

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	14
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	16
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	17
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	24
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	27
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	28
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	29
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	30
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	33
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	34
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	35
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	37
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	41
[800500] Notas - Lista de notas.....	42
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	89
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	113

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 27 de abril de 2020. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista y en el crédito al consumo y ahorro, anunció hoy sus resultados del cuarto trimestre y ejercicio completo 2019. Los estados financieros consolidados presentados en este reporte han sido auditados, preparados de conformidad con las NIIF (incluida la adopción de la NIIF 16 “arrendamientos”) e interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2019. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos nominales corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

#### Información Destacada

**?Ventas Netas consolidadas de Grupo Famsa.** Las Ventas Netas sumaron Ps.5,598 millones en el 4T19 vs. Ps.5,777 millones en el 4T18. Para el año 2019, las Ventas Netas crecieron 3.3%, sumando Ps.20,535 millones.

**?UAFIRDA consolidado de Grupo Famsa.** El UAFIRDA alcanzó Ps.785 millones en el 4T19 vs. Ps.258 millones en el 4T18. En términos anuales, el UAFIRDA sumó Ps.2,576 millones en el 2019 vs. Ps.1,565 millones en 2018. El incremento considera ingresos extraordinarios generados en 2019, y el efecto por la adopción de la NIIF 16.

**?Fondeo a través de Banco Famsa.** Se mantiene la tendencia al alza en depósitos bancarios, totalizando Ps.34,184 millones al cierre de 2019, equivalente a un aumento de 11.4% AsA.

**?Operaciones en Estados Unidos.** El UAFIRDA de Famsa USA sumó Ps.58 millones en el 4T19 y Ps.222 millones en el 2019, gracias a una mezcla de producto más rentable y una mayor eficiencia operativa.

**?Estructura Financiera.** Grupo Famsa llevó a cabo un intercambio por el 57.8% de las Notas Senior @2020 (USD\$80.9 millones) por nuevas Notas Senior, venciendo en 2024.

#### Resultados Consolidados

	4T19	4T18	?%	2019	2018	?%
Ventas Netas	5,598	5,777	(3.1%)	20,535	19,886	3.3%
Costo de Ventas	(3,171)	(3,041)	(4.3%)	(11,461)	(10,867)	(5.5%)
Utilidad Bruta	2,427	2,736	(11.3%)	9,074	9,019	0.6%
Gastos de Operación	(2,249)	(2,552)	11.9%	(8,191)	(8,004)	(2.3%)
Otros Ingresos, Neto	363	(24)	-	691	144	379.2%
Utilidad de Operación	541	159	239.4%	1,574	1,159	35.8%
UAFIRDA	785	258	204.7%	2,576	1,565	64.5%
Utilidad (Pérdida) Neta	457	(568)	-	490	(412)	-
Margen Bruto	43.3%	47.4%	-	44.2%	45.4%	-
Margen UAFIRDA	14.0%	4.5%	-	12.5%	7.9%	-
Margen Neto	8.2%	(9.8%)	-	2.4%	(2.1%)	-

#### MENSAJE DEL DIRECTOR

Grupo Famsa generó un UAFIRDA consolidado sobresaliente durante el cuarto trimestre de 2019, sumando Ps.785 millones, impulsado por otros ingresos registrados en el periodo. En términos anuales, el UAFIRDA consolidado totalizó Ps.2,576 millones (+64.5% AsA) en el 2019 derivado a: i) un alza anual de 3.3% en Ventas Netas consolidadas, ii) un ahorro real en gastos (excluyendo efectos de normas NIIF 15 y 16), y iii) otros ingresos provenientes de alianzas comerciales y monetización de activos.

En nuestras operaciones en México durante 4T19 las Ventas disminuyeron 3.0% AsA, sin embargo, crecieron 3.6% en el 2019 vs. 2018. Los resultados mixtos refieren a una débil demanda en bienes durables, experimentada en el piso de ventas desde el tercer trimestre. Asimismo, se tuvo una disminución programada en las ventas a crédito y colocación de préstamos personales en el periodo, aunado a la calibración del modelo crediticio operado desde Banco Famsa, que pretende fortalecer los estándares de originación de crédito al consumo, en línea con el objetivo de mejorar el perfil de riesgo del portafolio de clientes.

Con respecto a los depósitos captados a través de Banco Famsa, el saldo ascendió a Ps.34,184 millones, expandiéndose 11.4% AsA al 31 de diciembre de 2019, impulsado por las continuas actividades de promoción de productos de inversión y ahorro. Al cierre del año, la captación bancaria se mantuvo como la principal fuente de fondeo de Grupo Famsa (79.4% del total). Y, en seguimiento al plan de monetización de activos, se culminó la venta de 4 propiedades, a través de Banco Famsa, por un valor de Ps.1,133 millones en 2019.

En Estados Unidos, el volumen de ventas en USD tanto para el cuarto trimestre, como para el año 2019, permaneció en niveles similares al 2018. No obstante, se obtuvo el desplazamiento de productos con mejores márgenes y se generaron algunas eficiencias operativas, alcanzando un UAFIRDA en el 4T19 de Ps.58 millones y en 2019 de Ps.222 millones, contribuyendo al resultado consolidado.

Sobre la posición financiera de la Compañía, aún está pendiente ejecutar el refinanciamiento de la porción restante de las Notas Senior con vencimiento el 1 de junio de 2020 (USD\$59.1 millones). Es importante mencionar que a inicios de 2017 se mantenía un saldo de USD\$250 millones, de los cuales un 44% (USD\$110 millones) del monto fue pagado por anticipado ese mismo año, y 32% (USD\$80.9 millones) fue refinanciado con el intercambio de las Notas Senior emitidas en diciembre 2019.

Con relación a la liquidez de Grupo Famsa, el objetivo inmediato es recuperar la flexibilidad financiera de la Compañía, por lo que nos encontramos diseñando un plan que ajuste el perfil de vencimiento de nuestros pasivos a las condiciones actuales, en estrecha coordinación con la comunidad financiera.

Finalmente, nos enfrentamos ante un escenario complejo dado que las expectativas sobre el crecimiento de la economía global a finales de 2019 y principios de 2020 se han desvanecido ante los perjuicios de la pandemia del COVID-19 y sus efectos en la economía mundial. Por ende, la Guía de resultados 2020 anunciada el 24 de febrero de 2020 se retira, y una vez recolectados todos los elementos necesarios de análisis, les dejaremos saber las nuevas expectativas de la Compañía.

*Humberto Garza Valdez,  
Director General*

## **Unidades de Negocio**

### **Famsa México**

Las Ventas Netas del 4T19 ascendieron a Ps.5,155 millones, disminuyendo 3.0% AsA, debido al efecto combinado de una menor demanda en bienes durables y un menor ritmo en el otorgamiento de crédito al consumo derivado de cambios en los criterios de evaluación crediticia donde se busca priorizar la calidad de las cuentas por cobrar, persiguiendo beneficios de mediano y largo plazo, sobre incentivos temporales de corto plazo. Contrarrestando estos efectos destacó el crecimiento de 9.5% AsA en préstamos personales, mayormente vía descuento por nómina durante el 4T19.

En el cuarto trimestre se tuvo una mayor tracción en canales alternativos, a través de diversas campañas comerciales, destacando “El Fin Más Grande en Ofertas”, así como una mayor presencia en canales digitales buscando captar otros segmentos.

En términos anuales, dado el volumen registrado de los primeros nueve meses, las Ventas Netas en México crecieron 3.6% AsA, alcanzando Ps.18,838 millones en el 2019.

### **Banco Famsa**

El portafolio de crédito (saldo neto) del banco totalizó Ps.24,563 millones, al cierre del 4T19 (-3.1% AsA), debido a una disminución en el saldo de la cartera de crédito comercial. El Índice de Morosidad (IMOR) de la cartera total de Banco Famsa, incluyendo créditos de nómina, fue de 12.8% al cierre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019 la Captación Bancaria sumó Ps.34,184 millones, aumentando 11.4% AsA impulsada por las soluciones ofrecidas en banca digital y el mejoramiento en tiempos de atención al cliente. Este crecimiento en el saldo de los depósitos, en conjunto con el incremento en el costo de fondeo (7.5% vs. 7.2% en el 4T18), propició un alza anual en los intereses por captación del periodo.

### **Famsa USA**

Durante 4T19, las Ventas Netas en USD disminuyeron 1.6% AsA, mientras que en pesos decrecieron 4.6% AsA. Por otro lado, Famsa USA registró un UAFRIDA en el periodo, en pesos, de Ps.58 millones, comparado con Ps.14 millones en 4T18.

Por el ejercicio completo 2019, las Ventas Netas en Estados Unidos, en dólares y en pesos, se mantuvieron en niveles similares a los de 2018, en tanto que el UAFIRDA sumó Ps.222 millones vs. una salida de flujo por Ps.19 millones en 2018. Lo anterior, como resultado de una estructura más eficiente, una adecuada configuración comercial (piso de ventas y kioscos), y la participación incremental de préstamos personales.

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2019, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 359 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 29 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por tres unidades de negocio:

- FAMSА México, responsable de operar 379 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- Banco FAMSА, creado en 2007, brinda un portafolio complementario de servicios de ahorro y crédito a los clientes del sector minorista en 359 sucursales, así como financiamiento y microcréditos a pequeñas y medianas empresas.
- FAMSА USA, opera una red de 22 tiendas de venta al menudeo y 29 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSА cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSА en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible
- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica

- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Los riesgos principales a los que está expuesta la Compañía refieren a: competencia, cambio de regulación, experiencia en el sector de consumo y bancario por parte de funcionarios clave, disponibilidad de productos para su venta a bajo costo, riesgo crediticio, seguridad, entre otros.

