

## Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000]	Información general sobre estados financieros .....	26
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	28
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	30
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	31
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	33
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	35
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	38
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera .....	41
[700002]	Datos informativos del estado de resultados .....	42
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	43
[800001]	Anexo - Desglose de créditos .....	44
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	47
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	48
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	49
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	51
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	55
[800500]	Notas - Lista de notas.....	56
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	67
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	90

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 26 de octubre de 2017. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista y en el crédito al consumo y ahorro, anunció hoy sus resultados por el tercer trimestre de 2017. Los estados financieros presentados en este reporte son preliminares y no auditados, preparados de conformidad con las NIIF e interpretaciones vigentes al 30 de septiembre de 2017. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos nominales mexicanos corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

#### Acontecimientos Recientes

La Compañía realizó la amortización anticipada de sus Bonos Senior con vencimiento en 2020, por un total de US\$116.1 millones, con los recursos obtenidos por la contratación de un crédito por Ps.2,634 millones con Bancomext (a una tasa de TIIE + 300 pbs., con un plan de pagos flexible y vencimiento a 10 años). Asimismo, se han amortizado Ps.498 millones de deuda bancaria a corto plazo, provenientes también de los recursos obtenidos de dicho crédito. Con la ejecución de estas operaciones, la Empresa ha reducido notablemente su exposición a fluctuaciones cambiarias del peso frente al dólar.

Se concluyeron las negociaciones de compra-venta de 5 inmuebles por un monto total de Ps.630 millones. Dicho flujo se estima será recibido antes de finalizar el año y será destinado a la amortización de pasivos de corto plazo. Adicionalmente, se espera concluir las negociaciones de compra-venta de otros inmuebles por un total aproximado de Ps.600 millones, antes del cierre de 2017.

#### Resultados Consolidados

	3T17	3T16	?	Acum 17	Acum 16	?
Ventas	4,255	4,125	3.2%	12,503	12,276	1.8%
Costo de Ventas	(2,379)	(2,160)	(10.1%)	(6,840)	(6,427)	(6.4%)
Utilidad Bruta	1,876	1,965	(4.5%)	5,663	5,849	(3.2%)
Gastos de Operación	(1,815)	(1,709)	(6.2%)	(5,116)	(5,057)	(1.2%)
Otros ingresos, neto	204	34	>100.0%	294	115	>100.0%
Utilidad de Operación	265	290	(8.5%)	842	908	(7.3%)
UAFIRDA	366	389	(5.9%)	1,157	1,227	(5.7%)
Utilidad Neta	15	125	(88.0%)	721	445	62.0%
Margen Bruto	44.1%	47.6%	-	45.3%	47.6%	-
Margen UAFIRDA	8.6%	9.4%	-	9.3%	10.0%	-
Margen Neto	0.3%	3.0%	-	5.8%	3.6%	-

Durante el tercer trimestre de 2017 se logró un sólido progreso en nuestras iniciativas orientadas a mejorar nuestra posición financiera, destacando: i) la disminución en la deuda denominada en dólares, a través de la ágil disposición de los Ps.2,634 millones del préstamo contraído con Bancomext a un plazo de 10 años; ii) la venta de 5 propiedades por Ps.630 millones en proceso de escrituración y pago; y, iii) el avance en la negociación de otras operaciones de compra-venta por aproximadamente Ps.600 millones (cierre esperado hacia fin de año).

Como resultado de lo anterior, en los U12M, el saldo consolidado de la deuda neta ha disminuido 10.1% AsA. Asimismo, la exposición a fluctuaciones cambiarias del MXP vs. USD ha decrecido, registrando una utilidad cambiaria de Ps.364 millones al 30 de septiembre de 2017 asociado a un menor saldo de deuda en dólares, que pasó de representar un 56% en diciembre 2016 a un 32% en septiembre 2017. Ambas acciones han brindado flexibilidad y estabilidad a la operación.

En lo referente a nuestra estrategia de adicionar activos de alta calidad en el portafolio y administrar eficientemente el riesgo en el otorgamiento de crédito, la participación de clientes pertenecientes a la economía formal mantiene su tendencia al alza, pasando de un 62.9% en el 3T16 a un 66.1% este trimestre.

De igual manera, seguimos trabajando en la optimización de nuestra red de sucursales, realizando durante el 3T17 el cierre selectivo de 1 tienda y 2 sucursales bancarias en México, así como 2 tiendas y 1 sucursal de préstamos personales en Estados Unidos.

Respecto a los resultados operativos de Famsa México, en el 3T17 alcanzamos un crecimiento de 8.0% en Ventas Netas, aún a pesar de un contexto retador al consumo (tasas altas y presiones inflacionarias en salarios reales), buscando consolidar al paso de cada trimestre una mezcla de ingresos de alta calidad, soportada principalmente en robustos criterios de originación de crédito. De igual manera, el UAFIRDA en México alcanzó Ps.391 millones, equivalente a un alza de 10.5% AsA.

En Estados Unidos, el ascenso en la presión migratoria derivada de proyectos de ley aún más estrictos enviados por el ejecutivo americano al congreso de ese país se reflejó en las Ventas Netas, que en MXP retrocedieron un 27.8%, sumado al impacto del huracán Harvey durante el tercer trimestre de 2017. Sin embargo, en el estado de Texas la ley anti-inmigrante (SB4) que entraba en vigor el 1 de septiembre fue suspendida por un juez federal. Esto, adicionado a nuestro enfoque de ampliar el mercado objetivo hacia hispanos de segunda y tercera generación, nos permitirá tener un repunte en el dinamismo en ventas durante el 4T17. De igual manera, reiteramos nuestra estrategia de ajustar la infraestructura operativa de Famsa USA acorde a las condiciones actuales del mercado, lo cual se ha visto reflejado en la reducción de 18.3% en pesos en la estructura de gastos en 3T17 AsA.

Siguiendo con nuestros resultados del 3T17, el UAFIRDA Consolidado fue de Ps.366 millones, disminuyendo 5.9% AsA, reflejando en parte las afectaciones de fenómenos naturales en varios estados de la República Mexicana y en Texas, en donde varias sucursales tuvieron que ser cerradas por algunos días. Excluyendo el impacto que tuvieron estos eventos en términos de UAFIRDA, el resultado hubiera sido de Ps.391 millones durante 3T17.

Sobre nuestras operaciones bancarias, la captación se expandió un 15.7% en su comparativo anual, respondiendo favorablemente a nuestra oferta de instrumentos de ahorro y productos financieros de banca patrimonial. En cuanto a la calidad del portafolio de crédito de Banco Famsa, el IMOR total se mantuvo estable en 8.3%.

Para concluir, quiero subrayar la importante mejoría alcanzada en nuestra posición financiera, reflejada claramente en nuestro perfil de vencimientos y menor exposición a riesgos de mercado, por su crucial importancia para avanzar con estabilidad en nuestro proceso de consolidación de una óptima estructura de negocios. Asimismo, nos encontramos listos para maximizar el aprovechamiento de la temporada de mayor relevancia en ventas (4T17), y cerrar así con paso firme el ejercicio 2017.

**Humberto Garza Valdez,**  
**Director General**

## **Unidades de Negocio**

### **Famsa México**

En el tercer trimestre de 2017, las Ventas Netas registraron un aumento de 8.0% AsA, aún a pesar de las afectaciones de los sismos que se suscitaron en algunas de nuestras tiendas localizadas en las regiones impactadas por el sismo en

mención. Lo anterior, en línea con el crecimiento del 7.2% AsA de las Ventas Mismas Tiendas (VMT) registrado en el periodo, y ante un ambiente retador para el consumo (altas tasas de interés y efectos inflacionarios). Por su parte, en el acumulado del año las Ventas Netas alcanzaron Ps.11,089 millones, incrementándose 5.7% en su comparativo anual.

Sobresalió el alza trimestral alcanzada por Línea Blanca (+8.5 durante 3T17, debido al impulso en la implementación de promociones y campañas en dicha categoría, entre las que destacaron “Festival del crédito” y “Compra más y sigue pagando lo mismo”.

Estos resultados están soportados en la estrategia de generar ingresos de calidad, en donde analizamos, a través de criterios robustos, en términos económicos y sociales, el otorgamiento de crédito a nivel de cada plaza, y no de forma centralizada. Asimismo, estamos enfocados en incrementar la base de clientes iniciales en México, redefiniendo el perfilamiento de los clientes objetivo manteniendo el mismo nivel de riesgo crediticio, y ampliando, en consecuencia, los segmentos de mercado a los cuales tenemos acceso. De igual manera, estamos fortaleciendo la estructura y operación del canal de cambaceo, el cual se distingue por tener: i) un plan de compensación orientado a objetivos, para un efecto mínimo en gastos; y, ii) un proceso ágil para la solicitud de créditos y levantamiento de pedidos en el domicilio de los clientes.

### **Banco Famsa**

Durante el trimestre se llevó a cabo una amplia campaña comercial, abarcando extensiva publicidad y atractivas promociones para impulsar la apertura de nuevas cuentas, teniendo éxito tanto en clientes de captación como de originación, principalmente en el sector formal de la economía.

Por su parte, el IMOR total del portafolio de crédito de BAF cerró en 8.3% al 30 de septiembre de 2017. Esto refleja la calidad de los activos del portafolio de crédito y los altos estándares de originación, en un entorno de mejoramiento constante de la base de créditos, impulsado por la participación del 66.1% de clientes provenientes del sector formal de la economía, que se ha incrementado desde un 62.9% en el 3T16.

Por su parte, el saldo de la Captación Bancaria creció un 15.7% contra el 3T16, alcanzando Ps.24,491 millones al cierre del 3T17. El 73.3% del fondeo de Grupo Famsa fue representado por la Captación Bancaria, mientras que, en el mismo periodo del año anterior fue del 68.7%.

Por su parte, los Intereses por Captación Bancaria sumaron Ps.373 millones, aumentando en 68.7% AsA en el tercer trimestre, en línea con el alza generalizada de tasas en México y al arriba mencionado crecimiento del saldo en depósitos. La tasa promedio de fondeo incrementó 200 pbs. respecto al mismo periodo del año anterior, ubicándose en 6.3% al cierre de septiembre de 2017.

### **Famsa USA**

Las Ventas Netas en pesos retrocedieron 27.8% en el 3T17 vs. el 3T16 derivado de: i) el aumento en la incertidumbre de la población hispana en E.E.U.U. por medidas migratorias estrictas en dicho país; ii) la afectación del huracán Harvey en Texas, donde se concentra la mayoría de nuestras tiendas en E.E.U.U.; y, iii) en menor medida, a los efectos de la apreciación del peso frente al dólar.

En USD, las Ventas Netas de Famsa USA decrecieron 24.1% en 3T17 vs. 3T16. Sin embargo, hemos consolidado avances importantes en las iniciativas para expandir nuestro nicho de mercado entre grupos de hispanos de segunda y tercera generación, destacando: i) una mayor penetración en medios digitales, que pasó de una mínima exposición en el 3T16 a representar un 33% de nuestra exposición en medios en el 3T17, y esperando alcanzar un 40% al 4T17; ii) un mensaje más focalizado en el idioma inglés, pasando de un 15% de nuestra publicidad en este idioma en marzo 2017 a un 40% a septiembre 2017; y, iii) en Muebles, una mayor participación de la línea exclusiva de muebles importados, obteniendo un 48.4% en las ventas totales en USD de muebles del trimestre, y buscando con ello estabilizar el nivel de ventas de la unidad de negocios.

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de junio de 2017, Grupo Famsa opera una red de 377 tiendas con 390 sucursales bancarias, 44 sucursales prendarias, así como 20 tiendas y 26 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por tres unidades de negocio:

- FAMSAMéxico, responsable de operar 377 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- Banco FAMSAMéxico, creado en 2007, brinda un portafolio complementario de servicios de ahorro y crédito a los clientes del sector minorista en 390 sucursales, así como financiamiento y microcréditos a pequeñas y medianas empresas.
- FAMSAMéxico USA, opera una red de 24 tiendas de venta al menudeo y 26 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSAMéxico cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSAMéxico en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible
- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Los riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como aquellos que la Compañía considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los riesgos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía.

Los riesgos descritos a continuación pretenden destacar aquellos que son específicos de la Compañía, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que pudieren llegar a afectar a la Compañía. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquellos que en lo general afectan a la industria en la que opera la Compañía, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Informe, refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Informe. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.

## **Factores de Riesgo relacionados con el Negocio de Famsa**

### ***Una pérdida en participación de mercado podría afectar el desempeño de la Compañía.***

El negocio de la Compañía es competitivo en todas las categorías de sus productos. Los ingresos de la Compañía dependen en gran medida de mantener altos niveles de venta por tienda, de mantener un nivel eficiente en la adquisición y distribución de sus productos y de un estricto control de costos en la operación de sus tiendas. El mercado de venta de artículos al menudeo en México se encuentra fragmentado en diversos sectores, que incluyen vendedores independientes, cadenas de tiendas y tiendas departamentales e incluso el comercio ambulante. En general, entre los competidores de la Compañía, tanto en México como en Estados Unidos, se incluyen otras tiendas especializadas, tiendas independientes de artículos para el hogar y aparatos electrónicos, tiendas departamentales y almacenes de descuento, algunos de los cuales tienen presencia en México.

En México, la Compañía compite principalmente con dos cadenas de tiendas locales al menudeo que tienen presencia a nivel nacional y ofrecen operaciones de financiamiento al consumo similares, y que son Grupo Elektra y Coppel. La Compañía también compite con otras tiendas al menudeo, incluyendo Grupo Chedraui, Organización Soriana, Centros de Descuento Viana, Dico, Gala y otras subsidiarias y afiliadas de cadenas internacionales, como Wal-Mart y Best Buy, entre otros. Asimismo, también compite, en menor medida, con diversas cadenas de tiendas departamentales, incluyendo Puerto de Liverpool, Grupo Palacio de Hierro, Grupo Hermanos Vázquez, Fábricas de Francia y Sears, las cuales no tienen presencia nacional, se dirigen hacia otros segmentos de la población diferentes a los de la Compañía y ofrecen opciones menos flexibles y otros productos. En los Estados Unidos la Compañía con tiendas al menudeo estadounidenses importantes como Ashley Furniture, Rooms to Go, Best Buy y Sears, así como con minoristas locales y regionales dirigidas directamente a la población de habla hispana que proporcionan financiamiento, como Conn's, Continental, LDF y Lacks. También compite, hasta cierto punto, con negocios en línea o de catálogo que manejan líneas de mercancía similares a las de la Compañía.

Muchos de los competidores de la Compañía tienen mayores recursos que ésta. Algunas cadenas de tiendas de los Estados Unidos han formado alianzas estratégicas con competidores locales de la Compañía para abrir tiendas en México. Adicionalmente, se espera que en el marco del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), así como otros tratados de libre comercio suscritos por México con diversos países, otras cadenas de tiendas de los Estados Unidos y de Europa, puedan establecer convenios o alianzas estratégicas similares en el futuro. Una mayor competencia, así como la consolidación del sector de ventas al menudeo o la entrada al mercado de nuevos competidores más sofisticados, podría tener un impacto negativo en los márgenes de utilidad que a esta fecha se mantienen o en otros aspectos que pudieran afectar en forma adversa las operaciones, los resultados de operación, la situación financiera y los proyectos de la Compañía. Una reducción en la participación de Famsa en éste mercado, derivado de lo anterior, podría afectar negativamente su rentabilidad.

### ***La posición competitiva de la Compañía y su rentabilidad dependen de su habilidad para proveer financiamiento competitivo a sus clientes.***

Una porción substancial de los ingresos de la Compañía provienen de sus ventas al menudeo bajo su programa de ventas en abonos. Los precios de las ventas realizadas bajo este sistema se establecen mediante un incremento al precio de venta de contado, por lo que las Ventas en abonos tienen un margen de ganancia mayor a las ventas de contado. La competencia en el negocio de prestación de servicios de financiamiento al consumo en México y Estados Unidos es intensa. La competencia en el sector de servicios financieros podría incrementarse significativamente con la introducción de nuevos productos al mercado como tarjetas de crédito y préstamos personales por parte de bancos y otras entidades financieras dirigidos a los consumidores de la clase media-baja, los cuales representan el principal mercado de la Compañía. Banco Famsa seguirá enfrentando una fuerte competencia en México de las instituciones bancarias con competidores como Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Grupo Elektra, BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Coppel y Banco Wal-Mart de México Adelante, S.A. Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Wal-Mart. Un incremento en la competencia en este sector, especialmente si se encuentra dirigida a los

consumidores de la clase media-baja, podría afectar la posición competitiva y reducir la presencia de Famsa en ese mercado en caso de que los competidores pudieran ofrecer condiciones de financiamiento más atractivas. Los resultados de operación y situación financiera de la Compañía podrían verse afectados negativamente en caso de que se impongan restricciones a los precios o tasas de interés que la Compañía aplica en sus ventas en abonos o en caso de que la Compañía no pueda ajustar sus políticas de aprobación de crédito para responder a las condiciones económicas que prevalezcan en el futuro. Un incremento en la competencia también podría afectar la rentabilidad del sector de financiamiento al consumo en general y ocasionando que los competidores adoptaran políticas de precios más agresivas.

