

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	10
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	12
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	14
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	15
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	17
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	22
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	25
[700002] Datos informativos del estado de resultados	26
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	27
[800001] Anexo - Desglose de créditos	28
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	32
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	33
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	34
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	36
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	40
[800500] Notas - Lista de notas.....	41
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	51
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	76

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 24 de octubre de 2019. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista y en el crédito al consumo y ahorro, anunció hoy sus resultados del tercer trimestre de 2019. Los estados financieros consolidados presentados en este reporte son preliminares y no auditados, preparados de conformidad con las NIIF (incluida la adopción de la NIIF 16 “arrendamientos”) e interpretaciones vigentes al 30 de septiembre de 2019. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos nominales corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

Información Destacada

?Operaciones en Famsa México. En línea con la ejecución de campañas promocionales, las Ventas Netas alcanzaron Ps.4,645 millones (+6.3% AsA) en el 3T19.

?La captación conserva su tendencia de crecimiento. Los depósitos bancarios sumaron Ps.32,873 millones al 30 de septiembre de 2019 (+12.0% AsA), gracias a la activa comercialización de productos de inversión.

?Avance en estabilización de Famsa USA. Las ventas en términos de dólares crecieron un 3.7% AsA durante 3T19, impulsadas principalmente por la colocación de préstamos personales.

?Monetización de activos. Al cierre del 3T19, se han vendido 9 propiedades por Ps.560 millones. A este momento se ha recibido el ~60% de dicho flujo, y el restante, se espera durante el cuatro trimestre.

?Gobierno Corporativo. Promoviendo mejores prácticas corporativas, se llevaron a cabo nuevos nombramientos en los Consejos de Administración de Grupo Famsa y Banco Ahorro Famsa, mediante aprobación de sus respectivas Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas celebradas ambas el 24 de octubre de 2019.

?Auditor externo. El Consejo de Administración de Grupo Famsa aprobó, con la opinión favorable del Comité de Auditoría la designación de Castillo Miranda y Compañía, S.C. (BDO México), como auditor externo para el ejercicio 2019.

Resultados Consolidados

	3T19	3T18	%	Acum 19	Acum 18	%
Ventas Netas	5,077	4,775	6.3%	14,937	14,109	5.9%
Costo de Ventas	(2,850)	(2,652)	(7.5%)	(8,289)	(7,826)	(5.9%)
Utilidad Bruta	2,227	2,123	4.9%	6,648	6,283	5.8%
Gastos de Operación	(2,072)	(1,872)	(10.7%)	(5,942)	(5,452)	(9.0%)
Otros Ingresos, Neto	251	45	>100.0%	328	168	94.8%
Utilidad de Operación	406	297	37.0%	1,034	1,000	3.4%
UAFIRDA	647	395	63.7%	1,790	1,308	36.9%

Utilidad Neta	17	1	>100.0%	33	156	(78.8%)
Margen Bruto	43.9%	44.5%	-	44.5%	44.5%	-
Margen UAFIRDA	12.7%	8.3%	-	12.0%	9.3%	-
Margen Neto	0.3%	0.0%	-	0.2%	1.1%	-

MENSAJE DEL DIRECTOR

Grupo Famsa registró un incremento de 6.3% AsA en Ventas Netas consolidadas durante el tercer trimestre de 2019, impulsado principalmente por la colocación de préstamos personales. Esta iniciativa atenúo la baja demanda en el consumo de bienes durables suscitada en el piso de ventas durante el periodo.

Destacó el desempeño alcanzado en México, en donde las Ventas Netas ascendieron a Ps.4,645 millones (+6.3% AsA), sobresaliendo la colocación de préstamos personales con descuento vía nómina (+10.4% AsA), dado que la venta a crédito de categorías fundamentales experimentó un menor dinamismo ya que los clientes mostraron mayor cautela en sus decisiones de compra.

De igual manera, y en línea con nuestra orientación de maximizar la generación de ingresos del piso de ventas, se concretó en septiembre de 2019 la firma de una alianza estratégica con BNP Paribas Cardif, filial del grupo financiero BNP Paribas. Dicho acuerdo permitirá expandir la oferta del portafolio de productos y servicios financieros que Grupo Famsa ofrece a sus clientes en materia de seguros a través de los distintos canales de venta.

En cuanto a Banco Famsa, la constante promoción y comercialización de productos de inversión y ahorro impulsó un incremento de 12.0% AsA en la base de depósitos que, al 30 de septiembre de 2019, superó los Ps.32,872 millones. Como resultado, la captación bancaria al cierre del tercer trimestre de 2019 representó 77.5% del fondeo total de Grupo Famsa, consolidándose como la principal fuente de financiamiento para la operación de la compañía.

Adicionalmente, la Administración de Grupo Famsa ha realizado diversas acciones en pro del fortalecimiento de la estructura de capital de Banco Famsa. Por un lado, concluyó la emisión de obligaciones subordinadas que inició en enero de 2019 sumando Ps.533 millones, y por otro, se realizaron 3 aportaciones de capital durante el tercer trimestre de 2019, totalizando Ps.620 millones.

Asimismo, el 13 de septiembre de 2019 se llevó a cabo la amortización total del saldo en la cuenta por cobrar garantizada por Don Humberto Garza González y ciertas sociedades inmobiliarias de su propiedad que, al 31 de agosto de 2019, ascendía a Ps.3,105 millones. Los inmuebles que garantizaban dicha cuenta fueron transmitidos a Grupo Famsa, y ésta última transfirió la propiedad de dichos inmuebles a Banco Famsa disminuyendo el saldo por cobrar de operaciones con partes relacionadas que mantenía el banco con algunas subsidiarias de Grupo Famsa por un monto de Ps.3,123 millones. El plan de monetización de activos continuará vigente y, a partir de ahora, será ejecutado desde Banco Famsa.

En lo referente a Famsa USA, la ejecución constante de marketing digital, y el impulso brindado a la colocación de préstamos personales mediante una mayor promoción de ventas cruzadas (mercancías y préstamos) y la apertura de nuevos branches, contribuyeron a un aumento en las Ventas Netas en dólares (+3.7% AsA) durante el tercer trimestre de 2019.

Finalmente, consideramos que el fortalecimiento de nuestra estructura financiera e impulso a procesos digitales y canales alternativos (calle y web) nos permitirá apuntalar la eficiencia y rentabilidad de la compañía en conjunto con las iniciativas comerciales implementadas para el aprovechamiento de las temporadas de fin de año (Buen Fin y Navidad).

Humberto Garza Valdez,
Director General

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2019, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 368 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 28 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por tres unidades de negocio:

- FAMSА México, responsable de operar 379 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- Banco FAMSА, creado en 2007, brinda un portafolio complementario de servicios de ahorro y crédito a los clientes del sector minorista en 368 sucursales, así como financiamiento y microcréditos a pequeñas y medianas empresas.
- FAMSА USA, opera una red de 22 tiendas de venta al menudeo y 28 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSА cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSA en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible
- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Los riesgos principales a los que está expuesta la Compañía refieren a: competencia, cambio de regulación, experiencia en el sector de consumo y bancario por parte de funcionarios clave, disponibilidad de productos para su venta a bajo costo, riesgo crediticio, seguridad, entre otros.

Para mayor detalle sobre dichos riesgos, consultar la sección [413000-N] Información General, apartado "Factores de Riesgo" del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2018 disponible en el sitio corporativo www.grupofamsa.com.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados Financieros Consolidados

En el 3T19, las Ventas Netas consolidadas registraron un crecimiento anual de 6.3%, alcanzando los Ps.5,077 millones, vs. Ps.4,775 millones del 3T18, beneficiadas principalmente por los resultados obtenidos en Famsa México. Asimismo, las VMT consolidadas del 3T19 aumentaron 6.1% AsA. En el acumulado del año, las Ventas Netas consolidadas se expandieron 5.9% AsA, sumando Ps.14,937 millones.

El Costo de Ventas del 3T19 fue de Ps.2,850 millones, vs. Ps.2,652 millones del 3T18, superior a 7.5% AsA, en seguimiento al incremento de 29.4% en los intereses por captación (efecto inherente a una mayor captación bancaria), así como al crecimiento en la provisión de cuentas incobrables, que siguió a un alza temporal en el IMOR. En el 3T19, la proporción del Costo de Ventas a Ventas Netas se situó en 56.1% (+60 pbs. AsA).

En los 9M19, el Costo de Ventas sumó Ps.8,289 millones (+5.9% AsA). No obstante, la proporción del Costo de Ventas a Ventas Netas se ubicó en 55.5%, manteniéndose en el mismo nivel de los 9M18.

En este contexto, la Utilidad Bruta ascendió a Ps.2,227 millones, 4.9% por encima de los Ps.2,123 millones del 3T18, gracias al desempeño registrado por Famsa MX. El Margen Bruto pasó de 44.5% en el 3T18 a 43.9% este trimestre. La Utilidad Bruta, por los 9M19, fue de Ps.6,648 millones (+5.8% AsA).

En el 3T19, los Gastos de Operación totalizaron Ps.2,072 millones, representando un alza de 10.7% AsA, derivada de los efectos asociados a la adopción de la NIIF 16, que involucra el reconocimiento de Ps.180 millones por depreciación y amortización de activos por derecho de uso, y que no se encontraban presentes en el 3T18.

La proporción de Gastos de Operación a Ventas Netas del periodo se ubicó en 40.8%, vs. 39.2% en el 3T18. En el acumulado del año, los Gastos consolidados, incluyendo la adopción de la NIIF 16, alcanzaron los Ps.5,942 millones (+9.0% AsA).