Para mayor detalle sobre dichos riesgos, consultar la sección [413000-N] Información General, apartado "Factores de Riesgo" del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2019 disponible en el sitio corporativo [www.grupofamsa.com](http://www.grupofamsa.com).

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Resultados Financieros Consolidados

Las **Ventas Netas** consolidadas del 4T19 sumaron Ps.5,598 millones, contra Ps.5,777 millones del 4T18, disminuyendo 3.1% debido a un débil consumo en bienes durables y a una menor venta a crédito ocasionada por una originación de crédito al consumo limitada, dada la implementación de un nuevo *score* crediticio en México. Por lo anterior, las **VMT** consolidadas retrocedieron 3.0% AsA en el 4T19. Por su parte, las Ventas Netas consolidadas del ejercicio 2019 totalizaron Ps.20,535 millones, con un crecimiento anual de 3.3%.

Durante el 4T19, el **Costo de Ventas** consolidado ascendió a Ps.3,171 millones, 4.3% más que los Ps.3,041 millones de 2018, dado un mayor saldo en la provisión de cuentas incobrables y un aumento de 18.0% en intereses por captación (en seguimiento a una mayor base de depósitos). El Costo de Ventas en 2019 fue de Ps.11,461 millones, un incremento de 5.5% AsA. Por su parte, el interés por captación creció en un 28.8% AsA, La proporción del Costo de Ventas a Ventas Netas, por el ejercicio 2019, se situó en 55.8% (+1.2 pp. AsA).

La **Utilidad Bruta** consolidada del 4T19 disminuyó 11.3%, pasando de Ps.2,736 millones en el 4T18 a Ps.2,427 millones. En el 4T19, el Margen Bruto fue de 43.3%, vs. 47.4% en 4T18. Durante el ejercicio 2019, la Utilidad Bruta presentó un ligero aumento de 0.6%, alcanzando Ps.9,074 millones.

Los **Gastos de Operación** consolidados disminuyeron 11.9% durante el 4T19 vs. 4T18, mientras que en el ejercicio 2019 se incrementaron 2.3% en comparación con 2018. Si se analiza el comportamiento de los gastos de operación consolidados sobre una base comparable, ajustados por los efectos asociados a la adopción de las normas NIIF15 y NIIF16, los gastos de operación en el 4T19 fueron de Ps.2,177 millones, 14.7% por debajo de los gastos registrados en el 4T18. En términos anuales, los gastos de operación sólo aumentaron 1.6% comparado con 2018, al sumar Ps.8,130 millones.

En el 4T19, el **UAFIRDA** consolidado alcanzó un resultado de Ps.785 millones en comparación con los Ps.258 millones de 2018, derivado de Ps.374 millones por ingresos generados en diciembre de 2019 dado el plan de monetización de activos en donde Banco Famsa vendió 4 propiedades, de las cuales se reconoce la utilidad por dicha venta a nivel consolidado. Asimismo, se debe tomar en cuenta que se llevó a cabo la adopción de las NIIF 15 y 16 en 2018 y 2019, respectivamente.

En términos anuales el **UAFIRDA** consolidado creció 64.5%, totalizando Ps.2,576 millones, vs. Ps.1,565 millones del ejercicio 2018. Si se considera este resultado sobre una base comparable, habría que excluir los ingresos extraordinarios generados en el año por Ps.574 millones, que fueron resultado de la monetización de los bienes inmuebles y la alianza establecida con BNP Paribas Cardif celebrada en meses previos. De igual manera, excluir el efecto contable por la adopción de las NIIF 15 y 16.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### Cuentas de Balance

Al 31 de diciembre de 2019, el portafolio de **Clientes** consolidado, neto de estimaciones de reservas, creció 8.9% AsA, pasando de Ps.29,729 millones al cierre de 2018 a Ps.32,386 millones, impulsado por una mayor originación de crédito al consumo.

La **cartera de consumo en México**, al cierre del 4T19, sumó Ps.26,755 millones, 18.4% más que los Ps.22,591 millones del mismo periodo de 2018, debido al alza en el otorgamiento de créditos con descuento vía nómina. Al finalizar el 4T19, la **cartera comercial en México** totalizó Ps.3,730 millones, disminuyendo 24.4% AsA. Al 31 de diciembre de 2019, la **cartera de Consumo en EE. UU.** fue de

Ps.1,901 millones, una reducción de 13.7%, vs. los Ps.2,202 millones registrados al cierre de 2018.

La Deuda Bruta (excluyendo Captación Bancaria), al cierre del 4T19, presentó una ligera alza de 1.4% respecto al mismo periodo de 2018. Sin embargo, en comparación con el tercer trimestre 2019 se redujo 6.9%.

El incremento en la Deuda Bruta deriva principalmente de la emisión de obligaciones subordinadas de capital que suman Ps.533 millones, conducidas a través de Banco Famsa durante 2019, así como a la contratación de una línea de crédito de largo plazo por Ps.500 millones suscrita con Multiva. Lo anterior fue parcialmente compensado por la amortización de deuda a corto plazo, principalmente certificados bursátiles y amortizaciones bancarias programadas conforme al calendario de pagos establecido.

Al 31 de diciembre de 2019, 80% de la Captación Bancaria provino de depósitos a plazo, 14% de depósitos a la vista y 6% de depósitos a plazo con disponibilidad.

---

### Control interno [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

Entidad	Ventas Mismas Tiendas (VMT)			
	4T19	4T18	2019	2018
Grupo Famsa <sup>1</sup>	(3.0%)	15.4%	2.6%	13.9%
Famsa México <sup>2</sup>	(2.9%)	17.8%	3.5%	15.4%
Famsa USA <sup>3</sup>	(2.4%)	(13.6%)	(0.6%)	(3.5%)

## Resultados Financieros Consolidados



Entidad	Estado de Resultados					
	4T19	4T18	?	2019	2018	?
Ventas Netas Consolidadas <sup>1</sup>	5,598	5,777	(3.1%)	20,535	19,886	3.3%
Famsa México <sup>2</sup>	5,155	5,313	(3.0%)	18,838	18,181	3.6%
Famsa USA	442	464	(4.6%)	1,697	1,705	(0.5%)
Utilidad Bruta Consolidada	2,427	2,736	(11.3%)	9,074	9,019	0.6%
Famsa México <sup>2</sup>	2,197	2,521	(12.9%)	8,222	8,206	0.2%
Famsa USA	230	215	7.0%	852	813	4.8%
Gastos de Operación Consolidados	(2,249)	(2,552)	11.9%	(8,191)	(8,004)	(2.3%)
Famsa México <sup>2</sup>	(2,030)	(2,408)	15.7%	(7,338)	(7,213)	(1.7%)
Famsa USA	(219)	(144)	(51.6%)	(853)	(791)	(7.8%)
Utilidad de Operación Consolidada	541	159	239.4%	1,574	1,159	35.8%
Famsa México <sup>2</sup>	540	151	256.7%	1,579	1,200	31.6%
Famsa USA	1	8	(86.4%)	(5)	(41)	88.0%
UAFIRDA Consolidado	785	258	204.7%	2,576	1,565	64.5%
Famsa México <sup>2</sup>	727	244	198.1%	2,353	1,584	48.5%
Famsa USA	58	14	322.1%	222	(19)	-

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa, otros e intercompañías

## Cuentas de Balance

Portafolio de Crédito	4T19	4T18	?
Portafolio consolidado, neto	32,386	29,729	8.9%
Consumo México	26,755	22,591	18.4%
Comercial México	3,730	4,936	(24.4%)
Consumo EE. UU.	1,901	2,202	(13.7%)
IMOR Cartera Total Banco Famsa (incluye derechos de cobro)	12.8%	10.0%	2.8 pp.

## Deuda

Apalancamiento	4T19	4T18	?
Deuda Bruta <sup>1</sup>	8,881	8,757	1.4%
Cobertura de Intereses	1.9	1.3	0.6
Deuda Bruta <sup>1</sup> (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	3.4x	5.6x	(2.2x)
Deuda Bruta <sup>2</sup>	15,602	-	-
Deuda Bruta <sup>2</sup> (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	6.1x	-	-

(1) No Incluye pasivo por arrendamientos

(2) Incluye pasivo por arrendamientos

Al cierre del 4T19, la Deuda Bruta se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda <sup>(1)</sup>	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	1,061	36.9%	3,998	66.5%	5,059	57.0%
Deuda Bursátil	1,811	63.1%	1,478	24.6%	3,289	37.0%
Deuda Subordinada	-	-	533	8.9%	533	6.0%
	<b>2,872</b>	<b>100.0%</b>	<b>6,009</b>	<b>100.0%</b>	<b>8,881</b>	<b>100.0%</b>

(1) No Incluye pasivo por arrendamientos



## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	GFAMSA
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2019-01-01 al 2019-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2019-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	GFAMSA
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias "Famsa", la "Compañía" o "Grupo Famsa" se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto "la Compañía" e individualmente "entidades de la Compañía").

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

Una subsidiaria de la Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF” o “el Banco”). Las actividades principales del Banco son reguladas por la Ley de Instituciones de Crédito (“LIC”), así como por el Banco de México (“Banxico”) y son supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

---

### Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

---

Castillo Miranda y Compañía, S.C. (BDO Castillo Miranda).

Miembro de BDO International Limited, una compañía del Reino Unido limitada por garantía, y forma parte de la red Internacional de firmas independientes de BDO.

---

### Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

---

C.P.C. Luis Ignacio Zárate Gutiérrez

---

### Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Favorable

---

### Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

20 de Abril de 2020

---

---

### Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

23 de Abril de 2020

---

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. ("Famsa") cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por las siguientes instituciones financieras: GBM y Vector. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a [www.grupofamsa.com](http://www.grupofamsa.com).

