LA COMPAÑÍA PARA LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS ES EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN, EXCEPTO EN LA ADQUISICIÓN DE ENTIDADES BAJO CONTROL COMÚN. LA COMPAÑÍA DEFINE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS COMO UNA TRANSACCIÓN EN LA QUE LA COMPAÑÍA OBTIENE EL CONTROL DE UN NEGOCIO, EL CUAL SE DEFINE COMO LA APLICACIÓN DE INSUMOS Y PROCESOS QUE ELABORAN, O TIENEN LA CAPACIDAD DE ELABORAR, PRODUCTOS QUE TIENEN LA CAPACIDAD DE PROPORCIONAR UNA RENTABILIDAD EN FORMA DE DIVIDENDOS, MENORES COSTOS U OTROS BENEFICIOS ECONÓMICOS DIRECTAMENTE A LOS INVERSIONISTAS.

LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN LA ADQUISICIÓN DE UNA SUBSIDIARIA ES EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS, LOS PASIVOS INCURRIDOS Y LAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO EMITIDAS POR LA COMPAÑÍA. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA INCLUYE EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER ACTIVO O PASIVO QUE RESULTE DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS, LOS PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SON MEDIDOS INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE SU ADQUISICIÓN. LA COMPAÑÍA RECONOCE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA ENTIDAD ADQUIRIDA CON BASE A LA PARTE PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA ENTIDAD ADQUIRIDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN SON CONTABILIZADOS CONFORME SE INCURREN.

EL CRÉDITO MERCANTIL ES MEDIDO INICIALMENTE COMO EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA SUBSIDIARIA ADQUIRIDA SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS. SI LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA ES MENOR AL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA SUBSIDIARIA ADQUIRIDA EN EL CASO DE UNA COMPRA A PRECIO DE GANGA, LA DIFERENCIA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.

CUANDO SE ADQUIERE UNA ENTIDAD BAJO CONTROL COMÚN, LA COMPAÑÍA APLICA LA CONTABILIDAD PARA COMBINACIONES DE NEGOCIOS USANDO EL MÉTODO DEL PREDECESOR. EL MÉTODO DEL PREDECESOR CONSISTE EN LA INCORPORACIÓN DE LOS VALORES EN LIBROS DE LA ENTIDAD ADQUIRIDA, EL CUAL INCLUYE EL CRÉDITO MERCANTIL REGISTRADO A NIVEL CONSOLIDADO CON RESPECTO A LA ENTIDAD ADQUIRIDA. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE LA CONSIDERACIÓN PAGADA POR LA COMPAÑÍA Y EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS AL NIVEL DE LA SUBSIDIARIA SE RECONOCEN EN EL CAPITAL.

LAS TRANSACCIONES Y SALDOS INTERCOMPAÑÍAS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS NO REALIZADAS EN TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍAS DE GRUPO FAMSA SON ELIMINADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. LAS PÉRDIDAS NO REALIZADAS SON ELIMINADAS. CON EL FIN DE ASEGURAR LA CONSISTENCIA CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA, LOS MONTOS REPORTADOS DE LAS SUBSIDIARIAS HAN SIDO MODIFICADOS EN DONDE SE HAYA CONSIDERADO NECESARIO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 SE TENÍA LA SIGUIENTE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS:

% DE TENENCIA ACCIONARIA

2013 2012

COMERCIALIZADORAS DE VENTA AL MENUDEO

FABRICANTES MUEBLEROS, S. A. DE C. V. (1) - 99.93

FAMSA DEL CENTRO, S. A. DE C. V. (1) - 100.00

FAMSA DEL PACÍFICO, S. A. DE C. V. (1) - 100.00

FAMSA METROPOLITANO, S. A. DE C. V. (1) - 99.94

FAMSA MÉXICO, S. A. DE C. V. (2) Y (4) 99.99 99.38

IMPULSORA PROMOBLEN, S. A. DE C. V. 99.04 99.04

FAMSA, INC., UBICADA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMÉRICA (FAMSA USA) 100.00 100.00

EMPRESAS DE SERVICIOS DE PERSONAL

CORPORACIÓN DE SERVICIOS EJECUTIVOS FAMSA, S. A. DE C. V. 100.00 100.00

CORPORACIÓN DE SERVICIOS EJECUTIVOS, S. A. DE C. V. 99.21 99.21

PROMOTORA SULTANA, S. A. DE C. V. 99.99 99.99

SUMINISTRO ESPECIAL DE PERSONAL, S. A. DE C. V. 99.99 99.99

% DE TENENCIA ACCIONARIA

2013 2012

TRANSFORMACIÓN Y OTROS

AUTO GRAN CRÉDITO FAMSA, S. A. DE C. V. 99.99 99.99

EXPORMUEBLES, S. A. DE C. V. 99.90 99.90

MAYORAMSA, S. A. DE C. V. 99.89 99.89

VEROCHI, S. A. DE C. V. 99.92 99.92

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

GEOGRAFÍA PATRIMONIAL, S. A. DE C. V. (4)	100.00	53.75
CORPORACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE VALORES, S. A. DE C. V. (3)		
	99.80	-

SECTOR FINANCIERO

BANCO AHORRO FAMSA, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (BAF) (4)	99.82	99.79
--	-------	-------

- (1) COMPAÑÍA FUSIONADA CON GRUPO FAMSA, S. A. B. DE C. V. EL 31 DE OCTUBRE DE 2013.
- (2) COMPAÑÍA CON FECHA DE CONSTITUCIÓN EL 21 DE DICIEMBRE DE 2012.
- (3) COMPAÑÍA CON FECHA DE CONSTITUCIÓN EL 29 DE ABRIL DE 2013.
- (4) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 NO SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN TOTAL (DIRECTO E INDIRECTO) DE LAS SUBSIDIARIAS YA QUE EL DIFERENCIAL QUE SE MUESTRA EN LA TABLA ANTERIOR CON RESPECTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 CORRESPONDE A TENENCIA ACCIONARIA INDIRECTA QUE SE TENÍA TRAVÉS DE LAS SUBSIDIARIAS QUE FUERON FUSIONADAS.

B. ABSORCIÓN (DILUCIÓN) DE CONTROL EN SUBSIDIARIAS

EL EFECTO DE ABSORCIÓN (DILUCIÓN) DE CONTROL EN SUBSIDIARIAS, ES DECIR, UN AUMENTO O DISMINUCIÓN EN EL PORCENTAJE DE CONTROL, SE RECONOCE FORMANDO PARTE DEL CAPITAL CONTABLE, DIRECTAMENTE EN LA CUENTA DE UTILIDADES ACUMULADAS, EN EL AÑO EN EL CUAL OCURREN LAS TRANSACCIONES QUE ORIGINAN DICHS EFECTOS. EL EFECTO DE ABSORCIÓN (DILUCIÓN) DE CONTROL SE DETERMINA AL COMPARAR EL VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN EN ACCIONES CON BASE A LA PARTICIPACIÓN ANTES DEL EVENTO DE ABSORCIÓN O DILUCIÓN CONTRA DICHO VALOR CONTABLE CONSIDERANDO LA PARTICIPACIÓN DESPUÉS DEL EVENTO MENCIONADO. EN EL CASO DE PÉRDIDAS DE CONTROL EL EFECTO DE DILUCIÓN SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

C. VENTA O DISPOSICIÓN DE SUBSIDIARIAS

CUANDO LA COMPAÑÍA DEJA DE TENER CONTROL, CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA EN LA ENTIDAD ES REVALUADA A SU VALOR RAZONABLE, Y EL CAMBIO EN VALOR EN LIBROS ES RECONOCIDO EN LOS RESULTADOS DEL AÑO. EL VALOR RAZONABLE ES EL VALOR EN LIBROS INICIAL PARA PROPÓSITOS DE CONTABILIZACIÓN SUBSECUENTE DE LA PARTICIPACIÓN RETENIDA EN LA ASOCIADA, NEGOCIO CONJUNTO O ACTIVO FINANCIERO. CUALQUIER IMPORTE PREVIAMENTE RECONOCIDO EN EL RESULTADO INTEGRAL RESPECTO DE DICHA ENTIDAD SE CONTABILIZA COMO SI LA COMPAÑÍA HUBIERA DISPUESTO DIRECTAMENTE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS RELATIVOS. ESTO IMPLICA QUE LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN EL RESULTADO INTEGRAL SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL AÑO.

D. ASOCIADAS

ASOCIADAS SON TODAS AQUELLAS ENTIDADES SOBRE LAS QUE LA COMPAÑÍA TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA PERO NO CONTROL, POR LO GENERAL ÉSTA SE DA AL POSEER ENTRE EL 20% Y 50% DE LOS DERECHOS DE VOTO EN LA ASOCIADA. LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN Y SE RECONOCEN INICIALMENTE AL COSTO. LA INVERSIÓN DE LA COMPAÑÍA EN ASOCIADAS INCLUYE EL CRÉDITO MERCANTIL IDENTIFICADO EN LA ADQUISICIÓN, NETO DE CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO ACUMULADA. SI LA PARTICIPACIÓN EN UNA ASOCIADA SE REDUCE PERO SE MANTIENE LA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, SOLO UNA PORCIÓN DE LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN EL RESULTADO INTEGRAL SE RECLASIFICARÁ A LOS RESULTADOS DEL AÑO, CUANDO RESULTE APROPIADO.

LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE LA ASOCIADA POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y SU PARTICIPACIÓN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN SERÁ RECONOCIDA DIRECTAMENTE EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL. LOS MOVIMIENTOS ACUMULADOS POSTERIORES A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ADQUISICIÓN SE AJUSTARÁN CONTRA EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LAS PÉRDIDAS DE LA ASOCIADA IGUALA O EXCEDE SU PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA, INCLUYENDO LAS CUENTAS POR COBRAR NO GARANTIZADAS, LA COMPAÑÍA NO RECONOCE PÉRDIDAS FUTURAS A MENOS QUE HAYA INCURRIDO EN OBLIGACIONES O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

LA COMPAÑÍA EVALÚA A CADA FECHA DE REPORTE SI EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE LA INVERSIÓN EN LA ASOCIADA ESTÁ DETERIORADA. DE SER ASÍ, LA COMPAÑÍA CALCULA EL MONTO DEL DETERIORO COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR RECUPERABLE DE LA ASOCIADA Y SU VALOR EN LIBROS, Y RECONOCE DICHO DETERIORO EN "PARTICIPACIÓN EN PÉRDIDAS/GANANCIAS DE ASOCIADAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LAS GANANCIAS NO REALIZADAS EN TRANSACCIONES ENTRE LA COMPAÑÍA Y SUS ASOCIADAS SE ELIMINAN EN FUNCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN QUE SE TENGA SOBRE ELLAS. LAS PÉRDIDAS NO REALIZADAS TAMBIÉN SE ELIMINAN A MENOS QUE LA TRANSACCIÓN MUESTRE EVIDENCIA QUE EXISTE DETERIORO EN EL ACTIVO TRANSFERIDO. CON EL FIN DE ASEGURAR LA CONSISTENCIA CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA, LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LAS ASOCIADAS HAN SIDO MODIFICADAS. CUANDO LA COMPAÑÍA DEJA DE TENER INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE UNA ASOCIADA, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL VALOR RAZONABLE DE LA INVERSIÓN RETENIDA, INCLUYENDO CUALQUIER CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA DE LA DISPOSICIÓN DE PARTE DE LA PARTICIPACIÓN Y EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN.

3.3 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS SE PRESENTA DE MANERA CONSISTENTE CON LOS INFORMES INTERNOS PROPORCIONADOS AL RESPONSABLE DE LA TOMA DE DECISIONES OPERATIVAS. EL RESPONSABLE DE ASIGNAR LOS RECURSOS Y EVALUAR EL RENDIMIENTO DE LOS SEGMENTOS DE OPERACIÓN, ES EL DIRECTOR GENERAL QUIEN TOMA DECISIONES ESTRATÉGICAS.

CON RESPECTO A LOS AÑOS QUE SE PRESENTAN, 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA COMPAÑÍA HA OPERADO CON BASE A SEGMENTOS DE NEGOCIOS. DICHS SEGMENTOS HAN SIDO DETERMINADOS CONSIDERANDO LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS. VÉASE NOTA 26.

EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL MUESTRA LA INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA MANERA QUE LA ADMINISTRACIÓN ANALIZA, DIRIGE Y CONTROLA EL NEGOCIO.

3.4 CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA

A. MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA SE EXPRESAN EN LA MONEDA DEL ENTORNO ECONÓMICO PRIMARIO DONDE OPERA LA ENTIDAD (LA "MONEDA FUNCIONAL").

LA MONEDA EN QUE SE PRESENTAN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA ES EL PESO MEXICANO, QUE A SU VEZ ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LAS SUBSIDIARIAS, EXCEPTO FAMSA, INC. CUYA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR AMERICANO.

B. TRANSACCIONES Y SALDOS

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN A LA MONEDA FUNCIONAL USANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES O DE LA VALUACIÓN CUANDO LOS MONTOS SON REVALUADOS. LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS EN CAMBIO QUE RESULTEN DE TALES TRANSACCIONES Y DE LA CONVERSIÓN A LOS TIPOS DE CAMBIO AL CIERRE DEL AÑO DE ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONOCEN COMO FLUCTUACIÓN CAMBIARIA DENTRO DE LOS COSTOS DE FINANCIAMIENTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INTEGRAL.

C. CONVERSIÓN DE ENTIDADES CON MONEDA FUNCIONAL DISTINTA A LA MONEDA DE PRESENTACIÓN

LOS RESULTADOS Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DE FAMSA, INC., QUE OPERA EN LOS EUA, SE CONVIERTEN A LA MONEDA DE PRESENTACIÓN COMO SIGUE:

- LOS ACTIVOS Y PASIVOS RECONOCIDOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA DE CIERRE DE DICHO ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA;

- LOS INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DE CADA AÑO (EXCEPTO CUANDO ESTE PROMEDIO NO ES UNA APROXIMACIÓN RAZONABLE DEL EFECTO DERIVADO DE CONVERTIR LOS RESULTADOS A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LAS FECHAS DE LAS OPERACIONES; EN CUYO CASO SE UTILIZARON ESOS TIPOS DE CAMBIO) Y;

- EL CAPITAL SOCIAL RECONOCIDO EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO HISTÓRICO Y LAS DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN EL OTRO RESULTADO INTEGRAL.

3.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYEN SALDOS DE CAJA, DEPÓSITOS BANCARIOS Y OTRAS INVERSIONES DE INMEDIATA REALIZACIÓN CON VENCIMIENTO ORIGINAL MENOR A TRES MESES CON RIESGOS DE POCA IMPORTANCIA POR CAMBIOS EN SU VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO ESTÁN REPRESENTADOS PRINCIPALMENTE POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS GUBERNAMENTALES.

3.6 EFECTIVO RESTRINGIDO

EL EFECTIVO RESTRINGIDO COMPRENDE DISPONIBILIDADES LIMITADAS EN BAF Y COMPRENDE: A) LOS DEPÓSITOS DE REGULACIÓN MONETARIA CONSTITUIDO CON BANCO DE MÉXICO, QUE DEVENGAN UNA TASA DE FONDEO BANCARIO, B) LOS PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS A CORTO PLAZO, CUANDO ESTE PLAZO NO EXCEDE A TRES DÍAS HÁBILES, Y C) LAS DIVISAS ADQUIRIDAS, CUYA LIQUIDACIÓN SE PACTE EN FECHA POSTERIOR A LA DE CONCERTACIÓN.

3.7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

3.7.1. ACTIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS FINANCIEROS COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DEL PROPÓSITO PARA EL CUAL SE ADQUIRIERON LOS ACTIVOS FINANCIEROS. LA ADMINISTRACIÓN DETERMINA LA CLASIFICACIÓN DE SUS ACTIVOS FINANCIEROS A LA FECHA DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

LOS PRÉSTAMOS Y LAS CUENTAS POR COBRAR SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS QUE DAN DERECHO A PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y QUE NO COTIZAN EN UN MERCADO ACTIVO. SE PRESENTAN EN EL ACTIVO CIRCULANTE, EXCEPTO POR AQUELLOS CUYO VENCIMIENTO SEA MAYOR A 12 MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DEL REPORTE FINANCIERO. ESTOS ÚLTIMOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVOS NO CIRCULANTES. LOS ACTIVOS FINANCIEROS INCLUYEN LAS CUENTAS POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO, EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

LAS CUENTAS POR COBRAR REPRESENTAN IMPORTES A CARGO DE CLIENTES Y SON ORIGINADAS POR VENTAS DE BIENES O SERVICIOS PRESTADOS EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE GRUPO

FAMSA. LOS COSTOS DE ADQUISICIÓN SE REGISTRAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE MÁS LOS COSTOS DE ORIGINACIÓN Y POSTERIORMENTE A SU COSTO AMORTIZADO.

LAS CUENTAS POR COBRAR SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE Y POSTERIORMENTE SE MIDEN AL COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, MENOS LA PROVISIÓN POR DETERIORO.

LA COMPAÑÍA REGISTRA COMO BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO O TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA COMPAÑÍA NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA COMPAÑÍA RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA COMPAÑÍA RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA COMPAÑÍA CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PASIVO POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

3.7.2. CUENTAS POR PAGAR

LAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR SON OBLIGACIONES DE PAGAR BIENES O SERVICIOS QUE HAN SIDO ADQUIRIDOS O RECIBIDOS POR PARTE DE PROVEEDORES EN EL CURSO ORDINARIO DEL NEGOCIO. LOS PRÉSTAMOS SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS POR TRANSACCIÓN INCURRIDOS. LOS PRÉSTAMOS SON RECONOCIDOS POSTERIORMENTE A SU COSTO AMORTIZADO; CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS RECIBIDOS (NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN) Y EL VALOR DE LIQUIDACIÓN SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DURANTE EL PLAZO DEL PRÉSTAMO UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO. LOS PASIVOS EN ESTA CATEGORÍA SE CLASIFICAN COMO PASIVOS CIRCULANTES SI SE ESPERA SEAN LIQUIDADOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES 12 MESES; DE LO CONTRARIO, SE CLASIFICAN COMO NO CIRCULANTES.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE COMPENSAN Y EL MONTO NETO ES PRESENTADO EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CUANDO ES LEGALMENTE EXIGIBLE EL DERECHO DE COMPENSAR LOS MONTOS RECONOCIDOS Y EXISTE LA INTENCIÓN DE LIQUIDARLOS SOBRE BASES NETAS O DE REALIZAR EL ACTIVO Y PAGAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE.