***Las condiciones económicas adversas en México y los Estados Unidos pueden afectar adversamente la situación financiera y los resultados de operación.***

Se considera que el éxito de la Compañía depende en gran medida de las condiciones económicas en los países que opera. Aunque la Compañía considera que la difícil situación económica experimentada a nivel mundial en los últimos años está mejorando, el nivel y el ritmo de recuperación son inciertos y probablemente variarán de un lugar a otro. Esta situación ha tenido un efecto negativo sobre el poder adquisitivo de los clientes en México y los Estados Unidos. Por otra parte, la economía de México depende en gran medida de las condiciones económicas de los Estados Unidos como resultado de diversos factores entre ellos el volumen de las transacciones comerciales bajo el TLCAN y el nivel de inversiones de Estados Unidos en México. Los eventos y condiciones que afectan la economía de los Estados Unidos también podrían afectar a la Compañía en sus resultados de operación y situación financiera. El entorno macroeconómico en el que opera la Compañía está fuera de su control, así como el entorno económico futuro podría experimentar una desaceleración y volatilidad. El nivel de ingresos de la Compañía depende en gran medida de mantener grandes volúmenes de ventas, un inventario eficiente y sistemas de control estrictos, lo cual a su vez dependerá de la recuperación de la economía mundial. No existe garantía de cuando se llevará a cabo una recuperación o que las condiciones económicas actuales mejoren. Los riesgos asociados a los cambios actuales y potenciales en la economía mexicana y los Estados Unidos son significativos y podrían tener un efecto material adverso en el negocio de la Compañía y sus resultados de operación.

***Famsa es una compañía controladora sin generación de ingresos propios y depende de los dividendos y de los fondos de sus subsidiarias para pagar dividendos, en caso de que decidiera hacerlo.***

Famsa es una compañía controladora que conduce sus operaciones a través de sus subsidiarias. En consecuencia, la capacidad de la Compañía para pagar dividendos depende principalmente de la capacidad que tengan sus subsidiarias para generar ingresos y pagar dividendos a Famsa.

Las subsidiarias de la Compañía son entidades independientes y con personalidad propia. Cualquier pago de dividendos, distribuciones o préstamos por parte de las subsidiarias de la Compañía se encuentra limitado por la legislación Mexicana a disposiciones relativas a la aplicación y distribución de utilidades. Banco Famsa se encuentra limitado para pagar dividendos si no cuenta con suficientes fondos para cumplir con requerimientos de capital o en caso de no contar con suficientes utilidades retenidas.

Asimismo, el pago de dividendos por parte de las subsidiarias de Famsa se encontrará sujeto a la generación de ingresos que éstas tengan y diversas consideraciones de negocios. Adicionalmente, en caso de que las subsidiarias entren a un proceso de liquidación o concurso mercantil, el derecho de la Compañía para recibir activos de sus subsidiarias se encontrará subordinado a las reclamaciones de pago por parte de los acreedores de dichas subsidiarias.

***El éxito comercial de Famsa depende de ciertos funcionarios clave, la capacidad de contratar empleados clave adicionales y la capacidad de mantener buenas relaciones laborales.***

El éxito de Famsa depende del desempeño de ciertos funcionarios clave. Particularmente, nuestros funcionarios de primer nivel cuentan con una amplia experiencia en el sector de ventas al menudeo de aparatos electrónicos, línea blanca, muebles para el hogar y en el financiamiento al consumidor, y la pérdida de cualquiera de ellos podría afectar de manera negativa a la Compañía. Adicionalmente, Famsa no mantiene pólizas de seguro de "hombre clave", por lo tanto no está cubierta ante el riesgo existente en caso de que un funcionario de primer nivel de la Empresa se vea imposibilitado para continuar prestando sus servicios a la Compañía.

El éxito futuro de Famsa depende de la habilidad de la Compañía para identificar, contratar, capacitar y retener personal calificado en las áreas de ventas, mercadotecnia y administración, así como para reducir la rotación de personal. La competencia por adquirir los servicios de dichas personas es muy intensa y Famsa podría verse imposibilitado para atraer, integrar y retener dichos funcionarios al nivel necesario para mantener las operaciones de la Empresa. El negocio de la Compañía se podría ver afectado en caso de que ésta no pueda atraer personal con dichas características.

Aproximadamente el 32.2% de los empleados de la Compañía pertenecen a sindicatos, de esta manera Famsa podría incurrir en mayores costos laborales o una paralización de sus operaciones en caso de una huelga o paro laboral. Una disputa importante con cualquiera de los sindicatos podría afectar la operación de Famsa y generar una reducción en los niveles de ventas, o resultar en un incremento de los costos laborales.



***Las operaciones de la Compañía en Estados Unidos están expuestas a diversos riesgos, los cuales son diferentes a los riesgos que se enfrentan en México.***

Es importante destacar que nuestro mercado objetivo, representado por “hispanos en E.E.U.U.” de primera generación, ha postergado su consumo, buscando contar con la mayor liquidez posible ante la situación que deberá enfrentar por cambios en las políticas de gobierno, sucesos internacionales de Estados Unidos, contracción en el mercado laboral para los hispanos en Estados Unidos, protección gubernamental incluyendo la política de inmigración.

Para contrarrestar la contracción de demanda que hemos enfrentado desde mitad del año de 2016, se han adoptado las siguientes iniciativas: i) orientación de la oferta a un mercado más amplio, que incluya a los “hispanos en E.E.U.U.” de segunda y tercera generación; y, ii) ajuste de la estructura de costos y gastos de la operación a un menor nivel de ventas. Estimamos que dichas acciones nos permitan mantener el flujo operativo de Famsa USA y contribuir a los resultados consolidados de Grupo Famsa durante 2017.

***La Compañía podría no obtener suficiente mercancía de calidad a bajo costo.***

El éxito futuro de Famsa depende en gran medida de la capacidad de adquirir mercancía a precios atractivos. Históricamente, la Compañía ha sido capaz de adquirir mercancía de alta calidad, pero dicha mercancía podría no estar disponible en un futuro, en cantidades suficientes para satisfacer la demanda de sus clientes en absoluto o podría no estar disponible en términos favorables. Famsa no depende de ningún proveedor de mercancía, sin embargo Whirlpool, Mabe y Electrolux Home Products (antes Frigidaire Home Products), por lo que se refiere a línea blanca; Sony, Panasonic y LG Electronics, por lo que se refiere a electrónica y Movistar y Telcel, por lo que se refiere a celulares, representan una parte sustancial de los proveedores de la Compañía. El negocio de la Compañía podría verse afectado en caso de que no hubiere suficiente mercancía de calidad a precios accesibles, por estos proveedores u otros.

***El éxito de Famsa depende de su capacidad de distribuir los productos que vende a las tiendas de manera puntual y con atención a los costos.***

El éxito de Famsa depende de su habilidad de continuar distribuyendo productos a las tiendas de manera puntual y eficiente en cuanto a costos. El inventario es entregado por sus proveedores, a alguno de sus 9 centros de distribución en México o alguno de los 11 centros de distribución de Estados Unidos. El inventario es procesado y distribuido a las bodegas y tiendas de la Compañía. La operación ordenada de su proceso de recepción y distribución depende de una administración efectiva de sus centros de distribución y de una estricta observancia de lineamientos de logística de envíos y distribución. El acelerado crecimiento implica una presión para sus sistemas de distribución y recepción. Algunos de los factores que podrían afectar los sistemas de distribución y recepción son:

- La expansión, reemplazo y adición de nuevos centros de distribución para adaptarse al crecimiento de la Compañía;
- Interrupciones en los envíos;
- Interrupción en el funcionamiento o su capacidad para mejorar o actualizar su infraestructura en tecnología de información; y
- Desastres naturales o de otro tipo, tales como incendios, explosiones, huracanes, tornados, inundaciones, terremotos u otros desastres, los cuales están fuera del control de la Compañía y que pudieran afectar la entrega y recepción de productos.

***La competencia en precios podría afectar los resultados de Famsa.***

Hay una alta competencia en precios en el sector de ventas al menudeo. La presión en los precios que ejercen los competidores de la Compañía se incrementa a medida que se consolida el sector y más competidores pueden beneficiarse de economías a escala, entre otras cosas y ofrecer productos a precios más bajos. La Compañía podría no ser capaz de mantener o incrementar sus márgenes y una reducción en los mismos podría afectar negativamente el negocio.

***Los resultados operativos de la Compañía, fluctúan por temporada y, por lo anterior, podrían sufrir fluctuaciones y ser difíciles de predecir.***

Los resultados anuales y trimestrales de la Compañía podrían sufrir fluctuaciones de manera significativa en un futuro, como resultado de diversos factores que están fuera de su control. Estos factores incluyen, entre otros, la estacionalidad del negocio de la Compañía y el comportamiento del consumo, reflejado en el índice de confianza del consumidor. Históricamente, Famsa ha experimentado un aumento en la

demanda durante el segundo y cuarto trimestre de cada año, dado que los clientes aumentan su gasto con motivo del Día de las Madres y temporada navideña. Los resultados operativos trimestrales de la Compañía no son indicativos de sus resultados anuales.

***Famsa se encuentra sujeta a riesgo de crédito con motivo de su Programa de Ventas en abonos y el cual podría no estar cubierto adecuadamente por las reservas por cuentas incobrables de la Compañía.***

Al 30 de septiembre de 2017 el 80.7% de las ventas totales estaba representado por Ventas en abonos. Como consecuencia de lo anterior, Famsa podría incurrir en pérdidas relacionadas con crédito otorgado con base en su programa de ventas en abonos en caso de que los clientes no cumplieran con el pago.

El riesgo de crédito se refiere a la pérdida potencial por la incapacidad de los clientes para realizar todos los pagos requeridos. Las cuentas por cobrar de la Compañía representan importes adeudados por clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Debido a que las ventas de la Compañía se realizan en su mayoría al público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes.

La Compañía cuenta con un sistema de administración de riesgos para la cartera de créditos, cuyos principales elementos incluyen: 1) el riesgo de mora y pérdida, que comprende los procesos de otorgamiento de crédito, autorización de transacciones de compra y gestión de la cobranza; 2) el riesgo operacional, que incluye la seguridad de la información, la infraestructura tecnológica y 3) el riesgo de fraude, que comprende las etapas de prevención, análisis, detección, contención, recuperación y solución.

Los límites de crédito iniciales son calculados en forma individual por los sistemas de la Compañía y son monitoreados periódicamente por el área de crédito para ajustarlos con base en el historial del cliente. La Compañía cuenta con procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

La Compañía monitorea permanentemente la recuperación de su cartera considerando diversos factores que incluyen tendencias históricas en la antigüedad de la cartera, historial de cancelaciones y expectativas futuras de desempeño, incluyendo tendencias en las tasas de desempleo. En adición a este análisis la Compañía requiere que los créditos otorgados sean garantizados con los bienes vendidos y por un aval, principalmente.

Para cuantificar el riesgo de crédito de la cartera Comercial México, se utiliza el modelo CREDITRISK+, el cual considera tanto la calidad crediticia de las contrapartes como la exposición de cada uno de los acreditados. Este modelo no pretende modelar ni hacer supuesto alguno sobre las causas que originan los incumplimientos, sino los incumplimientos mismos.

Para la cuantificación del riesgo de crédito de la cartera de consumo, tanto para México como para Estados Unidos de América, se consideran modelos de evaluación colectiva que consideran el nivel de riesgo de los acreditados considerando sus probabilidades de incumplimiento y la severidad de pérdida asociada.

Los datos de entrada que son considerados principalmente son las probabilidades de incumplimiento, según la calidad crediticia de los acreditados. Las probabilidades de incumplimientos son con base al comportamiento propio de los acreditados.

Aunque la Compañía considera que los niveles de reservas por cuentas incobrables actualmente son suficientes para cubrir cualquier pérdida derivada de su cartera de cuentas por cobrar, es posible que en el futuro requieran a la Compañía o la Compañía estime necesario incrementar dichas reservas. Cualquier incremento en las reservas por cuentas incobrables podría afectar la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

***Famsa depende de los depósitos de Banco Famsa como su principal fuente de financiamiento.***

Anteriormente la Compañía ha dependido de una gran variedad de fuentes de financiamiento, incluyendo líneas de crédito con instituciones financieras, papel comercial tanto en México como en el mercado internacional. Se ha transformado la estrategia de financiamiento principalmente con base a los depósitos de Banco Famsa como una fuente de financiamiento para el programa de ventas en abonos de la Compañía.

La Compañía está sujeta a los riesgos asociados con los depósitos de Banco Famsa. No se puede garantizar que la Compañía continuará con el nivel de depósitos que mantiene actualmente, tampoco es posible garantizar que será capaz de hacerlo en las mejores condiciones para la Compañía. Tampoco se puede asegurar que la estrategia como una fuente de financiamiento, será aceptable en cuanto a costo-beneficio.

Además, en el caso de que los depósitos bancarios no fueran suficientes para financiar sus ventas a crédito, no se podría asegurar que la Compañía será capaz de extender los vencimientos de sus líneas de crédito actuales o bien adquirir financiamiento adicional con instituciones financieras y seguir teniendo acceso a los mercados en México o los mercados internacionales de capital. Los acontecimientos negativos en México y en los mercados internacionales incluyendo altas tasas de interés, disminución de liquidez, podría aumentar el costo de los préstamos o bien refinanciar el vencimiento de la deuda teniendo como consecuencia efectos adversos en la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

***El negocio de la Compañía depende de la integridad de sus empleados.***

El éxito y rentabilidad de Famsa depende en gran medida de la integridad y calidad de sus empleados en cada segmento de su ciclo de distribución. Fallas en la integridad y calidad de sus empleados podrían tener un efecto negativo en la rentabilidad y éxito de Famsa en general.

***El negocio de Famsa depende, en parte, del éxito de nuevos productos y servicios.***

El éxito de las operaciones de Famsa y su rentabilidad dependen, en parte, del éxito de nuevos productos y servicios ofrecidos a los clientes. Los nuevos productos y servicios que ofrezca podrían no gozar de la aceptación de los clientes una vez que se ofrezcan en las tiendas tales como ventas por Internet, nuevos productos de financiamiento al consumo, ventas de calzado por catálogo y financiamiento de automóviles, además de otros productos y servicios que son dirigidos principalmente a los clientes con altos niveles de ingreso. Además se espera que a través del desarrollo e integración de Banco Famsa, la Compañía sea capaz de ofrecer una gran variedad de productos financieros personales y de negocio en México. Adicionalmente, Famsa podría no identificar a tiempo o no identificar en lo absoluto el gusto o las necesidades del cliente, que pueden variar con el paso del tiempo, lo que podría convertir a los productos y servicios ofrecidos por Famsa en obsoletos. En caso de que los competidores de Famsa puedan anticipar las tendencias de mercado de una mejor forma que la Compañía, la participación de mercado de ésta podría disminuir.

***Famsa podría no alcanzar sus expectativas de crecimiento.***

Famsa espera que una gran parte de su crecimiento derive de la apertura de nuevas tiendas, las cuales podría no ser capaz de abrir, o que pudieran no resultar tan rentables como se espera. Famsa podría no ser capaz de implementar en su totalidad su plan de expansión en México o Estados Unidos debido a un número indeterminado de factores, incluyendo cambios adversos en las condiciones económicas en general o en su capacidad de obtener financiamiento en términos y condiciones favorables para la Compañía, insuficiencia de locales que reúnan los requisitos que exige Famsa, dificultades en el cumplimiento con el marco regulatorio aplicable en los lugares donde la Compañía pretenda abrir nuevos locales o incapacidad para contratar y mantener al personal.

Adicionalmente, los flujos de efectivo de la Compañía podrían ser insuficientes para financiar la apertura de nuevas tiendas. En consecuencia, la Compañía tendría que buscar otras fuentes de financiamiento en términos y condiciones aceptables. Si la Compañía no obtiene acceso a otras fuentes de financiamiento, sus planes de expansión podrían verse restringidos, lo que retrasaría el crecimiento de la Compañía.

***Una falla en los sistemas informáticos de Famsa, o un retraso o problema en la instalación de nuevos sistemas, podría afectar su negocio y obstaculizar sus operaciones.***

Famsa depende de sus sistemas informáticos para llevar a cabo sus operaciones, y mantener una operación rentable, incluyendo el procesamiento de ventas, responder a preguntas de clientes, manejar inventarios, compras, ventas y envíos de productos a tiempo y mantener una operación eficiente en cuanto a costos. Famsa está expuesta a sufrir problemas ocasionales con sus sistemas como resultado de fallas, virus, hackers u otras causas. Cualquier falla o interrupción relevante en los sistemas podría ocasionar que la información, incluyendo datos de órdenes de compra de clientes, se pierda o dañe, lo que podría resultar, especialmente en época de Navidad, en retrasos en la entrega de mercancía a las tiendas y clientes de la Compañía, lo que automáticamente resultaría en una disminución en sus ventas. Famsa podría no tener la capacidad de desarrollar o adquirir la tecnología necesaria para responder a las necesidades de sus clientes. Adicionalmente, cambios en la tecnología podrían hacer que los sistemas de Famsa se vuelvan obsoletos o incapaces de manejar el crecimiento de la Empresa, lo que resultaría en una disminución de ventas.

**Factores de Riesgo Relacionados con el Accionista de Control*****La Familia Garza Valdéz tiene una influencia substancial sobre la administración de Famsa, y los intereses de la Familia Garza Valdez podrían diferir al de los demás accionistas.***

El Accionista de Control es propietario de aproximadamente el 65.5% del capital social suscrito y pagado de Famsa. Los intereses del Accionista de Control podrían diferir de los intereses de los demás accionistas.

Como accionista principal, el Accionista de Control tiene la capacidad de determinar el resultado de prácticamente todos los asuntos que se resuelvan mediante voto de los accionistas, y por lo tanto, ejerce control sobre los negocios y asuntos de la Compañía, incluyendo los siguientes:

- la integración del Consejo de Administración y consecuentemente cualquier determinación de dicho órgano respecto del rumbo de negocios y políticas de Famsa, incluyendo la designación y remoción de funcionarios;
- determinación de fusiones u otras reestructuras corporativas y operaciones, incluso aquellas que pudieran resultar en un cambio de control;

- el pago de dividendos, así como el monto de los mismos;
- ventas y disposiciones de activos; y
- niveles de endeudamiento.

***El pago y monto de los dividendos a pagarse se encuentran sujetos a la aprobación del Accionista de Control.***

El pago de dividendos y los montos de dichos dividendos se encuentran sujetos a la recomendación del Consejo de Administración y la aprobación de la asamblea de accionistas. Dado que el Accionista de Control posee la mayoría de las Acciones, podrá determinar si es que se pagará algún dividendo, y en su caso el monto del mismo. La Compañía no ha distribuido dividendos en el pasado, y actualmente no tiene planes para hacerlo en un futuro.

