

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	31
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	33
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	35
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	36
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	38
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	40
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	43
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	46
[700002] Datos informativos del estado de resultados	47
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	48
[800001] Anexo - Desglose de créditos	49
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	52
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	53
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	54
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	57
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	61
[800500] Notas - Lista de notas.....	62
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	75
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	100

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 25 de octubre de 2018. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista y en el crédito al consumo y ahorro, anunció hoy sus resultados por el tercer trimestre de 2018. Los estados financieros presentados en este reporte son preliminares y no auditados, preparados de conformidad con las NIIF e interpretaciones vigentes al 30 de septiembre de 2018. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos nominales corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

Información Destacada

🔗 **Sólido desempeño operativo de Famsa MX.** La evolución del crédito al consumo, acompañado de la revitalización de la estrategia comercial, impulsó en México un incremento anual durante el 3T18 de 13.0% y 9.4% en Ventas Netas y UAFIRDA, respectivamente.

🔗 **Crecimiento sostenido en captación bancaria.** Al cierre del 3T18 los depósitos mantuvieron su tendencia alcista (+19.8% AsA), aunado a un desplazamiento efectivo del portafolio de productos de inversión.

🔗 **Avance en la normalización operativa de Famsa USA.** Las VMT en USD aumentaron (+2.0% AsA) en 3T18 por segundo trimestre consecutivo, destacando la participación en ventas de Préstamos Personales, Línea Blanca y Cómputo.

🔗 **Ejecución del plan de monetización de activos.** En 2017 se monetizaron activos por Ps. 1,127 millones. Para 2018, se estableció la meta de monetizar Ps.800 millones, registrando un alcance de 86.8% al cierre del 3T18 (Ps.694 millones). Para el 4T18 se espera culminar la venta de propiedades con un valor estimado de Ps.150 millones.

🔗 **Fortalecimiento del perfil de deuda.** Al 30 de septiembre de 2018, el saldo de deuda bruta consolidada a corto plazo (excluyendo captación) representa 24.4% del total de deuda, vs. 40.3% que representaba al 31 de diciembre de 2016. Lo anterior deriva de los esfuerzos realizados para liquidar pasivos de corto plazo y refinanciar deuda existente con créditos en mejores términos, tanto de tasa como de plazo.

🔗 **Mejoramiento de la perspectiva de deuda de Grupo Famsa.** Fitch Ratings ratificó las calificaciones de deuda de Grupo Famsa y revisó al alza su perspectiva, a “Positiva”, desde “Estable”; reflejo de los resultados alcanzados a través de las iniciativas de liquidez, rentabilidad y desempeño operativo de la Compañía.

Acontecimientos recientes

🔗 El 18 de septiembre, Fitch Ratings ratificó las calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional e internacional de Grupo Famsa en ‘BB(mex)’ y ‘B-’, respectivamente. Asimismo, revisó la perspectiva de la Compañía a “Positiva”, desde “Estable”. En lo que respecta a la calificación de corto plazo, esta se mantuvo en ‘B(mex)’.

Resultados Consolidados

	3T18	3T17	??%	Acum 18	Acum 17	??%
Ventas Netas	4,775	4,255	12.2%	14,109	12,503	12.8%
Costo de Ventas	(2,652)	(2,379)	(11.5%)	(7,826)	(6,840)	(14.4%)

Utilidad Bruta	2,123	1,876	13.2%	6,283	5,663	10.9%
Gastos de Operación	(1,872)	(1,815)	(3.1%)	(5,452)	(5,116)	(6.6%)
Otros ingresos, Neto	45	204	(77.8%)	168	294	(42.8%)
Utilidad de Operación	297	265	11.7%	1,000	842	18.8%
UAFIRDA	395	366	7.9%	1,308	1,157	13.0%
Utilidad Neta	1	15	(92.0%)	156	721	(78.4%)
Margen Bruto	44.5%	44.1%	-	44.5%	45.3%	-
Margen UAFIRDA	8.3%	8.6%	-	9.3%	9.3%	-
Margen Neto	0.0%	0.3%	-	1.1%	5.8%	-

MENSAJE DEL DIRECTOR

Durante el tercer trimestre de 2018 Grupo Famsa consolidó el desempeño operativo presentado en la primera mitad del año. Se alcanzaron crecimientos anuales de 12.2% y 7.9% en Ventas Netas y UAFIRDA a nivel consolidado. Si se toma en cuenta que durante el 3T17 se registró un ingreso extraordinario por Ps.51 millones, y este se excluye del comparativo de UAFIRDA consolidado, el incremento en el 3T18 hubiera representado un 25.2% AsA.

En México, la actividad comercial dirigida al mercado objetivo de cada región y al impulso del canal de cambaceo contribuyeron a un alza generalizada de las principales categorías de bienes duraderos, así como a la originación de préstamos personales durante el tercer trimestre de 2018. En consecuencia, las Ventas Netas y VMT de este segmento aumentaron 13.0% y 12.7% AsA, respectivamente. Asimismo, el UAFIRDA creció 9.4% AsA en el 3T18. De igual manera, si se excluye el ingreso extraordinario del 2017 del comparativo de UAFIRDA para México, el crecimiento anual hubiera ascendido 25.6% AsA.

Con relación a Banco Famsa, el fortalecimiento del portafolio de productos de inversión abonó a una mayor captación, reflejada en un alza anual de 19.8% en la base de depósitos al 30 de septiembre de 2018, alcanzando Ps.29,343 millones (~76.9% del fondeo de Grupo Famsa). Se tiene planteada la iniciativa de incursionar en plataformas electrónicas orientadas al desplazamiento de productos para el ahorro, buscando incentivar la participación de depósitos a la vista y mitigar el costo promedio de fondeo.

En Estados Unidos, derivado de la estrategia marketing en medios digitales y tradicionales, así como por la introducción de nuevos servicios de valor agregado al cliente, se registró por segundo trimestre consecutivo un aumento en las VMT en dólares (+2.0% AsA), mostrando una reactivación en la demanda de ciertas categorías de bienes duraderos.

En forma paralela, la Compañía ha fortalecido su posición financiera derivado del plan de monetización de activos y operaciones de refinanciamiento realizadas a la fecha. En este respecto, Grupo Famsa estableció la meta de monetizar Ps.800 millones durante 2018, registrando un alcance de 86.8% al cierre del 3T18, equivalente a Ps.694 millones. Y, para el cuarto trimestre de 2018, se espera culminar la venta de otras propiedades, con un valor estimado de Ps.150 millones. Los recursos obtenidos a la fecha han sido destinados a la capitalización de Banco Famsa y a la amortización de deuda de corto plazo.

Por otra parte, la Compañía ha negociado exitosamente la consecución de líneas de crédito con diferentes bancos, destacando Bancomext, lo que ha permitido extender de forma significativa la duración de los pasivos financieros del Grupo, y mejorar la composición de deuda de corto y largo plazo. Al 30 de septiembre de 2018, el saldo de deuda consolidada de corto plazo (excluyendo captación) representa un 24.4% del total de la deuda consolidada, vs. 40.3% y 32.3%, que representaba al 31 de diciembre de 2016 y 2017, respectivamente.

Habiendo consolidado un sólido desempeño operativo durante los primeros tres trimestres de 2018, la Compañía se encuentra en línea con la Guía de Resultados planteada para el año, tanto en Ventas Netas como UAFIRDA. Para el

4T18, se anticipa una ejecución exitosa de las iniciativas comerciales en pro de maximizar el aprovechamiento de la temporada de fin de año (Buen Fin y Navidad), apuntalando los resultados en el periodo, a la par de fortalecer su posición financiera.

Humberto Garza Valdez,
Director General

Unidades de Negocio

Famsa México

En el 3T18, las Ventas Netas aumentaron 13.0% AsA, en línea con el incremento anual de 12.7% en las Ventas Mismas Tiendas (VMT), impulsadas por: i) un buen dinamismo en las ventas a crédito; ii) estratégicas campañas publicitarias como “El Famsómetro de Ofertas” y la “Fiebre del Ahorro”; y iii) el despliegue del canal de venta de cambaceo, que nos permite tener un alcance superior al del piso de ventas.

Lo anterior propició que durante el trimestre se presentaran crecimientos anuales de 20.6%, 13.0%, 6.8% y 3.7%, en las categorías de Cómputo, Electrónica, Celulares y Línea Blanca, respectivamente. En el acumulado al 30 de septiembre de 2018, las Ventas Netas registraron un alza de 15.2% respecto a lo obtenido en el mismo periodo de 2017, totalizando Ps.12,778 millones.

En pro de impulsar el desempeño de nuestras principales categorías para 4T18 y periodos posteriores, se buscará alcanzar una mayor penetración de mercado, ampliando la oferta e impulsando el desplazamiento de marcas propias en las categorías de Electrónica y Motocicletas. De igual manera, se ampliará la oferta de soluciones bancarias y de crédito correspondientes, buscando maximizar las sinergias entre nuestra operación *retail* y bancaria; circunscritos a estándares adecuados para una adición de activos de calidad.

Banco Famsa

Por su parte, la cartera de créditos comerciales en Banco Famsa creció 10.2% AsA al 30 de septiembre de 2018, estimando que durante los próximos trimestres refleje en mayor medida los beneficios de la alianza con la plataforma “*Fintech*” Pitchbull, llevada a cabo el trimestre pasado; permitiendo a Banco Famsa acceder a procesos de otorgamiento más eficientes, así como a ciudades donde no cuenta con sucursales. De igual manera, el banco avanzó en el desarrollo de plataformas tecnológicas que permitirán ejecutar tanto originaciones como captaciones en línea entre el amplio público, las cuales se espera inicien operaciones a mediados de 2019.

En lo referente al Índice de Morosidad (IMOR) de la cartera total de Banco Famsa, incluyendo derechos de cobro (créditos de nómina), se situó en 9.7% al finalizar el 3T18. Al 30 de septiembre de 2018, la participación de clientes del sector formal representó el 64.7% de nuestra base.

Banco Famsa continúa reforzando sus procesos de cobranza, a través de la operación de *call centers* especializados y cobranza en calle, lo que contribuye significativamente a mejorar los niveles de contención de la cartera de crédito, los cuales, durante 2018 han mostrado mayor efectividad a los registrados en 2016 y 2017, por lo que se estima que esta alza presentada en el nivel de morosidad sea temporal con respecto a trimestres anteriores, y retroceda hacia diciembre de 2018.

En el 3T18, se implementaron diversas campañas con el objetivo de incentivar la apertura de nuevas cuentas de inversión. El resultado fue un incremento en la captación bancaria de 19.8% contra el 3T17, sumando Ps.29,343 millones. Al 30 de septiembre de 2018, el 76.9% del fondeo de Grupo Famsa se derivó de la captación bancaria, comparándose favorablemente contra el 73.2% del 3T17.

Los Intereses por Captación Bancaria totalizaron Ps.499 millones, equivalente a un alza anual de 33.9%, debido tanto a un mayor saldo en la base de depósitos como al aumento en la tasa referencia en México en los últimos 12 meses (+75 pbs.). En consecuencia, el costo promedio de fondeo se incrementó a 7.1%, 80 pbs. por encima del 6.3% del 3T17. En este sentido, se está impulsando un rebalance de la mezcla de captación, con un incremento de la participación de depósitos a la vista, a manera de aminorar el costo promedio de fondeo, a pesar del alza en la tasa de interés de referencia en México.

Dentro del conjunto de iniciativas para estimular un sano crecimiento de las operaciones bancarias, se busca ampliar la base de clientes, mediante: i) la implementación de un programa de referidos, con atractivas recompensas para el promotor y el referido; ii) un mayor despliegue de campañas en plataformas digitales; y, iii) la introducción de nuevos productos de ahorro.

Famsa USA

Las Ventas Netas en dólares en 3T18 presentaron una disminución anual de 0.9%. No obstante, dado un mayor tipo de cambio del peso vs. dólar, las Ventas Netas en pesos aumentaron 2.7% AsA para la Unidad de Negocio.

Por otro lado, las VMT en dólares durante el 3T18, por segundo trimestre consecutivo, registraron un crecimiento de 2.0% AsA; resultado del mejor desempeño alcanzado en las categorías de Préstamos Personales (+40.7% AsA), Línea Blanca (+5.7% AsA) y Cómputo (+4.6%). Favoreció: i) la puesta en marcha de campañas intensivas de *marketing* y reforzamiento de la imagen institucional en medios digitales y tradicionales; y, ii) la ampliación del portafolio de servicios y marcas en las principales categorías de bienes duraderos (destaca la incorporación de Samsung al piso de ventas).

Asimismo, con el objetivo de afianzar la recuperación en el volumen de ventas en Estados Unidos, a partir del 4T18 se tiene planeado iniciar un programa paulatino de apertura de kioscos en ubicaciones estratégicos y la implementación de la aplicación “Famsa app”, buscando dar un servicio más ágil, así como maximizar el potencial de desplazamiento.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2018, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 390 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 21 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por tres unidades de negocio:

- FAMSÁ México, responsable de operar 379 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- Banco FAMSÁ, creado en 2007, brinda un portafolio complementario de servicios de ahorro y crédito a los clientes del sector minorista en 390 sucursales, así como financiamiento y microcréditos a pequeñas y medianas empresas.
- FAMSÁ USA, opera una red de 22 tiendas de venta al menudeo y 21 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSÁ cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSÁ en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible

- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Los riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como aquellos que la Compañía considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los riesgos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía.

Los riesgos descritos a continuación pretenden destacar aquellos que son específicos de la Compañía, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que pudieren llegar a afectar a la Compañía. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquellos que en lo general afecten a la industria en la que opera la Compañía, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Informe, refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Informe. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.

Factores de Riesgo relacionados con el Negocio de Famsa

Una pérdida en participación de mercado podría afectar el desempeño de la Compañía.

El negocio de la Compañía es competitivo en todas las categorías de sus productos. Los ingresos de la Compañía dependen en gran medida de mantener altos niveles de venta por tienda, de mantener un nivel eficiente en la adquisición y distribución de sus productos y de un estricto control de costos en la operación de sus tiendas. El mercado de venta de artículos al menudeo en México se encuentra fragmentado en diversos sectores, que incluyen vendedores independientes, cadenas de tiendas y tiendas departamentales e incluso el comercio ambulante. En general, entre los competidores de la Compañía, tanto en México como en Estados Unidos, se incluyen otras tiendas especializadas, tiendas independientes de artículos para el hogar y aparatos electrónicos, tiendas departamentales y almacenes de descuento, algunos de los cuales tienen presencia en México.

En México, la Compañía compite principalmente con dos cadenas de tiendas locales al menudeo que tienen presencia a nivel nacional y ofrecen operaciones de financiamiento al consumo similares, y que son Grupo Elektra y Coppel. La Compañía también compite con otras tiendas al menudeo, incluyendo Grupo Chedraui, Organización Soriana, Centros de Descuento Viana, Dico, Gala y otras subsidiarias y afiliadas de cadenas internacionales, como Wal-Mart y Best Buy, entre otros. Asimismo, también compite, en menor medida, con diversas cadenas de tiendas departamentales, incluyendo Puerto de Liverpool, Grupo Palacio de Hierro, Grupo Hermanos Vázquez, Fábricas de Francia y Sears, las cuales no tienen presencia nacional, se dirigen hacia otros segmentos de la población diferentes a los de la Compañía y ofrecen opciones menos flexibles y otros productos. En los Estados Unidos la Compañía compite con tiendas al menudeo estadounidenses importantes como Ashley Furniture, Rooms to Go, Best Buy y Sears, así como con minoristas locales y regionales dirigidas directamente a la población de habla hispana que proporcionan financiamiento, como Conn's, Continental, LDF y Lacks. También compite, hasta cierto punto, con negocios en línea o de catálogo que manejan líneas de mercancía similares a las de la Compañía.

Muchos de los competidores de la Compañía tienen mayores recursos que ésta. Algunas cadenas de tiendas de los Estados Unidos han formado alianzas estratégicas con competidores locales de la Compañía para abrir tiendas en México. Adicionalmente, se espera que en el marco del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), así como otros tratados de libre comercio suscritos por México con diversos países, otras cadenas de tiendas de los Estados Unidos y de Europa, puedan establecer convenios o alianzas estratégicas similares en el futuro. Una mayor competencia, así como la consolidación del sector de ventas al menudeo o la entrada al mercado de nuevos competidores más sofisticados, podría tener un impacto negativo en los márgenes de utilidad que a esta fecha se mantienen o en otros aspectos que pudieran afectar en forma adversa las operaciones, los resultados de operación, la situación financiera y los proyectos de la Compañía. Una reducción en la participación de Famsa en éste mercado, derivado de lo anterior, podría afectar negativamente su rentabilidad.

La posición competitiva de la Compañía y su rentabilidad dependen de su habilidad para proveer financiamiento competitivo a sus clientes.

Una porción substancial de los ingresos de la Compañía proviene de sus ventas al menudeo bajo su programa de ventas en abonos. Los precios de las ventas realizadas bajo este sistema se establecen mediante un incremento al precio de venta de contado, por lo que las Ventas en abonos tienen un margen de ganancia mayor a las ventas de contado. La competencia en el negocio de prestación de servicios de financiamiento al consumo en México y Estados Unidos es intensa. La competencia en el sector de servicios financieros podría incrementarse significativamente con la introducción de nuevos productos al mercado como tarjetas de crédito y préstamos personales por parte de bancos y otras entidades financieras dirigidos a los consumidores de la clase media-baja, los cuales representan el principal mercado de la Compañía. Banco Famsa seguirá enfrentando una fuerte competencia en México de las instituciones bancarias con competidores como Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Grupo Elektra, BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Coppel y Banco Wal-Mart de México Adelante, S.A. Institución de Banca Múltiple, subsidiaria de Wal-Mart. Un incremento en la competencia en este sector, especialmente si se encuentra dirigida a los consumidores de la clase media-baja, podría afectar la posición competitiva y reducir la presencia de Famsa en ése mercado en caso de que los competidores pudieran ofrecer condiciones de financiamiento más atractivas. Los resultados de operación y situación financiera de la Compañía podrían verse afectados negativamente en caso de

que se impongan restricciones a los precios o tasas de interés que la Compañía aplica en sus ventas en abonos o en caso de que la Compañía no pueda ajustar sus políticas de aprobación de crédito para responder a las condiciones económicas que prevalezcan en el futuro. Un incremento en la competencia también podría afectar la rentabilidad del sector de financiamiento al consumo en general y ocasionando que los competidores adoptaran políticas de precios más agresivas.

Famsa es una compañía controladora sin generación de ingresos propios y depende de los dividendos y de los fondos de sus subsidiarias para pagar dividendos, en caso de que decidiera hacerlo.

Famsa es una compañía controladora que conduce sus operaciones a través de sus subsidiarias. En consecuencia, la capacidad de la Compañía para pagar dividendos depende principalmente de la capacidad que tengan sus subsidiarias para generar ingresos y pagar dividendos a Famsa.