3.7.3. DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA EVALÚA AL FINAL DE CADA AÑO SI EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO DE CADA ACTIVO FINANCIERO O GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS. UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE SI EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO COMO RESULTADO DE UNO O MÁS EVENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO (UN "EVENTO DE PÉRDIDA") Y SIEMPRE QUE EL EVENTO DE PÉRDIDA (O EVENTOS) TENGA UN IMPACTO SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DERIVADOS DEL ACTIVO FINANCIERO O GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE PUEDA SER ESTIMADO CONFIABLEMENTE.

SI EXISTE DETERIORO POR LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, EL MONTO DE LA PÉRDIDA RELATIVA SE DETERMINA COMPUTANDO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS (EXCLUYENDO LAS PÉRDIDAS CREDITICIAS FUTURAS QUE AÚN NO SE HAN INCURRIDO) DESCONTADOS UTILIZANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL. EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO SE DISMINUYE EN ESE IMPORTE, EL CUAL SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL EN EL RUBRO DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

SI EN LOS AÑOS SIGUIENTES, LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE DEBIDO A QUE SE VERIFICA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

OBJETIVAMENTE UN EVENTO OCURRIDO EN FORMA POSTERIOR A LA FECHA EN LA QUE SE RECONOCIÓ DICHO DETERIORO (COMO UNA MEJORA EN LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR), LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.

3.8 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

LA COMPAÑÍA CLASIFICA COMO OTRAS CUENTAS POR COBRAR A TODOS LOS CRÉDITOS O ANTICIPOS OTORGADOS A EMPLEADOS Y OTRAS PERSONAS O EMPRESAS DIFERENTES AL PÚBLICO EN GENERAL. SI LOS DERECHOS DE COBRO O LA RECUPERACIÓN DE ESTOS MONTOS SE REALIZARÁN DENTRO DE LOS 12 MESES SIGUIENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO SE CLASIFICAN EN EL CORTO PLAZO, EN CASO CONTRARIO SE INCLUYEN DENTRO DEL LARGO PLAZO. VER NOTA 3.7.1.

3.9 PAGOS ANTICIPADOS

LA COMPAÑÍA REGISTRA COMO PAGOS ANTICIPADOS LOS PAGOS DE PUBLICIDAD EN MEDIOS MASIVOS DE COMUNICACIÓN, PRINCIPALMENTE TELEVISIÓN Y PRENSA ESCRITA. ESTOS MONTOS SE REGISTRAN POR EL VALOR CONTRATADO Y SE LLEVAN A RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. EN NINGÚN CASO LOS IMPORTES CONTRATADOS EXCEDEN DE UN AÑO.

3.10 INVENTARIOS

LOS INVENTARIOS SE RECONOCEN AL COSTO O A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL QUE RESULTE MENOR. EL COSTO INCLUYE EL COSTO DE LA MERCANCÍA MÁS LOS COSTOS DE IMPORTACIÓN, FLETES MANIOBRAS, EMBARQUE, ALMACENAJE EN ADUANAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, DISMINUIDO DEL VALOR DE LAS DEVOLUCIONES RESPECTIVAS. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO EN EL CURSO NORMAL DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA MENOS LOS GASTOS DE VENTA VARIABLES CORRESPONDIENTES. EL COSTO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTOS PROMEDIOS.

3.11 INMUEBLES, MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS, MOBILIARIO Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

LOS INMUEBLES, MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS, MOBILIARIO Y EQUIPO SE RECONOCEN AL COSTO MENOS SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PÉRDIDAS POR DETERIORO. EL COSTO INCLUYE LOS GASTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ESTOS ACTIVOS Y TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA UBICACIÓN DEL ACTIVO EN EL LUGAR Y EN LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE PUEDA OPERAR DE LA FORMA PREVISTA POR LA ADMINISTRACIÓN. VER NOTA 3.19.

LOS COSTOS DE AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN O MEJORA QUE REPRESENTAN UN AUMENTO DE LA CAPACIDAD Y POR ENDE UNA EXTENSIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE LOS BIENES, TAMBIÉN SE CAPITALIZAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y DE REPARACIÓN SE CARGAN AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. EL IMPORTE EN LIBROS DE LOS ACTIVOS REEMPLAZADOS ES DADO DE BAJA CUANDO SE REEMPLAZAN, LLEVANDO TODO EL EFECTO AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.

LAS MEJORAS EN PROCESO REPRESENTAN LAS TIENDAS EN CONSTRUCCIÓN E INCLUYEN LAS INVERSIONES Y COSTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES PARA PONERLAS EN OPERACIÓN. LA RECLASIFICACIÓN DE ESTAS INVERSIONES SE REALIZA CON LA APERTURA DE LA TIENDA Y SE INICIA EL CÓMPUTO DE SU DEPRECIACIÓN.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS SE CALCULA CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA PARA DISTRIBUIR SU COSTO A SU VALOR RESIDUAL DURANTE SUS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS COMO SIGUE:

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES 33 AÑOS
MOBILIARIO Y EQUIPO 11 AÑOS
EQUIPO DE TRANSPORTE 5 AÑOS
EQUIPO DE CÓMPUTO 4 AÑOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

LOS VALORES RESIDUALES, LA VIDA ÚTIL Y LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS SE REVISAN Y AJUSTAN, DE SER NECESARIO, A LA FECHA DE CADA ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO SE CASTIGA A SU VALOR DE RECUPERACIÓN SI EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO ES MAYOR QUE SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO. VER NOTA 3.13.

LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS POR LA VENTA DE ACTIVOS, RESULTAN DE LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS DE LA TRANSACCIÓN Y EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS. ESTAS SE INCLUYEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DENTRO DE OTROS INGRESOS (GASTOS).

3.12 CRÉDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES

A. CRÉDITO MERCANTIL

EL CRÉDITO MERCANTIL SURGE DE LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS Y REPRESENTA EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES DE LA ENTIDAD ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA ADQUIRIDA.

CON EL PROPÓSITO DE COMPROBAR EL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL ADQUIRIDO EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO O GRUPOS DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO, QUE SE ESPERA SE BENEFICIEN DE LAS SINERGIAS DE LA COMBINACIÓN. CADA UNIDAD O GRUPO DE UNIDADES A LAS QUE SE HA ASIGNADO EL CRÉDITO MERCANTIL REPRESENTA EL NIVEL MÁS BAJO DENTRO DE LA COMPAÑÍA A LA QUE SE CONTROLA EL CRÉDITO MERCANTIL PARA EFECTOS DE ADMINISTRACIÓN INTERNA. EL CRÉDITO MERCANTIL SE CONTROLA A NIVEL DE SEGMENTO OPERATIVO.

LAS REVISIONES DEL DETERIORO EN EL CRÉDITO MERCANTIL SE LLEVAN A CABO ANUALMENTE O CON MAYOR FRECUENCIA SI LOS ACONTECIMIENTOS O CAMBIOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS INDICAN UN POSIBLE DETERIORO. EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL SE COMPARA CON LA CANTIDAD RECUPERABLE, QUE ES EL VALOR MÁS ALTO ENTRE EL VALOR EN USO Y EL VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA. CUALQUIER DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE COMO UN GASTO Y NO SE REVERSA POSTERIORMENTE.

B. DESARROLLO DE SISTEMAS Y PROGRAMAS DE CÓMPUTO

LOS ACTIVOS INTANGIBLES SE GENERAN DE LAS ACTIVIDADES DE DESARROLLO DE SISTEMAS Y PROGRAMAS DE CÓMPUTO QUE INVOLUCRAN EL PLAN O DISEÑO Y LA PRODUCCIÓN DE UN SOFTWARE O SISTEMA DE CÓMPUTO NUEVO O SUSTANCIALMENTE MEJORADO. LOS GASTOS DE DESARROLLO DE PROGRAMAS SON CAPITALIZADOS ÚNICAMENTE CUANDO SE CUMPLE CON LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- TÉCNICAMENTE ES POSIBLE COMPLETAR EL PROGRAMA DE CÓMPUTO PARA QUE ESTÉ DISPONIBLE PARA SU USO;
 - LA ADMINISTRACIÓN TIENE LA INTENCIÓN DE TERMINAR EL PROGRAMA DE CÓMPUTO, USARLO O VENDERLO;
 - SE TIENE LA CAPACIDAD PARA USAR EL PROGRAMA DE CÓMPUTO;
 - ES DEMOSTRABLE QUE EL PROGRAMA DE CÓMPUTO GENERARÁ PROBABLES BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS;
 - SE CUENTA CON LOS RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y OTROS RECURSOS NECESARIOS PARA COMPLETAR EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CÓMPUTO QUE PERMITA SU USO O VENTA; Y
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

- EL GASTO RELACIONADO CON DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CÓMPUTO SE PUEDE MEDIR DE MANERA CONFIABLE.

LAS LICENCIAS ADQUIRIDAS PARA EL USO DE PROGRAMAS, SOFTWARE Y OTROS SISTEMAS SON CAPITALIZADAS AL VALOR DE LOS COSTOS INCURRIDOS PARA SU ADQUISICIÓN Y PREPARACIÓN PARA USARLAS. OTROS COSTOS DE DESARROLLO QUE NO CUMPLEN CON ESTOS CRITERIOS Y LOS GASTOS DE INVESTIGACIÓN, ASÍ COMO LOS DE MANTENIMIENTO, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CONFORME SE INCURREN. LOS COSTOS DE DESARROLLO PREVIAMENTE RECONOCIDOS COMO GASTOS NO SE RECONOCEN COMO UN ACTIVO EN PERIODOS SUBSECUENTES.

ESTOS ACTIVOS SE AMORTIZAN CON BASE EN SUS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, LAS CUALES SON DE 6 AÑOS.

3.13 DETERIORO DE ACTIVOS NO FINANCIEROS

LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE TIENEN UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA, POR EJEMPLO EL CRÉDITO MERCANTIL, NO ESTÁN SUJETOS A AMORTIZACIÓN Y SE SOMETEN A PRUEBAS ANUALES DE DETERIORO. LOS ACTIVOS SUJETOS A AMORTIZACIÓN SE SOMETEN A PRUEBAS DE DETERIORO CUANDO SE PRODUCEN EVENTOS O CIRCUNSTANCIAS QUE INDICAN QUE PODRÍA NO RECUPERARSE SU VALOR EN LIBROS. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO CORRESPONDEN AL MONTO QUE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO EXCEDE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN DE LOS ACTIVOS ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO MENOS LOS COSTOS INCURRIDOS PARA SU VENTA Y SU VALOR EN USO. PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN DE DETERIORO, LOS ACTIVOS SE AGRUPAN A LOS NIVELES MÁS PEQUEÑOS EN LOS QUE GENERAN FLUJOS DE EFECTIVO IDENTIFICABLES (UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO). LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS QUE SEAN OBJETO DE CASTIGOS POR DETERIORO SE EVALÚAN A CADA FECHA DE REPORTE PARA IDENTIFICAR POSIBLES REVERSIONES DE DICHO DETERIORO.

3.14 DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO

LOS PASIVOS POR CAPTACIÓN DE RECURSOS, QUE CONSISTEN EN DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA (DEPÓSITOS DE AHORRO Y CUENTAS DE CHEQUES) Y DEPÓSITOS A PLAZO (CERTIFICADOS DE DEPÓSITO Y PAGARÉS CON RENDIMIENTO LIQUIDABLE AL VENCIMIENTO), SE REGISTRAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE NETO DE LOS COSTOS POR TRANSACCIÓN INCURRIDOS Y POSTERIORMENTE A SU COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

3.15 PROVISIONES

LAS PROVISIONES DE PASIVO REPRESENTAN OBLIGACIONES PRESENTES POR EVENTOS PASADOS EN LAS QUE ES PROBABLE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS. ESTAS PROVISIONES SE HAN REGISTRADO BAJO LA MEJOR ESTIMACIÓN REALIZADA POR LA ADMINISTRACIÓN.

3.16 IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL MONTO DE IMPUESTO A LA UTILIDAD QUE SE REFLEJA EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO, REPRESENTA EL IMPUESTO CAUSADO EN EL AÑO, ASÍ COMO LOS EFECTOS DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO DETERMINADO EN CADA SUBSIDIARIA POR EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, APLICANDO LA TASA ESTABLECIDA POR LA LEGISLACIÓN PROMULGADA O SUSTANCIALMENTE PROMULGADA VIGENTE A LA FECHA DE BALANCE DONDE OPERAN LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS Y GENERAN INGRESOS GRAVABLES AL TOTAL DE DIFERENCIAS TEMPORALES RESULTANTES DE COMPARAR LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS Y QUE SE ESPERA QUE APLIQUEN CUANDO EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REALICE O EL IMPUESTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DIFERIDO PASIVO SE LIQUIDE, CONSIDERANDO EN SU CASO, LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR, PREVIO ANÁLISIS DE SU RECUPERACIÓN. EL EFECTO POR CAMBIO EN LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO EN QUE SE DETERMINA EL CAMBIO DE TASA.

LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE LAS POSICIONES EJERCIDAS EN LAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS CON RESPECTO A SITUACIONES EN LAS QUE LA LEGISLACIÓN APLICABLE ES SUJETA DE INTERPRETACIÓN. SE RECONOCEN PROVISIONES CUANDO ES APROPIADO CON BASE EN LOS IMPORTES QUE SE ESPERA PAGAR A LAS AUTORIDADES FISCALES.

EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE RECONOCE SOLO CUANDO ES PROBABLE QUE EXISTA UTILIDAD FUTURA GRAVABLE CONTRA LA CUAL SE PODRÁN UTILIZAR LAS DEDUCCIONES POR DIFERENCIAS TEMPORALES.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE SURGE DE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS ES RECONOCIDO, EXCEPTO CUANDO EL PERIODO DE REVERSIÓN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ES CONTROLADO POR LA COMPAÑÍA Y ES PROBABLE QUE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES NO SE REVIERTAN EN UN FUTURO CERCANO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL Y CUANDO LOS IMPUESTOS SON RECAUDADOS POR LA MISMA AUTORIDAD FISCAL.

3.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

A. BENEFICIOS A CORTO PLAZO

LA COMPAÑÍA PROPORCIONA BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO, LOS CUALES PUEDEN INCLUIR SUELDOS, SALARIOS, COMPENSACIONES ANUALES Y BONOS PAGADEROS EN LOS SIGUIENTES 12 MESES.

B. PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD

LA COMPAÑÍA TIENE PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS. UN PLAN DE PENSIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES UN PLAN QUE DEFINE EL MONTO DE LOS BENEFICIOS POR PENSIÓN QUE RECIBIRÁ UN EMPLEADO A SU RETIRO, LOS QUE USUALMENTE DEPENDEN DE UNO O MÁS FACTORES, TALES COMO EDAD DEL EMPLEADO, AÑOS DE SERVICIO Y COMPENSACIÓN.

EL PASIVO RECONOCIDO EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA RESPECTO DE LOS PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN DEL BENEFICIO DEFINIDO A LA FECHA DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA ANUALMENTE POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES UTILIZANDO EL MÉTODO DEL CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO. EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS SE DETERMINA DESCONTANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS USANDO LAS TASAS DE INTERÉS DE BONOS GUBERNAMENTALES DENOMINADOS EN LA MISMA MONEDA EN LA QUE LOS BENEFICIOS SERÁN PAGADOS Y QUE TIENEN TÉRMINOS DE VENCIMIENTO QUE SE APROXIMAN A LOS TÉRMINOS DE LA OBLIGACIÓN POR PENSIONES.

LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS ACTUARIALES QUE SURGEN DE LOS AJUSTES BASADOS EN LA EXPERIENCIA Y CAMBIOS EN LOS SUPUESTOS ACTUARIALES SE CARGAN O ABONAN AL CAPITAL CONTABLE EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL PERIODO EN EL QUE SURGEN. VER NOTA 3.24.

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ACTIVOS DEL PLAN.

C. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

LA COMPAÑÍA RECONOCE UN PASIVO Y UN GASTO POR PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

UTILIDADES CON BASE EN UN CÁLCULO QUE TOMA EN CUENTA LA UTILIDAD FISCAL DESPUÉS DE CIERTOS AJUSTES. LA COMPAÑÍA RECONOCE UNA PROVISIÓN CUANDO ESTÁ OBLIGADA CONTRACTUALMENTE O CUANDO EXISTE UNA PRÁCTICA PASADA QUE GENERA UNA OBLIGACIÓN ASUMIDA.

D. BENEFICIOS PAGADOS AL PERSONAL POR INDEMNIZACIONES ESTABLECIDAS EN LAS LEYES LABORALES

ESTE TIPO DE BENEFICIOS SON PAGADEROS Y RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CUANDO SE TERMINA LA RELACIÓN LABORAL CON LOS EMPLEADOS ANTES DE LA FECHA DE RETIRO O CUANDO LOS EMPLEADOS ACEPTAN UNA RENUNCIA VOLUNTARIA A CAMBIO DE DICHS BENEFICIOS.

E. OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

LA COMPAÑÍA OTORGA UN BENEFICIO AL PERSONAL QUE DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIO TERMINA SU RELACIÓN LABORAL. DE ACUERDO CON NIC 19 MODIFICADA ESTA PRÁCTICA CONSTITUYE UNA OBLIGACIÓN ASUMIDA POR LA COMPAÑÍA CON SU PERSONAL LA CUAL SE REGISTRA CON BASE EN CÁLCULOS PREPARADOS POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES. VER NOTA 3.24.

3.18 CAPITAL CONTABLE

LAS ACCIONES COMUNES SE CLASIFICAN COMO CAPITAL.

EL CAPITAL SOCIAL, LA RESERVA LEGAL, LA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES Y LAS UTILIDADES ACUMULADAS SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO MODIFICADO POR LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LA NIC 29 "INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS", LA ECONOMÍA MEXICANA SE ENCUENTRA EN UN ENTORNO NO HIPERINFLACIONARIO, AL MANTENER UNA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS INFERIOR AL 100% (LÍMITE MÁXIMO PARA DEFINIR QUE UNA ECONOMÍA DEBE CONSIDERARSE COMO HIPERINFLACIONARIA), POR LO TANTO, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 1998 SE SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

RESERVA LEGAL Y RESERVA DE REINVERSIÓN

LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ESTÁ SUJETA A LA DISPOSICIÓN LEGAL QUE REQUIERE RECONOCER UN 5% DE LA UTILIDAD DE CADA EJERCICIO PARA INCREMENTAR LA RESERVA LEGAL HASTA QUE ÉSTA SEA IGUAL A LA QUINTA PARTE DEL IMPORTE DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO. LA RESERVA DE REINVERSIÓN ESTÁ DESTINADA PARA REINVERTIRLA EN LA EMPRESA AL AMPARO DE LOS ACUERDOS DE LOS ACCIONISTAS, SE DESTINA A ESTA RESERVA UN 10% DE LA UTILIDAD DEL AÑO.

RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES

LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS ESTABLECE UN IMPORTE MÁXIMO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS. AL OCURRIR UNA COMPRA, SE CONVIERTEN EN ACCIONES EN TESORERÍA Y SU IMPORTE SE CARGA AL CAPITAL CONTABLE A SU PRECIO DE COMPRA: UNA PARTE AL CAPITAL SOCIAL A SU VALOR HISTÓRICO MODIFICADO, Y EL EXCEDENTE, A LA RESERVA DE RECOMPRA DE ACCIONES. ESTOS IMPORTES SE EXPRESAN A SU VALOR HISTÓRICO.

3.19 COSTOS POR PRÉSTAMOS

LA COMPAÑÍA CAPITALIZARÁ LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS QUE SEAN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, COMO PARTE DEL COSTO DE DICHS ACTIVOS. UNA ENTIDAD DEBERÁ RECONOCER OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN QUE SE HAYA INCURRIDO EN ELLOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, NO HUBO CAPITALIZACIÓN DE COSTOS FINANCIEROS DEBIDO A QUE DURANTE ESTOS PERIODOS NO EXISTIERON ACTIVOS, QUE DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DE LA COMPAÑÍA, CALIFICARAN COMO ACTIVOS CALIFICABLES. LAS MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS REQUIEREN DE UN PERIODO DE CONSTRUCCIÓN MENOR A UN AÑO.

3.20 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LOS INGRESOS REPRESENTAN EL VALOR RAZONABLE DEL EFECTIVO COBRADO O POR COBRAR DERIVADO DE LA VENTA DE BIENES EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA. LOS INGRESOS SE MUESTRAN NETOS DE LAS DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS OTORGADOS A CLIENTES.

LA COMPAÑÍA OBTIENE SUS INGRESOS PRINCIPALMENTE DE LA VENTA DE PRODUCTOS ELECTRODOMÉSTICOS, MUEBLES, ROPA, ARTÍCULOS ELECTRÓNICOS, TELÉFONOS MÓVILES, Y OTROS PRODUCTOS DE SERVICIOS FINANCIEROS OFRECIDOS A TRAVÉS DE BAF, COMO EL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS PERSONALES.

LA COMPAÑÍA RECONOCE SUS INGRESOS CUANDO SU IMPORTE SE PUEDE MEDIR CONFIABLEMENTE, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN A LA ENTIDAD EN EL FUTURO Y LA TRANSACCIÓN CUMPLE CON LOS CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA, COMO SE DESCRIBE MÁS ADELANTE.

LOS INGRESOS POR VENTAS DE BIENES SE RECONOCEN CUANDO EL CLIENTE TOMA POSESIÓN DE LA MERCANCÍA EN LAS TIENDAS O CUANDO LA MERCANCÍA SE LE ENTREGA EN SU DOMICILIO. APROXIMADAMENTE EL 81% DE LAS VENTAS DE MERCANCÍA SON LIQUIDADAS POR LOS CLIENTES CON LAS TARJETAS OPERADAS POR LA COMPAÑÍA, Y EL REMANENTE SE LIQUIDA EN EFECTIVO O POR MEDIO DE TARJETAS BANCARIAS DE DÉBITO Y CRÉDITO.

DE ACUERDO CON EL NIC 18 "INGRESOS" EN LAS PROMOCIONES DE VENTAS DE BIENES A PLAZO, EL EFECTIVO A RECIBIR SE DIFIERE EN EL TIEMPO Y POR LO TANTO SU VALOR RAZONABLE PUEDE SER MENOR QUE LA CANTIDAD NOMINAL DE LA VENTA. EN ESTOS CASOS LA COMPAÑÍA DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DEL EFECTIVO A RECIBIR, DESCONTANDO TODOS LOS FLUJOS FUTUROS UTILIZANDO UNA TASA DE INTERÉS IMPUTADA TOMANDO COMO REFERENCIA LA TASA VIGENTE EN EL MERCADO PARA UN INSTRUMENTO SIMILAR.

LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR NOMINAL DE LA VENTA A PLAZO, Y EL VALOR DESCONTADO SEGÚN EL PÁRRAFO ANTERIOR SE RECONOCE COMO INGRESO POR INTERESES.

LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES VENDER SUS PRODUCTOS CON EL DERECHO A DEVOLVERLOS. LAS DEVOLUCIONES DE CLIENTES SON NORMALMENTE POR ALGUNA FALLA O DESPERFECTO; SIN EMBARGO, EN LOS CASOS EN QUE DEFINITIVAMENTE EL CLIENTE DESEA DEVOLVER EL PRODUCTO, LA COMPAÑÍA OFRECE A SUS CLIENTES LA POSIBILIDAD DE ACREDITAR A SU CUENTA SI LA COMPRA SE HIZO CON LA TARJETA PROPIA, O ACREDITANDO A SU TARJETA BANCARIA SI LA COMPRA SE REALIZÓ EN EFECTIVO O CON TARJETAS EXTERNAS.

LA EXPERIENCIA ACUMULADA DEMUESTRA QUE LAS DEVOLUCIONES SOBRE VENTAS NO SON REPRESENTATIVAS EN RELACIÓN AL TOTAL DE VENTAS, MOTIVO POR EL CUAL LA COMPAÑÍA NO CREA UNA ESTIMACIÓN AL RESPECTO.

EXISTEN OTROS INGRESOS POR COMISIONES CORRESPONDIENTES A LA VENTA DE PÓLIZAS DE SEGUROS DE VIDA, LOS CUALES SE REGISTRAN COMO INGRESOS CONFORME SE COLOCAN. LOS INGRESOS POR GARANTÍAS EXTENDIDAS SE RECONOCEN EN LÍNEA RECTA DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA EN QUE SE OFRECE ESTE SERVICIO.

LOS INGRESOS POR INTERESES DERIVADOS DE VENTAS DE BIENES Y PRÉSTAMOS PERSONALES SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN, UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

3.21 ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS. EL GASTO POR RENTAS SE REGISTRA EN EL ESTADO DE RESULTADOS CON BASE AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL CONTRATO. VÉASE NOTA 25.

3.22 UTILIDAD POR ACCIÓN

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO. LA UTILIDAD POR ACCIÓN DILUIDA SE DETERMINA AJUSTANDO LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA Y LAS ACCIONES ORDINARIAS, BAJO EL SUPUESTO DE QUE SE REALIZARÍAN LOS COMPROMISOS DE LA ENTIDAD PARA EMITIR O INTERCAMBIAR SUS PROPIAS ACCIONES. LA UTILIDAD BÁSICA ES IGUAL A LA UTILIDAD DILUIDA DEBIDO A QUE NO EXISTEN TRANSACCIONES QUE PUDIERAN POTENCIALMENTE DILUIR LA UTILIDAD.

3.23 OPERACIONES DISCONTINUADAS

LA COMPAÑÍA CONSIDERA COMO OPERACIONES DISCONTINUADAS A LAS OPERACIONES Y FLUJOS DE EFECTIVO QUE PUEDEN SER DISTINGUIDAS CLARAMENTE DEL RESTO DE LA ENTIDAD, QUE HAN SIDO DISPUESTAS, O HAN SIDO CLASIFICADAS COMO MANTENIDAS PARA LA VENTA, Y:

- REPRESENTAN UNA LÍNEA DE NEGOCIO O UN ÁREA GEOGRÁFICA.
- SON PARTE DE UN PLAN COORDINADO PARA DISPONER DE UNA LÍNEA DE NEGOCIO O DE UN ÁREA GEOGRÁFICA DE LA OPERACIÓN, O
- ES UNA SUBSIDIARIA ADQUIRIDA EXCLUSIVAMENTE CON LA FINALIDAD DE REVENDERLA.

3.24 NUEVAS NORMAS CONTABLES

LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD ADOPTADAS SON CONSISTENTES CON LAS DEL AÑO ANTERIOR EXCEPTO POR LA ADOPCIÓN DE NUEVAS NORMAS VIGENTES AL 1 DE ENERO DE 2013. LA NATURALEZA Y EL IMPACTO DE CADA NUEVA NORMA O MODIFICACIÓN SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN.

• NIC 1 (MODIFICADA) - "PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS". LA MODIFICACIÓN REQUIERE QUE LAS ENTIDADES SEPAREN LAS PARTIDAS QUE SE PRESENTAN EN EL RESULTADO INTEGRAL EN DOS GRUPOS CON BASE EN LA POSIBILIDAD O NO DE RECICLARLOS AL ESTADO DE RESULTADOS EN EL FUTURO. LAS PARTIDAS QUE NO PUEDEN RECICLARSE SE PRESENTARÁN SEPARADAS DE LAS PARTIDAS QUE SE PUEDAN RECICLAR EN EL FUTURO. LAS ENTIDADES QUE DECIDEN PRESENTAR PARTIDAS DE OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS DEBEN MOSTRAR LOS IMPUESTOS RELACIONADOS CON LOS DOS GRUPOS DE MANERA SEPARADA. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2013. LA MODIFICACIÓN AFECTÓ LA PRESENTACIÓN SOLAMENTE Y NO TUVO NINGÚN IMPACTO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA NI EN SU DESEMPEÑO.

• NIC 19 (REVISADA) - "BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS". EXISTEN VARIAS MODIFICACIONES QUE HAN SIDO APLICADAS DE MANERA RETROSPECTIVA; ESTAS ELIMINAN LA OPCIÓN DE DIFERIR EL RECONOCIMIENTO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS POST-EMPLEO, CONOCIDOS COMO EL "MÉTODO DEL CORREDOR". LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO ANTERIORMENTE ESTA OPCIÓN Y HA RECONOCIDO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO. POR LO TANTO, ESTE CAMBIO EN NORMA NO TIENE NINGÚN IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA. LOS RENDIMIENTOS ESPERADOS SOBRE LOS ACTIVOS DEL PLAN YA NO SE RECONOCEN EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO, AHORA DEBEN SER RECONOCIDOS LOS INTERESES SOBRE EL NETO DEL PASIVO (ACTIVO) DE BENEFICIO DEFINIDO EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO, CALCULADOS MEDIANTE EL USO DE LA TASA DE DESCUENTO PARA MEDIR LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS. ESTE

CAMBIO NO TIENE NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA.

EL COSTO POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERIODO EN EL QUE SE MODIFIQUE, EN LUGAR DE DIFERIR LA PARTE CORRESPONDIENTE LOS BENEFICIOS ADQUIRIDOS. LA NIC 19 REVISADA FUE ADOPTADA ANTICIPADAMENTE, POR LO QUE LOS SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 YA PRESENTAN LOS EFECTOS DE ESTA NORMA.

- IFRS 10, "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS" - LA IFRS 10 FUE EMITIDA EN MAYO DE 2011 Y REEMPLAZA TODA LA GUÍA DE CONTROL Y CONSOLIDACIÓN EN LA NIC 27, 'ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS', Y SIC-12, 'CONSOLIDACIÓN - ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECIAL'. BAJO IFRS 10, LAS SUBSIDIARIAS SON TODAS LAS ENTIDADES (INCLUIDAS LAS ENTIDADES ESTRUCTURADAS) SOBRE LAS QUE LA COMPAÑÍA TIENE CONTROL. LA COMPAÑÍA CONTROLA UNA ENTIDAD CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE PODER SOBRE LA ENTIDAD, ESTÁ EXPUESTA A, O TIENE EL DERECHO A RENDIMIENTOS VARIABLES POR SU PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD Y TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR ESTOS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD. LAS SUBSIDIARIAS ESTÁN TOTALMENTE CONSOLIDADAS DESDE LA FECHA EN QUE EL CONTROL SE TRANSFIERE A LA COMPAÑÍA. SE DESCONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE CESA EL CONTROL. LA COMPAÑÍA HA APLICADO LA IFRS 10 RETROSPECTIVAMENTE DE CONFORMIDAD CON LAS PROVISIONES DE TRANSICIÓN DESCRITAS EN ESTA NORMA. LO ANTERIOR NO TUVO EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA.

- IFRS 11 "ACUERDOS CONJUNTOS" - LA NORMA SE CENTRA EN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES PARA DETERMINAR SI EXISTE UN ACUERDO CONJUNTO, SOBRE OTROS FACTORES COMO PUDIERAN SER LA FORMA LEGAL. HAY DOS TIPOS DE ACUERDOS CONJUNTOS: OPERACIONES CONJUNTAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. LAS OPERACIONES CONJUNTAS OCURREN CUANDO LOS INVERSIONISTAS TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS Y OBLIGACIONES POR LOS PASIVOS DEL ACUERDO, EL OPERADOR CONJUNTO CONTABILIZA LA PARTE DE SUS ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS. UN NEGOCIO CONJUNTO OCURRE CUANDO LOS INVERSIONISTAS TIENEN LOS DERECHOS SOBRE ACTIVOS NETOS DEL ACUERDO, LOS NEGOCIOS CONJUNTOS SON CONTABILIZADAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. LA CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL NO ESTÁ PERMITIDA BAJO ESTA NORMA. LO ANTERIOR NO TUVO EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA.

- IFRS 12 "REVELACIÓN DE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES" - REQUIERE QUE LA ENTIDAD REVELE INFORMACIÓN QUE PERMITA EVALUAR LA NATURALEZA Y LOS RIESGOS ASOCIADOS CON SUS PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES, TALES COMO ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS, ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECIAL Y ENTIDADES QUE NO SE INCLUYEN EN EL BALANCE GENERAL, ADEMÁS DE LOS EFECTOS DE ESOS INTERESES EN SU SITUACIÓN Y DESEMPEÑO FINANCIERO, Y SUS FLUJOS DE EFECTIVO. LA COMPAÑÍA REALIZÓ LAS REVELACIONES REQUERIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. ESTE CAMBIO NO TIENE NINGÚN IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA.

- IFRS 13 "MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE" - EL OBJETIVO DE LA IFRS 13 ES PROPORCIONAR UNA DEFINICIÓN PRECISA DEL VALOR RAZONABLE Y SER UNA FUENTE ÚNICA PARA LOS REQUERIMIENTOS DE MEDICIÓN Y REVELACIÓN DEL VALOR RAZONABLE, CUANDO ÉSTE ES REQUERIDO O PERMITIDO POR OTRAS IFRS, EXCEPTO PARA OPERACIONES DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2 "PAGOS BASADOS EN ACCIONES", NIC 17 "ARRENDAMIENTOS", MEDICIONES QUE SE ASEMEJAN AL VALOR RAZONABLE PERO NO SE CONSIDERAN COMO TAL, Y EL VALOR REALIZABLE NETO BAJO EL ALCANCE DE NIC 2 "INVENTARIOS" O EL VALOR DE USO EN LA NIC 36 "DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN".

- LA APLICACIÓN DE LA IFRS 13 NO HA AFECTADO DE MANERA IMPORTANTE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE REALIZADAS POR LA COMPAÑÍA.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

• MEJORAS ANUALES 2011 EMITIDAS EN MAYO 2012, INCLUYEN LA MEJORA A LA NIC 16 "PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO" - QUE ACLARA QUE LAS PRINCIPALES REFACCIONES Y EL EQUIPO DE MANTENIMIENTO QUE CUMPLAN CON LA DEFINICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NO FORMAN PARTE DEL INVENTARIO Y LA MEJORA A LA NIC 32 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN" QUE ACLARA QUE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DERIVADOS DE LAS DISTRIBUCIONES A LOS ACCIONISTAS SE CONTABILIZAN DE ACUERDO CON LA NIC 12 "IMPUESTO A LAS GANANCIAS". ESTAS MEJORAS SON APLICABLES PARA LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013 Y NO TUVIERON EFECTO ALGUNO PARA LA COMPAÑÍA.

3.25 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES NO ADOPTADOS POR LA COMPAÑÍA

A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN LOS NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y MODIFICACIONES EMITIDAS PERO NO VIGENTES Y EFECTIVAS PARA PERIODOS QUE INICIAN POSTERIORES AL 1 DE ENERO DE 2013 QUE NO HAN SIDO ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA.

• IFRS 9, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" - LA IFRS 9 FUE EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 Y CONTENÍA LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. IFRS 9 MANTIENE Y SIMPLIFICA LOS DOS TIPOS DE MODELOS DE MEDICIONES Y ESTABLECE DOS PRINCIPALES CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS: AL COSTO AMORTIZADO Y A VALOR RAZONABLE. LA BASE DE CLASIFICACIÓN DEPENDE EN EL MODELO DE NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES DEL ACTIVO FINANCIERO. LOS REQUERIMIENTOS PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS FUERON INCLUIDOS COMO PARTE DE LA IFRS 9 EN OCTUBRE DE 2010. LA MAYOR PARTE DE LOS REQUISITOS PARA PASIVOS FINANCIEROS FUERON TOMADOS DE LA NIC 39 SIN REALIZAR NINGÚN CAMBIO. SIN EMBARGO, ALGUNAS MODIFICACIONES FUERON REALIZADAS A LA OPCIÓN DEL VALOR RAZONABLE PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS PARA INCLUIR EL PROPIO RIESGO DE CRÉDITO. EN DICIEMBRE DE 2011, EL IASB REALIZÓ MODIFICACIONES A LA IFRS 9 PARA REQUERIR SU APLICACIÓN PARA LOS PERIODOS ANUALES QUE INICIAN EN O POSTERIOR AL 1 DE ENERO DE 2015, SIN EMBARGO EN NOVIEMBRE DE 2013 SE EMITIERON MODIFICACIONES QUE REMUEVEN LA FECHA EFECTIVA DE APLICACIÓN DEL 1 DE ENERO DE 2015. LA NUEVA FECHA DE APLICACIÓN EFECTIVA SE DETERMINARÁ UNA VEZ QUE LAS FASES DE CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN Y DE DETERIORO DE LA IFRS 9 SEAN TERMINADAS.

• NIC 32, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN" - EN DICIEMBRE DE 2011 EL IASB MODIFICÓ LA NIC 32. ESTAS MODIFICACIONES SON EN LA GUÍA DE APLICACIÓN Y ACLARA ALGUNOS DE LOS REQUISITOS PARA LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ES OBLIGATORIA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014.

• NIC 36, "DETERIORO DE ACTIVOS" - EN MAYO DE 2013 EL IASB MODIFICÓ LA NIC 36. ESTÁ MODIFICACIÓN INDICA LA REVELACIÓN DE INFORMACIÓN SOBRE EL VALOR RECUPERABLE DE ACTIVOS DETERIORADOS SI EL MONTO ES CALCULADO CON BASE EN EL MÉTODO DE VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ES EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014.