***Famsa celebra operaciones con el Accionista de Control que pudieran causar conflictos de interés.***

La Compañía ha celebrado, y continuará celebrando diversas operaciones con el Accionista de Control o sociedades controladas por el Accionista de Control. Famsa pretende continuar celebrando operaciones con dichas partes relacionadas en condiciones de mercado, sin embargo, dichas operaciones podrían ser afectadas por posibles conflictos de intereses entre las partes relacionadas y Famsa. En los acuerdos que rigen sus operaciones de financiamiento, la Compañía ha aceptado ciertos términos que restringen su posibilidad de celebrar operaciones de financiamiento con sus afiliadas.

**Factores de Riesgo relacionados con las Acciones de la Compañía**

***El precio de las Acciones de la Compañía está sujeto a la volatilidad de los mercados y al riesgo de falta de liquidez.***

El valor de mercado de las Acciones de la Compañía está sujeto a fluctuaciones como resultado de múltiples factores, muchos de los cuales están fuera del control de Famsa.

Estos factores incluyen, entre otros:

- la percepción de los inversionistas respecto del futuro de Famsa o la industria de venta al menudeo;
- diferencias entre los resultados obtenidos por Famsa y aquellos que esperaban los inversionistas;
- actos por parte del Accionista de Control respecto a la disposición o enajenación de sus Acciones, o una percepción de que dicha venta pudiera ocurrir;
- anuncios de la Compañía o de sus competidores respecto a adquisiciones, escisiones, alianzas estratégicas o asociaciones relevantes;
- condiciones económicas en general;
- variaciones en el tipo de cambio entre el peso y el dólar;
- contrataciones o renunciaciones de funcionarios clave;
- informes relativos a ingresos de Famsa y otros comunicados al público inversionista;
- cambios en los ingresos de Famsa, incluyendo sus resultados de operación trimestrales; y
- fluctuaciones en los mercados en general.

Dichas fluctuaciones en el mercado pueden afectar el precio de mercado de las Acciones no obstante el desempeño de Famsa y el precio de mercado puede variar del valor en libros de las Acciones.

La inscripción en la BMV de las Acciones de la Compañía no deberá ser interpretada como la existencia de un mercado líquido para las Acciones. Previo al listado de Famsa en la BMV no existía un mercado para las Acciones y Famsa no puede garantizar que dicho mercado efectivamente se desarrolle o se mantenga. El precio de las Acciones puede fluctuar tanto a la baja como a la alza. Por otro lado, el mercado de valores en México no es tan grande o activo como el mercado en otras economías más desarrolladas. Como resultado, el mercado de valores mexicano no ha tenido la liquidez y ha sido más volátil que otros mercados de valores. Para controlar la volatilidad excesiva del precio de las Acciones, la BMV opera un sistema que suspende la cotización de acciones de una emisora en particular cuando la variación en el precio de dichas acciones (expresado como un porcentaje del precio de apertura del día de que se trate) excede de ciertos niveles. Los inversionistas podrían enfrentar dificultades para vender sus Acciones de Famsa en el tiempo o precio esperados debido a la posibilidad de que no se desarrolle un mercado activo o líquido para las mismas.

***La emisión futura de acciones, o la posible emisión de nuevas acciones podrían dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones.***

En el futuro, la Compañía podría emitir acciones adicionales para obtener financiamiento y para fines corporativos de carácter general. Cualquier colocación o percepción en cuanto a una posible colocación de acciones adicionales podría dar como resultado una dilución de los derechos económicos y corporativos de los accionistas y potencialmente una disminución en el precio de mercado de las Acciones.

***Las ventas futuras de acciones por parte del Accionista de Control de la Compañía podrían dar como resultado una disminución en el precio de los valores que la Compañía emite.***

El Accionista de Control es propietario de aproximadamente 65.5% de las Acciones de Famsa. Cualquier acto del Accionista de Control tendiente a la venta de las Acciones de su propiedad, o la percepción de que el mismo realizará dicho acto, podría dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones en la BMV.

#### **Factores de riesgo relacionados con Banco Famsa**

##### ***La Compañía enfrenta incertidumbres en relación con Banco Famsa***

Banco Famsa se creó en el año 2007 para proporcionar servicios de financiamiento al consumo y recepción de depósitos de aquellas personas a quienes anteriormente la Compañía otorgaba financiamiento.

Banco Famsa podría tener dificultades para originar depósitos o promover sus servicios entre los clientes actuales de la Compañía, que comúnmente no son clientes de otros bancos. Las operaciones de Banco Famsa podrían requerir inversiones de capital adicionales a la contribución inicial. Adicionalmente, Banco Famsa enfrenta competencia por parte de los bancos locales y de las filiales de instituciones internacionales. Banco Famsa está regulado por la legislación bancaria, normatividad contable establecida por la CNBV y demás ordenamientos que no son aplicables a las demás líneas de negocio de la Empresa, y que podrían restringir su actividad financiera y las actividades de la Compañía en general. Asimismo, la adopción de nuevas normas contables que pudieran emitirse podría afectar negativamente el reconocimiento de ingresos y gastos, lo cual podría reducir la rentabilidad de la Compañía. Esta legislación podría ser modificada en el futuro, lo que podría representar restricciones adicionales para Banco Famsa, sus operaciones y resultados.

Adicionalmente, la base de clientes de Banco Famsa consiste de individuos que no cuentan con historial crediticio, o cuentan con un historial crediticio limitado, y que podrían ser más propensos a caer en incumplimiento de sus obligaciones crediticias con Banco Famsa en periodos de crisis financieras. No existen garantías de que las actividades bancarias de Grupo Famsa resultarán exitosas o rentables y que los resultados de Banco Famsa no afectarán negativamente los resultados generales de la Empresa.

***La naturaleza de corto plazo de las fuentes de financiamiento de Banco Famsa podría significar un riesgo de liquidez.***

Muchos bancos mexicanos han enfrentado problemas de liquidez desde diciembre de 1994, particularmente en relación con el refinanciamiento de deuda a corto plazo en dólares en mercados internacionales. No se puede garantizar que el sistema bancario mexicano no volverá a experimentar faltas de liquidez, o que dichas faltas de liquidez no afectarán Banco Famsa. Aun cuando la Compañía espera que Banco Famsa sea capaz de pagar o refinanciar todo su pasivo, no se puede garantizar que Banco Famsa podrá pagar o refinanciar dichos pasivos en términos satisfactorios para la Compañía.

Banco Famsa utiliza los depósitos bancarios como su principal fuente de financiamiento. Famsa espera que los clientes en México continuarán solicitando depósitos (particularmente depósitos a la vista o a corto plazo) y préstamos a corto plazo. No se puede garantizar que los clientes mantendrán sus depósitos en Banco Famsa o que dichos depósitos representarán una fuente estable de financiamiento. En caso de que un número elevado de clientes de Banco Famsa retire sus depósitos, la posición de liquidez de Banco Famsa podría verse afectada y Banco Famsa podría necesitar financiamiento de otras fuentes más caras.

El retiro de depósitos por un número importante de clientes de Banco Famsa afectaría la posición de liquidez del banco, lo que obligaría a Banco Famsa a buscar otras fuentes de financiamiento de corto y largo plazo para financiar sus operaciones, esto afectaría su situación financiera y los resultados consolidados del negocio.

#### ***Banco Famsa enfrenta competencia de otros bancos o entidades financieras.***

Banco Famsa atiende una base de clientes que tradicionalmente ha estado desatendida por el sistema bancario mexicano. Sin embargo, otros competidores podrían buscar más agresivamente atender a los clientes de Banco Famsa, lo que podría afectar negativamente el volumen y la rentabilidad de las operaciones de Banco Famsa. Instituciones bancarias como Banco Azteca, S.A., BanCoppel, S.A. y Banco Wal-Mart México Adelante, S.A., podrían aumentar la introducción de nuevos servicios bancarios y otros productos financieros como tarjetas de crédito y préstamos personales que van dirigidos a la clase media-baja, afectando la posición del mercado objetivo de Banco Famsa, afectando el volumen y la rentabilidad de las operaciones del banco.

#### ***Cambios en la legislación bancaria podrían afectar los resultados de Banco Famsa.***

Banco Famsa, al igual que los demás bancos, está sujeto a la regulación y supervisión de las autoridades bancarias tales como el Banco de México, CNBV y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Estas autoridades regulatorias tienen amplias facultades para implementar reglamentos y otros requerimientos que afectan prácticamente todos los aspectos de la capitalización, organización y operación de Banco Famsa, incluyendo la facultad de regular los términos y condiciones de los créditos, tales como las tasas de interés que pueden cobrar los bancos. En adición a lo anterior, las autoridades bancarias y financieras poseen facultades para forzar el cumplimiento de las resoluciones que expiden en caso de que Banco Famsa se encuentre en incumplimiento. En caso de que Banco Famsa estuviera en una situación económica insostenible y fuera declarado insolvente o estuviera en peligro de caer en insolvencia, las autoridades bancarias podrían intervenir y hacerse cargo de la administración y operación de Banco Famsa. La revocación de la autorización de Banco Famsa para operar como institución bancaria en México u otras autorizaciones gubernamentales para operar el negocio, o la imposición de cualquier restricción a la capacidad de Banco Famsa de dar crédito a clientes podrían afectar el volumen de ventas de Famsa, las cuales dependen del financiamiento al consumo proporcionadas por Banco Famsa, y que en consecuencia afecta los resultados de operación y posición financiera de la Compañía.

La legislación bancaria se encuentra sujeta a constantes revisiones y cambios que en un futuro podrían afectar la capacidad de Banco Famsa para otorgar y cobrar préstamos y dar financiamiento en términos y condiciones que sean rentables, afectando consecuentemente la situación financiera de Banco Famsa.

El 10 de enero de 2014, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación reformas a la legislación financiera dentro del marco del Pacto por México (el Pacto por México, es un pacto de cooperación interpartidista firmado por el PRI, el PAN y el PRD durante el inicio de la presidencia de Enrique Peña Nieto a efecto de intentar promulgar 95 reformas respecto a las cuales existía cierto grado de consenso), con el propósito principal de ampliar el otorgamiento de crédito, mejorar las condiciones del crédito y reducir el costo de ejecución de garantías. La reforma financiera excede los compromisos del Pacto por México, e incluye reformas a 34 leyes y abarca un amplio rango de materias. En general, las reformas otorgan mayores facultades a las autoridades financieras e incrementan de forma importante el nivel de regulación y sanciones. Estas y futuras reformas a la legislación financiera podrían afectar adversamente a Banco Famsa y la condición financiera de la Compañía así como sus resultados de operación.

#### ***Restricciones a las tasas de interés que ofrecen los bancos podrían afectar la rentabilidad de Banco Famsa.***

En México, la Ley Federal de Protección y Defensa a los Usuarios de Servicios Financieros no establece límites para fijar las tasas de interés que un banco puede cobrar por servicios de crédito. En el futuro, las autoridades bancarias podrían imponer límites a las tasas de interés que ofrecen los bancos o solicitar requisitos de información adicional respecto a las tasas de interés establecidas por los bancos. Una porción significativa de los ingresos y flujos de operación de la Compañía proviene de sus servicios de crédito al consumo y cualquier limitación o requisitos de

información adicional podrían tener un efecto relevante adverso en el desempeño financiero de la Compañía. Lo anterior podría implicar una pérdida de competitividad para Banco Famsa y, por lo tanto, una menor rentabilidad.

***Banco Famsa podría no ser capaz de controlar eficazmente la calidad de su cartera vencida o la falta de reserva para cubrir futuras pérdidas.***

La Cartera Vencida podría afectar negativamente a Banco Famsa y sus resultados de operación. El índice de morosidad de la cartera de crédito total de Banco Famsa al 30 de septiembre de 2017 fue de 8.3% incluyendo derechos de cobro. Si bien, Banco Famsa está implementando medidas para reforzar los procesos de otorgamiento y cobranza de créditos, tendientes a disminuir su cartera vencida, y con ello, generar mayor estabilidad en el índice de morosidad, no se puede asegurar que la Compañía pueda ser capaz de controlar de manera eficiente su cartera atrasada. Banco Famsa podría aumentar en el futuro su cartera vencida como consecuencia de su mismo crecimiento o factores fuera de su control como el impacto en las tendencias macroeconómicas, acontecimientos políticos que afecten a México, cambios en las normas de información financiera y cambios en las leyes o reglamentos que afecten a su cliente objetivo.

Si la cartera de crédito de Banco Famsa se deteriora es posible que se tenga que aumentar la reserva para cuentas incobrables afectando negativamente los resultados del banco. Por otra parte, no existe un método o sistema que pueda asegurar que las reservas para cuentas incobrables sean suficientes para cubrir las pérdidas reales.

***La Banca Mexicana como Banco Famsa son sujetos a estrictos requerimientos de capitalización.***

La SHCP establece que las instituciones de banca múltiple deberán mantener un capital neto en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurran en su operación, que no podrá ser inferior a la cantidad que resulte de sumar los requerimientos de capital por ambos tipos de riesgo, en términos de las reglas para los requerimientos de capitalización de las instituciones de banca múltiple emitidas por la SHCP. Si Banco Famsa no cumpliera con estos requisitos, podrían tener dos escenarios:

- i) de conformidad con los artículos 117 y 121 de la Ley de Instituciones de Crédito, la CNBV podría imponer medidas correctivas.
- ii) de conformidad con el numeral V del artículo 28 de la Ley de Instituciones de Crédito, la CNBV podría revocar la autorización otorgada a Banco Famsa para operar como una institución bancaria.

La consecuencia de incurrir en estos escenarios podría afectar negativamente la operación de Banco Famsa y su situación financiera.

En septiembre de 2010, el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea, o Comité de Basilea, propuso cambios exhaustivos al marco de adecuación de capital, conocidos como Basilea III. El 16 de diciembre de 2010 y el 13 de enero de 2011, el Comité de Basilea emitió su opinión final respecto de diversas reformas al marco regulatorio en la adecuación de capital a fin de reforzar los requerimientos mínimos de capital, incluyendo la eliminación gradual de instrumentos de capital básico y capital complementario (Tier 1 y Tier 2) con cláusulas de amortización basadas en incentivos e implementando una razón de apalancamiento aplicable a las instituciones, en adición a los requisitos de capital existentes con base al riesgo de los activos. El 28 de noviembre de 2012, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público publicó diversas reformas a las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito para la implementación en México de los estándares de Basilea III, que resultan en nuevos requerimientos en relación con la adecuación de capital, razones de liquidez, fondeo y apalancamiento aplicables a bancos mexicanos, y que podrían tener un efecto material adverso en Banco Famsa, incluyendo los resultados de operaciones de la Compañía.

**Factores de riesgo relacionados con la deuda de la Compañía y su información financiera.**

***Los instrumentos bursátiles emitidos por la Compañía establecen obligaciones de hacer y no hacer que limitan la flexibilidad financiera de la Compañía.***

La Compañía ha emitido certificados bursátiles de corto y largo plazo, a través de la Bolsa Mexicana de Valores y estima seguir haciéndolo en función de sus necesidades de financiamiento. Dichos valores incluyen diversas obligaciones de hacer o no hacer, así como otros términos y condiciones de carácter financiero. Estas obligaciones y condiciones, pueden restringir o prohibir que la Compañía lleve a cabo algunos actos. El no cumplimiento con cualquiera de estas obligaciones de hacer o no hacer, podrían implicar el vencimiento anticipado de los valores emitidos por la Compañía, y por ende limitar su flexibilidad financiera.

***Limitaciones establecidas en las Notas.***

El 31 de mayo de 2013 la Compañía concluyó la emisión de notas senior (senior notes) por un monto principal de US\$250 millones de dólares con vencimiento en 2020 (las "Notas").

El acta de emisión de las Notas prevé restricciones financieras y operativas significativas. Dichas restricciones podrían limitar la capacidad de la Compañía y de sus subsidiarias para tomar oportunidades atractivas de crecimiento para sus negocios y que son imprevisibles actualmente, particularmente las restricciones para incurrir en financiamientos o hacer inversiones para tomar ventaja de esas oportunidades.

Adicionalmente, las restricciones mencionadas podrían impedir la capacidad de la Compañía y de sus subsidiarias para desarrollar e implementar planes de refinanciamiento respecto de su deuda

#### **Factores de riesgo relacionados con México y las políticas gubernamentales.**

##### ***Condiciones económicas adversas en México pudieran afectar adversamente el desempeño financiero de la Compañía.***

La mayoría de las operaciones de la Compañía son realizadas en México, por lo que su negocio se ve afectado por el desempeño de la economía mexicana. La crisis mundial reciente y la recesión de la economía han tenido consecuencias significativas adversas en la economía mexicana. En el pasado, México ha experimentado largos períodos de crisis económicas ocasionados por factores internos y externos sobre los cuales la Compañía no tiene control alguno. Dichos períodos se han caracterizado por la inestabilidad en la tasa de cambio, alta inflación, altas tasas de intereses nacionales, desaceleración económica, reducción en los flujos del capital internacional, reducción en la liquidez del sector bancario y altas tasas de desempleo. Decrementos en la tasa de crecimiento de la economía mexicana o períodos de crecimiento negativos o aumentos en la inflación pudieran ocasionar menor demanda en los productos de la Compañía, tarifas más bajas o un cambio hacia otras opciones de proveeduría de bienes a un menor costo para el público. La Compañía no puede asegurar que las condiciones económicas en México no vayan a empeorar o que dichas condiciones no vayan a tener un efecto adverso en la condición financiera de la Compañía y sus resultados de operaciones.

