

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	39
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	42
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	44
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	45
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	47
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	49
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	52
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	55
[700002] Datos informativos del estado de resultados	56
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	57
[800001] Anexo - Desglose de créditos	58
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	61
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	62
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	63
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	65
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	69
[800500] Notas - Lista de notas.....	70
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	105
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	129

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 4 de mayo de 2017. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista y en el crédito al consumo y ahorro, anunció hoy sus resultados auditados por el cuarto trimestre de 2016. Los estados financieros presentados en este reporte son auditados, preparados de conformidad con las NIIF e interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2016. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos nominales mexicanos corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

Acontecimientos Recientes

- ➔ Grupo Famsa informó el 26 de enero de 2017 sobre el avance en el proceso de instrumentación de la garantía aportada en diciembre de 2015 por Don Humberto Garza González y sus inmobiliarias.
- ➔ Se tiene previsto que dicho proceso culmine en abril de 2017 (previo al plazo originalmente establecido), con la constitución de un fideicomiso de garantía y un fideicomiso de administración y pago con lo cual se perfecciona la garantía por el monto total de la cuenta por cobrar.
- ➔ Asimismo, se dio a conocer que la Administración de Grupo Famsa y el Sr. Garza González han avanzado conjuntamente en los últimos meses en la definición de un plan de acción para monetizar los bienes inmuebles que forman parte del fideicomiso de garantía. Al día de hoy se encuentran en proceso de escrituración de compra-venta 8 inmuebles ubicados en los estados de San Luis Potosí, Edo. México, Tamaulipas, Chihuahua y Nuevo León por Ps.570 millones, mismos que serán utilizados para amortizar pasivos con vencimiento de corto plazo.
- ➔ Adicionalmente se encuentra en su fase final de negociación la compra-venta de 7 inmuebles por un valor estimado de Ps.805 millones. Se informará al mercado conforme se dé el cierre de las transacciones.

Información Destacada

Grupo Famsa	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Las Ventas Netas Consolidadas de Grupo Famsa incrementaron 11.3% AsA en el 4T16 contribuyendo al crecimiento anual de 9.5% durante 2016 ➔ El UAFIRDA Consolidado acumulado al 31 de diciembre de 2016 fue de Ps.1,411 millones debido al desfase entre los gastos de originación de cartera y al reconocimiento de los ingresos de los créditos de nómina y por indemnizaciones asociadas al ajuste de personal. ➔ La participación consolidada de clientes pertenecientes a la economía formal pasó de 54.7% al cierre de 2015 a 61.0% al 31 de diciembre de 2016
Famsa México	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Las VMT de Famsa México aumentaron 10.3% AsA en el 4T16 y 8.2% AsA en 2016 ➔ La contribución en ventas de las categorías de Préstamos Personales, Celulares y Electrónica destacó a lo largo del 2016
Banco Famsa	<ul style="list-style-type: none"> ➔ El IMOR se ubicó en 8.5% al 31 de diciembre de 2016, retrocediendo 30 pbs vs. el 3T16 ➔ La Captación Bancaria al 31 de diciembre de 2016 fue 14.7% superior a 2015, con un 89.0% de depósitos a plazo, alcanzando Ps.21,063 millones
Famsa USA	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Las Ventas Netas en USD disminuyeron 7.5% AsA durante el 2016 debido a la incertidumbre política generada por el cambio de administración en E.E.U.U. ➔ Excluyendo los efectos del tipo de cambio, las Ventas Netas en MXP registraron un alza de 11.8% AsA en 2016

MENSAJE DEL DIRECTOR

Grupo Famsa inicia el 2017 enfocado en lograr una efectividad superior en su estructura operativa y de negocios buscando alcanzar un crecimiento en su rentabilidad y en la generación de su flujo operativo al finalizar el año ante la retardora coyuntura actual.

Destacan las siguientes iniciativas: i) una mayor originación de créditos con descuento vía nómina pertenecientes a la economía formal encaminada a fortalecer el portafolio de crédito ante ciclos económicos adversos y mitigar el riesgo crediticio; y, ii) la ejecución de un programa de reducción de gastos de operación en México y en E.E.U.U. estimando ahorros por Ps.240 millones para 2017, lo cual nos permitirá contrarrestar presiones inflacionarias. Asimismo, mantendremos una red de tiendas más eficiente, llevando a cabo cierres selectivos de tiendas y sucursales bancarias en México y tiendas en E.E.U.U.; combinado con un programa prudencial de CAPEX orientado sólo a mantenimiento ya que no se tienen consideradas aperturas de nuevas tiendas para el año en curso.

La estrategia ya implementada a principios del mes de enero es en continuidad al positivo dinamismo en ventas que tuvo Grupo Famsa en 2016, al registrar un alza en Ventas Netas Consolidadas de 9.5% durante el año, como resultado de la lealtad de los clientes con la marca Famsa y la exitosa ejecución de campañas comerciales que nos permitieron capitalizar la demanda, particularmente en México.

En nuestras operaciones en México aumentamos las Ventas Netas en 9.2% durante el 2016, impulsadas principalmente por las categorías de Préstamos Personales, Celulares, Electrónica y Línea Blanca, así como el aprovechamiento en la comercialización de productos de Temporada, en verano y época navideña. También se incrementó la originación de créditos de nómina, los cuales representaron el 29.5% de la cartera consolidada de Grupo Famsa al 31 de diciembre de 2016 vs. 22.4% en 2015.

Por su parte, la Captación Bancaria al cierre del 2016 alcanzó Ps.21,063 millones, creciendo 14.7% vs. el año anterior, con una tasa de fondeo de 4.5%. Por otro lado, el IMOR se ubicó en 8.5% al 31 de diciembre de 2016, 130 pbs. menor al registrado en 2015, reflejando el rumbo adecuado de las estrategias encaminadas a incrementar la calidad de nuestra cartera.

Por último, el dinamismo de nuestras ventas en Estados Unidos se ha visto impactado negativamente derivado a la incertidumbre política generada por el cambio de administración en dicho país. Durante el año 2016 se tuvo una disminución de 7.5% AsA en Ventas Netas. Excluyendo los efectos del tipo de cambio, se registró un alza de 11.8% AsA en Ventas Netas, contribuyendo al resultado consolidado.

En síntesis, estamos preparados para afrontar los retos actuales, a través de la fortaleza de nuestro modelo de negocio y la solidez de nuestra estrategia. Adicionalmente, anticipamos una mejora en nuestra estructura financiera, derivado de los recursos provenientes de la monetización de los activos comprendidos en el fideicomiso de garantía.

Humberto Garza Valdez,
Director General

Unidades de Negocio

Famsa México

Durante el cuarto trimestre de 2016, las Ventas Netas, así como las VMT, tuvieron un incremento anual de 11.1% y 10.3% respectivamente, para las operaciones en México. Las categorías que mostraron un mayor crecimiento AsA en

el periodo fueron: Préstamos Personales (+28.8%) y Línea Blanca (+6.3%), derivado de la ejecución de campañas publicitarias focalizadas, donde las lavadoras automáticas fueron uno de los productos con mayor demanda durante el periodo. Asimismo, Artículos de Temporada (+13.5%) y Celulares (+10.8%) destacaron al tomar ventaja de la estacionalidad de la demanda del Buen Fin y Navidad en México.

De igual manera, por el ejercicio 2016, las Ventas Netas y las VMT incrementaron anualmente en 9.2% y 8.2% respectivamente.

Banco Famsa

El IMOR registró un decremento de 130 pbs. y 30 pbs. vs. el 4T15 y 3T16, respectivamente, cerrando en 8.5% al cierre del 4T16, después de haber disminuido del nivel de 9% durante el año. Se ha logrado un mejoramiento del perfil de nuestra base de créditos, en donde la participación consolidada de clientes pertenecientes a la economía formal pasó de 54.7% al cierre de 2015 a 61.0% al 31 de diciembre de 2016.

Anticipamos que el perfil de riesgo del cliente promedio continúe mejorando, dado que estaremos enfocados en generar eficiencias en nuestros procesos de originación y cobranza, mediante una operación de campo más ágil y productiva.

Al 31 de diciembre de 2016, la Captación Bancaria, dispersa en más de 1.2 millones de cuentas, sumó Ps.21,063 millones, alcanzando un aumento de 14.7% AsA. Es importante destacar que la tasa promedio de fondeo cerró en un nivel de 4.5% al término del año 2016, aumentando en una proporción inferior al crecimiento de la TIIE durante 2016. La duración promedio de los depósitos al término del año fue de 144 días.

Al cierre del 2016, la Captación Bancaria representó el 67.8% del fondeo de Grupo Famsa. Por su parte, los Intereses por Captación Bancaria registrados en el 4T16 fueron de Ps.238 millones, 32.4% superiores AsA y para el ejercicio sumaron Ps.844 millones, 23.2% AsA dado el mayor saldo de depósitos captado y al incremento en el costo de fondeo.

Famsa USA

Durante el 4T16, las Ventas Netas (USD) se vieron impactadas con una caída del 4.1% AsA. En contraste, las Ventas Netas (MXP) tuvieron un alza del 11.8%, impulsadas por un mayor tipo de cambio que compensó los efectos de una menor demanda afectada por la incertidumbre imperante en los Estados Unidos en materia económica y política. De igual forma, por el ejercicio 2016, las Ventas Netas registraron una disminución anual de 7.5% en (USD) y un aumento de 11.8% en MXP.

Es importante destacar que nuestro mercado objetivo, representado por “hispanos en E.E.U.U.” de primera generación, ha postergado su consumo, buscando contar con la mayor liquidez posible ante la situación que deberá enfrentar por las políticas de la nueva administración.

Para contrarrestar la contracción de demanda que hemos enfrentado desde mitad del año de 2016, se han adoptado las siguientes iniciativas: i) orientación de la oferta a un mercado más amplio, que incluya a los “hispanos en E.E.U.U.” de segunda y tercera generación; y, ii) ajuste de la estructura de costos y gastos de la operación a un menor nivel de ventas. Estimamos que dichas acciones nos permitan mantener el flujo operativo de Famsa USA y contribuir a los resultados consolidados de Grupo Famsa durante 2017.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (Famsa, la Compañía o Grupo Famsa) se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficia-rios son la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto la “Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo como muebles, línea blanca, electrónica, ropa y calzado, etcétera, así como además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

La Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF”) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito (LIC) quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por tres unidades de negocio:

- *FAMSA México, responsable de operar 377 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.*
- Banco FAMSA, creado en 2007, brinda un portafolio complementario de servicios de ahorro y crédito a los clientes del sector minorista en 452 sucursales, así como financiamiento y microcréditos a pequeñas y medianas empresas.
- FAMSA USA, opera una red de 26 tiendas de venta al menudeo y 28 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSA cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSA en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible
- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Los riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como aquellos que la Compañía considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los riesgos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía.

Los riesgos descritos a continuación pretenden destacar aquellos que son específicos de la Compañía, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que pudieren llegar a afectar a la Compañía. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquellos que en lo general afecten a la industria en la que opera la Compañía, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Informe, refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Informe. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.

Factores de Riesgo relacionados con el Negocio de Famsa

Una pérdida en participación de mercado podría afectar el desempeño de la Compañía.

El negocio de la Compañía es competitivo en todas las categorías de sus productos. Los ingresos de la Compañía dependen en gran medida de mantener altos niveles de venta por tienda, de mantener un nivel eficiente en la adquisición y distribución de sus productos y de un estricto control de costos en la operación de sus tiendas. El mercado de venta de artículos al menudeo en México se encuentra fragmentado en diversos sectores, que incluyen vendedores independientes, cadenas de tiendas y tiendas departamentales e incluso el comercio ambulante. En general, entre los competidores de la Compañía, tanto en México como en Estados Unidos, se incluyen otras tiendas especializadas, tiendas independientes de artículos para el hogar y aparatos electrónicos, tiendas departamentales y almacenes de descuento, algunos de los cuales tienen presencia en México.

En México, la Compañía compite principalmente con dos cadenas de tiendas locales al menudeo que tienen presencia a nivel nacional y ofrecen operaciones de financiamiento al consumo similares, y que son Grupo Elektra y Coppel. La Compañía también compite con otras tiendas al menudeo, incluyendo Grupo Chedraui, Organización Soriana, Centros de Descuento Viana, Dico, Gala y otras subsidiarias y afiliadas de cadenas internacionales, como Wal-Mart y Best Buy, entre otros. Asimismo, también compite, en menor medida, con diversas cadenas de tiendas departamentales, incluyendo Puerto de Liverpool, Grupo Palacio de Hierro, Grupo Hermanos Vázquez, Fábricas de Francia y Sears, las cuales no tienen presencia nacional, se dirigen hacia otros segmentos de la población diferentes a los de la Compañía y ofrecen opciones menos flexibles y otros productos. En los Estados Unidos la Compañía con tiendas al menudeo estadounidenses importantes como Ashley Furniture, Rooms to Go, Best Buy y Sears, así como con minoristas locales y regionales dirigidas directamente a la población de habla hispana que proporcionan financiamiento, como Conn's, Continental, LDF y Lacks. También compite, hasta cierto punto, con negocios en línea o de catálogo que manejan líneas de mercancía similares a las de la Compañía.

Muchos de los competidores de la Compañía tienen mayores recursos que ésta. Algunas cadenas de tiendas de los Estados Unidos han formado alianzas estratégicas con competidores locales de la Compañía para abrir tiendas en México. Adicionalmente, se espera que en el marco del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), así como otros tratados de libre comercio suscritos por México con diversos países, otras cadenas de tiendas de los Estados Unidos y de Europa, puedan establecer convenios o alianzas estratégicas similares en el futuro. Una mayor competencia, así como la consolidación del sector de ventas al menudeo o la entrada al mercado de nuevos competidores más sofisticados, podría tener un impacto negativo en los márgenes de utilidad que a esta fecha se mantienen o en otros aspectos que pudieran afectar en forma adversa las operaciones, los resultados de operación, la situación financiera y los proyectos de la Compañía. Una reducción en la participación de Famsa en éste mercado, derivado de lo anterior, podría afectar negativamente su rentabilidad.

La posición competitiva de la Compañía y su rentabilidad dependen de su habilidad para proveer financiamiento competitivo a sus clientes.

Una porción substancial de los ingresos de la Compañía provienen de sus ventas al menudeo bajo su programa de ventas en abonos. Los precios de las ventas realizadas bajo este sistema se establecen mediante un incremento al

precio de venta de contado, por lo que las Ventas en abonos tienen un margen de ganancia mayor a las ventas de contado. La competencia en el negocio de prestación de servicios de financiamiento al consumo en México y Estados Unidos es intensa. La competencia en el sector de servicios financieros podría incrementarse significativamente con la introducción de nuevos productos al mercado como tarjetas de crédito y préstamos personales por parte de bancos y otras entidades financieras dirigidos a los consumidores de la clase media-baja, los cuales representan el principal mercado de la Compañía. Banco Famsa seguirá enfrentando una fuerte competencia en México de las instituciones bancarias con competidores como Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Grupo Elektra, BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Coppel y Banco Wal-Mart de México Adelante, S.A. Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Wal-Mart. Un incremento en la competencia en este sector, especialmente si se encuentra dirigida a los consumidores de la clase media-baja, podría afectar la posición competitiva y reducir la presencia de Famsa en éste mercado en caso de que los competidores pudieran ofrecer condiciones de financiamiento más atractivas. Los resultados de operación y situación financiera de la Compañía podrían verse afectados negativamente en caso de que se impongan restricciones a los precios o tasas de interés que la Compañía aplica en sus ventas en abonos o en caso de que la Compañía no pueda ajustar sus políticas de aprobación de crédito para responder a las condiciones económicas que prevalezcan en el futuro. Un incremento en la competencia también podría afectar la rentabilidad del sector de financiamiento al consumo en general y ocasionando que los competidores adoptaran políticas de precios más agresivas.

Las condiciones económicas adversas en México y los Estados Unidos pueden afectar adversamente la situación financiera y los resultados de operación.

Se considera que el éxito de la Compañía depende en gran medida de las condiciones económicas en los países que opera. Aunque la Compañía considera que la difícil situación económica experimentada a nivel mundial en los últimos años está mejorando, el nivel y el ritmo de recuperación son inciertos y probablemente variarán de un lugar a otro. Esta situación ha tenido un efecto negativo sobre el poder adquisitivo de los clientes en México y los Estados Unidos. Por otra parte, la economía de México depende en gran medida de las condiciones económicas de los Estados Unidos como resultado de diversos factores entre ellos el volumen de las transacciones comerciales bajo el TLCAN y el nivel de inversiones de Estados Unidos en México. Los eventos y condiciones que afectan la economía de los Estados Unidos también podrían afectar a la Compañía en sus resultados de operación y situación financiera. El entorno macroeconómico en el que opera la Compañía está fuera de su control, así como el entorno económico futuro podría experimentar una desaceleración y volatilidad. El nivel de ingresos de la Compañía depende en gran medida de mantener grandes volúmenes de ventas, un inventario eficiente y sistemas de control estrictos, lo cual a su vez dependerá de la recuperación de la economía mundial. No existe garantía de cuando se llevará a cabo una recuperación o que las condiciones económicas actuales mejoren. Los riesgos asociados a los cambios actuales y potenciales en la economía mexicana y los Estados Unidos son significativos y podrían tener un efecto material adverso en el negocio de la Compañía y sus resultados de operación.

Famsa es una compañía controladora sin generación de ingresos propios y depende de los dividendos y de los fondos de sus subsidiarias para pagar dividendos, en caso de que decidiera hacerlo.

Famsa es una compañía controladora que conduce sus operaciones a través de sus subsidiarias. En consecuencia, la capacidad de la Compañía para pagar dividendos depende principalmente de la capacidad que tengan sus subsidiarias para generar ingresos y pagar dividendos a Famsa.

Las subsidiarias de la Compañía son entidades independientes y con personalidad propia. Cualquier pago de dividendos, distribuciones o préstamos por parte de las subsidiarias de la Compañía se encuentra limitado por la legislación Mexicana a disposiciones relativas a la aplicación y distribución de utilidades. Banco Famsa se encuentra limitado para pagar dividendos si no cuenta con suficientes fondos para cumplir con requerimientos de capital o en caso de no contar con suficientes utilidades retenidas.

Asimismo, el pago de dividendos por parte de las subsidiarias de Famsa se encontrará sujeto a la generación de ingresos que éstas tengan y diversas consideraciones de negocios. Adicionalmente, en caso de que las subsidiarias entren a un proceso de liquidación o concurso mercantil, el derecho de la Compañía para recibir activos de sus subsidiarias se encontrará subordinado a las reclamaciones de pago por parte de los acreedores de dichas subsidiarias.

El éxito comercial de Famsa depende de ciertos funcionarios clave, la capacidad de contratar empleados clave adicionales y la capacidad de mantener buenas relaciones laborales.

El éxito de Famsa depende del desempeño de ciertos funcionarios clave. Particularmente, nuestros funcionarios de primer nivel cuentan con una amplia experiencia en el sector de ventas al menudeo de aparatos electrónicos, línea blanca, muebles para el hogar y en el financiamiento al consumidor, y la pérdida de cualquiera de ellos podría afectar de manera negativa a la Compañía. Adicionalmente, Famsa no mantiene pólizas de seguro de “hombre clave”, por lo tanto no está cubierta ante el riesgo existente en caso de que un funcionario de primer nivel de la Empresa se vea imposibilitado para continuar prestando sus servicios a la Compañía.

El éxito futuro de Famsa depende de la habilidad de la Compañía para identificar, contratar, capacitar y retener personal calificado en las áreas de ventas, mercadotecnia y administración, así como para reducir la rotación de personal. La competencia por adquirir los servicios de dichas personas es muy intensa y Famsa podría verse imposibilitado para atraer, integrar y retener dichos funcionarios al nivel necesario para mantener las operaciones de la Empresa. El negocio de la Compañía se podría ver afectado en caso de que ésta no pueda atraer personal con dichas características.