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,699,675,000	1,540,797,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	26,380,770,000	23,136,960,000
Impuestos por recuperar	249,130,000	193,893,000
Otros activos financieros	0	800,000,000
Inventarios	2,489,941,000	2,766,022,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	32,819,516,000	28,437,672,000
Activos mantenidos para la venta	2,482,991,000	0
Total de activos circulantes	35,302,507,000	28,437,672,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	10,022,649,000	12,124,536,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	990,167,000	1,120,051,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	6,440,920,000	0
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	261,064,000	215,929,000
Activos por impuestos diferidos	5,037,376,000	4,432,177,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,784,880,000	1,985,566,000
Total de activos no circulantes	24,780,230,000	20,121,433,000
Total de activos	60,082,737,000	48,559,105,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,173,439,000	2,333,732,000
Impuestos por pagar a corto plazo	89,399,000	39,104,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	35,551,491,000	30,984,755,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	522,340,000	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	259,006,000	283,988,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	6,164,000	6,398,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	6,164,000	6,398,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	39,601,839,000	33,647,977,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	39,601,839,000	33,647,977,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	7,513,007,000	8,461,802,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	6,199,367,000	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	232,828,000	270,010,000
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	235,910,000	200,329,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	235,910,000	200,329,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	14,181,112,000	8,932,141,000
Total pasivos	53,782,951,000	42,580,118,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,699,614,000	1,702,539,000
Prima en emisión de acciones	3,759,260,000	3,794,363,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	257,117,000	(257,619,000)
Otros resultados integrales acumulados	498,110,000	657,065,000
Total de la participación controladora	6,214,101,000	5,896,348,000
Participación no controladora	85,685,000	82,639,000
Total de capital contable	6,299,786,000	5,978,987,000
Total de capital contable y pasivos	60,082,737,000	48,559,105,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	20,534,793,000	19,885,550,000	5,597,711,000	5,776,610,000
Costo de ventas	11,460,571,000	10,866,622,000	3,171,202,000	3,040,963,000
Utilidad bruta	9,074,222,000	9,018,928,000	2,426,509,000	2,735,647,000
Gastos de venta	5,406,888,000	5,305,228,000	1,550,396,000	1,815,869,000
Gastos de administración	2,783,970,000	2,698,985,000	698,256,000	736,220,000
Otros ingresos	715,080,000	161,934,000	380,416,000	(16,602,000)
Otros gastos	24,086,000	17,749,000	17,524,000	7,643,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,574,358,000	1,158,900,000	540,749,000	159,313,000
Ingresos financieros	367,559,000	369,038,000	159,001,000	141,366,000
Gastos financieros	1,922,217,000	1,251,336,000	494,030,000	476,157,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	19,700,000	276,602,000	205,720,000	(175,478,000)
Impuestos a la utilidad	(470,231,000)	688,880,000	(251,225,000)	392,595,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	489,931,000	(412,278,000)	456,945,000	(568,073,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	489,931,000	(412,278,000)	456,945,000	(568,073,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	486,885,000	(409,722,000)	456,722,000	(560,221,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	3,046,000	(2,556,000)	223,000	(7,852,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.87	(0.73)	0.81	(1.0)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.87	(0.73)	0.81	(1.0)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0



## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	489,931,000	(412,278,000)	456,945,000	(568,073,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	2,705,000	18,868,000	2,705,000	18,868,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	2,705,000	18,868,000	2,705,000	18,868,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(161,660,000)	(3,067,000)	(171,863,000)	140,697,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(161,660,000)	(3,067,000)	(171,863,000)	140,697,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	3,871,000	0	(493,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	3,871,000	0	(493,000)
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(161,660,000)	804,000	(171,863,000)	140,204,000
Total otro resultado integral	(158,955,000)	19,672,000	(169,158,000)	159,072,000
Resultado integral total	330,976,000	(392,606,000)	287,787,000	(409,001,000)
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	327,930,000	(390,050,000)	287,564,000	(401,149,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	3,046,000	(2,556,000)	223,000	(7,852,000)

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	489,931,000	(412,278,000)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(470,231,000)	688,880,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	2,952,117,000	2,259,777,000
+ Gastos de depreciación y amortización	1,001,163,000	406,380,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	1,928,206,000	1,101,787,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(513,679,000)	(19,062,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	269,317,000	(312,383,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(4,331,629,000)	(5,203,797,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1,729,054,000	(1,066,639,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	225,146,000	(334,162,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	542,660,000	(139,473,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(284,741,000)	(234,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	3,047,383,000	(2,618,926,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	3,537,314,000	(3,031,204,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	101,849,000	110,185,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	1,038,711,000	3,788,189,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4,474,176,000	646,800,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	529,503,000	125,898,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	76,701,000	163,794,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	128,977,000	76,608,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	1,517,000
- Compras de otros activos a largo plazo	179,693,000	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	120,669,000	68,097,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(472,052,000)	837,292,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(207,251,000)	792,402,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	10,177,000	20,798,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	2,680,258,000	4,760,845,000
- Reembolsos de préstamos	2,465,214,000	5,031,881,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	950,468,000	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	1,364,924,000	1,245,881,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,110,525,000)	(1,537,715,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2,156,400,000	(98,513,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2,478,000	(3,807,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	2,158,878,000	(102,320,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,540,797,000	1,643,117,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,699,675,000	1,540,797,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,702,539,000	3,794,363,000	0	(257,619,000)	0	627,917,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	486,885,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(161,660,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	486,885,000	0	(161,660,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(2,925,000)	(35,103,000)	0	27,851,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(2,925,000)	(35,103,000)	0	514,736,000	0	(161,660,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,614,000	3,759,260,000	0	257,117,000	0	466,257,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	29,148,000	657,065,000	5,896,348,000	82,639,000	5,978,987,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	486,885,000	3,046,000	489,931,000
Otro resultado integral	0	0	0	2,705,000	(158,955,000)	(158,955,000)	0	(158,955,000)
Resultado integral total	0	0	0	2,705,000	(158,955,000)	327,930,000	3,046,000	330,976,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(10,177,000)	0	(10,177,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	2,705,000	(158,955,000)	317,753,000	3,046,000	320,799,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	31,853,000	498,110,000	6,214,101,000	85,685,000	6,299,786,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,706,089,000	3,836,949,000	0	126,765,000	0	630,984,000	(3,871,000)	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(409,722,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(3,067,000)	3,871,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(409,722,000)	0	(3,067,000)	3,871,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(3,550,000)	(42,586,000)	0	25,338,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(3,550,000)	(42,586,000)	0	(384,384,000)	0	(3,067,000)	3,871,000	0	0
Capital contable al final del periodo	1,702,539,000	3,794,363,000	0	(257,619,000)	0	627,917,000	0	0	0



Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	10,280,000	637,393,000	6,307,196,000	85,195,000	6,392,391,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(409,722,000)	(2,556,000)	(412,278,000)
Otro resultado integral	0	0	0	18,868,000	19,672,000	19,672,000	0	19,672,000
Resultado integral total	0	0	0	18,868,000	19,672,000	(390,050,000)	(2,556,000)	(392,606,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(20,798,000)	0	(20,798,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	18,868,000	19,672,000	(410,848,000)	(2,556,000)	(413,404,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	29,148,000	657,065,000	5,896,348,000	82,639,000	5,978,987,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,119,705,000	1,122,630,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	235,910,000	200,329,000
Numero de funcionarios	133	145
Numero de empleados	18,659	20,429
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	559,852,761	561,315,389
Numero de acciones recompradas	10,030,015	8,567,387
Efectivo restringido	311,785,000	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	1,001,163,000	406,380,000	244,461,000	98,380,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	20,534,793,000	19,885,550,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,574,358,000	1,158,900,000
Utilidad (pérdida) neta	489,931,000	(412,278,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	486,885,000	(409,722,000)
Depreciación y amortización operativa	1,001,163,000	406,380,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
BBVA Bancomer, S.A. 0076	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	72,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 00761	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	0	222,432,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0008	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	21,277,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00081	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	31,915,000	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00082	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	446,808,000	0	0	0	0	0
Antali Corporation, S.A. de C.V. 00090	NO	2019-11-29	2022-11-29	TIE+7.00%	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finpo, S.A. de C.V. SOFOM 00091	NO	2019-11-29	2022-11-29	TIE+7.00%	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A. 0011	NO	2017-03-07	2020-03-07	TIE+4.00%	0	9,850,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intercam Banco, S.A. 0020	NO	2019-11-06	2020-04-08	TIE+2.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0074	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	136,982,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00741	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	173,862,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00742	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	231,816,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00743	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	289,769,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	1,569,898,000	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0075	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	95,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00751	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	126,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00752	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	158,500,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00753	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	0	190,100,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00754	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	347,152,000	0	0	0	0	0
Texas Capital Bank, N.A. 0018	SI	2017-11-14	2020-12-15	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	245,235,000	0	0	0	0
Harvest Commercial Capital, LLC. 0019	SI	2013-10-01	2022-02-01	3.33%	0	0	0	0	0	0	0	0	66,108,000	0	0
TOTAL					0	615,524,000	422,154,000	634,025,000	511,784,000	2,363,858,000	0	245,235,000	0	66,108,000	0
<b>Otros bancarios</b>															
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2006	NO	2019-06-24	2020-04-24	TIE+4.00%	0	199,954,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	199,954,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	815,478,000	422,154,000	634,025,000	511,784,000	2,363,858,000	0	245,235,000	0	66,108,000	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>																
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3107	NO	2019-08-29	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	210,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3110	NO	2019-10-10	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	15,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3111	NO	2019-10-30	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3112	NO	2019-11-28	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3172	NO	2019-07-04	2020-07-02	TIIE+3.00%	0	52,016,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3177	NO	2019-08-22	2020-02-06	TIIE+2.70%	0	53,907,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3178	NO	2019-08-22	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	16,471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3179	NO	2019-09-05	2020-02-06	TIIE+2.70%	0	17,614,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3181	NO	2019-09-19	2020-03-05	TIIE+2.70%	0	19,472,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3182	NO	2019-10-03	2020-03-05	TIIE+2.70%	0	63,195,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3183	NO	2019-10-17	2020-04-02	TIIE+2.70%	0	112,260,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3184	NO	2019-10-17	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	11,015,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3185	NO	2019-10-31	2020-01-30	TIIE+2.50%	0	78,760,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3186	NO	2019-10-31	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	3,910,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-06-01	0.0725	0	0	0	0	0	0	1,107,838,000	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 30161	SI	2019-12-17	2024-12-17	0.0975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,478,050,000
<b>TOTAL</b>					0	703,620,000	0	0	0	0	0	1,107,838,000	0	0	0	1,478,050,000
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>																
Obligaciones subordinadas privadas BAF 01	NO	2019-02-11	2029-02-11	TIIE+5.00%	0	0	0	0	0	532,580,000	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	532,580,000	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>																
<b>TOTAL</b>					0	703,620,000	0	0	0	532,580,000	0	1,107,838,000	0	0	0	1,478,050,000
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
Otros créditos con costo	NO	2019-01-01	2020-12-31		0	32,679,320,000	1,504,448,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	32,679,320,000	1,504,448,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
<b>TOTAL</b>					0	32,679,320,000	1,504,448,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>																
<b>Proveedores</b>																
Proveedores nal y extranj	NO	2019-01-01	2020-03-31		0	1,244,906,000	0	0	0	0	0	209,950,000	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	1,244,906,000	0	0	0	0	0	209,950,000	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>																
<b>TOTAL</b>					0	1,244,906,000	0	0	0	0	0	209,950,000	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>																
<b>TOTAL</b>					0	35,443,324,000	1,926,602,000	634,025,000	511,784,000	2,896,438,000	0	1,563,023,000	0	66,108,000	0	1,478,050,000