Actualmente el gobierno mexicano no limita la capacidad de las personas físicas o morales mexicanas para convertir Pesos a Dólares (sujeto a ciertas restricciones en el caso de operaciones en efectivo que involucren el pago de cantidades denominadas en Dólares a bancos mexicanos) u otras divisas. El Peso ha sufrido importantes devaluaciones frente al Dólar en el pasado y podría devaluarse sustancialmente en el futuro. Las devaluaciones o depreciaciones significativas del Peso pueden dar lugar al establecimiento de políticas cambiarias restrictivas por parte del gobierno mexicano, como ha ocurrido previamente tanto en México como en otros países de América Latina. Las fluctuaciones en el valor del Peso frente al Dólar afectan el valor, considerado en Dólares, de los valores que se cotizan en la BMV, incluyendo las Acciones de la Compañía. Por tanto, las fluctuaciones en el valor del Peso frente a otras divisas, incluyendo especialmente el Dólar, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

Las elecciones presidenciales de Estados Unidos que se llevaron a cabo el pasado mes de noviembre de 2016, han tenido, y podrían continuar teniendo, un efecto adverso en el valor del Peso frente a otras monedas, en particular el Dólar. La conversión utilizada para cierta información financiera correspondiente al 31 de marzo de 2016 refleja la depreciación del Peso frente al Dólar desde las recientes elecciones presidenciales en Estados Unidos.

Como resultado de los considerables efectos de la crisis económica que se desató a nivel mundial en 2008, en 2009 el Producto Interno Bruto ("PIB") de México disminuyó un 6.1%, lo cual representó el mayor porcentaje de disminución reportado desde 1932 según las estadísticas del Banco Mundial. Sin embargo, en 2014, 2015 y 2016 el PIB creció un 2.3%, un 2.5% y en un 2.3%, respectivamente. En el supuesto de que la economía nacional sufra una nueva recesión, de que el índice de inflación o las tasas de interés aumenten sustancialmente, si la calificación de los bonos gubernamentales mexicanos es degradada, o de que la economía nacional se vea afectada por cualquier otra causa, las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, podrían verse afectados de manera adversa y significativa.

##### ***Los cambios en las políticas del gobierno mexicano podrían afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.***

El gobierno mexicano ha ejercido y continúa ejerciendo una considerable influencia en la economía nacional. Las medidas adoptadas por el gobierno mexicano con respecto a la economía y a las empresas productivas del Estado podrían tener un efecto significativo en las empresas del sector privado en general, y en la Compañía en particular, así como en las condiciones y los precios de mercado y en los rendimientos de los valores de emisoras mexicanas, incluyendo las Acciones de la Compañía.

El gobierno mexicano podría introducir importantes cambios en las leyes, políticas y reglamentos, lo cual podría afectar la situación económica y política del país así como a la condición general de las industrias en las que la Compañía participa. Las últimas elecciones presidenciales se celebraron en 2012 y para el congreso se celebraron en junio de 2015. Enrique Peña Nieto, candidato del



Partido Revolucionario Institucional, o PRI, resultó electo Presidente de México y asumió el cargo el 1 de diciembre de 2012, terminado así el período de 12 años del Partido Acción Nacional en la presidencia. La siguiente elección presidencial en México será en julio de 2018. El presidente de México tiene una fuerte incidencia en la determinación de políticas y acciones gubernamentales que se relacionan con la economía mexicana, y la nueva administración podría implementar cambios sustanciales a las leyes, políticas y reglamentos en México, lo cual podría tener un efecto adverso significativo en el negocio de Compañía y su situación financiera, y el precio de mercado de sus Acciones.

Actualmente el PRI no controla a la mayoría absoluta en el Congreso, lo cual podría dar lugar a desacuerdos prolongados e incertidumbre política en más reformas y leyes secundarias para modernizar sectores clave de la economía nacional. Las elecciones se llevaron a cabo para elegir a los miembros de la Cámara de Diputados en junio de 2015, resultando en una mayoría relativa (29%) para el PRI, sin tener una mayoría absoluta. La siguiente elección de la presidencia y del poder legislativo federal será en julio de 2018.

***Se pueden aprobar reformas fiscales inesperadas.***

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente por lo que no puede asegurarse que el régimen en materia fiscal no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

La Compañía no puede garantizar que la situación política actual o los acontecimientos futuros en México no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

***El desarrollo y fortalecimiento del sistema de acciones colectivas podría afectar de manera adversa las operaciones de la Compañía.***

Desde 2011, en México existe un marco legal que permite el ejercicio de acciones colectivas en materia de relaciones de consumo de bienes o servicios y en materia ambiental. Esto podría resultar en la interposición de acciones colectivas en contra de la Compañía por parte de sus clientes u otros participantes del mercado (incluyendo organizaciones que buscan proteger el medio ambiente). Debido a la falta de antecedentes judiciales en la interpretación y aplicación de dichas leyes, la Compañía no puede anticipar que se inicien acciones colectivas en su contra, el resultado de cualesquier acción colectiva interpuesta en su contra conforme a dichas leyes, incluyendo el alcance de cualquier responsabilidad y el impacto de dicha responsabilidad en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

***Las fluctuaciones en el tipo de cambio del Peso frente al Dólar podrían dar como resultado un aumento en el costo de financiamiento y afectar de manera adversa las condiciones financieras y los resultados de operación de la Compañía.***

La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se refiere a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto del dólar americano, siendo el peso mexicano la moneda funcional de la Compañía. El valor del peso mexicano está sujeto a fluctuaciones cambiarias significativas con respecto al dólar americano.

El peso mexicano ha estado sometido a devaluaciones significativas ante el dólar americano y podría someterse a fluctuaciones significativas en el futuro. Actualmente, el tipo de cambio entre el peso mexicano y el dólar americano se determina con base en la fluctuación de libre mercado conforme a la política establecida por el Banco de México. No existe garantía alguna que el Banco de México mantendrá el actual régimen de tipo de cambio o que adoptará una política monetaria diferente que pueda afectar directamente el tipo de cambio, incluyendo la imposición de controles cambiarios generales. Cualquier cambio en la política monetaria, en el régimen de tipo de cambio o en el tipo de cambio en sí, como resultado de las condiciones de mercado sobre los cuales la Compañía no tiene control alguno, podría tener un impacto significativo sobre la situación financiera y los resultados operativos de la Compañía. Como ejemplo de lo anterior, pueden darse situaciones en las que se presenten variaciones repentinas en tasas de interés o tipos de cambio que afecten la oferta o la demanda de todos los sectores industriales o de servicios del país, o darse situaciones como escasez de cierta materia prima (e.g. acero, energía, petróleo, etc.) o cambios bruscos en sus precios que afecten un sector en particular (manufactura, plásticos, transporte, etc.), o cambios repentinos por la apertura de fronteras (e.g. textiles, azúcar, etc.). Situaciones como éstas pueden afectar tanto ciertos sectores o industrias en particular, o la situación del país en general.

La decisión de la Reserva Federal de Estados Unidos (U.S. Federal Reserve) de aumentar las tasas de interés en las reservas de los bancos también podría afectar el tipo de cambio del Peso frente al Dólar.

La Compañía opera internacionalmente y está expuesta a riesgo de tipo de cambio, principalmente en relación con pesos mexicanos y dólares de los Estados Unidos de América. La Compañía está expuesta a riesgo de tipo de cambio que surge de operaciones comerciales futuras en activos y pasivos en moneda extranjera e inversiones en el extranjero.

Asimismo, la Compañía tiene una exposición al riesgo de tipo de cambio por su deuda denominada en dólares. Al 30 de septiembre de 2017 el 32% de la deuda sin considerar la captación bancaria estaba denominada en dólares. [La Compañía no sigue la práctica de contratar coberturas a través de instrumentos derivados para cubrir este riesgo de tipo de cambio al 30 de septiembre de 2017 y 2016.]

La Compañía tiene ciertas inversiones en operaciones extranjeras, cuyos activos netos se encuentran expuestos al riesgo por conversión de moneda extranjera.

***Un aumento en las tasas de interés en Estados Unidos podría impactar adversamente la economía mexicana y, por lo tanto, tener un efecto adverso en la situación financiera o desempeño de la Compañía.***

Una decisión de la Reserva Federal de los Estados Unidos (*U.S. Federal Reserve*) en aumentar las tasas de interés en las reservas de los bancos podría ocasionar un alza en las tasas de interés en los Estados Unidos. Lo anterior, en cambio, podría re-direccionar el flujo de capital de mercados emergentes hacia Estados Unidos, ya que los inversionistas podrían obtener mayores rendimientos ajustados a los riesgos en mayores y más desarrolladas economías, en lugar de México. Por lo tanto, para las compañías en mercados de economías emergentes, como la de México, podría ser más difícil y costoso la obtención de créditos o el refinanciamiento de su deuda existente. Lo anterior podría afectar de manera adversa el potencial de crecimiento económico de la Compañía y la posibilidad de refinanciar deuda existente y podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

***Las elecciones presidenciales en Estados Unidos se llevaron a cabo en noviembre de 2016; cualquier renegociación de tratados comerciales u otros cambios en la política exterior por parte de la nueva administración presidencial en Estados Unidos podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos, y otros efectos económicos y geopolíticos podrían afectar adversamente a la Compañía.***

La nueva administración presidencial en Estados Unidos podría renegociar los términos de tratados comerciales entre Estados Unidos y México, tales como el TLCAN. El Presidente Donald Trump, ha declarado que su administración intentará renegociar o retirarse del TLCAN. En caso de ocurrir esto, el gobierno mexicano podría implementar acciones en represalia. Los actos antes descritos por cualquiera de los gobiernos, o por ambos, podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, asimismo, otros efectos económicos y geopolíticos podrían afectar adversamente a la Compañía.

***La inflación en México, junto con medidas gubernamentales para el control de la inflación, puede tener un efecto adverso en las inversiones de la Compañía.***

El nivel actual de inflación en México sigue siendo más alto que los índices de inflación anual de sus principales socios comerciales. Los altos índices de inflación pueden afectar adversamente el negocio de la Compañía, su situación financiera y sus resultados de operación. Si México experimenta nuevamente un alto nivel de inflación en el futuro, la Compañía no puede asegurar que será capaz de ajustar los precios que cobra a sus clientes por su producto para compensar sus efectos negativos.

***El reciente aumento de la violencia en México ha tenido un impacto adverso y pudiera continuar impactando adversamente la economía mexicana, lo cual podría tener un efecto negativo en el desempeño o situación financiera de la Compañía.***

En los últimos años, México ha experimentado un aumento significativo en la violencia debido al tráfico ilegal de drogas, particularmente en los estados del norte del país. Este aumento en la violencia ha tenido un impacto adverso en la economía mexicana en general. Asimismo, la inestabilidad social en México o acontecimientos políticos y sociales en México pudieran afectar adversamente a la Compañía, así como su desempeño financiero y su capacidad para obtener financiamiento. La Compañía no puede asegurar que los niveles de violencia en México, sobre los cuales no tiene control alguno, no vayan a incrementar o decrecer y por lo tanto tener efectos adversos en la economía del país o en su negocio, situación financiera o resultados de operación.

***Cambios en la legislación relativa a consumidores podrían afectar el desempeño financiero de Famsa.***

Las operaciones de financiamiento de la Compañía están reguladas por leyes de protección al consumidor. Los servicios bancarios de Banco Famsa se encontrarán regulados por la legislación bancaria mexicana. La Ley Federal de Protección al Consumidor, la cual regula los programas de Ventas en abonos en México, entró en vigor el 25 de diciembre de 1992. Ni la Ley Federal de Protección al Consumidor ni la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros establecen límites a las tasas de interés que puede cobrar un banco en una venta en abonos o en un préstamo bancario, tampoco imponen la obligación de revelar la tasa de interés implícita en una venta en abonos. El gobierno mexicano podría imponer restricciones o límites al respecto, o podría solicitar información adicional respecto de las tasas que cobrará Banco Famsa. Una porción importante de los ingresos de Banco Famsa provendrá de los créditos al consumo que otorgue, y dichas limitaciones o requerimientos adicionales de información podrían afectar de manera importante el desempeño financiero de Famsa. Adicionalmente, el desempeño financiero de Banco Famsa podría verse afectado significativamente por cualquier cambio a la legislación que rige el procedimiento de cobranza y ejecución de garantías de la Compañía.

Las operaciones de financiamiento al consumo de la Compañía en Estados Unidos se encuentran sujetas a diversas leyes de carácter federal y local, incluyendo leyes que imponen requisitos, incluso de revelación, a los procesos de originación y administración de créditos, así como límites máximos a los cargos financieros que puede cobrar un proveedor de crédito. Adicionalmente, la Compañía se encuentra sujeta a legislación en materia de aduanas, publicidad y cobranzas, entre otros, incluyendo legislación de protección al consumidor, restricciones en cuanto a uso de suelo y demás legislación aplicable a minoristas y tiendas de bodega de Estados Unidos, además de legislación que regula la importación, promoción y venta de mercancía.

Un cambio en la legislación mexicana o en los Estados Unidos o la imposición de requerimientos para la autorización de créditos podría tener un efecto negativo en las operaciones de Famsa y en su rendimiento financiero.

***Las tasas de interés en México podrían aumentar los costos financieros de la Compañía.***

Históricamente, México ha experimentado altas tasas de interés, reales y nominales. Las tasas de interés de los CETES a 28 días promediaron aproximadamente 4.2%, 3.8%, 3.0%, 3.0% y 4.2% para 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, respectivamente (fuente Banxico). Como resultado del desaceleramiento económico en México durante 2013 y la convergencia con la inflación del 3.0%, el Banco de México disminuyó su tasa de interés de referencia, en un esfuerzo por fomentar el crédito y estimular la economía. A mediano plazo, recientemente el Banco de México ha aumentado su tasa de interés de referencia en virtud de las condiciones económicas actuales del país. En consecuencia, si la Compañía incurre en deuda denominada en diversas divisas, incluyendo el Peso en el futuro, ésta podría ser a tasas de interés más elevadas.

***Los acontecimientos en otros países podrían dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.***

Al igual que el precio de los valores emitidos por empresas de otros mercados emergentes, el precio de mercado de los valores de emisoras mexicanas se ve afectado en distintas medidas por las condiciones económicas y de mercado en otros mercados emergentes. Aun cuando la situación económica de dichos países puede ser muy distinta de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas.

La economía nacional también se ve afectada por la situación económica y de los mercados a nivel mundial en general, y en Estados Unidos, en particular. Por ejemplo, históricamente los precios de los valores que se cotizan en la BMV han sido sensibles a las fluctuaciones en las tasas de interés y los niveles de actividad en los principales mercados de valores de Estados Unidos.

Además, como resultado de la celebración del TLCAN y el incremento de los niveles de actividad económica entre México y Estados Unidos, en los últimos años la situación de la economía nacional ha estado vinculada de manera creciente a la situación económica de Estados Unidos. La existencia de condiciones económicas adversas en Estados Unidos, la cancelación o renegociación del TLCAN y otros acontecimientos similares, podrían tener un efecto adverso en la situación económica de México. La Compañía no puede garantizar que los hechos acaecidos en Estados Unidos, en países con mercados emergentes o en otros lugares, no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Adicionalmente, existe incertidumbre en los mercados globales derivado del referendo de junio de 2016 respecto de la permanencia en la Unión Europea del Reino Unido y del resultado del voto de abandonar la Unión Europea ("Brexit"). Es probable que la elección de dejar la Unión Europea genere un impacto significativo en las condiciones macroeconómicas del Reino Unido, la Unión Europea y en el resto del mundo. Inmediatamente después del Brexit hubo importantes devaluaciones la Libra Esterlina. En los días siguientes al Brexit, el desempeño de los mercados financieros globales, particularmente los mercados accionarios internacionales, fueron afectados significativamente. Aun cuando los efectos de largo plazo del Brexit en los mercados de capitales, en los mercados cambiarios y en las políticas y situación macroeconómica son inciertos, es probable que continúe habiendo un periodo de inestabilidad y volatilidad en los mercados financieros globales hasta que los términos y tiempos de la salida del Reino Unido de la Unión Europea sean claros. Como resultado de lo anterior, el Brexit puede afectar

adversamente las condiciones políticas, regulatorias, económicas o de mercado y contribuir a la inestabilidad de instituciones políticas globales, agencias regulatorias y mercados financieros, impactando negativamente el negocio, resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Red de tiendas y sucursales bancarias

En línea con lo indicado en trimestres anteriores, durante el tercer trimestre se llevó a cabo el cierre de 1 tienda y 2 sucursales bancarias en México. Por su parte en Estados Unidos se llevó a cabo el cierre de 2 tiendas y una sucursal de préstamo personal. El CAPEX continúa siendo destinado únicamente para la conservación de nuestra actual red de tiendas. Asimismo, para el cuarto trimestre del año estimamos cerrar 2 tiendas, 3 sucursales bancarias y 10 sucursales prendarias en México, así como 1 tienda en los Estados Unidos, en línea con nuestras iniciativas estratégicas para la reducción de los gastos operativos.

### Resultados Financieros Consolidados

#### Ventas

Las Ventas Netas consolidadas alcanzaron Ps.4,255 millones al cierre del 3T17, representando un crecimiento estable de 3.2% AsA, a pesar de un entorno desafiante para el consumo en México y al bajo desempeño de nuestra unidad de negocios en E.E.U.U. por las diferentes condiciones económicas y políticas que atraviesa nuestro mercado objetivo en dicho país. Asimismo, las VMT aumentaron 7.2% en México y retrocedieron 28.7% en E.E.U.U. AsA durante el 3T17.

Las Ventas Netas Consolidadas acumuladas al 30 de septiembre de 2017 ascendieron a Ps.12,503 millones, un incremento de 1.8% AsA.

#### Costo de Ventas

El Costo de Ventas Consolidado para el tercer trimestre 2017 ascendió a Ps.2,379 millones, un aumento de 10.1% contra el 3T16, derivado principalmente del incremento AsA de 68.7% en los intereses por captación, dada la expansión de depósitos bancarios a plazo y al alza en la tasa de interés de referencia en México. De igual manera, hubo un aumento de Ps.78.6 millones en la reserva por incobrables a nivel consolidado, en línea con el incremento del saldo del portafolio de crédito al cierre de septiembre de 2017.