Las subsidiarias de la Compañía son entidades independientes y con personalidad propia. Cualquier pago de dividendos, distribuciones o préstamos por parte de las subsidiarias de la Compañía se encuentra limitado por la legislación mexicana a disposiciones relativas a la aplicación y distribución de utilidades. Banco Famsa se encuentra limitado para pagar dividendos si no cuenta con suficientes fondos para cumplir con requerimientos de capital o en caso de no contar con suficientes utilidades retenidas (ver “Factores de Riesgo Relacionados con Banco Famsa”). Asimismo, el pago de dividendos por parte de las subsidiarias de Famsa se encontrará sujeto a la generación de ingresos que éstas tengan y diversas consideraciones de negocios. Adicionalmente, en caso de que las subsidiarias entren a un proceso de liquidación o concurso mercantil, el derecho de la Compañía para recibir activos de sus subsidiarias se encontrará subordinado a las reclamaciones de pago por parte de los acreedores de dichas subsidiarias.

El éxito comercial de Famsa depende de ciertos funcionarios clave, la capacidad de contratar empleados claves adicionales y la capacidad de mantener buenas relaciones laborales.

El éxito de Famsa depende del desempeño de ciertos funcionarios clave. Particularmente, los funcionarios de primer nivel de la Compañía cuentan con una amplia experiencia en el sector de ventas al menudeo de aparatos electrónicos, línea blanca, muebles para el hogar y en el financiamiento al consumidor, y la pérdida de cualquiera de ellos podría afectar de manera negativa a la Compañía. Adicionalmente, Famsa no mantiene pólizas de seguro de “hombre clave”, por lo tanto, no está cubierta ante el riesgo existente en caso de que un funcionario de primer nivel de la Empresa se vea imposibilitado para continuar prestando sus servicios a la Compañía.

El éxito futuro de Famsa depende de la habilidad de la Compañía para identificar, contratar, capacitar y retener personal calificado en las áreas de ventas, mercadotecnia y administración, así como para reducir la rotación de personal. La competencia por adquirir los servicios de dichas personas es muy intensa y Famsa podría verse imposibilitado para atraer, integrar y retener dichos funcionarios al nivel necesario para mantener las operaciones de la Compañía. El negocio de la Compañía se podría ver afectado en caso de que ésta no pueda atraer personal con dichas características.

Aproximadamente el 32.0% de los empleados de la Compañía pertenecen a sindicatos, de esta manera Famsa podría incurrir en mayores costos laborales o una paralización de sus operaciones en caso de una huelga o paro laboral. Una disputa importante con cualquiera de los sindicatos podría afectar la operación de Famsa y generar una reducción en los niveles de ventas, o resultar en un incremento de los costos laborales.

Las operaciones de la Compañía en Estados Unidos están expuestas a diversos riesgos, los cuales son diferentes a los riesgos que se enfrentan en México.

Es importante destacar que el mercado objetivo de la Compañía, representado por “hispanos en E.E.U.U.” de primera generación, ha postergado su consumo, buscando contar con la mayor liquidez posible ante la situación que deberá enfrentar por cambios en las políticas de gobierno, sucesos internacionales de Estados Unidos, contracción en el mercado laboral para los hispanos en Estados Unidos, protección gubernamental incluyendo la política de inmigración.

Para contrarrestar la contracción de demanda que la Compañía ha enfrentado desde mitad del año de 2016, se han adoptado las siguientes iniciativas: i) orientación de la oferta a un mercado más amplio, que incluya a los “hispanos en E.E.U.U.” de segunda y tercera generación; y, ii) ajuste de la estructura de costos y gastos de la operación a un menor nivel de ventas. Se estima que dichas acciones permitan a la Compañía mantener el flujo operativo de sus operaciones en Estados Unidos y contribuir a los resultados consolidados de Grupo Famsa durante 2018.

La Compañía podría no obtener suficiente mercancía de calidad a bajo costo.

El éxito futuro de Famsa depende en gran medida de la capacidad de adquirir mercancía a precios atractivos. Históricamente, la Compañía ha sido capaz de adquirir mercancía de alta calidad, pero dicha mercancía podría no estar disponible en un futuro, en cantidades suficientes para satisfacer la demanda de sus clientes en absoluto o podría no estar disponible en términos favorables. Famsa no depende de ningún proveedor de mercancía, sin embargo, Whirlpool, Mabe y Electrolux Home Products (antes Frigidaire Home Products), por lo que se refiere a línea blanca; Sony, Panasonic y LG Electronics, por lo que se refiere a electrónica y Movistar y Telcel, por lo que se refiere a celulares, representan una parte sustancial de los proveedores de la Compañía. El negocio de la Compañía podría verse afectado en caso de que no hubiere suficiente mercancía de calidad a precios accesibles, por estos proveedores u otros.

El éxito de Famsa depende de su capacidad de distribuir los productos que vende a las tiendas de manera puntual y con atención a los costos.

El éxito de Famsa depende de su habilidad de continuar distribuyendo productos a las tiendas de manera puntual y eficiente en cuanto a costos. El inventario es entregado por sus proveedores, a alguno de sus 9 centros de distribución en México o alguno de los 2 centros de distribución de Estados Unidos. El inventario es procesado y distribuido a las bodegas y tiendas de la Compañía. La operación ordenada de su proceso de recepción y distribución depende de una administración efectiva de sus centros de distribución y de una estricta observancia de lineamientos de logística de envíos y distribución. El acelerado crecimiento implica una presión para sus sistemas de distribución y recepción. Algunos de los factores que podrían afectar los sistemas de distribución y recepción son:

- La expansión, reemplazo y adición de nuevos centros de distribución para adaptarse al crecimiento de la Compañía;
- Interrupciones en los envíos;
- Interrupción en el funcionamiento o su capacidad para mejorar o actualizar su infraestructura en tecnología de información; y
- Desastres naturales o de otro tipo, tales como incendios, explosiones, huracanes, tornados, inundaciones, terremotos u otros desastres, los cuales están fuera del control de la Compañía y que pudieran afectar la entrega y recepción de productos.

La competencia en precios podría afectar los resultados de Famsa.

Hay una alta competencia en precios en el sector de ventas al menudeo. La presión en los precios que ejercen los competidores de la Compañía se incrementa a medida que se consolida el sector y más competidores pueden beneficiarse de economías a escala, entre otras cosas y ofrecer productos a precios más bajos. La Compañía podría no ser capaz de mantener o incrementar sus márgenes y una reducción en los mismos podría afectar negativamente el negocio.

Los resultados operativos de la Compañía, fluctúan por temporada y, por lo anterior, podrían sufrir fluctuaciones y ser difíciles de predecir.

Los resultados anuales y trimestrales de la Compañía podrían sufrir fluctuaciones de manera significativa en un futuro, como resultado de diversos factores que están fuera de su control. Estos factores incluyen, entre otros, la estacionalidad del negocio de la Compañía y el comportamiento del consumo, reflejado en el índice de confianza del consumidor. Históricamente, Famsa ha experimentado un aumento en la demanda durante el segundo y cuarto trimestre de cada año, dado que los clientes aumentan su gasto con motivo del Día de las Madres y temporada navideña. Los resultados operativos trimestrales de la Compañía no son indicativos de sus resultados anuales.

Famsa se encuentra sujeta a riesgo de crédito con motivo de su Programa de Ventas en abonos y el cual podría no estar cubierto adecuadamente por las reservas por cuentas incobrables de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2018 el 82.1% de las ventas totales estaba representado por Ventas en abonos. Como consecuencia de lo anterior, Famsa podría incurrir en pérdidas relacionadas con crédito otorgado con base en su programa de ventas en abonos en caso de que los clientes no cumplieran con el pago.

El riesgo de crédito se refiere a la pérdida potencial por la incapacidad de los clientes para realizar todos los pagos requeridos. Las cuentas por cobrar de la Compañía representan importes adeudados por clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Debido a que las ventas de la Compañía se realizan en su mayoría al público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes.

La Compañía cuenta con un sistema de administración de riesgos para la cartera de créditos, cuyos principales elementos incluyen: 1) el riesgo de mora y pérdida, que comprende los procesos de otorgamiento de crédito, autorización de transacciones de compra y gestión de la cobranza; 2) el riesgo operacional, que incluye la seguridad de la información, la infraestructura tecnológica y 3) el riesgo de fraude, que comprende las etapas de prevención, análisis, detección, contención, recuperación y solución.

Los límites de crédito iniciales son calculados en forma individual por los sistemas de la Compañía y son monitoreados periódicamente por el área de crédito para ajustarlos con base en el historial del cliente. La Compañía cuenta con procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

La Compañía monitorea permanentemente la recuperación de su cartera considerando diversos factores que incluyen tendencias históricas en la antigüedad de la cartera, historial de cancelaciones y expectativas futuras de desempeño, incluyendo tendencias en las tasas de desempleo. En adición a este análisis la Compañía requiere que los créditos otorgados sean garantizados con los bienes vendidos y por un aval, principalmente.

Para cuantificar el riesgo de crédito de la cartera Comercial México, se utiliza el modelo CREDITRISK+, el cual considera tanto la calidad crediticia de las contrapartes como la exposición de cada uno de los acreditados. Este modelo no pretende modelar ni hacer supuesto alguno sobre las causas que originan los incumplimientos, sino los incumplimientos mismos.

Para la cuantificación del riesgo de crédito de la cartera de consumo, tanto para México como para Estados Unidos de América, se consideran modelos de evaluación colectiva que consideran el nivel de riesgo de los acreditados considerando sus probabilidades de incumplimiento y la severidad de pérdida asociada.

Al evaluar el deterioro colectivo la Compañía usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Aunque la Compañía considera que los niveles de reservas por cuentas incobrables actualmente son suficientes para cubrir cualquier pérdida derivada de su cartera de cuentas por cobrar, es posible que en el futuro requieran a la Compañía o la Compañía estime necesario incrementar dichas reservas. Cualquier incremento en las reservas por cuentas incobrables podría afectar la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Famsa depende de los depósitos de Banco Famsa como su principal fuente de financiamiento.

Anteriormente la Compañía ha dependido de una gran variedad de fuentes de financiamiento, incluyendo líneas de crédito con instituciones financieras, papel comercial tanto en México como en el mercado internacional. Durante los últimos años, se ha transformado la estrategia de financiamiento principalmente con base a los depósitos de Banco Famsa como una fuente de financiamiento para el programa de ventas en abonos de la Compañía.

La Compañía está sujeta a los riesgos asociados con los depósitos de Banco Famsa. No se puede garantizar que la Compañía continuará con el nivel de depósitos que mantiene actualmente, tampoco es posible garantizar que será capaz de hacerlo en las mejores condiciones para la Compañía. Tampoco se puede asegurar que la estrategia como una fuente de financiamiento, será aceptable en cuanto a costo-beneficio.

Además, en el caso de que los depósitos bancarios no fueran suficientes para financiar sus ventas a crédito, no se podría asegurar que la Compañía será capaz de extender los vencimientos de sus líneas de crédito actuales o bien adquirir financiamiento adicional con instituciones financieras y seguir teniendo acceso a los mercados en México o los mercados internacionales de capital. Los acontecimientos negativos en México y en los mercados internacionales incluyendo altas tasas de interés, disminución de liquidez, podría aumentar el costo de los préstamos o bien refinanciar el vencimiento de la deuda teniendo como consecuencia efectos adversos en la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

El negocio de la Compañía depende de la integridad de sus empleados.

El éxito y rentabilidad de Famsa depende en gran medida de la integridad y calidad de sus empleados en cada segmento de su ciclo de distribución. Fallas en la integridad y calidad de sus empleados podrían tener un efecto negativo en la rentabilidad y éxito de Famsa en general.

El negocio de Famsa depende, en parte, del éxito de nuevos productos y servicios.

El éxito de las operaciones de Famsa y su rentabilidad dependen, en parte, del éxito de nuevos productos y servicios ofrecidos a los clientes. Los nuevos productos y servicios que ofrezca podrían no gozar de la aceptación de los clientes una vez que se ofrezcan en las tiendas tales como ventas por Internet, nuevos productos de financiamiento al consumo, ventas de calzado por catálogo y financiamiento de automóviles, además de otros productos y servicios que son dirigidos principalmente a los clientes con altos niveles de ingreso. Además, se espera que a través del desarrollo e integración de Banco Famsa, la Compañía sea capaz de ofrecer una gran variedad de productos financieros personales y de negocio en México. Adicionalmente, Famsa podría no identificar a tiempo o no identificar en lo absoluto el gusto o las necesidades del cliente, que pueden variar con el paso del tiempo, lo que podría convertir a los productos y servicios ofrecidos por Famsa en obsoletos. En caso de que los competidores de Famsa puedan anticipar las tendencias de mercado de una mejor forma que la Compañía, la participación de mercado de ésta podría disminuir.

Las condiciones económicas adversas en México y los Estados Unidos pueden afectar adversamente la situación financiera y los resultados de operación.

Se considera que el éxito de la Compañía depende en gran medida de las condiciones económicas en los países que opera. Aunque la Compañía considera que la difícil situación económica experimentada a nivel mundial en los últimos años está mejorando, el nivel y el ritmo de recuperación son inciertos y probablemente variarán de un lugar a otro. Esta situación ha tenido un efecto negativo sobre el poder adquisitivo de los clientes en México y los Estados Unidos. Por otra parte, la economía de México depende en gran medida de las condiciones económicas de los Estados Unidos como resultado de diversos factores entre ellos el volumen de las transacciones comerciales bajo el TLCAN y el nivel de inversiones de Estados Unidos en México. Los eventos y condiciones que afectan la economía de los Estados Unidos también podrían afectar a la Compañía en sus resultados de operación y situación financiera. El entorno macroeconómico en el que opera la Compañía está fuera de su control, así como el entorno económico futuro podría experimentar una desaceleración y volatilidad. El nivel de ingresos de la Compañía depende en gran medida de mantener grandes volúmenes de ventas, un inventario eficiente y sistemas de control estrictos, lo cual a su vez dependerá de la recuperación de la economía mundial. No existe garantía de cuando se llevará a cabo una recuperación o que las condiciones económicas actuales mejoren. Los riesgos asociados a los cambios actuales y potenciales en la economía mexicana y los Estados Unidos son significativos y podrían tener un efecto material adverso en el negocio de la Compañía y sus resultados de operación.

Una falla en los sistemas informáticos de Famsa, o un retraso o problema en la instalación de nuevos sistemas, podría afectar su negocio y obstaculizar sus operaciones.

Famsa depende de sus sistemas informáticos para llevar a cabo sus operaciones, y mantener una operación rentable, incluyendo el procesamiento de ventas, responder a preguntas de clientes, manejar inventarios, compras, ventas y envíos de productos a tiempo y mantener una operación eficiente en cuanto a costos. Famsa está expuesta a sufrir problemas ocasionales con sus sistemas como resultado de fallas, virus, hackers u otras causas. Cualquier falla o interrupción relevante en los sistemas podría ocasionar que la información, incluyendo datos de órdenes de compra de clientes, se pierda o dañe, lo que podría resultar, especialmente en época de Navidad, en retrasos en la entrega de mercancía a las tiendas y clientes de la Compañía, lo que automáticamente resultaría en una disminución en sus ventas. Famsa podría no tener la capacidad de desarrollar o adquirir la tecnología necesaria para responder a las necesidades de sus clientes. Adicionalmente, cambios en la tecnología podrían hacer que los sistemas de Famsa se vuelvan obsoletos o incapaces de manejar el crecimiento de la Compañía, lo que resultaría en una disminución de ventas.

Factores de Riesgo Relacionados con el Accionista de Control

La Familia Garza Valdéz tiene una influencia substancial sobre la administración de Famsa, y los intereses de la Familia Garza Valdez podrían diferir al de los demás accionistas.

La Familia Garza Valdéz es propietaria de aproximadamente el 71.5% del capital social suscrito y pagado de Famsa al 30 de abril del 2018. Los intereses de la Familia Garza Valdéz podrían diferir de los intereses de los demás accionistas. Asimismo, el Accionista de Control es propietario de aproximadamente el 65.6% del capital social suscrito y pagado de Famsa al 30 de abril del 2018.

Como accionista principal, el Accionista de Control tiene la capacidad de determinar el resultado de prácticamente todos los asuntos que se resuelvan mediante voto de los accionistas, y por lo tanto, ejerce control sobre los negocios y asuntos de la Compañía, incluyendo los siguientes:

- la integración del Consejo de Administración y consecuentemente cualquier determinación de dicho órgano respecto del rumbo de negocios y políticas de Famsa, incluyendo la designación y remoción de funcionarios;
- determinación de fusiones u otras reestructuras corporativas y operaciones, incluso aquellas que pudieran resultar en un cambio de control;
- el pago de dividendos, así como el monto de los mismos;
- ventas y disposiciones de activos; y
- niveles de endeudamiento.

El pago y monto de los dividendos a pagarse se encuentran sujetos a la aprobación del Accionista de Control.

El pago de dividendos y los montos de dichos dividendos se encuentran sujetos a la recomendación del Consejo de Administración y la aprobación de la asamblea de accionistas. Dado que el Accionista de Control posee la mayoría de las Acciones, podrá determinar si es que se pagará algún dividendo, y en su caso el monto del mismo. La Compañía no ha distribuido dividendos en el pasado, y actualmente no tiene planes para hacerlo en un futuro.

Famsa celebra operaciones con el Accionista de Control que pudieran causar conflictos de interés.

La Compañía ha celebrado, y continuará celebrando diversas operaciones con el Accionista de Control o sociedades controladas por el Accionista de Control. Famsa pretende continuar celebrando operaciones con dichas partes relacionadas en condiciones de mercado, sin embargo, dichas operaciones podrían ser afectadas por posibles conflictos de intereses entre las partes relacionadas y Famsa. En los acuerdos que rigen sus operaciones de financiamiento, la Compañía ha aceptado ciertos términos que restringen su posibilidad de celebrar operaciones de financiamiento con sus afiliadas.

Factores de Riesgo relacionados con las Acciones de la Compañía

El precio de las Acciones de la Compañía está sujeto a la volatilidad de los mercados y al riesgo de falta de liquidez.

El valor de mercado de las Acciones de la Compañía está sujeto a fluctuaciones como resultado de múltiples factores, muchos de los cuales están fuera del control de Famsa.

Estos factores incluyen, entre otros:

- la percepción de los inversionistas respecto del futuro de Famsa o la industria de venta al menudeo;
- diferencias entre los resultados obtenidos por Famsa y aquellos que esperaban los inversionistas;
- actos por parte del Accionista de Control respecto a la disposición o enajenación de sus Acciones, o una percepción de que dicha venta pudiera ocurrir;
- anuncios de la Compañía o de sus competidores respecto a adquisiciones, escisiones, alianzas estratégicas o asociaciones relevantes;
- condiciones económicas en general;
- variaciones en el tipo de cambio entre el peso y el dólar;
- contrataciones o renunciaciones de funcionarios clave;
- informes relativos a ingresos de Famsa y otros comunicados al público inversionista;
- cambios en los ingresos de Famsa, incluyendo sus resultados de operación trimestrales; y
- fluctuaciones en los mercados en general.