Aproximadamente el 31.5% de los empleados de la Compañía pertenecen a sindicatos, de esta manera Famsa podría incurrir en mayores costos laborales o una paralización de sus operaciones en caso de una huelga o paro laboral. Una disputa importante con cualquiera de los sindicatos podría afectar la operación de Famsa y generar una reducción en los niveles de ventas, o resultar en un incremento de los costos laborales.

Las operaciones de la Compañía en Estados Unidos están expuestas a diversos riesgos, los cuales son diferentes a los riesgos que se enfrentan en México.

Es importante destacar que nuestro mercado objetivo, representado por “hispanos en E.E.U.U.” de primera generación, ha postergado su consumo, buscando contar con la mayor liquidez posible ante la situación que deberá enfrentar por cambios en las políticas de gobierno, sucesos internacionales de Estados Unidos, contracción en el mercado laboral para los hispanos en Estados Unidos, protección gubernamental incluyendo la política de inmigración.

Para contrarrestar la contracción de demanda que hemos enfrentado desde mitad del año de 2016, se han adoptado las siguientes iniciativas: i) orientación de la oferta a un mercado más amplio, que incluya a los “hispanos en E.E.U.U.” de segunda y tercera generación; y, ii) ajuste de la estructura de costos y gastos de la operación a un menor nivel de ventas. Estimamos que dichas acciones nos permitan mantener el flujo operativo de Famsa USA y contribuir a los resultados consolidados de Grupo Famsa durante 2017.

La Compañía podría no obtener suficiente mercancía de calidad a bajo costo.

El éxito futuro de Famsa depende en gran medida de la capacidad de adquirir mercancía a precios atractivos. Históricamente, la Compañía ha sido capaz de adquirir mercancía de alta calidad, pero dicha mercancía podría no estar disponible en un futuro, en cantidades suficientes para satisfacer la demanda de sus clientes en absoluto o podría no estar disponible en términos favorables. Famsa no depende de ningún proveedor de mercancía, sin embargo Whirlpool, Mabe y Electrolux Home Products (antes Frigidaire Home Products), por lo que se refiere a línea blanca; Sony, Panasonic y LG Electronics, por lo que se refiere a electrónica y Movistar y Telcel, por lo que se refiere a celulares, representan una parte sustancial de los proveedores de la Compañía. El negocio de la Compañía podría verse afectado en caso de que no hubiere suficiente mercancía de calidad a precios accesibles, por estos proveedores u otros.

El éxito de Famsa depende de su capacidad de distribuir los productos que vende a las tiendas de manera puntual y con atención a los costos.

El éxito de Famsa depende de su habilidad de continuar distribuyendo productos a las tiendas de manera puntual y eficiente en cuanto a costos. El inventario es entregado por sus proveedores, a alguno de sus **9 centros de distribución en México o alguno de los 11 centros de distribución de Estados Unidos**. El inventario es procesado y distribuido a las bodegas y tiendas de la Compañía. La operación ordenada de su proceso de recepción y distribución depende de una administración efectiva de sus centros de distribución y de una estricta observancia de lineamientos de logística de envíos y distribución. El acelerado crecimiento implica una presión para sus sistemas de distribución y recepción. Algunos de los factores que podrían afectar los sistemas de distribución y recepción son:

- La expansión, reemplazo y adición de nuevos centros de distribución para adaptarse al crecimiento de la Compañía;
- Interrupciones en los envíos;
- Interrupción en el funcionamiento o su capacidad para mejorar o actualizar su infraestructura en tecnología de información; y
- Desastres naturales o de otro tipo, tales como incendios, explosiones, huracanes, tornados, inundaciones, terremotos u otros desastres, los cuales están fuera del control de la Compañía y que pudieran afectar la entrega y recepción de productos.

La competencia en precios podría afectar los resultados de Famsa.

Hay una alta competencia en precios en el sector de ventas al menudeo. La presión en los precios que ejercen los competidores de la Compañía se incrementa a medida que se consolida el sector y más competidores pueden beneficiarse de economías a escala, entre otras cosas y ofrecer productos a precios más bajos. La Compañía podría no

ser capaz de mantener o incrementar sus márgenes y una reducción en los mismos podría afectar negativamente el negocio.

Los resultados operativos de la Compañía, fluctúan por temporada y, por lo anterior, podrían sufrir fluctuaciones y ser difíciles de predecir.

Los resultados anuales y trimestrales de la Compañía podrían sufrir fluctuaciones de manera significativa en un futuro, como resultado de diversos factores que están fuera de su control. Estos factores incluyen, entre otros, la estacionalidad del negocio de la Compañía y el comportamiento del consumo, reflejado en el índice de confianza del consumidor. Históricamente, Famsa ha experimentado un aumento en la demanda durante el segundo y cuarto trimestre de cada año, dado que los clientes aumentan su gasto con motivo del Día de las Madres y temporada navideña. Los resultados operativos trimestrales de la Compañía no son indicativos de sus resultados anuales.

Famsa se encuentra sujeta a riesgo de crédito con motivo de su Programa de Ventas en abonos y el cual podría no estar cubierto adecuadamente por las reservas por cuentas incobrables de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2016 el 80.9% de las ventas totales estaba representado por Ventas en abonos. Como consecuencia de lo anterior, Famsa podría incurrir en pérdidas relacionadas con crédito otorgado con base en su programa de ventas en abonos en caso de que los clientes no cumplieran con el pago.

El riesgo de crédito se refiere a la pérdida potencial por la incapacidad de los clientes para realizar todos los pagos requeridos. Las cuentas por cobrar de la Compañía representan importes adeudados por clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Debido a que las ventas de la Compañía se realizan en su mayoría al público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes.

La Compañía cuenta con un sistema de administración de riesgos para la cartera de créditos, cuyos principales elementos incluyen: 1) el riesgo de mora y pérdida, que comprende los procesos de otorgamiento de crédito, autorización de transacciones de compra y gestión de la cobranza; 2) el riesgo operacional, que incluye la seguridad de la información, la infraestructura tecnológica y 3) el riesgo de fraude, que comprende las etapas de prevención, análisis, detección, contención, recuperación y solución.

Los límites de crédito iniciales son calculados en forma individual por los sistemas de la Compañía y son monitoreados periódicamente por el área de crédito para ajustarlos con base en el historial del cliente. La Compañía cuenta con procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales

cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

La Compañía monitorea permanentemente la recuperación de su cartera considerando diversos factores que incluyen tendencias históricas en la antigüedad de la cartera, historial de cancelaciones y expectativas futuras de desempeño, incluyendo tendencias en las tasas de desempleo. En adición a este análisis la Compañía requiere que los créditos otorgados sean garantizados con los bienes vendidos y por un aval, principalmente.

Para cuantificar el riesgo de crédito de la cartera Comercial México, se utiliza el modelo CREDITRISK+, el cual considera tanto la calidad crediticia de las contrapartes como la exposición de cada uno de los acreditados. Este modelo no pretende modelar ni hacer supuesto alguno sobre las causas que originan los incumplimientos, sino los incumplimientos mismos.

Para la cuantificación del riesgo de crédito de la cartera de consumo, tanto para México como para Estados Unidos de América, se consideran modelos de evaluación colectiva que consideran el nivel de riesgo de los acreditados considerando sus probabilidades de incumplimiento y la severidad de pérdida asociada.

Los datos de entrada que son considerados principalmente son las probabilidades de incumplimiento, según la calidad crediticia de los acreditados. Las probabilidades de incumplimientos son con base al comportamiento propio de los acreditados.

Aunque la Compañía considera que los niveles de reservas por cuentas incobrables actualmente son suficientes para cubrir cualquier pérdida derivada de su cartera de cuentas por cobrar, es posible que en el futuro requieran a la Compañía o la Compañía estime necesario incrementar dichas reservas. Cualquier incremento en las reservas por cuentas incobrables podría afectar la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Famsa depende de los depósitos de Banco Famsa como su principal fuente de financiamiento.

Anteriormente la Compañía ha dependido de una gran variedad de fuentes de financiamiento, incluyendo líneas de crédito con instituciones financieras, papel comercial tanto en México como en el mercado internacional. Se ha transformado la estrategia de financiamiento principalmente con base a los depósitos de Banco Famsa como una fuente de financiamiento para el programa de ventas en abonos de la Compañía.

La Compañía está sujeta a los riesgos asociados con los depósitos de Banco Famsa. No se puede garantizar que la Compañía continuará con el nivel de depósitos que mantiene actualmente, tampoco es posible garantizar que será

capaz de hacerlo en las mejores condiciones para la Compañía. Tampoco se puede asegurar que la estrategia como una fuente de financiamiento, será aceptable en cuanto a costo-beneficio.

Además, en el caso de que los depósitos bancarios no fueran suficientes para financiar sus ventas a crédito, no se podría asegurar que la Compañía será capaz de extender los vencimientos de sus líneas de crédito actuales o bien adquirir financiamiento adicional con instituciones financieras y seguir teniendo acceso a los mercados en México o los mercados internacionales de capital. Los acontecimientos negativos en México y en los mercados internacionales incluyendo altas tasas de interés, disminución de liquidez, podría aumentar el costo de los préstamos o bien refinanciar el vencimiento de la deuda teniendo como consecuencia efectos adversos en la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

El negocio de la Compañía depende de la integridad de sus empleados.

El éxito y rentabilidad de Famsa depende en gran medida de la integridad y calidad de sus empleados en cada segmento de su ciclo de distribución. Fallas en la integridad y calidad de sus empleados podrían tener un efecto negativo en la rentabilidad y éxito de Famsa en general.

El negocio de Famsa depende, en parte, del éxito de nuevos productos y servicios.

El éxito de las operaciones de Famsa y su rentabilidad dependen, en parte, del éxito de nuevos productos y servicios ofrecidos a los clientes. Los nuevos productos y servicios que ofrezca podrían no gozar de la aceptación de los clientes una vez que se ofrezcan en las tiendas tales como ventas por Internet, nuevos productos de financiamiento al consumo, ventas de calzado por catálogo y financiamiento de automóviles, además de otros productos y servicios que son dirigidos principalmente a los clientes con altos niveles de ingreso. Además se espera que a través del desarrollo e integración de Banco Famsa, la Compañía sea capaz de ofrecer una gran variedad de productos financieros personales y de negocio en México. Adicionalmente, Famsa podría no identificar a tiempo o no identificar en lo absoluto el gusto o las necesidades del cliente, que pueden variar con el paso del tiempo, lo que podría convertir a los productos y servicios ofrecidos por Famsa en obsoletos. En caso de que los competidores de Famsa puedan anticipar las tendencias de mercado de una mejor forma que la Compañía, la participación de mercado de ésta podría disminuir.

Famsa podría no alcanzar sus expectativas de crecimiento.

Famsa espera que una gran parte de su crecimiento derive de la apertura de nuevas tiendas, las cuales podría no ser capaz de abrir, o que pudieran no resultar tan rentables como se espera. Famsa podría no ser capaz de implementar en su totalidad su plan de expansión en México o Estados Unidos debido a un número indeterminado de factores, incluyendo cambios adversos en las condiciones económicas en general o en su capacidad de obtener financiamiento en términos y condiciones favorables para la Compañía, insuficiencia de locales que reúnan los requisitos que exige Famsa, dificultades en el cumplimiento con el marco regulatorio aplicable en los lugares donde la Compañía pretenda abrir nuevos locales o incapacidad para contratar y mantener al personal.

Adicionalmente, los flujos de efectivo de la Compañía podrían ser insuficientes para financiar la apertura de nuevas tiendas. En consecuencia, la Compañía tendría que buscar otras fuentes de financiamiento en términos y condiciones aceptables. Si la Compañía no obtiene acceso a otras fuentes de financiamiento, sus planes de expansión podrían verse restringidos, lo que retrasaría el crecimiento de la Compañía.

Una falla en los sistemas informáticos de Famsa, o un retraso o problema en la instalación de nuevos sistemas, podría afectar su negocio y obstaculizar sus operaciones.

Famsa depende de sus sistemas informáticos para llevar a cabo sus operaciones, y mantener una operación rentable, incluyendo el procesamiento de ventas, responder a preguntas de clientes, manejar inventarios, compras, ventas y envíos de productos a tiempo y mantener una operación eficiente en cuanto a costos. Famsa está expuesta a sufrir problemas ocasionales con sus sistemas como resultado de fallas, virus, hackers u otras causas. Cualquier falla o interrupción relevante en los sistemas podría ocasionar que la información, incluyendo datos de órdenes de compra de clientes, se pierda o dañe, lo que podría resultar, especialmente en época de Navidad, en retrasos en la entrega de mercancía a las tiendas y clientes de la Compañía, lo que automáticamente resultaría en una disminución en sus ventas. Famsa podría no tener la capacidad de desarrollar o adquirir la tecnología necesaria para responder a las necesidades de sus clientes. Adicionalmente, cambios en la tecnología podrían hacer que los sistemas de Famsa se vuelvan obsoletos o incapaces de manejar el crecimiento de la Empresa, lo que resultaría en una disminución de ventas.

Factores de Riesgo Relacionados con el Accionista de Control

La Familia Garza Valdéz tiene una influencia substancial sobre la administración de Famsa, y los intereses de la Familia Garza Valdez podrían diferir al de los demás accionistas.

El Accionista de Control es propietario de aproximadamente el 64.45% del capital social suscrito y pagado de Famsa. Los intereses del Accionista de Control podrían diferir de los intereses de los demás accionistas.

Como accionista principal, el Accionista de Control tiene la capacidad de determinar el resultado de prácticamente todos los asuntos que se resuelvan mediante voto de los accionistas, y por lo tanto, ejerce control sobre los negocios y asuntos de la Compañía, incluyendo los siguientes:

- la integración del Consejo de Administración y consecuentemente cualquier determinación de dicho órgano respecto del rumbo de negocios y políticas de Famsa, incluyendo la designación y remoción de funcionarios;
- determinación de fusiones u otras reestructuras corporativas y operaciones, incluso aquellas que pudieran resultar en un cambio de control;

- el pago de dividendos, así como el monto de los mismos;
- ventas y disposiciones de activos; y
- niveles de endeudamiento.

El pago y monto de los dividendos a pagarse se encuentran sujetos a la aprobación del Accionista de Control.

El pago de dividendos y los montos de dichos dividendos se encuentran sujetos a la recomendación del Consejo de Administración y la aprobación de la asamblea de accionistas. Dado que el Accionista de Control posee la mayoría de las Acciones, podrá determinar si es que se pagará algún dividendo, y en su caso el monto del mismo. La Compañía no ha distribuido dividendos en el pasado, y actualmente no tiene planes para hacerlo en un futuro.

Famsa celebra operaciones con el Accionista de Control que pudieran causar conflictos de interés.

La Compañía ha celebrado, y continuará celebrando diversas operaciones con el Accionista de Control o sociedades controladas por el Accionista de Control. Famsa pretende continuar celebrando operaciones con dichas partes relacionadas en condiciones de mercado, sin embargo, dichas operaciones podrían ser afectadas por posibles conflictos de intereses entre las partes relacionadas y Famsa. En los acuerdos que rigen sus operaciones de financiamiento, la Compañía ha aceptado ciertos términos que restringen su posibilidad de celebrar operaciones de financiamiento con sus afiliadas.

Factores de Riesgo relacionados con las Acciones de la Compañía

El precio de las Acciones de la Compañía está sujeto a la volatilidad de los mercados y al riesgo de falta de liquidez.

El valor de mercado de las Acciones de la Compañía está sujeto a fluctuaciones como resultado de múltiples factores, muchos de los cuales están fuera del control de Famsa.

Estos factores incluyen, entre otros:

- la percepción de los inversionistas respecto del futuro de Famsa o la industria de venta al menudeo;
- diferencias entre los resultados obtenidos por Famsa y aquellos que esperaban los inversionistas;
- actos por parte del Accionista de Control respecto a la disposición o enajenación de sus Acciones, o una percepción de que dicha venta pudiera ocurrir;
- anuncios de la Compañía o de sus competidores respecto a adquisiciones, escisiones, alianzas estratégicas o asociaciones relevantes;

- condiciones económicas en general;
- variaciones en el tipo de cambio entre el peso y el dólar;
- contrataciones o renunciaciones de funcionarios clave;
- informes relativos a ingresos de Famsa y otros comunicados al público inversionista;
- cambios en los ingresos de Famsa, incluyendo sus resultados de operación trimestrales; y
- fluctuaciones en los mercados en general.

Dichas fluctuaciones en el mercado pueden afectar el precio de mercado de las Acciones no obstante el desempeño de Famsa y el precio de mercado puede variar del valor en libros de las Acciones.

La inscripción en la BMV de las Acciones de la Compañía no deberá ser interpretada como la existencia de un mercado líquido para las Acciones. Previo al listado de Famsa en la BMV no existía un mercado para las Acciones y Famsa no puede garantizar que dicho mercado efectivamente se desarrolle o se mantenga. El precio de las Acciones puede fluctuar tanto a la baja como a la alza. Por otro lado, el mercado de valores en México no es tan grande o activo como el mercado en otras economías más desarrolladas. Como resultado, el mercado de valores mexicano no ha tenido la liquidez y ha sido más volátil que otros mercados de valores. Para controlar la volatilidad excesiva del precio de las Acciones, la BMV opera un sistema que suspende la cotización de acciones de una emisora en particular cuando la variación en el precio de dichas acciones (expresado como un porcentaje del precio de apertura del día de que se trate) excede de ciertos niveles. Los inversionistas podrían enfrentar dificultades para vender sus Acciones de Famsa en el tiempo o precio esperados debido a la posibilidad de que no se desarrolle un mercado activo o líquido para las mismas.

La emisión futura de acciones, o la posible emisión de nuevas acciones podrían dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones.

En el futuro, la Compañía podría emitir acciones adicionales para obtener financiamiento y para fines corporativos de carácter general. Cualquier colocación o percepción en cuanto a una posible colocación de acciones adicionales podría dar como resultado una dilución de los derechos económicos y corporativos de los accionistas y potencialmente una disminución en el precio de mercado de las Acciones.

Las ventas futuras de acciones por parte del Accionista de Control de la Compañía podrían dar como resultado una disminución en el precio de los valores que la Compañía emite.

El Accionista de Control es propietario de aproximadamente **64.1%** de las Acciones de Famsa. Cualquier acto del Accionista de Control tendiente a la venta de las Acciones de su propiedad, o la percepción de que el mismo realizará dicho acto, podría dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones en la BMV.

Factores de riesgo relacionados con Banco Famsa

La Compañía enfrenta incertidumbres en relación con Banco Famsa

Banco Famsa se creó en el año 2007 para proporcionar servicios de financiamiento al consumo y recepción de depósitos de aquellas personas a quienes anteriormente la Compañía otorgaba financiamiento.

Banco Famsa podría tener dificultades para originar depósitos o promover sus servicios entre los clientes actuales de la Compañía, que comúnmente no son clientes de otros bancos. Las operaciones de Banco Famsa podrían requerir inversiones de capital adicionales a la contribución inicial. Adicionalmente, Banco Famsa enfrenta competencia por parte de los bancos locales y de las filiales de instituciones internacionales. Banco Famsa está regulado por la legislación bancaria, normatividad contable establecida por la CNBV y demás ordenamientos que no son aplicables a las demás líneas de negocio de la Empresa, y que podrían restringir su actividad financiera y las actividades de la Compañía en general. Asimismo, la adopción de nuevas normas contables que pudieran emitirse podría afectar negativamente el reconocimiento de ingresos y gastos, lo cual podría reducir la rentabilidad de la Compañía. Esta legislación podría ser modificada en el futuro, lo que podría representar restricciones adicionales para Banco Famsa, sus operaciones y resultados.