En el acumulado del año, el Costo de Ventas totalizó Ps.6,840 millones, incrementado 6.4% respecto a lo registrado en el mismo periodo del año anterior, cuando alcanzó Ps.6,427 millones.

## Utilidad Bruta

La Utilidad Bruta consolidada para el trimestre registró una disminución de 4.5% AsA, ascendiendo a Ps.1,876 millones. Asimismo, el Margen Bruto consolidado se redujo 350 pbs., explicado por la mayor proporción de costos de fondeo registradas en 3T17, vs. 3T16. En los primeros 9 meses del año, la Utilidad Bruta consolidada ha sumado Ps.5,663 millones, disminuyendo 3.2% en su comparativo anual.

## Gastos de Operación

Los Gastos de Operación consolidados (gastos de venta y administración) aumentaron 6.2% AsA en el 3T17, totalizando Ps.1,815 millones contra los Ps.1,709 millones en el 3T16. Lo anterior se explica en parte por erogaciones anticipadas para un mayor beneficio de la temporada de fin de año, principalmente en publicidad de BAF y al fortalecimiento de la plantilla de promotores de cambaceo en México.

Destaca positivamente en el trimestre el ahorro obtenido en pesos de 18.3% AsA en la estructura de gastos de Famsa USA, en seguimiento a la ejecución de nuestra iniciativa estratégica de acotar los gastos al nuevo nivel de ventas en Estados Unidos.

Por su parte, en el acumulado del año los Gastos de Operación consolidados ascendieron a Ps.5,116 millones, aumentando ligeramente 1.2% respecto a los Ps.5,057 millones registrados en el mismo periodo del año anterior.

## UAFIRDA

El UAFIRDA consolidado sumó Ps.366 millones en el 3T17, retrocediendo 5.9% AsA, derivado de una mayor proporción de costos y gastos respecto a ventas, que fue parcialmente compensada por el registro extraordinario de otros ingresos, por Ps.204 millones. La mayoría de los “otros ingresos” registrados en el periodo corresponde a la venta del edificio de Banco Famsa, llevada a cabo con la finalidad de eficientar el capital en el banco. De igual forma, el margen UAFIRDA consolidado disminuyó 80 pbs. ubicándose en 8.6%, desde el 9.4% registrado en el 3T16. En el acumulado del año, el UAFIRDA consolidado disminuyó 5.7%, alcanzando los Ps.1,157 millones.

Es importante destacar que perseguiremos una mayor generación de UAFIRDA mediante la ejecución de las siguientes iniciativas: i) obtención de mayores ingresos, con la expansión del canal de cambaceo en México y una mayor penetración de mercado en Famsa USA; y ii) la generación de ahorros continuos, por la consolidación de una estructura más compacta y eficiente (que durante este trimestre vio interrumpido su avance por la erogaciones efectuadas con el objetivo de maximizar la temporada de ventas más relevante del año).

## Resultado Financiero Neto (RFN)

En el 3T17, el RFN totalizó en Ps.185 millones, 28.9% inferior vs. los 260 millones del 3T16, favorecido por una ganancia neta por tipo de cambio de Ps.13 millones, vs. una pérdida cambiaria de Ps.119 millones en el 3T16, derivado de la apreciación del peso frente al dólar durante el trimestre y la disminución del saldo de deuda denominada en dólares estadounidenses. Por su parte, los Intereses Pagados reflejaron un incremento de 23.5% AsA, siguiendo la tendencia alcista de la TIIE (+230 pbs.), lo que incrementó el servicio de la deuda contratada a tasa variable (66.8% del saldo de deuda bruta consolidada, excluyendo captación bancaria). Asimismo, el RFN acumulado al 30 de septiembre de 2017 sumó Ps.158 millones, disminuyendo 78.5% en comparación con los Ps.733 millones del mismo periodo de 2016.

## Utilidad Neta

La Utilidad Neta consolidada para el tercer trimestre de 2017 fue de Ps.15 millones, en comparación con los Ps.125 millones registrados en el 3T16, debido en su mayoría a un efecto sin salida de efectivo en la línea de impuestos diferidos por Ps.65 millones. Dichos impuestos se vieron disminuidos en 3T17 por la apreciación del Peso vs. Dólar, impactando la valuación de los activos diferidos en moneda extranjera. No obstante, en el acumulado del año la Utilidad Neta consolidada incrementó 62.0%, pasando de Ps.445 millones al 30 de septiembre de 2016 a Ps.721 millones en el mismo periodo de 2017.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### Cuentas de Balance

#### Cientes

Al cierre del trimestre, el saldo de Cientes consolidado, neto de estimaciones de reservas, fue de Ps.28,610 millones, 10.5% mayor al saldo registrado el 4T16. Asimismo, la Cartera de Consumo (saldo neto) en México registró un incremento de 13.9% durante el tercer trimestre del año, totalizando Ps.22,299 millones, derivado de la mayor originación de créditos, principalmente, bajo la modalidad de descuentos vía nómina.

A la par, la Cartera Comercial (saldo neto) en México incrementó en Ps.677 millones al 30 de septiembre de 2017, 18.3% superior en comparación con el resultado al 31 de diciembre 2016, ascendiendo a Ps.4,368 millones (portafolio en el que destaca su muy atractivo IMOR de tan sólo 0.9%). Por último, la Cartera de Consumo (saldo neto) en Estados Unidos registró una disminución de 25.8% de diciembre 2016 a septiembre 2017, derivado de los factores mencionados anteriormente sobre este segmento.

#### Deuda

La Deuda Neta al cierre del tercer trimestre, excluyendo la Captación Bancaria, totalizó Ps.7,080 millones, una disminución de 16.7% respecto a los Ps.8,497 millones del 4T16, derivado principalmente de la aplicación de los recursos obtenidos en la monetización de activos a la deuda de corto plazo, también a la apreciación del peso frente al dólar que se registró en el periodo, y al incremento de 21.2% en la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo, que pasó de Ps.1,504 millones en el 4T16 a Ps.1,822 millones en el 3T17. Asimismo, el saldo de la Deuda Bruta al 30 de septiembre de 2017, excluyendo la Captación Bancaria, registró un decremento de 11.0% vs. el 4T16.

#### Capital Contable

El capital contable ascendió a Ps.8,853 millones al 30 de septiembre de 2017, mostrando un incremento de 6.5% en comparación con el saldo al 31 de diciembre de 2016.

### Control interno [bloque de texto]

La Compañía, a través del área de contraloría interna, ha establecido políticas y procedimientos de control interno que ofrecen la seguridad razonable de que las operaciones se efectúan, contabilizan y se informan de conformidad con los lineamientos establecidos por su administración, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) vigentes y sus criterios de aplicación. La Compañía considera que su plataforma de tecnología de información de punta, así como la misma estructura organizacional, le brindan las herramientas necesarias para hacer una correcta aplicación de sus políticas y procedimientos. Asimismo, la Compañía ha establecido y aplica en forma periódica procesos de auditoría interna a sus diferentes procesos operativos.

El control interno de la Compañía se rige por varias políticas y procedimientos, que van desde la entrega de los servicios que presta la Compañía, hasta la manera en que los bienes y servicios que requiere la Compañía son adquiridos.

### Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

#### Red de tiendas y sucursales bancarias

Para mostrar con claridad las unidades de negocio que conforman Grupo Famsa se presenta el siguiente desglose de nuestra red de tiendas y sucursales bancarias.

Tiendas y sucursales	Unidades de negocio						Piso de ventas (m <sup>2</sup> )		
	3T17	Apertura	Cierre	2T17	3T16	?% AsA	3T17	3T16	?% AsA
<b>Total</b>	<b>857</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>861</b>	<b>885</b>	<b>(3.2%)</b>	<b>534,991</b>	<b>566,689</b>	<b>(5.6%)</b>

Tiendas	424	1	4	427	434	(2.3%)	493,888	522,878	(5.5%)
<i>Famsa México</i>	376	0	1	377	380	(1.1%)	446,459	452,294	(1.3%)
<i>Famsa USA Texas</i>	22	0	2	24	26	(15.4%)	43,887	66,434	(33.9%)
<i>Sucursales PP USA</i>	26	1	1	26	28	(7.1%)	3,542	4,150	(14.6%)
Sucs. bancarias <sup>1</sup>	389	1	2	390	398	(2.3%)	38,206	40,166	(4.9%)
Sucs. prendarias <sup>2</sup>	44	0	0	44	53	(17.0%)	2,897	3,645	(20.5%)

(1) La mayoría de las sucursales bancarias están ubicadas dentro de las tiendas de Famsa México.

(2) Adquisición de sucursales de Monte de México, S.A. de C.V.

## Resultados Financieros Consolidados

### Ventas

Entidad	Ventas Netas						Ventas Mismas Tiendas (VMT)			
	3T17	3T16	%	Acum 17	Acum 16	%	3T17	3T16	Acum 17	Acum 16
Grupo Famsa <sup>1</sup>	4,255	4,125	3.2%	12,503	12,276	1.8%	2.8%	4.0%	1.5%	5.3%
Famsa Mexico <sup>2</sup>	3,837	3,552	8.0%	11,089	10,491	5.7%	7.2%	6.8%	5.2	7.5%
Famsa USA <sup>3</sup>	395	548	(27.8%)	1,328	1,702	(22.0%)	(28.7%)	(14.9%)	(26.0%)	(8.6%)
Otros	223	227	(2.0%)	727	722	0.8%	-	-	-	-
Intersegmento	(199)	(201)	0.9%	(642)	(639)	(0.5%)	-	-	-	-

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

(3) VMT calculado en dólares, excluyendo los efectos de fluctuaciones cambiarias

### UAFIRDA

Entidad	UAFIRDA						% UAFIRDA			
	3T17	3T16	%	Acum 17	Acum 16	%	3T17	3T16	Acum 17	Acum 16
Grupo Famsa <sup>1</sup>	366	389	(5.9%)	1,157	1,227	(5.7%)	8.6%	9.4%	9.3%	10.0%
Famsa México <sup>2</sup>	391	354	10.5%	1,205	1,101	9.4%	10.2%	10.0%	10.9%	10.5%
Famsa USA	(20)	35	(157.4%)	(40)	128	(131.4%)	(5.1%)	6.4%	(3.0%)	7.5%
Otros	(5)	0	>100.0%	(5)	(2)	>100.0%	(2.0%)	(0.1%)	(0.7%)	(0.2%)
Intersegmento	0	0	>100.0%	(2)	0	>100.0%	0.2%	0.0%	0.4%	0.0%

(1) Incluye UAFIRDA de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

### Resultado Financiero Neto (RFN)



RFN	3T17	3T16	%	Acum 17	Acum 16	%
Intereses Ganados	95	96	(1.0%)	283	286	(1.2%)
Intereses Pagados	(293)	(238)	(23.5%)	(805)	(667)	(20.8%)
Resultado cambiario, neto	13	(119)	111.2%	365	(353)	203.4%
<b>Total</b>	<b>(185)</b>	<b>(260)</b>	<b>28.9%</b>	<b>(158)</b>	<b>(733)</b>	<b>78.5%</b>

### Cuentas de Balance

Principales activos	3T17	4T16	%
Portafolio de crédito consolidado, neto	28,610	25,893	10.5%
Consumo México	22,299	19,583	13.9%
Comercial México	4,368	3,691	18.3%
Consumo EUA	1,943	2,619	(25.8%)
Inventarios	2,476	2,554	(3.0%)

### Deuda

Deuda y razones de deuda	3T17	4T16	%
Deuda Neta	7,080	8,497	(16.7%)
Deuda Bruta	8,902	10,001	(11.0%)

La Deuda Bruta al 30 de septiembre de 2017 se encuentra integrada de la siguiente manera:

Integración de la Deuda	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	1,383	50.8%	3,584	58.0%	4,968	55.8%
Deuda Bursátil	1,337	49.2%	2,597	42.0%	3,934	44.2%
	<b>2,721</b>	<b>100.0%</b>	<b>6,181</b>	<b>100.0%</b>	<b>8,902</b>	<b>100.0%</b>

**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Clave de cotización:</b>	GFAMSA
-----------------------------	--------

<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2017-01-01 al 2017-09-30
--	--------------------------

<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2017-09-30
--	------------

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	GFAMSA
---	--------

<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
---	-----

<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	
--	--

<b>Consolidado:</b>	Si
---------------------	----

<b>Número De Trimestre:</b>	3
-----------------------------	---

<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
-------------------------	-----

<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
--	--

<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	
---	--

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2017, Grupo Famsa opera una red de 376 tiendas con 389 sucursales bancarias, 44 sucursales prendarias, así como 18 tiendas y 26 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y

términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. ("Famsa") cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por las siguientes instituciones financieras: GBM, Vector y BBVA Bancomer. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a [www.grupofamsa.com](http://www.grupofamsa.com).

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,821,791,000	1,503,578,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	27,896,572,000	24,670,034,000
Impuestos por recuperar	338,100,000	476,461,000
Otros activos financieros	260,520,000	800,000,000
Inventarios	2,476,166,000	2,553,842,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	32,793,149,000	30,003,915,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	32,793,149,000	30,003,915,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	7,376,531,000	7,224,989,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	1,421,938,000	1,880,989,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	94,122,000	8,647,000
Activos por impuestos diferidos	1,678,339,000	1,695,040,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,525,035,000	1,433,024,000
Total de activos no circulantes	12,339,139,000	12,485,863,000
Total de activos	45,132,288,000	42,489,778,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,328,907,000	2,606,858,000
Impuestos por pagar a corto plazo	54,033,000	36,912,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	20,937,618,000	21,300,108,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	216,413,000	222,846,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	8,016,000	5,040,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	8,016,000	5,040,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	23,544,987,000	24,171,764,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	23,544,987,000	24,171,764,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	12,455,308,000	9,763,472,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Otros pasivos no financieros a largo plazo	147,660,000	120,175,000
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	131,073,000	119,123,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	131,073,000	119,123,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	12,734,041,000	10,002,770,000
Total pasivos	36,279,028,000	34,174,534,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,705,046,000	1,703,847,000
Prima en emisión de acciones	3,824,432,000	3,810,052,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,901,302,000	2,191,935,000
Otros resultados integrales acumulados	387,123,000	575,825,000
Total de la participación controladora	8,817,903,000	8,281,659,000
Participación no controladora	35,357,000	33,585,000
Total de capital contable	8,853,260,000	8,315,244,000
Total de capital contable y pasivos	45,132,288,000	42,489,778,000

**[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	12,502,813,000	12,276,191,000	4,255,331,000	4,125,300,000
Costo de ventas	6,839,531,000	6,427,118,000	2,379,099,000	2,160,116,000
Utilidad bruta	5,663,282,000	5,849,073,000	1,876,232,000	1,965,184,000
Gastos de venta	3,248,703,000	3,175,606,000	1,159,142,000	1,061,390,000
Gastos de administración	1,867,364,000	1,881,092,000	655,881,000	647,375,000
Otros ingresos	297,363,000	120,135,000	204,409,000	35,329,000
Otros gastos	2,944,000	4,749,000	149,000	1,583,000
Utilidad (pérdida) de operación	841,634,000	907,761,000	265,469,000	290,165,000
Ingresos financieros	647,502,000	286,295,000	108,265,000	95,891,000
Gastos financieros	805,261,000	1,019,286,000	293,457,000	356,220,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	683,875,000	174,770,000	80,277,000	29,836,000
Impuestos a la utilidad	(37,402,000)	(270,352,000)	65,380,000	(94,687,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	721,277,000	445,122,000	14,897,000	124,523,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	721,277,000	445,122,000	14,897,000	124,523,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	719,505,000	441,698,000	14,600,000	123,817,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,772,000	3,424,000	297,000	706,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.28	0.79	0.03	0.22
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.28	0.79	0.03	0.22
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09- 30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	721,277,000	445,122,000	14,897,000	124,523,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(188,702,000)	204,539,000	16,472,000	85,357,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(188,702,000)	204,539,000	16,472,000	85,357,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09- 30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(188,702,000)	204,539,000	16,472,000	85,357,000
Total otro resultado integral	(188,702,000)	204,539,000	16,472,000	85,357,000
Resultado integral total	532,575,000	649,661,000	31,369,000	209,880,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	530,803,000	646,237,000	31,072,000	209,174,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,772,000	3,424,000	297,000	706,000