El UAFIRDA consolidado del trimestre sumó Ps.647 millones, 63.7% más que los Ps.395 millones del 3T18. En el periodo se reconoció la depreciación de activos por derecho de uso derivado de la adopción de la NIIF 16. Adicionalmente, se tuvo un ingreso extraordinario no recurrente por Ps.200 millones registrado en la partida de Otros Ingresos, como resultado de la alianza establecida con BNP Paribas Cardif, filial del grupo financiero BNP Paribas. Por lo anterior, el Margen UAFIRDA se expandió de 8.3% en el 3T18 a 12.7% en el 3T19 (+4.4 pp.).

En los 9M19, el UAFIRDA consolidado alcanzó Ps.1,790 millones, incrementándose 36.9% respecto a los Ps.1,308 millones de los 9M18, reflejo de los efectos explicados en el párrafo anterior.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Cuentas de Balance

En el acumulado del año, el portafolio de Clientes consolidado, neto de estimaciones de reservas, ascendió a Ps.32,021 millones, 7.7% por encima de los Ps.29,729 millones registrados al cierre de 2018, resultado de un mayor otorgamiento de créditos personales.

Al cierre del 3T19, la cartera de consumo en México aumentó 15.6% respecto a lo registrado al 31 de diciembre de 2018, resultado del impulso en el otorgamiento de créditos con descuento vía nómina. La cartera comercial en México, por su parte, retrocedió 19.1% respecto al saldo registrado en 4T18.

El saldo de cartera de Consumo en EE. UU. al 30 de septiembre de 2019 disminuyó 12.6% con respecto al cierre de 2018 en línea con la originación de crédito que se ha registrado en Famsa Inc.

Deuda

Al 30 de septiembre de 2019, la Deuda Bruta (excluyendo Captación Bancaria) incrementó 8.9% contra lo registrado al finalizar el 2018. Al cierre del 3T19, la Deuda Neta presentó un aumento anual de 3.8%, ascendiendo a Ps.7,491 millones.

Este incremento derivó mayormente de la emisión de obligaciones subordinadas de capital por Ps.533 millones a través de Banco Famsa, así como a la contratación de una línea de crédito a largo plazo por Ps.500 millones durante el trimestre pasado, suscrita con Multiva. Los recursos de este nuevo crédito fueron destinados en parte al pago de obligaciones de corto plazo, así como a la capitalización de Banco Famsa.

Al finalizar el 3T19, la Captación Bancaria estaba compuesta por un 83% de depósitos a plazo, 11% de depósitos a la vista y 6% de depósitos a plazo con disponibilidad con un saldo de Ps.32.873 millones.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Entidad	Ventas Mismas Tiendas (VMT)			
	3T19	3T18	Acum2 019	Acum20 18
Grupo Famsa ¹	6.1%	12.3%	5.6%	13.3%
Famsa México ²	6.1%	12.7%	6.1%	14.5%
Famsa USA ³	3.2%	2.0%	(0.7%)	0.7%

Resultados Financieros Consolidados

Entidad	Estado de Resultados					
	3T19	3T18	%	Acum. 19	Acum. 18	%
Ventas Netas Consolidadas ¹	5,077	4,775	6.3%	14,937	14,109	5.9%
Famsa México ²	4,645	4,369	6.3%	13,683	12,868	6.3%
Famsa USA	431	406	6.2%	1,254	1,241	1.1%
Utilidad Bruta Consolidada	2,227	2,123	4.9%	6,648	6,283	5.8%
Famsa México ²	2,007	1,924	4.3%	6,025	5,685	6.0%
Famsa USA	220	199	10.6%	622	598	4.0%
Gastos de Operación Consolidados	(2,072)	(1,872)	(10.7%)	(5,942)	(5,452)	(9.0%)
Famsa México ²	(1,858)	(1,655)	(12.3%)	(5,308)	(4,805)	(10.5%)

Famsa USA	(214)	(217)	1.5%	(635)	(647)	2.0%
Utilidad de Operación Consolidada	406	297	37.0%	1,034	1,000	3.4%
Famsa México ²	398	317	25.4%	1,040	1,049	(0.9%)
Famsa USA	9	(21)	>100.0%	(6)	(49)	87.8%
UAFIRDA Consolidado	647	395	63.7%	1,790	1,308	36.9%
Famsa México ²	581	410	41.7%	1,626	1,341	21.3%
Famsa USA	66	(15)	>100.0%	164	(33)	>100.0%

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa, otros e intercompañías

Cuentas de Balance

Portafolio de Crédito	3T19	4T18	%
Portafolio consolidado, neto	32,021	29,729	7.7%
Consumo México	26,106	22,591	15.6%
Comercial México	3,991	4,936	(19.1%)
Consumo EE. UU.	1,924	2,202	(12.6%)
IMOR Cartera Total Banco Famsa (incluye derechos de cobro)	14.7%	10.0%	4.7 pp.

Deuda

Apalancamiento	3T19	4T18	%
Deuda Neta ¹	7,491	7,216	3.8%
Deuda Bruta ¹	9,538	8,757	8.9%
Cobertura de Intereses	1.5	1.3	0.2
Deuda Bruta (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	4.7x	5.6x	(0.9x)
Deuda Neta (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	3.7x	4.6x	(0.9x)
Deuda Bruta (sin captación) / Capital	1.6x	1.5x	0.1x

(1) No Incluye Pasivo por arrendamientos

Al cierre del 3T19, la Deuda Bruta se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	1,063	21.6%	4,093	88.5%	5,156	54.1%
Deuda Bursátil	3,849	78.4%	-	-	3,849	40.4%
Deuda Subordinada	-	-	533	11.5%	533	5.6%
	4,912	100.0%	4,626	100.0%	9,538	100.0%

Tablas

Tabla 1: Red de tiendas y sucursales bancarias

Tiendas y	Unidades de negocio	Piso de ventas (m ²)
-----------	---------------------	----------------------------------

sucursales	3T19	Apertura	Cierre	2T19	3T18	% AsA	3T19	3T18	% AsA
Total	797	6	7	798	812	(1.8%)	551,121	551,686	(0.1%)
Tiendas	429	6	0	423	422	1.7%	514,414	513,511	0.2%
<i>Famsa México</i>	379	0	0	379	379	0.0%	449,918	449,801	0.0%
<i>Famsa USA</i>	22	0	0	22	22	0.0%	60,287	60,287	0.0%
<i>Texas</i>									
<i>Sucursales PP</i>									
<i>USA</i>	28	6	0	22	21	33.3%	4,208	3,423	22.9%
Sucs. bancarias ¹	368	0	7	375	390	(5.6%)	36,707	38,175	(3.8%)

(1) La mayoría de las sucursales bancarias están ubicadas dentro de las tiendas de Famsa México.

Tabla 2: Efecto de adopción NIIF (IFRS)16

	1T19	2T19	3T19	Acum 19
Estado de Resultados				
Depreciación y Amortización	(177)	(179)	(180)	(536)
Gasto Financiero	(133)	(133)	(132)	(398)
Balance General				
Activos – Derecho uso	5,647	5,563	5,492	5,492
Pasivos				
<i>Arrendamiento a LP</i>	5,721	5,710	5,713	5,713

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GFAMSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2019-01-01 al 2019-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2019-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GFAMSA
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2019, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 368 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 28 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. ("Famsa") cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por las siguientes instituciones financieras: GBM y Vector. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a www.grupofamsa.com.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,046,534,000	1,540,797,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	26,010,852,000	23,136,960,000
Impuestos por recuperar	128,688,000	193,893,000
Otros activos financieros	0	800,000,000
Inventarios	2,674,062,000	2,766,022,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30,860,136,000	28,437,672,000
Activos mantenidos para la venta	3,221,555,000	0
Total de activos circulantes	34,081,691,000	28,437,672,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	9,879,584,000	12,124,536,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	1,011,443,000	1,120,051,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	5,492,409,000	0
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	210,585,000	215,929,000
Activos por impuestos diferidos	4,802,627,000	4,432,177,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,791,551,000	1,985,566,000
Total de activos no circulantes	23,431,373,000	20,121,433,000
Total de activos	57,513,064,000	48,559,105,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,549,066,000	2,333,732,000
Impuestos por pagar a corto plazo	66,645,000	39,104,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	36,354,003,000	30,984,755,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	263,124,000	283,988,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	5,392,000	6,398,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	5,392,000	6,398,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	39,238,230,000	33,647,977,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	39,238,230,000	33,647,977,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	6,056,374,000	8,461,802,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	5,712,955,000	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	292,570,000	270,010,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	200,732,000	200,329,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	200,732,000	200,329,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	12,262,631,000	8,932,141,000
Total pasivos	51,500,861,000	42,580,118,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,699,704,000	1,702,539,000
Prima en emisión de acciones	3,760,342,000	3,794,363,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(200,573,000)	(257,619,000)
Otros resultados integrales acumulados	667,268,000	657,065,000
Total de la participación controladora	5,926,741,000	5,896,348,000
Participación no controladora	85,462,000	82,639,000
Total de capital contable	6,012,203,000	5,978,987,000
Total de capital contable y pasivos	57,513,064,000	48,559,105,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	14,937,082,000	14,108,940,000	5,076,642,000	4,775,037,000
Costo de ventas	8,289,369,000	7,825,659,000	2,849,671,000	2,652,031,000
Utilidad bruta	6,647,713,000	6,283,281,000	2,226,971,000	2,123,006,000
Gastos de venta	3,856,492,000	3,489,359,000	1,352,313,000	1,197,874,000
Gastos de administración	2,085,714,000	1,962,765,000	719,447,000	673,804,000
Otros ingresos	334,664,000	178,536,000	253,868,000	47,441,000
Otros gastos	6,562,000	10,106,000	2,715,000	2,164,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,033,609,000	999,587,000	406,364,000	296,605,000
Ingresos financieros	215,678,000	342,112,000	30,848,000	266,553,000
Gastos financieros	1,435,307,000	889,619,000	558,406,000	327,719,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(186,020,000)	452,080,000	(121,194,000)	235,439,000
Impuestos a la utilidad	(219,006,000)	296,285,000	(138,103,000)	234,252,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	32,986,000	155,795,000	16,909,000	1,187,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	32,986,000	155,795,000	16,909,000	1,187,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	30,163,000	150,499,000	14,769,000	(2,053,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	2,823,000	5,296,000	2,140,000	3,240,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.05	0.27	0.03	0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.05	0.27	0.03	0
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09- 30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	32,986,000	155,795,000	16,909,000	1,187,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	10,203,000	(143,764,000)	72,266,000	(146,028,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	10,203,000	(143,764,000)	72,266,000	(146,028,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	4,364,000	0	604,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	4,364,000	0	604,000
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09- 30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	10,203,000	(139,400,000)	72,266,000	(145,424,000)
Total otro resultado integral	10,203,000	(139,400,000)	72,266,000	(145,424,000)
Resultado integral total	43,189,000	16,395,000	89,175,000	(144,237,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	40,366,000	11,099,000	87,035,000	(147,477,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	2,823,000	5,296,000	2,140,000	3,240,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	32,986,000	155,795,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(219,006,000)	296,285,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	2,092,473,000	1,494,773,000
+ Gastos de depreciación y amortización	756,702,000	308,000,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	1,322,819,000	1,101,488,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(8,050,000)	(17,186,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	109,734,000	(319,837,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(3,007,426,000)	(2,667,261,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(82,000)	(1,072,953,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(146,248,000)	(504,812,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	308,651,000	(391,099,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	34,930,000	(255,635,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,244,497,000	(2,028,237,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,277,483,000	(1,872,442,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	121,893,000	89,629,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	362,956,000	2,980,560,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,518,546,000	1,018,489,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	9,719,000	23,247,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	45,358,000	97,740,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	56,194,000	8,436,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	1,531,000	11,199,000