Adicionalmente, la base de clientes de Banco Famsa consiste de individuos que no cuentan con historial crediticio, o cuentan con un historial crediticio limitado, y que podrían ser más propensos a caer en incumplimiento de sus obligaciones crediticias con Banco Famsa en periodos de crisis financieras. No existen garantías de que las actividades bancarias de Grupo Famsa resultarán exitosas o rentables y que los resultados de Banco Famsa no afectarán negativamente los resultados generales de la Empresa.

La naturaleza de corto plazo de las fuentes de financiamiento de Banco Famsa podría significar un riesgo de liquidez.

Muchos bancos mexicanos han enfrentado problemas de liquidez desde diciembre de 1994, particularmente en relación con el refinanciamiento de deuda a corto plazo en dólares en mercados internacionales. No se puede garantizar que el sistema bancario mexicano no volverá a experimentar faltas de liquidez, o que dichas faltas de liquidez no afectarán Banco Famsa. Aun cuando la Compañía espera que Banco Famsa sea capaz de pagar o refinanciar todo su pasivo, no se puede garantizar que Banco Famsa podrá pagar o refinanciar dichos pasivos en términos satisfactorios para la Compañía.

Banco Famsa utiliza los depósitos bancarios como su principal fuente de financiamiento. Famsa espera que los clientes en México continuarán solicitando depósitos (particularmente depósitos a la vista o a corto plazo) y préstamos a corto plazo. No se puede garantizar que los clientes mantendrán sus depósitos en Banco Famsa o que dichos depósitos representarán una fuente estable de financiamiento. En caso de que un número elevado de clientes de Banco Famsa

retire sus depósitos, la posición de liquidez de Banco Famsa podría verse afectada y Banco Famsa podría necesitar financiamiento de otras fuentes más caras.

El retiro de depósitos por un número importante de clientes de Banco Famsa afectaría la posición de liquidez del banco, lo que obligaría a Banco Famsa a buscar otras fuentes de financiamiento de corto y largo plazo para financiar sus operaciones, esto afectaría su situación financiera y los resultados consolidados del negocio.

Banco Famsa enfrenta competencia de otros bancos o entidades financieras.

Banco Famsa atiende una base de clientes que tradicionalmente ha estado desatendida por el sistema bancario mexicano. Sin embargo, otros competidores podrían buscar más agresivamente atender a los clientes de Banco Famsa, lo que podría afectar negativamente el volumen y la rentabilidad de las operaciones de Banco Famsa. Instituciones bancarias como Banco Azteca, S.A., BanCoppel, S.A. y Banco Wal-Mart México Adelante, S.A., podrían aumentar la introducción de nuevos servicios bancarios y otros productos financieros como tarjetas de crédito y préstamos personales que van dirigidos a la clase media-baja, afectando la posición del mercado objetivo de Banco Famsa, afectando el volumen y la rentabilidad de las operaciones del banco.

Cambios en la legislación bancaria podrían afectar los resultados de Banco Famsa.

Banco Famsa, al igual que los demás bancos, está sujeto a la regulación y supervisión de las autoridades bancarias tales como el Banco de México, CNBV y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Estas autoridades regulatorias tienen amplias facultades para implementar reglamentos y otros requerimientos que afectan prácticamente todos los aspectos de la capitalización, organización y operación de Banco Famsa, incluyendo la facultad de regular los términos y condiciones de los créditos, tales como las tasas de interés que pueden cobrar los bancos. En adición a lo anterior, las autoridades bancarias y financieras poseen facultades para forzar el cumplimiento de las resoluciones que expiden en caso de que Banco Famsa se encuentre en incumplimiento. En caso de que Banco Famsa estuviera en una situación económica insostenible y fuera declarado insolvente o estuviera en peligro de caer en insolvencia, las autoridades bancarias podrían intervenir y hacerse cargo de la administración y operación de Banco Famsa. La revocación de la autorización de Banco Famsa para operar como institución bancaria en México u otras autorizaciones gubernamentales para operar el negocio, o la imposición de cualquier restricción a la capacidad de Banco Famsa de dar crédito a clientes podrían afectar el volumen de ventas de Famsa, las cuales dependen del financiamiento al consumo proporcionadas por Banco Famsa, y que en consecuencia afecta los resultados de operación y posición financiera de la Compañía.

La legislación bancaria se encuentra sujeta a constantes revisiones y cambios que en un futuro podrían afectar la capacidad de Banco Famsa para otorgar y cobrar préstamos y dar financiamiento en términos y condiciones que sean rentables, afectando consecuentemente la situación financiera de Banco Famsa.

El 10 de enero de 2014, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación reformas a la legislación financiera dentro del marco del Pacto por México (el Pacto por México, es un pacto de cooperación interpartidista firmado por el PRI, el PAN y el PRD durante el inicio de la presidencia de Enrique Peña Nieto a efecto de intentar promulgar 95 reformas respecto a las cuales existía cierto grado de consenso), con el propósito principal de ampliar el otorgamiento de crédito, mejorar las condiciones del crédito y reducir el costo de ejecución de garantías. La reforma financiera excede los compromisos del Pacto por México, e incluye reformas a 34 leyes y abarca un amplio rango de materias. En general, las reformas otorgan mayores facultades a las autoridades financieras e incrementan de forma importante el nivel de regulación y sanciones. Estas y futuras reformas a la legislación financiera podrían afectar adversamente a Banco Famsa y la condición financiera de la Compañía así como sus resultados de operación.

Restricciones a las tasas de interés que ofrecen los bancos podrían afectar la rentabilidad de Banco Famsa.

En México, la Ley Federal de Protección y Defensa a los Usuarios de Servicios Financieros no establece límites para fijar las tasas de interés que un banco puede cobrar por servicios de crédito. En el futuro, las autoridades bancarias podrían imponer límites a las tasas de interés que ofrecen los bancos o solicitar requisitos de información adicional respecto a las tasas de interés establecidas por los bancos. Una porción significativa de los ingresos y flujos de operación de la Compañía proviene de sus servicios de crédito al consumo y cualquier limitación o requisitos de información adicional podrían tener un efecto relevante adverso en el desempeño financiero de la Compañía. Lo anterior podría implicar una pérdida de competitividad para Banco Famsa y, por lo tanto, una menor rentabilidad.

Banco Famsa podría no ser capaz de controlar eficazmente la calidad de su cartera vencida o la falta de reserva para cubrir futuras pérdidas.

La Cartera Vencida podría afectar negativamente a Banco Famsa y sus resultados de operación. El índice de morosidad de la cartera de crédito total de Banco Famsa al 31 de diciembre de 2016 fue de 8.5% incluyendo derechos de cobro. Si bien, Banco Famsa está implementando medidas para reforzar los procesos de otorgamiento y cobranza de créditos, tendientes a disminuir su cartera vencida, y con ello, generar mayor estabilidad en el índice de morosidad, no se puede asegurar que la Compañía pueda ser capaz de controlar de manera eficiente su cartera atrasada. Banco Famsa podría aumentar en el futuro su cartera vencida como consecuencia de su mismo crecimiento o factores fuera de su control como el impacto en las tendencias macroeconómicas, acontecimientos políticos que afecten a México, cambios en las normas de información financiera y cambios en las leyes o reglamentos que afecten a su cliente objetivo.

Si la cartera de crédito de Banco Famsa se deteriora es posible que se tenga que aumentar la reserva para cuentas incobrables afectando negativamente los resultados del banco. Por otra parte, no existe un método o sistema que pueda asegurar que las reservas para cuentas incobrables sean suficientes para cubrir las pérdidas reales.

La Banca Mexicana como Banco Famsa son sujetos a estrictos requerimientos de capitalización.

La SHCP establece que las instituciones de banca múltiple deberán mantener un capital neto en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurran en su operación, que no podrá ser inferior a la cantidad que resulte de sumar los requerimientos de capital por ambos tipos de riesgo, en términos de las reglas para los requerimientos de capitalización de las instituciones de banca múltiple emitidas por la SHCP. Si Banco Famsa no cumpliera con estos requisitos, podrían tener dos escenarios:

- i) de conformidad con los artículos 117 y 121 de la Ley de Instituciones de Crédito, la CNBV podría imponer medidas correctivas.
- ii) de conformidad con el numeral V del artículo 28 de la Ley de Instituciones de Crédito, la CNBV podría revocar la autorización otorgada a Banco Famsa para operar como una institución bancaria.

La consecuencia de incurrir en estos escenarios podría afectar negativamente la operación de Banco Famsa y su situación financiera.

En septiembre de 2010, el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea, o Comité de Basilea, propuso cambios exhaustivos al marco de adecuación de capital, conocidos como Basilea III. El 16 de diciembre de 2010 y el 13 de enero de 2011, el Comité de Basilea emitió su opinión final respecto de diversas reformas al marco regulatorio en la adecuación de capital a fin de reforzar los requerimientos mínimos de capital, incluyendo la eliminación gradual de instrumentos de capital básico y capital complementario (Tier 1 y Tier 2) con cláusulas de amortización basadas en incentivos e implementando una razón de apalancamiento aplicable a las instituciones, en adición a los requisitos de capital existentes con base al riesgo de los activos. El 28 de noviembre de 2012, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público publicó diversas reformas a las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito para la implementación en México de los estándares de Basilea III, que resultan en nuevos requerimientos en relación con la adecuación de capital, razones de liquidez, fondeo y apalancamiento aplicables a bancos mexicanos, y que podrían tener un efecto material adverso en Banco Famsa, incluyendo los resultados de operaciones de la Compañía.

Factores de riesgo relacionados con la deuda de la Compañía y su información financiera.

Los instrumentos bursátiles emitidos por la Compañía establecen obligaciones de hacer y no hacer que limitan la flexibilidad financiera de la Compañía.

La Compañía ha emitido certificados bursátiles de corto y largo plazo, a través de la Bolsa Mexicana de Valores y estima seguir haciéndolo en función de sus necesidades de financiamiento. Dichos valores incluyen diversas obligaciones de hacer o no hacer, así como otros términos y condiciones de carácter financiero. Estas obligaciones y condiciones, pueden restringir o prohibir que la Compañía lleve a cabo algunos actos. El no cumplimiento con cualquiera de estas obligaciones de hacer o no hacer, podrían implicar el vencimiento anticipado de los valores emitidos por la Compañía, y por ende limitar su flexibilidad financiera.

Limitaciones establecidas en las Notas.

El 31 de mayo de 2013 la Compañía concluyó la emisión de notas senior (senior notes) por un monto principal de US\$250 millones de dólares con vencimiento en 2020 (las "Notas").

El acta de emisión de las Notas prevé restricciones financieras y operativas significativas. Dichas restricciones podrían limitar la capacidad de la Compañía y de sus subsidiarias para tomar oportunidades atractivas de crecimiento para sus negocios y que son imprevisibles actualmente, particularmente las restricciones para incurrir en financiamientos o hacer inversiones para tomar ventaja de esas oportunidades.

Adicionalmente, las restricciones mencionadas podrían impedir la capacidad de la Compañía y de sus subsidiarias para desarrollar e implementar planes de refinanciamiento respecto de su deuda

[Factores de riesgo relacionados con México y las políticas gubernamentales.](#)

Condiciones económicas adversas en México pudieran afectar adversamente el desempeño financiero de la Compañía.

La mayoría de las operaciones de la Compañía son realizadas en México, por lo que su negocio se ve afectado por el desempeño de la economía mexicana. La crisis mundial reciente y la recesión de la economía han tenido consecuencias significativas adversas en la economía mexicana. En el pasado, México ha experimentado largos períodos de crisis económicas ocasionados por factores internos y externos sobre los cuales la Compañía no tiene control alguno. Dichos períodos se han caracterizado por la inestabilidad en la tasa de cambio, alta inflación, altas tasas de intereses nacionales, desaceleración económica, reducción en los flujos del capital internacional, reducción en la liquidez del sector bancario y altas tasas de desempleo. Decrementos en la tasa de crecimiento de la economía mexicana o períodos de crecimiento negativos o aumentos en la inflación pudieran ocasionar menor demanda en los productos de la Compañía, tarifas más bajas o un cambio hacia otras opciones de proveeduría de bienes a un menor costo para el público. La Compañía no puede asegurar que las condiciones económicas en México no vayan a empeorar o que dichas condiciones no vayan a tener un efecto adverso en la condición financiera de la Compañía y sus resultados de operaciones.

Actualmente el gobierno mexicano no limita la capacidad de las personas físicas o morales mexicanas para convertir Pesos a Dólares (sujeto a ciertas restricciones en el caso de operaciones en efectivo que involucren el pago de cantidades denominadas en Dólares a bancos mexicanos) u otras divisas. El Peso ha sufrido importantes devaluaciones frente al Dólar en el pasado y podría devaluarse sustancialmente en el futuro. Las devaluaciones o depreciaciones significativas del Peso pueden dar lugar al establecimiento de políticas cambiarias restrictivas por parte del gobierno mexicano, como ha ocurrido previamente tanto en México como en otros países de América Latina. Las fluctuaciones en el valor del Peso frente al Dólar afectan el valor, considerado en Dólares, de los valores que se cotizan en la BMV, incluyendo las Acciones de la Compañía. Por tanto, las fluctuaciones en el valor del Peso frente a otras divisas, incluyendo especialmente el Dólar, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

Las elecciones presidenciales de Estados Unidos que se llevaron a cabo el pasado mes de noviembre de 2016, han tenido, y podrían continuar teniendo, un efecto adverso en el valor del Peso frente a otras monedas, en particular el Dólar. **Las conversiones utilizadas para cierta información financiera correspondiente a los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 no reflejan la depreciación del Peso frente al Dólar desde las recientes elecciones presidenciales en Estados Unidos.**

Como resultado de los considerables efectos de la crisis económica que se desató a nivel mundial en 2008, en 2009 el Producto Interno Bruto ("PIB") de México disminuyó un 6.1%, lo cual representó el mayor porcentaje de disminución reportado desde 1932 según las estadísticas del Banco Mundial. Sin embargo, en 2014, 2015 y 2016 el PIB creció un 2.3%, un 2.5% y en un 2.3%, respectivamente. En el supuesto de que la economía nacional sufra una nueva recesión, de que el índice de inflación o las tasas de interés aumenten sustancialmente, si la calificación de los bonos gubernamentales mexicanos es degradada, o de que la economía nacional se vea afectada por cualquier otra causa, las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, podrían verse afectados de manera adversa y significativa.

Los cambios en las políticas del gobierno mexicano podrían afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

El gobierno mexicano ha ejercido y continúa ejerciendo una considerable influencia en la economía nacional. Las medidas adoptadas por el gobierno mexicano con respecto a la economía y a las empresas productivas del Estado podrían tener un efecto significativo en las empresas del sector privado en general, y en la Compañía en particular, así como en las condiciones y los precios de mercado y en los rendimientos de los valores de emisoras mexicanas, incluyendo las Acciones de la Compañía.

El gobierno mexicano podría introducir importantes cambios en las leyes, políticas y reglamentos, lo cual podría afectar la situación económica y política del país así como a la condición general de las industrias en las que la Compañía participa. Las últimas elecciones presidenciales se celebraron en 2012 y para el congreso se celebraron en junio de 2015. Enrique Peña Nieto, candidato del Partido Revolucionario Institucional, o PRI, resultó electo Presidente de México y asumió el cargo el 1 de diciembre de 2012, terminado así el período de 12 años del Partido Acción Nacional en la presidencia. La siguiente elección presidencial en México será en julio de 2018. El presidente de México tiene una fuerte incidencia en la determinación de políticas y acciones gubernamentales que se relacionan con la economía mexicana, y la nueva administración podría implementar

cambios sustanciales a las leyes, políticas y reglamentos en México, lo cual podría tener un efecto adverso significativo en el negocio de Compañía y su situación financiera, y el precio de mercado de sus Acciones.

Actualmente el PRI no controla a la mayoría absoluta en el Congreso, lo cual podría dar lugar a desacuerdos prolongados e incertidumbre política en más reformas y leyes secundarias para modernizar sectores clave de la economía nacional. Las elecciones se llevaron a cabo para elegir a los miembros de la Cámara de Diputados en junio de 2015, resultando en una mayoría relativa (29%) para el PRI, sin tener una mayoría absoluta. La siguiente elección de la presidencia y del poder legislativo federal será en julio de 2018.

Se pueden aprobar reformas fiscales inesperadas.

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente por lo que no puede asegurarse que el régimen en materia fiscal no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

La Compañía no puede garantizar que la situación política actual o los acontecimientos futuros en México no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

El desarrollo y fortalecimiento del sistema de acciones colectivas podría afectar de manera adversa las operaciones de la Compañía.

Desde 2011, en México existe un marco legal que permite el ejercicio de acciones colectivas en materia de relaciones de consumo de bienes o servicios y en materia ambiental. Esto podría resultar en la interposición de acciones colectivas en contra de la Compañía por parte de sus clientes u otros participantes del mercado (incluyendo organizaciones que buscan proteger el medio ambiente). Debido a la falta de antecedentes judiciales en la interpretación y aplicación de dichas leyes, la Compañía no puede anticipar que se inicien acciones colectivas en su contra, el resultado de cualesquier acción colectiva interpuesta en su contra conforme a dichas leyes, incluyendo el alcance de cualquier responsabilidad y el impacto de dicha responsabilidad en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Las fluctuaciones en el tipo de cambio del Peso frente al Dólar podrían dar como resultado un aumento en el costo de financiamiento y afectar de manera adversa las condiciones financieras y los resultados de operación de la Compañía.

La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se refiere a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto del dólar americano, siendo el peso mexicano la moneda funcional de la Compañía. El valor del peso mexicano está sujeto de fluctuaciones cambiarias significativas con respecto al dólar americano.

El peso mexicano ha estado sometido a devaluaciones significativas ante el dólar americano y podría someterse a fluctuaciones significativas en el futuro. Actualmente, el tipo de cambio entre el peso mexicano y el dólar americano se determina con base en la fluctuación de libre mercado conforme a la política establecida por el Banco de México. No existe garantía alguna que el Banco de México mantendrá el actual régimen de tipo de cambio o que adoptará una política monetaria diferente que pueda afectar directamente el tipo de cambio, incluyendo la imposición de controles cambiarios generales. Cualquier cambio en la política monetaria, en el régimen de tipo de cambio o en el tipo de cambio en sí, como resultado de las condiciones de mercado sobre los cuales la Compañía no tiene control alguno, podría tener un impacto significativo sobre la situación financiera y los resultados operativos de la Compañía. Como ejemplo de lo anterior, pueden darse situaciones en las que se presenten variaciones repentinas en tasas de interés o tipos de cambio que afecten la oferta o la demanda de todos los sectores industriales o de servicios del país, o darse situaciones como escasez de cierta materia prima (e.g. acero, energía, petróleo, etc.) o cambios bruscos en sus precios que afecten un sector en particular (manufactura, plásticos, transporte, etc.), o cambios repentinos por la apertura de fronteras (e.g. textiles, azúcar, etc.). Situaciones como éstas pueden afectar tanto ciertos sectores o industrias en particular, o la situación del país en general.

La decisión de la Reserva Federal de Estados Unidos (U.S. Federal Reserve) de aumentar las tasas de interés en las reservas de los bancos también podría afectar el tipo de cambio del Peso frente al Dólar.

La Compañía opera internacionalmente y está expuesta a riesgo de tipo de cambio, principalmente en relación con pesos mexicanos y dólares de los Estados Unidos de América. La Compañía está expuesta a riesgo de tipo de cambio que surge de operaciones comerciales futuras en activos y pasivos en moneda extranjera e inversiones en el extranjero.