Dichas fluctuaciones en el mercado pueden afectar el precio de mercado de las Acciones no obstante el desempeño de Famsa y el precio de mercado puede variar del valor en libros de las Acciones.

La inscripción en la BMV de las Acciones de la Compañía no deberá ser interpretada como la existencia de un mercado líquido para las Acciones. Previo al listado de Famsa en la BMV no existía un mercado para las Acciones y Famsa no puede garantizar que dicho mercado efectivamente se desarrolle o se mantenga. El precio de las Acciones puede fluctuar tanto a la baja como al alza. Por otro lado, el mercado de valores en México no es tan grande o activo como el mercado en otras economías más desarrolladas. Como resultado, el mercado de valores mexicano no ha tenido la liquidez y ha sido más volátil que otros mercados de valores. Para controlar la volatilidad excesiva del precio de las Acciones, la BMV opera un sistema que suspende la cotización de acciones de una emisora en particular cuando la variación en el precio de dichas acciones (expresado como un porcentaje del precio de apertura del día de que se trate) excede de ciertos niveles. Los inversionistas podrían enfrentar dificultades para vender sus Acciones de Famsa en el tiempo o precio esperados debido a la posibilidad de que no se desarrolle un mercado activo o líquido para las mismas.

La emisión futura de acciones, o la posible emisión de nuevas acciones podría dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones.

En el futuro, la Compañía podría emitir acciones adicionales para obtener financiamiento y para fines corporativos de carácter general. Cualquier colocación o percepción en cuanto a una posible colocación de acciones adicionales podría dar como resultado una dilución de los derechos económicos y corporativos de los accionistas y potencialmente una disminución en el precio de mercado de las Acciones.

Las ventas futuras de acciones por parte del Accionista de Control de la Compañía podrían dar como resultado una disminución en el precio de los valores que la Compañía emite.

El Accionista de Control es propietario de aproximadamente el 65.6% de las Acciones de Famsa al 30 de abril del 2018. Cualquier acto del Accionista de Control tendiente a la venta de las Acciones de su propiedad, o la percepción de que el mismo realizará dicho acto, podría dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones en la BMV.

Factores de riesgo relacionados con Banco Famsa

La Compañía enfrenta incertidumbres en relación con Banco Famsa

Banco Famsa se creó en el año 2007 para proporcionar servicios de financiamiento al consumo y recepción de depósitos de aquellas personas a quienes anteriormente la Compañía otorgaba financiamiento.

Banco Famsa podría tener dificultades para originar depósitos o promover sus servicios entre los clientes actuales de la Compañía, que comúnmente no son clientes de otros bancos. Las operaciones de Banco Famsa podrían requerir inversiones de capital adicionales a la contribución inicial. Adicionalmente, Banco Famsa enfrenta competencia por parte de los bancos locales y de las filiales de instituciones internacionales. Banco Famsa está regulado por la legislación bancaria, normatividad contable establecida por la CNBV y demás ordenamientos que no son aplicables a las demás líneas de negocio de la Empresa, y que podrían restringir su actividad financiera y las actividades de la Compañía en general. Asimismo, la adopción de nuevas normas contables que pudieran emitirse podría afectar negativamente el reconocimiento de ingresos y gastos, lo cual podría reducir la rentabilidad de la Compañía. Esta legislación podría ser modificada en el futuro, lo que podría representar restricciones adicionales para Banco Famsa, sus operaciones y resultados.

Adicionalmente, la base de clientes de Banco Famsa consiste de individuos que no cuentan con historial crediticio, o cuentan con un historial crediticio limitado, y que podrían ser más propensos a caer en incumplimiento de sus obligaciones crediticias con Banco Famsa en periodos de crisis financieras. No existen garantías de que las actividades bancarias de Grupo Famsa resultarán exitosas o rentables y que los resultados de Banco Famsa no afectarán negativamente los resultados generales de la Compañía.

La naturaleza de corto plazo de las fuentes de financiamiento de Banco Famsa podría significar un riesgo de liquidez.

Muchos bancos mexicanos han enfrentado problemas de liquidez desde diciembre de 1994, particularmente en relación con el refinanciamiento de deuda a corto plazo en dólares en mercados internacionales. No se puede garantizar que el sistema

bancario mexicano no volverá a experimentar faltas de liquidez, o que dichas faltas de liquidez no afectarán Banco Famsa. Aun cuando la Compañía espera que Banco Famsa sea capaz de pagar o refinanciar todo su pasivo, no se puede garantizar que Banco Famsa podrá pagar o refinanciar dichos pasivos en términos satisfactorios para la Compañía.

Banco Famsa utiliza los depósitos bancarios como su principal fuente de financiamiento. Famsa espera que los clientes en México continuarán solicitando depósitos (particularmente depósitos a la vista o a corto plazo) y préstamos a corto plazo. No se puede garantizar que los clientes mantendrán sus depósitos en Banco Famsa o que dichos depósitos representarán una fuente estable de financiamiento. En caso de que un número elevado de clientes de Banco Famsa retire sus depósitos, la posición de liquidez de Banco Famsa podría verse afectada y Banco Famsa podría necesitar financiamiento de otras fuentes más caras.

El retiro de depósitos por un número importante de clientes de Banco Famsa afectaría la posición de liquidez del banco, lo que obligaría a Banco Famsa a buscar otras fuentes de financiamiento de corto y largo plazo para financiar sus operaciones, esto afectaría su situación financiera y los resultados consolidados del negocio.

Banco Famsa enfrenta competencia de otros bancos o entidades financieras.

Banco Famsa atiende una base de clientes que tradicionalmente ha estado desatendida por el sistema bancario mexicano. Sin embargo, otros competidores podrían buscar más agresivamente atender a los clientes de Banco Famsa, lo que podría afectar negativamente el volumen y la rentabilidad de las operaciones de Banco Famsa. Instituciones bancarias como Banco Azteca, S.A., y BanCoppel, S.A., podrían aumentar la introducción de nuevos servicios bancarios y otros productos financieros como tarjetas de crédito y préstamos personales que van dirigidos a la clase media-baja, afectando la posición del mercado objetivo de Banco Famsa, así como el volumen y la rentabilidad de las operaciones de Banco Famsa

Cambios en la legislación bancaria podrían afectar los resultados de Banco Famsa.

Banco Famsa, al igual que los demás bancos, está sujeto a la regulación y supervisión de las autoridades bancarias tales como el Banco de México, CNBV y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Estas autoridades regulatorias tienen amplias facultades para implementar reglamentos y otros requerimientos que afectan prácticamente todos los aspectos de la capitalización, organización y operación de Banco Famsa, incluyendo la facultad de regular los términos y condiciones de los créditos, tales como las tasas de interés que pueden cobrar los bancos. En adición a lo anterior, las autoridades bancarias y financieras poseen facultades para forzar el cumplimiento de las resoluciones que expiden en caso de que Banco Famsa se encuentre en incumplimiento. En caso de que Banco Famsa estuviera en una situación económica insostenible y fuera declarado insolvente o estuviera en peligro de caer en insolvencia, las autoridades bancarias podrían intervenir y hacerse cargo de la administración y operación de Banco Famsa. La revocación de la autorización de Banco Famsa para operar como institución bancaria en México u otras autorizaciones gubernamentales para operar el negocio, o la imposición de cualquier restricción a la capacidad de Banco Famsa de dar crédito a clientes podrían afectar el volumen de ventas de Famsa, las cuales dependen del financiamiento al consumo proporcionadas por Banco Famsa, y que en consecuencia afecta los resultados de operación y posición financiera de la Compañía.

La legislación bancaria se encuentra sujeta a constantes revisiones y cambios que en un futuro podrían afectar la capacidad de Banco Famsa para otorgar y cobrar préstamos y dar financiamiento en términos y condiciones que sean rentables, afectando consecuentemente la situación financiera de Banco Famsa.

El 10 de enero de 2014 fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación reformas a la legislación financiera dentro del marco del Pacto por México (el Pacto por México, es un pacto de cooperación interpartidista firmado por el PRI, el PAN y el PRD durante el inicio de la presidencia de Enrique Peña Nieto a efecto de intentar promulgar 95 reformas respecto a las cuales existía cierto grado de consenso), con el propósito principal de ampliar el otorgamiento de crédito, mejorar las condiciones del crédito y reducir el costo de ejecución de garantías. La reforma financiera excede los compromisos del Pacto por México, e incluye

reformas a 34 leyes y abarca un amplio rango de materias. En general, las reformas otorgan mayores facultades a las autoridades financieras e incrementan de forma importante el nivel de regulación y sanciones. Estas y futuras reformas a la legislación financiera podrían afectar adversamente a Banco Famsa y la condición financiera de la Compañía, así como sus resultados de operación.

Restricciones a las tasas de interés que ofrecen los bancos podrían afectar la rentabilidad de Banco Famsa.

En México, la Ley Federal de Protección y Defensa a los Usuarios de Servicios Financieros no establece límites para fijar las tasas de interés que un banco puede cobrar por servicios de crédito. En el futuro, las autoridades bancarias podrían imponer límites a las tasas de interés que ofrecen los bancos o solicitar requisitos de información adicional respecto a las tasas de interés establecidas por los bancos. Una porción significativa de los ingresos y flujos de operación de la Compañía proviene de sus servicios de crédito al consumo y cualquier limitación o requisitos de información adicional podrían tener un efecto relevante adverso en el desempeño financiero de la Compañía. Lo anterior podría implicar una pérdida de competitividad para Banco Famsa y, por lo tanto, una menor rentabilidad.

Banco Famsa podría no ser capaz de controlar eficazmente la calidad de su cartera vencida o la falta de reserva para cubrir futuras pérdidas.

La Cartera Vencida podría afectar negativamente a Banco Famsa y sus resultados de operación. El índice de morosidad de la cartera de crédito total de Banco Famsa al 30 de septiembre de 2018 fue de 9.7% incluyendo derechos de cobro. Si bien, Banco Famsa está implementando medidas para reforzar los procesos de otorgamiento y cobranza de créditos, tendientes a disminuir su cartera vencida, y con ello, generar mayor estabilidad en el índice de morosidad, no se puede asegurar que la Compañía pueda ser capaz de controlar de manera eficiente su cartera atrasada. Banco Famsa podría aumentar en el futuro su cartera vencida como consecuencia de su mismo crecimiento o factores fuera de su control como el impacto en las tendencias macroeconómicas, acontecimientos políticos que afecten a México, cambios en las normas de información financiera y cambios en las leyes o reglamentos que afecten a su cliente objetivo.

Si la cartera de crédito de Banco Famsa se deteriora es posible que se tenga que aumentar la reserva para cuentas incobrables afectando negativamente los resultados del banco. Por otra parte, no existe un método o sistema que pueda asegurar que las reservas para cuentas incobrables sean suficientes para cubrir las pérdidas reales.

La Banca Mexicana como Banco Famsa son sujetos a estrictos requerimientos de capitalización.

La SHCP establece que las instituciones de banca múltiple deberán mantener un capital neto en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurran en su operación, que no podrá ser inferior a la cantidad que resulte de sumar los requerimientos de capital por ambos tipos de riesgo, en términos de las reglas para los requerimientos de capitalización de las instituciones de banca múltiple emitidas por la SHCP. Si Banco Famsa no cumpliera con estos requisitos, podrían tener dos escenarios:

- i) de conformidad con los artículos 117 y 121 de la Ley de Instituciones de Crédito, la CNBV podría imponer medidas correctivas.
- ii) de conformidad con el numeral V del artículo 28 de la Ley de Instituciones de Crédito, la CNBV podría revocar la autorización otorgada a Banco Famsa para operar como una institución bancaria.

La consecuencia de incurrir en estos escenarios podría afectar negativamente la operación de Banco Famsa y su situación financiera.

En septiembre de 2010, el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea, o Comité de Basilea, propuso cambios exhaustivos al marco de adecuación de capital, conocidos como Basilea III. El 16 de diciembre de 2010 y el 13 de enero de 2011, el Comité de Basilea emitió su opinión final respecto de diversas reformas al marco regulatorio en la adecuación de capital a fin de reforzar los requerimientos mínimos de capital, incluyendo la eliminación gradual de instrumentos de capital básico y capital complementario (Tier 1 y Tier 2) con cláusulas de amortización basadas en incentivos e implementando una razón de apalancamiento aplicable a las instituciones, en adición a los requisitos de capital existentes con base al riesgo de los activos. El 28 de noviembre de 2012, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público publicó diversas reformas a las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito para la implementación en México de los estándares de Basilea III, que resultan en nuevos requerimientos en relación con la adecuación de capital, razones de liquidez, fondeo y apalancamiento aplicables a bancos mexicanos, y que podrían tener un efecto material adverso en Banco Famsa, incluyendo los resultados de operaciones de la Compañía.

Factores de riesgo relacionados con la deuda de la Compañía y su información financiera.

Los instrumentos bursátiles emitidos por la Compañía establecen obligaciones de hacer y no hacer que limitan la flexibilidad financiera de la Compañía.

La Compañía ha emitido certificados bursátiles de corto y largo plazo, a través de la Bolsa Mexicana de Valores y estima seguir haciéndolo en función de sus necesidades de financiamiento. Dichos valores incluyen diversas obligaciones de hacer o no hacer, así como otros términos y condiciones de carácter financiero. Estas obligaciones y condiciones, pueden restringir o prohibir que la Compañía lleve a cabo algunos actos. El no cumplimiento con cualquiera de estas obligaciones de hacer o no hacer, podrían implicar el vencimiento anticipado de los valores emitidos por la Compañía, y por ende limitar su flexibilidad financiera.

Limitaciones establecidas en las Notas.

El 31 de mayo de 2013 la Compañía concluyó la emisión de notas senior (senior notes) por un monto principal de US\$250 millones de dólares con vencimiento en 2020 (las "Notas").

El acta de emisión de las Notas prevé restricciones financieras y operativas significativas. Dichas restricciones podrían limitar la capacidad de la Compañía y de sus subsidiarias para tomar oportunidades atractivas de crecimiento para sus negocios y que son imprevisibles actualmente, particularmente las restricciones para incurrir en financiamientos o hacer inversiones para tomar ventaja de esas oportunidades.

Adicionalmente, las restricciones mencionadas podrían impedir la capacidad de la Compañía y de sus subsidiarias para desarrollar e implementar planes de refinanciamiento respecto de su deuda.

Factores de riesgo relacionados con México y las políticas gubernamentales.

Condiciones económicas adversas en México pudieran afectar adversamente el desempeño financiero de la Compañía.

La mayoría de las operaciones de la Compañía son realizadas en México, por lo que su negocio se ve afectado por el desempeño de la economía mexicana. La crisis mundial reciente y la recesión de la economía han tenido consecuencias significativas adversas en la economía mexicana. En el pasado, México ha experimentado largos períodos de crisis económicas ocasionados por factores internos y externos sobre los cuales la Compañía no tiene control alguno. Dichos períodos se han caracterizado por la inestabilidad en la tasa de cambio, alta inflación, altas tasas de intereses nacionales, desaceleración económica, reducción en los flujos del capital internacional, reducción en la liquidez del sector bancario y altas tasas de desempleo. Decrementos en la tasa de crecimiento de la economía mexicana o períodos de crecimiento negativos o aumentos en la inflación pudieran ocasionar menor demanda en los productos de la Compañía, tarifas más bajas o un cambio hacia otras opciones de proveeduría de bienes a un menor costo para el público. La Compañía no puede asegurar que las condiciones económicas en México no vayan a empeorar o que dichas condiciones no vayan a tener un efecto adverso en la condición financiera de la Compañía y sus resultados de operaciones.

Actualmente el gobierno mexicano no limita la capacidad de las personas físicas o morales mexicanas para convertir Pesos a Dólares (sujeto a ciertas restricciones en el caso de operaciones en efectivo que involucren el pago de cantidades denominadas en Dólares a bancos mexicanos) u otras divisas. El Peso ha sufrido importantes devaluaciones frente al Dólar en el pasado y podría devaluarse sustancialmente en el futuro. Las devaluaciones o depreciaciones significativas del Peso pueden dar lugar al establecimiento de políticas cambiarias restrictivas por parte del gobierno mexicano, como ha ocurrido previamente tanto en México como en otros países de América Latina. Las fluctuaciones en el valor del Peso frente al Dólar afectan el valor, considerado en Dólares, de los valores que se cotizan en la BMV, incluyendo las Acciones de la Compañía. Por tanto, las fluctuaciones en el valor del Peso frente a otras divisas, incluyendo especialmente el Dólar, podrían tener un efecto adverso significativo en las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

Las elecciones presidenciales de Estados Unidos que se llevaron a cabo el pasado mes de noviembre de 2016, han tenido, y podrían continuar teniendo, un efecto adverso en el valor del Peso frente a otras monedas, en particular el Dólar.

Como resultado de los considerables efectos de la crisis económica que se desató a nivel mundial en 2008, en 2009 el Producto Interno Bruto ("PIB") de México disminuyó un 6.1%, lo cual representó el mayor porcentaje de disminución reportado desde 1932 según las estadísticas del Banco Mundial. Sin embargo, en 2015, 2016 y 2017 el PIB creció un 2.5%, 2.3% y 2.6%, respectivamente. En el supuesto de que la economía nacional sufra una nueva recesión, de que el índice de inflación o las tasas de interés aumenten sustancialmente, si la calificación de los bonos gubernamentales mexicanos es degradada, o de que la economía nacional se vea afectada por cualquier otra causa, las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, podrían verse afectados de manera adversa y significativa..

Los cambios en las políticas del gobierno mexicano podrían afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

El gobierno mexicano ha ejercido y continúa ejerciendo una considerable influencia en la economía nacional. Las medidas adoptadas con respecto a la economía y a las empresas productivas del Estado podrían tener un efecto significativo en las empresas del sector privado en general, y en la Compañía en particular, así como en las condiciones y los precios de mercado y en los rendimientos de los valores de emisoras mexicanas, incluyendo las Acciones de la Compañía.

El presidente de México tiene una fuerte incidencia en la determinación de políticas y acciones gubernamentales que se relacionan con la economía mexicana, y la nueva administración podría implementar cambios sustanciales a las leyes, políticas y reglamentos en México, lo cual podría tener un efecto adverso significativo en el negocio de Compañía y su situación financiera, y el precio de mercado de sus Acciones.

Asimismo, el nuevo poder legislativo federal puede llevar a cabo cambios adicionales en la regulación de las industrias en las que la Compañía opera. Más aún, las reformas aprobadas entre 2012 y 2017, incluyendo la reforma financiera, también pueden afectar el negocio de la Compañía en formas que aún no se pueden predecir.