**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	721,277,000	445,122,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	(37,402,000)	(270,352,000)
Ingresos y gastos financieros, neto	1,497,798,000	986,764,000
Gastos de depreciación y amortización	315,528,000	319,665,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	1,086,950,000	1,000,423,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(200,701,000)	(18,730,000)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	77,676,000	(280,090,000)
Disminución (incremento) de clientes	(2,940,753,000)	(4,146,996,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(635,528,000)	(188,372,000)
Incremento (disminución) de proveedores	(248,610,000)	(368,048,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(101,817,000)	93,615,000
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(625,390,000)	612,882,000
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,812,249,000)	(2,259,239,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(1,090,972,000)	(1,814,117,000)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	51,869,000	50,915,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,452,871,000	2,200,341,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,310,030,000	335,309,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	244,784,000	21,996,000
Compras de propiedades, planta y equipo	75,516,000	121,734,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	9,975,000	19,347,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	11,399,000	7,367,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	170,692,000	(111,718,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(5,441,000)	1,817,000
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	4,367,716,000	1,387,054,000
Reembolsos de préstamos	4,811,922,000	1,446,417,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	724,488,000	588,132,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,163,253,000)	(649,312,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	317,469,000	(425,721,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	744,000	17,065,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	318,213,000	(408,656,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,503,578,000	2,194,323,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,821,791,000	1,785,667,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,703,847,000	3,810,052,000	0	2,191,935,000	0	558,059,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	719,505,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(188,702,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	719,505,000	0	(188,702,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	1,199,000	14,380,000	0	(10,138,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	1,199,000	14,380,000	0	709,367,000	0	(188,702,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,705,046,000	3,824,432,000	0	2,901,302,000	0	369,357,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	17,766,000	575,825,000	8,281,659,000	33,585,000	8,315,244,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	719,505,000	1,772,000	721,277,000
Otro resultado integral	0	0	0	(188,702,000)	(188,702,000)	0	(188,702,000)
Resultado integral total	0	0	0	(188,702,000)	530,803,000	1,772,000	532,575,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	5,441,000	0	5,441,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(188,702,000)	536,244,000	1,772,000	538,016,000
Capital contable al final del periodo	0	0	17,766,000	387,123,000	8,817,903,000	35,357,000	8,853,260,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,704,085,000	3,812,903,000	0	2,355,060,000	0	240,396,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	441,698,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	204,539,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	441,698,000	0	204,539,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(252,000)	(3,025,000)	0	1,460,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(252,000)	(3,025,000)	0	443,158,000	0	204,539,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,703,833,000	3,809,878,000	0	2,798,218,000	0	444,935,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	(2,575,000)	237,821,000	8,109,869,000	31,458,000	8,141,327,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	441,698,000	3,424,000	445,122,000
Otro resultado integral	0	0	0	204,539,000	204,539,000	0	204,539,000
Resultado integral total	0	0	0	204,539,000	646,237,000	3,424,000	649,661,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(1,817,000)	0	(1,817,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	204,539,000	644,420,000	3,424,000	647,844,000
Capital contable al final del periodo	0	0	(2,575,000)	442,360,000	8,754,289,000	34,882,000	8,789,171,000



**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,125,137,000	1,123,938,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	131,073,000	119,123,000
Numero de funcionarios	134	143
Numero de empleados	18,361	17,524
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	562,568,295	561,969,112
Numero de acciones recompradas	7,314,481	7,913,664
Efectivo restringido	311,785,000	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	315,528,000	319,665,000	100,664,000	99,030,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2016-10-01 - 2017-09-30	Año Anterior 2015-10-01 - 2016-09-30
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	17,770,351,000	16,918,114,000
Utilidad (pérdida) de operación	928,121,000	1,053,259,000
Utilidad (pérdida) neta	622,229,000	341,830,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	621,754,000	339,286,000
Depreciación y amortización operativa	412,796,000	528,080,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
Banorte, S.A. 0001	NO	2017-09-11	2017-10-09	10.02%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 0002	NO	2017-03-28	2018-03-28	10.05%	0	20,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 0003	NO	2017-03-29	2018-03-29	10.05%	0	40,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 0004	NO	2017-03-28	2018-03-28	10.05%	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	70,044,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 0009	NO	2017-03-28	2018-03-28	10.05%	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0011	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIE+4.00%	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 0012	NO	2017-03-29	2018-03-29	10.05%	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intercam Banco, S.A. 0020	NO	2017-05-19	2017-11-15	TIE+3.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plenus Empresarial, S.A. 0022	NO	2017-05-25	2024-04-25	TIE+7.00%	0	1,600,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Serfimax Capital Sapi, S.A. 0024	NO	2017-05-30	2020-05-01	TIE+7.00%	0	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Finpo, S.A. 0025	NO	2017-06-26	2020-06-26	TIE+7.00%	0	0	20,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Antali Corporation, S.A. 0026	NO	2017-06-26	2020-06-26	TIE+7.00%	0	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Universal Servicios, S.A. 0027	NO	2017-06-28	2020-06-26	TIE+7.00%	0	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Consubanco, S.A. 0028	NO	2017-09-20	2017-10-31	TIE+2.50%	0	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0074	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	94,834,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deutsche Bank AG 0017	SI	2017-07-20	2018-01-22	0.0308	0	0	0	0	0	0	145,272,000	0	0	0	0
Capital One National Association 0018	SI	2016-10-31	2017-11-15	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	124,389,000	0	0	0	0
Business property lending, Inc 0019	SI	2013-11-21	2022-02-01	0.0333	0	0	0	0	0	0	0	0	72,878,000	0	0
Finpo, S.A. 0025					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2018-12-31	TIE+2.25%	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2019-12-31	TIE+2.25%	0	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00073	NO	2015-12-29	2020-12-31	TIE+2.25%	0	0	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0010	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	0	0	0	245,280,000	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0021	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIE+4.00%	0	0	38,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0029	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIE+4.00%	0	0	0	19,900,000	0	0	0	0	0	0	0
Plenus Empresarial, S.A. 0030	NO	2017-05-25	2024-04-25	TIE+7.00%	0	0	3,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Plenus Empresarial, S.A. 0031	NO	2017-05-25	2024-04-25	TIE+7.00%	0	0	0	5,600,000	0	0	0	0	0	0	0
Plenus Empresarial, S.A. 0032	NO	2017-05-25	2024-04-25	TIE+7.00%	0	0	0	0	8,000,000	0	0	0	0	0	0
Plenus Empresarial, S.A. 0023	NO	2017-05-25	2024-04-25	TIE+7.00%	0	0	0	0	0	31,200,000	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00741	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	115,908,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00742	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	136,982,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00743	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	173,862,000	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIIE+3.00%	0	0	0	0	0	0	2,112,684,000	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	681,478,000	248,600,000	403,874,000	273,254,000	2,389,164,000	0	269,661,000	0	72,878,000	0	0
<b>Otros bancarios</b>																
Banco Monex, S.A. 2001	NO	2017-02-03	2018-03-09	TIIIE+4.00%	0	249,139,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bancomer, S.A. 2002	NO	2017-01-09	2017-10-16	TIIIE+3.00%	0	36,840,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2003	NO	2017-01-02	2018-01-08	TIIIE+4.00%	0	111,457,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V., SOFOM, ER 2004	NO	2017-01-03	2017-11-29	TIIIE+2.50%	0	231,248,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	628,684,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>																
<b>TOTAL</b>					0	1,310,162,000	248,600,000	403,874,000	273,254,000	2,389,164,000	0	269,661,000	0	72,878,000	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)</b>																
Banco Actinver, S.A. 3015	NO	2017-04-06	2017-12-14	TIIIE+3.50%	0	295,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3035	NO	2017-05-12	2018-01-11	TIIIE+3.45%	0	43,440,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3047	NO	2017-05-18	2018-04-05	TIIIE+3.50%	0	9,400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3048	NO	2017-06-22	2017-12-14	TIIIE+3.25%	0	38,765,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3049	NO	2017-06-29	2017-10-12	TIIIE+3.00%	0	13,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3050	NO	2017-06-29	2018-05-31	TIIIE+3.85%	0	1,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3051	NO	2017-07-20	2017-10-12	TIIIE+3.00%	0	45,098,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3052	NO	2017-07-20	2018-06-21	TIIIE+3.50%	0	8,710,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3053	NO	2017-08-10	2017-11-01	TIIIE+3.00%	0	33,309,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3054	NO	2017-08-10	2018-02-08	TIIIE+3.15%	0	14,305,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3055	NO	2017-08-10	2018-07-12	TIIIE+3.40%	0	24,215,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3056	NO	2017-08-17	2018-11-09	TIIIE+2.90%	0	17,147,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3057	NO	2017-08-17	2018-02-15	TIIIE+2.70%	0	5,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3058	NO	2017-08-24	2018-02-22	TIIIE+3.00%	0	2,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3078	NO	2017-08-24	2017-11-09	TIIIE+2.90%	0	76,878,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3079	NO	2017-08-24	2018-07-26	TIIIE+3.20%	0	14,400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3080	NO	2017-09-14	2018-03-08	TIIIE+3.00%	0	31,072,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3081	NO	2017-09-28	2018-01-25	TIIIE+3.00%	0	7,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IXE Banco, S.A. 3059	NO	2017-06-08	2017-11-23	TIIIE+3.25%	0	80,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3013	NO	2017-07-20	2017-10-12	TIIIE+3.00%	0	12,450,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3027	NO	2017-07-20	2018-06-21	TIIIE+3.50%	0	14,883,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3038	NO	2017-08-10	2017-11-01	TIIIE+3.00%	0	11,634,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3041	NO	2017-08-31	2018-02-15	TIIIE+3.00%	0	60,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3042	NO	2017-03-16	2017-11-23	TIIIE+3.25%	0	71,530,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3060	NO	2017-04-06	2017-12-14	TIIIE+3.50%	0	37,936,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3061	NO	2017-08-10	2018-02-08	TIIIE+3.15%	0	8,787,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3062	NO	2017-05-12	2018-01-11	TIIIE+3.45%	0	8,056,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3063	NO	2017-08-17	2018-11-09	TIIIE+2.90%	0	77,853,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3064	NO	2017-05-18	2018-04-05	TIIIE+3.50%	0	11,718,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3065	NO	2017-08-10	2018-07-12	TIIIE+3.40%	0	7,750,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3066	NO	2017-06-08	2017-11-23	TIIIE+3.25%	0	1,762,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3067	NO	2017-08-24	2018-02-22	TIIIE+3.00%	0	137,416,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3068	NO	2017-06-22	2017-12-14	TIIIE+3.25%	0	9,069,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Vector Casa de Bolsa 3069	NO	2017-06-29	2017-10-12	TIIIE+3.00%	0	14,067,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3070	NO	2017-06-29	2018-05-31	TIIIE+3.85%	0	101,453,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3071	NO	2017-09-28	2017-12-27	TIIIE+3.00%	0	138,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3072	NO	2017-08-24	2018-07-26	TIIIE+3.20%	0	20,789,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3073	NO	2017-08-24	2017-10-12	TIIIE+2.85%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3074	NO	2017-09-14	2018-03-08	TIIIE+3.00%	0	31,302,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3075	NO	2017-09-14	2018-08-16	TIIIE+3.20%	0	11,550,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3076	NO	2017-09-28	2018-01-25	TIIIE+3.00%	0	15,368,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3077	NO	2017-09-28	2018-03-22	TIIIE+3.20%	0	11,540,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-05-31	0.0725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,501,792,000	0	0
TOTAL					0	1,432,347,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2,501,792,000	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiropgrafarios)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas					0	1,432,347,000	0	0	0	0	0	0	0	2,501,792,000	0	0	0
TOTAL					0	1,432,347,000	0	0	0	0	0	0	0	2,501,792,000	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]					0	17,925,448,000	6,565,746,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo					0	17,925,448,000	6,565,746,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	17,925,448,000	6,565,746,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo					0	17,925,448,000	6,565,746,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	17,925,448,000	6,565,746,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]					0	952,302,000	0	0	0	0	0	150,574,000	0	0	0	0	0
Proveedores					0	952,302,000	0	0	0	0	0	150,574,000	0	0	0	0	0
Proveedores nal y extran]					0	952,302,000	0	0	0	0	0	150,574,000	0	0	0	0	0
TOTAL					0	952,302,000	0	0	0	0	0	150,574,000	0	0	0	0	0
Total proveedores					0	952,302,000	0	0	0	0	0	150,574,000	0	0	0	0	0
TOTAL					0	952,302,000	0	0	0	0	0	150,574,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos					0	21,620,259,000	6,814,346,000	403,874,000	273,254,000	2,389,164,000	0	420,235,000	0	2,574,670,000	0	0	0
TOTAL					0	21,620,259,000	6,814,346,000	403,874,000	273,254,000	2,389,164,000	0	420,235,000	0	2,574,670,000	0	0	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	107,005,000	1,943,104,000	0	0	1,943,104,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	107,005,000	1,943,104,000	0	0	1,943,104,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	26,702,000	484,882,000	0	0	484,882,000
Pasivo monetario no circulante	141,785,000	2,574,674,000	0	0	2,574,674,000
Total pasivo monetario	168,487,000	3,059,556,000	0	0	3,059,556,000
Monetario activo (pasivo) neto	(61,482,000)	(1,116,452,000)	0	0	(1,116,452,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>Varias</b>				
MUEBLES	1,163,483,000	0	138,301,000	1,301,784,000
ELECTRONICA	789,695,000	0	93,869,000	883,564,000
LINEA BLANCA	1,156,571,000	0	137,479,000	1,294,050,000
TELEFONOS CELULARES	970,775,000	0	0	970,775,000
COMPUTO	234,388,000	0	27,861,000	262,249,000
MOTOCICLETAS	572,201,000	0	0	572,201,000
ROPA Y CALZADO	246,538,000	0	0	246,538,000
TEMPORADA	247,670,000	0	29,440,000	277,110,000
ARTICULOS DEPORTIVOS	106,147,000	0	12,617,000	118,764,000
ELECTRODOMESTICOS	102,814,000	0	12,221,000	115,035,000
ARTICULOS Y ACCESORIOS INFANTILES	32,307,000	0	3,840,000	36,147,000
OTROS	28,705,000	0	246,152,000	274,857,000
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>				
INGRESOS GANADOS A CLIENTES	5,270,655,000	0	626,511,000	5,897,166,000
INGRESOS BANCA EMPRESARIAL	252,573,000	0	0	252,573,000
<b>TOTAL</b>	<b>11,174,522,000</b>	<b>0</b>	<b>1,328,291,000</b>	<b>12,502,813,000</b>



**[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. informa al público inversionista que no participa ni ha participado en operaciones con instrumentos financieros derivados. Además, Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. no cuenta con la política necesaria para participar en operaciones con instrumentos derivados en el corto plazo.

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

No aplica

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

No aplica

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o**

**esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	776,371,000	1,167,763,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	776,371,000	1,167,763,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,045,420,000	335,815,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,045,420,000	335,815,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,821,791,000	1,503,578,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	25,338,960,000	22,773,269,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	797,311,000	641,872,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	40,380,000	29,250,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	40,380,000	29,250,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	314,552,000	125,866,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	314,552,000	125,866,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,405,369,000	1,099,777,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	27,896,572,000	24,670,034,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	2,446,708,000	2,530,272,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	29,458,000	23,570,000
Total inventarios circulantes	2,476,166,000	2,553,842,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	3,271,150,000	3,119,608,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	4,105,381,000	4,105,381,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 3 Año: 2017

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	7,376,531,000	7,224,989,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	183,293,000	267,293,000
Edificios	285,605,000	466,268,000
Total terrenos y edificios	468,898,000	733,561,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	31,812,000	47,825,000
Total vehículos	31,812,000	47,825,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	227,373,000	285,425,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	13,061,000	13,014,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	680,794,000	801,164,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,421,938,000	1,880,989,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	94,122,000	8,647,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	94,122,000	8,647,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	337,296,000	251,821,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,102,876,000	1,373,372,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	285,948,000	357,910,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	98,166,000	54,605,000
Retenciones por pagar circulantes	98,166,000	54,605,000
Otras cuentas por pagar circulantes	841,917,000	820,971,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,328,907,000	2,606,858,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,579,823,000	2,060,220,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,432,347,000	1,965,798,000
Otros créditos con costo a corto plazo	17,925,448,000	17,274,090,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	20,937,618,000	21,300,108,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,387,770,000	874,079,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,501,792,000	5,100,577,000
Otros créditos con costo a largo plazo	6,565,746,000	3,788,816,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	12,455,308,000	9,763,472,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	369,357,000	558,059,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	17,766,000	17,766,000
Total otros resultados integrales acumulados	387,123,000	575,825,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	45,132,288,000	42,489,778,000
Pasivos	36,279,028,000	34,174,534,000
Activos (pasivos) netos	8,853,260,000	8,315,244,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	32,793,149,000	30,003,915,000
Pasivos circulantes	23,544,987,000	24,171,764,000
Activos (pasivos) circulantes netos	9,248,162,000	5,832,151,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-09-30	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Actual 2017-07-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Anterior 2016-07-01 - 2016-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	6,605,647,000	8,299,943,000	2,247,982,000	2,730,065,000
Intereses	5,897,166,000	3,976,248,000	2,007,349,000	1,395,235,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	12,502,813,000	12,276,191,000	4,255,331,000	4,125,300,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	11,400,000	7,365,000	9,422,000	2,913,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	364,620,000	0	13,313,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	271,482,000	278,930,000	85,530,000	92,978,000
Total de ingresos financieros	647,502,000	286,295,000	108,265,000	95,891,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	805,261,000	666,634,000	293,457,000	237,632,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	352,652,000	0	118,588,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	805,261,000	1,019,286,000	293,457,000	356,220,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	68,990,000	38,377,000	24,071,000	19,255,000
Impuesto diferido	(106,392,000)	(308,729,000)	41,309,000	(113,942,000)
Total de Impuestos a la utilidad	(37,402,000)	(270,352,000)	65,380,000	(94,687,000)

**[800500] Notas - Lista de notas****Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]**

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34, Ver en el anexo (813000 Notas – Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

	30 de septiembre <u>2017</u>	31 de diciembre <u>2016</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 776,370	\$ 1,167,763
Inversiones	1,045,419	335,815
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 1,821,791	\$ 1,503,578
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

La Compañía se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones derivados del curso normal de sus operaciones, ninguno de los cuales es de importancia, tanto en lo individual como en lo agregado. La Administración de la Compañía y sus asesores legales considera como remotas la probabilidad de la materialización de los juicios y reclamos, por lo que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.



La mayoría de las compañías subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento a largo plazo (algunos con partes relacionadas) por los inmuebles que ocupan sus tiendas. A continuación se describen los principales acuerdos entre partes relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2017 la Compañía tiene treinta y cuatro contratos de arrendamiento operativo a largo plazo celebrados con los accionistas mayoritarios y con varias empresas controladas por los mismos accionistas, por los espacios ocupados por diversas sucursales. Los términos de los contratos son similares y consistentes con la práctica de la industria y establecidos a valores de mercado.

La Compañía tiene celebrados varios contratos de servicios administrativos con afiliadas y otras entidades controladas por los accionistas mayoritarios, para prestar servicios de administración, cobranza e inversión de excedentes a nombre de dichas afiliadas a cambio de una comisión que se pagará anualmente.