Asimismo, la Compañía tiene una exposición al riesgo de tipo de cambio por su deuda denominada en dólares. **Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el 17.9% y el 18.9%,** respectivamente, de la deuda con costo financiero de la Compañía (incluyendo depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo) estaba denominada en dólares. **[La Compañía no sigue la práctica de contratar coberturas a través de instrumentos derivados para cubrir este riesgo de tipo de cambio al 31 de diciembre de 2016 y 2015.]**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, una variación del peso mexicano frente al dólar americano del 10% y manteniendo todas las demás variables constantes, impactaría el gasto financiero de la Compañía en \$38.9 millones y \$33.2 millones, respectivamente.

La Compañía tiene ciertas inversiones en operaciones extranjeras, cuyos activos netos se encuentran expuestos al riesgo por conversión de moneda extranjera.

Un aumento en las tasas de interés en Estados Unidos podría impactar adversamente la economía mexicana y, por lo tanto, tener un efecto adverso en la situación financiera o desempeño de la Compañía.

Una decisión de la Reserva Federal de los Estados Unidos (*U.S. Federal Reserve*) en aumentar las tasas de interés en las reservas de los bancos podría ocasionar un alza en las tasas de interés en los Estados Unidos. Lo anterior, en cambio, podría re-direccionar el flujo de capital de mercados emergentes hacia Estados Unidos, ya que los inversionistas podrían obtener mayores rendimientos ajustados a los riesgos en mayores y más desarrolladas economías, en lugar de México. Por lo tanto, para las compañías en mercados de economías emergentes, como la de México, podría ser más difícil y costoso la obtención de créditos o el refinanciamiento de su deuda existente. Lo anterior podría afectar de manera adversa el potencial de crecimiento económico de la Compañía y la posibilidad de refinanciar deuda existente y podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

Las elecciones presidenciales en Estados Unidos se llevaron a cabo en noviembre de 2016; cualquier renegociación de tratados comerciales u otros cambios en la política exterior por parte de la nueva administración presidencial en Estados Unidos podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos, y otros efectos económicos y geopolíticos podrían afectar adversamente a la Compañía.

La nueva administración presidencial en Estados Unidos podría renegociar los términos de tratados comerciales entre Estados Unidos y México, tales como el TLCAN. El Presidente Donald Trump, ha declarado que su administración intentará renegociar o retirarse del TLCAN. En caso de ocurrir esto, el gobierno mexicano podría implementar acciones en represalia. Los actos antes descritos por cualquiera de los gobiernos, o por ambos, podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, asimismo, otros efectos económicos y geopolíticos podrían afectar adversamente a la Compañía.

La inflación en México, junto con medidas gubernamentales para el control de la inflación, puede tener un efecto adverso en las inversiones de la Compañía.

El nivel actual de inflación en México sigue siendo más alto que los índices de inflación anual de sus principales socios comerciales. Los altos índices de inflación pueden afectar adversamente el negocio de la Compañía, su situación financiera y sus resultados de operación. Si México experimenta nuevamente un alto nivel de inflación en el futuro, la Compañía no puede asegurar que será capaz de ajustar los precios que cobra a sus clientes por su producto para compensar sus efectos negativos.

El reciente aumento de la violencia en México ha tenido un impacto adverso y pudiera continuar impactando adversamente la economía mexicana, lo cual podría tener un efecto negativo en el desempeño o situación financiera de la Compañía.

En los últimos años, México ha experimentado un aumento significativo en la violencia debido al tráfico ilegal de drogas, particularmente en los estados del norte del país. Este aumento en la violencia ha tenido un impacto adverso en la economía mexicana en general. Asimismo, la inestabilidad social en México o acontecimientos políticos y sociales en México pudieran afectar adversamente a la Compañía, así como su desempeño financiero y su capacidad para obtener financiamiento. La Compañía no puede asegurar que los niveles de violencia en México, sobre los cuales no tiene control alguno, no vayan a incrementar o decrecer y por lo tanto tener efectos adversos en la economía del país o en su negocio, situación financiera o resultados de operación.

Cambios en la legislación relativa a consumidores podrían afectar el desempeño financiero de Famsa.

Las operaciones de financiamiento de la Compañía están reguladas por leyes de protección al consumidor. Los servicios bancarios de Banco Famsa se encontrarán regulados por la legislación bancaria mexicana. La Ley Federal de Protección al Consumidor, la cual regula los programas de Ventas en abonos en México, entró en vigor el 25 de diciembre de 1992. Ni la Ley Federal de Protección al Consumidor ni la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros establecen límites a las tasas de interés que puede cobrar un banco en una venta en abonos o en un préstamo bancario, tampoco imponen la obligación de revelar la tasa de interés implícita en una venta en abonos. El gobierno mexicano podría imponer restricciones o límites al respecto, o podría solicitar información adicional respecto de las tasas que cobrará Banco Famsa. Una porción importante de los ingresos de Banco Famsa provendrá de los créditos al consumo que otorgue, y dichas limitaciones o requerimientos adicionales de información podrían afectar de manera importante el desempeño financiero de Famsa. Adicionalmente, el desempeño financiero de Banco Famsa podría verse afectado significativamente por cualquier cambio a la legislación que rige el procedimiento de cobranza y ejecución de garantías de la Compañía.

Las operaciones de financiamiento al consumo de la Compañía en Estados Unidos se encuentran sujetas a diversas leyes de carácter federal y local, incluyendo leyes que imponen requisitos, incluso de revelación, a los procesos de originación y administración de créditos, así como límites máximos a los cargos financieros que puede cobrar un proveedor de crédito. Adicionalmente, la Compañía se encuentra sujeta a legislación en materia de aduanas, publicidad y cobranzas, entre otros, incluyendo legislación de protección al consumidor, restricciones en cuanto a uso de suelo y demás legislación aplicable a minoristas y tiendas de bodega de Estados Unidos, además de legislación que regula la importación, promoción y venta de mercancía.

Un cambio en la legislación mexicana o en los Estados Unidos o la imposición de requerimientos para la autorización de créditos podría tener un efecto negativo en las operaciones de Famsa y en su rendimiento financiero.

Las tasas de interés en México podrían aumentar los costos financieros de la Compañía.

Históricamente, México ha experimentado altas tasas de interés, reales y nominales. Las tasas de interés de los CETES a 28 días promediaron aproximadamente 4.2%, 3.8%, 3.0%, 3.0% y 4.2% para 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, respectivamente (fuente Banxico). Como resultado del desaceleramiento económico en México durante 2013 y la convergencia con la inflación del 3.0%, el Banco de México disminuyó su tasa de interés de referencia, en un esfuerzo por fomentar el crédito y estimular la economía. A mediano plazo, recientemente el Banco de México ha aumentado su tasa de interés de referencia en virtud de las condiciones económicas actuales del país. En consecuencia, si la Compañía incurre en deuda denominada en diversas divisas, incluyendo el Peso en el futuro, ésta podría ser a tasas de interés más elevadas.

Los acontecimientos en otros países podrían dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.

Al igual que el precio de los valores emitidos por empresas de otros mercados emergentes, el precio de mercado de los valores de emisoras mexicanas se ve afectado en distintas medidas por las condiciones económicas y de mercado en otros mercados emergentes. Aun cuando la situación económica de dichos países puede ser muy distinta de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas.

La economía nacional también se ve afectada por la situación económica y de los mercados a nivel mundial en general, y en Estados Unidos, en particular. Por ejemplo, históricamente los precios de los valores que se cotizan

en la BMV han sido sensibles a las fluctuaciones en las tasas de interés y los niveles de actividad en los principales mercados de valores de Estados Unidos.

Además, como resultado de la celebración del TLCAN y el incremento de los niveles de actividad económica entre México y Estados Unidos, en los últimos años la situación de la economía nacional ha estado vinculada de manera creciente a la situación económica de Estados Unidos. La existencia de condiciones económicas adversas en Estados Unidos, la cancelación o renegociación del TLCAN y otros acontecimientos similares, podrían tener un efecto adverso en la situación económica de México. La Compañía no puede garantizar que los hechos acaecidos en Estados Unidos, en países con mercados emergentes o en otros lugares, no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Adicionalmente, existe incertidumbre en los mercados globales derivado del referendo de junio de 2016 respecto de la permanencia en la Unión Europea del Reino Unido y del resultado del voto de abandonar la Unión Europea ("Brexit"). Es probable que la elección de dejar la Unión Europea genere un impacto significativo en las condiciones macroeconómicas del Reino Unido, la Unión Europea y en el resto del mundo. Inmediatamente después del Brexit hubo importantes devaluaciones la Libra Esterlina. En los días siguientes al Brexit, el desempeño de los mercados financieros globales, particularmente los mercados accionarios internacionales, fueron afectados significativamente. Aun cuando los efectos de largo plazo del Brexit en los mercados de capitales, en los mercados cambiarios y en las políticas y situación macroeconómica son inciertos, es probable que continúe habiendo un periodo de inestabilidad y volatilidad en los mercados financieros globales hasta que los términos y tiempos de la salida del Reino Unido de la Unión Europea sean claros. Como resultado de lo anterior, el Brexit puede afectar adversamente las condiciones políticas, regulatorias, económicas o de mercado y contribuir a la inestabilidad de instituciones políticas globales, agencias regulatorias y mercados financieros, impactando negativamente el negocio, resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Red de tiendas y sucursales bancarias

En seguimiento a la compactación de la estructura de Grupo Famsa y a un estricto enfoque prudencial de inversión, en el 4T16 el CAPEX destinado a la red de tiendas se orientó a mantenimiento solamente. Este enfoque prevalecerá

durante el ejercicio 2017, en donde no habrá aperturas de tiendas ni de sucursales bancarias tanto en México como en Estados Unidos.

Resultados Financieros Consolidados

Ventas

Las Ventas Netas Consolidadas del 4T16 sumaron Ps.4,896 millones, incrementando 11.3% AsA, derivado mayormente del impulso proveniente de Famsa México. En el mismo sentido, las VMT aumentaron 8.6% AsA, en línea con las Ventas Netas Consolidadas. Por el ejercicio 2016, las Ventas Netas Consolidadas sumaron Ps.17,544 millones, logrando un crecimiento de 9.5% AsA.

Cabe destacar que las cifras dictaminadas de Ventas Netas para el ejercicio 2016 consideran la incorporación de la venta de membresías denominada “Club Bienestar” en su portafolio de productos. Por consiguiente y con la finalidad de presentar de una mejor manera los ingresos generados por comisión por ventas de este tipo de membresías, la Administración de Grupo Famsa ha decidido mostrar neto el ingreso por comisión de esta transacción. Como resultado, para el ejercicio 2016, Grupo Famsa reclasificó Ps.495 millones de Costo de Ventas (costo de mercancías vendidas) al rubro de Ventas Netas para mostrar neto el ingreso por comisión de esta transacción. Asimismo, para fines comparativos, al 31 de diciembre de 2015 se reclasificó un importe de Ps.355 millones de Costo de Ventas (costo de mercancías vendidas) al rubro de Ventas Netas para mostrar neto el ingreso por comisión de esta transacción.

Costo de Ventas

Para el 4T16, el Costo de Ventas Consolidado fue de Ps.2,926 millones, aumentando 2.0% en comparación con su resultado de Ps.2,868 millones en 2015. Aun cuando los Intereses por Captación crecieron en un 32.4% AsA, el efecto negativo se mitigó con el costo de los productos no incrementando a la par de las ventas como en trimestres anteriores. Como resultado, la proporción de costo vs. ventas para el 4T16 fue de 59.8% vs. 65.2% en 4T15.

Por el ejercicio 2016, el Costo de Ventas Consolidado fue de Ps.9,724 millones, el cual representa un crecimiento del 8.4% en comparación con su resultado de Ps.8,967 millones en 2015. La variación contra el ejercicio anterior se da a causa del aumento de 23.2% AsA en los Intereses de la Captación derivado de la mayor base de depósitos captada en el año, así como del alza anual en el costo de los productos de 9.0%, en línea con el incremento en el volumen de las ventas generado durante el 2016.

De igual manera, la estimación de reservas por incobrabilidad se ajustó durante 4T16 para sumar Ps.1,692 millones al cierre del ejercicio de 2016 debido a que la Administración de Grupo Famsa llevó a cabo la evaluación de su portafolio de crédito consolidado para el cierre del ejercicio y su correspondiente estimación de pérdidas crediticias en conjunto con el auditor. Como resultado, dado el contexto económico de incertidumbre y volatilidad que impera en la actualidad, la Administración de la Compañía llevó a cabo ciertas adecuaciones a su metodología de estimación de reservas buscando ser más conservadores en sus criterios de recuperación. En consecuencia, la estimación de reservas representa 9.6% del volumen de ventas registrado por la Compañía para el año 2016.

Finalmente, para el ejercicio 2016, Grupo Famsa reclasificó Ps.495 millones de Costo de Ventas (costo de mercancías vendidas) al rubro de Ventas Netas para mostrar neto el ingreso por comisión correspondiente a la venta de

membresías del “Club Bienestar”. Asimismo, para fines comparativos, al 31 de diciembre de 2015 se reclasificó un importe de Ps.355 millones de Costo de Ventas (costo de mercancías vendidas) al rubro de Ventas Netas para mostrar neto el ingreso por comisión de esta transacción.

Utilidad Bruta

La Utilidad Bruta Consolidada de 2016 sumó Ps.7,819 millones, es decir, un incremento de 10.8% con respecto al ejercicio 2015, en donde su resultado fue de Ps.7,055 millones. La variación contra el periodo anterior es reflejo del incremento en el volumen de ventas, particularmente de México. El Margen Bruto consolidado para el año 2016 fue de 44.6% vs. 44.0% registrado en 2015, expandiéndose 60 puntos base.

Gastos de Operación

Es importante mencionar que durante el ejercicio 2015 se recibió un reembolso de gastos por mejoras a locales arrendados por Ps.570 millones de partes relacionadas. Con la finalidad de presentar de una mejor manera dichos ingresos por reembolsos de afiliadas, Grupo Famsa reclasificó este importe de Gastos de Operación (Gastos de venta) al rubro de Otros ingresos (neto) al 31 de diciembre de 2015.

Como resultado, los Gastos de Operación para el año 2015 sumaron Ps.6,562 millones los cuales son comparables con los Gastos de Operación erogados durante 2016, que ascendieron a Ps.7,051 millones, representando una variación anual a la alza de 7.4%.

Parte del aumento en los gastos de operación para el año 2016 se debe a los gastos no recurrentes de indemnizaciones erogados durante el ejercicio por la disminución de la plantilla de personal, misma que se redujo en un 7.6% AsA.

UAFIRDA

El UAFIRDA Consolidado en 4T16 fue de Ps.184 millones comparado con Ps.354 millones en 4T15, derivado de ciertos ajustes de auditoría registrados en el periodo. Principalmente, se reconoció una estimación adicional de reservas por incobrabilidad por Ps.332 millones durante 4T16 debido a que la Administración de la Compañía llevó a cabo ciertas adecuaciones a su metodología de estimación de reservas buscando ser más conservadores en sus criterios de recuperación y se determinó para el ejercicio de 2016 una estimación de reservas por incobrabilidad por Ps.1,692 millones vs. Ps.1,360 millones reportado inicialmente en febrero de 2016. Lo anterior, para considerar el contexto económico de incertidumbre y volatilidad que impera en la actualidad.

Adicionalmente, durante el 4T16, el desfase entre los gastos de originación de cartera y el reconocimiento de los ingresos de aquellos créditos de clientes cuyo pago se realiza vía descuento de nómina impactó el UAFIRDA consolidado. De igual manera, se ve impactado el flujo operativo anual por gastos no recurrentes generados por indemnizaciones erogadas durante el segundo y tercer trimestre del año 2016.

El UAFIRDA Consolidado de 2016 fue de Ps.1,411 millones mostrando un decremento de 15.5% en comparación con Ps.1,670 millones de 2015, debido al racional descrito en párrafos anteriores.

Resultado Financiero Neto

El Resultado Financiero Neto en el 4T16 aumentó 33.9% AsA debido al incremento en Intereses Pagados durante el trimestre de 21.7%, así como a la mayor pérdida cambiaria reconocida en el periodo en comparación con el 4T15.

El Resultado Financiero Neto acumulado al 31 de diciembre de 2016 creció tan sólo 9.7% AsA ya que se reconoció un interés ganado por Ps.380 millones para el año 2016 derivado de la actualización del valor presente de los Derechos de Cobro con partes relacionadas (registrado en diciembre 2015). Sin embargo, para el ejercicio 2016 los Intereses Pagados aumentaron 22.8% AsA al pasar de Ps.927 millones a Ps.755 millones, en línea con la depreciación del peso y el alza de la tasa de referencia (250 pbs.). Asimismo, se registró una pérdida neta acumulada por tipo de cambio superior en 18.6% AsA.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta Consolidada para el año 2016 fue de Ps.346 millones, comparado con el resultado de Ps.149 millones de 2015. La variación contra el ejercicio anterior refleja un interés ganado para el año derivado de la actualización del valor presente de los Derechos de Cobro con partes relacionadas (registrado en diciembre 2015) y un mayor impuesto diferido comparado contra el año 2015.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Cuentas de Balance

Clientes

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de Clientes consolidado, neto de estimaciones de reservas, fue de Ps.25,893 millones, 18.3% por encima de 2015. El crecimiento más importante fue en la cartera de consumo en México, que incrementó 25.2% vs. 2015, alcanzando Ps.19,583 millones siguiendo mayormente a la originación de créditos con descuento vía nómina.

Por su parte, la cartera comercial en México registró un retroceso AsA de 7.9% a diciembre de 2016, derivado del mayor enfoque hacia créditos vía nómina, con una mayor rentabilidad.

Deuda

La deuda neta al 31 de diciembre del 2016 ascendió a Ps.8,497 millones, 23.0% superior AsA. Este aumento refleja principalmente los efectos de la devaluación del peso respecto al dólar y una disminución de 31.5% en efectivo y equivalentes de efectivo, de Ps.2,194 millones en el 4T15, a Ps.1,504 millones en este trimestre. La disminución en efectivo y equivalentes de efectivo deriva principalmente de mayores usos para originación de créditos de nómina.

Del mismo modo, el saldo de la deuda bruta al 31 de diciembre del 2016, excluyendo la captación bancaria, creció un 9.9% vs. 4T15. La devaluación continua del peso respecto al dólar ha sido el principal factor tras este incremento.

Capital Contable

El capital contable al 31 de diciembre del 2016 ascendió a Ps.8,315 millones, aumentando 8.9% vs. el saldo al 31 de diciembre del año anterior.

Cabe destacar que durante el año 2016, la Administración de Grupo Famsa llevó a cabo la evaluación de su portafolio de crédito consolidado, y su correspondiente estimación de pérdidas crediticias. Asimismo, dado el contexto económico de incertidumbre y volatilidad que impera en la actualidad, la Administración de la Compañía llevó a cabo ciertas adecuaciones a su metodología de estimación de reservas buscando ser más conservadora en sus criterios de recuperación. Como resultado, Grupo Famsa registró un crédito a la reserva de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2016 por un importe de Ps.728 millones con cargo a utilidades acumuladas de años anteriores, neto de impuestos diferidos por un importe de Ps.218 millones. El efecto neto en las utilidades acumuladas por este concepto durante el ejercicio 2016 fue de Ps.509 millones. Si, a este monto se le descuenta lo correspondiente a la participación minoritaria, el monto asciende a Ps.508 millones. Este movimiento se muestra en el rubro "Otros movimientos, netos de impuestos a la utilidad" descrito en el Estado Consolidado de Variaciones en el Capital Contable.