Se pueden aprobar reformas fiscales inesperadas.

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente por lo que no puede asegurarse que el régimen en materia fiscal no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

La Compañía no puede garantizar que la situación política actual o los acontecimientos futuros en México no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

El desarrollo y fortalecimiento del sistema de acciones colectivas podría afectar de manera adversa las operaciones de la Compañía.

Desde 2011, en México existe un marco legal que permite el ejercicio de acciones colectivas en materia de relaciones de consumo de bienes o servicios y en materia ambiental. Esto podría resultar en la interposición de acciones colectivas en contra de la Compañía por parte de sus clientes u otros participantes del mercado (incluyendo organizaciones que buscan proteger el medio ambiente). Debido a la falta de antecedentes judiciales en la interpretación y aplicación de dichas leyes, la Compañía no puede anticipar que se inicien acciones colectivas en su contra, el resultado de cualesquier acción colectiva interpuesta en su contra conforme a dichas leyes, incluyendo el alcance de cualquier responsabilidad y el impacto de dicha responsabilidad en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Las fluctuaciones en el tipo de cambio del Peso frente al Dólar podrían dar como resultado un aumento en el costo de financiamiento y afectar de manera adversa las condiciones financieras y los resultados de operación de la Compañía.

La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se refiere a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto del dólar americano, siendo el peso mexicano la moneda funcional de la Compañía. El valor del peso mexicano está sujeto de fluctuaciones cambiarias significativas con respecto al dólar americano.

El peso mexicano ha estado sometido a devaluaciones significativas ante el dólar americano y podría someterse a fluctuaciones significativas en el futuro. Actualmente, el tipo de cambio entre el peso mexicano y el dólar americano se determina con base en la fluctuación de libre mercado conforme a la política establecida por el Banco de México. No existe garantía alguna que el Banco de México mantendrá el actual régimen de tipo de cambio o que adoptará una política monetaria diferente que pueda afectar directamente el tipo de cambio, incluyendo la imposición de controles cambiarios generales. Cualquier cambio en la política monetaria, en el régimen de tipo de cambio o en el tipo de cambio en sí, como resultado de las condiciones de mercado sobre los cuales la Compañía no tiene control alguno, podría tener un impacto significativo sobre la situación financiera y los resultados operativos de la Compañía. Como ejemplo de lo anterior, pueden darse situaciones en las que se presenten variaciones repentinas en tasas de interés o tipos de cambio que afecten la oferta o la demanda de todos los sectores industriales o de servicios del país, o darse situaciones como escasez de cierta materia prima (e.g. acero, energía, petróleo, etc.) o cambios bruscos en sus precios que afecten un sector en particular (manufactura, plásticos, transporte, etc.), o cambios repentinos por la apertura de fronteras (e.g. textiles, azúcar, etc.). Situaciones como éstas pueden afectar tanto ciertos sectores o industrias en particular, o la situación del país en general.

La decisión de la Reserva Federal de Estados Unidos (U.S. Federal Reserve) de aumentar las tasas de interés en las reservas de los bancos también podría afectar el tipo de cambio del Peso frente al Dólar.

La Compañía opera internacionalmente y está expuesta a riesgo de tipo de cambio, principalmente en relación con pesos mexicanos y dólares de los Estados Unidos de América. La Compañía está expuesta a riesgo de tipo de cambio que surge de operaciones comerciales futuras en activos y pasivos en moneda extranjera e inversiones en el extranjero.

Asimismo, la Compañía tiene una exposición al riesgo de tipo de cambio por su deuda denominada en dólares. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el 7.4% y el 8.5%, respectivamente, de la deuda con costo financiero de la Compañía (incluyendo depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo) estaba denominada en dólares.

La Compañía tiene ciertas inversiones en operaciones extranjeras, cuyos activos netos se encuentran expuestos al riesgo por conversión de moneda extranjera.

Un aumento en las tasas de interés en Estados Unidos podría impactar adversamente la economía mexicana y, por lo tanto, tener un efecto adverso en la situación financiera o desempeño de la Compañía.

Una decisión de la Reserva Federal de los Estados Unidos (*U.S. Federal Reserve*) en aumentar las tasas de interés en las reservas de los bancos podría ocasionar un alza en las tasas de interés en los Estados Unidos. Lo anterior, en cambio, podría redireccionar el flujo de capital de mercados emergentes hacia Estados Unidos, ya que los inversionistas podrían obtener mayores rendimientos ajustados a los riesgos en mayores y más desarrolladas economías, en lugar de México. Por lo tanto, para las compañías en mercados de economías emergentes, como la de México, podría ser más difícil y costoso la obtención de créditos o el refinanciamiento de su deuda existente. Lo anterior podría afectar de manera adversa el potencial de crecimiento económico de la Compañía y la posibilidad de refinanciar deuda existente y podría afectar de manera adversa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como en el precio de mercado de sus Acciones.

Las elecciones presidenciales en Estados Unidos se llevaron a cabo en noviembre de 2016; cualquier renegociación de tratados comerciales, incluyendo la renegociación actual del TLCAN, u otros cambios en la política exterior por parte de la nueva administración presidencial en Estados Unidos podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos, y otros efectos económicos y geopolíticos podrían afectar adversamente a la Compañía.

La nueva administración presidencial en Estados Unidos ha estado llevando a cabo la renegociación de los términos de tratados comerciales entre Estados Unidos y México, incluyendo el TLCAN. Aunque los resultados de dichas negociaciones aún no son claros, no puede asegurarse que los términos resultantes sean favorables para las industrias en las que opera la Compañía, o que Estados Unidos o México se retiren del tratado. Los resultados de la renegociación del TLCAN el retiro del mismo por parte de cualquiera de los dos países podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y/o las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, asimismo, otros efectos económicos y geopolíticos podrían afectar adversamente a la Compañía.

La inflación en México, junto con medidas gubernamentales para el control de la inflación, puede tener un efecto adverso en las inversiones de la Compañía.

El nivel actual de inflación en México sigue siendo más alto que los índices de inflación anual de sus principales socios comerciales. Los altos índices de inflación pueden afectar adversamente el negocio de la Compañía, su situación financiera y sus

resultados de operación. Si México experimenta nuevamente un alto nivel de inflación en el futuro, la Compañía no puede asegurar que será capaz de ajustar los precios que cobra a sus clientes por su producto para compensar sus efectos negativos.

El reciente aumento de la violencia en México ha tenido un impacto adverso y pudiera continuar impactando adversamente la economía mexicana, lo cual podría tener un efecto negativo en el desempeño o situación financiera de la Compañía.

En los últimos años, México ha experimentado un aumento significativo en la violencia debido al tráfico ilegal de drogas, particularmente en los estados del norte del país. Este aumento en la violencia ha tenido un impacto adverso en la economía mexicana en general. Asimismo, la inestabilidad social en México o acontecimientos políticos y sociales en México pudieran afectar adversamente a la Compañía, así como su desempeño financiero y su capacidad para obtener financiamiento. La Compañía no puede asegurar que los niveles de violencia en México, sobre los cuales no tiene control alguno, no vayan a incrementar o decrecer y por lo tanto tener efectos adversos en la economía del país o en su negocio, situación financiera o resultados de operación.

Cambios en la legislación relativa a consumidores podrían afectar el desempeño financiero de Famsa.

Las operaciones de financiamiento de la Compañía están reguladas por leyes de protección al consumidor. Los servicios bancarios de Banco Famsa se encontrarán regulados por la legislación bancaria mexicana. La Ley Federal de Protección al Consumidor, la cual regula los programas de Ventas en abonos en México, entró en vigor el 25 de diciembre de 1992. Ni la Ley Federal de Protección al Consumidor ni la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros establecen límites a las tasas de interés que puede cobrar un banco en una venta en abonos o en un préstamo bancario, tampoco imponen la obligación de revelar la tasa de interés implícita en una venta en abonos. El gobierno mexicano podría imponer restricciones o límites al respecto, o podría solicitar información adicional respecto de las tasas que cobrará Banco Famsa. Una porción importante de los ingresos de Banco Famsa provendrá de los créditos al consumo que otorgue, y dichas limitaciones o requerimientos adicionales de información podrían afectar de manera importante el desempeño financiero de Famsa. Adicionalmente, el desempeño financiero de Banco Famsa podría verse afectado significativamente por cualquier cambio a la legislación que rige el procedimiento de cobranza y ejecución de garantías de la Compañía.

Las operaciones de financiamiento al consumo de la Compañía en Estados Unidos se encuentran sujetas a diversas leyes de carácter federal y local, incluyendo leyes que imponen requisitos, incluso de revelación, a los procesos de originación y administración de créditos, así como límites máximos a los cargos financieros que puede cobrar un proveedor de crédito. Adicionalmente, la Compañía se encuentra sujeta a legislación en materia de aduanas, publicidad y cobranzas, entre otros, incluyendo legislación de protección al consumidor, restricciones en cuanto a uso de suelo y demás legislación aplicable a minoristas y tiendas de bodega de Estados Unidos, además de legislación que regula la importación, promoción y venta de mercancía.

Un cambio en la legislación mexicana o en los Estados Unidos o la imposición de requerimientos para la autorización de créditos podría tener un efecto negativo en las operaciones de Famsa y en su rendimiento financiero.

Las tasas de interés en México podrían aumentar los costos financieros de la Compañía.

Históricamente, México ha experimentado altas tasas de interés, reales y nominales. Las tasas de interés de los CETES a 28 días promediaron aproximadamente 3.8%, 3.0%, 3.0%, 4.2% y 6.7% para 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, respectivamente (fuente Banxico). Como resultado del desaceleramiento económico en México durante 2013 y la convergencia con la inflación del 3.0%, el Banco de México disminuyó su tasa de interés de referencia, en un esfuerzo por fomentar el crédito y estimular la

economía. A mediano plazo, recientemente el Banco de México ha aumentado su tasa de interés de referencia en virtud de las condiciones económicas actuales del país. En consecuencia, si la Compañía incurre en deuda denominada en diversas divisas, incluyendo el Peso en el futuro, ésta podría ser a tasas de interés más elevadas.

Los acontecimientos en otros países podrían dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones de la Compañía.

Al igual que el precio de los valores emitidos por empresas de otros mercados emergentes, el precio de mercado de los valores de emisoras mexicanas se ve afectado en distintas medidas por las condiciones económicas y de mercado en otros mercados emergentes. Aun cuando la situación económica de dichos países puede ser muy distinta de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas.

La economía nacional también se ve afectada por la situación económica y de los mercados a nivel mundial en general, y en Estados Unidos, en particular. Por ejemplo, históricamente los precios de los valores que se cotizan en la BMV han sido sensibles a las fluctuaciones en las tasas de interés y los niveles de actividad en los principales mercados de valores de Estados Unidos.

Además, como resultado de la celebración del TLCAN, que actualmente se encuentra en un proceso de renegociación, y el incremento de los niveles de actividad económica entre México y Estados Unidos, en los últimos años la situación de la economía nacional ha estado vinculada de manera creciente a la situación económica de Estados Unidos. La Compañía no puede garantizar que los hechos acaecidos en Estados Unidos, en países con mercados emergentes o en otros lugares, no tendrán un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera, sus resultados de operación, sus flujos de efectivo, sus perspectivas y/o el precio de mercado de sus Acciones.

Adicionalmente, existe incertidumbre en los mercados globales derivado del referendo de junio de 2016 respecto de la permanencia en la Unión Europea del Reino Unido y del resultado del voto de abandonar la Unión Europea ("Brexit"). Es probable que la elección de dejar la Unión Europea genere un impacto significativo en las condiciones macroeconómicas del Reino Unido, la Unión Europea y en el resto del mundo. Inmediatamente después del Brexit hubo importantes devaluaciones la Libra Esterlina. En los días siguientes al Brexit, el desempeño de los mercados financieros globales, particularmente los mercados accionarios internacionales, fueron afectados significativamente. Aun cuando los efectos de largo plazo del Brexit en los mercados de capitales, en los mercados cambiarios y en las políticas y situación macroeconómica son inciertos, es probable que continúe habiendo un periodo de inestabilidad y volatilidad en los mercados financieros globales hasta que los términos y tiempos de la salida del Reino Unido de la Unión Europea sean claros. Como resultado de lo anterior, el Brexit puede afectar adversamente las condiciones políticas, regulatorias, económicas o de mercado y contribuir a la inestabilidad de instituciones políticas globales, agencias regulatorias y mercados financieros, impactando negativamente el negocio, resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Red de tiendas y sucursales bancarias

En el 3T18, se culminó con el cierre de las sucursales prendarias que dan fin a la iniciativa de optimización de la red de sucursales de la Compañía, que comenzó en el ejercicio 2017. El CAPEX del periodo fue utilizado solamente para el mantenimiento de la actual red de tiendas.

Resultados Financieros Consolidados

Ventas Netas

Las Ventas Netas consolidadas del 3T18 sumaron Ps.4,775 millones, incrementándose 12.2% contra los Ps.4,255 millones del 3T17, impulsadas por el desempeño de las operaciones en México, que fueron soportadas por una sólida originación de créditos al consumo tanto para adquirir bienes durables, como efectivo (gasto discrecional fuera de las tiendas Famsa). Las VMT del 3T18 aumentaron 12.3%, 9.5 pp. más que el alza de 2.8% registrada en el 3T17.

Al 30 de septiembre de 2018, las Ventas Netas consolidadas acumuladas presentaron un crecimiento anual de 12.8%, sumando Ps.14,109 millones, a pesar del débil entorno de consumo en México durante el 1S18, mismo que se ha fortalecido después de la realización de las elecciones federales a inicios de julio (reflejado en las últimas mediciones del índice de confianza del consumidor).

Para el 4T18 se implementarán extensos planes promocionales para nuestras principales categorías de bienes duraderos, los cuales serán complementados con una mayor oferta de productos de marcas propias; buscando maximizar el aprovechamiento de los eventos de temporada de “el buen fin” y navidad y mantener el volumen de ventas registrado durante los primeros nueve meses del año.

Costo de Ventas

Durante el 3T18, el Costo de Ventas consolidado alcanzó Ps.2,652 millones, un aumento de 11.5% AsA vs. Ps.2,379 millones del 3T17, en línea con los crecimientos de doble dígito registrados en Ventas Netas y Captación Bancaria.

No obstante, la proporción del Costo de Ventas a Ventas Netas se redujo 40 pbs., desde 55.9% en el 3T17 a 55.5% en 3T18, reflejo de negociaciones más eficientes con respecto a la oferta de productos para su venta, así como a un buen manejo de inventarios.

El Costo de Ventas acumulado al 30 de septiembre de 2018, ascendió a Ps.7,826 millones, presentando un incremento de 14.4%, vs. los Ps.6,840 millones obtenidos en el mismo periodo de 2017 en línea con el resultado del trimestre.

Utilidad Bruta

En el 3T18, la Utilidad Bruta consolidada totalizó Ps.2,123 millones, 13.2% más que lo registrado en el 3T17, derivado principalmente de un volumen más alto de mercancía desplazada. Como resultado, el Margen Bruto consolidado se expandió 40 pbs., de 44.1% en el 3T17 a 44.5% en este periodo.

En el acumulado del año, la Utilidad Bruta consolidada fue de Ps.6,283 millones, creciendo 10.9% AsA. En tanto el Margen Bruto, en lo que va del año, se contrajo 80 pbs., vs. el 45.3% registrado en el mismo periodo de 2017,

situándose en 44.5%; lo que se explica principalmente por el mayor monto de intereses por captación bancaria (representó 9.7% de las Ventas Netas en 3T18 vs. 7.8% de las Ventas Netas en 3T17).

Gastos de Operación

Los Gastos de Operación consolidados (gastos de venta y administración) sumaron Ps.1,872 millones en el 3T18, registrando un alza de 3.1% contra el 3T17, principalmente por el reforzamiento del staff efectuado en diferentes áreas de la Compañía, tales como Operaciones y Cobranza.

No obstante, la proporción de Gastos de Operación a Ventas Netas disminuyó en 350 pbs., pasando de 42.7% en el 3T17 a 39.2% en el 3T18, por un control más estricto y estratégico de los gastos operativos.

Los Gastos de Operación acumulados en 2018 se incrementaron 6.6%, en menor proporción que las ventas, situándose en Ps.5,452 millones, vs. los Ps.5,116 millones del mismo periodo de 2017. La proporción de Gastos de Operación a Ventas Netas acumuladas pasó de 40.9% en 2017 a 38.6% en 2018, representando una reducción de 230 pbs.

UAFIRDA

El UAFIRDA consolidado del 3T18 alcanzó los Ps.395 millones, aumentando 7.9% contra los Ps.366 millones del 3T17, beneficiado por la implementación de las iniciativas estratégicas iniciadas en 2017 orientadas a impulsar las Ventas y a la consecución de una operación cada vez más eficiente. Es importante destacar que el UAFIRDA del 3T17 incluyó una alta base de comparación dado el registro de un ingreso extraordinario por Ps.51 millones correspondiente a la venta del edificio de Banco Famsa, llevada a cabo con la finalidad de hacer más eficiente el capital en el banco. Si se excluye este efecto, el crecimiento en UAFIRDA hubiera sido de 25.2% AsA.

Por su parte, el Margen UAFIRDA consolidado del trimestre se situó en 8.3% vs. el 8.6% del 3T17 (también afectado por la base de comparación).

En el acumulado al 30 de septiembre de 2018, el UAFIRDA consolidado ascendió a Ps.1,308 millones, 13.0% más que lo registrado en su comparativo anual. Si se excluye el ingreso extraordinario para los U9M de 2017, el crecimiento hubiera sido de 18.2%.

Resultado Financiero Neto (RFN)

Durante el 3T18, el RFN fue de Ps.61 millones, contra los Ps.185 millones del 3T17, favorecido por una ganancia cambiaria neta de Ps.138 millones. Asimismo, el RFN acumulado al 30 de septiembre de 2018 sumó Ps.548 millones, un incremento de 2.5 veces con respecto a los Ps.158 millones del mismo periodo del año anterior, consecuencia de una menor utilidad por tipo de cambio.

Utilidad Neta

En el 3T18 se registró una Utilidad Neta Consolidada de Ps.1 millón, comparado con Ps.15 millones en el 3T17. Dicha variación deriva del reconocimiento de Ps.221 millones de impuestos diferidos en el 3T18, en comparación con los Ps.41 millones del 3T17, lo cual fue parcialmente compensado por la utilidad cambiaria presentada en el periodo de Ps.138 millones.