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2019-01-01 - 2019-09-30	2018-01-01 - 2018-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	74,946,000	29,197,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18,418,000)	(64,931,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	9,973,000	16,615,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	2,034,601,000	2,079,798,000
- Reembolsos de préstamos	1,285,457,000	2,173,214,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	715,441,000	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	1,019,845,000	892,687,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(996,115,000)	(1,002,718,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	504,013,000	(49,160,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1,724,000	292,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	505,737,000	(48,868,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,046,534,000	1,594,249,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,540,797,000	1,643,117,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,702,539,000	3,794,363,000	0	(257,619,000)	0	627,917,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	30,163,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	10,203,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	30,163,000	0	10,203,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(2,835,000)	(34,021,000)	0	26,883,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(2,835,000)	(34,021,000)	0	57,046,000	0	10,203,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,704,000	3,760,342,000	0	(200,573,000)	0	638,120,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	29,148,000	657,065,000	5,896,348,000	82,639,000	5,978,987,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	30,163,000	2,823,000	32,986,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	10,203,000	10,203,000	0	10,203,000
Resultado integral total	0	0	0	0	10,203,000	40,366,000	2,823,000	43,189,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(9,973,000)	0	(9,973,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	10,203,000	30,393,000	2,823,000	33,216,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	29,148,000	667,268,000	5,926,741,000	85,462,000	6,012,203,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,706,089,000	3,836,949,000	0	984,002,000	0	630,984,000	(3,871,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	150,499,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(143,764,000)	4,364,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	150,499,000	0	(143,764,000)	4,364,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(2,728,000)	(32,725,000)	0	18,838,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(2,728,000)	(32,725,000)	0	169,337,000	0	(143,764,000)	4,364,000	0	0
Capital contable al final del periodo	1,703,361,000	3,804,224,000	0	1,153,339,000	0	487,220,000	493,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	10,280,000	637,393,000	7,164,433,000	90,471,000	7,254,904,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	150,499,000	5,296,000	155,795,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(139,400,000)	(139,400,000)	0	(139,400,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(139,400,000)	11,099,000	5,296,000	16,395,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(16,615,000)	0	(16,615,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(139,400,000)	(5,516,000)	5,296,000	(220,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	10,280,000	497,993,000	7,158,917,000	95,767,000	7,254,684,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,119,795,000	1,122,630,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	200,732,000	200,329,000
Numero de funcionarios	129	145
Numero de empleados	19,273	20,429
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	559,897,841	561,315,389
Numero de acciones recompradas	9,984,935	8,564,387
Efectivo restringido	311,785,000	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	756,702,000	308,000,000	240,237,000	98,401,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2018-10-01 - 2019-09-30	Año Anterior 2017-10-01 - 2018-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	20,713,692,000	19,068,910,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,192,922,000	975,791,000
Utilidad (pérdida) neta	(535,087,000)	(673,276,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(530,058,000)	(676,144,000)
Depreciación y amortización operativa	855,082,000	405,352,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	549,774,000	424,354,000	479,206,000	649,873,000	2,469,497,000	0	217,080,000	0	70,311,000	0
BBVA Bancomer, S.A. 0076	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	72,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 00761	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	0	48,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0010	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	0	0	153,888,000	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0008	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	13,298,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00081	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	31,915,000	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00082	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	454,787,000	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0011	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIE+4.00%	0	19,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
InterCam Banco, S.A. 0020	NO	2019-05-10	2019-11-06	TIE+2.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0074	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	136,982,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00741	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	173,862,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00742	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	231,816,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00743	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	289,770,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	1,570,210,000	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0075	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	79,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00751	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	111,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00752	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	142,700,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00753	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	0	174,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00754	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	444,500,000	0	0	0	0	0	0	0
Texas Capital Bank, N.A. 0018	SI	2017-11-14	2020-09-24	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	217,080,000	0	0	0	0	0	0
Harvest Commercial Capital, LLC. 0019	SI	2013-11-21	2022-02-01	3.33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,311,000	0	0	0
Otros bancarios																	
TOTAL					0	295,710,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2006	NO	2019-06-24	2019-12-31	TIE+4.00%	0	199,939,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Factoraje Multiva, S.A. 2007	NO	2018-01-19	2021-11-29	TIE+4.00%	0	95,771,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																	
TOTAL					0	845,484,000	424,354,000	479,206,000	649,873,000	2,469,497,000	0	217,080,000	0	70,311,000	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																	
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																	
TOTAL					0	1,095,868,000	0	0	0	0	0	2,753,288,000	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3084	NO	2018-10-04	2019-10-03	TIE+3.00%	0	27,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3090	NO	2018-12-21	2019-12-19	TIE+3.00%	0	3,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3100	NO	2019-06-06	2019-11-14	TIE+2.80%	0	280,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3105	NO	2019-08-08	2019-10-31	TIE+2.50%	0	146,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3106	NO	2019-08-15	2019-10-10	TIE+2.55%	0	68,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3107	NO	2019-08-29	2020-08-27	TIE+3.00%	0	210,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3108	NO	2019-09-19	2019-11-14	TIE+2.50%	0	3,220,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3109	NO	2019-09-26	2019-10-24	TIE+2.50%	0	23,969,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3135	NO	2018-10-04	2019-10-03	TIE+3.00%	0	48,019,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Vector Casa de Bolsa 3145	NO	2018-12-20	2019-12-19	TII+3.00%	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3149	NO	2019-01-10	2019-10-17	TII+2.80%	0	15,541,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3163	NO	2019-04-11	2019-10-03	TII+2.70%	0	5,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3164	NO	2019-05-16	2019-10-17	TII+2.80%	0	117,625,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3165	NO	2019-05-02	2019-10-17	TII+2.70%	0	18,333,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3168	NO	2019-06-06	2019-11-14	TII+2.80%	0	16,053,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3170	NO	2019-06-20	2019-11-28	TII+2.80%	0	54,372,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3172	NO	2019-07-04	2020-07-02	TII+3.00%	0	52,016,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3173	NO	2019-08-08	2019-10-03	TII+2.50%	0	60,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3174	NO	2019-08-08	2019-10-31	TII+2.50%	0	73,330,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3175	NO	2019-08-15	2019-10-10	TII+2.55%	0	15,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3176	NO	2019-08-22	2019-10-31	TII+2.60%	0	76,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3177	NO	2019-08-22	2020-02-06	TII+2.70%	0	53,907,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3178	NO	2019-08-22	2020-08-20	TII+3.00%	0	16,471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3179	NO	2019-09-05	2020-02-06	TII+2.70%	0	17,614,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3180	NO	2019-09-19	2019-11-14	TII+2.50%	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3181	NO	2019-09-19	2020-03-05	TII+2.70%	0	19,472,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-06-01	0.0725	0	0	0	0	0	0	0	2,753,288,000	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	532,580,000	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones subordinadas privadas BAF 01	NO	2019-02-11	2029-02-11	TII+5.00%	0	0	0	0	0	532,580,000	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																	
TOTAL					0	1,095,868,000	0	0	0	532,580,000	0	2,753,288,000	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	31,442,283,000	1,430,553,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros créditos con costo					0	31,442,283,000	1,430,553,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo					0	31,442,283,000	1,430,553,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																	
Proveedores																	
TOTAL					0	945,539,000	0	0	0	0	0	144,283,000	0	0	0	0	0
Proveedores nal y extranj					0	945,539,000	0	0	0	0	0	144,283,000	0	0	0	0	0
Total proveedores					0	945,539,000	0	0	0	0	0	144,283,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos					0	34,329,174,000	1,854,907,000	479,206,000	649,873,000	3,002,077,000	0	3,114,651,000	0	70,311,000	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	97,473,000	1,923,581,000	0	0	1,923,581,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	97,473,000	1,923,581,000	0	0	1,923,581,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	10,874,000	214,593,000	0	0	214,593,000
Pasivo monetario no circulante	154,079,000	3,040,672,000	0	0	3,040,672,000
Total pasivo monetario	164,953,000	3,255,265,000	0	0	3,255,265,000
Monetario activo (pasivo) neto	(67,480,000)	(1,331,684,000)	0	0	(1,331,684,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
TODAS				
TODOS	13,682,879,000	0	1,254,203,000	14,937,082,000
VARIAS				
MUEBLES	960,824,000	0	504,764,000	1,465,588,000
ELECTRONICA	871,627,000	0	95,593,000	967,220,000
LINEA BLANCA	1,491,080,000	0	160,248,000	1,651,328,000
TELEFONOS CELULARES	1,261,700,000	0	0	1,261,700,000
COMPUTO	283,555,000	0	24,829,000	308,384,000
MOTOCICLETAS	663,154,000	0	0	663,154,000
ROPA Y CALZADO	354,735,000	0	0	354,735,000
TEMPORADA	346,841,000	0	0	346,841,000
OTROS	895,002,000	0	94,679,000	989,681,000
PRODUCTOS FINANCIEROS				
INGRESOS GANADOS DE CLIENTES	6,554,361,000	0	374,090,000	6,928,451,000
TOTAL				