Acontecimientos recientes

El día 20 de enero 2017, Grupo Famsa anunció la terminación del contrato de servicios de formación de mercado que mantenía con Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México), por lo que se encuentra actualmente en proceso de evaluación de otra institución financiera que pudiera brindar este servicio con el objetivo de incentivar la liquidez de su acción en el mercado secundario de capitales.

Control interno [bloque de texto]

La Compañía, a través del área de contraloría interna, ha establecido políticas y procedimientos de control interno que ofrecen la seguridad razonable de que las operaciones se efectúan, contabilizan y se informan de conformidad con los lineamientos establecidos por su administración, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) vigentes y sus criterios de aplicación. La Compañía considera que su plataforma de tecnología de información de punta, así como la misma estructura organizacional, le brindan las herramientas necesarias para hacer una correcta aplicación de sus políticas y procedimientos. Asimismo, la Compañía ha establecido y aplica en forma periódica procesos de auditoría interna a sus diferentes procesos operativos.

El control interno de la Compañía se rige por varias políticas y procedimientos, que van desde la entrega de los servicios que presta la Compañía, hasta la manera en que los bienes y servicios que requiere la Compañía son adquiridos.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Resultados Consolidados

	4T16	4T15	Δ%	2016	2015	Δ%
Ventas	4,896	4,400	11.3%	17,544	16,022	9.5%
Costo de Ventas	(2,926)	(2,868)	(2.0%)	(9,724)	(8,967)	(8.4%)
Utilidad Bruta	1,970	1,532	28.6%	7,819	7,055	10.8%
Gastos de Operación	(1,994)	(1,962)	1.6%	(7,051)	(6,562)	(7.4%)
Otros ingresos, neto	110	576	(80.9%)	226	632	(64.3%)
Utilidad de Operación	86	146	(40.6%)	994	1,124	(11.6%)
UAFIRDA	184	354	(48.1%)	1,411	1,670	(15.5%)
Utilidad (Pérdida) neta	(99)	(103)	4.1%	346	149	131.9%
Margen Bruto	40.2%	34.8%	-	44.6%	44.0%	-
Margen UAFIRDA	3.8%	8.0%	-	8.0%	10.4%	-
Margen Neto	(2.0%)	(2.3%)	-	2.0%	0.9%	-

Red de tiendas y sucursales bancarias

Para mostrar con claridad las unidades de negocio que conforman Grupo Famsa se presenta el siguiente desglose de nuestra red de tiendas y sucursales bancarias.

Tiendas y sucursales	Unidades de negocio						Piso de ventas (m ²)		
	4T16	Apertura	Cierre	3T16	4T15	Δ% AsA	4T16	4T15	Δ% AsA
Total	886	1	0	885	919	(3.6%)	566,807	566,110	0.1%
Tiendas	434	0	0	434	431	0.7%	522,878	519,187	0.7%
<i>Famsa México</i>	380	0	0	380	377	0.8%	452,294	448,603	0.8%
<i>Famsa USA</i>	26	0	0	26	26	0.0%	66,434	66,434	0.0%
<i>Sucursales PP USA</i>	28	0	0	28	28	0.0%	4,150	4,150	0.0%
<i>Sucs. bancarias¹</i>	399	1	0	398	400	(0.2%)	40,285	40,791	(1.2%)
<i>Sucs. x reconvertir²</i>	53	0	0	53	88	(39.8%)	3,645	6,133	(40.6%)

(1) La mayoría de las sucursales bancarias están ubicadas dentro de las tiendas de Famsa México.

(2) Adquisición de sucursales de Monte de México, S.A. de C.V.

Resultados Financieros Consolidados

Ventas

Entidad	Ventas Netas	Ventas Mismas Tiendas (VMT)
---------	--------------	-----------------------------

	4T16	4T15	Δ%	2016	2015	Δ%	4T16	4T15	2016	2015
Grupo Famsa ¹	4,896	4,400	11.3%	17,544	16,022	9.5%	8.6%	7.2%	6.2%	7.7%
Famsa Mexico ²	4,295	3,866	11.1%	15,157	13,884	9.2%	10.3%	8.2%	8.2%	8.5%
Famsa USA ³	563	504	11.8%	2,265	2,027	11.8%	(4.1%)	1.3%	(7.5%)	2.2%
Otros	298	271	9.9%	1,020	941	8.3%				
Intersegmento	(259)	(240)	7.8%	(898)	(830)	8.2%				

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

(3) VMT calculado en dólares, excluyendo los efectos de fluctuaciones cambiarias

A continuación se muestra el efecto de la reclasificación realizada para el ejercicio 2015:

	2015 (Dictamen)	Reclasificaciones	2015 (Reclasificado)
Ventas netas	11,556	(356)	11,201
Intereses ganados de clientes	<u>4,821</u>	<u>0</u>	<u>4,821</u>
Total de ingresos	16,377	(356)	16,022
Costo de ventas	<u>(9,322)</u>	<u>356</u>	<u>(8,967)</u>
Utilidad bruta	7,055	0	7,055

Costo de Ventas

	2015 (Dictamen)	Reclasificaciones	2015 (Reclasificado)
Ventas netas	11,556	(356)	11,201
Intereses ganados de clientes	<u>4,821</u>	<u>0</u>	<u>4,821</u>
Total de ingresos	16,377	(356)	16,022
Costo de ventas	<u>(9,322)</u>	<u>356</u>	<u>(8,967)</u>
Utilidad bruta	7,055	0	7,055

Gastos de Operación

	2015 (Dictamen)	Reclasificaciones	2015 (Reclasificado)
Gastos de operación	(5,991)	(571)	(6,562)
Gastos de venta	(3,646)	(571)	(4,217)
Gastos de administración	(2,345)	0	(2,345)
Otros ingresos, neto	<u>61</u>	<u>571</u>	<u>632</u>
Gastos de operación y Otros ingresos, neto	(5,930)	0	(5,930)

	2016	2015	Δ%
Número de Empleados	17,667	19,117	(7.6%)
Famsa México	17,039	18,396	(7.4%)

Famsa USA	628	721	(12.9%)
-----------	-----	-----	---------

UAFIRDA

Entidad	UAFIRDA						% UAFIRDA			
	4T16	4T15	Δ%	2016	2015	Δ%	4T16	4T15	2016	2015
Grupo Famsa ¹	184	354	(48.0%)	1,411	1,670	(15.5%)	3.8%	8.0%	8.0%	10.4%
Famsa México ²	(40)	428	(109.3%)	1,062	1,643	(35.4%)	(0.9%)	11.1%	7.0%	11.8%
Famsa USA	170	(116)	246.6%	297	(15)	>1,000.0%	30.1%	(23.1%)	13.1%	(0.7%)
Otros	54	42	28.6%	52	42	23.8%	18.2%	15.7%	5.1%	4.5%
Intersegmento	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0%	-	-	-

(1) Incluye UAFIRDA de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

Resultado Financiero Neto

RFN	4T16	4T15	Δ%	2016	2015	Δ%
Intereses Ganados	93	2	>1,000%	380	4	>1,000%
Intereses Pagados	(260)	(214)	(21.7%)	(927)	(755)	(22.8%)
Resultado cambiario, neto	(195)	(59)	(232.8%)	(548)	(462)	(18.6%)
Total	(362)	(270)	(33.9%)	(1,095)	(1,213)	9.7%

Cuentas de Balance

Principales activos	4T16	4T15	Δ%
Portafolio de crédito consolidado, neto	25,893	21,879	18.3%
Consumo México	19,583	15,639	25.2%
Comercial México	3,691	4,009	(7.9%)
Consumo EUA	2,619	2,230	17.4%
Inventarios	2,554	2,453	4.1%

Deuda

Deuda y razones de deuda	4T16	4T15	Δ%
Deuda Neta	8,497	6,906	23.0%
Deuda Bruta	10,001	9,101	9.9%
Cobertura de intereses	1.5	2.2	

La Deuda Bruta al 31 de diciembre de 2016 se encuentra integrada de la siguiente manera:

Integración de la Deuda	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	2,060	51.2%	874	14.6%	2,934	29.3%
Deuda Bursátil	1,966	48.8%	5,101	85.4%	7,067	70.7%
	4,026	100.0%	5,975	100.0%	10,001	100.0%

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GFAMSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2016-01-01 al 2016-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2016-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GFAMSA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (Famsa, la Compañía o Grupo Famsa) se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficia-rios son la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto la “Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo como muebles, línea blanca, electrónica, ropa y calzado, etcétera, así como además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

La Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF”) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito (LIC) quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

2016-01-01 al 2016-12-31

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

2016-01-01 al 2016-12-31

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

2016-01-01 al 2016-12-31

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

2016-01-01 al 2016-12-31

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

2016-01-01 al 2016-12-31

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura de analistas

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. ("Famsa") cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por las siguientes instituciones financieras: BBVA Bancomer, GBM y Vector. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a www.grupofamsa.com.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,503,578,000	2,194,323,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	24,670,034,000	22,400,688,000
Impuestos por recuperar	476,461,000	561,253,000
Otros activos financieros	800,000,000	0
Inventarios	2,553,842,000	2,452,557,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30,003,915,000	27,608,821,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	30,003,915,000	27,608,821,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	7,224,989,000	6,249,212,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	1,880,989,000	2,065,452,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	8,647,000	33,759,000
Activos por impuestos diferidos	1,695,040,000	1,061,448,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,433,024,000	1,098,699,000
Total de activos no circulantes	12,485,863,000	10,751,744,000
Total de activos	42,489,778,000	38,360,565,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,606,858,000	2,773,432,000
Impuestos por pagar a corto plazo	36,912,000	55,922,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	21,300,108,000	18,669,107,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	222,846,000	206,888,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	5,040,000	7,078,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	5,040,000	7,078,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	24,171,764,000	21,712,427,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	24,171,764,000	21,712,427,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	9,763,472,000	8,790,417,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Otros pasivos no financieros a largo plazo	120,175,000	102,672,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	119,123,000	122,135,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	119,123,000	122,135,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	10,002,770,000	9,015,224,000
Total pasivos	34,174,534,000	30,727,651,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,703,847,000	1,704,085,000
Prima en emisión de acciones	3,810,052,000	3,812,903,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,191,935,000	1,846,647,000
Otros resultados integrales acumulados	575,825,000	237,821,000
Total de la participación controladora	8,281,659,000	7,601,456,000
Participación no controladora	33,585,000	31,458,000
Total de capital contable	8,315,244,000	7,632,914,000
Total de capital contable y pasivos	42,489,778,000	38,360,565,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior 2015-10-01 - 2015-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	17,543,729,000	16,021,575,000	4,896,454,000	4,399,975,000
Costo de ventas	9,724,395,000	8,966,897,000	2,926,193,000	2,867,613,000
Utilidad bruta	7,819,334,000	7,054,678,000	1,970,261,000	1,532,362,000
Gastos de venta	4,462,088,000	4,216,524,000	1,286,482,000	1,410,838,000
Gastos de administración	2,588,517,000	2,345,399,000	707,425,000	551,599,000
Otros ingresos	238,646,000	711,814,000	118,511,000	649,687,000
Otros gastos	13,127,000	80,145,000	8,378,000	74,114,000
Utilidad (pérdida) de operación	994,248,000	1,124,424,000	86,487,000	145,498,000
Ingresos financieros	379,617,000	3,995,000	93,322,000	2,096,000
Gastos financieros	1,474,492,000	1,216,645,000	455,206,000	272,364,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(100,627,000)	(88,226,000)	(275,397,000)	(124,770,000)
Impuestos a la utilidad	(446,701,000)	(237,444,000)	(176,349,000)	(21,478,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	346,074,000	149,218,000	(99,048,000)	(103,292,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	346,074,000	149,218,000	(99,048,000)	(103,292,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	343,947,000	146,970,000	(97,751,000)	(102,412,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	2,127,000	2,248,000	(1,297,000)	(880,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.61	0.26	(0.17)	(0.18)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.61	0.26	(0.17)	(0.18)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior 2015-10-01 - 2015-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	346,074,000	149,218,000	(99,048,000)	(103,292,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	20,341,000	946,000	20,341,000	946,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	20,341,000	946,000	20,341,000	946,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	317,663,000	225,476,000	113,124,000	(9,548,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	317,663,000	225,476,000	113,124,000	(9,548,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior 2015-10-01 - 2015-12-31
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	317,663,000	225,476,000	113,124,000	(9,548,000)
Total otro resultado integral	338,004,000	226,422,000	133,465,000	(8,602,000)
Resultado integral total	684,078,000	375,640,000	34,417,000	(111,894,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	681,951,000	373,392,000	35,714,000	(111,014,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	2,127,000	2,248,000	(1,297,000)	(880,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	346,074,000	149,218,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	(446,701,000)	(237,444,000)
Ingresos y gastos financieros, neto	1,391,369,000	1,435,914,000
Gastos de depreciación y amortización	416,933,000	545,551,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	1,716,195,000	1,709,634,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(22,131,000)	(53,446,000)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(101,285,000)	(331,244,000)
Disminución (incremento) de clientes	(5,707,475,000)	(5,581,389,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	124,552,000	(1,241,882,000)
Incremento (disminución) de proveedores	(271,628,000)	331,491,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	117,501,000	131,339,000
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,056,930,000	775,630,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,725,740,000)	(2,515,846,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(1,379,666,000)	(2,366,628,000)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	59,860,000	44,294,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	1,859,893,000	2,922,223,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	420,367,000	511,301,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	27,091,000	305,890,000
Compras de propiedades, planta y equipo	150,313,000	255,844,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	19,522,000	8,710,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	7,711,000	3,995,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(135,033,000)	45,331,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	1,748,000	25,442,000
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	3,721,275,000	1,212,865,000
Reembolsos de préstamos	3,784,162,000	674,917,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	932,620,000	734,299,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(997,255,000)	(221,793,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(711,921,000)	334,839,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	21,176,000	1,213,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(690,745,000)	336,052,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,194,323,000	1,858,271,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,503,578,000	2,194,323,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,704,085,000	3,812,903,000	0	1,846,647,000	0	240,396,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	343,947,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	317,663,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	343,947,000	0	317,663,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(238,000)	(2,851,000)	0	1,341,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(238,000)	(2,851,000)	0	345,288,000	0	317,663,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,703,847,000	3,810,052,000	0	2,191,935,000	0	558,059,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(2,575,000)	237,821,000	7,601,456,000	31,458,000	7,632,914,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	343,947,000	2,127,000	346,074,000
Otro resultado integral	0	0	20,341,000	338,004,000	338,004,000	0	338,004,000
Resultado integral total	0	0	20,341,000	338,004,000	681,951,000	2,127,000	684,078,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(1,748,000)	0	(1,748,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	20,341,000	338,004,000	680,203,000	2,127,000	682,330,000
Capital contable al final del periodo	0	0	17,766,000	575,825,000	8,281,659,000	33,585,000	8,315,244,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,709,173,000	3,873,961,000	0	4,656,366,000	0	14,920,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	146,970,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	225,476,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	146,970,000	0	225,476,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(2,997,393,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(5,088,000)	(61,058,000)	0	40,704,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(5,088,000)	(61,058,000)	0	(2,809,719,000)	0	225,476,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,704,085,000	3,812,903,000	0	1,846,647,000	0	240,396,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(3,521,000)	11,399,000	10,250,899,000	29,210,000	10,280,109,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	146,970,000	2,248,000	149,218,000
Otro resultado integral	0	0	946,000	226,422,000	226,422,000	0	226,422,000
Resultado integral total	0	0	946,000	226,422,000	373,392,000	2,248,000	375,640,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	(2,997,393,000)	0	(2,997,393,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(25,442,000)	0	(25,442,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	946,000	226,422,000	(2,649,443,000)	2,248,000	(2,647,195,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	(2,575,000)	237,821,000	7,601,456,000	31,458,000	7,632,914,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,123,938,000	1,124,176,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	119,123,000	122,135,000
Numero de funcionarios	143	145
Numero de empleados	17,524	18,972
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	561,969,112	562,087,912
Numero de acciones recompradas	7,913,664	7,794,864
Efectivo restringido	311,785,000	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior 2015-10-01 - 2015-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	416,933,000	545,551,000	97,268,000	208,415,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	17,543,729,000	16,021,575,000
Utilidad (pérdida) de operación	994,248,000	1,124,424,000
Utilidad (pérdida) neta	346,074,000	149,218,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	343,947,000	146,970,000
Depreciación y amortización operativa	416,933,000	545,551,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
Banorte, S.A. 0001	NO	2016-12-09	2017-01-06	8.45%		200,000,000									
BBVA Bancomer, S.A. 0002	NO	2016-10-04	2017-03-31	7.95%		20,000,000									
BBVA Bancomer, S.A. 0003	NO	2016-10-04	2017-03-31	7.95%		50,000,000									
BBVA Bancomer, S.A. 0004	NO	2016-10-04	2017-03-31	7.95%		50,000,000									
Banco Monex, S.A. 0005	NO	2016-12-09	2017-01-06	TIE+4.00%		35,000,000									
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2017-12-31	TIE+2.25%		6,000,000									
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2018-12-31	TIE+2.25%			91,392,000								
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2019-12-31	TIE+2.25%				91,392,000							
Banco Multiva, S.A. 00073	NO	2015-12-29	2020-12-31	TIE+2.25%					91,392,000						
BBVA Bancomer, S.A. 0009	NO	2016-10-13	2017-04-10	7.95%		50,000,000									
Banco Multiva, S.A. 0010	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%						313,824,000					
Banco del Bajío, S.A. 0011	NO	2016-10-18	2017-01-16	TIE+4.00%		100,000,000									
BBVA Bancomer, S.A. 0012	NO	2016-10-18	2017-04-12	7.95%		40,000,000									
Banco Actinver, S.A. 0015	NO	2016-07-08	2017-07-07	TIE+3.25		175,000,000									
InterCam Banco, S.A. 0020	NO	2016-11-22	2017-05-19	TIE+3.00%		150,000,000									
Deutsche Bank AG 0017	SI	2016-10-19	2017-01-19	2.50%							164,955,000				
Capital One National Association 0018	SI	2016-10-31	2017-11-15	LIBOR+4.00%							205,163,000	0			
Business property lending, Inc 0019	SI	2013-11-21	2022-02-01	3.33%							0				86,079,000
Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. 0016	NO	2016-11-24	2018-05-03	TIE+3.50			200,000,000								
TOTAL	NO				0	876,000,000	291,392,000	91,392,000	91,392,000	313,824,000	0	370,118,000	0	0	86,079,000
Otros bancarios															
Banco Monex, S.A. 2001	NO	2017-02-03	2017-05-04	TIE+4.00%		214,831,000									
BBVA Bancomer, S.A. 2002	NO	2017-01-09	2017-02-24	TIE+3.00%		106,793,000									
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2003	NO	2017-01-02	2017-04-10	TIE+4.00%		142,596,000									
Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V. SOFOM 2004	NO	2017-01-03	2017-04-27	TIE+2.50%		349,882,000									
TOTAL	NO				0	814,102,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL	NO				0	1,690,102,000	291,392,000	91,392,000	91,392,000	313,824,000	0	370,118,000	0	0	86,079,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)															
Vector Casa de Bolsa 3008	NO	2016-04-28	2017-03-30	TIE+2.70%		32,409,000									
IXE Banco, S.A. 3011	NO	2016-04-28	2017-03-30	TIE+2.70%		53,722,000									
Vector Casa de Bolsa 3012	NO	2016-05-19	2017-04-20	TIE+2.70%		80,174,000									
IXE Banco, S.A. 3017	NO	2016-05-19	2017-04-20	TIE+2.70%		27,475,000									
Banco Actinver, S.A. 3018	NO	2016-04-28	2017-03-30	TIE+2.70%		63,869,000									