**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	100,766,000	1,900,870,000	0	0	1,900,870,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	100,766,000	1,900,870,000	0	0	1,900,870,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	26,334,000	496,770,000	0	0	496,770,000
Pasivo monetario no circulante	140,584,000	2,652,005,000	0	0	2,652,005,000
Total pasivo monetario	166,918,000	3,148,775,000	0	0	3,148,775,000
Monetario activo (pasivo) neto	(66,152,000)	(1,247,905,000)	0	0	(1,247,905,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>VARIAS</b>				
MUEBLES	1,410,177,000	0	699,196,000	2,109,373,000
ELECTRONICA	1,265,908,000	0	123,940,000	1,389,848,000
LINEA BLANCA	2,046,762,000	0	214,663,000	2,261,425,000
TELEFONOS CELULARES	1,731,581,000	0	0	1,731,581,000
COMPUTO	394,424,000	0	4,280,000	398,704,000
MOTOCICLETAS	833,872,000	0	0	833,872,000
ROPA Y CALZADO	560,666,000	0	0	560,666,000
TEMPORADA	371,278,000	0	0	371,278,000
OTROS	1,168,662,000	0	141,750,000	1,310,412,000
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>				
INGRESOS GANADOS DE CLIENTES	9,054,800,000	0	512,834,000	9,567,634,000
<b>TOTAL</b>	<b>18,838,130,000</b>	<b>0</b>	<b>1,696,663,000</b>	<b>20,534,793,000</b>

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o**

**esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

---

**Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados abiertos.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	1,372,825,000	1,104,166,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	1,372,825,000	1,104,166,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	2,326,850,000	436,631,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	2,326,850,000	436,631,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	3,699,675,000	1,540,797,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	22,362,886,000	20,465,098,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,665,202,000	1,193,150,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	43,466,000	61,973,000
Gastos anticipados circulantes	409,223,000	384,785,000
Total anticipos circulantes	452,689,000	446,758,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	386,028,000	277,902,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	386,028,000	277,902,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,513,965,000	754,052,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	26,380,770,000	23,136,960,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	2,488,916,000	2,748,935,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	1,025,000	17,087,000
Total inventarios circulantes	2,489,941,000	2,766,022,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2,482,991,000	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	2,482,991,000	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	10,022,649,000	9,263,858,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	2,860,678,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	10,022,649,000	12,124,536,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	143,759,000	159,791,000
Edificios	229,421,000	290,638,000
Total terrenos y edificios	373,180,000	450,429,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	9,843,000	16,659,000
Total vehículos	9,843,000	16,659,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	181,484,000	151,104,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	14,526,000	14,067,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	411,134,000	487,792,000
Total de propiedades, planta y equipo	990,167,000	1,120,051,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	261,064,000	215,929,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	261,064,000	215,929,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	504,238,000	459,103,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,454,856,000	1,238,583,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	321,900,000	357,141,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	63,841,000
Retenciones por pagar circulantes	0	63,841,000
Otras cuentas por pagar circulantes	1,396,683,000	674,167,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,173,439,000	2,333,732,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,060,713,000	831,534,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,811,458,000	1,107,587,000
Otros créditos con costo a corto plazo	32,679,320,000	29,045,634,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	35,551,491,000	30,984,755,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,997,929,000	4,080,943,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,010,630,000	2,737,195,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,504,448,000	1,643,664,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	7,513,007,000	8,461,802,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	466,257,000	627,917,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	31,853,000	29,148,000
Total otros resultados integrales acumulados	498,110,000	657,065,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	60,082,737,000	48,559,105,000
Pasivos	53,782,951,000	42,580,118,000
Activos (pasivos) netos	6,299,786,000	5,978,987,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	35,302,507,000	28,437,672,000
Pasivos circulantes	39,601,839,000	33,647,977,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(4,299,332,000)	(5,210,305,000)



**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	10,967,159,000	11,110,207,000	2,958,528,000	4,711,919,000
Intereses	9,567,634,000	8,775,343,000	2,639,183,000	1,064,691,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	20,534,793,000	19,885,550,000	5,597,711,000	5,776,610,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	120,669,000	68,097,000	45,723,000	38,900,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	106,158,000	0	113,278,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	140,732,000	300,941,000	0	102,466,000
Total de ingresos financieros	367,559,000	369,038,000	159,001,000	141,366,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	1,384,861,000	1,231,424,000	354,676,000	341,805,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	19,912,000	0	134,352,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	537,356,000	0	139,354,000	0
Total de gastos financieros	1,922,217,000	1,251,336,000	494,030,000	476,157,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	152,151,000	75,158,000	2,717,000	40,322,000
Impuesto diferido	(622,382,000)	613,722,000	(253,942,000)	352,273,000
Total de Impuestos a la utilidad	(470,231,000)	688,880,000	(251,225,000)	392,595,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

---

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen las vidas útiles de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo, descuento de cuentas por cobrar a largo plazo, las provisiones por deterioro de cartera de créditos, inventarios, activos por impuestos a la utilidad diferidos, la valuación de instrumentos financieros, obligaciones laborales por beneficios definidos y contingencias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones. Ver Nota 5.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

#### 5.1. Juicios contables críticos

A continuación se presentan juicios esenciales, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, hechos por la

administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

#### 5.1.1.Reconocimiento de ingresos, ventas a plazo

La Nota 3.22 describe la política de la Compañía para el registro contable de las ventas a plazo. Lo anterior implica que la administración de la Compañía aplique su juicio para identificar la tasa de descuento aplicable para determinar el valor presente de las ventas a plazo. Para determinar los flujos descontados la Compañía utiliza una tasa de interés imputada, considerando las tasas que mejor se pueda determinar entre: i) la tasa prevaleciente en el mercado para un instrumento similar disponible para los clientes de la Compañía con una calificación crediticia similar; o ii) la tasa de interés que iguale el valor nominal de la venta, debidamente descontado, al precio de contado de la mercancía vendida.

Al efectuar su juicio, la administración consideró las tasas de interés utilizadas por las principales instituciones bancarias en México para financiar programas de ventas a plazo.

#### 5.2.Fuentes clave de juicios e incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan las fuentes de incertidumbre clave en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera, y que tienen un riesgo significativo de derivar en un ajuste a los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero:

##### 5.2.1.Provisión por deterioro de cartera de créditos

La metodología utilizada por la Compañía para determinar la pérdida crediticia esperada por riesgo de crédito es un método que refleja sus propias expectativas, además, toma en cuenta toda la información de mercado acerca del riesgo de crédito del activo financiero en particular o de instrumentos similares, cuando se considere dicha información razonable y soportable que esté disponible sin esfuerzo o costo desproporcionado. De forma que, para medir las pérdidas esperadas durante toda la vida de los créditos (“lifetime”), es necesario incorporar información crediticia integral, que incluya tanto la morosidad como toda la información relevante de crédito, incluyendo también información macroeconómica prospectiva (“forward-looking”, “FL”).

Dichas metodologías estipulan que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida, la exposición al incumplimiento, factor de descuento y que el resultado de la multiplicación de estos cuatro factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

Asimismo, se deben considerar posibles escenarios de pérdida, tomando en cuenta que se requiere que la pérdida esperada crediticia sea una probabilidad ponderada no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles.

Una entidad no necesita identificar todos los escenarios, sin embargo, debe considerar el riesgo de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la probabilidad de que ocurra o no, aunque la probabilidad sea muy baja.

La Compañía considera el concepto de incremento significativo de riesgo para definir a que créditos les será estimada una pérdida crediticia esperada por los próximos 12 meses (etapa 1) y a cuales “lifetime” (etapa 2 y 3).