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o

esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados abiertos.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	1,023,990,000	1,104,166,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	1,023,990,000	1,104,166,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,022,544,000	436,631,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,022,544,000	436,631,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,046,534,000	1,540,797,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	22,141,718,000	20,465,098,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,772,740,000	1,193,150,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	46,761,000	61,973,000
Gastos anticipados circulantes	410,399,000	384,785,000
Total anticipos circulantes	457,160,000	446,758,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	335,001,000	277,902,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	335,001,000	277,902,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,304,233,000	754,052,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	26,010,852,000	23,136,960,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	2,645,811,000	2,748,935,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	28,251,000	17,087,000
Total inventarios circulantes	2,674,062,000	2,766,022,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3,221,555,000	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	3,221,555,000	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	9,879,584,000	9,263,858,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	2,860,678,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	9,879,584,000	12,124,536,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	159,905,000	159,791,000
Edificios	263,305,000	290,638,000
Total terrenos y edificios	423,210,000	450,429,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	10,693,000	16,659,000
Total vehículos	10,693,000	16,659,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	144,295,000	151,104,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	13,945,000	14,067,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	419,300,000	487,792,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,011,443,000	1,120,051,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	210,585,000	215,929,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	210,585,000	215,929,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	453,759,000	459,103,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,089,822,000	1,238,583,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	483,502,000	357,141,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	63,841,000
Retenciones por pagar circulantes	0	63,841,000
Otras cuentas por pagar circulantes	975,742,000	674,167,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,549,066,000	2,333,732,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,062,564,000	831,534,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	3,849,156,000	1,107,587,000
Otros créditos con costo a corto plazo	31,442,283,000	29,045,634,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	36,354,003,000	30,984,755,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,093,241,000	4,080,943,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	532,580,000	2,737,195,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,430,553,000	1,643,664,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	6,056,374,000	8,461,802,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	638,120,000	627,917,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	29,148,000	29,148,000
Total otros resultados integrales acumulados	667,268,000	657,065,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	57,513,064,000	48,559,105,000
Pasivos	51,500,861,000	42,580,118,000
Activos (pasivos) netos	6,012,203,000	5,978,987,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	34,081,691,000	28,437,672,000
Pasivos circulantes	39,238,230,000	33,647,977,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(5,156,539,000)	(5,210,305,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	8,008,631,000	6,398,288,000	3,032,601,000	2,052,386,000
Intereses	6,928,451,000	7,710,652,000	2,044,041,000	2,722,651,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	14,937,082,000	14,108,940,000	5,076,642,000	4,775,037,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	74,946,000	29,197,000	30,848,000	13,683,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	114,440,000	0	138,102,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	140,732,000	198,475,000	0	114,768,000
Total de ingresos financieros	215,678,000	342,112,000	30,848,000	266,553,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	1,030,185,000	889,619,000	358,870,000	327,719,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	7,120,000	0	67,523,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	398,002,000	0	132,013,000	0
Total de gastos financieros	1,435,307,000	889,619,000	558,406,000	327,719,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	149,434,000	34,836,000	73,368,000	12,875,000
Impuesto diferido	(368,440,000)	261,449,000	(211,471,000)	221,377,000
Total de Impuestos a la utilidad	(219,006,000)	296,285,000	(138,103,000)	234,252,000

[800500] Notas - Lista de notas**Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]**

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34, Ver en el anexo (813000 Notas – Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

	30 de septiembre <u>2019</u>	31 de diciembre <u>2018</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 1,023,990	\$ 1,104,166
Inversiones	<u>1,022,544</u>	<u>436,631</u>
Total	<u>\$ 2,046,354</u>	<u>\$ 1,540,797</u>

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El saldo de deuda bruta consolidada de Grupo Famsa al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se integra como sigue:

	<u>30 de septiembre 2019</u>	<u>31 de diciembre 2018</u>	Tasa de interés (*)
Moneda nacional:			
Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo: ⁽¹⁾			
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$ 199,939	\$ 199,838	12.53 % b)
Banco Multiva, S.A.	95,771	99,546	12.51 % b)
	<u>\$ 295,710</u>	<u>\$ 299,384</u>	

	<u>30 de septiembre</u> <u>2019</u>	<u>31 de</u> <u>diciembre</u> <u>2018</u>	<u>Tasa de</u> <u>interés (%)</u>	
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a corto plazo:				
BBVA Bancomer, S. A.	72,000	72,000	11.40 %	a), c)
Banco Multiva, S.A.	91,392	91,392	11.26 %	b), c)
Banco del Bajío, S. A.	19,900	39,150	12.22 %	b), c)
Intercam Banco, S.A.	150,000	150,000	10.26 %	b)
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C (Bancomext) ⁽²⁾	216,482	179,608	11.62 %	b)
	<u>\$ 549,774</u>	<u>\$ 532,150</u>		
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:				
Banco Multiva, S.A.	\$ 336,672	\$ 405,216	10.73 %	b), c)
Banco Multiva, S.A. ⁽³⁾	500,000		11.50 %	b), c)
BBVA Bancomer, S. A.	48,000	102,000	11.40 %	a), c)
Banco del Bajío, S.A.	-	9,850	12.33 %	b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) ⁽²⁾	3,138,258	3,313,612	11.62 %	b)
	<u>\$ 4,022,930</u>	<u>\$ 3,830,678</u>		
Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:				
Corto plazo ⁽⁴⁾	\$ 1,095,868	\$ 1,107,587	11.25 %	b)
Emisión de obligaciones subordinadas en el mercado nacional (Banco Famsa):				
Largo plazo ⁽⁶⁾	\$ 532,580	\$ -	13.51 %	b)
Dólares:				
Disposición de líneas de crédito en Estados Unidos (Famsa Inc):				
Harvest Commercial Capital, LLC	\$ 70,311	\$ 73,403	3.33 %	a), d)
Texas Capital Bank, N.A.	217,080	176,861	6.43 %	
	<u>\$ 287,391</u>	<u>\$ 250,264</u>		
Emisión de deuda bursátil en el extranjero:				
Notas senior GFAMSA2020 ^{(2), (5)}	\$ 2,753,288	\$ 2,737,195	7.25 %	a), c)
	<u>\$ 2,753,288</u>	<u>\$ 2,737,195</u>		
Total Deuda Consolidada	\$ 9,537,541	\$ 8,757,259		
Deuda Consolidada a corto plazo	4,911,720	1,939,121		
Deuda Consolidada a largo plazo	4,625,821	6,818,138		

Tasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 30 de septiembre de 2019. Los intereses se devengan y se pagan mensualmente. Las Notas Senior GFAMSA2020 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (mayo y noviembre de cada año). El crédito bancario de Bancomext cuyos intereses se devengan de manera trimestral y su pago es semestral. Deudas que cuentan con garantíes (c) y deudas que cuentan con garantías hipotecarias (d).

La Compañía tiene contratadas líneas de crédito de factoraje con proveedores. Los intereses se calculan aplicando al importe descontado, las tasas que las instituciones financieras aplican para este tipo de operaciones, según el periodo de descuento. Estos pasivos son liquidados en un periodo promedio anual de 87 días.

Institución	Fecha de renovación de la línea de crédito	Límite de crédito	Tasa de interés
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	24 junio 2019	200,000	TIIE+4.00
Banco Multiva,, S. A.	19 enero 2018	100,000	TIIE+4.00

Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:

El 25 de julio de 2017 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$2,634,270 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 10 años.

El monto del principal será pagado en 20 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 28 de julio de 2017. Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias. De igual manera, comparecen como fiadoras las subsidiarias Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivos bancarios contraídos con Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V. SOFOM, ER, Banco Actinver, S.A. y Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. por un monto total de \$562,398 miles de pesos.

Adicionalmente, los recursos se destinaron para la amortización anticipada del Bono 2020 el 8 de septiembre de 2017 bajo los términos establecidos en la sección 5.1 del Artículo 5 del contrato y en la sección 5 de los Bonos a un precio de redención de 103.625%. El pago total de dicha amortización fue de \$2,071,872 miles de pesos. En moneda extranjera, ascendió a US\$116,136,319.45, cuyo monto incluyó US\$3,987,500.00 de premio de redención; US\$2,148,819.45 de interés devengado del 1 de junio de 2017 a la fecha de amortización, y US\$110,000,000.00 de principal.

El 20 de junio de 2018 Grupo Famsa contrató una segunda línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años.

El monto del principal será pagado en 14 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 25 de junio de 2017.

Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivos bursátiles de corto plazo, así como pasivos bancarios contraídos con Plenus Empresarial S.A., Universal Studios S.A., Serfimex Capital S.A., Finpo S.A., Antali Corporation S.A. y Afix Servicios Financieros S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR. por un monto total de \$700,000 miles de pesos. El monto restante se destinó a los requerimientos de capital de trabajo de la Compañía.