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	127,019,000	2,619,056,000	0	0	2,619,056,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	127,019,000	2,619,056,000	0	0	2,619,056,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	33,762,000	696,152,000	0	0	696,152,000
Pasivo monetario no circulante	251,543,000	5,186,666,000	0	0	5,186,666,000
Total pasivo monetario	285,305,000	5,882,818,000	0	0	5,882,818,000
Monetario activo (pasivo) neto	(158,286,000)	(3,263,762,000)	0	0	(3,263,762,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
VARIAS				
TELEFONOS CELULARES	1,474,439,000	0	0	1,474,439,000
ELECTRODOMESTICOS	136,638,000	0	19,621,000	156,259,000
MUEBLES	1,974,270,000	0	283,501,000	2,257,771,000
ELECTRONICA	1,448,797,000	0	208,044,000	1,656,841,000
LINEA BLANCA	1,617,024,000	0	232,202,000	1,849,226,000
MOTOCICLETAS	782,094,000	0	0	782,094,000
OTROS	224,394,000	0	552,725,000	777,119,000
COMPUTO	418,212,000	0	60,054,000	478,266,000
ARTICULOS Y ACCESORIOS INFANTILES	28,361,000	0	4,073,000	32,434,000
TEMPORADA	302,705,000	0	43,468,000	346,173,000
ROPA Y CALZADO	607,822,000	0	0	607,822,000
ARTICULOS DEPORTIVOS	122,065,000	0	17,528,000	139,593,000
PRODUCTOS FINANCIEROS				
INGRESOS GANADOS DE CLIENTES	5,876,448,000	0	843,847,000	6,720,295,000
INGRESOS BANCA EMPRESARIAL	265,397,000	0	0	265,397,000
TOTAL	15,278,666,000	0	2,265,063,000	17,543,729,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. informa al público inversionista que no participa ni ha participado en operaciones con instrumentos financieros derivados. Además, Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. no cuenta con la política necesaria para participar en operaciones con instrumentos derivados en el corto plazo.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

No aplica

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o

esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

No aplica

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

No aplica

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	1,167,763,000	889,881,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	1,167,763,000	889,881,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	335,815,000	1,304,442,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	335,815,000	1,304,442,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,503,578,000	2,194,323,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	22,773,269,000	20,163,093,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	641,872,000	818,298,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	29,250,000	8,762,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	29,250,000	8,762,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	125,866,000	392,537,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	178,996,000	392,537,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,099,777,000	1,017,998,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	24,670,034,000	22,400,688,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	2,530,272,000	2,407,183,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	23,570,000	45,374,000
Total inventarios circulantes	2,553,842,000	2,452,557,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	3,119,608,000	1,715,737,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	4,105,381,000	4,533,475,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	7,224,989,000	6,249,212,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	267,295,000	267,295,000
Edificios	466,266,000	419,106,000
Total terrenos y edificios	733,561,000	686,401,000
Maquinaria	0	363,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	47,825,000	81,928,000
Total vehículos	47,825,000	81,928,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	285,425,000	475,472,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	13,014,000	19,300,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	801,164,000	801,988,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,880,989,000	2,065,452,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	8,647,000	33,759,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	8,647,000	33,759,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	251,821,000	276,933,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,373,372,000	1,627,793,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	412,514,000	279,122,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	54,605,000	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	820,972,000	866,517,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,606,858,000	2,773,432,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	2,060,220,000	1,549,639,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,965,798,000	2,640,523,000
Otros créditos con costo a corto plazo	17,274,090,000	14,478,945,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	21,300,108,000	18,669,107,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	874,079,000	669,339,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	5,100,577,000	4,241,194,000
Otros créditos con costo a largo plazo	3,788,816,000	3,879,884,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	9,763,472,000	8,790,417,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	558,059,000	240,396,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	17,766,000	(2,575,000)
Total otros resultados integrales acumulados	575,825,000	237,821,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	42,489,778,000	38,360,565,000
Pasivos	34,174,534,000	30,727,651,000
Activos (pasivos) netos	8,315,244,000	7,632,914,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	30,003,915,000	27,608,821,000
Pasivos circulantes	24,171,764,000	21,712,427,000
Activos (pasivos) circulantes netos	5,832,151,000	5,896,394,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior 2015-10-01 - 2015-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	10,823,434,000	11,200,909,000	2,152,407,000	3,079,968,000
Intereses	6,720,295,000	4,820,666,000	2,744,047,000	1,320,007,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	17,543,729,000	16,021,575,000	4,896,454,000	4,399,975,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	7,711,000	3,995,000	344,000	2,096,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	371,906,000	0	92,978,000	0
Total de ingresos financieros	379,617,000	3,995,000	93,322,000	2,096,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	926,802,000	754,847,000	260,167,000	213,752,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	547,690,000	461,798,000	195,039,000	58,612,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	1,474,492,000	1,216,645,000	455,206,000	272,364,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	40,850,000	75,824,000	2,473,000	18,689,000
Impuesto diferido	(487,551,000)	(313,268,000)	(178,822,000)	(40,167,000)
Total de Impuestos a la utilidad	(446,701,000)	(237,444,000)	(176,349,000)	(21,478,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34, Ver en el anexo (813000 Notas – Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

(1) Juicios contables críticos y estimaciones:

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

6.1 Juicios contables críticos

A continuación se presentan juicios esenciales, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, hechos por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

6.1.1. Reconocimiento de ingresos, ventas a plazo

La Nota 3.20 describe la política de la Compañía para el registro contable de las ventas a plazo. Lo anterior implica que la Administración de la Compañía aplique su juicio para identificar la tasa de descuento aplicable

para determinar el valor presente de las ventas a plazo. Para determinar los flujos descontados, la Compañía utiliza una tasa de interés imputada, considerando las tasas que mejor se pueda determinar entre: i) la tasa prevaleciente en el mercado para un instrumento similar disponible para los clientes de la Compañía con una calificación crediticia similar; o ii) la tasa de interés que iguale el valor nominal de la venta, debidamente descontado, al precio de contado de la mercancía vendida.

Al efectuar su juicio, la Administración consideró las tasas de interés utilizadas por las principales instituciones bancarias en México para financiar programas de ventas a plazo. En el caso de que la tasa de descuento tenga una variación de un 10% de la estimada por la Administración, el efecto del valor presente de las ventas a plazo variaría en \$112,062 al 31 de diciembre de 2016.

6.2 Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan las fuentes de incertidumbre clave en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera, y que tienen un riesgo significativo de derivar en un ajuste a los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero:

6.2.1. Provisión por deterioro de cartera de créditos

La metodología utilizada por la Compañía para determinar el deterioro de la cartera colectiva es un modelo conocido bajo el concepto de pérdida incurrida, de uso común en la industria. Dicha metodología se fundamenta en la estimación de los factores que determinan la pérdida esperada: probabilidad de incumplimiento, nivel de exposición y severidad de pérdida; así como un parámetro de ajuste que incorpora el factor del tiempo entre la primera evidencia de deterioro y su materialización, denominado Periodo de Identificación de la Pérdida (LIP por sus siglas en inglés).

De tal forma que la Compañía determina su estimación de pérdida incurrida como se expresa a continuación:

$$PP = EAD \times PD \times LIP \times LGD$$

Donde:

PP: Pérdida Incurrida

EAD: Valor de la exposición del activo al momento del cálculo de la pérdida incurrida.

PD: Probabilidad de incumplimiento.

LIP: Periodo de identificación de la pérdida.

LGD: Pérdida dado el incumplimiento.

6.2.2. Estimación de vidas útiles y valores residuales de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo

Como se describe en la Nota 3.11, la Compañía revisa la vida útil estimada y los valores residuales de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo al final de cada periodo anual. Durante el periodo, no se determinó que la vida y valores residuales deban modificarse ya que de acuerdo con la evaluación de la Administración, las vidas útiles y los valores residuales reflejan las condiciones económicas del entorno operativo de la Compañía.

6.2.3. Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo con la NIC 19 (modificada) “Beneficios a los Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra supuestos respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de personal y tasas de mortalidad, entre otros. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor en libros de las obligaciones de pensiones. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

(2) Efectivo y equivalentes de efectivo -

La integración de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, es como se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 1,167,763	889,881
Inversiones	335,815	1,304,442 (a)
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 1,503,578	2,194,323
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(a) Al 31 de diciembre de 2016, el Banco no cuenta con operaciones de reporte. Al 31 de diciembre de 2015, las posiciones por operaciones de reporte se componen como sigue:

<u>Gubernamentales:</u>	<u>Saldos deudores</u>
	<u>2015</u>

BPAG91 (Bonos de Protección al Ahorro)	\$	300,000
Bondes (Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal)		900,000
Total	\$	<u>1,200,000</u>

El plazo promedio de las operaciones de reporto efectuadas por el Banco en su carácter de reportadora fue de un día en 2015.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

(3)Contingencias -

- a) Existe un pasivo contingente derivado de los beneficios a los empleados, que se menciona en la nota 3.17.
- b) La Compañía se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados futuros.
- c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

e) Las autoridades fiscales iniciaron una revisión directa de algunos aspectos de la operación de la Compañía. Al 4 de mayo de 2017, la revisión aún está en proceso. La Administración de la Compañía y sus asesores legales no esperan que surjan costos adicionales importantes en este sentido.

(4) Compromisos -

La mayoría de las compañías subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento a largo plazo (algunos con partes relacionadas y otros con terceros no relacionados) por los inmuebles que ocupan sus tiendas. A continuación se describen los principales acuerdos entre partes relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía tiene cuarenta y dos contratos de arrendamiento operativo a largo plazo celebrados con los accionistas controladores y con varias empresas controladas por los mismos accionistas, por los espacios ocupados por diversas sucursales. Los términos de los contratos son similares y consistentes con la práctica de la industria y establecidos a valores de mercado.

La Compañía tiene celebrados varios contratos de servicios administrativos con afiliadas y otras entidades controladas por los accionistas mayoritarios, para prestar servicios de administración, cobranza e inversión de excedentes a nombre de dichas afiliadas a cambio de una comisión que se pagará anualmente.

Las rentas por pagar en años subsecuentes se muestran a continuación:

	<u>Otros</u>	<u>Partes relacionadas</u>	<u>Total</u>
2017	\$ 910,590	137,008	1,047,598
2018 a 2022	4,552,952	685,041	5,237,993
2023 en adelante	8,195,314	1,233,074	9,428,388
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	\$ 13,658,856	2,055,123	15,713,979
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Durante 2016 y 2015 el gasto total por rentas y servicios administrativos fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros, distintos de partes relacionadas	\$ 867,229	795,452
Partes relacionadas	130,484	110,421
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 997,713	905,873
	<hr/>	<hr/>

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

(5) Deuda a corto y largo plazos:

La deuda total al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>		Tasa de interés (*)
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Grupo Famsa:			
Moneda nacional:			
Factoraje financiero: ⁽¹⁾			
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$ 142,596	149,910	9.54% (b)
BBVA Bancomer, S. A	106,793	72,867	8.81% (b)
Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V.			
SOFOM, ER	349,882	307,736	8.21% (b)
Banco Monex, S. A.	214,831	149,898	9.56% (b)
	<hr/>	<hr/>	

	<hr/>	<hr/>
\$	814,102	680,411
	<hr/>	<hr/>

Grupo Famsa:	<u>31 de diciembre de</u>		Tasa de interés (*)
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Disposición de líneas de crédito contratadas			
a corto plazo:			
Banorte, S. A.	200,000	250,000	8.45% (a), c)
BBVA Bancomer, S. A.	210,000	170,000	7.95% (a), c)
Banco Monex, S. A.	35,000	100,000	9.60% (b)
Banco Actinver, S. A.	175,000	50,000	8.85% (b), c), d)
Banco Multiva, S.A.	6,000	6,000	8.36% (b), c)
Banco del Bajío, S. A. ⁽²⁾	100,000	-	10.08% (b), c)
Intercam Banco, S.A. ⁽²⁾	150,000	-	8.57% (b)
Disposición de líneas de crédito contratadas			
a largo plazo:			
Banco Multiva, S.A.	588,000	594,000	8.36% (b), c)
Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. ⁽²⁾	200,000	-	9.07% (b), c), d)
Emisión de certificados bursátiles:			
Corto plazo ⁽³⁾	1,965,798	2,071,316	8.86% (b)
	3,629,798	3,241,316	
Dólares:			
Emisión de deuda bursátil en el extranjero:			
Bono 2020 ⁽⁶⁾	5,100,577	4,241,194	7.25% (a), c)
Europapel comercial ⁽⁴⁾	-	569,207	7.00% (a), c)

	5,100,577	4,810,401
	<hr/>	<hr/>

Famsa USA:

Dólares:

Business Property Lending, Inc.	86,079	75,339	3.33% (a), d)
Capital One, National Association	205,163	155,238	5.00% (b), c)
Deutsche Bank AG ⁽⁵⁾	164,955	137,990	2.50% (a)

	<hr/>	<hr/>
	456,197	368,567
	<hr/>	<hr/>

Total deuda	10,000,674	9,100,695
Vencimiento a corto plazo	(4,026,018)	(4,190,162)
	<hr/>	<hr/>
Deuda a largo plazo	\$ 5,974,656	4,910,533
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el valor razonable de la deuda a corto plazo de la Compañía se aproxima a su valor contable así como la tasa de interés es similar a la tasa efectiva debido a lo corto de su fecha de vencimiento. El valor razonable de la deuda a largo plazo se revela en los párrafos siguientes.

① Tasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 31 de diciembre de 2016. Los intereses se devengan y poseen una exigibilidad mensual, excepto por el Bono 2020 cuyos intereses se devengan de manera mensual; sin embargo, su exigibilidad en el pago de intereses es semestral durante los meses de mayo y noviembre de cada año. (c) Deudas que cuentan con garantes y (d) deudas que cuentan con garantías hipotecarias.

② La Compañía tiene contratadas líneas de crédito de factoraje con proveedores. Los intereses se calculan aplicando al importe descontado, las tasas que las instituciones financieras aplican para este tipo de operaciones, según el periodo de descuento. Estos pasivos son liquidados en un periodo promedio anual de 93 días. A continuación se presentan las principales características de cada línea de crédito de factoraje:

<u>Institución</u>	<u>Fecha de renovación de la línea de crédito</u>	<u>Límite de crédito</u>	<u>Tasa de interés</u>
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	Mayo de 2016	\$ 142,750	TIE+ 4.0
BBVA Bancomer, S. A.	Julio de 2016	130,000	TIE+2.8
Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V. SOFOM, ER	Julio de 2015	350,000	TIE+2.5
Banco Monex, S. A.	Julio de 2016	215,000	TIE+4.0

③ Durante el 2016, se tramitaron líneas de crédito para sustitución de pasivos con Banco del Bajío, Banco Intercam y Banco Inmobiliario Mexicano, por un total de \$450 millones.

④ Durante el 2016, la Compañía emitió aproximadamente 2,380 millones de pesos en Certificados Bursátiles, mismos que fueron utilizados, principalmente, para la renovación de vencimientos bursátiles que se tuvieron durante el año por un monto aprox. 2,486 millones de pesos.

Al 31 de diciembre 2016, el valor razonable de los certificados bursátiles fue de \$1,971,656. El método de valuación utilizado se clasifica en Nivel 1, ya que el valor razonable de los instrumentos financieros se negocian en un mercado activo.

- ④El 28 de enero de 2015 la Compañía emitió US\$33 millones de dólares a una tasa de 7.0% con vencimiento el 28 de enero de 2016, como parte de un programa de europapel comercial establecido en 2009 por US\$120 millones de dólares. El total de la emisión fue liquidado el 28 de enero de 2016.
- ⑤El 16 de octubre de 2015, la Compañía renovó su línea de crédito por un importe máximo de Euros \$6.6 millones o su equivalente en dólares americanos. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía dispuso de un total de U.S. \$8 millones, este préstamo devenga intereses a una tasa de 2.50% anual y con vencimiento el 19 de enero de 2017 (ver nota 28, eventos subsecuentes). Debido a lo corto de su vencimiento, el valor razonable se aproxima a su valor contable.
- ⑥El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió (“Senior notes”) por US\$250 millones, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, neto de impuestos, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financial, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Los bonos recibieron una calificación de “B” por Standard & Poors y de “B+” por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

Al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de los senior notes fue de \$4,191,202. El método de valuación utilizado se clasifica en Nivel 1, ya que el valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos está basado en precios de mercado cotizados a la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera. Un mercado es considerado activo, si los precios de cotización están clara y regularmente disponibles a través de una bolsa de valores, de un comerciante, de un corredor, de un grupo de industria, de servicios de fijación de precios, o agencia reguladora, y esos precios, reflejan actual y regularmente las transacciones de mercado en condiciones de libre mercado. El precio de cotización utilizado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio de oferta corriente.

El contrato senior note aquí referido, cuenta con un saldo insoluto al 31 de diciembre de 2016 de \$5,154,850 pesos netos de aproximadamente \$54,273 pesos por gastos de contratación de dicho crédito los cuales serán amortizados por el método de interés efectivo durante la vida del mismo. Esta presentación en el Estado Consolidado de Situación Financiera se realiza para dar cumplimiento a las NIIF vigentes.

Los créditos vigentes establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan el establecimiento de límites para el índice de apalancamiento, limitación para contratación de deuda adicional excepto la permitida, no se pueden fusionar, liquidar o disolver los activos, realizar cambios en sus políticas contables o prácticas de reporte, excepto por lo requerido en la NIIF aplicables y presentar dictámenes trimestrales junto con un certificado de cumplimiento firmado por un funcionario de la Compañía.