• NIC 39, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN" - EN JUNIO DE 2013 EL IASB MODIFICÓ LA NIC 39 PARA CLARIFICAR QUE NO EXISTE LA NECESIDAD DE SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO SE PRESENTA LA RENOVACIÓN DE UN INSTRUMENTO DERIVADO DE COBERTURA, CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ES APLICABLE A LOS PERIODOS ANUALES QUE INICIAN EN O POSTERIOR AL 1 DE ENERO DE 2014.

A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA ESTÁ EN PROCESO DE CUANTIFICAR LOS EFECTOS DE LA ADOPCIÓN DE LAS NUEVAS NORMAS Y MODIFICACIONES ANTES SEÑALADAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

NO EXISTEN OTRAS NORMAS, MODIFICACIONES O INTERPRETACIONES ADICIONALES EMITIDAS PERO NO VIGENTES QUE PUDIERAN TENER UN IMPACTO SIGNIFICATIVO PARA LA COMPAÑÍA.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:

EL PROCESO DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS SE REFIERE AL CONJUNTO DE OBJETIVOS, POLÍTICAS, PROCEDIMIENTOS Y ACCIONES QUE SE IMPLEMENTAN PARA IDENTIFICAR, MEDIR, MONITOREAR, LIMITAR, CONTROLAR, INFORMAR Y REVELAR LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGO A QUE SE ENCUENTRA EXPUESTA LA COMPAÑÍA.

LOS RESPONSABLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SUS FUNCIONES SON:

- EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, CUYA RESPONSABILIDAD ES APROBAR LOS OBJETIVOS, LINEAMIENTOS Y POLÍTICAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.
- AUDITORÍA INTERNA, QUIEN ES RESPONSABLE DE LLEVAR A CABO TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO DEFINIDO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA COMPAÑÍA HA ADOPTADO COMO PREMISA PRINCIPAL LA REALIZACIÓN DE SUS OPERACIONES EN UN MARCO O PERFIL CONSERVADOR PARA OPTIMIZAR SUS RECURSOS A TRAVÉS DE LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES EQUILIBRADAS ENTRE EL RIESGO Y RENDIMIENTO.

LA ESTRATEGIA ACTUAL QUE PERSIGUE LA COMPAÑÍA ESTÁ ENFOCADA PRINCIPALMENTE HACIA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS DE CONSUMO, LOS CUALES ESTARÁN SUSTENTADOS POR EL FONDEO DE LOS RECURSOS QUE SE OBTENDRÁN A TRAVÉS DE LA CAPTACIÓN TRADICIONAL, ORIENTANDO LOS MISMOS HACIA UNA CORRECTA COLOCACIÓN Y RENTABILIDAD, TODO ESTO BAJO LA OPERACIÓN DE BAF.

LOS CRITERIOS, POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ADOPTADOS POR LA COMPAÑÍA EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS SE BASAN EN POLÍTICAS INTERNAS Y NORMATIVIDAD APLICABLE.

LA COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A DIVERSOS RIESGOS DE MERCADO Y FINANCIEROS.

A) RIESGO DE MERCADO

EL RIESGO DE MERCADO SE DEFINE COMO LA PÉRDIDA POTENCIAL POR CAMBIOS EN LOS FACTORES DE RIESGO QUE INCIDEN SOBRE LA VALUACIÓN O SOBRE LOS RESULTADOS ESPERADOS EN LAS OPERACIONES ACTIVAS Y PASIVAS, TALES COMO TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, ENTRE OTROS.

I. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

EL RIESGO DE TASA DE INTERÉS SE DEFINE COMO EL RIESGO DE QUE EL VALOR RAZONABLE O LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO FLUCTÚEN POR CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS DE MERCADO. LOS PRÉSTAMOS Y EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES A CORTO Y LARGO PLAZO ESTÁN SUJETOS A TASAS DE INTERÉS TANTO FIJAS COMO VARIABLES Y EXPONEN A LA COMPAÑÍA AL RIESGO DE VARIABILIDAD EN LAS TASAS DE INTERÉS Y POR ENDE A SUS FLUJOS DE EFECTIVO.

LOS CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS DE LA DEUDA A LARGO PLAZO EN TASA FIJA SÓLO AFECTAN LOS RESULTADOS SI DICHA DEUDA SE RECONOCE A VALOR RAZONABLE. LA COMPAÑÍA RECONOCE INICIALMENTE LOS PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y LAS EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES A SU VALOR RAZONABLE Y POSTERIORMENTE LOS REGISTRA A SU COSTO AMORTIZADO, POR LO CUAL LA COMPAÑÍA NO ESTÁ EXPUESTA AL RIESGO DE CAMBIOS DEL VALOR RAZONABLE EN

LAS TASAS DE INTERÉS.

LA EXPOSICIÓN DE LA COMPAÑÍA A LOS CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS SE REFIERE PRINCIPALMENTE A LOS PRÉSTAMOS Y EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES A CORTO Y LARGO PLAZO EN TASA VARIABLE. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA COMPAÑÍA ESTABA SUJETA A LA VOLATILIDAD DE LAS TASAS DE INTERÉS VARIABLES, POR LO QUE, UN INCREMENTO EN DICHAS TASAS SE TRADUCIRÍA EN UN MAYOR COSTO FINANCIERO DEL PASIVO.

LA COMPAÑÍA NO SIGUE LA PRÁCTICA DE CONTRATAR COBERTURAS A TRAVÉS DE INSTRUMENTOS DERIVADOS PARA CUBRIR ESTE RIESGO DE TASA DE INTERÉS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, 14.4% Y 14.9%, RESPECTIVAMENTE, DE LA DEUDA CON COSTO FINANCIERO (INCLUYENDO DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO) DE LA COMPAÑÍA ESTABA DENOMINADA EN TASAS DE INTERÉS VARIABLE. ANTE UN AUMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICO DE 100 PUNTOS BASE EN LAS TASAS DE INTERÉS, Y MANTENIENDO LAS OTRAS VARIABLES CONSTANTES, EL GASTO FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL 2013 Y 2012 SE VERÍA INCREMENTADO O DISMINUIDO EN \$22.6 MILLONES Y \$22 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

II. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

LA EXPOSICIÓN DE LA COMPAÑÍA AL RIESGO DE TIPO DE CAMBIO SE REFIERE A RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN EL TIPO DE CAMBIO DEL PESO MEXICANO RESPECTO DEL DÓLAR AMERICANO, SIENDO EL PESO MEXICANO LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA. EL VALOR DEL PESO MEXICANO HA SIDO SUJETO DE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SIGNIFICATIVAS CON RESPECTO AL DÓLAR AMERICANO EN EL PASADO.

LA COMPAÑÍA OPERA INTERNACIONALMENTE Y ESTÁ EXPUESTA A RIESGO DE TIPO DE CAMBIO, PRINCIPALMENTE EN RELACIÓN CON PESOS MEXICANOS Y DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. LA COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A RIESGO DE TIPO DE CAMBIO QUE SURGE DE OPERACIONES COMERCIALES FUTURAS EN ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA E INVERSIONES EN EL EXTRANJERO.

ASIMISMO, LA COMPAÑÍA TIENE UNA EXPOSICIÓN AL RIESGO DE TIPO DE CAMBIO POR SU DEUDA DENOMINADA EN DÓLARES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL 53.1% Y EL 56.7%, RESPECTIVAMENTE, DE LA DEUDA CON COSTO FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA (EXCLUYENDO DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO) ESTABA DENOMINADA EN DÓLARES. LA COMPAÑÍA NO SIGUE LA PRÁCTICA DE CONTRATAR COBERTURAS A TRAVÉS DE INSTRUMENTOS DERIVADOS PARA CUBRIR ESTE RIESGO DE TIPO DE CAMBIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, UNA VARIACIÓN DEL PESO MEXICANO FRENTE AL DÓLAR AMERICANO DE 50 CENTAVOS, Y MANTENIENDO TODAS LAS DEMÁS VARIABLES CONSTANTES, IMPACTARÍA EL GASTO FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA EN \$19.3 MILLONES Y \$13.4 MILLONES, RESPECTIVAMENTE. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL IMPACTO EN EL GASTO FINANCIERO POR UNA FLUCTUACIÓN CAMBIARIA DEL PESO MEXICANO FRENTE AL DÓLAR ES MAYOR PARA EL AÑO 2013 DEBIDO A QUE SE INCURRIÓ EN UN GASTO FINANCIERO NO RECURRENTE RELACIONADO CON LA REDENCIÓN DEL PREMIO PAGADO CORRESPONDIENTE A LA OFERTA DE ADQUISICIÓN Y AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS SENIOR CON VENCIMIENTO EN 2015 DURANTE MAYO 2013 Y DEL PREMIO PAGADO CORRESPONDIENTE AL REMANENTE DEL CAPITAL DE DICHA OFERTA DURANTE JULIO 2013.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON ACTIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN DÓLARES QUE FORMAN PARTE DE LA UNIDAD OPERATIVA EN EUA. NO SE TIENE RIESGO EN EL TIPO DE CAMBIO EN VIRTUD DE QUE ÚNICAMENTE SE REALIZAN OPERACIONES EN LA MONEDA LOCAL.

B) RIESGO DE LIQUIDEZ

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EL RIESGO DE LIQUIDEZ SE DEFINE COMO LA INCAPACIDAD DE LA COMPAÑÍA DE TENER SUFICIENTES FONDOS DISPONIBLES PARA CUBRIR SUS OBLIGACIONES. LA TESORERÍA DE LA COMPAÑÍA TIENE LA RESPONSABILIDAD DE ASEGURAR LA LIQUIDEZ Y DE ADMINISTRAR EL CAPITAL DE TRABAJO A FIN DE GARANTIZAR EL PAGO A PROVEEDORES, EL SERVICIO DE LA DEUDA Y FONDEAR LOS COSTOS Y GASTOS DE LA OPERACIÓN. ASIMISMO, LA COMPAÑÍA TIENE LA ALTERNATIVA DE OBTENER LIQUIDEZ A TRAVÉS DE PRÉSTAMOS SOBRE LÍNEAS DE CRÉDITO, EMISIONES DE DEUDA Y CAPITAL, Y RECURSOS POR VENTA DE ACTIVOS.

EN LA SIGUIENTE TABLA SE DETALLAN LOS VENCIMIENTOS CONTRACTUALES DE LA COMPAÑÍA REFERENTE A SU DEUDA CON COSTO FINANCIERO Y PRINCIPALES RUBROS DE PASIVO CIRCULANTE SIN COSTO FINANCIERO DE ACUERDO CON LOS PERÍODOS DE VENCIMIENTO. LA TABLA HA SIDO ELABORADA SOBRE LA BASE DE FLUJOS DE EFECTIVO SIN DESCONTAR, DESDE LA PRIMERA FECHA EN QUE LA COMPAÑÍA PODRÁ SER OBLIGADA A PAGAR. LA TABLA INCLUYE INTERESES Y CAPITAL.

ENTRE 6 MESES Y 2 DE 2 MESES	ENTRE 1 AÑO	MÁS AÑOS	TOTAL
31 DE DICIEMBRE DE 2013			
DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA			
Y A PLAZO \$ 5,997,671 \$ 2,683,551 \$ 6,160,241 - \$ 14,841,463			
DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO	3,921,488	708,293	253,074 \$ 4,382,621
PROVEEDORES Y CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	2,209,663	-	- 2,209,663
TOTAL	\$ 12,128,822	\$ 3,391,844	\$ 6,413,315 \$ 4,382,621 \$ 26,316,602

31 DE DICIEMBRE DE 2012			
DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA			
Y A PLAZO \$ 5,344,167 \$ 3,325,209 \$ 4,032,623 \$ 12,701,999			
DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO	2,288,298	739,322	1,321,842 \$ 2,710,010
PROVEEDORES Y CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	2,166,077	-	- 2,166,077
TOTAL	\$ 9,798,542	\$ 4,064,531	\$ 5,354,465 \$ 2,710,010 \$ 21,927,548

C) RIESGO DE CRÉDITO

EL RIESGO DE CRÉDITO SE REFIERE A LA PÉRDIDA POTENCIAL POR LA INCAPACIDAD DE LOS CLIENTES PARA REALIZAR TODOS LOS PAGOS REQUERIDOS. LAS CUENTAS POR COBRAR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTAN IMPORTES ADEUDADOS POR CLIENTES Y SON ORIGINADAS POR VENTAS DE BIENES O SERVICIOS EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA. DEBIDO A QUE LAS VENTAS DE LA COMPAÑÍA SE REALIZAN EN SU MAYORÍA AL PÚBLICO EN GENERAL, NO SE TIENE CONCENTRACIÓN DE RIESGOS EN UN CLIENTE O GRUPO DE CLIENTES.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS PARA LA CARTERA DE CRÉDITOS, CUYOS PRINCIPALES ELEMENTOS INCLUYEN: 1) EL RIESGO DE MORA Y PÉRDIDA, QUE COMPRENDE LOS PROCESOS DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO, AUTORIZACIÓN DE TRANSACCIONES DE COMPRA Y GESTIÓN DE LA COBRANZA; 2) EL RIESGO OPERACIONAL, QUE INCLUYE LA SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN, LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y 3) EL RIESGO DE FRAUDE, QUE COMPRENDE LAS ETAPAS DE PREVENCIÓN, ANÁLISIS, DETECCIÓN, CONTENCIÓN, RECUPERACIÓN Y SOLUCIÓN.

LOS LÍMITES DE CRÉDITO INICIALES SON CALCULADOS EN FORMA INDIVIDUAL POR LOS SISTEMAS DE LA COMPAÑÍA Y SON MONITOREADOS PERIÓDICAMENTE POR EL ÁREA DE CRÉDITO PARA AJUSTARLOS CON BASE EN EL HISTORIAL DEL CLIENTE. LA COMPAÑÍA CUENTA CON PROCESOS DE REVISIÓN DE CALIDAD CREDITICIA DE SUS CLIENTES PARA LA IDENTIFICACIÓN TEMPRANA DE POTENCIALES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CAMBIOS EN LA CAPACIDAD DE PAGO, TOMA DE ACCIONES CORRECTIVAS OPORTUNAS Y DETERMINACIÓN DE PÉRDIDAS ACTUALES Y POTENCIALES.

LA COMPAÑÍA MONITOREA PERMANENTEMENTE LA RECUPERACIÓN DE SU CARTERA CONSIDERANDO DIVERSOS FACTORES QUE INCLUYEN TENDENCIAS HISTÓRICAS EN LA ANTIGÜEDAD DE LA CARTERA, HISTORIAL DE CANCELACIONES Y EXPECTATIVAS FUTURAS DE DESEMPEÑO, INCLUYENDO TENDENCIAS EN LAS TASAS DE DESEMPLEO. EN ADICIÓN A ESTE ANÁLISIS LA COMPAÑÍA REQUIERE QUE LOS CRÉDITOS OTORGADOS SEAN GARANTIZADOS CON LOS BIENES VENDIDOS Y POR UN AVAL, PRINCIPALMENTE.

PARA CUANTIFICAR EL RIESGO DE CRÉDITO DE LA CARTERA COMERCIAL MÉXICO, SE UTILIZA EL MODELO CREDITRISK+, EL CUAL CONSIDERA TANTO LA CALIDAD CREDITICIA DE LAS CONTRAPARTES COMO LA EXPOSICIÓN DE CADA UNO DE LOS ACREDITADOS. ESTE MODELO NO PRETENDE MODELAR NI HACER SUPUESTO ALGUNO SOBRE LAS CAUSAS QUE ORIGINAN LOS INCUMPLIMIENTOS, SINO LOS INCUMPLIMIENTOS MISMOS.

PARA LA CUANTIFICACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO DE LA CARTERA DE CONSUMO, TANTO PARA MÉXICO COMO PARA ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, SE CONSIDERAN MODELOS DE EVALUACIÓN COLECTIVA QUE CONSIDERAN EL NIVEL DE RIESGO DE LOS ACREDITADOS CONSIDERANDO SUS PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO Y LA SEVERIDAD DE PÉRDIDA ASOCIADA.

LOS DATOS DE ENTRADA QUE SON CONSIDERADOS PRINCIPALMENTE SON LAS PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO, SEGÚN LA CALIDAD CREDITICIA DE LOS ACREDITADOS. LAS PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTOS SON EN BASE AL COMPORTAMIENTO PROPIO DE LOS ACREDITADOS. VER NOTA 8.3.

D) RIESGO DE CAPITAL

EL OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA ES SALVAGUARDAR SU CAPACIDAD PARA CONTINUAR COMO NEGOCIO EN MARCHA, MANTENIENDO UNA ESTRUCTURA FINANCIERA QUE MAXIMICE EL RENDIMIENTO A LOS ACCIONISTAS. LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA COMPRENDE LA DEUDA, LA CUAL INCLUYE LOS FINANCIAMIENTOS CONTRATADOS VÍA CRÉDITOS BANCARIOS Y EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES, Y EL CAPITAL CONTABLE. LA COMPAÑÍA NO TIENE UNA POLÍTICA ESTABLECIDA PARA DECRETAR DIVIDENDOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA REvisa ANUALMENTE SU ESTRUCTURA DE CAPITAL CUANDO PRESENTA EL PRESUPUESTO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUIEN REvisa QUE EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO PLANEADO NO REBASE EL LÍMITE ESTABLECIDO.

EL ÍNDICE DE APALANCAMIENTO QUE MONITOREA LA COMPAÑÍA SE CALCULA DIVIDIENDO: DEUDA CON COSTO FINANCIERO (EXCLUYE DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO) (ENTRE) UTILIDAD NETA (SIN EFECTO DE INTERESES, RESULTADO CAMBIARIO, DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN E IMPUESTOS). EL ÍNDICE DE APALANCAMIENTO LÍMITE ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE DEUDA BURSÁTIL EN PESOS ES DE 3.50 Y PARA LA EMISIÓN DE DEUDA BURSÁTIL EN DÓLARES AMERICANOS ES DE 3.25. DICHO ÍNDICE AL 31 DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 FUE DE 3.15 Y 2.58, RESPECTIVAMENTE.

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN BAF

LAS REGLAS DE CAPITALIZACIÓN PARA INSTITUCIONES FINANCIERAS ESTABLECEN REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE NIVELES DE CAPITAL NETO COMO UN PORCENTAJE DE LOS ACTIVOS EN RIESGO TOTALES. EL REQUERIMIENTO MÍNIMO DE CAPITALIZACIÓN ES DEL 8%. AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013, BAF DETERMINÓ UN ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN DEL 13.6% (13.08% AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012), EL CUAL RESULTA DE DIVIDIR EL CAPITAL NETO ENTRE SUS ACTIVOS EN RIESGO DE CRÉDITO, DE MERCADO Y OPERACIONAL.