(3) El 2 de abril de 2019 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Multiva S.A. por \$500,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Los recursos obtenidos serán utilizados para la liquidación de las notas senior @2020

Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:

(4) Durante el 3T2019 Grupo Famsa emitió \$883,487 miles de pesos en Certificados Bursátiles, mismos que fueron utilizados principalmente, para la renovación de vencimientos bursátiles y capital de trabajo. Asimismo, Grupo Famsa amortizó \$904,299 miles pesos en Certificados Bursátiles durante el mismo periodo.

Emisión de deuda bursátil en el extranjero:

(5) El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió ("Senior notes") por US\$250 millones, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, neto de impuestos, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. El 8 de septiembre de 2017, la compañía llevo a cabo una redención de US\$110,000 miles de dólares. Actualmente mantiene un saldo de USD\$140,000 miles de dólares.

Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financial, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Los bonos el 4 de octubre de 2019 recibieron una calificación de "CCC+" por Standard & Poors y el 11 de septiembre de 2019 de "B-" por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

Emisión de obligaciones subordinadas por parte de Banco Ahorro Famsa:

(6) Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 miles de pesos (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 30 de septiembre de 2019 suman un monto de Ps.532,580 miles de pesos que están representados por 5,325,800 títulos.

Vencimientos de la deuda bruta consolidada por año:

Los vencimientos de la deuda consolidada se detallan a continuación:

Hasta 1 año	4,911,720
Hasta 2 años	424,354
Hasta 3 años	549,517
Hasta 4 años	649,873
Hasta 5 años o más	3,002,077
\$	<u><u>9,537,541</u></u>

Los créditos vigentes establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan el establecimiento de límites para el índice de apalancamiento, limitación para contratación de deuda adicional excepto la permitida, no se pueden fusionar, liquidar o disolver los activos, realizar cambios en sus políticas contables o prácticas de reporte, excepto por lo requerido en la NIIF aplicables y presentar reportes trimestrales, así como certificados de cumplimiento firmados por algún funcionario autorizado de la Compañía.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La Administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2019					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 7,088,887	\$ 880,113	\$ 317,370	\$ 8,286,370	(\$ 277,739)	\$ 8,008,631
Intereses ganados de clientes	6,510,557	374,090	350,778	7,235,425	(306,974)	6,928,451
Total de ingresos	<u>13,599,444</u>	<u>1,254,203</u>	<u>668,148</u>	<u>15,521,795</u>	<u>(584,713)</u>	<u>14,937,082</u>
Costo de ventas	<u>(7,671,041)</u>	<u>(631,868)</u>	<u>(576,752)</u>	<u>(8,879,661)</u>	<u>590,291</u>	<u>(8,289,369)</u>
Utilidad bruta	5,928,403	622,336	91,396	6,642,135	5,579	6,647,713
Gastos de operación (2)	(4,676,045)	(464,163)	(94,073)	(5,234,281)	48,777	(5,185,504)
Otros ingresos - Neto	<u>388,086</u>	<u>6,288</u>	<u>(17,907)</u>	<u>376,467</u>	<u>(48,365)</u>	<u>328,102</u>
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,640,444	164,461	(20,584)	1,784,321	5,991	1,790,311
Depreciación y amortización	<u>(578,900)</u>	<u>(170,464)</u>	<u>(57,338)</u>	<u>(756,702)</u>	<u>-</u>	<u>(756,702)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	<u>\$ 1,061,544</u>	<u>(\$ 6,004)</u>	<u>(\$ 27,922)</u>	<u>\$ 1,027,619</u>	<u>\$ 5,991</u>	<u>\$ 1,033,609</u>
Información adicional a reportar:	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
UAFIRDA ajustado	<u>\$ 3,461,026</u>	<u>\$ 164,461</u>	<u>(\$ 20,584)</u>	<u>\$ 3,604,903</u>	<u>\$ 5,991</u>	<u>\$ 3,610,893</u>

	2018					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 5,794,636	\$ 562,714	\$ 330,443	\$ 6,687,793	(\$ 289,505)	\$ 6,398,288
Intereses ganados de clientes	6,983,184	678,134	398,219	8,059,537	(348,885)	7,710,652
Total de ingresos	12,777,820	1,240,848	728,662	14,747,330	(638,390)	14,108,940
Costo de ventas	(7,177,160)	(642,601)	(642,831)	(8,462,592)	636,933	(7,825,659)
Utilidad bruta	5,600,660	598,247	85,831	6,284,738	(1,457)	6,283,281
Gastos de operación (2)	(4,453,243)	(631,103)	(107,111)	(5,191,457)	47,333	(5,144,124)
Otros ingresos - Neto	236,013	(91)	(22,527)	213,395	(44,965)	168,430
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,383,430	(32,947)	(43,806)	1,306,677	910	1,307,587
Depreciación y amortización	(288,041)	(16,146)	(3,813)	(308,000)		(308,000)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,095,389	(\$ 49,093)	(\$ 47,619)	\$ 998,677	\$ 910	\$ 999,587
Información adicional a reportar:						
UAFIRDA ajustado	\$ 2,751,904	(\$ 32,947)	(\$ 43,806)	\$ 2,675,151	\$ 910	\$ 2,676,061

(1) Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

(2) Sin depreciación ni amortización.

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de junio es como sigue:

	2019	2018
Utilidad de operación	\$ 1,033,609	\$ 999,587
Gastos por interés por captación bancaria	1,820,582	1,368,474
Depreciación y amortización	756,702	308,000
UAFIRDA Ajustado	\$ 3,610,893	\$ 2,676,061

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 5,132,193	5,310,899
Estimación para cuentas de cobro dudoso	1,294,935	1,095,514
Gastos por interés por captación bancaria	1,820,582	1,368,474
Fletes	41,659	50,772
	<u> </u>	<u> </u>
Total de costo de ventas	\$ <u>8,289,369</u>	<u>7,825,659</u>

Los gastos de operación al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 2,663,665	2,498,183
Arrendamientos	169,175	855,189
Depreciación y amortización	756,702	308,000
Energía eléctrica, agua y teléfono	195,699	176,490
Publicidad	267,649	222,125
Mantenimientos	168,090	185,582
Honorarios a sociedades y personas físicas	887,326	407,267
Combustibles y lubricantes	82,524	84,630
Arrendamiento de maquinaria y equipo	63,626	54,020
Otros	687,750	660,638
	<u> </u>	<u> </u>
		5,452,124
Total de gastos de operación	\$ <u>5,942,206</u>	<u> </u>

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2019, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 368 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 28 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

**GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS
INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO
CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES**

TRIMESTRE: 2019-3

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	229,800,456	0	0	660,195	459,599
TOTAL			330,097,385	229,800,456	0	0	660,195	459,599

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:	559,897,841
--	--------------------

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan intereses a una tasa de captación bancaria; b) los préstamos interbancarios a corto plazo, cuando este plazo no excede a tres días hábiles, y c) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2019, la Compañía tenía 9,984,935 acciones (8,567,387 acciones en diciembre de 2018) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$5.41 pesos (\$9.30 pesos en diciembre de 2018).

Al 30 de septiembre de 2019 el capital social se integra como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	229,800,456	459,600
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997		579,909
Capital social pagado	<u>559,897,841</u>	<u>\$ 1,699,704</u>

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Emisión de obligaciones subordinadas por parte de Banco Ahorro Famsa:

Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 miles de pesos (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 30 de septiembre de 2019 suman un monto de Ps.532,580 miles de pesos que están representados por 5,325,800 títulos.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee.

De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas por la Comisión el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros a partir del año 2012, utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo que se registran a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee.

De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas por la Comisión el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros a partir del año 2012, utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo que se registran a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Los activos no circulantes (o Grupos de activos para su disposición) se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta y no a través del uso continuo y una venta, se considera altamente probable. Se miden al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, excepto activos como impuesto sobre la renta diferido, activos derivados de los beneficios a empleados, activos financieros y propiedades de inversión que se registran al valor razonable y derechos contractuales de contratos de seguros que están específicamente exentos de este requisito.

Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del activo (o Grupo de activos para su disposición) al valor razonable menos los costos de venta. Se reconoce una ganancia para cualquier incremento subsecuente en el valor razonable menos los costos de venta de un activo (o Grupo de activos para su disposición), pero que no exceda cualquier pérdida por deterioro acumulada previamente reconocida. Una ganancia o pérdida no reconocida previamente en la fecha de venta del activo no circulante (o Grupo de activos para su disposición) se reconoce en la fecha de baja.

Los activos no circulantes (incluyendo aquellos que forman parte de un Grupo de activos para su disposición) no se amortizan o deprecian mientras se clasifican como mantenidos para la venta.

Los activos no circulantes clasificados como mantenidos para la venta y los activos de un Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta se presentan por separado de los demás activos del estado de situación financiera.

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

La Compañía capitalizará los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, como parte del costo de dichos activos. Una entidad deberá reconocer otros costos por préstamos como un gasto en el periodo en que se haya incurrido en ellos.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición, excepto en la adquisición de entidades bajo control común. La Compañía define una adquisición de negocios como una transacción en la que la Compañía obtiene el control de un negocio, el cual se define como la aplicación de insumos y procesos que elaboran, o tienen la capacidad de elaborar, productos que tienen la capacidad de proporcionar una rentabilidad en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos directamente a los inversionistas. La contraprestación transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Compañía.

La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición. La Compañía reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida con base a la parte proporcional de la participación no controladora en los activos netos identificables de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición son contabilizados conforme se incurren.