Los vencimientos de la deuda a largo plazo se detallan a continuación:

2018	\$	291,392
2019		91,392
2020		5,278,048
2021 en adelante		313,824
	\$	<u>5,974,656</u>

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

(6) Depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo:

Al 31 de diciembre, la captación de recursos con terceros se integra como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depósitos de disponibilidad inmediata:		
Depósitos de ahorro (con intereses)	\$ 4,827,737	4,749,022

Clave de Cotización:	GFAMSA	Trimestre:	4D	Año:	2016
----------------------	--------	------------	----	------	------

Cuentas de cheques (sin intereses)	771,823	537,069
Depósitos a plazo:		
Del público en general	15,463,346	13,072,738
	<hr/>	<hr/>
Total depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo	\$ 21,062,906	18,358,829
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

De acuerdo con los plazos negociados, la captación de recursos se presenta como sigue al 31 de diciembre:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depósitos a corto plazo	\$ 17,274,090	14,478,945
Depósitos a largo plazo	3,788,816	3,879,884
	<hr/>	<hr/>
Total depósitos a corto y largo plazo	\$ 21,062,906	18,358,829
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Los depósitos a plazo se integran principalmente por Invercedes que son certificados de depósito relacionados a una cuenta de cheques y pagarés. A continuación se analizan los plazos de dichos depósitos al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

<u>Plazo</u>	<u>2016</u>			<u>2015</u>		
	<u>Invercedes</u>	<u>Pagarés</u>	<u>Total</u>	<u>Invercedes</u>	<u>Pagarés</u>	<u>Total</u>
De 1 a 179 días	\$ 1,380,005	3,258,679	4,638,684	-	3,920,848	3,920,848
De 6 a 12 meses	7,001,527	34,319	7,035,846	5,241,251	30,755	5,272,006
De 1 a 2 años	3,788,816	-	3,788,816	3,879,884	-	3,879,884
Más de 2 años	-	-	-	-	-	-
	<u>\$ 12,170,348</u>	<u>3,292,998</u>	<u>15,463,346</u>	<u>9,121,135</u>	<u>3,951,603</u>	<u>13,072,738</u>

Dependiendo del tipo de instrumento y saldo promedio mantenido en las inversiones, estos pasivos de-vengan intereses a las tasas promedio variables que a continuación se indican:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depósitos de disponibilidad inmediata	2.45%	2.66%
Depósitos a plazo	5.47%	4.91%

La tasa de fondeo que el Banco utiliza como referencia para moneda nacional es la tasa bancaria que publica Banxico.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

(7) Información por segmentos -

27.1 Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	<u>2016</u>					
	<u>México</u>	<u>EUA</u>	<u>Otros</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones operaciones entre subsidiarias</u>	<u>Consolidado</u>
Ventas netas ⁽¹⁾	\$ 9,325,860	1,421,215	639,717	11,386,792	(563,358)	10,823,434
Intereses ganados de clientes	5,831,111	843,847	379,832	7,054,790	(334,495)	6,720,295
Total de ingresos	15,156,971	2,265,062	1,019,549	18,441,582	(897,853)	17,543,729
Costo de ventas	(7,209,785)	(931,585)	(848,624)	(8,989,994)	958,108	(8,031,886)
Provisión por deterioro de cartera de créditos	(1,431,156)	(251,960)	(9,393)	(1,692,509)	-	(1,692,509)
Costo de ventas	(8,640,941)	(1,183,545)	(858,017)	(10,682,503)	958,108	(9,724,395)
Utilidad bruta	6,516,030	1,081,517	161,532	7,759,079	60,255	7,819,334
Gastos de operación ⁽²⁾	(5,538,515)	(1,019,842)	(141,940)	(6,700,297)	66,625	(6,633,672)

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 4D Año: 2016

Otros ingresos - Neto	84,124	235,747	32,709	352,580	(127,061)	225,519
Utilidad de operación antes de						
depreciación y amortización	1,061,639	297,422	52,301	1,411,362	(181)	1,411,181
Depreciación y amortización	(393,967)	(17,803)	(5,163)	(416,933)	-	(416,933)
Utilidad de operación	667,672	279,422	47,138	994,429	(181)	994,248
Información adicional a reportar:						
Total activos	40,296,286	4,578,902	619,185	45,494,373	(3,004,595)	42,489,778
Total pasivos	34,064,329	2,962,080	152,720	37,179,129	(3,004,595)	34,174,534
Inversión en activos fijos	124,950	11,829	2,200	138,979	-	138,979
UAFIRDA ajustado	\$ 1,905,823	297,422	52,301	2,255,546	(181)	2,255,465

	<u>2015</u>					
	<u>Mexico</u>	<u>EUA</u>	<u>Otros</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones operaciones entre subsidiarias</u>	<u>Consolidado</u>
Ventas netas ⁽¹⁾	\$ 9,671,202	1,450,212	673,504	11,794,918	(594,009)	11,200,909
Intereses ganados de clientes	4,212,580	576,485	267,730	5,056,795	(236,129)	4,820,666
Total de ingresos	13,883,782	2,026,697	941,234	16,851,713	(830,138)	16,021,575
Costo de ventas	(6,463,019)	(918,865)	(789,004)	(8,170,888)	893,693	(7,277,195)
Provisión de cuentas incobrables	(1,461,496)	(214,451)	(13,755)	(1,689,702)	-	(1,689,702)
Costo de ventas	(7,924,515)	(1,133,316)	(802,759)	(9,860,590)	893,693	(8,966,897)
Utilidad bruta	5,959,267	893,381	138,475	6,991,123	63,555	7,054,678
Gastos de operación ⁽²⁾	(5,058,066)	(888,703)	(145,724)	(6,092,493)	76,121	(6,016,372)
Otros ingresos - Neto	741,599	(19,319)	49,202	771,482	(139,813)	631,669
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,642,800	(14,641)	41,953	1,670,112	(137)	1,669,975
Depreciación y amortización	(529,410)	(11,262)	(4,879)	(545,551)	-	(545,551)
Utilidad de operación	1,113,390	(25,903)	37,074	1,124,561	(137)	1,124,424
Información adicional a reportar:						
Total activos	36,502,479	4,216,516	538,689	41,257,684	(2,388,706)	38,868,978
Total pasivos	30,240,724	2,755,434	120,199	33,116,357	(2,388,706)	30,727,651

Clave de Cotización: GFAMSA Trimestre: 4D Año: 2016

Inversión en activos fijos	213,396	18,011	4,527	235,934	-	235,934
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
UAFIRDA ajustado	\$ 2,327,863	(14,641)	41,953	2,355,175	(137)	2,355,038
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

① Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

② Sin depreciación ni amortización.

27.2 Evaluación del desempeño operativo

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina “UAFIRDA Ajustado”, la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad de operación	\$ 994,248	1,124,424
Gastos por interés por captación bancaria	844,184	685,063
Depreciación y amortización	416,933	545,551
	<hr/>	<hr/>
UAFIRDA Ajustado	\$ 2,255,365	2,355,038
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

(8) Costos y gastos por naturaleza -

El costo de ventas y los gastos de administración y venta se integran como se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 7,132,351	6,541,279
Remuneraciones y beneficios al personal	3,355,440	3,094,867
Estimación para cuentas de cobro dudoso	1,692,509	1,689,702
Arrendamientos (nota 26)	997,713	905,873
Gastos por interés por captación bancaria	844,184	685,063
Depreciación y amortización	416,933	545,551

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 4D Año: 2016

Energía eléctrica, agua y teléfono	240,669	250,488
Publicidad	272,075	292,350
Mantenimientos	267,575	228,287
Fletes	55,351	50,853
Honorarios a sociedades y personas físicas	398,690	377,409
Combustibles y lubricantes	118,438	135,872
Arrendamiento de maquinaria y equipo	100,403	51,401
Otros ⁽¹⁾	882,669	679,825
	\$ 16,775,000	15,528,820

⁽¹⁾Incluye principalmente gastos por seguros, gastos de viaje y capacitación.

Las remuneraciones y beneficios al personal se integran como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y gratificaciones	\$ 2,251,700	2,257,077
Comisiones a vendedores	370,008	178,014
Beneficios a los empleados	75,472	53,374
Contribuciones de nómina	485,656	437,410
Despensa	105,431	108,193
Impuesto estatal de nómina	67,173	60,799
	\$ 3,355,440	3,094,867

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (Famsa, la Compañía o Grupo Famsa) se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficia-rios son la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto la “Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo como muebles, línea blanca, electrónica, ropa y calzado, etcétera, así como además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

La Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF”) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito (LIC) quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

(9) Crédito mercantil y activos intangibles, neto -

Los activos intangibles se describen a continuación:

	<u>Crédito mercantil</u>	<u>Licencias, software</u>	<u>Total</u>
Costo			
Saldo al 1 de enero de 2015	\$ 243,174	408,364	651,538
Inversiones	-	29,313	29,313
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	243,174	437,677	680,851
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Inversiones	-	44,416	44,416
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	\$ 243,174	482,093	725,267
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Amortización y pérdidas por deterioro acumuladas			
Saldo al 1 de enero de 2015	\$ -	325,865	325,673
Amortización	-	78,053	78,053
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	-	403,918	403,918
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Amortización	-	69,528	65,928
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	\$ -	473,446	473,446
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Valor neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 243,174	8,647	251,821
Al 31 de diciembre de 2015	\$ 243,174	33,759	276,933
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El crédito mercantil no se amortiza y está sujeto a evaluaciones periódicas por deterioro.

El crédito mercantil generado en combinaciones de negocio fue asignado en su totalidad en la fecha de adquisición a la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) del segmento FAMSA México. Este segmento se beneficia de las sinergias de las combinaciones de negocios.

Como resultado de las pruebas anuales por deterioro, la Compañía no reconoció pérdidas por deterioro en los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

El monto de recuperación del segmento operativo ha sido determinado con base en los cálculos de los valores en uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basados en pre-supuestos financieros aprobados por la Administración cubriendo un periodo de cinco años.

Los supuestos claves utilizados en cálculo del valor en uso son los siguientes:

	Grupo Famsa	Famsa México	Famsa, Inc
Volumen de ventas e intereses (% anual de crecimiento)	7.0%	4.2%	1.1%
Margen bruto (% de ingreso)	18.0%	30.1%	49.6%
Tasa de crecimiento a largo plazo	3.3%	3.3%	2.7%
Tasa de descuento antes de impuestos	5.5%	5.5%	5.5%

Estos supuestos han sido utilizados en el análisis de cada UGE dentro del segmento operativo.

El volumen de ventas es la tasa promedio ponderada de crecimiento anual durante un periodo pronosticado de cinco años. Se basa en el desempeño pasado y las expectativas de la Administración sobre el desarrollo del mercado.

El precio de venta es la tasa promedio ponderada de crecimiento anual durante el periodo pronosticado de cinco años. Se basa en las tendencias actuales de la industria e incluye pronósticos a largo plazo de inflación para cada territorio.

El margen bruto es el margen promedio como el porcentaje de los ingresos durante el período pronosticado de cinco años. Se basa en los márgenes de los niveles actuales de ventas y la mezcla de ventas, con los ajustes hechos para reflejar los aumentos de los precios futuros esperados.

La Administración determinó el margen bruto presupuestado basados en los resultados pasados y sus expectativas de desarrollo de mercado. El porcentaje promedio de tasa de incremento utilizada es consistente con los pronósticos de la Administración. La tasa de descuento utilizada refleja los riesgos relacionadas a cada UGE.

En relación con el cálculo del valor de uso de los segmentos operativos, la Compañía considera que un po-si-ble cambio en los supuestos clave utilizados no causaría que el valor en libros del segmento operativo exceda materialmente a su valor de uso.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

(10) Inventarios -

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Productos ⁽¹⁾	\$ 2,221,520	2,115,842
Ropa, calzado y joyería	306,022	288,839
Mercancía en tránsito	26,300	47,876
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 2,553,842	2,452,557
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

⁽¹⁾ Este concepto incluye toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía reconoció un importe de \$102,395 y de \$95,078, respectivamente, como mercancía dañada en los estados consolidados de resultados, dentro del renglón de costo de ventas.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

**GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS
INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO
CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES**

TRIMESTRE: 2016-4

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	231,871,727	0	0	660,195	463,743
TOTAL			330,097,385	231,871,727	0	0	660,195	463,743

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:	561,969,112
---	-------------

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

(11) Inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo -

<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcciones</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Mejoras a propiedades arrendadas</u>	<u>Equipo de transporte</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mejoras en proceso</u>	<u>Total</u>
-----------------	-----------------------------------	----------------------------	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 4D Año: 2016

Costo

Saldo al 1 de enero de 2015	\$ 328,454	603,663	1,124,534	2,672,972	260,894	549,118	2,068	5,541,703
Adquisiciones ⁽¹⁾	2,056	117	30,594	92,530	60,317	31,432	18,888	235,934
Capitalización de activos fijos	-	-	-	1,656	-	-	(1,656)	-
Bajas ⁽²⁾	(63,215)	(85,764)	(132,955)	(313,157) ^a	(75,386)	-	-	(670,477)
Diferencias por tipo de cambio del costo	-	39,873	25,097	26,439	10,129	5,093	-	106,631
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 267,295	557,889	1,047,270	2,480,440	255,954	585,643	19,300	5,213,791
Adquisiciones ⁽¹⁾	-	-	25,594	51,413	12,080	37,292	12,600	138,979
Capitalización de activos fijos	-	-	-	18,886	-	-	(18,886)	-
Bajas ⁽²⁾	(2)	(18)	(275)	(202)	(21,141)	(126)	-	(21,764)
Diferencias por tipo de cambio del costo	-	53,602	35,343	36,691	1,714	7,563	-	134,913
Reclasificaciones	-	-	(163,802)	136,389	3,538	-	-	(23,875)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 267,293	611,473	944,130	2,723,617	252,145	630,372	13,014	5,442,044

Depreciación y deterioro acumulado

Saldo al 1 de enero de 2015	\$ -	136,487	554,826	1,645,123	188,324	510,484	-	3,035,244
Gasto por depreciación	-	13,210	53,363	320,108	41,976	38,841	-	467,498
Cancelación de la depreciación acumulada por venta de activo fijo	-	(12,599)	(26,469)	(313,157) ^a	(66,363)	-	-	(418,588)
Diferencias por tipo de cambio de la depreciación	-	1,685	21,084	26,378	10,089	4,949	-	64,185

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 4D Año: 2016

acumulada								
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ -	138,783	602,804	1,678,452	174,026	554,274	-	3,148,339
Gasto por depreciación	-	15,203	45,571	207,464	44,595	34,572	-	347,405
Cancelación de la depreciación acumulada por venta de activo fijo	-	-	(51)	-	(15,625)	-	-	(15,676)
Diferencias por tipo de cambio de la depreciación acumulada	-	(8,781)	42,420	36,537	1,324	9,487	-	80,987
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ -	145,205	690,744	1,922,453	204,320	598,333	-	3,651,055
Valor en libros – Neto al 31 de diciembre de 2016	\$ 267,293	466,268	253,386	801,164	47,825	32,039	13,014	1,880,989
Valor en libros – Neto al 31 de diciembre de 2015	267,293	419,106	444,466	801,988	81,928	31,369	19,300	2,065,462

Los cargos por depreciación se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro de gastos de venta y administración y ascienden a \$347,405 y a \$467,498 por los años terminados 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

(a) Véase operación de reembolso de gastos por mejoras a locales arrendados en nota 18.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

(12) Efectivo restringido -

El efectivo restringido al 31 de diciembre de 2016 y 2015, comprende disponibilidades limitadas en Banco Ahorro FAMSA, S.A. Institución de Banca Múltiple, por los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico de \$311,785, que generan intereses a la tasa promedio de captación bancaria.

El saldo de efectivo restringido se clasifica como activo no circulante en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía basándose en la fecha de vencimiento de la restricción.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

(13) Capital contable -

En la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, celebrada el 19 de abril de 2016, los accionistas aprobaron que el fondo creado para la compra y venta de acciones propias tenga un valor máximo de \$300 millones de pesos. Al

31 de diciembre de 2016, la Compañía tenía 7,913,664 acciones (7,794,864 acciones en 2015) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$6.33 pesos (\$14.02 pesos en 2015).

Durante 2016 se llevó a cabo la recompra de 7,655,169 acciones ordinarias de la serie "A" por un monto de \$77,942 y la venta de 7,536,369 acciones ordinarias de la serie "A" por un valor de \$76,194.

En 2015 se registró un crédito a utilidades acumuladas por \$3,173,433 por considerarse una aportación al patrimonio de la Compañía, neto de efecto de ISR diferido por \$1,360,042. Ver Nota 1.b.

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social se integra como sigue:

Descripción	Número de <u>acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	231,871,727	463,743
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997	-	579,909
	<hr/>	<hr/>
Capital social pagado	561,969,112	\$ 1,703,847
	<hr/>	<hr/>

El número de acciones expresado en el recuadro anterior, se encuentra en valores unitarios.

Al 31 de diciembre de 2016, las utilidades acumuladas incluyen \$368,852 y \$737,706, aplicados a la reserva legal y reserva de reinversión, respectivamente. Los movimientos del año de estas reservas se muestran a continuación.

	Reserva <u>legal</u>	Reserva de <u>reinversión</u>
Saldos al 1 de enero de 2015	\$ 335,661	671,324

Reserva 2015

Incrementos	18,095	36,190
Saldos al 31 de diciembre de 2015	353,756	707,514

Reserva 2016

Incrementos	15,096	30,192
Saldos al 31 de diciembre de 2016	\$ 368,852	737,706

El importe actualizado de la cuenta de capital social actualizado (CUCA), al 31 de diciembre de 2016 es por \$9,370,021.

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas
[bloque de texto]

(15) Bases de preparación -**(g) Autorización y bases de presentación**

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros

Participantes del Mercado de Valores Mexicano, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

El 4 de mayo de 2017, el Lic. Humberto Garza Valdez, Director General y el C.P. Abelardo García Lozano, Director de Administración y Finanzas de la Compañía, autorizaron la emisión de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros consolidados después de su emisión. Los estados financieros consolidados adjuntos se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

(h) Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico, excepto por, las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor presente o valor razonable:

- e. ciertos instrumentos financieros;
- f. derechos de cobro con partes relacionadas;
- g. clientes a largo plazo;
- h. el pasivo por beneficios definidos a los empleados que se miden a valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(i) Presentación de estados consolidados de resultados y estados consolidados de resultados integrales

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman el resultado neto y se denomina “Estados Consolidados de Resultados”, y, el segundo estado parte del resultado neto con la que concluyeron los estados de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales. Este se denomina “Estados Consolidados de Resultados Integrales”.

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función.

La Compañía presenta el rubro de resultado de utilidad de operación ya que lo considera un medidor de desempeño importante para los usuarios de la información financiera.

De acuerdo con las NIIF, la inclusión de subtotales como el “resultado de actividades de operación”, y el acomodo del estado de resultados varía significativamente por industria y Compañía, atendiendo a

necesidades específicas. Ingresos y costos que sean de naturaleza operativa se presentan dentro de este rubro.

El renglón de “Otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, o bien que son de naturaleza inusual y/o no recurrente, como son las pérdidas por venta de activos, entre otros.

(j) Presentación de estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto.

(k) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores y a que es su moneda funcional.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado el dólar como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la NIC 21 “Efecto de las variaciones en tipos de cambio” para consolidar sus estados financieros, considerando la metodología descrita en la nota 3.3.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los tipos de cambio peso/dólar fueron \$20.64 y \$17.32, respectivamente. A menos que se indique lo contrario, toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la cantidad en miles más cercana. Al hacer referencia a “US \$” ó dólares, se refiere a cantidades expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos o E.U.A.

(l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y

pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen las vidas útiles de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo, descuento de cuentas por cobrar a largo plazo, deterioro de crédito mercantil y activos de larga duración; las estimaciones de valuación de cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, inventarios, activos por impuestos a la utilidad diferidos, la valuación de instrumentos financieros, obligaciones laborales por beneficios definidos y contingencias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

(15) Bases de preparación -

(g) Autorización y bases de presentación

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

El 4 de mayo de 2017, el Lic. Humberto Garza Valdez, Director General y el C.P. Abelardo García Lozano, Director de Administración y Finanzas de la Compañía, autorizaron la emisión de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros consolidados después de su emisión. Los estados financieros consolidados adjuntos se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

(h) Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico, excepto por, las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor presente o valor razonable:

- e. ciertos instrumentos financieros;
- f. derechos de cobro con partes relacionadas;
- g. clientes a largo plazo;
- h. el pasivo por beneficios definidos a los empleados que se miden a valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(i) Presentación de estados consolidados de resultados y estados consolidados de resultados integrales

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman el resultado neto y se denomina “Estados Consolidados de Resultados”, y, el segundo estado parte del resultado neto con la que concluyeron los estados de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales. Este se denomina “Estados Consolidados de Resultados Integrales”.

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función.

La Compañía presenta el rubro de resultado de utilidad de operación ya que lo considera un medidor de desempeño importante para los usuarios de la información financiera.

De acuerdo con las NIIF, la inclusión de subtotales como el “resultado de actividades de operación”, y el acomodo del estado de resultados varía significativamente por industria y Compañía, atendiendo a necesidades específicas. Ingresos y costos que sean de naturaleza operativa se presentan dentro de este rubro.

El renglón de “Otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, o bien que son de naturaleza inusual y/o no recurrente, como son las pérdidas por venta de activos, entre otros.

(j) Presentación de estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto.

(k) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores y a que es su moneda funcional.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado el dólar como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la NIC 21 “Efecto de las variaciones en tipos de cambio” para consolidar sus estados financieros, considerando la metodología descrita en la nota 3.3.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los tipos de cambio peso/dólar fueron \$20.64 y \$17.32, respectivamente. A menos que se indique lo contrario, toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la cantidad en miles más cercana. Al hacer referencia a “US \$” ó dólares, se refiere a cantidades expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos o E.U.A.