NOTA 5 - JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y ESTIMACIONES:

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA HISTÓRICA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN COMO RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN DE MANERA CONTINUA. LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERÍODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

5.1. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN JUICIOS ESENCIALES, APARTE DE AQUELLOS QUE INVOLUCRAN LAS ESTIMACIONES, HECHOS POR LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL PROCESO DE APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD Y QUE TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

5.1.1. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, VENTAS A PLAZO

LA NOTA 3.20 DESCRIBE LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA PARA EL REGISTRO CONTABLE DE LAS VENTAS A PLAZO. LO ANTERIOR IMPLICA QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA APLIQUE SU JUICIO PARA IDENTIFICAR LA TASA DE DESCUENTO APLICABLE PARA DETERMINAR EL VALOR PRESENTE DE LAS VENTAS A PLAZO. PARA DETERMINAR LOS FLUJOS DESCONTADOS LA COMPAÑÍA UTILIZA UNA TASA DE INTERÉS IMPUTADA, CONSIDERANDO LAS TASAS QUE MEJOR SE PUEDA DETERMINAR ENTRE: I) LA TASA PREVALECIENTE EN EL MERCADO PARA UN INSTRUMENTO SIMILAR DISPONIBLE PARA LOS CLIENTES DE LA COMPAÑÍA CON UNA CALIFICACIÓN CREDITICIA SIMILAR; O II) LA TASA DE INTERÉS QUE IGUALE EL VALOR NOMINAL DE LA VENTA, DEBIDAMENTE DESCONTADO, AL PRECIO DE CONTADO DE LA MERCANCÍA VENDIDA.

AL EFECTUAR SU JUICIO, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERÓ LAS TASAS DE INTERÉS UTILIZADAS POR LAS PRINCIPALES INSTITUCIONES BANCARIAS EN MÉXICO PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE VENTAS A PLAZO. EN EL CASO DE QUE LA TASA DE DESCUENTO TENGA UNA VARIACIÓN DE UN 10% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL EFECTO DEL VALOR PRESENTE DE LAS VENTAS A PLAZO VARIARÍA EN \$3,883 Y \$8,573 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

5.2. FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LAS FUENTES DE INCERTIDUMBRE CLAVE EN LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR EN UN AJUSTE A LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO:

5.2.1. PROVISIÓN POR DETERIORO DE CARTERA DE CRÉDITOS

LA METODOLOGÍA QUE APLICA LA COMPAÑÍA PARA DETERMINAR EL SALDO DE ESTA ESTIMACIÓN SE DESCRIBE EN LA NOTA 3.7, ADICIONALMENTE VÉASE LA NOTA 8.

EN EL CASO DE QUE LA PROBABILIDAD Y LA SEVERIDAD DE LA PÉRDIDA DE INCUMPLIMIENTO TENGAN UNA VARIACIÓN DE UN 1% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL EFECTO DE LA PROVISIÓN POR DETERIORO DE CARTERA DE CRÉDITOS VARIARÍA EN \$111,698 Y \$104,841 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE.

5.2.2. ESTIMACIÓN DE VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 3.11, LA COMPAÑÍA REVISÓ LA VIDA ÚTIL ESTIMADA Y LOS VALORES RESIDUALES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERIODO ANUAL. DURANTE EL PERIODO, NO SE DETERMINÓ QUE LA VIDA Y VALORES RESIDUALES DEBAN MODIFICARSE YA QUE DE ACUERDO CON LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, LAS VIDAS ÚTILES Y LOS VALORES RESIDUALES REFLEJAN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ENTORNO OPERATIVO DE LA COMPAÑÍA.

5.2.3. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

EL COSTO DE LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS QUE CALIFICAN COMO PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS DE ACUERDO CON LA NIC 19 (MODIFICADA) "BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS", ES DETERMINADO USANDO VALUACIONES ACTUARIALES. LA VALUACIÓN ACTUARIAL INVOLUCRA SUPUESTOS RESPECTO DE TASAS DE DESCUENTO, FUTUROS AUMENTOS DE SUELDO, TASAS DE ROTACIÓN DE PERSONAL Y TASAS DE MORTALIDAD, ENTRE OTROS. CUALQUIER CAMBIO EN ESTOS SUPUESTOS IMPACTARÁ EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES DE PENSIONES. DEBIDO A LA NATURALEZA DE LARGO PLAZO DE ESTOS PLANES, TALES ESTIMACIONES ESTÁN SUJETAS A UNA CANTIDAD SIGNIFICATIVA DE INCERTIDUMBRE.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

LA INTEGRACIÓN DE DICHO SALDO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	\$ 414,779	\$ 461,359
INVERSIONES	1,094,313	1,067,368
TOTAL	\$ 1,509,092	\$ 1,528,727

NOTA 7 - EFECTIVO RESTRINGIDO:

EL EFECTIVO RESTRINGIDO COMPRENDE DISPONIBILIDADES LIMITADAS EN BAF POR LOS DEPÓSITOS DE REGULACIÓN MONETARIA CONSTITUIDO CON BANCO DE MÉXICO DE \$159,475 Y \$254,905, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012. EL SALDO DE EFECTIVO RESTRINGIDO SE CLASIFICA COMO ACTIVO NO CIRCULANTE EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA BASÁNDOSE EN LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA RESTRICCIÓN.

NOTA 8 - CLIENTES:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

CLIENTES:

CONSUMO MÉXICO \$ 18,606,822 \$ 15,612,927

COMERCIAL MÉXICO 2,751,868 2,392,702

CONSUMO EUA 2,105,334 2,244,983

23,464,024 20,250,612

MENOS - ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO (1,296,804) (1,035,154)

NETO \$ 22,167,220 \$ 19,215,458

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 47

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TOTAL A CORTO PLAZO \$ 21,640,993 \$ 18,546,393

TOTAL A LARGO PLAZO \$ 526,227 \$ 669,065

8.1. MOVIMIENTOS EN LA PROVISIÓN POR DETERIORO DE CARTERA DE CRÉDITOS:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

SALDO AL INICIO DEL AÑO (\$ 1,035,154) (\$ 966,391)

INCREMENTOS (1,284,315) (1,542,066)

APLICACIONES DE CARTERA 1,022,665 1,473,303

SALDO AL FINAL DEL AÑO (\$ 1,296,804) (\$ 1,035,154)

8.2. ANTIGÜEDAD DE SALDOS VENCIDOS

LAS CUENTAS POR COBRAR AL CIERRE DE CADA AÑO INCLUYEN IMPORTES VENCIDOS POR \$2,206,326 Y \$2,086,294, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, Y SU ANTIGÜEDAD ES COMO SIGUE:

2013 2012

1- 30 DÍAS \$ 286,130 \$ 210,096

31 - 60 DÍAS 113,642 144,501

61 - 90 DÍAS 113,471 137,158

91 - 120 DÍAS 102,419 132,408

MÁS DE 120 DÍAS 1,590,664 1,462,131

TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA \$ 2,206,326 \$ 2,086,294

8.3. CALIDAD CREDITICIA DE LAS CUENTAS POR COBRAR

LA CALIDAD CREDITICIA DE LAS CUENTAS POR COBRAR ES EVALUADA SOBRE LA BASE DE INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LOS ÍNDICES DE INCUMPLIMIENTO DE LAS CONTRAPARTES. SE ANALIZAN COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

GRUPO 2013 2012

A \$ 17,724,590 \$ 14,223,591

B 3,388,782 3,621,844

C 2,350,652 2,405,177

\$ 23,464,024 \$ 20,250,612

GRUPO A - CLIENTES DE MUY BAJO RIESGO, QUE HAN CUMPLIDO DE MANERA REGULAR SUS COMPROMISOS DE PAGO.

GRUPO B - CLIENTES DE BAJO RIESGO, QUE HAN PRESENTADO SUS PAGOS EN FECHA POSTERIOR A LA FECHA LÍMITE DE PAGO.

GRUPO C - CLIENTES DE RIESGO MEDIO-ALTO, QUE REALIZAN SUS PAGOS EN FORMA INCONSISTENTE.

8.4. VALOR RAZONABLE DE LAS CUENTAS POR COBRAR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL VALOR RAZONABLE DE LAS CUENTAS POR COBRAR DE LA COMPAÑÍA SE APROXIMA A SU VALOR CONTABLE.

NOTA 9 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

BONIFICACIONES DE PROVEEDORES (1)	\$ 312,731	\$ 265,254
DEUDORES EMPLEADOS (2)	30,108	27,510
OTROS DEUDORES (3)	347,537	233,200
TOTAL	\$ 690,376	\$ 525,964

(1) SON BONIFICACIONES NEGOCIADAS CON LOS PROVEEDORES POR VOLÚMENES DE VENTA EN EL CURSO NORMAL DEL NEGOCIO, Y PROMOCIONES POR COBRAR.

(2) CUENTAS POR COBRAR A CARGO DE EMPLEADOS POR GASTOS A COMPROBAR.

(3) INCLUYE PRINCIPALMENTE COMISIONES POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR TRANSFERENCIAS DE DINERO Y ANTICIPOS A PROVEEDORES.

NOTA 10 - INVENTARIOS:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

PRODUCTOS (*)	\$ 1,915,827	\$ 1,718,694
ROPA, CALZADO Y JOYERÍA	237,799	201,571
MERCANCÍA EN TRÁNSITO	20,847	30,398
TOTAL	\$ 2,174,473	\$ 1,950,663

(*) ESTE CONCEPTO INCLUYE TODA CLASE DE APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, MUEBLES, LÍNEA BLANCA, TELÉFONOS CELULARES, MOTOCICLETAS Y OTROS PRODUCTOS DE CONSUMO.

NOTA 11 - INMUEBLES, MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS Y MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO:

EDIFICIOS MOBILIARIO MEJORAS A MEJORAS
Y Y PROPIEDADES EQUIPO DE EQUIPO DE EN
TERRENOS CONSTRUCCIONES EQUIPO ARRENDADAS TRANSPORTE CÓMPUTO PROCESO TOTAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

VALOR EN LIBROS INICIAL \$ 326,252 \$ 297,504 \$ 446,932 \$ 1,254,345 \$ 17,866 \$ 73,414 \$ 69,973 \$ 2,486,286

DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO

DEL COSTO - (10,710) (18,196) (11,259) (4,803) (4,828) - (49,796)

ADQUISICIONES 26,192 25,933 18,063 25,362 24,837 20,788 65,906 207,081

BAJAS - - (122,243) (220,949) (26,451) (45,637) - (415,280)

CANCELACIÓN DE LA DEPRECIACIÓN

ACUMULADA POR VENTA DE ACTIVO FIJO - - 114,301 221,895 20,297 43,538 - 400,031

RECLASIFICACIONES 1,277 (1,277) - - - - -

DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 28 / 47

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	937	17,555	11,257	4,727	4,667	-	39,143
CARGO POR DEPRECIACIÓN	-	(7,414)	(72,979)	(179,488)	(10,073)	(27,493)	-	(297,447)
VALOR EN LIBROS AL CIERRE		353,721	304,973	383,433	1,101,163	26,400	64,449	135,879 2,370,018
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012								
COSTO		353,721	440,341	1,084,084	2,364,347	255,783	502,075	135,879 5,136,230
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	(135,368)	(700,651)	(1,263,184)	(229,383)	(437,626)	-	(2,766,212)
VALOR EN LIBROS - NETO		353,721	304,973	383,433	1,101,163	26,400	64,449	135,879 2,370,018
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013								
VALOR EN LIBROS INICIAL	\$	353,721	\$ 304,973	\$ 383,433	\$ 1,101,163	\$ 26,400	\$ 64,449	\$ 135,879 \$ 2,370,018
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO								
DEL COSTO	-	1,293	1,148	1,201	539	234	-	4,415
ADQUISICIONES		2,850	64,706	246,990	120,242	47,525	40,879	71,137 594,329
BAJAS		(28,117)	(113,451)	(265,566)	(3,609)	(88,491)	(10,986)	- (510,220)
CANCELACIÓN DE LA DEPRECIACIÓN								
ACUMULADA POR VENTA DE ACTIVO FIJO	-	21,426	263,126	306	85,280	11,047	-	381,185
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO								
DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	(121)	(1,136)	(1,701)	(537)	(224)	-	(3,719)
CARGO POR DEPRECIACIÓN	-	(7,903)	(50,744)	(156,068)	(17,513)	(35,537)	-	(267,765)
VALOR EN LIBROS AL CIERRE		328,454	270,923	577,251	1,061,534	53,203	69,862	207,016 2,568,243
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013								
COSTO		328,454	392,889	1,066,656	2,482,181	215,356	532,202	207,016 5,224,754
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	(121,966)	(489,405)	(1,420,647)	(162,153)	(462,340)	-	(2,656,511)
VALOR EN LIBROS - NETO	\$	328,454	\$ 270,923	\$ 577,251	\$ 1,061,534	\$ 53,203	\$ 69,862	\$ 207,016 \$ 2,568,243

LOS CARGOS POR DEPRECIACIÓN SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, NO EXISTÍAN INDICADORES DE DETERIORO.

NOTA 12 - CRÉDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES:

CRÉDITO LICENCIAS Y
MERCANTIL SOFTWARE TOTAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

VALOR EN LIBROS INICIAL \$ 241,096 \$ 57,016 \$ 298,112

INVERSIONES - 18,410 18,410
BAJAS - - -
AMORTIZACIÓN - (16,950) (16,950)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 29 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SALDO FINAL 241,096 58,476 299,572

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

COSTO 241,096 302,361 543,457

AMORTIZACIÓN ACUMULADA - (243,885) (243,885)

SALDO FINAL 241,096 58,476 299,572

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INVERSIONES - 33,674 33,674

BAJAS - - -

AMORTIZACIÓN - (18,563) (18,563)

SALDO FINAL 241,096 73,587 314,683

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

COSTO 241,096 336,035 577,131

AMORTIZACIÓN ACUMULADA - (262,448) (262,448)

SALDO FINAL \$ 241,096 \$ 73,587 \$ 314,683

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA Y QUEDA SUJETO A EVALUACIONES PERIÓDICAS POR DETERIORO.

EL CRÉDITO MERCANTIL GENERADO EN COMBINACIONES DE NEGOCIO FUE ASIGNADO EN SU TOTALIDAD EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN A LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO (UGE) DEL SEGMENTO MÉXICO. ESTE SEGMENTO SE BENEFICIA DE LAS SINERGIAS DE LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS.

EL MONTO DE RECUPERACIÓN DEL SEGMENTO OPERATIVO HA SIDO DETERMINADO CON BASE EN LOS CÁLCULOS DE LOS VALORES EN USO. ESTOS CÁLCULOS UTILIZAN PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO ANTES DE IMPUESTOS BASADOS EN PRESUPUESTOS FINANCIEROS APROBADOS POR LA ADMINISTRACIÓN CUBRIENDO UN PERÍODO DE 5 AÑOS.

LOS SUPUESTOS CLAVES UTILIZADOS EN CÁLCULO DEL VALOR EN USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 SON LOS SIGUIENTES:

31 DE DICIEMBRE

2013 2012

MARGEN BRUTO ESTIMADO 46.96% 46.97%

TASA DE CRECIMIENTO 8.03% 2.26%

TASA DE DESCUENTO 11.68% 11.68%

CON RELACIÓN AL CÁLCULO DEL VALOR DE USO DE LOS SEGMENTOS OPERATIVOS, LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE UN POSIBLE CAMBIO EN LOS SUPUESTOS CLAVE UTILIZADOS NO CAUSARÍA QUE EL VALOR EN LIBROS DEL SEGMENTO OPERATIVO EXCEDA MATERIALMENTE A SU VALOR DE USO.

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS:

31 DE DICIEMBRE DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 30 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2013 2012

GASTOS ANTICIPADOS (1) \$ 202,799 \$ 186,963
OTROS 162,546 -
TOTAL \$ 365,345 \$ 186,963

(1) INCLUYE PRINCIPALMENTE, PAGOS ANTICIPADOS DE PUBLICIDAD, SEGUROS Y ARRENDAMIENTO.

NOTA 14 - DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA CAPTACIÓN DE RECURSOS CON TERCEROS SE INTEGRA COMO SIGUE:

2013 2012

DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA:
DEPÓSITOS DE AHORRO (CON INTERESES) \$ 2,640,232 \$ 2,191,438
CUENTAS DE CHEQUES (SIN INTERESES) 371,360 314,092
DEPÓSITOS A PLAZO:
DEL PÚBLICO EN GENERAL 10,918,421 9,493,734
TOTAL DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO \$ 13,930,013 \$ 11,999,264

DE ACUERDO A LOS PLAZOS NEGOCIADOS, LA CAPTACIÓN DE RECURSOS SE PRESENTA COMO SIGUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012:

2013 2012

DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO
A CORTO PLAZO \$ 8,416,208 \$ 8,382,497
DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO
A LARGO PLAZO 5,513,805 3,616,767
TOTAL DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO \$ 13,930,013 \$ 11,999,264
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LOS VENCIMIENTOS DE LOS DEPÓSITOS A PLAZO DEL PÚBLICO GENERAL SON COMO SIGUE:

2013 2012

DE 1 A 179 DÍAS \$ 2,870,256 \$ 2,731,489
DE 6 A 12 MESES 2,534,360 3,145,478
DE 1 A 2 AÑOS 5,513,805 3,616,767
TOTAL \$ 10,918,421 \$ 9,493,734

DEPENDIENDO DEL TIPO DE INSTRUMENTO Y SALDO PROMEDIO MANTENIDO EN LAS INVERSIONES, ESTOS PASIVOS DEVENGAN INTERESES A LAS TASAS PROMEDIO VARIABLES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA 2.64% 2.90%
DEPÓSITOS A PLAZO 5.86% 5.73%

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL VALOR RAZONABLE DEPÓSITOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y A PLAZO SE APROXIMAN A SU VALOR CONTABLE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 31 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

NOTA 15 - DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO:

LA DEUDA TOTAL CONSOLIDADA SE INTEGRA COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE TASA DE
2013 2012 INTERÉS (*)

GRUPO FAMSA:

MONEDA NACIONAL:

FACTORAJE FINANCIERO: (1)

FINANCIERA BAJÍO, S. A. SOFOM, ER \$ 76,100 \$ 30,629 7.06% (B)

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. 99,094 - 6.53% (B)

BBVA BANCOMER, S. A. 24,434 - 6.79% (B)

ARRENDADORA Y FACTOR BANORTE, S. A. DE C. V.