El crédito mercantil es medido inicialmente como el exceso de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora en la subsidiaria adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos. Si la contraprestación transferida es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Cuando se adquiere una entidad bajo control común, la Compañía aplica la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método del predecesor. El método del predecesor consiste en la incorporación de los valores en libros de la entidad adquirida, el cual incluye el crédito mercantil registrado a nivel consolidado con respecto a la entidad adquirida. Cualquier diferencia entre la consideración pagada por la Compañía y el valor en libros de los activos netos adquiridos al nivel de la subsidiaria se reconocen en el capital.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Grupo Famsa son eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas. Con el fin de asegurar la

consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se haya considerado necesario.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las mejoras en proceso representan las tiendas en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlas en operación. La reclasificación de estas inversiones se realiza con la apertura de la tienda y se inicia el cómputo de su depreciación.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad ni el control del activo financiero.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en la fecha en que se celebró el contrato respectivo y se miden inicial y posteriormente a su valor razonable. La clasificación de la utilidad o pérdida derivada de los cambios en los valores razonables de estos instrumentos, en resultado del año u ORI, depende de si son designados como instrumentos de cobertura o no, así como de la naturaleza de la partida cubierta, en su caso. La Compañía únicamente cuenta con instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Compañía documenta la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos y estrategia de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente en forma regular, la Compañía también evalúa y documenta si los instrumentos derivados utilizados en las operaciones de cobertura son suficientemente efectivos para compensar los cambios en los valores razonables o flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados clasificados como instrumentos de cobertura se presenta como activo o pasivo no circulante cuando el vencimiento de la partida cubierta ocurre luego de transcurrido el año desde la fecha de cierre, y se clasifica como activo o pasivo circulante cuando el vencimiento es anterior a ese plazo.

Cuando un instrumento financiero derivado vence o en caso de que este ya no cumpliera los requisitos para ser registrado como cobertura, la utilidad o pérdida acumulada en el capital a esa fecha, se reconoce en el estado consolidado de resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como cobertura de flujos de efectivo se reconocen en la utilidad integral. La utilidad o pérdida relativa a la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado de resultados dentro de otros gastos o ingresos.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas – política aplicable a partir del 1 de enero del 2017

La Compañía posee instrumentos financieros derivados para cubrir sus exposiciones en moneda extranjera, respecto al pago de intereses en USD. Los derivados implícitos se separan del contrato principal y se contabilizan por separado si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente a valor razonable. Posteriormente, los derivados se continúan midiendo a su valor razonable, y los cambios en el mismo se reconocen en resultados o en otros resultados integrales, dependiendo de su objetivo de cobertura.

La Compañía designa los instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones pronosticadas altamente probables que surgen de variaciones en los tipos de cambio.

Al inicio de las relaciones de cobertura, la Compañía documenta el objetivo y la estrategia de administración de riesgos para la cobertura contable. La Compañía también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo del instrumento cubierto sean efectivos.

Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un derivado se designa como un instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en ORI y se acumula en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en ORI se limita al cambio acumulado en el valor razonable del elemento de cobertura, determinado sobre la base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de cambios en el valor razonable del derivado se reconoce inmediatamente en el resultado del periodo.

Cuando la transacción pronosticada cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de partidas no financieras tales como inventario, el monto acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de las partidas no financieras cuando se reconoce.

Para todas las demás transacciones pronosticadas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasifica a resultados en el mismo periodo o periodos en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afecten el resultado.

Si una cobertura no cumple con los requisitos para ser designado como cobertura contable o si el instrumento de cobertura se vende, vence, finaliza o se ejerce, la relación de cobertura se suspende de forma prospectiva. Cuando se descontinúa la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, el monto acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura permanece en capital hasta que se incluya en el costo de las partidas no financieras en su reconocimiento inicial (si la cobertura es de una transacción que resulta en el reconocimiento de partidas no financieras) o se reclasifica a resultados en el mismo periodo o periodos en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afecten el resultado (para las coberturas de flujo de efectivo).

Si ya no se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasifica inmediatamente a resultados.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos de caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias acciones. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

1. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

b. Pensiones y prima de antigüedad

La Compañía tiene planes de beneficios definidos. Un plan de pensiones de beneficios definidos es un plan que define el monto de los beneficios por pensión que recibirá un empleado a su retiro, los que usualmente dependen de uno o más factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto de los planes de pensiones de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados

en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

d. Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados integral cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

e. Otros beneficios a los empleados

La Compañía otorga un beneficio al personal que después de 15 años de servicio termina su relación laboral. De acuerdo con NIC 19 modificada esta práctica constituye una obligación asumida por la Compañía con su personal la cual se registra con base en cálculos preparados por actuarios independientes.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente
[bloque de texto]

No aplica.

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación
[bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

i. Reconocimiento y medición inicial

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos (incluyendo carteras de crédito), cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, derechos de cobro a partes relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado consolidado de situación financiera. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha de los estados financieros consolidados. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido dentro del renglón de otros activos a largo plazo y se amortizan contra los resultados del ejercicio dentro de los gastos de operación durante el mismo periodo en que se reconoce el crédito que les dio origen.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros - política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales ("FVOCI"); o a valor razonable con cambios en resultados ("FVTPL").

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer periodo de presentación posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero se mide en FVOCI si cumple con las dos condiciones siguientes y no se designa como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de capital que no se mantiene para negociación, bajo el modelo de negocio de "otros", la Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Esta elección se realiza a nivel de cada inversión.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o FVOCI como se describe anteriormente, se miden a FVTPL. Esta categoría de medición incluye a todos los instrumentos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que cumple con los requisitos para medirse a costo amortizado o a FVOCI para medirse a FVTPL.

Activos financieros: evaluación del modelo de negocio – política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que un activo financiero se mantiene a nivel de cartera dado que esto refleja la mejor forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la Administración de la Compañía. La información que se considera para evaluar el modelo de negocio de un activo financiero incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de cualquier pasivo relacionado o salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- Cómo se evalúa y reporta el desempeño de la cartera a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se administran esos riesgos;
- Cómo se compensa a los responsables de las carteras de activos financieros, por ejemplo; si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o los flujos de efectivo contractuales recaudados; y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de tales ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futura.

Los activos financieros que sean mantenidos para negociación o que sean administrados y su rendimiento sea evaluado por su valor razonable son medidos a FVTPL.

Activos financieros: evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés – política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

Para efectos de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. “Interés” se define como la contraprestación por el valor del dinero a través del tiempo y por el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período particular y por otros riesgos y costos básicos de préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como un margen de ganancia.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Compañía considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que modificarían la cantidad o el momento de los flujos de efectivo;
- Los términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;
- Características de pago y extensión; y
- Características de convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés si el monto del prepago representan sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

Activos financieros: medición subsecuente – política aplicable a partir del 1 de enero de 2017

Activos financieros a costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento de baja de los activos se reconoce en resultados.

Activos financieros a FVTPL: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Inversiones en instrumentos de deuda a FVOCI: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses, calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en ORI. Al momento de baja de los activos, las ganancias y pérdidas acumuladas en ORI se reclasifican a resultados.

Inversiones en instrumentos de capital a FVOCI: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en ORI y nunca se reclasifican a resultados.

Activos financieros – política aplicable antes del 1 de enero de 2017

La Compañía clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y cuentas por cobrar;
- Mantenido hasta el vencimiento;
- Disponible para la venta; y
- A FVTPL, y dentro de esta categoría como:
 - Mantenidos para negociar;
 - Instrumentos financieros derivados; y/o

- Designados como FVTPL.

Activos financieros: medición subsecuente – política aplicable antes del 1 de enero de 2017

Activos financieros en FVTPL: Medidos a valor razonable al igual que sus cambios, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, fueron reconocidos en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Medidos a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar: Medidos a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Activos financieros disponibles para la venta: Medidos a valor razonable a excepción de pérdidas por deterioro, ingresos por intereses y diferencias en moneda extranjera en instrumentos de deuda que se reconocen en ORI y se acumulan en la reserva de valor razonable. Cuando estos activos se dan de baja, la ganancia o pérdida acumulada en el ORI se reclasifica a resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio. Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos por transacción incurridos. Los préstamos son reconocidos posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los recursos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconoce en el estado de resultados integral durante el plazo del préstamo utilizando el método

de interés efectivo. Los pasivos en esta categoría se clasifican como pasivos circulantes si se espera sean liquidados dentro de los siguientes 12 meses; de lo contrario, se clasifican como no circulantes.

Un pasivo financiero se extingue cuando la obligación es cancelada o expira. Si un pasivo financiero es reemplazado por otro con el mismo acreedor bajo términos que son sustancialmente distintos, a los términos de un pasivo existente son modificados de manera sustancial dicha modificación o reemplazo es tratado como una extinción del pasivo original y como consecuencia se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre ambos valores contables se reconoce en el Estado Consolidado de Resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Los resultados y la situación financiera de Famsa, Inc., que opera en los EUA, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado consolidado de situación financiera;
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integral se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;

El capital social reconocido en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico y las diferencias por tipo de cambio se reconocen en el otro resultado integral.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico primario donde opera la entidad (moneda funcional).

La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de la Compañía es el peso mexicano, que a su vez es la moneda funcional de las subsidiarias, excepto Famsa, Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando los montos son revaluados. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los costos de financiamiento en el estado de resultados integral.

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

La Compañía evalúa periódicamente si existe evidencia objetiva de deterioro de cada activo financiero o grupo de activos financieros. Una pérdida por deterioro se reconoce si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y siempre que el evento de pérdida (o eventos) tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados derivados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del crédito otorgado por la Compañía, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado a nivel específico. La cartera de créditos adquirida es evaluada por deterioro específico. La que no se encuentra específicamente deteriorada es evaluada por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún.

Al evaluar el deterioro colectivo la Compañía usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Si existe deterioro por los préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida relativa se determina computando la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que aún no se han incurrido) descontados utilizando la tasa de interés efectiva original. El valor en libros del activo se disminuye en ese importe, el cual se reconoce en el estado consolidado de resultados en el rubro de costo de ventas como es común en la industria.