(I)Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen las vidas útiles de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo, descuento de cuentas por cobrar a largo plazo, deterioro de crédito mercantil y activos de larga duración; las estimaciones de valuación de cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, inventarios, activos por impuestos a la utilidad diferidos, la valuación de instrumentos financieros, obligaciones laborales por beneficios definidos y contingencias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Costos por préstamos

La Compañía capitaliza los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, como parte del costo de dichos activos. Una entidad deberá reconocer otros costos por préstamos como un gasto en el estado consolidado de resultados en el periodo en que se haya incurrido en ellos.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hubo capitalización de costos financieros debido a que durante es-tos periodos no existieron activos, que de acuerdo con las políticas de la Compañía, calificaran como acti-vos calificables. Las mejoras a locales arrendados requieren de un periodo de construcción menor a un año.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

NO aplica

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

La Compañía registra como baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos de caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que originen efectos dilutivos.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados

a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

b. Prima de antigüedad

Son remuneraciones acumulativas que generan beneficios futuros a los empleados que ofrece la entidad a cambio de los servicios actuales del empleado, cuyo derecho se otorga al empleado durante su relación

laboral y se adquieren por el empleado y/o sus beneficiarios, al momento del retiro de la entidad y/o al alcanzar la edad de jubilación o retiro u otra condición de elegibilidad.

La obligación neta de la Compañía correspondiente a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro, se calcula estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto a la prima de antigüedad es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de las obligaciones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen, netos de impuestos a la utilidad diferidos.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes.

d. Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una re-nuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

Además, la Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente
[bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación
[bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Conversión de moneda extranjera

a. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando los montos son revaluados.

Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los costos de financiamiento en el estado consolidado de resultados.

b. Conversión de entidades con moneda funcional distinta a la moneda de presentación

Los resultados y la situación financiera de Famsa, Inc., y subsidiarias que opera en Estados Unidos de América, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

Los activos y pasivos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado consolidado de situación financiera;

-Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;

-El capital social y las otras partidas del capital contable reconocidas en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico.

Las diferencias por tipo de cambio se reconocen en el estado consolidado de otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

(m) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores y a que es su moneda funcional.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado el dólar como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la NIC 21 “Efecto de las variaciones en tipos de cambio” para consolidar sus estados financieros, considerando la metodología descrita en la nota 3.3.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los tipos de cambio peso/dólar fueron \$20.64 y \$17.32, respectivamente. A menos que se indique lo contrario, toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la cantidad en miles más cercana. Al hacer referencia a “US \$” ó dólares, se refiere a cantidades expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos o E.U.A.

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

Los impuestos a la utilidad incluyen el impuesto causado y el impuesto diferido. Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes del país donde opera cada subsidiaria.

El efecto en resultados por impuestos a la utilidad reconoce los importes causados en el ejercicio, así como los impuestos a la utilidad diferidos, determinados de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a cada subsidiaria, excepto que correspondan a una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el capital contable o en la cuenta de utilidad integral.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

No se reconocen impuestos por las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no sea una adquisición de negocios y que no afecte al resultado contable ni fiscal, y diferencias relativas a inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible. Adicionalmente, no se reconocen impuestos diferidos por diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas a la fecha del reporte. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a impuesto sobre la renta gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Se reconoce un activo diferido por pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos diferidos se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable.

Las tasas estatutarias de los países donde la Compañía realiza sus operaciones son como sigue:

País	2016	2015
	%	%
México	30	30
Estados Unidos	34	34

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil y activos intangibles

a. Crédito mercantil

El crédito mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos identificables adquiridos, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controladora en la adquirida.

Con el propósito de comprobar el deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

Las revisiones del deterioro en el crédito mercantil se llevan a cabo anualmente o con mayor frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un posible deterioro. El valor neto en libros del crédito mercantil se compara con la cantidad recuperable, que es el valor más alto entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto en el estado consolidado de resultados en el periodo en el que se incurre y no se reversa posteriormente.

b. Desarrollo de sistemas y programas de cómputo

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el plan o diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado.

Los gastos de desarrollo de programas son capitalizados únicamente cuando se cumple con los siguientes criterios:

- Técnicamente es posible completar el programa de cómputo para que esté disponible para su uso;
- La Administración tiene la intención de terminar el programa de cómputo, usarlo o venderlo;
- Se tiene la capacidad para usar el programa de cómputo;
- Es demostrable que el programa de cómputo generará probables beneficios económicos futuros;
- Se cuenta con los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del programa de cómputo que permita su uso o venta; y
- El gasto relacionado con desarrollo del programa de cómputo se puede medir de manera confiable.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas.

Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro de gastos de administración conforme se incurren. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas, las cuales son de seis años.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

a. Asociadas

Asociadas son todas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene influencia significativa pero no control, por lo general esta se da al poseer entre el 20% y 50% de los derechos de voto en la asociada. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La inversión de la Compañía en asociadas incluye el crédito mercantil identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Si la participación en una asociada se reduce pero se mantiene la influencia significativa, solo una porción de los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificará a los resultados del año, cuando resulte apropiado.

La participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de la asociada posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición será reconocida directamente en otras partidas de la utilidad integral. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustarán contra el valor en libros de la inversión. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la asociada iguala o excede su participación en la asociada, incluyendo las cuentas por cobrar no garantizadas, la Compañía no reconoce pérdidas futuras a menos que haya incurrido en obligaciones o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada está deteriorada. De ser así, la Compañía calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor en libros, y reconoce dicho deterioro en “participación en pérdidas/ganancias de asociadas” en el estado de resultados.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, las políticas contables de las asociadas han sido modificadas.

Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa sobre una asociada, se reconoce en el estado de resultados cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Capital contable

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones y las utilidades acumuladas se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, la economía mexicana se encuentra en un entorno no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Reserva legal y reserva de reinversión

La utilidad del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere reconocer un 5% de la utilidad de cada ejercicio para incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual a la quinta parte del importe del capital social pagado. La reserva de reinversión está destinada para reinvertirla en la empresa al amparo de los acuerdos de los accionistas, se destina a esta reserva un 10% de la utilidad del año.

Reserva para recompra de acciones

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios a la propiedad son re-tenidos por el arrendador se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado consolidado de re-sultados con base en el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los arrendamientos de inmuebles, mobiliario y equipo en los que la Compañía asume sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al menor valor que resulte de comparar el valor ra-zonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

Cada uno de los pagos del arrendamiento se aplica al pasivo y se reconoce el cargo financiero. La obliga-ción por cuotas de arrendamiento relativas a los contratos netos de costos financieros se incluye en otras cuentas por pagar a largo plazo. El interés por el costo financiero se carga al estado consolidado de resultados durante el periodo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo del pasivo para cada uno de los periodos. Los inmuebles, mobiliario y equipo adquiridos a través de arrenda-mientos financieros se deprecian en el menor periodo que resulte de comparar la vida útil del activo y el periodo del arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios

Los inventarios se reconocen al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo in-cluye el costo de la mercancía más los costos de importación, fletes, embarque, almacenaje en aduanas y centros de distribución, disminuido del valor de las devoluciones respectivas. El valor neto de realización es el precio de

venta estimado en el curso normal de operación de la Compañía menos los gastos de venta variables correspondientes. El costo se determina utilizando el método de costos promedio.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas, mobiliario y equipo y depreciación

Los inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas, mobiliario y equipo se reconocen al costo, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y hasta el 31 de diciembre de 2007, reconocieron los efectos de la inflación en México. Cuando la Compañía adoptó IFRS, optó por considerar como costo de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas, mobiliario y equipo, el costo asumido a la fecha de adopción.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de re-paración se cargan al estado consolidado de resultados en el período en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado consolidado de resultados dentro del rubro de otros ingresos, neto.

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

La depreciación de los activos se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo (menos su valor residual) durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no es representativo del valor de adquisición original.

El valor en libros de un activo se castiga a su valor de recuperación si el valor neto en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado. Ver Nota 3.13.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos, resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor neto en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado consolidado de resultados dentro del rubro de otros ingresos, neto.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos representan el valor razonable del efectivo cobrado o por cobrar derivado de la venta de bienes en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de las devoluciones, rebajas y descuentos otorgados a clientes.

La Compañía obtiene sus ingresos principalmente de la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, y otros productos de servicios financieros ofrecidos a través de BAF, como el otorgamiento de préstamos personales.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando el cliente toma posesión de la mercancía en las tiendas o cuando la mercancía se le entrega en su domicilio, es decir cuando se transfieren los riesgos y beneficios. Aproximadamente el 79% de las ventas de mercancía son liquidadas por los clientes con las tarjetas operadas por la Compañía, y el remanente se liquida en efectivo o por medio de tarjetas bancarias de débito y crédito.

De acuerdo con la NIC 18 “Ingresos” en las promociones de ventas de bienes a plazo, el efectivo a recibir se difiere en el tiempo y, por lo tanto, su valor razonable puede ser menor que la cantidad nominal de la venta. En estos casos la Compañía determina el valor razonable del efectivo a recibir, descontando todos los flujos futuros utilizando una tasa de interés apropiada tomando como referencia la tasa vigente en el mercado para un instrumento similar.

La diferencia entre el valor nominal de la venta a plazo, y el valor descontado según el párrafo anterior, se reconoce como ingreso por intereses conforme el plazo se devenga y se incluye en el rubro de intereses ganados de clientes en el estado consolidado de resultados.

La política de venta de la Compañía consiste en vender sus productos al cliente final otorgando el derecho a devolución por concepto de cambio de idea por un periodo de 7 días. Por otro lado, cuando un producto presenta una falla por defecto de fabricación, en los primeros 30 días, FAMSA y sus proveedores se comprometen al cambio de artículo por otro igual al original, previo diagnóstico de un técnico autorizado por el proveedor.

La política de la Compañía es vender sus productos con el derecho a devolverlos. Las devoluciones de clientes son normalmente por alguna falla o desperfecto; sin embargo, en los casos en que definitivamente el cliente desea devolver el producto, la Compañía ofrece a sus clientes la posibilidad de acreditar a su cuenta si la compra se hizo con la tarjeta propia, o acreditando a su tarjeta bancaria si la compra se realizó en efectivo o con tarjetas externas.

Los ingresos por intereses derivados de ventas de bienes y préstamos personales se reconocen conforme se devengan, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso se reconoce hasta que efectivamente se cobre.

La Compañía inicio un programa de lealtad para sus clientes durante el 2015, el cual consiste en que los clientes reciben un monedero electrónico por las compras realizadas, que les da el derecho de utilizarlos como medio de pago en sus compras futuras.

El monedero electrónico se reconoce como un componente identificable por separado de la venta inicial, el cual se registra como un descuento sobre la venta. El monedero electrónico tiene una vigencia al cierre de cada año fiscal o calendario, por lo cual a su vencimiento los beneficios reconocidos en el monedero electrónico no redimidos se cancelan de acuerdo a la política de la Compañía.

La Compañía dentro de su ciclo normal de operaciones, ha incorporado la venta de membresías de club bienestar. Este producto se ofrece a los clientes en punto de venta y consiste, en diferentes tipos de servicios como asesoría médica, monitoreo, salud, etc.

La Compañía funciona como agente de esta operación ya que, el servicio hacia el cliente lo proporciona un tercero fuera del Grupo. Por lo tanto, la Compañía obtiene una comisión por colocación de estas membresías. Esta comisión se reconoce como ingreso en el estado consolidado de resultados cada vez que se coloca una membresía entre los clientes.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo restringido

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de re-gulación monetaria constituido con Banxico, que devengan intereses a una tasa de captación bancaria; b) los préstamos interbancarios a corto plazo, cuando este plazo no excede a tres días hábiles, y c) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No aplica

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

(17) Información por segmentos -

27.1 Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	<u>2016</u>					
	<u>México</u>	<u>EUA</u>	<u>Otros</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones operaciones entre subsidiarias</u>	<u>Consolidado</u>
Ventas netas ^(a)	\$ 9,325,860	1,421,215	639,717	11,386,792	(563,358)	10,823,434
Intereses ganados de clientes	5,831,111	843,847	379,832	7,054,790	(334,495)	6,720,295
Total de ingresos	15,156,971	2,265,062	1,019,549	18,441,582	(897,853)	17,543,729
Costo de ventas	(7,209,785)	(931,585)	(848,624)	(8,989,994)	958,108	(8,031,886)
Provisión por deterioro de cartera de créditos	(1,431,156)	(251,960)	(9,393)	(1,692,509)	-	(1,692,509)
Costo de ventas	(8,640,941)	(1,183,545)	(858,017)	(10,682,503)	958,108	(9,724,395)

Clave de Cotización:	GFAMSA				Trimestre:	4D	Año:	2016
Utilidad bruta	6,516,030	1,081,517	161,532	7,759,079	60,255	7,819,334		
Gastos de operación ⁽²⁾	(5,538,515)	(1,019,842)	(141,940)	(6,700,297)	66,625	(6,633,672)		
Otros ingresos - Neto	84,124	235,747	32,709	352,580	(127,061)	225,519		
Utilidad de operación antes de								
depreciación y amortización	1,061,639	297,422	52,301	1,411,362	(181)	1,411,181		
Depreciación y amortización	(393,967)	(17,803)	(5,163)	(416,933)	-	(416,933)		
Utilidad de operación	667,672	279,422	47,138	994,429	(181)	994,248		
Información adicional a reportar:								
Total activos	40,296,286	4,578,902	619,185	45,494,373	(3,004,595)	42,489,778		
Total pasivos	34,064,329	2,962,080	152,720	37,179,129	(3,004,595)	34,174,534		
Inversión en activos fijos	124,950	11,829	2,200	138,979	-	138,979		
UAFIRDA ajustado	\$ 1,905,823	297,422	52,301	2,255,546	(181)	2,255,465		

	<u>2015</u>					
	<u>Mexico</u>	<u>EUA</u>	<u>Otros</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones operaciones entre subsidiarias</u>	<u>Consolidado</u>
Ventas netas ⁽¹⁾	\$ 9,671,202	1,450,212	673,504	11,794,918	(594,009)	11,200,909
Intereses ganados de clientes	4,212,580	576,485	267,730	5,056,795	(236,129)	4,820,666
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total de ingresos	13,883,782	2,026,697	941,234	16,851,713	(830,138)	16,021,575
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Costo de ventas	(6,463,019)	(918,865)	(789,004)	(8,170,888)	893,693	(7,277,195)
Provisión de cuentas incobrables	(1,461,496)	(214,451)	(13,755)	(1,689,702)	-	(1,689,702)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Costo de ventas	(7,924,515)	(1,133,316)	(802,759)	(9,860,590)	893,693	(8,966,897)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utilidad bruta	5,959,267	893,381	138,475	6,991,123	63,555	7,054,678
Gastos de operación ⁽²⁾	(5,058,066)	(888,703)	(145,724)	(6,092,493)	76,121	(6,016,372)
Otros ingresos - Neto	741,599	(19,319)	49,202	771,482	(139,813)	631,669
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,642,800	(14,641)	41,953	1,670,112	(137)	1,669,975
Depreciación y amortización	(529,410)	(11,262)	(4,879)	(545,551)	-	(545,551)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utilidad de operación	1,113,390	(25,903)	37,074	1,124,561	(137)	1,124,424
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Información adicional a reportar:						
Total activos	36,502,479	4,216,516	538,689	41,257,684	(2,388,706)	38,868,978
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total pasivos	30,240,724	2,755,434	120,199	33,116,357	(2,388,706)	30,727,651
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Clave de Cotización: GFAMSA Trimestre: 4D Año: 2016

Inversión en activos fijos	213,396	18,011	4,527	235,934	-	235,934
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
UAFIRDA ajustado	\$ 2,327,863	(14,641)	41,953	2,355,175	(137)	2,355,038
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

③Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

④Sin depreciación ni amortización.

27.2 Evaluación del desempeño operativo

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina “UAFIRDA Ajustado”, la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad de operación	\$ 994,248	1,124,424
Gastos por interés por captación bancaria	844,184	685,063
Depreciación y amortización	416,933	545,551
	<hr/>	<hr/>
UAFIRDA Ajustado	\$ 2,255,365	2,355,038
	<hr/>	<hr/>

Descripción de sucesos y transacciones significativas

(16)Eventos subsecuentes:

I.- Deuda

- a. El 16 de octubre de 2015, la Compañía renovó su línea de crédito por un importe máximo de Euros \$6.6 millones o su equivalente en dólares americanos. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía dispuso de un total de U.S. \$8 millones, este préstamo devenga intereses a una tasa de 2.50% anual y con vencimiento el 19 de enero de 2017. En dicha fecha, la Compañía liquidó los intereses correspondientes a este préstamo y, adicionalmente, renovó esta misma línea de crédito por el importe de U.S. \$8 millones. Este préstamo devenga intereses a una tasa de 2.95% y con un vencimiento el 20 de julio de 2017.
- b. Durante 2017, la Compañía ha liquidado diversos programas de certificados bursátiles, por un monto aproximado de \$852 millones de pesos.

De manera adicional, durante 2017, la Compañía ha emitido (colocado) diferentes programas de certificados bursátiles, por un importe agregado de, aproximadamente, \$607 millones de pesos, los cuales se han empleado, principalmente, en pagos de programas anteriores como se describe en el párrafo anterior.

- c. Durante 2017 y, hasta la fecha del informe de los auditores independientes, la Compañía ha renegociado préstamos con vencimiento en 2017 para que los mismos sean liquidados a partir de 2018. El importe de los préstamos renegociados, asciende a \$310 millones de pesos.

II.- Derechos de cobro

- d. Durante 2017 y en un periodo de tiempo que oscila del 5 de enero al 4 de abril de 2017, la Compañía ha cobrado un importe aproximado de \$660 millones de pesos relacionados a los derechos de cobro con partes relacionadas que se revelan en la nota 6.2.4.
- e. El 20 de abril del 2017, el accionista principal de Grupo FAMSA, S.A.B. de C.V., así como Desarrollos Inmobiliarios Garza Valdez S.A. de C.V. , Inmobiliaria Garza Valdez S.A. de C.V. , Inmobiliaria Garza Valdez de la Laguna S.A. de C.V. , Inmobiliaria Logar S.A. de C.V. constituyeron como fideicomitentes en favor de Famsa México S.A. de C.V. como fideicomisario en primer lugar, un fideicomiso irrevocable de garantía y pago.

La institución fiduciaria que compareció ante este fideicomiso como fiduciario lo fue Banco del Bajío S.A, Institución de Banca Múltiple.

Para la constitución de este fideicomiso los garantes de los derechos de cobro, aportaron de manera inicial 20 propiedades, ubicadas en diferentes partes del país, así como ingresos por rentas que provienen de algunos de estos inmuebles otorgados en arrendamiento.

Los fines de este fideicomiso son el de garantizar el cabal cumplimiento de los derechos de cobro mencionados en la nota 1.b.

Entre algunos de los fines del fideicomiso está el de poder recibir nuevas aportaciones de inmuebles o efectivo, vender o garantizar obligaciones propias o de terceros con bienes de su patrimonio; con la condición o limitante de que los recursos que se obtengan de estas operaciones de llevarse a cabo, serán para beneficio exclusivo de pago a las obligaciones garantizadas tal como se menciona en el referido instrumento legal aquí citado.

III.- Otros eventos relevantes

Con fecha del 26 de enero de 2017, Grupo FAMSA, S.A.B. de C.V. informo que, durante el ejercicio 2017 no realizará aperturas de nuevas sucursales ni en México ni en Estados Unidos de América.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas – Lista de políticas contables)

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las ventas de bienes duraderos se caracteriza por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Sin cambios en los criterios de las estimaciones.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No hay eventos que reportar.

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No hay cambios que reportar

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS)

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hay cambios en los criterios de las estimaciones