SOFOM, ER 373,996 392,704 8.34% (B)

BANCO MONEX, S. A. 183,886 124,845 7.86% (B)

757,510 548,178

DISPOSICIÓN DE LÍNEAS DE

CRÉDITO CONTRATADAS A CORTO PLAZO:

BANCO DEL BAJÍO, S. A. 100,000 - 7.04% (B)

BANORTE, S. A. 199,795 199,795 7.37% (A)

BBVA BANCOMER, S. A. 150,000 63,500 6.53% (A)

CI BANCO, S. A. 100,000 50,000 6.54% (B)

BANAMEX, S.A. 100,000 - 6.44% (B)

BANCO ACTINVER, S.A. 35,000 - 7.29% (B)

BANCO SANTANDER SERFIN, S. A. 100,000 8.86% (B)

EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES:

CORTO PLAZO 1,989,170 1,000,000 7.10% (B)

LARGO PLAZO (2) - 1,000,000 7.65% (B)

2,673,965 2,413,295

31 DE DICIEMBRE DE TASA DE

2013 2012 INTERÉS (*)

GRUPO FAMSA:

DÓLARES AMERICANOS:

EMISIÓN DE DEUDA BURSÁTIL EN EL EXTRANJERO:

BONO 2020 (3) 3,176,924 - 7.25% (A)

BONO 144A/REG. S (4) - 2,554,036 11.00% (A)

EUROPAPPEL COMERCIAL (5) 654,215 518,632 7.00% (A)

3,831,139 3,072,668

BANCO AHORRO FAMSA, S. A.,

INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE:

MONEDA NACIONAL:

BANCO DEL BAJÍO, S. A. 80,000 - 3.45% (B)

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. (NAFIN) (6) - 9,575 8.93% (B)

80,000 9,575

FAMSA USA:

DÓLARES AMERICANOS:

BUSINESS PROPERTY LENDING, INC. 59,871 - 6.07% (A)

CAPITAL ONE, NATIONAL ASSOCIATION 39,254 - 5.00% (B)

DEUTSCHE BANK AG (7) 104,674 103,726 2.175% (A)

203,799 103,726

TOTAL DEUDA 7,546,413 6,147,442

VENCIMIENTO A CORTO PLAZO (4,309,618) (2,583,831)

DEUDA A LARGO PLAZO \$ 3,236,795 \$ 3,563,611

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 32 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL VALOR RAZONABLE DE LA DEUDA A CORTO PLAZO DE LA COMPAÑÍA SE APROXIMA A SU VALOR CONTABLE. EL VALOR RAZONABLE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO SE REVELA EN LOS PÁRRAFOS SIGUIENTES.

(*) TASAS NOMINALES (A) FIJAS Y (B) VARIABLES, VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. LOS INTERESES SE DEVENGAN MENSUALMENTE.

(1) LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADAS LÍNEAS DE CRÉDITO DE FACTORAJE CON PROVEEDORES. LOS INTERESES SE CALCULAN APLICANDO AL IMPORTE DESCONTADO, LAS TASAS QUE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS APLICAN PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES, SEGÚN EL PERIODO DE DESCUENTO. ESTOS PASIVOS SON LIQUIDADOS EN UN PERIODO PROMEDIO DE 110 DÍAS. A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE CADA LÍNEA DE CRÉDITO DE FACTORAJE:

FECHA DE
RENOVACIÓN DE LA LÍMITE TASA DE
INSTITUCIÓN LÍNEA DE CRÉDITO DE CRÉDITO INTERÉS

FINANCIERA BAJÍO, S. A. SOFOM, ER SEPTIEMBRE DE 2012 \$ 100,000 TIEE+4.0
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. AGOSTO DE 2013 \$ 100,000 TIEE +2.8
BBVA BANCOMER, S. A. MARZO DE 2013 \$ 50,000 TIEE+3.0
ARRENDADORA Y FACTOR BANORTE, S. A. DE C. V.
SOFOM, ER MARZO DE 2010 \$ 400,000 TIEE+3.5
BANCO MONEX, S. A. OCTUBRE DE 2012 \$ 125,000 TIEE+3.0

(2) EN 2011, LA COMPAÑÍA SUSCRIBIÓ UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES HASTA POR UN MONTO DE \$2,000 MILLONES DE PESOS CON CARÁCTER REVOLVENTE POR UN PLAZO DE CINCO AÑOS. EL 25 DE MARZO DE 2011, BAJO EL AMPARO DE DICHO PROGRAMA, LA COMPAÑÍA EMITIÓ \$1,000 MILLONES DE PESOS EN CERTIFICADOS BURSÁTILES QUIROGRAFARIOS A TASA TIEE MÁS 280 BPS CON VENCIMIENTO EN 2014, EL PRODUCTO DE LA EMISIÓN SE UTILIZÓ PARA EL REFINANCIAMIENTO DE PASIVOS QUE VENCIERON EN 2011. LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES ESTÁ AVALADA POR LAS COMPAÑÍAS COMERCIALIZADORAS DE VENTA AL MENUDEO Y DE TRANSFORMACIÓN Y OTROS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 ESTA DEUDA FORMA PARTE DEL CORTO PLAZO DEBIDO A SU VENCIMIENTO EN 2014.

LA TASA EFECTIVA DE ESTA EMISIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 ES DE 8.28%.

AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012, EL VALOR RAZONABLE DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES A CORTO Y A LARGO PLAZO FUE DE \$1,986,533 Y \$1,997,570, RESPECTIVAMENTE. EL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO SE CLASIFICA EN NIVEL 2, YA QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO ES DETERMINADO UTILIZANDO TÉCNICAS DE VALUACIÓN. ESTAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN MAXIMIZAN EL USO DE INFORMACIÓN OBSERVABLE EN EL MERCADO CUANDO ESTÁ DISPONIBLE Y SE BASA LO MENOS POSIBLE EN ESTIMACIONES ESPECÍFICAS DE LA COMPAÑÍA. SI TODOS LOS DATOS SIGNIFICATIVOS REQUERIDOS PARA MEDIR A VALOR RAZONABLE UN INSTRUMENTO SON OBSERVABLES SE CLASIFICAN EN NIVEL 2.

(3) EL 31 DE MAYO DE 2013, GRUPO FAMSA EMITIÓ ("SENIOR NOTES") POR US\$250 MILLONES, BAJO LA REGLA 144A/REG. S, EN EL MERCADO EXTRANJERO, A UNA TASA DEL 7.25% CON VENCIMIENTO EL 31 DE MAYO DE 2020. LOS BONOS ESTÁN GARANTIZADOS POR LAS COMPAÑÍAS COMERCIALIZADORAS DE VENTA AL MENUDEO Y DE TRANSFORMACIÓN Y OTROS. LOS BONOS RECIBIERON UNA CALIFICACIÓN DE "B" POR STANDARD & POORS Y DE "B+" POR FITCH RATINGS Y NO PODRÁN SER OFRECIDOS NI VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

AL 31 DE DICIEMBRE 2013, EL VALOR RAZONABLE DE LOS SENIOR NOTES FUE DE \$3,289,426. EL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO SE CLASIFICA EN NIVEL 1, YA QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 33 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIADOS EN MERCADOS ACTIVOS ESTÁ BASADO EN PRECIOS DE MERCADO COTIZADOS A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE GENERAL. UN MERCADO ES CONSIDERADO ACTIVO, SI LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN ESTÁN CLARA Y REGULARMENTE DISPONIBLES A TRAVÉS DE UNA BOLSA DE VALORES, DE UN COMERCIANTE, DE UN CORREDOR, DE UN GRUPO DE INDUSTRIA, DE SERVICIOS DE FIJACIÓN DE PRECIOS, O AGENCIA REGULADORA, Y ESOS PRECIOS, REFLEJAN ACTUAL Y REGULARMENTE LAS TRANSACCIONES DE MERCADO EN CONDICIONES DE LIBRE MERCADO. EL PRECIO DE COTIZACIÓN UTILIZADO PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS POR LA COMPAÑÍA ES EL PRECIO DE OFERTA CORRIENTE.

(4) EN JULIO DE 2010, GRUPO FAMSA EMITIÓ BONOS ("SENIOR NOTES") POR US\$200 MILLONES, BAJO LA REGLA 144A/REG. S, EN EL MERCADO EXTRANJERO, A UNA TASA DEL 11% CON VENCIMIENTO EN JULIO DE 2015. LOS BONOS ESTÁN GARANTIZADOS POR LAS COMPAÑÍAS COMERCIALIZADORAS DE VENTA AL MENUDEO Y DE TRANSFORMACIÓN Y OTROS. LOS BONOS RECIBIERON UNA CALIFICACIÓN DE "B" POR STANDARD & POORS Y DE "B+" POR FITCH RATINGS Y NO PODRÁN SER OFRECIDOS NI VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. A LA FECHA LÍMITE DE OFERTA TEMPRANA, FIJADA EL 29 DE MAYO DE 2013, SE AMORTIZÓ EL 80.07% O US\$160.13 MILLONES DE LA CANTIDAD TOTAL DE LOS BONOS EN CIRCULACIÓN. A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN, FIJADA EL 12 DE JUNIO DE 2013, SE REDIMIÓ EL 0.16% O US\$322 MILES DE LA CANTIDAD TOTAL DE LOS BONOS EN CIRCULACIÓN. EL MONTO REMANENTE, EQUIVALENTE A US\$39.55 MILLONES, FUE AMORTIZADO POR LA COMPAÑÍA EL 22 DE JULIO DE 2013.

AL 31 DE DICIEMBRE 2012, EL VALOR RAZONABLE DE LOS SENIOR NOTES FUE DE \$2,894,800. LA TASA EFECTIVA DE ESTA EMISIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 FUE DE 12.28%.

(5) EL 4 DE FEBRERO DE 2013, LA COMPAÑÍA EMITIÓ US\$50 MILLONES DE DÓLARES A UNA TASA DE 7.00%, COMO PARTE DE UN PROGRAMA DE EUROPAPEL COMERCIAL ESTABLECIDO EN 2009 POR US\$100 MILLONES DE DÓLARES. LOS RECURSOS NETOS DE ESTA EMISIÓN FUERON UTILIZADOS POR LA COMPAÑÍA PARA REFINANCIAR DEUDA EXISTENTE Y PARA CAPITAL DE TRABAJO. ESTE PROGRAMA VENCIOÓ EL 4 DE FEBRERO DE 2014. LA DEUDA SE LIQUIDÓ EN LA FECHA ANTES MENCIONADA CON LOS RECURSOS OBTENIDOS DE UNA EMISIÓN POR US\$60 MILLONES DE DÓLARES DE EUROPAPEL COMERCIAL AL AMPARO DEL MISMO PROGRAMA Y CON VENCIMIENTO EN 28 DE ENERO DE 2015 A UNA TASA DE 6.125%.

(6) PRÉSTAMOS CONTRATADOS POR BAF CON NAFIN, POR UN TOTAL DE \$9.6 MILLONES DE PESOS, DEVENGAN UNA TASA DE 8.93% Y CON VENCIMIENTOS MÁXIMOS EN SEPTIEMBRE DE 2014 Y DICIEMBRE DE 2015. ESTE PRÉSTAMO SE LIQUIDÓ DURANTE 2013.

(7) EL 16 DE OCTUBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA RENOVÓ SU LÍNEA DE CRÉDITO POR UN IMPORTE MÁXIMO DE US\$6.6 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN DÓLARES AMERICANOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA DISPUSO DE UN TOTAL DE US\$8 MILLONES, ESTE PRÉSTAMO DEVENGA INTERESES A UNA TASA DE 2.17% ANUAL Y CON VENCIMIENTO EL 16 DE OCTUBRE DE 2014.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA COMPAÑÍA CUMPLIÓ CON TODAS LAS OBLIGACIONES CONVENIDAS Y RESTRICCIONES EN LOS CONTRATOS DE CRÉDITO ANTES MENCIONADOS.

NOTA 16 - CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

LAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR SE INTEGRAN COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

INTERESES POR PAGAR (1) \$ 54,240 \$ 171,568

CUENTA POR PAGAR A COMPAÑÍAS AFILIADAS (2) - 213,907

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 34 / 47

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

IMPUESTOS RETENIDOS DE ISR E IVA	112,682	56,721
PASIVOS POR GASTOS OPERATIVOS (3)	85,145	46,283
SUELDOS POR PAGAR (4)	34,884	50,209
IMPUESTOS Y RETENCIONES DE LA NÓMINA (5)	124,757	53,778
OTROS ACREEDORES (6)	45,307	10,998
TOTAL CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	\$ 457,015	\$ 603,464

- (1) PASIVOS POR INTERESES GENERADOS POR DEUDA BANCARIA Y BURSÁTIL.
- (2) PASIVOS POR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS, VÉASE NOTA 17.
- (3) PASIVOS POR GASTOS DE AGUA, LUZ, TELÉFONO, COMBUSTIBLES, MANTENIMIENTOS Y OTROS.
- (4) INCLUYE PASIVOS POR SUELDOS, COMISIONES AL PERSONAL DE VENTAS, VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, FONDO DE AHORRO, GASTOS MÉDICOS, Y OTROS.
- (5) INCLUYE PASIVOS POR RETENCIONES DE IMPUESTO SOBRE NÓMINA Y OTROS.
- (6) INCLUYE APORTACIONES DE CLIENTES DE AUTOFINANCIAMIENTO, SEGURO VEHICULAR Y OTROS.

NOTA 17 - PARTES RELACIONADAS:

AL 31 DE DICIEMBRE 2013 SE TENÍAN SALDOS POR COBRAR CON COMPAÑÍAS AFILIADAS POR \$44,944 (\$213,907 POR PAGAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012) QUE SE DERIVAN PRINCIPALMENTE DE LOS SIGUIENTES GASTOS:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

GASTOS POR RENTAS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (NOTA 25) \$ 101,068 \$ 101,161

LAS TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS SE HAN REALIZADO A PRECIOS DE MERCADO.

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LAS REMUNERACIONES Y PRESTACIONES QUE RECIBEN LOS PRINCIPALES FUNCIONARIOS DE LA COMPAÑÍA ASCENDIERON A \$103,235 (\$105,710 EN 2012), MONTO INTEGRADO POR SUELDO BASE Y PRESTACIONES DE LEY Y COMPLEMENTADO POR UN PROGRAMA DE COMPENSACIÓN VARIABLE QUE SE RIGE BÁSICAMENTE CON BASE EN LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA REALIZÓ UN CONTRATO DE CESIÓN DE PARTE DE SU CARTERA CON UN VALOR NOMINAL DE \$200,000, SIN RESERVA, SIN RECURSOS, NI LIMITACIÓN ALGUNA SOBRE TODOS Y CADA UNO DE LOS CRÉDITOS CEDIDOS A DESARROLLOS INMOBILIARIOS GARZA VALDÉZ, S. A. DE C. V., PARTE RELACIONADA, SIN QUE EXISTAN DERECHOS NI OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A LA CARTERA CEDIDA; ESTA TRANSACCIÓN FUE LIQUIDADADA CON LA COMPENSACIÓN DE UNA CUENTA POR PAGAR POR ESE MISMO IMPORTE, VIGENTE A ESA MISMA FECHA EN FAVOR DE DICHA PARTE RELACIONADA.

EVENTO POSTERIOR

CON FECHA 10 DE ABRIL DE 2014, LA COMPAÑÍA REALIZÓ UN CONTRATO DE CESIÓN DE CARTERA POR \$200,000 CON SIMILARES CONDICIONES A LAS MENCIONADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR CON LA MISMA PARTE RELACIONADA. A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS ESTA TRANSACCIÓN NO HA SIDO LIQUIDADADA.

LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS DECLARAN QUE NO TUVIERON OPERACIONES SIGNIFICATIVAS CON

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 35 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PERSONAS RELACIONADAS NI CONFLICTOS DE INTERÉS QUE REVELAR.

NOTA 18 - OBLIGACIONES LABORALES:

EL VALOR DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS ADQUIRIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, ASCENDIÓ A \$93,043 Y \$85,240, Y SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

2013 2012

PLAN DE PENSIONES	\$ 6,593	\$ 6,185
PRIMA DE ANTIGÜEDAD	51,838	48,125
OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	34,612	30,930
	\$ 93,043	\$ 85,240

EL COSTO NETO DEL PERIODO DE LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

2013 2012

PLAN DE PENSIONES	\$ 699	\$ 744
PRIMA DE ANTIGÜEDAD	11,215	10,376
OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	6,715	4,611
	\$ 18,629	\$ 15,731

PLAN DE PENSIONES

EL IMPORTE INCLUIDO COMO PASIVO EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SE INTEGRA COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	\$ 6,593	\$ 6,185
VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN	-	-
PASIVO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	\$ 6,593	\$ 6,185

EL MOVIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS FUE COMO SIGUE:

2013 2012

SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO	\$ 6,185	\$ 5,983
COSTO LABORAL	332	337
COSTO FINANCIERO - NETO	367	407
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES	(291)	(542)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE	\$ 6,593	\$ 6,185

LAS HIPÓTESIS ECONÓMICAS EN TÉRMINOS NOMINALES Y REALES UTILIZADAS FUERON:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 36 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TASA DE DESCUENTO 7.25% 6.25%
TASA DE INCREMENTO DE SALARIOS 4.00% 4.00%

EL COSTO NETO DEL PERÍODO SE INTEGRA COMO SIGUE:

2013 2012

COSTO DE SERVICIOS DEL AÑO \$ 332 \$ 337
COSTO FINANCIERO - NETO 367 407
COSTO NETO DEL PERÍODO \$ 699 \$ 744

EN EL CASO DE QUE LA TASA DE DESCUENTO TENGA UN INCREMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICA DE UN 0.25% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES LABORALES TENDRÍA UN INCREMENTO DE \$176 Y UNA DISMINUCIÓN DE \$189, RESPECTIVAMENTE.

EN EL CASO DE QUE LA TASA DE INCREMENTO DE SALARIOS TENGA UN INCREMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICA DE UN 0.25% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES LABORALES TENDRÍA UNA DIMINUCIÓN DE \$186 Y UN INCREMENTO DE \$200, RESPECTIVAMENTE.

PRIMA DE ANTIGÜEDAD

EL IMPORTE INCLUIDO COMO PASIVO EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SE INTEGRA COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS \$ 51,838 \$ 48,125
VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN - -
PASIVO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA \$ 51,838 \$ 48,125

EL MOVIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS FUE COMO SIGUE:

2013 2012

SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE \$ 48,125 \$ 41,539

COSTO LABORAL 8,480 7,651
COSTO FINANCIERO - NETO 2,735 2,725
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES (1,281) 2,024
BENEFICIOS PAGADOS A LA RESERVA (6,221) (5,814)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE \$ 51,838 \$ 48,125

LAS HIPÓTESIS ECONÓMICAS EN TÉRMINOS NOMINALES Y REALES UTILIZADAS FUERON:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

TASA DE DESCUENTO 7.25% 6.25%
TASA DE INCREMENTO DE SALARIOS 4.00% 4.00%

EL COSTO NETO DEL PERÍODO SE INTEGRA COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 37 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2013 2012

COSTO DE SERVICIOS DEL AÑO \$ 8,480 \$ 7,651
COSTO FINANCIERO - NETO 2,735 2,725
COSTO NETO DEL PERÍODO \$ 11,215 \$ 10,376

EN EL CASO DE QUE LA TASA DE DESCUENTO TENGA UN INCREMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICA DE UN 0.25% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES LABORALES TENDRÍA UN INCREMENTO DE \$648 Y UNA DISMINUCIÓN DE \$668, RESPECTIVAMENTE.