Al 30 de septiembre 2018, la Utilidad Neta Consolidada totalizó Ps.156 millones, vs. Ps.721 millones acumulados al mismo periodo de 2017, resultado de: i) una menor utilidad por tipo de cambio (3T18: Ps.114 millones vs. 3T17: Ps.364 millones) y, ii) de los efectos fiscales, reflejados en una alta base de comparación en la línea de impuestos diferidos (3T18: Ps.261 millones vs. 3T17: Ps.106 millones). Es importante destacar que ambas partidas no implicaron una salida de efectivo. En materia fiscal, se tiene el efecto de una menor amortización de pérdidas fiscales en 3T18 con respecto a 3T17, así como un incremento en el pasivo diferido derivado de pagos anticipados efectuados y menores variaciones cambiarias en 3T18 vs. 3T17.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Cuentas de Balance

Clientes

El saldo de Clientes consolidado, neto de estimaciones de reservas, al cierre de septiembre de 2018, fue de Ps.27,843 millones, 10.5% más que los Ps.25,200 millones del 4T17.

Por su parte, la cartera de consumo en México se incrementó 14.8% en el 3T18 vs. el 4T17, sumando Ps.21,260 millones, resultado de una sólida originación de créditos al consumo tanto para adquirir bienes durables, como efectivo (gasto discrecional fuera de las tiendas Famsa). Asimismo, la cartera comercial en México aumentó 3.8% vs. el 31 de diciembre de 2017, ascendiendo a Ps.4,528 millones.

Por otro lado, la cartera de consumo en EE.UU. sumó Ps.2,056 millones en el 3T18, desde los Ps.2,323 millones en el 4T17, derivado de una menor originación de crédito durante los nueve meses del año.

Inventarios

Es importante resaltar que seguimos trabajando en alcanzar mayores eficiencias en la rotación de inventarios; logrando niveles estables al cierre de este trimestre, pese al alza en ventas y presiones inflacionarias y cambiarias; contribuyendo a la maximización del uso del capital de trabajo.

Deuda

La Deuda Bruta al 30 de septiembre de 2018, excluyendo la Captación Bancaria, pasó de Ps.9,026 millones en el 4T17 a Ps.8,796 millones, equivalente a una disminución de 2.5% vs. el 4T17, en seguimiento a nuestra estrategia de liquidar pasivos financieros buscando disminuir el nivel de apalancamiento de la Compañía. Asimismo, la Deuda Neta se situó en Ps.7,202 millones en el 3T18, desde los Ps.7,383 millones del 4T17.

Capital Contable

El capital contable fue de Ps.7,255 millones al finalizar el 3T18, se mantuvo en línea respecto a los Ps.7,255 millones obtenidos al 31 de diciembre de 2017.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Red de tiendas y sucursales bancarias

A continuación, se desglosa nuestra red de tiendas y sucursales bancarias que conforman las unidades de negocio de Grupo Famsa.

Tiendas y sucursales	Unidades de negocio						Piso de ventas (m ²)		
	3T18	Apertura	Cierre	2T18	3T17	?% AsA	3T18	3T17	?% AsA
Total	812	4	8	816	857	(5.3%)	551,686	548,914	0.5%
Tiendas	422	1	-	421	424	(0.5%)	513,511	507,811	1.1%
<i>Famsa México</i>	379	1	-	378	376	0.8%	449,801	446,459	0.7%
<i>Famsa USA</i>									
<i>Texas</i>	22	-	-	22	22	0.0%	60,287	57,810	4.3%
<i>Sucursales PP</i>									
<i>USA</i>	21	-	-	21	26	(19.2%)	3,423	3,542	(3.4%)
Sucs. bancarias ¹	390	3	8	395	433	(9.9%)	38,175	41,103	(7.1%)

(1) La mayoría de las sucursales bancarias están ubicadas dentro de las tiendas de Famsa México.

Resultados Financieros Consolidados

Ventas Netas

Entidad	Ventas Netas						Ventas Mismas Tiendas (VMT)			
	3T18	3T17	¶%	Acum 2018	Acum 2017	¶%	3T18	3T17	Acum 2018	Acum 2017
Grupo Famsa ¹	4,775	4,255	12.2%	14,109	12,503	12.8%	12.3%	2.8%	13.3%	1.5%
Famsa México ²	4,336	3,837	13.0%	12,778	11,089	15.2%	12.7%	7.2%	14.5%	5.2%
Famsa USA ³	406	395	2.7%	1,241	1,328	(6.6%)	2.0%	(28.7%)	0.7	(26.0%)
Otros	220	223	(1.3%)	729	727	0.2%	-	-	-	-
Intersegmentos	(187)	(199)	(6.2%)	(638)	(642)	(0.6%)	-	-	-	-

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

(3) VMT calculado en dólares, excluyendo los efectos de fluctuaciones cambiarias

UAFIRDA

Entidad	UAFIRDA						% UAFIRDA			
	3T18	3T17	¶%	Acum 2018	Acum 2017	¶%	3T18	3T17	Acum 2018	Acum 2017
Grupo Famsa ¹	395	366	7.9%	1,308	1,157	13.0%	8.3%	8.6%	9.3%	9.3%
Famsa México ²	428	391	9.4%	1,383	1,205	14.8%	9.9%	10.2%	10.8%	10.9%
Famsa USA	(15)	(21)	29.0%	(33)	(40)	18.0%	(3.7%)	(5.1%)	(2.7%)	(3.0%)
Otros	(19)	(5)	(>100%)	(44)	(5)	(>100%)	(8.7%)	(2.0%)	(6.0%)	(0.7%)
Intersegmento	1	0	(>100%)	1	(2)	(>100%)	(0.6%)	0.2%	(0.1%)	0.4%

(1) Incluye UAFIRDA de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

Resultado Financiero Neto (RFN)

RFN	3T18	3T17	¶%	Acum 18	Acum 17	¶%
Intereses cobrados	128	95	35.3%	228	283	(19.5%)
Intereses pagados	(327)	(293)	(11.7%)	(890)	(805)	(10.5%)
Resultado cambiario, neto	138	13	>100%	114	364	(68.6%)
Total	(61)	(185)	67.0%	(548)	(158)	(>100%)

Cuentas de Balance

Principales activos	3T18	4T17	¶%
Portafolio de crédito consolidado, neto	27,843	25,200	10.5%
Consumo México	21,260	18,517	14.8%
Comercial México	4,528	4,360	3.8%
Consumo EUA	2,056	2,323	(11.5%)
Inventarios	2,795	2,445	14.3%



Deuda

	3T18	4T17	?
Deuda Neta	7,202	7,383	(2.4%)
Deuda Bruta	8,796	9,026	(2.5%)
Cobertura de Intereses	1.7	1.5	-

Razones de Apalancamiento	3T18	4T17	?
Deuda Total (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	4.5x	4.9x	(0.4x)
Deuda Neta (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	3.6x	4.0x	(0.4x)
Deuda Total (sin captación) / Capital	1.2x	1.2x	-

La Deuda Bruta al cierre del 3T18 se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	949	44.1%	3,988	60.0%	4,937	56.1%
Deuda Bursátil	1,201	55.9%	2,658	40.0%	3,859	43.9%
	2,150	100.0%	6,646	100.0%	8,796	100.0%

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: GFAMSA

Periodo cubierto por los estados financieros: 2018-01-01 al 2018-09-30

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : 2018-09-30

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: GFAMSA

Descripción de la moneda de presentación : MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:

Consolidado: Si

Número De Trimestre: 3

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2018, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 390 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 21 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y

términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Adopción anticipada de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera.

Derivado de la entrada en vigor de la NIIF 15 “Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes” y la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, efectivas a partir del 1 de enero de 2018, la Compañía ha tomado la decisión de adoptar anticipadamente estas normas, y sus efectos serán presentados y revelados en los estados financieros dictaminados al 31 de diciembre de 2017.

La NIIF 15 permite dos métodos de adopción, (i) de forma retrospectiva a cada periodo de presentación previo o (ii) retrospectivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido en la fecha de aplicación inicial. Adicionalmente, esta Norma indica que, si una entidad decide utilizar la solución práctica sobre la existencia de un componente de financiación significativo o sobre los costos incrementales de obtener un contrato, la entidad revelará ese hecho.

La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta Norma incorpora un nuevo modelo de deterioro que se basa en la pérdida esperada y pivota sobre un enfoque dual de valoración bajo el cual habrá una provisión de reserva basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca una reserva mayor en el portafolio de crédito.

Actualmente nos encontramos en el proceso de implementar los sistemas para el reconocimiento de ingresos, modelos de deterioro, así como la adecuación de nuestros controles internos para el reconocimiento de ingresos y para las pérdidas esperadas, mismos que son indispensables para asistirnos en la aplicación de estos pronunciamientos.

Continuamos avanzando en la determinación de los efectos de estos pronunciamientos, los efectos más significativos se originarán principalmente por la existencia de un componente de financiación significativo en los contratos celebrados con los clientes y en la determinación de las reservas de la cartera de créditos conforme al modelo de pérdida esperada.

No esperamos impactos en nuestros flujos de efectivo, ni en la determinación de los covenants de préstamos y obligaciones contratadas.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (“Famsa”) cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por las siguientes instituciones financieras: GBM, Vector y BBVA Bancomer. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a www.grupofamsa.com.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,594,249,000	1,643,117,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	22,469,668,000	19,371,143,000
Impuestos por recuperar	353,463,000	317,459,000
Otros activos financieros	227,153,000	800,000,000
Inventarios	2,794,695,000	2,445,183,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	27,439,228,000	24,576,902,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	27,439,228,000	24,576,902,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	12,140,915,000	11,736,257,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	1,169,135,000	1,378,676,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	208,133,000	230,054,000
Activos por impuestos diferidos	4,529,354,000	4,814,057,000
Otros activos no financieros no circulantes	2,248,898,000	1,816,922,000
Total de activos no circulantes	20,539,609,000	20,219,140,000
Total de activos	47,978,837,000	44,796,042,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,963,825,000	2,871,429,000
Impuestos por pagar a corto plazo	19,306,000	74,099,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	29,633,147,000	25,534,412,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	247,045,000	255,513,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	4,374,000	8,203,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	4,374,000	8,203,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	31,867,697,000	28,743,656,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	31,867,697,000	28,743,656,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	8,506,269,000	8,485,689,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	169,939,000	135,339,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	180,248,000	176,454,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	180,248,000	176,454,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	8,856,456,000	8,797,482,000
Total pasivos	40,724,153,000	37,541,138,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,703,361,000	1,706,089,000
Prima en emisión de acciones	3,804,224,000	3,836,949,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	1,153,339,000	984,002,000
Otros resultados integrales acumulados	497,993,000	637,393,000
Total de la participación controladora	7,158,917,000	7,164,433,000
Participación no controladora	95,767,000	90,471,000
Total de capital contable	7,254,684,000	7,254,904,000
Total de capital contable y pasivos	47,978,837,000	44,796,042,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	14,108,940,000	12,502,813,000	4,775,037,000	4,255,331,000
Costo de ventas	7,825,659,000	6,839,531,000	2,652,031,000	2,379,099,000
Utilidad bruta	6,283,281,000	5,663,282,000	2,123,006,000	1,876,232,000
Gastos de venta	3,489,359,000	3,248,703,000	1,197,874,000	1,159,142,000
Gastos de administración	1,962,765,000	1,867,364,000	673,804,000	655,881,000
Otros ingresos	178,536,000	297,363,000	47,441,000	204,409,000
Otros gastos	10,106,000	2,944,000	2,164,000	149,000
Utilidad (pérdida) de operación	999,587,000	841,634,000	296,605,000	265,469,000
Ingresos financieros	342,112,000	647,502,000	266,553,000	108,265,000
Gastos financieros	889,619,000	805,261,000	327,719,000	293,457,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	452,080,000	683,875,000	235,439,000	80,277,000
Impuestos a la utilidad	296,285,000	(37,402,000)	234,252,000	65,380,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	155,795,000	721,277,000	1,187,000	14,897,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	155,795,000	721,277,000	1,187,000	14,897,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	150,499,000	719,506,000	(2,053,000)	14,600,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	5,296,000	1,771,000	3,240,000	297,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.27	1.28	0	0.79
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.27	1.28	0	0.79
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	155,795,000	721,277,000	1,187,000	14,897,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(143,764,000)	(188,702,000)	(146,028,000)	16,472,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(143,764,000)	(188,702,000)	(146,028,000)	16,472,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	4,364,000	0	604,000	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	4,364,000	0	604,000	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09- 30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(139,400,000)	(188,702,000)	(145,424,000)	16,472,000
Total otro resultado integral	(139,400,000)	(188,702,000)	(145,424,000)	16,472,000
Resultado integral total	16,395,000	532,575,000	(144,237,000)	31,369,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	11,099,000	530,804,000	(147,477,000)	31,073,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	5,296,000	1,771,000	3,240,000	296,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	155,795,000	721,277,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	296,285,000	(37,402,000)
Ingresos y gastos financieros, neto	2,030,421,000	1,497,798,000
Gastos de depreciación y amortización	308,000,000	315,528,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	1,131,163,000	1,086,950,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(17,186,000)	(200,701,000)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(349,512,000)	77,676,000
Disminución (incremento) de clientes	(2,667,261,000)	(2,940,753,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,627,527,000)	(635,528,000)
Incremento (disminución) de proveedores	(504,812,000)	(248,610,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(391,099,000)	(101,817,000)
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(255,635,000)	(625,390,000)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(2,047,163,000)	(1,812,249,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(1,891,368,000)	(1,090,972,000)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	89,629,000	51,869,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,980,560,000	2,452,871,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	999,563,000	1,310,030,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	23,247,000	244,784,000
Compras de propiedades, planta y equipo	97,740,000	75,516,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	8,436,000	9,975,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2018-01-01 - 2018-09-30	2017-01-01 - 2017-09-30
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	29,197,000	11,399,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(53,732,000)	170,692,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	16,615,000	(5,441,000)
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	2,087,525,000	4,367,716,000
Reembolsos de préstamos	2,173,214,000	4,811,922,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	892,687,000	724,488,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(994,991,000)	(1,163,253,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(49,160,000)	317,469,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	292,000	744,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(48,868,000)	318,213,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,643,117,000	1,503,578,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,594,249,000	1,821,791,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,706,089,000	3,836,949,000	0	984,002,000	0	630,984,000	(3,871,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	150,499,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(143,764,000)	4,364,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	150,499,000	0	(143,764,000)	4,364,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(2,728,000)	(32,725,000)	0	18,838,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(2,728,000)	(32,725,000)	0	169,337,000	0	(143,764,000)	4,364,000	0	0
Capital contable al final del periodo	1,703,361,000	3,804,224,000	0	1,153,339,000	0	487,220,000	493,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	10,280,000	637,393,000	7,164,433,000	90,471,000	7,254,904,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	150,499,000	5,296,000	155,795,000
Otro resultado integral	0	0	0	(139,400,000)	(139,400,000)	0	(139,400,000)
Resultado integral total	0	0	0	(139,400,000)	11,099,000	5,296,000	16,395,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(16,615,000)	0	(16,615,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(139,400,000)	(5,516,000)	5,296,000	(220,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	10,280,000	497,993,000	7,158,917,000	95,767,000	7,254,684,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,703,847,000	3,810,052,000	0	2,191,935,000	0	558,059,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	719,506,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(188,702,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	719,506,000	0	(188,702,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	1,199,000	14,380,000	0	(10,138,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	1,199,000	14,380,000	0	709,368,000	0	(188,702,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,705,046,000	3,824,432,000	0	2,901,303,000	0	369,357,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	17,766,000	575,825,000	8,281,659,000	33,585,000	8,315,244,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	719,506,000	1,771,000	721,277,000
Otro resultado integral	0	0	0	(188,702,000)	(188,702,000)	0	(188,702,000)
Resultado integral total	0	0	0	(188,702,000)	530,804,000	1,771,000	532,575,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	5,441,000	0	5,441,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(188,702,000)	536,245,000	1,771,000	538,016,000
Capital contable al final del periodo	0	0	17,766,000	387,123,000	8,817,904,000	35,356,000	8,853,260,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,123,452,000	1,126,180,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	180,248,000	176,454,000
Numero de funcionarios	141	134
Numero de empleados	20,592	19,246
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	561,726,289	563,089,808
Numero de acciones recompradas	8,156,487	6,792,968
Efectivo restringido	311,785,000	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	308,000,000	315,528,000	98,401,000	100,664,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2017-10-01 - 2018-09-30	Año Anterior 2016-10-01 - 2017-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	19,160,024,000	17,770,351,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,568,860,000	928,121,000
Utilidad (pérdida) neta	(258,096,000)	622,229,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(263,511,000)	621,755,000
Depreciación y amortización operativa	405,353,000	412,796,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
BBVA Bancomer, S.A. 0076	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	78,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 00761	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	0	72,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 00762	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	0	0	48,000,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIIE+2.25%	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIIE+2.25%	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIIE+2.25%	0	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00073	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIIE+2.25%	0	0	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0010	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIIE+2.25%	0	0	0	0	0	153,888,000	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0011	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIIE+4.00%	0	38,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0021	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIIE+4.00%	0	0	19,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Intercam Banco, S.A. 0020	NO	2018-04-30	2018-10-26	TIIE+3.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0074	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIE+3.00%	0	115,908,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00741	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIE+3.00%	0	0	136,982,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00742	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIE+3.00%	0	0	0	173,862,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00743	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIE+3.00%	0	0	0	0	231,816,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIE+3.00%	0	0	0	0	0	1,854,064,000	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0075	NO	2018-06-20	2025-06-20	TIIE+3.00%	0	47,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00751	NO	2018-06-20	2025-06-20	TIIE+3.00%	0	0	79,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00752	NO	2018-06-20	2025-06-20	TIIE+3.00%	0	0	0	111,100,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00753	NO	2018-06-20	2025-06-20	TIIE+3.00%	0	0	0	0	142,700,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00754	NO	2018-06-20	2025-06-20	TIIE+3.00%	0	0	0	0	0	618,800,000	0	0	0	0	0
Texas Capital Bank, N.A. 0018	SI	2017-11-15	2019-04-01	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	140,423,000	0	0	0	0
Business property lending, Inc 0019	SI	2013-11-21	2022-02-01	3.33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,995,000	0
TOTAL					0	521,300,000	399,774,000	424,354,000	465,908,000	2,626,752,000	0	140,423,000	0	0	70,995,000
Otros bancarios															
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2006	NO	2017-12-15	2018-10-24	TIIE+4.00%	0	187,583,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Factoraje Multiva, S.A. 2007	NO	2018-01-19	2018-10-01	TIIE+4.00%	0	99,634,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	287,217,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	808,517,000	399,774,000	424,354,000	465,908,000	2,626,752,000	0	140,423,000	0	0	70,995,000