Si en los años siguientes, la pérdida por deterioro disminuye debido a que se verifica objetivamente un evento ocurrido en forma posterior a la fecha en la que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado consolidado de resultados como reducción del costo de ventas.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor neto en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta o su valor en uso.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El monto de impuesto a la utilidad que se refleja en el estado de resultados consolidado, representa el impuesto causado en el año, así como los efectos del impuesto a la utilidad diferido determinado en cada subsidiaria por el método de activos y pasivos, aplicando la tasa establecida por la legislación promulgada o sustancialmente promulgada vigente a la fecha de balance donde operan la Compañía y sus subsidiarias y generan ingresos gravables al total de diferencias temporales resultantes de comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y que se espera que apliquen cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se liquide, considerando en su caso, las pérdidas fiscales por amortizar, previo análisis de su recuperación. El efecto por cambio en las tasas de impuesto vigentes se reconoce en los resultados del período en que se determina el cambio de tasa.

La Administración evalúa periódicamente las posiciones ejercidas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la legislación aplicable es sujeta de interpretación. Se reconocen provisiones cuando es apropiado con base en los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido activo se reconoce solo cuando es probable que exista utilidad futura gravable contra la cual se podrán utilizar las deducciones por diferencias temporales.

El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el periodo de reversión de las diferencias temporales es controlado por la Compañía y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controladora en la adquirida.

Con el propósito de comprobar el deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o grupo de unidades a las que se ha asignado el crédito mercantil representa el nivel más bajo dentro de la Compañía a la que se controla el crédito mercantil para efectos de administración interna. El crédito mercantil se controla a nivel de segmento operativo.

Las revisiones del deterioro en el crédito mercantil se llevan a cabo anualmente o con mayor frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un posible deterioro. El valor en libros del crédito mercantil se compara con la cantidad recuperable, que es el valor más alto entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y no se reversa posteriormente.

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el plan o diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado. Los gastos de desarrollo de programas son capitalizados únicamente cuando se cumple con los siguientes criterios:

-Técnicamente es posible completar el programa de cómputo para que esté disponible para su uso;

-La Administración tiene la intención de terminar el programa de cómputo, usarlo o venderlo;

Se tiene la capacidad para usar el programa de cómputo;

-Es demostrable que el programa de cómputo generará probables beneficios económicos futuros;

-Se cuenta con los recursos técnicos, financieros y otros recursos necesarios para completar el desarrollo del programa de cómputo que permita su uso o venta; y

-El gasto relacionado con desarrollo del programa de cómputo se puede medir de manera confiable.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas. Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado de resultados dentro de gastos de administración conforme se incurren. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas, las cuales son de seis años.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Asociadas son todas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene influencia significativa pero no control, por lo general esta se da al poseer entre el 20% y 50% de los derechos de voto en la asociada. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La inversión de la Compañía en asociadas incluye el crédito mercantil identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Si la participación en una asociada se reduce pero se mantiene la influencia significativa, solo una porción de los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificará a los resultados del año, cuando resulte apropiado.

La participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de la asociada posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición será reconocida directamente en otras partidas de la utilidad integral. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustarán contra el valor en libros de la inversión. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la asociada iguala o excede su participación en la asociada, incluyendo las cuentas por cobrar no garantizadas, la Compañía no reconoce pérdidas futuras a menos que haya incurrido en obligaciones o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada está deteriorada. De ser así, la Compañía calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor en libros, y reconoce dicho deterioro en "participación en pérdidas/ganancias de asociadas" en el estado de resultados.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, las políticas contables de las asociadas han sido modificadas. Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa sobre una asociada, se reconoce en el estado de resultados cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones y las utilidades acumuladas se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la economía mexicana se encuentra en un entorno no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Requerimientos generales de la adopción inicial

En el año actual, Grupo FAMSA adoptó por primera vez la IFRS 16, Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016).

IFRS 16 introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de los arrendamientos, los cuales consisten en eliminar la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y requiriendo el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del acuerdo, a excepción de los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. En contraste a los nuevos cambios que afectan la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen sin cambios.

La fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 fue el 1 de enero de 2019 y Grupo Famsa ha seleccionado el método retrospectivo modificado que consiste en reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por el mismo importe a la fecha de adopción inicial.

Grupo FAMSA ha decidido aplicar el expediente práctico para la adopción inicial que consiste en no re evaluar si un contrato contiene un arrendamiento. De acuerdo a lo anterior, la definición de arrendamiento de acuerdo a IAS 17 e IFRIC 4 continuará siendo aplicada a los contratos celebrados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

Aplicación de la IFRS 16 a los arrendamientos previamente clasificados como operativos

IFRS 16 cambia la manera en la cual Grupo FAMSA reconoce los arrendamientos previamente clasificados como operativos bajo IAS 17, los cuales eran fuera de balance, por lo cual:

Reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo en los estados de posición financiera consolidados, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de renta.

Grupo FAMSA aplicó el expediente práctico a la fecha de adopción inicial de agrupar los contratos de arrendamientos en portafolios de contratos con características similares y utilizó una tasa de descuento para cada portafolio.

Para la estimación del valor presente, se utilizó una tasa incremental de préstamos a la fecha de adopción inicial.

Reconoce la depreciación del derecho de uso y los intereses generados por el pasivo por arrendamientos en los estados consolidados de utilidad integral; y

Los flujos relacionados con los pagos de arrendamientos son considerados como actividades de financiamiento en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Bajo IFRS 16, los activos por derecho de uso son sujetos a pruebas de deterioro de conformidad con la IAS 36, Deterioro en los activos de larga duración.

Política contable de Grupo Famsa a partir de la adopción inicial de la IFRS 16

A partir de 1 de enero de 2019, cuando inicia un acuerdo, Grupo Famsa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Famsa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de terminación de 12 meses o menos) y por los arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Grupo Famsa reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto operativo en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Requerimientos generales de la adopción inicial

En el año actual, Grupo FAMSA adoptó por primera vez la IFRS 16, Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016).

IFRS 16 introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de los arrendamientos, los cuales consisten en eliminar la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y requiriendo el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del acuerdo, a excepción de los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. En contraste a los nuevos cambios que afectan la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen sin cambios.

La fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 fue el 1 de enero de 2019 y Grupo Famsa ha seleccionado el método retrospectivo modificado que consiste en reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por el mismo importe a la fecha de adopción inicial.

Grupo FAMSA ha decidido aplicar el expediente práctico para la adopción inicial que consiste en no re evaluar si un contrato contiene un arrendamiento. De acuerdo a lo anterior, la definición de arrendamiento de acuerdo a IAS 17 e IFRIC 4 continuará siendo aplicada a los contratos celebrados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

Aplicación de la IFRS 16 a los arrendamientos previamente clasificados como operativos

IFRS 16 cambia la manera en la cual Grupo FAMSA reconoce los arrendamientos previamente clasificados como operativos bajo IAS 17, los cuales eran fuera de balance, por lo cual:

Reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo en los estados de posición financiera consolidados, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de renta.

Grupo FAMSA aplicó el expediente práctico a la fecha de adopción inicial de agrupar los contratos de arrendamientos en portafolios de contratos con características similares y utilizó una tasa de descuento para cada portafolio.

Para la estimación del valor presente, se utilizó una tasa incremental de préstamos a la fecha de adopción inicial.

Reconoce la depreciación del derecho de uso y los intereses generados por el pasivo por arrendamientos en los estados consolidados de utilidad integral; y

Los flujos relacionados con los pagos de arrendamientos son considerados como actividades de financiamiento en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Bajo IFRS 16, los activos por derecho de uso son sujetos a pruebas de deterioro de conformidad con la IAS 36, Deterioro en los activos de larga duración.

Política contable de Grupo Famsa a partir de la adopción inicial de la IFRS 16

A partir de 1 de enero de 2019, cuando inicia un acuerdo, Grupo Famsa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Famsa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de terminación de 12 meses o menos) y por los arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Grupo Famsa reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto operativo en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Para la estimación del valor presente, Grupo FAMSa utiliza el expediente práctico de portafolios de contratos para agrupar los contratos en portafolios de características similares.

El pasivo por arrendamiento se estima por medio del valor presente de los pagos fijos, dicho valor presente se determina utilizando la tasa implícita del arrendamiento, o cuando ésta no puede determinarse, la tasa incremental de préstamos a la fecha del comienzo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide al costo. El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los activos por derecho de uso se deprecian durante el periodo más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Los activos por derechos de uso se presentan como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera.

Siempre que Grupo Famsa incurra en una obligación por los costos de dismantelar y eliminar un activo arrendado, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se reconoce una provisión y mide según la NIC 37.

El Grupo aplica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si un activo con derecho de uso está deteriorado.

El pasivo por arrendamientos se mide inicialmente al valor presente de los pagos de los arrendamientos que no están pagados en la fecha de inicio, descontado por la aplicación de una tasa incremental de préstamos. La tasa incremental de préstamos se define como la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar y con una seguridad similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al del activo por derechos de uso en un entorno económico similar.

La metodología para determinar la tasa incremental de préstamos se basa en un modelo de tres niveles: (a) tasa de referencia, (b) spread de riesgo de crédito y (c) características del activo. Los primeros dos niveles consideran factores como entorno económico, moneda, plazo y el valor del arrendamiento, con lo cual se define el nivel de riesgo de crédito. El tercer nivel está relacionado al activo subyacente, es decir, el nivel de riesgo de incumplimiento que es mitigado por el arrendador, cuanto éste tiene el derecho de reclamar el activo subyacente.

Los pagos de arrendamientos incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos fijos de arrendamientos.
- Pagos variables de arrendamientos que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.

El pasivo por arrendamientos se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses en el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos hechos.

Grupo Famsa vuelve a medir el pasivo de arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo relacionado con el derecho de uso) cuando:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide con un descuento del arrendamiento revisado pagos utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos del arrendamiento se deba a un cambio en la tasa de interés, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Un contrato de arrendamiento es modificado y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por el arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Grupo Famsa no realizó ningún ajuste durante los periodos presentados.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo de arrendamiento y el derecho de uso activo. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en que el evento o la condición que activa esos pagos se producen y se incluye en la línea "Otros gastos" en el estado de resultados.