EN EL CASO DE QUE LA TASA DE INCREMENTO DE SALARIOS TENGA UN INCREMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICA DE UN 0.25% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES LABORALES TENDRÍA UNA DIMINUCIÓN DE \$67 Y UN INCREMENTO DE \$66, RESPECTIVAMENTE.

OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

EL IMPORTE INCLUIDO COMO PASIVO EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SE INTEGRA COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS \$ 34,612 \$ 30,930
VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN - -
PASIVO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA \$ 34,612 \$ 30,930

EL MOVIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS FUE COMO SIGUE:

2013 2012

SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE \$ 30,930 \$ 27,167
COSTO LABORAL 3,750 2,545
COSTO FINANCIERO - NETO 2,965 2,066
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES (2,616) 703
BENEFICIOS PAGADOS A LA RESERVA (417) (1,551)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE \$ 34,612 \$ 30,930

LAS HIPÓTESIS ECONÓMICAS EN TÉRMINOS NOMINALES Y REALES UTILIZADAS FUERON:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

TASA DE DESCUENTO 7.25% 6.25%
TASA DE INCREMENTO DE SALARIOS 4.00% 4.00%

EL COSTO NETO DEL PERÍODO SE INTEGRA COMO SIGUE:

2013 2012

COSTO DE SERVICIOS DEL AÑO \$ 3,750 \$ 2,545
COSTO FINANCIERO - NETO 2,965 2,066

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 38 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COSTO NETO DEL PERÍODO \$ 6,715 \$ 4,611

EN EL CASO DE QUE LA TASA DE DESCUENTO TENGA UN INCREMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICA DE UN 0.25% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES LABORALES TENDRÍA UN INCREMENTO DE \$956 Y UNA DISMINUCIÓN DE \$997, RESPECTIVAMENTE.

EN EL CASO DE QUE LA TASA DE INCREMENTO DE SALARIOS TENGA UN INCREMENTO O DISMINUCIÓN HIPOTÉTICA DE UN 0.25% DE LA ESTIMADA POR LA ADMINISTRACIÓN, EL VALOR EN LIBROS DE LAS OBLIGACIONES LABORALES TENDRÍA UNA DISMINUCIÓN DE \$988 Y UN INCREMENTO DE \$1,027, RESPECTIVAMENTE.

NOTA 19 - CAPITAL CONTABLE:

EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 19 DE ABRIL DE 2013, LOS ACCIONISTAS APROBARON QUE EL FONDO CREADO PARA LA COMPRA Y VENTA DE ACCIONES PROPIAS TENGA UN VALOR MÁXIMO DE \$130 MILLO- NES DE PESOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TENÍA 259,700 ACCIONES (259,700 ACCIONES EN 2012) EN TESORERÍA Y EL PRECIO DE CIERRE DE LA ACCIÓN A ESA FECHA ERA DE \$23.61 PESOS (\$16.10 PESOS EN 2012).

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA COMO SIGUE:

NÚMERO
DESCRIPCIÓN DE ACCIONES IMPORTE

CAPITAL MÍNIMO FIJO: ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS,		
SERIE "A", CLASE "I", SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL	330,097,385	\$ 660,195
CAPITAL VARIABLE: ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS,		
SERIE "A", CLASE "II", SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL	109,090,909	218,182
INCREMENTO ACUMULADO POR ACTUALIZACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997		579,909
CAPITAL SOCIAL PAGADO	439,188,294	\$ 1,458,286

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LAS UTILIDADES ACUMULADAS INCLUYEN \$302,431 Y \$604,863, APLICADOS A LA RESERVA LEGAL Y RESERVA DE REINVERSIÓN, RESPECTIVAMENTE. LOS MOVIMIENTOS DEL AÑO DE ESTAS RESERVAS SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

RESERVA RESERVA DE
LEGAL REINVERSIÓN

SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2012 \$ 295,564 \$ 591,129

RESERVA 2012:		
INCREMENTOS	5,275	10,550
APLICACIONES	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	300,839	601,679

RESERVA 2013:		
INCREMENTOS	1,592	3,184
APLICACIONES	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 302,431	\$ 604,863

LOS DIVIDENDOS QUE SE PAGUEN ESTARÁN LIBRES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SI PROVIENEN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN). LOS DIVIDENDOS QUE EXCEDAN LA CUFIN CAUSARÁN UN IMPUESTO EQUIVALENTE AL 42.86% SI SE PAGAN EN 2013. EL IMPUESTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 39 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CAUSADO SERÁ A CARGO DE LA COMPAÑÍA Y PODRÁ ACREDITARSE CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO O EL DE LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES O EN SU CASO CONTRA EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA DEL AÑO. LOS DIVIDENDOS PAGADOS QUE PROVENGAN DE UTILIDADES PREVIAMENTE GRAVADAS POR EL ISR NO ESTARÁN SUJETOS A NINGUNA RETENCIÓN O PAGO ADICIONAL DE IMPUESTOS.

EN CASO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL, LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DEL ISR (LISR) DISPONEN DAR A CUALQUIER EXCEDENTE DEL CAPITAL CONTABLE SOBRE EL SALDO DE LA CUENTA DEL CAPITAL APORTADO (CUCA) CUYO IMPORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 ASCIENDE A \$7,080,307 Y \$6,808,573, RESPECTIVAMENTE, EL MISMO TRATAMIENTO FISCAL QUE EL APLICABLE A LOS DIVIDENDOS.

NOTA 20 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA:

EL COSTO DE VENTAS Y LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

COSTO DE MERCANCÍAS VENDIDAS	\$ 6,110,698	\$ 5,727,672
REMUNERACIONES Y BENEFICIOS AL PERSONAL	2,557,050	2,340,493
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO	1,284,315	1,173,362
ARRENDAMIENTOS	776,659	763,195
GASTOS POR INTERÉS POR CAPTACIÓN BANCARIA	698,291	589,799
PUBLICIDAD	341,733	334,125
ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA Y TELÉFONO	310,042	298,788
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	286,771	314,397
MANTENIMIENTOS	174,139	158,318
FLETES	50,078	45,315
OTROS (1)	1,046,949	973,944
	\$ 13,636,725	\$ 12,719,408

(1) INCLUYE PRINCIPALMENTE GASTOS POR SEGUROS, GASTOS DE VIAJE Y CAPACITACIÓN.

LAS REMUNERACIONES Y BENEFICIOS AL PERSONAL SE INTEGRAN COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

SUELDOS Y GRATIFICACIONES	\$ 1,814,734	\$ 1,814,309
COMISIONES A VENDEDORES	129,660	87,910
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	38,434	15,731
OTRAS REMUNERACIONES	574,222	422,543
	\$ 2,557,050	\$ 2,340,493

NOTA 21 - OTROS INGRESOS, NETO:

31 DE DICIEMBRE DE

OTROS INGRESOS: 2013 2012

RECUPERACIÓN DE IMPUESTO PAGADO EN EXCESO	\$ 16,461	\$ 109,818
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	1,639	1,279
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	7,423	7,551

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 40 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

RECUPERACIÓN DE CARTERA CANCELADA	28,175	-
OTROS	1,910	5,249
TOTAL OTROS INGRESOS	55,608	123,897

OTROS GASTOS:

APLICACIÓN DE IMPUESTOS	(41,861)	(48,290)
OTROS	(5,327)	(4,627)
TOTAL OTROS GASTOS	(47,188)	(52,917)
OTROS INGRESOS, NETO	\$ 8,420	\$ 70,980

NOTA 22 - GASTOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS:

LOS GASTOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

GASTOS FINANCIEROS: 2013 2012

GASTOS POR INTERÉS EN PRÉSTAMOS BANCARIOS	(\$ 145,428)	(\$ 106,318)
GASTOS POR INTERÉS DEUDA BURSÁTIL	(540,270)	(553,578)
PREMIO (PAGO ANTICIPADO BONO 144A)	(176,784)	-
FACTORAJE	(46,946)	(46,800)
OTROS GASTOS FINANCIEROS	(22,466)	(15,649)
PÉRDIDA CAMBIARIA, NETO	(55,029)	-
	(\$ 986,923)	(\$ 722,345)

PRODUCTOS FINANCIEROS:

PRODUCTOS FINANCIEROS	\$ 1,515	\$ 1,757
GANANCIA CAMBIARIA, NETO	-	62,213
	\$ 1,515	\$ 63,970

NOTA 23 - IMPUESTOS A LA UTILIDAD:

NUEVA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

EL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PUBLICÓ EL DECRETO DE LA NUEVA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (NUEVA LISR) LA CUAL ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014, ABROGANDO LA LISR PUBLICADA EL 1 DE ENERO DE 2002 (ANTERIOR LISR). LA NUEVA LISR RECOGE LA ESENCIA DE LA ANTERIOR LISR, SIN EMBARGO, REALIZA MODIFICACIONES IMPORTANTES ENTRE LAS CUALES SE PUEDEN DESTACAR LAS SIGUIENTES:

I. LIMITA LAS DEDUCCIONES EN APORTACIONES A FONDOS DE PENSIONES Y SALARIOS EXENTOS, ARRENDAMIENTO DE AUTOMÓVILES, CONSUMO EN RESTAURANTES Y EN LAS CUOTAS DE SEGURIDAD SOCIAL; ASIMISMO, ELIMINA LA DEDUCCIÓN INMEDIATA EN ACTIVOS FIJOS.

II. MODIFICA LA MECÁNICA PARA ACUMULAR LOS INGRESOS DERIVADOS DE ENAJENACIÓN A PLAZO Y GENERALIZA EL PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA GANANCIA EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES.

III. MODIFICA EL PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA BASE GRAVABLE PARA LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD (PTU), ESTABLECE LA MECÁNICA PARA DETERMINAR EL SALDO INICIAL DE LA CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIONES (CUCA) Y DE LA CUFIN Y ESTABLECE UNA NUEVA MECÁNICA PARA LA RECUPERACIÓN DEL IMPUESTO AL ACTIVO (IA).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 41 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

IV. ESTABLECE UNA TASA DEL ISR APLICABLE PARA 2014 Y LOS SIGUIENTES EJERCICIOS DEL 30%; A DIFERENCIA DE LA ANTERIOR LISR QUE ESTABLECÍA UNA TASA DEL 30%, 29%, Y 28% PARA 2013, 2014 Y 2015, RESPECTIVAMENTE.

LA COMPAÑÍA HA REVISADO Y AJUSTADO EL SALDO DE IMPUESTO DIFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, CONSIDERANDO EN LA DETERMINACIÓN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES LA APLICACIÓN DE ESTAS NUEVAS DISPOSICIONES, CUYOS IMPACTOS SE DETALLAN EN LA RECONCILIACIÓN DE LA TASA EFECTIVA PRESENTADA MÁS ADELANTE. SIN EMBARGO, LOS EFECTOS EN LA LIMITACIÓN DE DEDUCCIONES Y OTROS PREVIAMENTE INDICADOS SE APLICARÁN A PARTIR DE 2014, Y AFECTARÁN PRINCIPALMENTE AL IMPUESTO CAUSADO A PARTIR DE DICHO EJERCICIO.

GRUPO FAMSA Y CADA UNA DE SUS SUBSIDIARIAS DETERMINAN Y ENTERAN EN FORMA INDIVIDUAL SUS IMPUESTOS. EL RESULTADO FISCAL DIFIERE DEL RESULTADO CONTABLE DEBIDO A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ORIGINADAS DE LA COMPARACIÓN DE LOS SALDOS CONTABLES Y LOS VALORES FISCALES DE CADA UNA DE LAS CUENTAS DE ACTIVOS Y PASIVOS DEL BALANCE GENERAL, ASÍ COMO DE AQUELLAS PARTIDAS QUE SÓLO AFECTAN EL RESULTADO CONTABLE O EL FISCAL.

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SE INTEGRA COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

ISR CAUSADO (\$ 13,195)	(\$ 19,045)
IETU CAUSADO (12,136)	(35,591)
ISR DIFERIDO 251,657	161,968
\$ 226,326	\$ 107,332

EL SALDO DE IMPUESTOS DIFERIDOS SE INTEGRA COMO SIGUE:

31 DE DICIEMBRE DE

ISR DIFERIDO ACTIVO: 2013 2012

PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	\$ 821,777	\$ 212,788
PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS PROVISIONES, NETO	338,454	553,859
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	471,063	279,200
CARTERA POR DEVENGAR PARA EFECTOS FISCALES	109,919	226,424
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	134,594	108,253
EFECTO FISCAL DE VENTAS A PLAZO	30,104	32,306
ESTIMACIÓN PARA OBLIGACIONES LABORALES	32,328	25,127
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) POR PAGAR	1,613	1,140
	1,939,852	1,439,097

ISR DIFERIDO PASIVO:

INGRESOS ACUMULABLES (1)	108,846	-
INVENTARIOS	11,600	5,033
EFECTO POR INCREMENTO Y/O DISMINUCIÓN EN TASA DE ISR	8,776	7,535
	129,222	12,568
ISR DIFERIDO ANTES DE IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	1,810,630	1,426,529
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	-	121,504
TOTAL ACTIVO POR ISR DIFERIDO	\$ 1,810,630	\$ 1,548,033

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 42 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

(1) ESTE SALDO CORRESPONDE AL REGISTRO DEL PASIVO POR ENTRADA EN VIGOR DE LA REFORMA FISCAL 2014, ESPECÍFICAMENTE POR LA ELIMINACIÓN DEL ESTÍMULO FISCAL APLICABLE A LAS SOCIEDADES INMOBILIARIAS DE BIENES RAÍCES.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON PROYECCIONES FISCALES QUE SUSTENTAN LA GENERACIÓN DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE SE APLICARÁN LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALES Y TAMBIÉN LAS QUE SE GENERARÍAN COMO CONSECUENCIA DE LA REVERSIÓN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ACTIVAS.

LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS Y PASIVOS SE ANALIZAN A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE

IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO: 2013 2012

IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO RECUPERABLE DENTRO DE LOS
SIGUIENTES 12 MESES \$ 1,805,258 \$ 1,225,996
IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO RECUPERABLE DESPUÉS DE 12
MESES 134,594 213,101

1,939,852 1,439,097

31 DE DICIEMBRE DE

IMPUESTO DIFERIDO PASIVO: 2013 2012

IMPUESTO DIFERIDO PASIVO PAGADERO DENTRO DE LOS
SIGUIENTES 12 MESES (1,462)
IMPUESTO DIFERIDO PASIVO PAGADERO DESPUÉS DE 12 MESES (120,446) (3,571)
(120,446) (5,033)

IMPUESTO AL ACTIVO RECUPERABLE DESPUÉS DE 12 MESES - 121,504
EFECTO POR INCREMENTO Y/O DISMINUCIÓN DE TASAS (8,776) (7,535)

ACTIVO (NETO) POR ISR DIFERIDO \$ 1,810,630 \$ 1,548,033

EL MOVIMIENTO NETO DEL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO Y PASIVO DURANTE EL AÑO, ANTES DEL IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR, SE EXPLICA A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIÓN INMUEBLES, ESTIMACIÓN EFECTO
PARA MOBILIARIO PARA FISCAL DE
PÉRDIDAS CUENTAS Y EQUIPO, OBLIGACIONES VENTAS A
FISCALES INCOBRABLES NETO LABORALES PLAZO INVENTARIOS OTROS TOTAL

AL 1 DE ENERO DE 2012 \$ 788,964 \$ 254,200 \$ 81,934 \$ 22,407 \$ 37,674 (\$ 97,040) \$
177,562 \$ 1,265,701

CARGO (CRÉDITO) AL ESTADO DE
RESULTADOS (576,176) 25,000 26,319 2,720 (5,368) 92,007 597,466 161,968
OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL - - - - - (1,140) (1,140)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 212,788 279,200 108,253 25,127 32,306 (5,033) 773,888
1,426,529

CARGO (CRÉDITO) AL ESTADO DE
RESULTADOS 695,553 191,863 26,341 7,201 (2,202) (6,567) (660,532) 251,657

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 43 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CANCELACIÓN DEL IMPUESTO AL ACTIVO

POR RECUPERAR - - - - - 134,240 134,240

OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL - - - - - (1,796) (1,796)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 \$ 908,341 \$ 471,063 \$ 134,594 \$ 32,328 \$ 30,104 (\$ 11,600)
\$ 245,800 \$ 1,810,630

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TIENE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR PARA EFECTOS DEL ISR, QUE SE INDEXARÁN HASTA EL AÑO EN QUE SE APLIQUEN, POR UN MONTO ACTUALIZADO DE:

PÉRDIDA FISCAL
AÑO AMORTIZABLE

2017 \$ 426
2018 14,211
2019 59,473
2020 147,625
2021 76,684
2022 13,002
2023 2,427,836
\$ 2,739,257

PARA LA DETERMINACIÓN DEL ISR DIFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LA COMPAÑÍA APLICÓ A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES LAS TASAS APLICABLES DE ACUERDO A SU FECHA ESTIMADA DE REVERSIÓN.

LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADA COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD ANTES DE ISR ES:

31 DE DICIEMBRE DE

2013 2012

TASA NOMINAL 30% 30%

MÁS (MENOS) EFECTO DE ISR SOBRE:

PARTIDAS PERMANENTES NO DEDUCIBLES (PRINCIPALMENTE

GASTOS NO DEDUCIBLES) 13% 8%

EFECTOS FISCALES DE LA INFLACIÓN 7%

EFECTO POR DISMINUCIÓN EN TASA DE ISR 1%

OTROS NO ACUMULABLES (EFECTO FISCAL EN COSTO DE VENTAS Y OTROS) 2% (26%)

TASA EFECTIVA 52% 13%

EN 2013 Y 2012 ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE FAMSA DETERMINARON IETU DE \$12,136 Y \$35,591, RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON SUPERIORES AL ISR DETERMINADO.