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
Banco Actinver, S.A. 3087	NO	2017-11-23	2018-11-15	TIIIE+3.08%	0	97,620,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3088	NO	2018-01-11	2019-01-10	TIIIE+3.00%	0	31,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3089	NO	2018-02-08	2018-11-15	TIIIE+3.00%	0	4,060,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3093	NO	2018-04-05	2018-10-04	TIIIE+2.70%	0	7,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3094	NO	2018-04-18	2018-10-04	TIIIE+2.70%	0	24,505,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3098	NO	2018-08-09	2019-01-24	TIIIE+2.70%	0	11,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3099	NO	2018-08-23	2019-02-21	TIIIE+2.70%	0	6,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3100	NO	2018-08-30	2019-02-21	TIIIE+2.70%	0	13,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. 3101	NO	2018-09-13	2018-11-08	TIIIE+2.40%	0	9,320,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3071	NO	2018-08-09	2019-01-24	TIIIE+2.70%	0	51,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3072	NO	2018-08-09	2019-07-04	TIIIE+3.00%	0	21,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3073	NO	2018-08-23	2019-02-21	TIIIE+2.70%	0	5,745,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3074	NO	2018-08-23	2019-10-18	TIIIE+2.40%	0	0	52,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3075	NO	2018-08-30	2018-11-01	TIIIE+2.40%	0	44,629,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3076	NO	2018-09-06	2018-11-29	TIIIE+2.50%	0	13,599,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3077	NO	2018-09-06	2019-08-08	TIIIE+2.80%	0	350,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3078	NO	2018-09-13	2018-11-08	TIIIE+2.40%	0	24,145,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3079	NO	2018-09-20	2018-11-22	TIIIE+2.40%	0	24,317,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3080	NO	2018-09-20	2019-03-07	TIIIE+2.70%	0	350,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3081	NO	2018-09-27	2018-11-22	TIIIE+2.50%	0	44,530,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3082	NO	2018-09-27	2019-03-07	TIIIE+2.70%	0	14,503,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3083	NO	2017-11-23	2018-11-15	TIIIE+3.08%	0	9,380,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3086	NO	2017-12-14	2018-12-13	TIIIE+2.99%	0	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3087	NO	2018-01-11	2019-01-10	TIIIE+3.00%	0	23,532,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3089	NO	2018-02-08	2018-11-15	TIIIE+3.00%	0	23,237,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3092	NO	2018-02-22	2019-02-21	TIIIE+3.00%	0	10,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3097	NO	2018-03-22	2018-10-04	TIIIE+2.70%	0	13,145,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3099	NO	2018-04-05	2018-10-04	TIIIE+2.70%	0	39,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3100	NO	2018-04-18	2018-10-04	TIIIE+2.70%	0	35,943,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3101	NO	2018-04-26	2018-10-04	TIIIE+2.70%	0	16,450,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3102	NO	2018-05-10	2019-01-10	TIIIE+2.70%	0	20,817,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3111	NO	2018-07-05	2019-07-04	TIIIE+3.00%	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3112	NO	2018-08-09	2019-01-24	TIIIE+2.70%	0	15,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3113	NO	2018-08-09	2019-07-04	TIIIE+3.00%	0	1,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3114	NO	2018-08-16	2019-08-08	TIIIE+3.00%	0	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3115	NO	2018-08-23	2019-02-21	TIIIE+2.70%	0	39,255,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3116	NO	2018-08-30	2018-11-01	TIIIE+2.40%	0	21,497,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3117	NO	2018-08-30	2019-02-21	TIIIE+2.70%	0	24,823,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3118	NO	2018-09-06	2018-11-29	TIIIE+2.50%	0	13,063,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3119	NO	2018-09-06	2019-03-21	TIIIE+2.70%	0	144,367,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3120	NO	2018-09-06	2019-08-08	TIIIE+2.80%	0	9,590,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3121	NO	2018-09-13	2018-11-08	TIIIE+2.40%	0	11,535,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3122	NO	2018-09-20	2018-11-22	TIIIE+2.40%	0	20,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3123	NO	2018-09-20	2019-03-07	TIIIE+2.70%	0	22,050,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3124	NO	2018-09-27	2018-11-22	TIIIE+2.50%	0	8,907,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3125	NO	2018-09-27	2019-03-07	TIIIE+2.70%	0	2,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-05-31	0.0725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,605,931,000	0	0	0
TOTAL					0	1,201,064,000	52,500,000	0	0	0	0	0	0	2,605,931,000	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas					0	1,201,064,000	52,500,000	0	0	0	0	0	0	2,605,931,000	0	0	0
TOTAL					0	1,201,064,000	52,500,000	0	0	0	0	0	0	2,605,931,000	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]					0	27,483,143,000	1,860,055,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	27,483,143,000	1,860,055,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo					0	27,483,143,000	1,860,055,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	27,483,143,000	1,860,055,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]					0	884,857,000	0	0	0	0	0	177,790,000	0	0	0	0	0
TOTAL					0	884,857,000	0	0	0	0	0	177,790,000	0	0	0	0	0
Total proveedores					0	884,857,000	0	0	0	0	0	177,790,000	0	0	0	0	0
TOTAL					0	884,857,000	0	0	0	0	0	177,790,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL de créditos					0	30,377,581,000	2,312,329,000	424,354,000	465,908,000	2,626,752,000	0	318,213,000	2,605,931,000	0	70,995,000	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	109,797,000	2,055,740,000	0	0	2,055,740,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	109,797,000	2,055,740,000	0	0	2,055,740,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	20,555,000	384,853,000	0	0	384,853,000
Pasivo monetario no circulante	142,975,000	2,676,935,000	0	0	2,676,935,000
Total pasivo monetario	163,530,000	3,061,788,000	0	0	3,061,788,000
Monetario activo (pasivo) neto	(53,733,000)	(1,006,048,000)	0	0	(1,006,048,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
Varias				
MUEBLES	1,119,895,000	0	157,990,000	1,277,885,000
ELECTRONICA	838,295,000	0	130,835,000	969,130,000
LINEA BLANCA	1,183,444,000	0	159,117,000	1,342,561,000
TELEFONOS CELULARES	1,026,786,000	0	0	1,026,786,000
COMPUTO	261,027,000	0	25,170,000	286,197,000
MOTOCICLETAS	568,399,000	0	0	568,399,000
ROPA Y CALZADO	275,032,000	0	0	275,032,000
TEMPORADA	250,844,000	0	24,188,000	275,032,000
ARTICULOS DEPORTIVOS	108,759,000	0	10,487,000	119,246,000
ELECTRODOMESTICOS	93,420,000	0	9,008,000	102,428,000
ARTICULOS Y ACCESORIOS INFANTILES	11,758,000	0	1,134,000	12,892,000
OTROS	33,860,000	0	28,213,000	62,073,000
PRODUCTOS FINANCIEROS				
INGRESOS GANADOS A CLIENTES	7,015,946,000	0	694,706,000	7,710,652,000
INGRESOS BANCA EMPRESARIAL	80,627,000	0	0	80,627,000
TOTAL	12,868,092,000	0	1,240,848,000	14,108,940,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La compañía ha optado por el uso de instrumentos financieros derivados únicamente con fines de cobertura de riesgos de mercado. No hay una política establecida ya que la compañía únicamente ha utilizado este tipo de instrumentos para riesgos específicos y su contratación ha sido decidida y autorizada directamente por el Consejo de Administración.

Los instrumentos derivados contratados han sido asignados para cubrir riesgos específicos de mercado, fruto de exposiciones directas por la naturaleza del flujo de efectivo de la empresa.

La compañía ha contratado únicamente forwards de tipo de cambio para gestionar el riesgo de depreciación de la moneda local, lo que generaría un mayor pago requerido en la deuda denominada en dólares de Estados Unidos de América.

Los instrumentos referidos no son comercializados en mercados establecidos, sino que han sido contratados a través de intermediarios financieros que cuentan con autorización para su operación por los reguladores locales y cuentan con una calificación de solidez crediticia positiva, por lo que no se requiere el establecimiento de cuentas de margen ni el uso de otros colaterales.

Dada la naturaleza del instrumento, la empresa refiere la valuación de la institución financiera a través del estado de cuenta o determinación del valor razonable. Adicionalmente, un asesor externo valúa las posiciones utilizando metodologías estándar para este tipo de instrumentos e información pública de mercado.

Para la operación de dichos instrumentos, la Compañía gestiona diversas líneas de crédito para dicho fin con diversos intermediarios financieros.

Como medida de control interno, la compañía llevo a cabo la contratación de un asesor externo que monitoree la posición del instrumento.

El asesor externo, quien a su vez es autorizado por el Consejo de Administración de Grupo Famsa, monitorea la posición de forma mensual, e informa a la Dirección de Finanzas y al Contralor de la compañía contratante sobre la evolución de los instrumentos y la existencia de eventos que modifiquen de forma relevante el desempeño del mismo.

La autorización del uso de los instrumentos derivados recae directamente en el Consejo de Administración de Grupo Famsa.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La valuación de los instrumentos se lleva a cabo por un asesor externo, el cual utiliza metodologías estándar para la estimación de los valores razonables de las posiciones, generalmente mediante la utilización de un modelo de descuento en el cual se obtiene el valor presente del derivado a una curva de descuento proporcionada por Bloomberg (método de valor razonable). Las valuaciones son hechas al final de cada periodo (fin de trimestre) por lo que las curvas de tasa de descuento utilizadas son las obtenidas el último día del periodo. Estas valuaciones se contrastan con la valuación que provee la institución financiera con la que se mantiene la posición y se determina su consistencia.

Para evaluar la efectividad de la cobertura, en línea con los requerimientos de las normas contables, la efectividad prospectiva de la cobertura se evaluará con el Método de Compensación del Dólar, siendo la razón entre el cambio en el valor razonable del componente del derivado contratado dividido por el cambio del valor presente de los flujos del bono cubiertos (derivado hipotético). Entendiéndose por derivado hipotético o proyectado a aquella posición equivalente a la posición primaria a cubrir que logre replicar los flujos que la compañía quiere mitigar. La efectividad retrospectiva de la cobertura se medirá con el Método de Compensación del Dólar, siendo la razón del valor presente de la sumatoria de los flujos históricos recibidos (o en su caso pagados) del derivado (en su porción expuesta a tipo de cambio) y el valor presente de la sumatoria de los flujos históricos pagados en la parte pasiva que se está cubriendo.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Las fuentes internas de liquidez refieren a la caja con la que cuenta Grupo Famsa. Asimismo, la tesorería corporativa de la Compañía lleva a cabo la planeación de requerimientos de liquidez de forma mensual en donde contempla desde su contratación, con los flujos relacionados con los instrumentos financieros derivados. Esta información se revisa de forma anticipada con la Dirección de Administración y Finanzas de la Compañía.

En relación con las fuentes externas, las líneas de crédito contraídas con diversas instituciones financieras permiten a la Compañía cumplir con el pago de obligaciones, entre las cuales se contempla también lo correspondiente a instrumentos financieros derivados vigentes en caso de insuficiencia en liquidez.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los principales eventos normales que afectan la valuación de los derivados son los cambios en la tasa/tipos de referencia, cambios en las curvas de descuento y en los factores de riesgo. Los eventos extraordinarios que pudieran afectar la valuación de los instrumentos incluyen sin limitar a eventos políticos, desastres naturales y crisis económicas, que afecten a las referencias de mercado mencionadas anteriormente.

A la fecha no se prevé ningún evento que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquel con el que fue contratado ni que implique la pérdida parcial o total de las coberturas.

El subyacente a la fecha no se ha modificado, por lo que la cobertura mantiene la vigencia de su fin original.

En virtud de que no hubo vencimientos de los instrumentos financieros derivados contratados durante el periodo y tampoco se han generado llamadas a margen por parte de los intermediarios financieros con los que se han pactado estos instrumentos, no hay efectos directos en el flujo de efectivo. De igual forma no se presentan incumplimiento a los contratos establecidos.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Producto FX Forward

Valuación al 30 de septiembre de 2018

Monto nocional		Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Valor razonable al 30 de junio de 2018
Pesos	Dólares			
\$ 95,027,853	US\$ 5,075,000	14/noviembre/2017	27/noviembre/2018	\$ 7,679,461

Dado que el valor razonable de los instrumentos financieros referidos no representa el 5% de los activos, pasivos o capital contable a nivel consolidado de la Compañía, ni el 3% de las ventas anuales generadas, no se considera necesario realizar mayores revelaciones del orden cuantitativo sobre la posición en instrumentos financieros derivados.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	1,195,170,000	1,161,633,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	1,195,170,000	1,161,633,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	399,079,000	481,484,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	399,079,000	481,484,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,594,249,000	1,643,117,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	18,706,840,000	16,768,429,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,336,441,000	745,641,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	13,079,000	26,385,000
Gastos anticipados circulantes	755,768,000	454,534,000
Total anticipos circulantes	768,847,000	480,919,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	123,682,000	7,304,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	123,682,000	7,304,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,533,858,000	1,368,850,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	22,469,668,000	19,371,143,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	2,778,685,000	2,425,421,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	16,010,000	19,762,000
Total inventarios circulantes	2,794,695,000	2,445,183,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	9,136,213,000	8,431,555,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	3,004,702,000	3,304,702,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	12,140,915,000	11,736,257,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	159,791,000	159,791,000
Edificios	279,071,000	303,366,000
Total terrenos y edificios	438,862,000	463,157,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	18,431,000	29,144,000
Total vehículos	18,431,000	29,144,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	173,618,000	220,484,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	15,282,000	15,803,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	522,942,000	650,088,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,169,135,000	1,378,676,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	208,133,000	230,054,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	208,133,000	230,054,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	451,307,000	473,228,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,062,647,000	1,579,182,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	310,034,000	358,288,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	38,674,000	38,041,000
Retenciones por pagar circulantes	38,674,000	38,041,000
Otras cuentas por pagar circulantes	552,470,000	895,918,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,963,825,000	2,871,429,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	948,940,000	1,474,038,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,201,064,000	1,437,169,000
Otros créditos con costo a corto plazo	27,483,143,000	22,623,205,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	29,633,147,000	25,534,412,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,987,783,000	3,381,136,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,658,431,000	2,733,594,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,860,055,000	2,370,959,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	8,506,269,000	8,485,689,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	487,220,000	630,984,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	493,000	(3,871,000)
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
activos para su disposición mantenidos para la venta		
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	10,280,000	10,280,000
Total otros resultados integrales acumulados	497,993,000	637,393,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	47,978,837,000	44,796,042,000
Pasivos	40,724,153,000	37,541,138,000
Activos (pasivos) netos	7,254,684,000	7,254,904,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	27,439,228,000	24,576,902,000
Pasivos circulantes	31,867,697,000	28,743,656,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(4,428,469,000)	(4,166,754,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	6,398,288,000	6,605,647,000	2,052,386,000	2,247,982,000
Intereses	7,710,652,000	5,897,166,000	2,722,651,000	2,007,349,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	14,108,940,000	12,502,813,000	4,775,037,000	4,255,331,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	29,197,000	11,399,000	13,683,000	9,422,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	114,440,000	364,620,000	138,102,000	13,313,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	198,475,000	271,483,000	114,768,000	85,530,000
Total de ingresos financieros	342,112,000	647,502,000	266,553,000	108,265,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	889,619,000	805,261,000	327,719,000	293,457,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	889,619,000	805,261,000	327,719,000	293,457,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	34,836,000	68,990,000	12,875,000	24,071,000
Impuesto diferido	261,449,000	(106,392,000)	221,377,000	41,309,000
Total de Impuestos a la utilidad	296,285,000	(37,402,000)	234,252,000	65,380,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34, Ver en el anexo (813000 Notas – Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

	30 de Septiembre 2018	31 de diciembre 2017
Efectivo en caja y bancos	\$ 1,195,170	\$ 1,343,609
Inversiones	399,079	299,508
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 1,594,249	\$ 1,643,117
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Adopción anticipada de las nuevas Normas Internaciones de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés):

Grupo Famsa adoptó de manera anticipada en el ejercicio 2017 la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, así como la NIIF 15 “Ingresos provenientes de contratos con clientes”. Los efectos de dicha adopción son presentados y revelados en los estados financieros consolidados dictaminados al 31 de diciembre de 2017, los cuales se aprobaron en la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2018.

Respecto a la adopción de la NIIF 9, se establecen los requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos financieros, así como el deterioro de dichos activos. Derivado de lo anterior, la Compañía llevó a cabo: i) la revisión y actualización de sus modelos, políticas contables, procesos y controles internos relacionados a instrumentos financieros; ii) la actualización de los expedientes de cobertura de sus instrumentos financieros derivados contratados, así como sus políticas contables y controles internos; y, iii) la determinación del modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos financieros.

En el caso de los pasivos financieros, la adopción de la NIIF 9 no tuvo un efecto significativo en las políticas contables de la Compañía.

Sobre el deterioro de los activos financieros, éste se determinaba aplicando la metodología de pérdida incurrida. Con la adopción de la NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2017 se utiliza la metodología de pérdida esperada, que considera toda la información relevante del crédito, tal como su morosidad e información macroeconómica proyectada.

En lo referente a la NIIF 15 "Ingresos provenientes de contratos con clientes", la Compañía modificó sus políticas contables con el objetivo de alinear las mismas al nuevo modelo de negocio que busca determinar el momento y el importe con el que se debe reconocer el ingreso financiero. Adicionalmente, a partir de su implementación, se reconoce como un activo los costos y/o comisiones en los que la Compañía incurre para la originación de contratos de crédito, mismos que serán amortizados de forma paralela al devengamiento de ingresos.

Para mayor detalle sobre la adopción de estas normas en los estados financieros consolidados de la Compañía, referirse al Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2017.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

La Compañía se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones derivados del curso normal de sus operaciones, ninguno de los cuales es de importancia, tanto en lo individual como en lo agregado. La Administración de la Compañía y sus asesores legales considera como remotas la probabilidad de la materialización de los juicios y reclamos, por lo que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

La mayoría de las compañías subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento a largo plazo (algunos con partes relacionadas) por los inmuebles que ocupan sus tiendas. A continuación se describen los principales acuerdos entre partes relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2018 la Compañía tiene treinta y cuatro contratos de arrendamiento operativo a largo plazo celebrados con los accionistas mayoritarios y con varias empresas controladas por los mismos accionistas, por los espacios ocupados por diversas sucursales. Los términos de los contratos son similares y consistentes con la práctica de la industria y establecidos a valores de mercado.

La Compañía tiene celebrados varios contratos de servicios administrativos con afiliadas y otras entidades controladas por los accionistas mayoritarios, para prestar servicios de administración, cobranza e inversión de excedentes a nombre de dichas afiliadas a cambio de una comisión que se pagará anualmente.