En la Compañía se definieron los siguientes criterios para determinar si ha existido incremento significativo de riesgo en los créditos:

1. Incremento significativo de riesgo a los 30 días de atraso (o más de 4 semanas).
2. Además, se compararán las PD (probabilidad de incumplimiento) de originación ajustadas por FL con las PD a la fecha de cálculo igualmente ajustadas por FL, si esta última muestra un incremento significativo de riesgo respecto a la de originación, entonces se considerará que se presentó un incremento significativo de riesgo.

A continuación, se describe un resumen de la clasificación de los créditos por etapa mostrando el plazo por el cual se estima el deterioro según la clasificación.

Clasificación	Antigüedad de cartera	Plazo por el cual se estima el deterioro
Etapa 1	De 0 a 29 días de atraso	12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros o a la fecha a la cual se esté calculando el deterioro.
Etapa 2	De 30 a 89 días de atraso	Toda la vida del contrato ("lifetime")
Etapa 3	Más de 90 días	Toda la vida del contrato ("lifetime")

Actualmente, la Compañía tiene establecido que un activo se encuentra en incumplimiento (Etapa 3) cuando tiene más de 90 días de atraso (14 o más semanas de atraso).

Como se mencionó, el enfoque utilizado para medir el deterioro es el de pérdida crediticia esperada ("ECL"), la cual se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$ECL = PD * LGD * EaD * D$$

En donde:

PD - Probabilidad de Incumplimiento.- Es la probabilidad de que un cliente no cumpla sus obligaciones. Sirve como medida de clasificación crediticia que se otorga a un cliente a un contrato con el objetivo de estimar su reserva preventiva;

LGD - Severidad de la Pérdida.- Es el nivel de pérdida una vez que el crédito cae en "Default"; EaD - Exposición al Incumplimiento.- Mide la exposición actual y exposiciones futuras de incumplimiento durante la vida del préstamo;

D - Factor de descuento.- Tasa de interés efectiva.

#### 5.2.2. Estimación de vidas útiles y valores residuales de propiedades, mobiliario y equipo

Como se describe en la nota 3.13, la Compañía revisa la vida útil estimada y los valores residuales de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo al final de cada periodo anual.

Durante el periodo, no se determinó que la vida y valores residuales deban modificarse ya que de acuerdo con la evaluación de la Administración, las vidas útiles y los valores residuales reflejan las condiciones económicas del entorno operativo de la Compañía en la actualidad.

#### 5.2.3. Beneficios a los empleados

El valor presente de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo con la norma, se determinan sobre bases actuariales usando cierto número de supuestos. Entre los supuestos utilizados para determinar el costo/(ingreso) neto de los beneficios se incluye la tasa de descuento. En general, cualquier cambio en los supuestos tendrá un impacto en el valor en libros en las obligaciones determinadas.

En particular, la Compañía determina la tasa de descuento al mes de noviembre de cada año. Esta es la tasa de interés utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujos de efectivo estimadas, y de las cuales se prevé se requerirá para cancelar las obligaciones. Para la determinación de la tasa de descuento, la Compañía considera las tasas de interés de bonos gubernamentales que se denominan en la moneda en la que los beneficios se pagarán y que tengan plazos de vencimiento similares o que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones.

#### 5.2.4. Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos de renta mínimos futuros

La Compañía estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos ("IBR", por sus siglas en inglés).

La Compañía utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria. Ver Nota 3.23.

#### 5.2.5. Estimación del plazo de los contratos de arrendamiento

La Compañía define el plazo de los arrendamientos como el periodo por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el periodo no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan. La Compañía participa en contratos de arrendamiento que no tienen un plazo forzoso definido, un periodo de renovación definido (en caso de contener una cláusula de renovación), o bien, renovaciones automáticas anuales, por lo que, para medir el pasivo por arrendamiento, estima el plazo de los contratos considerando sus derechos y limitaciones contractuales, su plan de negocio, así como las intenciones de la administración para el uso del activo subyacente. Adicionalmente, la Compañía considera las cláusulas de terminación anticipada de sus contratos y la probabilidad de ejercerlas, como parte de su estimación del plazo del arrendamiento.

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

El 20 de abril de 2020, el Lic. Humberto Garza Valdez, Director General y el C.P. Abelardo García Lozano, Director de Administración y Finanzas de la Compañía, autorizaron la emisión de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros consolidados después de su emisión. Los estados financieros consolidados adjuntos se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

---

## Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los bienes adjudicados o recibidos mediante dación en pago, se integran como sigue:

	2019	2018
Bienes inmuebles (1)	\$ 2,482,991	\$ -
Menos: Estimación por deterioro	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	\$ 2,482,991	\$ -

(1) El 13 de septiembre de 2019, el Banco celebró un convenio de dación en pago con Grupo Famsa mediante el cual fueron cedidos inmuebles con valor de \$3,123,000 con la finalidad de cubrir cuentas por pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019, se vendieron bienes inmuebles por \$713,823, reconociendo una utilidad de \$241,158 la cual se registró en el estado de resultados en el rubro de "Otros ingresos (gastos)".

---

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

### a. Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

### b. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de “otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina “Estado consolidado de resultados”, y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina “Estado consolidado de resultados integrales”.

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 1,372,825	\$ 1,104,166

Inversiones	<u>2,326,850</u>	<u>436,631</u>
Total	<u>\$ 3,699,675</u>	<u>\$ 1,540,797</u>

El efectivo y los equivalentes de efectivo son administrados bajo un modelo de negocio de mantener hasta el vencimiento para recuperar los flujos de efectivo contractuales y son medidos a su costo amortizado.

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

---

### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

a) Existe un pasivo contingente derivado de los beneficios a los empleados, que se menciona en la nota 3.19.

b) La Compañía se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera consolidado y resultados consolidados futuros.

c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.

d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

e) Las autoridades fiscales iniciaron una revisión directa de algunos aspectos de la operación de la Compañía. Al 20 de abril de 2020, la revisión aún está en proceso. La Administración de la Compañía y sus asesores legales no esperan que surjan costos adicionales importantes en este sentido.



La mayoría de las compañías subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento a largo plazo (algunos con partes relacionadas y otros con terceros no relacionados) por los inmuebles que ocupan sus tiendas, véase Nota 13.

El día 29 de noviembre de 2019 se celebró un contrato de arrendamiento financiero entre Famsa México, S.A. de C.V. y Casanova Vallejo, S.A. de C.V. por el uso y goce temporal de un inmueble, el contrato tiene un plazo forzoso de 10 años iniciando el 1 de diciembre de 2019 y concluyendo el 30 de noviembre de 2029.

---

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito se refiere a la pérdida potencial por la incapacidad de los clientes para realizar todos los pagos requeridos. Las cuentas por cobrar de la Compañía representan importes adeudados por clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios financieros en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Debido a que las ventas de la Compañía se realizan en su mayoría al público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes en lo particular.

La Compañía cuenta con un sistema de administración de riesgos para la cartera de créditos, cuyos principales elementos incluyen: 1) el riesgo de mora y pérdida, que comprende los procesos de otorgamiento de crédito, autorización de transacciones de compra y gestión de la cobranza; 2) el riesgo operacional, que incluye la seguridad de la información, la infraestructura tecnológica, y 3) el riesgo de fraude, que comprende las etapas de prevención, análisis, detección, contención, recuperación y solución.

Los límites de crédito iniciales son calculados en forma individual por los sistemas de la Compañía y son monitoreados periódicamente por el área de crédito para ajustarlos con base en el historial del cliente.

La Compañía cuenta con procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

La Compañía monitorea permanentemente la recuperación de su cartera considerando diversos factores que incluyen tendencias históricas en la antigüedad de la cartera, historial de cancelaciones y expectativas futuras de desempeño, incluyendo tendencias en las tasas de desempleo. En adición a este análisis, la Compañía requiere que los créditos otorgados sean garantizados con los bienes vendidos y por un aval, principalmente.

Para cuantificar el riesgo de crédito de la cartera comercial de México, se utiliza el modelo CREDITRISK+, el cual considera tanto la calidad crediticia de las contrapartes como la exposición de cada uno de los acreditados. Este modelo no pretende modelar ni hacer supuesto alguno sobre las causas que originan los incumplimientos, sino los incumplimientos mismos.

Para la cuantificación del riesgo de crédito de la cartera de consumo a cada fecha de reporte, tanto para México como para Estados Unidos de Norteamérica, la Compañía considera modelos colectivos de evaluación para cada uno de los grupos homogéneos de riesgo, los cuales son definidos considerando principalmente la frecuencia de pago y los segmentos del portafolio. Se utiliza un enfoque de Pérdida Crediticia Esperada (PCE), que es una estimación del valor presente de las pérdidas crediticias a lo largo de la vida de la cartera, ponderado por la probabilidad de que suceda un incumplimiento y la severidad de pérdida asociada, estas últimas son asignadas dependiendo del segmento definido. Ver nota 5.2.1.

Un posible fortalecimiento (debilitamiento) en el nivel de riesgo de la cartera al 31 de diciembre de 2019, habría afectado el monto de la estimación de las reservas de la cartera como se muestran a continuación. Este análisis se estima estresando la severidad de la pérdida de reservas por cartera, se consideró un aumento/reducción de 100BP en todas las carteras.