Durante 2017 y 2016 el gasto total por rentas y servicios administrativos fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros, distintos de partes relacionadas	\$ 677,375	\$ 650,734
Partes relacionadas	97,334	96,178
Total	<u>\$ 774,709</u>	<u>\$ 746,912</u>

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

La deuda total consolidada se integra como sigue:

	30 de		31 de		Tasa de
	septiembre		diciembre		
<u>Grupo Famsa:</u>	<u>2017</u>		<u>2016</u>		<u>interés (*)</u>
Moneda nacional:					
Factoraje financiero:					
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$	111,457	\$	142,596	11.25% (b)
BBVA Bancomer, S. A.		36,840		106,793	10.10% (b)
Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V.					
SOFOM, ER		231,248		349,882	11.23% (b)

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 3 Año: 2017

Banco Monex, S. A.	249,139	214,831	11.04% (b)
--------------------	---------	---------	------------

	\$ 628,684	\$ 814,102	
--	------------	------------	--

## Disposición de líneas de crédito contratadas

## a corto plazo:

Banorte, S. A.	\$ 25,000	\$ 200,000	10.20% (a)
BBVA Bancomer, S. A.	210,000	210,000	10.04% (a)
Banco Actinver, S. A.	0	175,000	10.42% (b)
InterCam Banco, S. A.	150,000	150,000	10.38% (b)
Banco Monex, S. A.	0	35,000	11.15% (b)
Banco del Bajío, S. A.	30,000	100,000	11.16% (b)
Banco Multiva, S.A.	70,044	6,000	9.58% (b)
Banco Mexicano Inmobiliario, S.A.	0	200,000	10.38% (b)
Plenus Empresarial, S.A.	1,600		14.35% (b)
Consubanco, S.A.	100,000		9.88% (b)
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C.	94,834		10.39% (b)

## Disposición de líneas de crédito contratadas

## a largo plazo:

Banco Multiva, S.A.	519,456	588,000	9.63% (b)
Banco del Bajío, S. A.	58,000		11.38% (b)
Plenus Empresarial, S.A.	48,000		14.38% (b)
SerfimeX Capital, S.A.	50,000		14.38% (b)
Finpo, S.A.	20,000		14.38% (b)
Antali Corporation, S.A.	30,000		14.38% (b)
Universal Servicios, S.A.	50,000		14.37% (b)
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C.	2,539,436		10.39% (b)

## Emisión de certificados bursátiles:

Corto plazo	1,337,347	1,965,798	10.54% (b)
Largo plazo	95,000		

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 3 Año: 2017

	\$ 5,428,717	\$ 3,629,798	
	30 de septiembre	31 de diciembre	Tasa de interés (*)
<u>Grupo Famsa:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Dólares:			
Emisión de deuda bursátil en el extranjero:			
Bono 2020	\$ 2,501,792	\$ 5,100,577	7.25% (a)
Famsa USA:			
Dólares:			
Business Property Lending, Inc.	\$ 72,878	\$ 86,079	3.33% (a)
Capital One, National Association	124,389	205,163	5.00% (b)
Deutsche Bank AG	145,272	164,955	3.08% (a)
	<u>342,539</u>	<u>456,197</u>	
Total deuda	8,901,732	10,000,674	
Vencimiento a corto plazo	(2,720,692)	(4,026,018)	
Deuda a largo plazo	<u>\$ 6,181,040</u>	<u>\$ 5,974,656</u>	

Tasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 30 de septiembre de 2017. Los intereses se devengan mensualmente.

En 2015 la Compañía suscribió un programa de certificados bursátiles hasta por un monto de \$2,000 millones de pesos con carácter revolvente por un plazo de cinco años. El 10 de marzo de 2016, bajo el amparo de dicho programa, la Compañía emitió \$1,000 millones de pesos en certificados bursátiles quirografarios (GFAMSA16) a tasa TIIE más 320 bps con vencimiento el 24 de agosto de 2017. Con los recursos obtenidos de esta colocación, se liquidó el certificado bursátil GFAMSA14 con vencimiento el 10 de marzo de 2016.

El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió ("Senior notes") por US\$250 millones, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, neto de impuestos, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financiera, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Los bonos recibieron una calificación de "B" por Standard & Poors y de "B+" por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

- El 28 de enero de 2015 la Compañía emitió US\$33 millones de dólares a una tasa de 7.0% con vencimiento el 28 de enero de 2016, como parte de un programa de europapel comercial establecido en 2009 por US\$120 millones de dólares. El total de la emisión fue liquidado el 28 de enero de 2016.
- El 16 de octubre de 2015, la Compañía renovó su línea de crédito por un importe máximo de Euros \$6.6 millones o su equivalente en dólares americanos. Al 30 de septiembre de 2017, la Compañía dispuso de un total de U.S. \$8 millones. Este préstamo devenga intereses a una tasa de 3.08% anual y con vencimiento el 22 de enero de 2018. Debido a lo corto de su vencimiento, el valor razonable se aproxima a su valor contable.

Al 30 de septiembre de 2017 y diciembre de 2016, la Compañía cumplió con todas las obligaciones convenidas y restricciones en los contratos de crédito antes mencionados.

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

2017

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$5,858,890	\$ 701,780	\$ 384,320	\$ 6,944,991	(\$ 339,344)	\$ 6,605,647
Intereses ganados de clientes	5,230,501	626,511	343,101	6,200,112	(302,946)	5,897,166
Total de ingresos	<u>11,089,391</u>	<u>1,328,291</u>	<u>727,421</u>	<u>13,145,103</u>	<u>(642,290)</u>	<u>12,502,813</u>
Costo de ventas	(6,149,690)	(718,254)	(630,298)	(7,498,242)	658,711	(6,839,531)
Utilidad bruta	4,939,701	610,037	97,123	5,646,861	16,421	5,663,282
Gastos de operación (2)	(4,088,011)	(658,221)	(105,097)	(4,851,329)	50,789	(4,800,539)
Otros ingresos - Neto	353,487	8,027	2,588	364,102	(69,682)	294,419

Clave de Cotización: GFAMSA Trimestre: 3 Año: 2017

Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,205,177	(40,157)	(5,386)	1,159,634	(2,472)	1,157,162
Depreciación y amortización	(294,076)	(17,635)	(3,817)	(315,528)		(315,528)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 911,101	(\$ 57,792)	(\$ 9,203)	\$ 844,106	(\$ 2,472)	\$ 841,634
Información adicional a reportar:						
UAFIRDA ajustado	\$ 2180594	(\$ 40,157)	(\$ 5,386)	\$ 2,135,051	(\$ 2,472)	\$ 2,132,579

## 2016

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 7,082,005	\$1,161,254	\$ 492,649	\$ 8,735,907	(\$ 435,963)	\$ 8,299,944
Intereses ganados de clientes	3,409,175	540,687	229,314	4,179,177	(202,930)	3,976,246
Total de ingresos	10,491,180	1,701,941	721,963	12,915,084	(638,893)	12,276,192
Costo de ventas	(5,620,750)	(836,902)	(606,878)	(7,064,529)	637,411	(6,427,118)
Utilidad bruta	4,870,430	865,040	115,085	5,850,555	(1,481)	5,849,073
Gastos de operación (2)	(3,944,921)	(741,766)	(101,540)	(4,788,227)	51,194	(4,737,033)
Otros ingresos - Neto	175,965	4,507	(15,260)	165,212	(49,826)	115,386
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,101,474	127,781	(1,715)	1,227,540	(113)	1,227,426
Depreciación y amortización	(300,754)	(14,920)	(3,991)	(319,665)		(319,665)

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 3 Año: 2017

amortización

	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 800,720	\$ 112,861	(\$ 5,705)	\$ 907,875	(\$ 113)	\$ 907,761
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Información adicional a reportar:						
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
UAFIRDA ajustado	\$ 1,707,898	\$ 127,781	(\$ 1,714)	\$ 1,833,964	(\$ 113)	\$ 1,833,850
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

Sin depreciación ni amortización.

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad de operación	\$ 841,634	\$ 907,761
Gastos por interés por captación bancaria	975,417	606,424
Depreciación y amortización	315,528	319,665
	_____	_____
UAFIRDA Ajustado	\$ 2,132,579	\$ 1,833,847
	=====	=====

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas y los gastos de administración y venta se integran como se muestra en la página siguiente.

## 30 de septiembre de

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 4,786,193	\$ 4,831,647
Remuneraciones y beneficios al personal	2,437,078	2,463,101
Estimación para cuentas de cobro dudoso	1,034,482	952,261
Arrendamientos	774,709	746,912
Gastos por interés por captación bancaria	975,417	606,424
Depreciación y amortización	315,528	319,665
Energía eléctrica, agua y teléfono	188,629	177,042
Publicidad	201,176	163,869
Mantenimientos	167,020	162,258
Fletes	43,440	36,786
Otros(1)	1,031,933	1,023,851
	<u>\$ 11,955,605</u>	<u>\$ 11,483,820</u>

(1) Incluye principalmente gastos por seguros, gastos de viaje y capacitación.

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2017, Grupo Famsa opera una red de 376 tiendas con 389 sucursales bancarias, 44 sucursales prendarias, así como 18 tiendas y 26 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y

términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

**GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS  
INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO  
CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES**

TRIMESTRE: 2017-3

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	232,470,910	0	0	660,195	464,942
<b>TOTAL</b>			<b>330,097,385</b>	<b>232,470,910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660,195</b>	<b>464,942</b>

<b>TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:</b>	<b>562,568,295</b>
--	--------------------

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF por los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico de \$311,785, al 30 de septiembre de 2017 y diciembre de 2016. El saldo de efectivo restringido se clasifica como activo no circulante en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía basándose en la fecha de vencimiento de la restricción.



### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

A continuación se muestran las ventas netas por producto por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses ganados de clientes	\$ 5,897,166	\$ 3,976,248
Muebles	1,301,784	1,641,974
Línea blanca	1,294,050	1,343,610
Electrónica	883,564	1,152,252
Teléfonos celulares	970,775	1,089,460
Motocicletas	572,201	597,831
Cómputo	262,249	327,317
Ropa y calzado	246,538	489,968
Temporada (aires acondicionados, calefactores, etc.)	277,110	326,099
Ingresos banca empresarial	252,573	200,262
Electrodomésticos	115,035	114,935
Artículos deportivos	118,764	90,231
Artículos y accesorios infantiles	36,147	13,236
Otros	274,857	912,769
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	\$ 12,502,813	\$ 12,276,192
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Incluye principalmente ingresos por concepto de garantías, seguros, enseres menores y las ventas a través del programa comercial denominado "Famsa a Famsa".

### Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2017, la Compañía tenía 7,314,481 acciones (7,913,664 acciones en 2016) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$10.68 pesos (\$6.33 pesos en 2016).

Al 30 de septiembre de 2017 el capital social se integra como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	232,470,910	464,942
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997		579,909
Capital social pagado	562,568,295	\$ 1,705,046

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee.

De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas por la Comisión el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros a partir del año 2012, utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo que se registran a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

## **[800600] Notas - Lista de políticas contables**

### **Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

Los estados financieros consolidados de Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee.

De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas por la Comisión el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros a partir del año 2012, utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo que se registran a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

---

### **Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]**

---

No aplica

---

## Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

La Compañía capitalizará los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, como parte del costo de dichos activos. Una entidad deberá reconocer otros costos por préstamos como un gasto en el periodo en que se haya incurrido en ellos.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, no hubo capitalización de costos financieros debido a que durante estos periodos no existieron activos, que de acuerdo con las políticas de la Compañía, calificaran como activos calificables. Las mejoras a locales arrendados requieren de un periodo de construcción menor a un año.

---

## Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición, excepto en la adquisición de entidades bajo control común. La Compañía define una adquisición de negocios como una transacción en la que la Compañía obtiene el control de un negocio, el cual se define como la aplicación de insumos y procesos que elaboran, o tienen la capacidad de elaborar, productos que tienen la capacidad de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos directamente a los inversionistas.

La contraprestación transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía.

La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición. La Compañía reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida con base a la parte proporcional de la participación no controladora en los activos netos identificables de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición son contabilizados conforme se incurren.

El crédito mercantil es medido inicialmente como el exceso de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora en la subsidiaria adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos. Si la contraprestación transferida es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Cuando se adquiere una entidad bajo control común, la Compañía aplica la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método del predecesor. El método del predecesor consiste en la incorporación de los valores en libros de la entidad adquirida, el cual incluye el crédito mercantil registrado a nivel consolidado con respecto a la entidad adquirida. Cualquier diferencia entre la consideración pagada por la Compañía y el valor en libros de los activos netos adquiridos al nivel de la subsidiaria se reconocen en el capital.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Grupo Famsa son eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

---

### Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Las mejoras en proceso representan las tiendas en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlas en operación. La reclasificación de estas inversiones se realiza con la apertura de la tienda y se inicia el cómputo de su depreciación.

---

### Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

---

### Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía registra como baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos de caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

---

### Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

### a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

### b. Pensiones y prima de antigüedad

La Compañía tiene planes de beneficios definidos. Un plan de pensiones de beneficios definidos es un plan que define el monto de los beneficios por pensión que recibirá un empleado a su retiro, los que usualmente dependen de uno o más factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto de los planes de pensiones de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

### c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

### d. Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados integral cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

### e. Otros beneficios a los empleados

La Compañía otorga un beneficio al personal que después de 15 años de servicio termina su relación laboral. De acuerdo con NIC 19 modificada esta práctica constituye una obligación asumida por la Compañía con su personal la cual se registra con base en cálculos preparados por actuarios independientes.



---

### Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha del reporte financiero. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes. Los activos financieros incluyen las cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado de situación financiera.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de Grupo Famsa.

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio como un gasto por intereses, durante el mismo periodo contable en el que se reconozcan los ingresos por comisiones cobradas correspondientes.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

La Compañía registra como baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio. Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos por transacción incurridos. Los préstamos son reconocidos posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los recursos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconoce en el estado de resultados integral durante el plazo del préstamo utilizando el método de interés efectivo. Los pasivos en esta categoría se clasifican como pasivos circulantes si se espera sean liquidados dentro de los siguientes 12 meses; de lo contrario, se clasifican como no circulantes.

Un pasivo financiero se extingue cuando la obligación es cancelada o expira. Si un pasivo financiero es reemplazado por otro con el mismo acreedor bajo términos que son sustancialmente distintos, a los términos de un pasivo existente son modificados de manera sustancial dicha modificación o reemplazo es tratado como una extinción del pasivo original y como consecuencia se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre ambos valores contables se reconoce en el Estado Consolidado de Resultados.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

Los resultados y la situación financiera de Famsa, Inc., que opera en los EUA, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

-Los activos y pasivos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado consolidado de situación financiera;

-Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integral se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;

El capital social reconocido en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico y las diferencias por tipo de cambio se reconocen en el otro resultado integral.

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico primario donde opera la entidad (moneda funcional).

La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de la Compañía es el peso mexicano, que a su vez es la moneda funcional de las subsidiarias, excepto Famsa, Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando los montos son revaluados. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los costos de financiamiento en el estado de resultados integral.

---

### Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía evalúa al final de cada año si existe evidencia objetiva de deterioro de cada activo financiero o grupo de activos financieros. Una pérdida por deterioro se reconoce si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y siempre que el evento de pérdida (o eventos) tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados derivados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

Si existe deterioro por los préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida relativa se determina computando la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que aún no se han incurrido) descontados utilizando la tasa de interés efectiva original. El valor en libros del activo se disminuye en ese importe, el cual se reconoce en el estado de resultados integral en el rubro de gastos de administración.

Si en los años siguientes, la pérdida por deterioro disminuye debido a que se verifica objetivamente un evento ocurrido en forma posterior a la fecha en la que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integral.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El monto de impuesto a la utilidad que se refleja en el estado de resultados consolidado, representa el impuesto causado en el año, así como los efectos del impuesto a la utilidad diferido determinado en cada subsidiaria por el método de activos y pasivos, aplicando la tasa establecida por la legislación promulgada o sustancialmente promulgada vigente a la fecha de balance donde operan la Compañía y sus subsidiarias y generan ingresos gravables al total de diferencias temporales resultantes de comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y que se espera que apliquen cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se liquide, considerando en su caso, las pérdidas fiscales por amortizar, previo análisis de su recuperación. El efecto por cambio en las tasas de impuesto vigentes se reconoce en los resultados del período en que se determina el cambio de tasa.

La Administración evalúa periódicamente las posiciones ejercidas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la legislación aplicable es sujeta de interpretación. Se reconocen provisiones cuando es apropiado con base en los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido activo se reconoce solo cuando es probable que exista utilidad futura gravable contra la cual se podrán utilizar las deducciones por diferencias temporales.

El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el periodo de reversión de las diferencias temporales es controlado por la Compañía y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.



---

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil

### [bloque de texto]

---

El crédito mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controladora en la adquirida.

Con el propósito de comprobar el deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o grupo de unidades a las que se ha asignado el crédito mercantil representa el nivel más bajo dentro de la Compañía a la que se controla el crédito mercantil para efectos de administración interna. El crédito mercantil se controla a nivel de segmento operativo.

Las revisiones del deterioro en el crédito mercantil se llevan a cabo anualmente o con mayor frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un posible deterioro. El valor en libros del crédito mercantil se compara con la cantidad recuperable, que es el valor más alto entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y no se reversa posteriormente.

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el plan o diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado. Los gastos de desarrollo de programas son capitalizados únicamente cuando se cumple con los siguientes criterios:

- Técnicamente es posible completar el programa de cómputo para que esté disponible para su uso;

- La Administración tiene la intención de terminar el programa de cómputo, usarlo o venderlo;

Se tiene la capacidad para usar el programa de cómputo;

- Es demostrable que el programa de cómputo generará probables beneficios económicos futuros;

- Se cuenta con los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del programa de cómputo que permita su uso o venta; y

- El gasto relacionado con desarrollo del programa de cómputo se puede medir de manera confiable.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas. Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado de resultados dentro de gastos de administración conforme se incurren. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas, las cuales son de seis años.