Durante 2018 y 2017 el gasto total por rentas y servicios administrativos fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros, distintos de partes relacionadas	\$ 771,456	\$ 677,375
Partes relacionadas	83,733	97,335
Total	<u>\$ 855,189</u>	<u>\$ 774,709</u>

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El saldo de deuda bruta consolidada de Grupo Famsa al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se integra como sigue:

	<u>30 de septiembre</u>	<u>31 de diciembre</u>	Tasa de	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	interés (*)	
<u>Moneda nacional:</u>				
Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo:				
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$ 187,583	\$ 149,129	12.20%	b)
Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V. SOFOM, ER -	-	46,082	11.42%	b)
Banco Multiva, S.A.	99,634	-	12.14%	b)
Banco Monex, S. A.	-	248,825	11.55%	b)
	<u>\$ 287,217</u>	<u>\$ 444,036</u>		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	Tasa de	
			interés (*)	
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a corto plazo:				
BBVA Bancomer, S. A.	78,000	210,000	11.40%	a)
Banco Multiva, S.A.	91,392	91,392	10.36%	b)
Banco del Bajío, S. A.	38,100	33,000	12.10%	b)
Intercam Banco, S.A.	150,000	150,000	11.10%	b)
Plenus Empresarial, S.A.	-	51,900	14.62%	b)

Consubanco, S.A.	-	100,000	10.12%	b)
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C (Bancomext)	163,808	94,834	11.15%	b), c)
	\$ 521,300	\$ 731,126		

**Disposición de líneas de crédito bancarias
contratadas a largo plazo:**

Banco Multiva, S.A.	\$ 428,064	\$ 496,608	10.36%	b)
BBVA Bancomer, S. A.	120,000	-	11.40%	a)
Banco del Bajío, S.A.	19,900	49,000	12.10%	b)
Plenus Empresarial, S.A.	-	47,400	14.62%	b)
Serfimec Capital, S.A.	-	50,000	14.38%	b)
Finpo, S.A.	-	20,000	14.62%	b)
Antali Corporation, S.A.	-	30,000	14.62%	b)
Universal Servicios, S.A.	-	50,000	14.62%	b)
Afix Servicios Financieros SAPI de C.V. SOFOM ENR	-	50,000	14.39%	b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext)	3,348,824	2,510,290	11.15%	b), c)
	\$ 3,916,788	\$ 3,303,298		

**Emisión de certificados bursátiles en el
mercado nacional:**

Corto plazo -	\$ 1,201,064	\$ 1,437,169	10.84%	b)
Largo plazo -	\$ 52,500	\$ -	10.52%	b)

Dólares:

**Disposición de líneas de crédito en Estados
Unidos (Famsa Inc):**

Business Property Lending, Inc.	\$ 70,995	\$ 77,838	3.33%	a), d)
Texas Capital Bank, N.A.	140,423	141,573	6.07%	b)
Deutsche Bank AG -	-	157,303	3.08%	a)
	\$ 211,418	\$ 376,714		

Emisión de deuda bursátil en el extranjero:

Notas senior GFAMSA2020 ^m	\$	2,605,931	\$	2,733,594	7.25%	a)
--------------------------------------	----	-----------	----	-----------	-------	----

Total Deuda Consolidada	\$	8,796,218	\$	9,025,937		
--------------------------------	----	------------------	----	------------------	--	--

Deuda Consolidada a corto plazo		2,150,004		2,911,207		
--	--	------------------	--	------------------	--	--

Deuda Consolidada a largo plazo		6,646,214		6,114,730		
--	--	------------------	--	------------------	--	--

^mTasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 30 de septiembre de 2018. Los intereses se devengan y se pagan mensualmente. Las Notas Senior GFAMSA2020 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (mayo y noviembre de cada año). El crédito bancario de Bancomext devenga intereses trimestralmente y su pago es semestral. Deudas que cuentan con garantes (c) y deudas que cuentan con garantías hipotecarias (d).

Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo:

^mLa Compañía tiene contratadas líneas de crédito de factoraje con proveedores. Los intereses se calculan aplicando al importe descontado, las tasas que las instituciones financieras aplican para este tipo de operaciones, según el periodo de descuento. Estos pasivos son liquidados en un periodo promedio de 89 días. A continuación, se presentan las principales características de cada línea de crédito de factoraje:

Institución	Fecha de renovación de la línea de crédito	Límite de crédito	Tasa de interés
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	15 diciembre 2017	200,000	TIIIE+4.00
Banco Multiva,, S. A.	19 enero 2018	100,000	TIIIE+4.00

Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:

^mEl 25 de julio de 2017 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$2,634,270 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 10 años.

El monto del principal será pagado en 20 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 28 de julio de 2017. Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias. De igual manera, comparecen como fiadoras las subsidiarias Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivo bancario contraído con Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V. SOFOM, ER, Banco Actinver, S.A. y Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. por un monto total de \$562,398 miles de pesos.

Adicionalmente, los recursos se destinaron para la amortización anticipada del Bono 2020 el 8 de septiembre de 2017 bajo los términos establecidos en la sección 5.1 del Artículo 5 del contrato y en la sección 5 de los Bonos a un precio de redención de 103.625%. El pago total de dicha amortización fue de \$2,071,872 miles de pesos. En moneda extranjera, ascendió a US\$116,136,319.45, cuyo monto incluyó US\$3,987,500.00 de premio de redención; US\$2,148,819.45 de interés devengado del 1 de junio de 2017 a la fecha de amortización, y US\$110,000,000.00 de principal.

El 20 de junio de 2018 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años.

El monto del principal será pagado en 14 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 25 de junio de 2017. Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias.

Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:

«Durante el 3T2018 Grupo Famsa emitió \$1,096,175 miles de pesos en Certificados Bursátiles, mismos que fueron utilizados, principalmente, para la renovación de vencimientos bursátiles. Asimismo, Grupo Famsa amortizó \$1,021,299 miles pesos en Certificados Bursátiles durante el trimestre.

Disposición de líneas de crédito en Estados Unidos (Famsa Inc):

«El 22 de enero de 2018 la Compañía liquidó los intereses correspondientes a la línea de crédito contratada por Deutsche Bank AG N.Y. por USD \$8 millones y renovó ese mismo importe, devengando intereses a una tasa fija de 3.55% con un vencimiento al 23 de julio de 2018, el cual fue liquidado por la Compañía en dicha fecha de vencimiento.

Emisión de deuda bursátil en el extranjero:

«El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió ("Senior notes") por US\$250 millones, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, neto de impuestos, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. El 8 de septiembre de 2017, la compañía llevo a cabo una redención de US\$110,000 miles de dólares. Actualmente mantiene un saldo de USD\$140,000 miles de dólares.

Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financial, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Los bonos el 30 de mayo de 2017 recibieron una calificación de "B" por Standard & Poors y el 23 de febrero de 2018 de "B-" por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

Vencimientos de la deuda bruta consolidada por año:

Los vencimientos de la deuda consolidada se detallan a continuación:

Hasta 1 año	2,150,004
Hasta 2 años	3,058,205
Hasta 3 años	424,353
Hasta 4 años	536,903
Hasta 5 años o más	2,626,753
\$	8,796,218

Los créditos vigentes establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan el establecimiento de límites para el índice de apalancamiento, limitación para contratación de deuda adicional excepto la permitida, no se pueden fusionar, liquidar o disolver los activos,

realizar cambios en sus políticas contables o prácticas de reporte, excepto por lo requerido en la NIIF aplicables y presentar reportes trimestrales, así como certificados de cumplimiento firmados por algún funcionario autorizado de la Compañía.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

2018

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 5,794,636	\$ 562,714	\$ 330,443	\$ 6,687,793	(\$ 289,505)	\$ 6,398,288
Intereses ganados de clientes	6,983,184	678,134	398,219	8,059,537	(348,885)	7,710,652
Total de ingresos	12,777,820	1,240,848	728,662	14,747,330	(638,390)	14,108,940
Costo de ventas	(7,177,160)	(642,601)	(642,831)	(8,462,592)	636,933	(7,825,659)
Utilidad bruta	5,600,660	598,247	85,831	6,284,738	(1,457)	6,283,281
Gastos de operación (2)	(4,453,243)	(631,103)	(107,111)	(5,191,457)	47,333	(5,144,124)
Otros ingresos - Neto	236,013	(91)	(22,527)	213,395	(44,965)	168,430
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,383,430	(32,947)	(43,807)	1,306,676	910	1,307,587

Depreciación y amortización	(288,041)	(16,146)	(3,813)	(308,000)	-	(308,000)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,095,389	(\$ 49,093)	(\$ 47,619)	\$ 998,677	\$ 910	\$ 999,587
Información adicional a reportar:						
UAFIRDA ajustado	\$ 2,751,904	(\$ 32,947)	(\$ 43,806)	\$ 2,675,151	\$ 910	\$ 2,676,061

2017

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 5,858,890	\$ 701,780	\$ 384,320	\$ 6,944,991	(\$ 339,344)	\$ 6,605,647
Intereses ganados de clientes	5,230,501	626,511	343,101	6,200,112	(302,946)	5,897,166
Total de ingresos	11,089,391	1,328,291	727,421	13,145,103	(642,290)	12,502,813
Costo de ventas	(6,149,690)	(718,254)	(630,298)	(7,498,242)	658,711	(6,839,531)
Utilidad bruta	4,939,701	610,037	97,123	5,646,861	16,421	5,663,282
Gastos de operación (2)	(4,088,011)	(658,221)	(105,097)	(4,851,329)	50,789	(4,800,539)
Otros ingresos - Neto	353,487	8,027	2,588	364,102	(69,682)	294,419
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,205,177	(40,157)	(5,386)	1,159,634	(2,472)	1,157,162
Depreciación y amortización	(294,076)	(17,635)	(3,817)	(315,528)		(315,528)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 911,101	(\$ 57,792)	(\$ 9,203)	\$ 844,106	(\$ 2,472)	\$ 841,634

Información adicional
a reportar:

UAFIRDA ajustado	\$ 2,180,594	(\$ 40,157)	(\$ 5,386)	\$ 2,135,051	(\$ 2,472)	\$ 2,132,579

Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

Sin depreciación ni amortización.

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad de operación	\$ 999,587	\$ 841,634
Gastos por interés por captación bancaria	1,368,474	975,417
Depreciación y amortización	308,000	315,528
	<hr/>	<hr/>
UAFIRDA Ajustado	\$ 2,676,061	\$ 2,132,579
	<hr/>	<hr/>

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 5,310,899	4,786,193
Estimación para cuentas de cobro dudoso	1,095,514	1,034,482
Gastos por interés por captación bancaria	1,368,474	975,417
Fletes	50,772	43,440

Total de costo de ventas	\$	<u>7,825,659</u>	<u>6,839,531</u>
--------------------------	----	------------------	------------------

Los gastos de operación al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se integran como se muestra a continuación:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$	2,498,183	2,437,078
Arrendamientos		855,189	774,709
Depreciación y amortización		308,000	315,528
Energía eléctrica, agua y teléfono		176,490	188,629
Publicidad		222,125	201,176
Mantenimientos		185,582	167,020
Honorarios a sociedades y personas físicas		407,267	274,296
Combustibles y lubricantes		84,630	79,121
Arrendamiento de maquinaria y equipo		54,020	72,373
Otros		660,638	606,137
Total de gastos de operación	\$	<u>5,452,124</u>	<u>5,116,067</u>

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2018, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 390 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 21 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Adopción anticipada de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera.

Derivado de la entrada en vigor de la NIIF 15 "Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes" y la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", efectivas a partir del 1 de enero de 2018, la Compañía ha tomado la decisión de adoptar anticipadamente estas normas, y sus efectos serán presentados y revelados en los estados financieros dictaminados al 31 de diciembre de 2017.

La NIIF 15 permite dos métodos de adopción, (i) de forma retrospectiva a cada periodo de presentación previo o (ii) retrospectivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido en la fecha de aplicación inicial. Adicionalmente, esta Norma indica que, si una entidad decide utilizar la solución práctica sobre la existencia de un componente de financiación significativo o sobre los costos incrementales de obtener un contrato, la entidad revelará ese hecho.

La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta Norma incorpora un nuevo modelo de deterioro que se basa en la pérdida esperada y pivota sobre un enfoque dual de valoración bajo el cual habrá una provisión de reserva basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca una reserva mayor en el portafolio de crédito.

Actualmente nos encontramos en el proceso de implementar los sistemas para el reconocimiento de ingresos, modelos de deterioro, así como la adecuación de nuestros controles internos para el reconocimiento de ingresos y para las pérdidas esperadas, mismos que son indispensables para asistirnos en la aplicación de estos pronunciamientos.

Continuamos avanzando en la determinación de los efectos de estos pronunciamientos, los efectos más significativos se originarán principalmente por la existencia de un componente de financiación significativo en los contratos celebrados con los clientes y en la determinación de las reservas de la cartera de créditos conforme al modelo de pérdida esperada.

No esperamos impactos en nuestros flujos de efectivo, ni en la determinación de los covenants de préstamos y obligaciones contratadas.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES

TRIMESTRE: 2018-3

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	231,628,904	0	0	660,195	463,257
TOTAL			330,097,385	231,628,904	0	0	660,195	463,257

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:	561,726,289
--	--------------------

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan intereses a una tasa de captación bancaria; b) los préstamos interbancarios a corto plazo, cuando este plazo no excede a tres días hábiles, y c) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2018, la Compañía tenía 8,156,487 acciones (7,314,481 acciones en 2017) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$11.49 pesos (\$10.68 pesos en 2017).

Al 30 de septiembre de 2018 el capital social se integra como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	231,628,904	463,257
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997		579,909
Capital social pagado	561,726,289	\$ 1,703,361

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee.

De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas por la Comisión el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros a partir del año 2012, utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo que se registran a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee.

De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas por la Comisión el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros a partir del año 2012, utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo que se registran a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

La Compañía capitalizará los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, como parte del costo de dichos activos. Una entidad deberá reconocer otros costos por préstamos como un gasto en el periodo en que se haya incurrido en ellos.

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, no hubo capitalización de costos financieros debido a que durante estos periodos no existieron activos, que de acuerdo con las políticas de la Compañía, calificaran como activos calificables. Las mejoras a locales arrendados requieren de un periodo de construcción menor a un año.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición, excepto en la adquisición de entidades bajo control común. La Compañía define una adquisición de negocios como una transacción en la que la Compañía obtiene el control de un negocio, el cual se define como la aplicación de insumos y procesos que elaboran, o tienen la capacidad de elaborar, productos que tienen la capacidad de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos directamente a los inversionistas.

La contraprestación transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía.

La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición. La Compañía reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida con base a la parte proporcional de la participación no controladora en los activos netos identificables de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición son contabilizados conforme se incurren.

El crédito mercantil es medido inicialmente como el exceso de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora en la subsidiaria adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos. Si la contraprestación transferida es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Cuando se adquiere una entidad bajo control común, la Compañía aplica la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método del predecesor. El método del predecesor consiste en la incorporación de los valores en libros de la entidad adquirida, el cual incluye el crédito mercantil registrado a nivel consolidado con respecto a la entidad adquirida. Cualquier diferencia entre la consideración pagada por la Compañía y el valor en libros de los activos netos adquiridos al nivel de la subsidiaria se reconocen en el capital.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Grupo Famsa son eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las mejoras en proceso representan las tiendas en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlas en operación. La reclasificación de estas inversiones se realiza con la apertura de la tienda y se inicia el cómputo de su depreciación.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad ni el control del activo financiero.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en la fecha en que se celebró el contrato respectivo y se miden inicial y posteriormente a su valor razonable. La clasificación de la utilidad o pérdida derivada de los cambios en los valores razonables de estos instrumentos, en resultado del año u ORI, depende de si son designados como instrumentos de cobertura o no, así como de la naturaleza de la partida cubierta, en su caso. La Compañía únicamente cuenta con instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Compañía documenta la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos y estrategia de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente en forma regular, la Compañía también evalúa y documenta si los instrumentos derivados utilizados en las operaciones de cobertura son suficientemente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados clasificados como instrumentos de cobertura se presenta como activo o pasivo no circulante cuando el vencimiento de la partida cubierta ocurre luego de transcurrido el año desde la fecha de cierre, y se clasifica como activo o pasivo circulante cuando el vencimiento es anterior a ese plazo.

Cuando un instrumento financiero derivado vence o en caso de que este ya no cumpliera los requisitos para ser registrado como cobertura, la utilidad o pérdida acumulada en el capital a esa fecha, se reconoce en el estado consolidado de resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como cobertura de flujos de efectivo se reconocen en la utilidad integral. La utilidad o pérdida relativa a la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado de resultados dentro de otros gastos o ingresos.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas – política aplicable a partir del 1 de enero del 2017

La Compañía posee instrumentos financieros derivados para cubrir sus exposiciones en moneda extranjera, respecto al pago de intereses en USD. Los derivados implícitos se separan del contrato principal y se contabilizan por separado si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente a valor razonable. Posteriormente, los derivados se continúan midiendo a su valor razonable, y los cambios en el mismo se reconocen en resultados o en otros resultados integrales, dependiendo de su objetivo de cobertura.

La Compañía designa los instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones pronosticadas altamente probables que surgen de variaciones en los tipos de cambio.

Al inicio de las relaciones de cobertura, la Compañía documenta el objetivo y la estrategia de administración de riesgos para la cobertura contable. La Compañía también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo del instrumento cubierto sean efectivos.

Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un derivado se designa como un instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en ORI y se acumula en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en ORI se limita al cambio acumulado en el valor razonable del elemento de cobertura, determinado sobre la base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de cambios en el valor razonable del derivado se reconoce inmediatamente en el resultado del periodo.

Cuando la transacción pronosticada cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de partidas no financieras tales como inventario, el monto acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de las partidas no financieras cuando se reconoce.

Para todas las demás transacciones pronosticadas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasifica a resultados en el mismo período o períodos en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afecten el resultado.

Si una cobertura no cumple con los requisitos para ser designado como cobertura contable o si el instrumento de cobertura se vende, vence, finaliza o se ejerce, la relación de cobertura se suspende de forma prospectiva. Cuando se descontinúa la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, el

monto acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura permanece en capital hasta que se incluya en el costo de las partidas no financieras en su reconocimiento inicial (si la cobertura es de una transacción que resulta en el reconocimiento de partidas no financieras) o se reclasifica a resultados en el mismo período o períodos en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afecten el resultado (para las coberturas de flujo de efectivo).

Si ya no se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasifica inmediatamente a resultados.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos de caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

b. Pensiones y prima de antigüedad

La Compañía tiene planes de beneficios definidos. Un plan de pensiones de beneficios definidos es un plan que define el monto de los beneficios por pensión que recibirá un empleado a su retiro, los que usualmente dependen de uno o más factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto de los planes de pensiones de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

d. Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados integral cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

e. Otros beneficios a los empleados

La Compañía otorga un beneficio al personal que después de 15 años de servicio termina su relación laboral. De acuerdo con NIC 19 modificada esta práctica constituye una obligación asumida por la Compañía con su personal la cual se registra con base en cálculos preparados por actuarios independientes.

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente
[bloque de texto]**

No aplica.