EL CARGO (CRÉDITO) DEL IMPUESTO RELACIONADO A OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE ES COMO SIGUE:

2013 2012

IMPUESTO IMPUESTO DESPUÉS
ANTES DE A CARGO DESPUÉS DE ANTES DE A CARGO DE
IMPUESTOS (A FAVOR) IMPUESTOS IMPUESTOS (A FAVOR) IMPUESTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 44 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EFFECTO POR CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA (\$ 10,706) \$ - (\$ 10,706) (\$ 48,215) \$ - (\$ 48,215)									
PÉRDIDAS Y GANANCIAS									
ACTUARIALES 5,987 (1,796) 4,191 (3,121) 936 (2,185)									
OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL (\$ 4,719) (\$ 1,796) (\$ 6,515) (\$ 51,336) \$ 936 (\$ 50,400)									
IMPUESTO DIFERIDO (\$ 1,796) \$ 936									

NOTA 24 - CONTINGENCIAS:

LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA INVOLUCRADA EN VARIOS JUICIOS Y RECLAMACIONES DERIVADOS DEL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, NINGUNO DE LOS CUALES ES DE IMPORTANCIA, TANTO EN LO INDIVIDUAL COMO EN LO AGREGADO, POR LO QUE SE ESPERA NO TENGAN UN EFECTO IMPORTANTE EN SU SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DE OPERACIÓN FUTUROS.

NOTA 25 - COMPROMISOS:

LA MAYORÍA DE LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A LARGO PLAZO (ALGUNOS CON PARTES RELACIONADAS) POR LOS INMUEBLES QUE OCUPAN SUS TIENDAS. A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LOS PRINCIPALES ACUERDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TIENE CUARENTA Y DOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO A LARGO PLAZO CELEBRADOS CON LOS ACCIONISTAS MAYORITARIOS Y CON VARIAS EMPRESAS CONTROLADAS POR LOS MISMOS ACCIONISTAS, POR LOS ESPACIOS OCUPADOS POR DIVERSAS SUCURSALES. LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS SON SIMILARES Y CONSISTENTES CON LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA Y ESTABLECIDOS A VALORES DE MERCADO.

LA COMPAÑÍA TIENE CELEBRADOS VARIOS CONTRATOS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS CON AFILIADAS Y OTRAS ENTIDADES CONTROLADAS POR LOS ACCIONISTAS MAYORITARIOS, PARA PRESTAR SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, COBRANZA E INVERSIÓN DE EXCEDENTES A NOMBRE DE DICHAS AFILIADAS A CAMBIO DE UNA COMISIÓN QUE SE PAGARÁ ANUALMENTE.

LAS RENTAS POR PAGAR EN AÑOS SUBSECUENTES SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

PARTES									
OTROS RELACIONADAS TOTAL									
2014 \$ 709,371 \$ 106,122 \$ 815,493									
2015 A 2019 3,546,854 530,609 4,077,463									
2020 EN ADELANTE 6,384,336 955,095 7,339,431									
\$ 10,640,561 \$ 1,591,826 \$ 12,232,387									

DURANTE 2013 Y 2012 EL GASTO TOTAL POR RENTAS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FUE COMO SIGUE:

2013	2012								
OTROS, DISTINTOS DE PARTES RELACIONADAS \$ 675,591 \$ 662,034									
PARTES RELACIONADAS 101,068 101,161									
TOTAL \$ 776,659 \$ 763,195									

NOTA 26 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS:

26.1 REPORTE POR SEGMENTOS:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 45 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LA COMPAÑÍA ADMINISTRA Y EVALÚA SUS OPERACIONES CONTINUAS A TRAVÉS DE TRES SEGMENTOS: MÉXICO (SUCURSALES UBICADAS EN TERRITORIO NACIONAL DE VENTA AL MENUDEO Y SECTOR FINANCIERO), EUA (SUCURSALES UBICADAS EN EL EXTRANJERO DE VENTA AL MENUDEO) Y OTROS (VENTAS AL MAYOREO, FABRICACIÓN DE MUEBLES Y VENTA DE CALZADO POR CATÁLOGO). ESTOS SEGMENTOS OPERATIVOS SE ADMINISTRAN EN FORMA CONJUNTA DEBIDO A QUE LOS PRODUCTOS QUE MANEJAN Y LOS MERCADOS QUE ATIENDEN SON SIMILARES. SUS ACTIVIDADES LAS DESEMPEÑAN A TRAVÉS DE DIVERSAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA UTILIZA LA INFORMACIÓN DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS PARA EVALUAR EL DESEMPEÑO, TOMAR DECISIONES DE OPERACIÓN GENERALES Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS. LA INFORMACIÓN POR SEGMENTO A REPORTAR ES COMO SIGUE:

2013						
MÉXICO EUA OTROS SUBTOTAL INTERSEGMENTO CONSOLIDADO						
VENTAS NETAS (1)	\$ 9,405,118	\$ 1,164,510	\$ 608,396	\$ 11,178,024	(\$ 535,051)	\$ 10,642,973
INTERESES GANADOS DE CLIENTES	3,895,531	478,991	251,993	4,626,515	(221,614)	4,404,901
TOTAL DE INGRESOS	\$ 13,300,649	\$ 1,643,501	\$ 860,389	\$ 15,804,539	(\$ 756,665)	\$ 15,047,874
COSTO DE VENTAS	(7,255,758)	(962,670)	(735,399)	(8,953,827)	810,445	(8,143,382)
UTILIDAD BRUTA	6,044,891	680,831	124,990	6,850,712	53,780	6,904,492
GASTOS DE OPERACIÓN (2)	(4,515,852)	(622,648)	(133,707)	(5,272,207)	65,635	(5,206,572)
OTROS INGRESOS, NETO	91,550	(2,686)	39,092	127,956	(119,536)	8,420
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE						
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	1,620,589	55,497	30,375	1,706,461	(121)	1,706,340
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(278,742)	(3,210)	(4,819)	(286,771)	-	(286,771)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	\$ 1,341,847	\$ 52,287	\$ 25,556	\$ 1,419,690	(\$ 121)	\$ 1,419,569

INFORMACIÓN ADICIONAL A REPORTAR:

TOTAL ACTIVOS	\$ 32,799,488	\$ 2,380,962	\$ 497,348	\$ 35,678,098	(\$ 2,735,130)	\$ 32,942,968
TOTAL PASIVOS	\$ 23,707,029	\$ 2,884,969	\$ 142,413	\$ 26,734,411	(\$ 2,735,130)	\$ 23,999,281
INVERSIÓN EN ACTIVOS FIJOS	\$ 521,012	\$ 72,420	\$ 897	\$ 594,329	\$ -	\$ 594,329
UAFIRDA AJUSTADO	\$ 2,318,880	\$ 55,497	\$ 30,375	\$ 2,404,752	(\$ 121)	\$ 2,404,631

2012						
MÉXICO EUA OTROS SUBTOTAL INTERSEGMENTO CONSOLIDADO						
VENTAS NETAS (1)	\$ 9,137,127	\$ 1,268,662	\$ 701,908	\$ 11,107,697	(\$ 661,231)	\$ 10,446,466
INTERESES GANADOS DE CLIENTES	3,216,187	446,558	247,064	3,909,809	(232,747)	3,677,062
TOTAL DE INGRESOS	\$ 12,353,314	\$ 1,715,220	\$ 948,972	\$ 15,017,506	(\$ 893,978)	\$ 14,123,528
COSTO DE VENTAS	(6,657,226)	(955,504)	(847,549)	(8,460,279)	924,131	(7,536,148)
UTILIDAD BRUTA	5,696,088	759,716	101,423	6,557,227	30,153	6,587,380
GASTOS DE OPERACIÓN (2)	(4,163,573)	(641,173)	(124,884)	(4,929,630)	60,767	(4,868,863)
OTROS INGRESOS, NETO	135,489	3,146	32,130	170,765	(99,785)	70,980
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE						
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	1,668,004	121,689	8,669	1,798,362	(8,865)	1,789,497
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(306,171)	(3,103)	(5,123)	(314,397)	-	(314,397)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	\$ 1,361,833	\$ 118,586	\$ 3,546	\$ 1,483,965	(\$ 8,865)	\$ 1,475,100

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 46 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

1,475,100

INFORMACIÓN ADICIONAL A REPORTAR:

TOTAL ACTIVOS \$ 28,762,550 \$ 2,558,349 \$ 412,056 \$ 31,732,955 (\$ 2,663,029) \$
29,069,926

TOTAL PASIVOS \$ 20,366,785 \$ 2,927,370 \$ 149,085 \$ 23,443,240 (\$ 2,663,029) \$
20,780,211

INVERSIÓN EN ACTIVOS FIJOS \$ 202,519 \$ 2,677 \$ 1,885 \$ 207,081 \$ - \$ 207,081

UAFIRDA AJUSTADO \$ 2,257,803 \$ 121,689 \$ 8,669 \$ 2,388,161 (\$ 8,865) \$ 2,379,296

(1) LAS VENTAS NETAS SE REALIZAN EN LOS PAÍSES MENCIONADOS ARRIBA.

(2) SIN DEPRECIACIÓN NI AMORTIZACIÓN.

26.2 EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO OPERATIVO

LA COMPAÑÍA EVALÚA EL DESEMPEÑO OPERATIVO UTILIZANDO UNA MÉTRICA QUE DENOMINA "UAFIRDA AJUSTADO", LA CUAL CONSISTE EN AGREGAR A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN, LOS GASTOS POR CAPTACIÓN BANCARIA, Y LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO. EL UAFIRDA AJUSTADO NO ES UNA MEDIDA DE DESEMPEÑO FINANCIERO BAJO LAS NIIF, Y NO DEBERÍA SER CONSIDERADO COMO UNA ALTERNATIVA A LA UTILIDAD NETA COMO UNA MEDIDA DE DESEMPEÑO OPERATIVO, O FLUJO DE EFECTIVO COMO UNA MEDIDA DE LIQUIDEZ.

LA CONCILIACIÓN ENTRE EL UAFIRDA AJUSTADO Y LA UTILIDAD DE OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE ES COMO SIGUE:

2013 2012

UTILIDAD DE OPERACIÓN \$ 1,419,569 \$ 1,475,100

GASTOS POR INTERÉS POR CAPTACIÓN BANCARIA 698,291 589,799

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 286,771 314,397

UAFIRDA AJUSTADO \$ 2,404,631 \$ 2,379,296

26.3 VENTAS POR PRODUCTO

A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LAS VENTAS NETAS POR PRODUCTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE:

2013 2012

INTERESES GANADOS DE CLIENTES \$ 4,404,901 \$ 3,677,062

MUEBLES 2,301,511 2,393,908

ELECTRÓNICA 1,765,494 1,690,187

LÍNEA BLANCA 1,641,750 1,394,124

TELÉFONOS CELULARES 1,249,643 955,514

CÓMPUTO 843,927 831,890

MOTOCICLETAS 768,551 575,611

ROPA Y CALZADO 521,232 540,764

TEMPORADA (AIRES ACONDICIONADOS, CALEFACTORES, ETC.) 345,289 389,451

INGRESOS BANCA EMPRESARIAL 191,060 175,357

ELECTRODOMÉSTICOS 145,361 146,588

ARTÍCULOS DEPORTIVOS 134,968 177,849

ARTÍCULOS Y ACCESORIOS INFANTILES 47,634 63,915

OTROS (1) 686,553 1,111,308

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 47 / 47

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

\$ 15,047,874 \$ 14,123,528

(1) INCLUYE PRINCIPALMENTE INGRESOS POR CONCEPTO DE GARANTÍAS, SEGUROS, ENSERES MENORES Y LAS VENTAS A TRAVÉS DEL PROGRAMA COMERCIAL DENOMINADO "FAMSA A FAMSA".

NOTA 27 - EVENTOS POSTERIORES:

CON FECHA 13 DE MARZO DEL 2014, GRUPO FAMSA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES (GFAMSA14) POR \$1,000 MILLONES CON VENCIMIENTO EL 10 DE MARZO DE 2016 CON UNA TASA DE INTERÉS DE 3.00% MÁS LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO A 28 DÍAS, AL AMPARO DE UN PROGRAMA POR \$2,000 MILLONES. CON LOS RECURSOS OBTENIDOS DE ESTA COLOCACIÓN SE LIQUIDÓ EL CERTIFICADO BURSÁTIL GFAMSA11 CON VENCIMIENTO EL 21 DE MARZO DE 2014.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GFAMSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GFAMSA**
GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
BANCA COMERCIAL																	
BANAMEX, SA	NO		04/03/2014	6.44	N/A	100,000	0	0	0	0							
BANORTE, SA	NO		30/01/2014	7.34	N/A	99,795	0	0	0	0							
BBVA BANCOMER, SA	NO		13/01/2014	6.62	N/A	50,000	0	0	0	0							
CI BANCO, SA	NO		20/03/2014	6.54	N/A	100,000	0	0	0	0							
BBVA BANCOMER, SA	NO		24/02/2014	6.50	N/A	50,000	0	0	0	0							
BANCO DEL BAJIO, SA	NO		10/01/2014	7.04	N/A	100,000	0	0	0	0							
BBVA BANCOMER, SA	NO		31/03/2014	6.45	N/A	50,000	0	0	0	0							
BANORTE, SA	NO		24/03/2014	7.40	N/A	100,000	0	0	0	0							
BANCO ACTINVER, S.A.	NO		22/02/2014	7.29	N/A	35,000	0	0	0	0							
BANCO DEL BAJIO, SA	NO		02/01/2014	3.45	N/A	80,000	0	0	0	0							
DEUTSCHE BANK AG	SI		16/10/2014	2.17							N/A	104,674	0	0	0	0	
CAPITAL ONE NATIONAL ASSOCIA	SI		31/10/2014	5.00							N/A	39,254	0	0	0	0	
BUSINESS PROPERTY LENDING IN	SI		01/02/2022	6.07							N/A	0	0	0	0	59,871	
OTROS																	
FINANCIERA BAJIO, SA DE CV S	NO		31/03/2014	7.06	N/A	76,100	0	0	0	0							
ARRENDADORA Y FACTOR BANORTE	NO		31/03/2014	8.34	N/A	373,996	0	0	0	0							
BANCO MONEX, SA	NO		31/03/2014	7.86	N/A	183,886	0	0	0	0							
BANAMEX, SA	NO		31/03/2014	6.53	N/A	99,094	0	0	0	0							
BANCOMER, SA	NO		31/03/2014	6.79	N/A	24,434	0	0	0	0							
TOTAL BANCARIOS						0	1,522,305	0	0	0	0	0	143,928	0	0	0	59,871

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GFAMSA**
GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
BURSÁTILES																	
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																	
QUIROGRAFARIOS																	
IXE BANCO, SA	NO		21/03/2014	6.59	N/A	1,000,000	0	0	0	0							
IXE BANCO, SA	NO		16/01/2014	6.49	N/A	130,000	0	0	0	0							
IXE BANCO, SA	NO		30/01/2014	6.49	N/A	320,000	0	0	0	0							
IXE BANCO, SA	NO		02/05/2014	6.48	N/A	50,000	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		30/01/2014	6.79	N/A	33,360	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		20/02/2014	6.79	N/A	21,680	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		07/08/2014	6.79	N/A	235,000	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		14/08/2014	6.79	N/A	16,660	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		14/08/2014	6.79	N/A	27,490	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		09/10/2014	6.79	N/A	127,490	0	0	0	0							
VECTOR CASA DE BOLSA	NO		06/11/2014	6.79	N/A	27,490	0	0	0	0							
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC	SI		31/05/2020	7.25							N/A	0	0	0	0	3,176,924	
HSBC PLC	SI		28/01/2015	7.00							N/A	654,215	0	0	0	0	
CON GARANTÍA																	
COLOCACIONES PRIVADAS																	
QUIROGRAFARIOS																	
CON GARANTÍA																	
TOTAL BURSÁTILES						0	1,989,170	0	0	0	0	0	654,215	0	0	0	3,176,924

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GFAMSA**
 GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
OTROS CREDITOS CON COSTO	NO			N/A	8,416,208	5,513,805	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	8,416,208	5,513,805	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
PROVEEDORES GENERALES	NO		31/12/2013	N/A	1,370,165										
PROVEEDORES GENERALES	SI		31/12/2013							N/A	230,430				
TOTAL PROVEEDORES				0	1,370,165					0	230,430				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	NO			N/A	409,601	0	0	0	0						
OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	NO			N/A	0	117,652	0	0	93,043						
OTROS PASIVOS CIRCULANTES SI	NO									N/A	43,241	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	409,601	117,652	0	0	93,043	0	43,241	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	13,707,449	5,631,457	0	0	93,043	0	1,071,814	0	0	0	3,236,795

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**
 GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	140,650	1,840,307	0	0	1,840,307
CIRCULANTE	140,650	1,840,307	0	0	1,840,307
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	329,296	4,308,607	0	0	4,308,607
CIRCULANTE	81,916	1,071,812	0	0	1,071,812
NO CIRCULANTE	247,380	3,236,795	0	0	3,236,795
SALDO NETO	-188,646	-2,468,300	0	0	-2,468,300

OBSERVACIONES

DOLARES AMERICANOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE: 13.0843

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

NO APLICA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA **2 / 2**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GFAMSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
INGSS GANADOS DE CLI	0	3,925,910	0		
MUEBLES	0	2,051,244	0		
ELECTRONICA	0	1,573,513	0		
LINEA BLANCA	0	1,463,225	0		
TELEFONOS CELULARES	0	1,249,643	0		
COMPUTO	0	752,158	0		
MOTOCICLETAS	0	768,551	0		
ROPA Y CALZADO	0	521,232	0		
TEMPORADA	0	307,742	0		
INGSS BANCA EMPRESAR	0	191,060	0		
ARTS DEPORTIVOS	0	120,292	0		
ELECTRODOMESTICOS	0	129,554	0		
ATRS Y ACCS INFANTIL	0	42,454	0		
OTROS	0	307,795	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					

INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
INGSS GANADOS DE CLI	0	478,991	0		
MUEBLES	0	250,267	0		
ELECTRONICA	0	191,981	0		
LINEA BLANCA	0	178,525	0		
COMPUTO	0	91,769	0		
TEMPORADA	0	37,547	0		
ARTS DEPORTIVOS	0	14,676	0		
ELECTRODOMESTICOS	0	15,807	0		
ARTS Y ACCS INFANTIL	0	5,180	0		
OTROS	0	378,758	0		
TOTAL	0	15,047,874			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GFAMSA**
 GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	439,188,294	0	0	0	878,377	0
TOTAL			439,188,294	0	0	0	878,377	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

439,188,294

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GFAMSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PUBLICO INVERSIONISTA QUE NO PARTICIPA NI HA PARTICIPADO EN OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. ADEMÁS, GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V. NO CUENTA CON LA POLITICA NECESARIA PARA PARTICIPAR EN OPERACIONES CON INSTRUMENTOS DERIVADOS EN EL CORTO PLAZO.