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

Asociadas son todas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene influencia significativa pero no control, por lo general esta se da al poseer entre el 20% y 50% de los derechos de voto en la asociada. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La inversión de la Compañía en asociadas incluye el crédito mercantil identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Si la participación en una asociada se reduce pero se mantiene la influencia significativa, solo una porción de los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificará a los resultados del año, cuando resulte apropiado.

La participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de la asociada posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición será reconocida directamente en otras partidas de la utilidad integral. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustarán contra el valor en libros de la inversión. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la asociada iguala o excede su participación en la asociada, incluyendo las cuentas por cobrar no garantizadas, la Compañía no reconoce pérdidas futuras a menos que haya incurrido en obligaciones o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada está deteriorada. De ser así, la Compañía calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor en libros, y reconoce dicho deterioro en "participación en pérdidas/ganancias de asociadas" en el estado de resultados.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, las políticas contables de las asociadas han sido modificadas. Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa sobre una asociada, se reconoce en el estado de resultados cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

---

## Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones y las utilidades acumuladas se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la economía mexicana se encuentra en un entorno no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.



---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados con base en el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo en los que el arrendatario asume sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al menor valor que resulte de comparar el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

Cada uno de los pagos del arrendamiento se aplica al pasivo y se reconoce el cargo financiero. La obligación por cuotas de arrendamiento relativas a los contratos netos de costos financieros se incluye en otras cuentas por pagar a largo plazo. El interés por el costo financiero se carga al estado de resultados durante el periodo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo del pasivo para cada uno de los periodos. Las propiedades, planta y equipo adquiridos a través de arrendamientos financieros se deprecian en el menor periodo que resulte de comparar la vida útil del activo y el periodo del arrendamiento.

---

### Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se reconocen al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo incluye el costo de la mercancía más los costos de importación, fletes maniobras, embarque, almacenaje en aduanas y centros de distribución, disminuido del valor de las devoluciones respectivas. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operación de la Compañía menos los gastos de venta variables correspondientes. El costo se determina utilizando el método de costos promedios.

---

### Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

**Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]**

---

No aplica

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas, mobiliario y equipo se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados integral en el período en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados integral.

Las mejoras en proceso representan las tiendas en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlas en operación. La reclasificación de estas inversiones se realiza con la apertura de la tienda y se inicia el cómputo de su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años
Mejoras a propiedades arrendadas	Durante la vigencia del contrato de arrendamiento

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos, resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integral dentro de otros ingresos (gastos).

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los ingresos representan el valor razonable del efectivo cobrado o por cobrar derivado de la venta de bienes en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de las devoluciones, rebajas y descuentos otorgados a clientes.

La Compañía obtiene sus ingresos principalmente de la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, y otros productos de servicios financieros ofrecidos a través de BAF, como el otorgamiento de préstamos personales.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando el cliente toma posesión de la mercancía en las tiendas o cuando la mercancía se le entrega en su domicilio, es decir cuando se transfieren los riesgos y beneficios. Aproximadamente el 80% de las ventas de mercancía son liquidadas por los clientes con las tarjetas operadas por la Compañía, y el remanente se liquida en efectivo o por medio de tarjetas bancarias de débito y crédito.

De acuerdo con el NIC 18 "Ingresos" en las promociones de ventas de bienes a plazo, el efectivo a recibir se difiere en el tiempo y, por lo tanto, su valor razonable puede ser menor que la cantidad nominal de la venta. En estos casos la Compañía determina el valor razonable del efectivo a recibir, descontando todos los flujos futuros utilizando una tasa de interés del 16.3% tomando como referencia la tasa vigente en el mercado para un instrumento similar.

La diferencia entre el valor nominal de la venta a plazo, y el valor descontado según el párrafo anterior se reconoce como ingreso por intereses.

La política de la Compañía es vender sus productos con el derecho a devolverlos. Las devoluciones de clientes son normalmente por alguna falla o desperfecto; sin embargo, en los casos en que definitivamente el cliente desea devolver el producto, la Compañía ofrece a sus clientes la posibilidad de acreditar a su cuenta si la compra se hizo con la tarjeta propia, o acreditando a su tarjeta bancaria si la compra se realizó en efectivo o con tarjetas externas. La experiencia acumulada demuestra que las devoluciones sobre ventas no son representativas en relación al total de ventas, motivo por el cual la Compañía no crea una estimación al respecto.

La política de venta de la Compañía consiste en vender sus productos al cliente final otorgando el derecho a devolución por un periodo de 4 días.

Existen otros ingresos por comisiones correspondientes a la venta de pólizas de seguros de vida, los cuales se registran como ingresos conforme se colocan. Los ingresos por garantías extendidas se reconocen en línea recta durante el período de vigencia en que se ofrece este servicio.

Los ingresos por intereses derivados de ventas de bienes y préstamos personales se reconocen conforme se devengan, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía inició un programa de lealtad para sus clientes durante el 2015, el cual consiste en que los clientes reciben un monedero electrónico por las compras realizadas, que les da el derecho de utilizarlos como medio de pago en sus compras futuras. El monedero electrónico se reconoce como un componente identificable por separado de la venta inicial, el cual se registra como un descuento sobre la venta. El monedero electrónico tiene una vigencia al cierre de cada año, por lo cual a su vencimiento el monedero electrónico no redimido se cancela de acuerdo a la política de la Compañía.

La Compañía a partir del 2015 lanzó un producto llamado Membresía Club Bienestar para comercializarla entre sus clientes en general a fin de ofrecerles a estos una serie de beneficios con el objetivo de apoyar de manera integral a dichos clientes en la atención de algunas de sus necesidades básicas, con la finalidad de mejorar su calidad de vida, al añadir un valor agregado a los productos que se comercializan, que nos permita diferenciarnos de los competidores.

La membresía del Club Bienestar se reconoce como un componente identificable por separado de la venta de productos y la cual se registra como ingreso conforme se coloca la membresía.

---

### Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan una tasa de fondeo bancario; b) los préstamos interbancarios a corto plazo, cuando este plazo no excede a tres días hábiles, y c) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Con respecto a los años que se presentan, 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas.

El estado de resultados integral muestra la información financiera en la manera que la Administración analiza, dirige y controla el negocio.

---

### Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

No aplica

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Cuando la participación de la Compañía en las subsidiarias es menor al 100%, la participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora.

Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha de término de este.

Al 30 de septiembre de 2017 y diciembre de 2016 se tenía la siguiente participación en subsidiarias:

	<u>% de tenencia accionaria</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Comercializadoras de venta al menudeo</u>		
Famsa México, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Impulsora Promobien, S. A. de C. V.	99.04	99.04
Famsa, Inc., ubicada en los Estados Unidos de Norteamérica (Famsa USA)	100.00	100.00
<u>Empresas de servicios de personal</u>		
Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S. A. de C. V.	100.00	100.00
Corporación de Servicios Ejecutivos, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Promotora Sultana, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Suministro Especial de Personal, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S. A. de C. V.	99.99	99.99
<u>Transformación y otros</u>		

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 3 Año: 2017

Auto Gran Crédito Famsa, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Expormuebles, S. A. de C. V.	99.96	99.96
Mayoramsa, S. A. de C. V.	99.88	99.88
Verochi, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Geografía Patrimonial, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Corporación de Servicios para la Administración de		
Valores, S. A. de C. V.	99.80	99.80

Sector financiero

Banco Ahorro Famsa, S. A., Institución de Banca Múltiple (BAF)	99.99	99.99
--	-------	-------

. Compañía con fecha de constitución el 3 de agosto de 2015.

a. Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir, un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base a la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en el estado de resultados.

b. Venta o disposición de subsidiarias

Cuando la Compañía deja de tener control, cualquier participación retenida en la entidad es revaluada a su valor razonable, y el cambio en valor en libros es reconocido en los resultados del año. El valor razonable es el valor en libros inicial para propósitos de contabilización subsecuente de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Cualquier importe previamente reconocido en el resultado integral respecto de dicha entidad se contabiliza como si la Compañía hubiera dispuesto directamente de los activos y pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificarán al resultado del año.

---

**Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados integral cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

---

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de Grupo Famsa.

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio como un gasto por intereses, durante el mismo periodo contable en el que se reconozcan los ingresos por comisiones cobradas correspondientes.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar a todos los créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo.

La Compañía registra como pagos anticipados los pagos de publicidad en medios masivos de comunicación, principalmente televisión y prensa escrita. Estos montos se registran por el valor contratado y se llevan a resultados conforme se devengan. En ningún caso los importes contratados exceden de un año.

---

## Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.





## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### Reporte por segmentos

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2017					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$5,858,890	\$ 701,780	\$ 384,320	\$ 6,944,991	(\$ 339,344)	\$ 6,605,647
Intereses ganados de clientes	5,230,501	626,511	343,101	6,200,112	(302,946)	5,897,166
Total de ingresos	11,089,391	1,328,291	727,421	13,145,103	(642,290)	12,502,813
Costo de ventas	(6,149,690)	(718,254)	(630,298)	(7,498,242)	658,711	(6,839,531)
Utilidad bruta	4,939,701	610,037	97,123	5,646,861	16,421	5,663,282
Gastos de operación (2)	(4,088,011)	(658,221)	(105,097)	(4,851,329)	50,789	(4,800,539)
Otros ingresos - Neto	353,487	8,027	2,588	364,102	(69,682)	294,419
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,205,177	(40,157)	(5,386)	1,159,634	(2,472)	1,157,162
Depreciación y amortización	(294,076)	(17,635)	(3,817)	(315,528)		(315,528)

Clave de Cotización: GFAMSA Trimestre: 3 Año: 2017

Utilidad (pérdida) de operación	\$ 911,101	(\$ 57,792)	(\$ 9,203)	\$ 844,106	(\$ 2,472)	\$ 841,634
---------------------------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------

Información adicional a reportar:

UAFIRDA ajustado	\$ 2180594	(\$ 40,157)	(\$ 5,386)	\$ 2,135,051	(\$ 2,472)	\$ 2,132,579
------------------	------------	-------------	------------	--------------	------------	--------------

## 2016

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 7,082,005	\$1,161,254	\$ 492,649	\$ 8,735,907	(\$ 435,963)	\$ 8,299,944
Intereses ganados de clientes	3,409,175	540,687	229,314	4,179,177	(202,930)	3,976,246
Total de ingresos	10,491,180	1,701,941	721,963	12,915,084	(638,893)	12,276,192
Costo de ventas	(5,620,750)	(836,902)	(606,878)	(7,064,529)	637,411	(6,427,118)
Utilidad bruta	4,870,430	865,040	115,085	5,850,555	(1,481)	5,849,073
Gastos de operación (2)	(3,944,921)	(741,766)	(101,540)	(4,788,227)	51,194	(4,737,033)
Otros ingresos - Neto	175,965	4,507	(15,260)	165,212	(49,826)	115,386
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,101,474	127,781	(1,715)	1,227,540	(113)	1,227,426
Depreciación y amortización	(300,754)	(14,920)	(3,991)	(319,665)		(319,665)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 800,720	\$ 112,861	(\$ 5,705)	\$ 907,875	(\$ 113)	\$ 907,761

Información adicional a reportar:

Clave de Cotización: GFAMSA

Trimestre: 3 Año: 2017

	_____	_____	_____	_____	_____	_____
UAFIRDA ajustado	\$ 1,707,898	\$ 127,781	(\$ 1,714)	\$ 1,833,964	(\$ 113)	\$ 1,833,850
	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

Sin depreciación ni amortización.

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad de operación	\$ 841,634	\$ 907,761
Gastos por interés por captación bancaria	975,417	606,424
Depreciación y amortización	315,528	319,665
	_____	_____
UAFIRDA Ajustado	\$ 2,132,579	\$ 1,833,847
	_____	_____

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

La Compañía realizó la amortización anticipada de sus Bonos Senior con vencimiento en 2020, por un total de US\$116.1 millones, con los recursos obtenidos por la contratación de un crédito por Ps.2,634 millones con Bancomext (a una tasa de TIIE + 300 pbs., con un plan de pagos flexible y vencimiento a 10 años). Asimismo, se han amortizado Ps.498 millones de deuda bancaria a corto plazo, provenientes también de los recursos obtenidos de dicho crédito. Con la ejecución de estas operaciones, la Empresa ha reducido notablemente su exposición a fluctuaciones cambiarias del peso frente al dólar.

Eventos que afectaron la valuación de cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre de 2015, celebración del convenio incondicional y sin reserva alguna y otras cuentas por pagar y su efecto en utilidades acumuladas

- a. Eventos que afectaron la valuación de cuentas por cobrar a clientes

- i. Los acontecimientos macroeconómicos de 2014 y/o 2015, tales como la depreciación del tipo de cambio del peso frente al dólar, contracción de la economía mexicana, desplome de los precios del petróleo, la caída en el índice de confianza del consumidor, así como la desaceleración en el crédito al consumo durante gran parte del año, presionaron el nivel de las ventas a crédito, afectando la economía individual de un segmento importante de nuestros clientes y, por lo tanto, la capacidad de los mismos para cumplir sus obligaciones de pago por créditos obtenidos, la cual se había calificado con cierta incertidumbre en su recuperación en el pasado. Para 2015 se determinó que dichos créditos no serían recuperables en los términos originalmente pactados y, consecuentemente, mostraron un deterioro importante.

Derivado de lo anterior y de manera práctica, la Compañía registró durante 2015 un crédito a la provisión de deterioro de carteras de crédito por un monto de \$915,000 más un crédito al ISR diferido de \$451,990, con el correspondiente cargo por \$1,366,990 a las utilidades acumuladas. De haberse reconocido en forma retroactiva estos efectos al inicio de 2014 se hubiera registrado un crédito a la provisión de deterioro de carteras de crédito por un monto de \$896,711 más un crédito al ISR diferido de \$650,138, con el correspondiente cargo por \$1,546,849 a las utilidades acumuladas. La variación en las utilidades acumuladas de 2014 a 2015 antes descritas, por un importe de \$179,859 se hubiera reconocido en los resultados del año 2014 como un crédito; sin embargo, dada la relativa poca importancia de todos estos efectos en el contexto total de los estados financieros, no se consideró necesario llevar a cabo una reformulación integral de los estados financieros de 2014.

- ii. Adicionalmente, durante el ejercicio 2015, se detectó un desacuerdo en la mecánica de agrupación de ciertos portafolios de carteras del propio año y años anteriores considerados para la determinación de la valuación y registro del deterioro de los mencionados portafolios de carteras de conformidad con IFRS. La situación antes mencionada originó el registro de un crédito a la provisión de deterioro de carteras de crédito por un monto de \$5,091,334, con cargo al resultado del ejercicio y a las utilidades acumuladas por \$1,254,995 y \$3,836,339, respectivamente. No fue práctico determinar el efecto del monto del deterioro de los portafolios de carteras en años anteriores debido a la imposibilidad práctica de contar con diversos elementos para reconstruir las condiciones y circunstancias a cada fecha, así como los supuestos específicos e incorporación del historial de tendencia de esos portafolios de carteras imperantes en años anteriores, consecuentemente, la Compañía reconoció dichos efectos a partir de 2015.

- b. Celebración del convenio de garantía de pago incondicional y sin reserva alguna

Como consecuencia de lo mencionado en el inciso a) ii anterior, y con el objeto de no afectar con esos cargos el patrimonio de la Compañía, el 11 de diciembre de 2015, la Compañía celebró un convenio de garantía de pago incondicional y sin reserva alguna con las siguientes partes relacionadas: Desarrollos Inmobiliarios Garza Valdez S. A. de C. V., Inmobiliaria Garza Valdez, S.A. de C. V., Inmobiliaria Garza Valdez de la Laguna, S. A. de C. V., Inmobiliaria Logar de Monterrey, S. A. de C. V. y el señor Don Humberto Garza González (propietario de esas partes relacionadas y accionista mayoritario de la Compañía) hasta por la cantidad de \$5,091,334, misma que deberá ser cubierta a más tardar 18 meses después de su firma. El otorgamiento por escrito de esta garantía representa la materialización de la permanente voluntad del accionista principal de apoyar financieramente a la Compañía en casos especiales, expresada desde hace años. El valor presente de la garantía otorgada asciende a \$4,533,475, la cual se registró como un débito por concepto de derechos de cobro a partes relacionadas, con un crédito a las utilidades acumuladas por \$3,173,433 (por considerarse una aportación al patrimonio de la Compañía), neto del efecto de ISR diferido por \$1,360,043.

- c. Otras cuentas por pagar

La Compañía detectó un desacuerdo en el registro de cierto pasivo. Por lo anterior, de manera práctica, la Compañía registró al inicio del año 2015 un crédito a las cuentas por pagar por un monto de \$468,072 y un cargo a las utilidades acumuladas por el mismo monto. De haberse registrado en forma retroactiva estos efectos al inicio de 2014 se hubieran disminuido las utilidades acumuladas en \$468,072.

Las afectaciones anteriores se resumen a continuación:

De años anteriores

Provisión de deterioro e ISR diferido 2.2.a.i.	(\$ 1,366,990)
Provisión de deterioro e ISR diferido 2.2.a.ii.	(3,836,339)
Ajuste al pasivo 2.c.	(468,072)
Otros menores	(8,988)
	(5,662,413)

Del año 2015

Convenio de garantía de pago 2.b.	3,173,433
-----------------------------------	-----------

Neto en capital contable (\$ 2,488,980)

---

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas – Lista de políticas contables)

---

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre.

---

## Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

---

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

---

## Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

---

Sin cambios en los criterios de las estimaciones.

---

## Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

---

### Dividendos pagados, acciones ordinarias

---

0

---

---

### Dividendos pagados, otras acciones

---

0

---

---

### Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

---

0

---

---

### Dividendos pagados, otras acciones por acción

---

0

---

---

## Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

---

No hay eventos que reportar.

---

## Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

---

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

---

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.

---