<i>Efecto en miles de pesos</i>	<u>Reserva</u>	<u>Sensibilidad +10BP</u>	<u>Sensibilidad -10BP</u>
<b>31 de diciembre de 2019</b>			
Cartera de créditos	\$ <u>(6,298,437)</u>	<u>(6,361,422)</u>	<u>(6,235,453)</u>

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El saldo de deuda bruta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Tasa de interés (*)</u>	
<b>Moneda nacional:</b>				
<b>Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo: <sup>(1)</sup></b>				
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$ 199,954	\$ 199,838	11.78%	(b)
Banco Multiva, S. A.	-	99,546	12.39%	(b)
	<u>\$ 199,954</u>	<u>\$ 299,384</u>		
<b>Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a corto plazo:</b>				
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 72,000	\$ 72,000	11.40%	(a), (c)
Banco Multiva, S. A.	91,392	91,392	9.80%	(b), (c)
Banco del Bajío, S. A.	9,850	39,150	11.77%	(b), (c)
Intercam Banco, S.A.	150,000	150,000	9.78%	(b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) <sup>(2)</sup>	<u>232,282</u>	<u>179,608</u>	11.62%	(b)
	<u>\$ 555,524</u>	<u>\$ 532,150</u>		
<b>Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:</b>				
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 30,000	\$ 102,000	11.40%	(a), (c)
Banco Multiva, S. A.	313,824	405,216	9.80%	(b), (c)
Banco Multiva, S. A. <sup>(3)</sup>	500,000	-	10.96%	(b), (c)
Banco del Bajío, S. A.	-	9,851	11.77%	(b), (c)

Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) <sup>(2)</sup>	<u>3,087,997</u>	<u>3,313,612</u>	11.62%	(b),(c)
	<u>\$ 3,931,821</u>	<u>\$ 3,830,679</u>		
<b>Total de líneas de crédito bancarias</b>	<b><u>\$ 4,487,345</u></b>	<b><u>\$ 4,362,829</u></b>		

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Tasa de interés (*)</u>	
<b>Disposición de líneas quirografarias contratadas a corto plazo:</b>				
Antali Corporation, S.A. <sup>(4)</sup>	\$ 30,000	-	14.78%	(b)
Finpo, S.A. <sup>(4)</sup>	<u>30,000</u>	<u>-</u>	14.78%	(b)
	<u>\$ 60,000</u>	<u>-</u>		

**Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:**

Corto plazo <sup>(5)</sup>	<u>\$ 703,620</u>	<u>\$ 1,107,587</u>	10.57%	(b)
----------------------------	-------------------	---------------------	--------	-----

**Emisión de obligaciones subordinadas en el mercado nacional (Banco Famsa):**

Largo plazo <sup>(6)</sup>	<u>\$ 532,580</u>	<u>\$ -</u>	12.81%	(b)
----------------------------	-------------------	-------------	--------	-----

**Dólares (expresados en moneda de reporte):**

**Disposición de líneas de crédito en Estados Unidos (Famsa Inc.):**

Harvest Commercial Capital, LLC. (largo plazo)	\$ 66,108	\$ 73,403	3.33%	(a), (d)
Texas Capital Bank, N.A. (corto plazo)	245,235		5.74%	(b)
Texas Capital Bank, N.A. (largo plazo)		<u>176,861</u>	5.74%	(b)
	<u>\$ 311,343</u>	<u>\$ 250,264</u>		

**Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- corto plazo:**

Notas senior GFAMSA2020 <sup>(2) (7)</sup>	<u>\$ 1,107,838</u>	<u>\$ -</u>	7.25%	(a), (c)
--	---------------------	-------------	-------	----------

**Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- largo plazo:**

Notas senior GFAMSA2020 <sup>(2) (7)</sup>		\$ 2,737,195	7.25%	(a), (c)
Notas senior GFAMSA2024 <sup>(7)</sup>	<u>\$ 1,478,050</u>	<u>-</u>	9.75%	(a), (c)
	<u>\$ 1,478,050</u>	<u>\$ 2,737,195</u>		

**Total deuda consolidada** \$ 8,880,730 \$ 8,757,259

**Vencimiento a corto plazo** \$ 2,872,171 \$ 1,939,121

**Deuda a largo plazo** **\$ 6,008,559** **\$ 6,818,138**

(\*) Tasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 31 de diciembre de 2019. Los intereses se devengan y se pagan mensualmente. Las Notas Senior GFAMSA2020 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (mayo y noviembre de cada año). Las Notas Senior GFAMSA2024 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (junio y diciembre de cada año). El crédito bancario de Bancomext cuyos intereses se devengan de manera trimestral y su pago es semestral. Deudas que cuentan con garantantes (c) y deudas que cuentan con garantías hipotecarias (d).

#### **Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo:**

(1) La Compañía renovó en junio de 2019 una línea de crédito de factoraje por \$200,000 con Financiera Bajío, S.A. SOFOM, ER. A una tasa de interés de TIIE + 4.0. Los intereses se calculan aplicando al importe descontado, la tasa que la institución financiera aplica para este tipo de operaciones, según el periodo de descuento. Estos pasivos son liquidados en un periodo promedio anual de 117 días.

#### **Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:**

(2) El 25 de julio de 2017 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$2,634,270. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 10 años.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivos bancarios contraídos con Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V. SOFOM, ER, Banco Actinver, S.A. y Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. por un monto total de \$562,398.

Adicionalmente, los recursos se destinaron para la amortización anticipada del Bono 2020 el 8 de septiembre de 2017 bajo los términos establecidos en la sección 5.1 del Artículo 5 del contrato y en la sección 5 de los Bonos a un precio de redención de 103.625%. El pago total de dicha amortización fue de \$2,071,872 que equivalen a U.S. 116,136 miles de dólares cuyo monto incluyó U.S. 3,987 miles de dólares de premio de redención; U.S. 2,149 miles de dólares de interés devengado y U.S. 110,000 miles de dólares de principal.

El monto del principal será pagado en 20 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 28 de julio de 2017. Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias. De igual manera, comparecen como fiadoras las subsidiarias Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V.

Derivado de la contratación de esta deuda, la Compañía capitalizó costos de obtención por un importe de \$28,893. Estos costos se presentan netos de la deuda correspondiente para dar cumplimiento a las NIIF vigentes. Al 31 de diciembre de 2019, se tiene un importe de \$21,963 pendientes de amortización.

El 20 de junio de 2018 Grupo Famsa contrató una segunda línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000,000. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE

+ 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Con los recursos provenientes de este crédito, la Compañía refinanció pasivos por \$700,000 y \$300,000 fueron destinados para los requerimientos de capital de trabajo de la Compañía.

El monto del principal será pagado en 14 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 25 de junio de 2018.

Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias.

Derivado de la contratación de esta deuda, la Compañía capitalizó costos de obtención por un importe de \$10,487. Estos costos se presentan netos de la deuda correspondiente para dar cumplimiento a las NIIF vigentes. Al 31 de diciembre de 2019, se tiene un importe de \$8,240 pendientes de amortización.

- (3) El 2 de abril de 2019 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Multiva S.A. por \$500,000. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para la liquidación de pasivos bursátiles y bancarios.

#### **Disposición de líneas de crédito quirografarias a corto plazo:**

- (4) El 29 de noviembre de 2019, se celebró un contrato de apertura de cuenta corriente entre Mayoramsa S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, y Finpo S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R. hasta por un monto total de \$30,000. Este crédito es revolvente, devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 700 pbs. y su vencimiento es a 3 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para el financiamiento de la cartera de crédito de Mayoramsa.

El 29 de noviembre de 2019, se celebró un contrato de apertura de cuenta corriente entre Mayoramsa S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, y Antali Corporation S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R. hasta por un monto total de \$30,000. Este crédito es revolvente, devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 700 pbs. y su vencimiento es a 3 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para el financiamiento de la cartera de crédito de Mayoramsa.

#### **Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:**

- (5) Durante el 2019 Grupo Famsa emitió \$3,890,178 en Certificados Bursátiles, mismos que fueron utilizados, principalmente, para la renovación de vencimientos bursátiles. Asimismo, Grupo Famsa amortizó \$4,294,145 en Certificados Bursátiles durante el año.

#### **Emisión de obligaciones subordinadas por parte de Banco Ahorro Famsa:**

- (6) Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 31 de diciembre de 2019 suman un monto de \$532,580 que están representados por 5,325,800 títulos.

### **Emisión de deuda bursátil en el extranjero:**

(7)El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió (“Senior notes”) por U.S. 250,000 miles de dólares, bajo la regla 144A/Reg. S en el mercado extranjero a una tasa del 7.25%, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. El 8 de septiembre de 2017, la compañía llevó a cabo una redención de US\$110,000 miles de dólares.

El pasado 25 de octubre de 2019, Grupo Famsa anunció la oferta de intercambio para intercambiar los nuevos bonos senior 9.75% con vencimiento en 2024 por todos y cada uno de los bonos senior 7.250% en circulación. De igual manera anunció la solicitud de consentimiento dirigida a los tenedores de los Bonos 2020 respecto de ciertas modificaciones propuestas al acta de emisión bajo la cual fueron emitidos los Bonos, mismas que proponen eliminar la mayoría de las obligaciones restrictivas y ciertos eventos de incumplimiento. El 17 de diciembre de 2019 la compañía anunció la liquidación de la oferta de intercambio y la aprobación de la solicitud de consentimiento para efectuar las modificaciones al acta de emisión”). La Oferta de Intercambio y la Solicitud de Consentimiento fueron aprobadas, intercambiándose un total de USD\$80,922 miles de dólares. Asimismo, se aprobó que por cada USD\$1,000 dólares del monto principal de los Bonos en circulación ofrecidos y aceptados en la Oferta de Intercambio, los tenedores recibieron USD\$1,000 dólares correspondientes al monto principal de los nuevos bonos 2024 y USD\$12.50 dólares en efectivo.

Actualmente los bonos 2020 mantienen un saldo remanente de USD\$59,078 miles de dólares.

Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A., de C.V., Famsa Inc., Famsa Financial, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Con motivo de la aceptación a las modificaciones efectuadas al acta de emisión los bonos 2020 recibieron el retiro de las calificaciones por parte de Fitch Ratings y Standard and Poor’s el pasado 18 de diciembre de 2019 y 23 de diciembre de 2019 respectivamente.

Derivado de la contratación de esta deuda, la Compañía capitalizó costos de obtención por un importe de \$86,392. Estos costos se presentan netos de la deuda correspondiente para dar cumplimiento a las NIIF vigentes. Al 31 de diciembre de 2019, se tiene un importe de \$1,219 pendientes de amortización.

El 17 de diciembre de 2019, Grupo Famsa llevó a cabo una emisión de bonos que fueron intercambiados, por un monto de USD\$80,922 miles de dólares con vencimiento el 15 de diciembre de 2024. Los bonos devengarán intereses a una tasa fija del 9.75% anual y pagarán intereses los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año. Adicionalmente los nuevos bonos tienen como garantía (i) las acciones de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora, (ii) la deuda intercompañía de las subsidiarias de la Emisora y (iii) las prendas sobre las acciones y la deuda intercompañía de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora.

De igual forma los nuevos bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Famsa México, S.A. de C.V., Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos

Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Promotora Sultana, S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V., Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa, Inc., Famsa Financial, Inc. And Huntington Park Real Estate, LLC. Los bonos el 23 de diciembre de 2019 recibieron una calificación de “CCC-/RR3” por Standard & Poors y el 18 de diciembre de 2019 de “CCC-/RR4” por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

Derivado de la contratación de esta deuda, la Compañía capitalizó costos de obtención por un importe de \$48,635. Estos costos se presentan netos de la deuda correspondiente para dar cumplimiento a las NIIF vigentes. Al 31 de diciembre de 2019, se tiene un importe de \$48,298 pendientes de amortización.

La conciliación de la deuda a corto y largo plazo del flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiamiento es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	\$ 8,757,259	\$ 9,025,937
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Obtención de deuda a corto plazo	2,680,258	4,760,845
Pago del principal de deuda a corto y largo plazo	<u>(2,465,214)</u>	<u>(5,031,881)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento</b>	8,972,303	8,754,901
Efecto por tipo de cambio	(69,610)	(5,864)
Costos relacionados con la deuda:		
Capitalización de costos	(28,893)	(10,488)
Amortización de costos	<u>6,930</u>	<u>18,710</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<u>\$ 8,880,730</u>	<u>\$ 8,757,259</u>

### Valor razonable de la deuda consolidada

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el valor razonable de las deudas a corto plazo contraídas se aproxima a su valor contable debido a lo corto de su vencimiento.

Los valores razonables de las principales deudas bancarias a largo plazo conformadas por las distintas líneas de crédito bancarias contratadas al 31 de diciembre de 2019 se muestran a continuación:

<u>Contraparte</u>	Saldo insoluto al 31 de diciembre de 2019	Valor razonable al 31 de diciembre de 2018	Jerarquía de valores razonables
Notas senior GFAMSA 2024	1,478,050	1,515,720	1
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext)	3,320,279	3,010,467	2
Banco Multiva, S.A.	405,216	380,138	2
Banco Multiva, S.A.	500,000	437,953	2
BBVA Bancomer	102,000	100,929	2
Harvest Commercial Capital, LLC	66,108	56,935	2

**Vencimientos de la deuda bruta consolidada por año:**

Los vencimientos de la deuda a largo plazo se detallan a continuación:

2021	\$ 422,154
2022	700,133
2023	511,784
2024 en adelante	<u>4,374,489</u>
	<u>\$ 6,008,560</u>

Los créditos vigentes establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan el establecimiento de límites para el índice de apalancamiento, limitación para contratación de deuda adicional excepto la permitida, no se pueden fusionar, liquidar o disolver los activos, realizar cambios en sus políticas contables o prácticas de reporte, excepto por lo requerido en la NIIF aplicables y presentar reportes trimestrales, así como certificados de cumplimiento firmados por algún funcionario autorizado de la Compañía.

---

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**


---

La Ley del impuesto sobre la renta (ISR) que entró en vigor el 1° de enero de 2014 establece que la tasa del ISR aplicable para el ejercicio 2014 y los ejercicios subsecuentes es del 30% sobre la utilidad fiscal gravable en México. Derivado de la reforma fiscal suscitada en Estados Unidos de América, la tasa se modificó del 35% al 21% en 2017 y hacia adelante.

Grupo Famsa y cada una de sus subsidiarias determinan y enteran en forma individual sus impuestos. El resultado fiscal difiere del resultado contable debido a las diferencias temporales originadas de la comparación de los saldos contables y los valores fiscales de cada una de las cuentas de activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera, así como de aquellas partidas que solo afectan el resultado contable o el fiscal.

El ISR se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ISR causado	(\$152,151)	(\$ 75,158)
ISR diferido	<u>622,382</u>	<u>(613,722)</u>
	<u>\$ 470,231</u>	<u>(\$ 688,880)</u>

El saldo de impuestos diferidos se integra como sigue:

31 de diciembre de



<u>ISR diferido activo:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdidas fiscales por amortizar	\$ 2,168,097	\$ 1,781,396
Provisión por deterioro de cartera de créditos	1,829,065	1,796,801
Cartera por devengar para efectos fiscales	1,139,086	1,386,523
Inmuebles, mobiliario, equipo y derechos de uso, neto	685,271	247,027
Obligaciones laborales	92,029	48,080
Otras provisiones	27,953	27,150
Otros activos	<u>52,623</u>	<u>19,257</u>
	<u>5,994,124</u>	<u>5,306,234</u>
<u>ISR diferido pasivo:</u>		
Ingresos por acumular-otros ingresos por acumular	48,211	39,943
Pagos anticipados y costos de obtención	841,642	780,294
Otros pasivos	<u>66,895</u>	<u>53,820</u>
	<u>956,748</u>	<u>874,057</u>
Total activo por ISR diferido	<u>\$ 5,037,376</u>	<u>\$ 4,432,177</u>

La Compañía cuenta con proyecciones fiscales que sustentan la generación de utilidades fiscales futuras contra las que se aplicarán las pérdidas fiscales actuales y también las que se generarían como consecuencia de la reversión de las diferencias temporales activas.

El movimiento neto del impuesto diferido activo, del 1 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019 se explica a continuación:

<u>ISR diferido activo:</u>	<u>1 de enero de 2019</u>	<u>Movimientos a capital</u>	<u>Movimientos a resultados</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pérdidas fiscales por amortizar	\$ 1,781,396	\$ -	\$ 386,701	\$ 2,168,097
Provisión por deterioro de cartera de créditos	1,796,801	-	32,264	1,829,065
Cartera por devengar para efectos fiscales	1,386,523	-	(247,437)	1,139,086
Inmuebles, mobiliario y equipo	247,027	-	16,374	263,401
Dación en pago	-	-	346,098	346,098
Arrendamiento	-	-	75,772	75,772

Obligaciones laborales	48,080	-	43,949	92,029
Otras provisiones	27,150	-	803	27,953
Otros activos	19,257	-	33,366	52,623
Efecto por conversión	-	(17,183)	17,183	-
	<u>\$ 5,306,234</u>	<u>(\$17,183)</u>	<u>\$ 705,073</u>	<u>\$ 5,994,124</u>

	1 de enero de 2019	Movimientos a capital	Movimientos a resultados	31 de diciembre de 2019
<u>ISR diferido pasivo:</u>				
Ingresos por acumular- otros ingresos por acumular	\$ 39,943	\$ -	\$ 8,268	\$ 48,211
Pagos anticipados y costos de obtención	780,294	-	61,348	841,642
Otros pasivos	<u>53,820</u>	<u>-</u>	<u>13,075</u>	<u>66,895</u>
	<u>\$ 874,057</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 82,691</u>	<u>\$ 956,748</u>
Total activo por ISR diferido, neto	<u>\$ 4,432,177</u>	<u>(\$17,183)</u>	<u>\$ 622,382</u>	<u>\$ 5,037,376</u>

	1 de enero de 2018	Movimientos a capital	Movimientos a resultados	31 de diciembre de 2018
<u>ISR diferido activo:</u>				
Pérdidas fiscales por amortizar	\$ 1,982,132	\$ -	(\$ 200,736)	\$ 1,781,396
Provisión por deterioro de cartera de créditos	1,910,217	-	(113,416)	1,796,801
Cartera por devengar para efectos fiscales	1,387,113	-	(590)	1,386,523
Inmuebles, mobiliario y equipo	211,535	-	35,492	247,027
Obligaciones laborales	38,947	-	9,133	48,080
Otras provisiones	27,158	-	(8)	27,150
Otros activos	<u>43,269</u>	<u>-</u>	<u>(24,012)</u>	<u>19,257</u>
	<u>\$ 5,600,371</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 294,137)</u>	<u>\$ 5,306,234</u>
<u>ISR diferido pasivo:</u>				
Ingresos por acumular- otros ingresos por acumular	\$ 26,060	\$ -	\$ 13,883	\$ 39,943
Pagos anticipados y costos de obtención	502,975	-	277,319	780,294
Otros pasivos	<u>25,437</u>	<u>-</u>	<u>28,383</u>	<u>53,820</u>
	<u>\$ 554,472</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 319,585</u>	<u>\$ 874,057</u>
Total activo por ISR diferido, neto	<u>\$ 5,045,899</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 613,722)</u>	<u>\$ 4,432,177</u>

La conciliación de la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresada como un porcentaje de la utilidad antes de ISR es:

	2019	2018
Tasa nominal esperada	30%	30%
Más (menos) efecto de ISR sobre:		
Partidas permanentes no deducibles	921%	29%
Efectos fiscales de la inflación	490%	40%
Bonificaciones no deducibles a clientes		55%
Utilidades no realizadas gravables		69%
Efecto de diferencia en tasa de Famsa Inc.	126%	1%
Otros	(3,954%)	25%

Tasa efectiva (2,387%) 249%

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene pérdidas fiscales por amortizar para efectos del ISR, que se indexarán hasta el año en que se apliquen, por un monto actualizado de:

<u>Año</u>	<u>Pérdida fiscal amortizable México</u>	<u>Pérdida fiscal amortizable Estados Unidos</u>
2020	\$ 5,316	\$ -
2021	57,626	-
2022	8,940	-
2023	1,166,814	-
2024	1,622,525	-
2025	665,708	-
2026	886,970	-
2027	35,615	-
2028	95,237	-
2029 en adelante	<u>1,562,884</u>	<u>1,599,079</u>
	<u>\$ 6,107,635</u>	<u>\$ 1,599,079</u>

Adicionalmente, la Compañía tiene pérdidas fiscales pendientes de amortizar por un monto de \$4,423,370, las cuales de acuerdo con las proyecciones financieras realizadas por la Compañía se consideran de difícil realización.