Como un expediente práctico, la NIIF 16 permite que el arrendador no separe los componentes no arrendados, y en su lugar contabiliza cualquier arrendamiento y componentes asociados no arrendados como un solo acuerdo. El Grupo no ha utilizado este expediente práctico.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se reconocen al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo incluye el costo de la mercancía más los costos de importación, fletes maniobras, embarque, almacenaje en aduanas y centros de distribución, disminuido del valor de las devoluciones respectivas. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operación de la Compañía menos los gastos de venta variables correspondientes. El costo se determina utilizando el método de costos promedios.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas, mobiliario y equipo se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados integral en el período en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados integral.

Las mejoras en proceso representan las tiendas en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlas en operación. La reclasificación de estas inversiones se realiza con la apertura de la tienda y se inicia el cómputo de su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años
Mejoras a propiedades arrendadas	Durante la vigencia del contrato de arrendamiento

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos, resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integral dentro de otros ingresos (gastos).

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía reconoce los ingresos conforme se transfiere al cliente el control del bien o servicio en cuestión. El control se refiere a la habilidad que tiene el cliente de dirigir el uso y de obtener substancialmente todos los beneficios del producto transferido. Además, también implica que el cliente tenga la habilidad de prevenir que terceros dirijan el uso y obtengan substancialmente todos los beneficios de dicho bien transferido, todas las condiciones anteriores se cumplen normalmente en el momento en que los bienes o servicios se entregan al cliente. Las ventas netas reflejan las unidades y servicios entregados a precio de lista, neto de promociones y descuentos.

De conformidad con el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, la Compañía reconoce los ingresos considerando lo siguiente; la identificación del contrato con el cliente, la identificación de las obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, la determinación del monto de la consideración a la que tiene derecho, la distribución de dicha consideración entre las distintas obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, y el reconocimiento del ingreso en la forma en como dichas obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, en un punto del tiempo o a través del tiempo.

Los ingresos provenientes por el otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes en el que se generen intereses se reconocen una vez que el monto de los ingresos puede valorarse y cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, de acuerdo con lo establecido en la política respectiva.

i. Ingresos por venta de productos y servicios

La Compañía registra contablemente los ingresos por la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, entre otros, en el momento en el que se transfiere al cliente el control de estos productos.

En el caso de ingresos relacionados con la prestación de servicios, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la prestación de servicios en el momento en que dichos servicios son prestados al cliente.

ii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provenientes del otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes de la Compañía en el que se generan intereses a favor de la misma, se reconocen cuando se cumplen todas las condiciones siguientes: el monto de los ingresos por intereses puede valorarse razonablemente, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía y conforme se realiza el devengamiento de los mismos a través del tiempo. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso por intereses se reconoce en el estado consolidado de resultados hasta que efectivamente se cobran.

iii. Componente de financiamiento

Al determinar el precio de la transacción, la Compañía ajusta el importe comprometido de la contraprestación para considerar los efectos del valor del dinero a través del tiempo, lo anterior aplica si el plazo de pagos acordado por las partes del contrato (explícita o implícitamente) proporciona al cliente un beneficio significativo de financiamiento en la transferencia de bienes o servicios al cliente.

iv. Costos de contratos

La Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos.

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza de forma sistemática en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan una tasa de fondeo bancario; b) los préstamos interbancarios a corto plazo, cuando este plazo no excede a tres días hábiles, y c) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Con respecto a los años que se presentan, 30 de junio de 2019 y 2018, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas.

El estado de resultados integral muestra la información financiera en la manera que la Administración analiza, dirige y controla el negocio.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No aplica.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Cuando la participación de la Compañía en las subsidiarias es menor al 100%, la participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora.

Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha de término de este.

Al 30 de junio de 2019 y 2018 se tenía la siguiente participación en subsidiarias:

	% de tenencia accionaria	
	2019	2018
<u>Comercializadoras de venta al menudeo</u>		
Famsa México, S. A. de C. V.	99.99	99.99

Impulsora Promobien, S. A. de C. V.	99.04	99.04
Famsa, Inc., ubicada en los Estados Unidos de Norteamérica (Famsa USA)	100.00	100.00

Empresas de servicios de personal

Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Corporación de Servicios Ejecutivos, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Promotora Sultana, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Suministro Especial de Personal, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S. A. de C. V.	99.99	99.99

Transformación y otros

Auto Gran Crédito Famsa, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Expormuebles, S. A. de C. V.	99.96	99.96
Mayoramsa, S. A. de C. V.	99.88	99.88
Verochi, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Geografía Patrimonial, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S. A. de C. V.	99.80	99.80

Sector financiero

Banco Ahorro Famsa, S. A., Institución de Banca Múltiple (BAF)	99.82	99.99
--	-------	-------

Compañía con fecha de constitución el 3 de agosto de 2015.

a. Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir, un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce formando parte del capital contable, directamente en la cuenta de utilidades acumuladas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base a la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en el estado de resultados.

b. Venta o disposición de subsidiarias

Cuando la Compañía deja de tener control, cualquier participación retenida en la entidad es revaluada a su valor razonable, y el cambio en valor en libros es reconocido en los resultados del año. El valor razonable es el valor en libros inicial para propósitos de contabilización subsecuente de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Cualquier importe previamente reconocido en el resultado integral respecto de dicha entidad se contabiliza como si la Compañía hubiera dispuesto directamente de los activos y pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificarán al resultado del año.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados integral cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de Grupo Famsa.

Los costos de adquisición se registran inicialmente a su valor razonable más los costos de originación y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio como un gasto por intereses, durante el mismo periodo contable en el que se reconozcan los ingresos por comisiones cobradas correspondientes.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar a todos los créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo.

La Compañía registra como pagos anticipados los pagos de publicidad en medios masivos de comunicación, principalmente televisión y prensa escrita. Estos montos se registran por el valor contratado y se llevan a resultados conforme se devengan. En ningún caso los importes contratados exceden de un año.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

	2018					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 5,794,636	\$ 562,714	\$ 330,443	\$ 6,687,793	(\$ 289,505)	\$ 6,398,288
Intereses ganados de clientes	6,983,184	678,134	398,219	8,059,537	(348,885)	7,710,652
Total de ingresos	12,777,820	1,240,848	728,662	14,747,330	(638,390)	14,108,940
Costo de ventas	(7,177,160)	(642,601)	(642,831)	(8,462,592)	636,933	(7,825,659)
Utilidad bruta	5,600,660	598,247	85,831	6,284,738	(1,457)	6,283,281
Gastos de operación (2)	(4,453,243)	(631,103)	(107,111)	(5,191,457)	47,333	(5,144,124)
Otros ingresos - Neto	236,013	(91)	(22,527)	213,395	(44,965)	168,430
Utilidad de operación antes de depreciación y amortización	1,383,430	(32,947)	(43,806)	1,306,677	910	1,307,587
Depreciación y amortización	(288,041)	(16,146)	(3,813)	(308,000)		(308,000)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,095,389	(\$49,093)	(\$ 47,619)	\$ 998,677	\$ 910	\$ 999,587
Información adicional a reportar:						
UAFIRDA ajustado	\$ 2,751,904	(\$ 32,947)	(\$ 43,806)	\$ 2,675,151	\$ 910	\$ 2,676,061

(1) Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

(2) Sin depreciación ni amortización.

La Compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del periodo. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de junio es como sigue:

	2019	2018
Utilidad de operación	\$ 1,033,609	\$ 999,587
Gastos por interés por captación bancaria	1,820,582	1,368,474
Depreciación y amortización	756,702	308,000
UAFIRDA Ajustado	\$ 3,610,893	\$ 2,676,061

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Se concretó en septiembre de 2019 la firma de una alianza estratégica con BNP Paribas Cardif, filial del grupo financiero BNP Paribas. Dicho acuerdo permitirá expandir la oferta del portafolio de productos y servicios financieros que Grupo Famsa ofrece a sus clientes en materia de seguros a través de los distintos canales de venta.

El 13 de septiembre de 2019 se llevó a cabo la amortización total del saldo en la cuenta por cobrar garantizada por Don Humberto Garza González y ciertas sociedades inmobiliarias de su propiedad que, al 31 de agosto de 2019, ascendía a Ps.3,105 millones. Los inmuebles que garantizaban dicha cuenta fueron transmitidos a Grupo Famsa, y ésta última transfirió la propiedad de dichos inmuebles a Banco Famsa disminuyendo el saldo por cobrar de operaciones con partes relacionadas que mantenía el banco con algunas subsidiarias de Grupo Famsa por un monto de Ps.3,123 millones. El plan de monetización de activos continuará vigente y, a partir de ahora, será ejecutado desde Banco Famsa.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas – Lista de políticas contables)

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Sin cambios en los criterios de las estimaciones.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

I. Eventos subsecuentes

Deuda

- a) Durante el mes de octubre de 2019 la Compañía amortizó \$3,350 miles de pesos de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Banco del Bajío S.A., conforme al calendario de amortización establecido.
- b) Del 1 al 24 de octubre de 2019, la Compañía ha liquidado diversas emisiones de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto de \$399,287 miles de pesos. De manera adicional, ha emitido (colocado) algunas emisiones por \$286,470 miles de pesos a una tasa promedio de TIIE + 2.7 puntos porcentuales, en donde los recursos obtenidos se han empleado principalmente para el pago de las emisiones con vencimiento durante el mismo periodo.
- c) El próximo 31 de octubre de 2019 la Compañía llevará a cabo la amortización de \$7,616 miles de pesos de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Banco Multiva S.A., conforme al calendario de amortización establecido.

Al 31 de octubre de 2019, la Compañía amortizará un total de \$6,000 miles de pesos de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con BBVA Bancomer S.A., conforme al calendario de amortización establecido.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.