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación
[bloque de texto]**

No aplica.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

i. Reconocimiento y medición inicial

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos (incluyendo carteras de crédito), cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, derechos de cobro a partes relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado consolidado de situación financiera. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha de los estados financieros consolidados. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido dentro del renglón de otros activos a largo plazo y se amortizan contra los resultados del ejercicio dentro de los gastos de operación durante el mismo periodo en que se reconoce el crédito que les dio origen.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros - política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales ("FVOCI"); o a valor razonable con cambios en resultados ("FVTPL").

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero se mide en FVOCI si cumple con las dos condiciones siguientes y no se designa como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de capital que no se mantiene para negociación, bajo el modelo de negocio de "otros", la Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Esta elección se realiza a nivel de cada inversión.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o FVOCI como se describe anteriormente, se miden a FVTPL. Esta categoría de medición incluye a todos los instrumentos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que cumple con los requisitos para medirse a costo amortizado o a FVOCI para medirse a FVTPL.

Activos financieros: evaluación del modelo de negocio – política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que un activo financiero se mantiene a nivel de cartera dado que esto refleja la mejor forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la Administración de la Compañía. La información que se considera para evaluar el modelo de negocio de un activo financiero incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de cualquier pasivo relacionado o salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- Cómo se evalúa y reporta el desempeño de la cartera a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se administran esos riesgos;
- Cómo se compensa a los responsables de las carteras de activos financieros, por ejemplo; si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o los flujos de efectivo contractuales recaudados; y

- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de tales ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futura.

Los activos financieros que sean mantenidos para negociación o que sean administrados y su rendimiento sea evaluado por su valor razonable son medidos a FVTPL.

Activos financieros: evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés – política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

Para efectos de esta evaluación, "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. "Interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero a través del tiempo y por el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período particular y por otros riesgos y costos básicos de préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como un margen de ganancia.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Compañía considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que modificarían la cantidad o el momento de los flujos de efectivo;
- Los términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;
- Características de pago y extensión; y
- Características de convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés si el monto del prepago representan sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

Activos financieros: medición subsecuente – política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

Activos financieros a costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento de baja de los activos se reconoce en resultados.

Activos financieros a FVTPL: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Inversiones en instrumentos de deuda a FVOCI: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses, calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en ORI. Al momento de baja de los activos, las ganancias y pérdidas acumuladas en ORI se reclasifican a resultados.

Inversiones en instrumentos de capital a FVOCI: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en ORI y nunca se reclasifican a resultados.

Activos financieros – política aplicable antes del 1 de enero de 2017

La Compañía clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y cuentas por cobrar;
- Mantenido hasta el vencimiento;
- Disponible para la venta; y
- A FVTPL, y dentro de esta categoría como:
 - Mantenidos para negociar;
 - Instrumentos financieros derivados; y/o
 - Designados como FVTPL.

Activos financieros: medición subsecuente – política aplicable antes del 1 de enero de 2017

Activos financieros en FVTPL: Medidos a valor razonable al igual que sus cambios, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, fueron reconocidos en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Medidos a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar: Medidos a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Activos financieros disponibles para la venta: Medidos a valor razonable a excepción de pérdidas por deterioro, ingresos por intereses y diferencias en moneda extranjera en instrumentos de deuda que se reconocen en ORI y se acumulan en la reserva de valor razonable. Cuando estos activos se dan de baja, la ganancia o pérdida acumulada en el ORI se reclasifica a resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio. Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos por transacción incurridos. Los préstamos son reconocidos posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los recursos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconoce en el estado de resultados integral durante el plazo del préstamo utilizando el método de interés efectivo. Los pasivos en esta categoría se clasifican como pasivos circulantes si se espera sean liquidados dentro de los siguientes 12 meses; de lo contrario, se clasifican como no circulantes.

Un pasivo financiero se extingue cuando la obligación es cancelada o expira. Si un pasivo financiero es reemplazado por otro con el mismo acreedor bajo términos que son sustancialmente distintos, a los términos de un pasivo existente son modificados de manera sustancial dicha modificación o reemplazo es tratado como una extinción del pasivo original y como consecuencia se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre ambos valores contables se reconoce en el Estado Consolidado de Resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Los resultados y la situación financiera de Famsa, Inc., que opera en los EUA, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

-Los activos y pasivos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado consolidado de situación financiera;

-Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integral se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;

El capital social reconocido en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico y las diferencias por tipo de cambio se reconocen en el otro resultado integral.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico primario donde opera la entidad (moneda funcional).

La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de la Compañía es el peso mexicano, que a su vez es la moneda funcional de las subsidiarias, excepto Famsa, Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando los montos son revaluados. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los costos de financiamiento en el estado de resultados integral.

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

La Compañía evalúa periódicamente si existe evidencia objetiva de deterioro de cada activo financiero o grupo de activos financieros. Una pérdida por deterioro se reconoce si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y siempre que el evento de pérdida (o eventos) tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados derivados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del crédito otorgado por la Compañía, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado a nivel específico. La cartera de créditos adquirida es evaluada por deterioro específico. La que no se encuentra específicamente deteriorada es evaluada por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún.

Al evaluar el deterioro colectivo la Compañía usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Si existe deterioro por los préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida relativa se determina computando la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que aún no se han incurrido) descontados utilizando la tasa de interés efectiva original. El valor en libros del activo se disminuye en ese importe, el cual se reconoce en el estado consolidado de resultados en el rubro de costo de ventas como es común en la industria.

Si en los años siguientes, la pérdida por deterioro disminuye debido a que se verifica objetivamente un evento ocurrido en forma posterior a la fecha en la que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado consolidado de resultados como reducción del costo de ventas.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor neto en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta o su valor en uso.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El monto de impuesto a la utilidad que se refleja en el estado de resultados consolidado, representa el impuesto causado en el año, así como los efectos del impuesto a la utilidad diferido determinado en cada subsidiaria por el método de activos y pasivos, aplicando la tasa establecida por la legislación promulgada o sustancialmente promulgada vigente a la fecha de balance donde operan la Compañía y sus subsidiarias y generan ingresos gravables al total de diferencias temporales resultantes de comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y que se espera que apliquen cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se liquide, considerando en su caso, las pérdidas fiscales por amortizar, previo análisis de su recuperación. El efecto por cambio en las tasas de impuesto vigentes se reconoce en los resultados del período en que se determina el cambio de tasa.

La Administración evalúa periódicamente las posiciones ejercidas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la legislación aplicable es sujeta de interpretación. Se reconocen provisiones cuando es apropiado con base en los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido activo se reconoce solo cuando es probable que exista utilidad futura gravable contra la cual se podrán utilizar las deducciones por diferencias temporales.

El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el período de reversión de las diferencias temporales es controlado por la Compañía y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controladora en la adquirida.

Con el propósito de comprobar el deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o grupo de unidades a las que se ha asignado el crédito mercantil representa el nivel más bajo dentro de la Compañía a la que se controla el crédito mercantil para efectos de administración interna. El crédito mercantil se controla a nivel de segmento operativo.

Las revisiones del deterioro en el crédito mercantil se llevan a cabo anualmente o con mayor frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un posible deterioro. El valor en libros del crédito mercantil se compara con la cantidad recuperable, que es el valor más alto entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y no se reversa posteriormente.

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el plan o diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado. Los gastos de desarrollo de programas son capitalizados únicamente cuando se cumple con los siguientes criterios:

-Técnicamente es posible completar el programa de cómputo para que esté disponible para su uso;

-La Administración tiene la intención de terminar el programa de cómputo, usarlo o venderlo;

Se tiene la capacidad para usar el programa de cómputo;

-Es demostrable que el programa de cómputo generará probables beneficios económicos futuros;

-Se cuenta con los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del programa de cómputo que permita su uso o venta; y

-El gasto relacionado con desarrollo del programa de cómputo se puede medir de manera confiable.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas. Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado de resultados dentro de gastos de administración conforme se incurren. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas, las cuales son de seis años.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Asociadas son todas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene influencia significativa pero no control, por lo general esta se da al poseer entre el 20% y 50% de los derechos de voto en la asociada. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La inversión de la Compañía en asociadas incluye el crédito mercantil identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Si la participación en una asociada se reduce pero se mantiene la influencia significativa, solo una porción de los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificará a los resultados del año, cuando resulte apropiado.

La participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de la asociada posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición será reconocida directamente en otras partidas de la utilidad integral. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustarán contra el valor en libros de la inversión. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la asociada iguala o excede su participación en la asociada, incluyendo las cuentas por cobrar no garantizadas, la Compañía no reconoce pérdidas futuras a menos que haya incurrido en obligaciones o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada está deteriorada. De ser así, la Compañía calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor en libros, y reconoce dicho deterioro en "participación en pérdidas/ganancias de asociadas" en el estado de resultados.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, las políticas contables de las asociadas han sido modificadas. Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa sobre una asociada, se reconoce en el estado de resultados cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones y las utilidades acumuladas se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la economía mexicana se encuentra en un entorno no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados con base en el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo en los que el arrendatario asume sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al menor valor que resulte de comparar el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

Cada uno de los pagos del arrendamiento se aplica al pasivo y se reconoce el cargo financiero. La obligación por cuotas de arrendamiento relativas a los contratos netos de costos financieros se incluye en otras cuentas por pagar a largo plazo. El interés por el costo financiero se carga al estado de resultados durante el periodo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo del pasivo para cada uno de los periodos. Las propiedades, planta y equipo adquiridos a través de arrendamientos financieros se deprecian en el menor periodo que resulte de comparar la vida útil del activo y el periodo del arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se reconocen al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo incluye el costo de la mercancía más los costos de importación, fletes maniobras, embarque, almacenaje en aduanas y centros de distribución, disminuido del valor de las devoluciones respectivas. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operación de la Compañía menos los gastos de venta variables correspondientes. El costo se determina utilizando el método de costos promedios.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas, mobiliario y equipo se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados integral en el período en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados integral.

Las mejoras en proceso representan las tiendas en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlas en operación. La reclasificación de estas inversiones se realiza con la apertura de la tienda y se inicia el cómputo de su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años
Mejoras a propiedades arrendadas	Durante la vigencia del contrato de arrendamiento

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos, resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integral dentro de otros ingresos (gastos).

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía reconoce los ingresos conforme se transfiere al cliente el control del bien o servicio en cuestión. El control se refiere a la habilidad que tiene el cliente de dirigir el uso y de obtener substancialmente todos los beneficios del producto transferido. Además, también implica que el cliente tenga la habilidad de prevenir que terceros dirijan el uso y obtengan substancialmente todos los beneficios de dicho bien transferido, todas las condiciones anteriores se cumplen normalmente en el momento en que los bienes o servicios se entregan al cliente. Las ventas netas reflejan las unidades y servicios entregados a precio de lista, neto de promociones y descuentos.

De conformidad con el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, la Compañía reconoce los ingresos considerando lo siguiente; la identificación del contrato con el cliente, la identificación de las obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, la determinación del monto de la consideración a la que tiene derecho, la distribución de dicha consideración entre las distintas obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, y el reconocimiento del ingreso en la forma en como dichas obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, en un punto del tiempo o a través del tiempo.

Los ingresos provenientes por el otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes en el que se generen intereses se reconocen una vez que el monto de los ingresos puede valorarse y cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, de acuerdo con lo establecido en la política respectiva.

i. Ingresos por venta de productos y servicios

La Compañía registra contablemente los ingresos por la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, entre otros, en el momento en el que se transfiere al cliente el control de estos productos.

En el caso de ingresos relacionados con la prestación de servicios, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la prestación de servicios en el momento en que dichos servicios son prestados al cliente.

ii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provenientes del otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes de la Compañía en el que se generan intereses a favor de la misma, se reconocen cuando se cumplen todas las condiciones siguientes: el monto de los ingresos por intereses puede valorarse razonablemente, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía y conforme se realiza el devengamiento de los mismos a través del tiempo. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso por intereses se reconoce en el estado consolidado de resultados hasta que efectivamente se cobran.

iii. Componente de financiamiento

Al determinar el precio de la transacción, la Compañía ajusta el importe comprometido de la contraprestación para considerar los efectos del valor del dinero a través del tiempo, lo anterior aplica si el plazo de pagos acordado por las partes del contrato (explícita o implícitamente) proporciona al cliente un beneficio significativo de financiamiento en la transferencia de bienes o servicios al cliente.

iv. Costos de contratos

La Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos.

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza de forma sistemática en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan una tasa de fondeo bancario; b) los préstamos interbancarios a corto plazo, cuando este plazo no excede a tres días hábiles, y c) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Con respecto a los años que se presentan, 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas.

El estado de resultados integral muestra la información financiera en la manera que la Administración analiza, dirige y controla el negocio.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Cuando la participación de la Compañía en las subsidiarias es menor al 100%, la participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora.

Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha de término de este.

Al 30 de septiembre de 2018 y diciembre de 2017 se tenía la siguiente participación en subsidiarias:

	% de tenencia accionaria	
	2018	2017
<u>Comercializadoras de venta al menudeo</u>		
Famsa México, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Impulsora Promobien, S. A. de C. V.	99.04	99.04
Famsa, Inc., ubicada en los Estados Unidos de Norteamérica (Famsa USA)	100.00	100.00
<u>Empresas de servicios de personal</u>		
Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Corporación de Servicios Ejecutivos, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Promotora Sultana, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Suministro Especial de Personal, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S. A. de C. V.	99.99	99.99
<u>Transformación y otros</u>		
Auto Gran Crédito Famsa, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Expormuebles, S. A. de C. V.	99.96	99.96
Mayoramsa, S. A. de C. V.	99.88	99.88
Verochi, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Geografía Patrimonial, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S. A. de C. V.	99.80	99.80

Sector financiero

Banco Ahorro Famsa, S. A., Institución de Banca Múltiple (BAF)	99.82	99.99
--	-------	-------

Compañía con fecha de constitución el 3 de agosto de 2015.

a. Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir, un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base a la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en el estado de resultados.

b. Venta o disposición de subsidiarias

Cuando la Compañía deja de tener control, cualquier participación retenida en la entidad es revaluada a su valor razonable, y el cambio en valor en libros es reconocido en los resultados del año. El valor razonable es el valor en libros inicial para propósitos de contabilización subsecuente de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Cualquier importe previamente reconocido en el resultado integral respecto de dicha entidad se contabiliza como si la Compañía hubiera dispuesto directamente de los activos y pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificarán al resultado del año.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados integral cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de Grupo Famsa.

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio como un gasto por intereses, durante el mismo periodo contable en el que se reconozcan los ingresos por comisiones cobradas correspondientes.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar a todos los créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo.

La Compañía registra como pagos anticipados los pagos de publicidad en medios masivos de comunicación, principalmente televisión y prensa escrita. Estos montos se registran por el valor contratado y se llevan a resultados conforme se devengan. En ningún caso los importes contratados exceden de un año.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Reporte por segmentos

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

2018

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 5,794,636	\$ 562,714	\$ 330,443	\$ 6,687,793	(\$ 289,505)	\$ 6,398,288
Intereses ganados de clientes	6,983,184	678,134	398,219	8,059,537	(348,885)	7,710,652
Total de ingresos	<u>12,777,820</u>	<u>1,240,848</u>	<u>728,662</u>	<u>14,747,330</u>	<u>(638,390)</u>	<u>14,108,940</u>
Costo de ventas	(7,177,160)	(642,601)	(642,831)	(8,462,592)	636,933	(7,825,659)
Utilidad bruta	5,600,660	598,247	85,831	6,284,738	(1,457)	6,283,281
Gastos de operación (2)	(4,453,243)	(631,103)	(107,111)	(5,191,457)	47,333	(5,144,124)
Otros ingresos - Neto	236,013	(91)	(22,527)	213,395	(44,965)	168,430
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,383,430	(32,947)	(43,807)	1,306,676	910	1,307,587
Depreciación y amortización	(288,041)	(16,146)	(3,813)	(308,000)	-	(308,000)

Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,095,389	(\$ 49,093)	(\$ 47,619)	\$ 998,677	\$ 910	\$ 999,587
---------------------------------	-----------------	-------------	-------------	------------	--------	------------

Información adicional a reportar:

UAFIRDA ajustado	\$ 2,751,904	(\$ 32,947)	(\$ 43,806)	\$ 2,675,151	\$ 910	\$ 2,676,061
------------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------	--------------

2017

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 5,858,890	\$ 701,780	\$ 384,320	\$ 6,944,991	(\$ 339,344)	\$ 6,605,647
Intereses ganados de clientes	5,230,501	626,511	343,101	6,200,112	(302,946)	5,897,166
Total de ingresos	11,089,391	1,328,291	727,421	13,145,103	(642,290)	12,502,813
Costo de ventas	(6,149,690)	(718,254)	(630,298)	(7,498,242)	658,711	(6,839,531)
Utilidad bruta	4,939,701	610,037	97,123	5,646,861	16,421	5,663,282
Gastos de operación (2)	(4,088,011)	(658,221)	(105,097)	(4,851,329)	50,789	(4,800,539)
Otros ingresos - Neto	353,487	8,027	2,588	364,102	(69,682)	294,419
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,205,177	(40,157)	(5,386)	1,159,634	(2,472)	1,157,162
Depreciación y amortización	(294,076)	(17,635)	(3,817)	(315,528)		(315,528)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 911,101	(\$ 57,792)	(\$ 9,203)	\$ 844,106	(\$ 2,472)	\$ 841,634
Información adicional a reportar:						

UAFIRDA ajustado	\$ 2,180,594	(\$ 40,157)	(\$ 5,386)	\$ 2,135,051	(\$ 2,472)	\$ 2,132,579
------------------	--------------	-------------	------------	--------------	------------	--------------

Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

Sin depreciación ni amortización.

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad de operación	\$ 999,587	\$ 841,634
Gastos por interés por captación bancaria	1,368,474	975,417
Depreciación y amortización	308,000	315,528
	<hr/>	<hr/>
UAFIRDA Ajustado	\$ 2,676,061	\$ 2,132,579

Descripción de sucesos y transacciones significativas

No se presentan sucesos y/o transacciones significativas ocurridas por el periodo comprendido del 1 de julio de 2018 al 30 de septiembre de 2018.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas – Lista de políticas contables)

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Sin cambios en los criterios de las estimaciones.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

Dividendos pagados, acciones ordinarias: 0

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

I. Eventos subsecuentes

Deuda

a. Al 25 de octubre de 2018, la Compañía ha liquidado diversas emisiones de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto de \$189,342 miles de pesos. De manera adicional, ha emitido (colocado) algunas emisiones por \$282,610 miles de pesos a una tasa promedio de TIIE + 2.6 puntos porcentuales, en donde los recursos obtenidos se han empleado principalmente para el pago de las emisiones liquidadas en el mismo periodo y capital de trabajo.

b. El próximo 26 de octubre de 2018 se llevará a cabo la renovación de la línea de crédito con Interam Banco S.A. por un monto de \$150,000 miles de pesos, por un periodo de 129 días, con fecha de vencimiento el próximo 4 de marzo de 2019.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.