Para la determinación del ISR diferido al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía aplicó a las diferencias temporales las tasas aplicables de acuerdo con su fecha estimada de reversión.

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la captación de recursos con terceros se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depósitos de disponibilidad inmediata:		
Depósitos de ahorro (con intereses)	\$ 4,726,006	\$ 4,994,013
Cuentas de cheques (sin intereses)	2,869,146	1,585,026
Cuenta global de captación	26,000	25,000
Depósitos a plazo:		
Del público en general	25,973,901	23,593,210
Mercado de dinero	<u>588,715</u>	<u>492,049</u>
Total depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo	<u>\$34,183,768</u>	<u>\$ 30,689,298</u>

De acuerdo a los plazos negociados, la captación de recursos se presenta como sigue al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depósitos a corto plazo	\$32,679,320	\$ 29,045,634
Depósitos a largo plazo	<u>1,504,448</u>	<u>1,643,664</u>
Total depósitos a corto y largo plazo	<u>\$ 34,183,768</u>	<u>\$ 30,689,298</u>

Dependiendo del tipo de instrumento y saldo promedio mantenido en las inversiones, estos pasivos devengan intereses a las tasas promedio variables publicadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que a continuación se indican:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depósitos de disponibilidad inmediata	1.76%	4.83%
Depósitos a plazo	9.21%	8.39%

La tasa de fondeo que el Banco utiliza como referencia para moneda nacional es la tasa bancaria que publica el Banco Central.

Los depósitos a plazo del público en general se integran principalmente por Invercedes que son certificados de depósitos relacionados a una cuenta de cheques y pagarés. A continuación se analizan los plazos de dichos depósitos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Plazo	<u>2019</u>			<u>2018</u>		
	Invercedes	Pagarés	Total	Invercedes	Pagarés	Total
De 1 a 179 días	\$ 4,224,050	\$ 3,413,951	\$ 7,638,001	\$ 3,480,245	\$ 4,055,243	\$ 7,535,488
De 6 a 12 meses	16,775,221	56,231	16,831,452	14,380,025	34,033	14,414,058
De 1 a 2 años	<u>1,504,448</u>	<u>                    </u>	<u>1,504,448</u>	<u>1,643,664</u>	<u>-</u>	<u>1,643,664</u>
	<u>\$ 22,503,719</u>	<u>\$ 3,470,182</u>	<u>\$ 25,973,901</u>	<u>\$ 19,503,934</u>	<u>\$ 4,089,276</u>	<u>\$ 23,593,210</u>

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

El valor de las obligaciones por beneficios adquiridos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendió a \$235,910 y \$200,329, y se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Plan de pensiones	\$ 74,888	\$ 67,074
Prima de antigüedad	86,760	63,862

Otros beneficios a los empleados	<u>74,262</u>	<u>69,393</u>
	<u>\$ 235,910</u>	<u>\$ 200,329</u>

El costo neto del periodo de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Plan de pensiones	\$ 8,394	\$ 18,839
Prima de antigüedad	17,818	13,619
Otros beneficios a los empleados	<u>11,330</u>	<u>10,282</u>
	<u>\$ 37,542</u>	<u>\$ 42,740</u>

### **Plan de pensiones**

El importe incluido como pasivo en los estados consolidados de situación financiera se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligaciones por beneficios definidos y total de pasivo en el estado consolidado de situación financiera	<u>\$ 74,888</u>	<u>\$ 67,074</u>

El movimiento de la obligación por beneficios definidos fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial al 1 de enero	\$ 67,074	\$ 47,327
Costo laboral	3,133	15,490
Costo financiero - neto	5,261	3,349
(Ganancias) pérdidas actuariales	(6,554)	1,401
Otros	<u>5,974</u>	<u>(493)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>\$ 74,888</u>	<u>\$ 67,074</u>

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha de presentación (expresadas como promedios ponderados):

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	9.00%	9.75%
Tasa de incremento de salarios	4.00%	4.00%

El costo neto del período se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de servicios del año	\$ 3,133	\$ 15,490
Costo financiero - neto	<u>5,261</u>	<u>3,349</u>
Costo neto del período	<u>\$ 8,394</u>	<u>\$ 18,839</u>

En el caso de que la tasa de descuento tenga un incremento o disminución hipotética de un 0.50% de la estimada por la Administración, el valor en libros de las obligaciones laborales tendría un incremento de \$1.17 o una disminución de \$1.12, respectivamente.

### **Prima de antigüedad**

El importe incluido como pasivo en los estados consolidados de situación financiera se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligaciones por beneficios definidos y total de pasivo en el estado consolidado de situación financiera	\$ <u>86,760</u>	\$ <u>63,862</u>

El movimiento de la obligación por beneficios definidos fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial al 1 de enero de	\$ 63,862	\$ 63,718
Costo laboral	10,987	9,319
Costo financiero - neto	6,831	4,300
Ganancias actuariales	(4,561)	(7,696)
Otros y beneficios pagados a la reserva, neto	<u>9,641</u>	<u>(5,779)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de	\$ <u>86,760</u>	\$ <u>63,862</u>

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha de presentación (expresadas como promedios ponderados):

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	9.00%	9.75%
Tasa de incremento de salarios	4.00%	4.00%

El costo neto del período se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de servicios del año	\$ 10,987	\$ 9,319
Costo financiero - neto	<u>6,831</u>	<u>4,300</u>
Costo neto del período	\$ <u>17,818</u>	\$ <u>13,619</u>

En el caso de que la tasa de descuento tenga un incremento o disminución hipotética de un 0.50% de la estimada por la administración, el valor en libros de las obligaciones laborales tendría un incremento de \$2.47 o una disminución de \$2.32, respectivamente.

### **Otros beneficios a los empleados**

El importe incluido como pasivo en los estados consolidados de situación financiera se integra como sigue:

## 31 de diciembre de

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligaciones por beneficios definidos y total de pasivo en el estado consolidado de situación financiera	\$ <u>74,262</u>	\$ <u>69,393</u>

El movimiento de la obligación por beneficios definidos fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial al 1 de enero de	\$ 69,393	\$ 65,409
Costo laboral	5,327	5,404
Costo financiero - neto	6,003	4,878
Ganancias actuariales	(7,822)	(12,576)
Otros	2,661	7,247
Beneficios pagados a la reserva	<u>(1,300)</u>	<u>(969)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de	\$ <u>74,262</u>	\$ <u>69,393</u>

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha de presentación (expresadas como promedios ponderados):

## 31 de diciembre de

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	9.00%	9.75%
Tasa de incremento de salarios	4.00%	4.00%

El costo neto del período se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de servicios del año	\$ 5,327	\$ 5,404
Costo financiero - neto	<u>6,003</u>	<u>4,878</u>
Costo neto del período	\$ <u>11,330</u>	\$ <u>10,282</u>

En el caso de que la tasa de descuento tenga un incremento o disminución hipotética de un 0.50% de la estimada por la administración, el valor en libros de las obligaciones laborales tendría un incremento de \$3.68 y una disminución de \$3.42, respectivamente.

---

**Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]**

---

## 26.1 Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2019					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 9,729,712	\$ 1,183,829	\$ 424,847	\$ 11,338,388	(\$ 371,229)	\$ 10,967,159
Intereses ganados de clientes	8,995,538	512,834	469,568	9,977,940	(410,306)	9,567,634
Total de ingresos	\$ 18,725,250	\$ 1,696,663	\$ 894,415	\$ 21,316,328	(\$ 781,535)	\$ 20,534,793
Costo de ventas	(8,955,450)	(653,536)	(756,279)	(10,365,265)	788,594	(9,576,671)
Provisión por cartera de créditos	(1,651,253)	(191,026)	(41,621)	(1,883,900)	-	(1,883,900)
Costo de ventas	(10,606,703)	(844,562)	(797,900)	(12,249,165)	788,594	(11,460,571)
Utilidad bruta	8,118,547	852,101	96,515	9,067,163	7,059	9,074,222
Gastos de operación (2)	(6,500,780)	(626,182)	(123,197)	(7,250,159)	60,464	(7,189,695)
Otros ingresos (gastos), neto	770,796	(3,698)	(15,981)	751,117	(60,123)	690,994
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	2,388,563	222,221	(42,663)	2,568,121	7,400	2,575,521
Depreciación y amortización	(764,130)	(227,128)	(9,905)	(1,001,163)	-	(1,001,163)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,624,433	(\$ 4,907)	(\$ 52,568)	\$ 1,566,958	(\$ 7,400)	\$ 1,574,358
Información adicional a reportar:						
Total activos	\$ 55,466,666	\$ 4,727,930	\$ 761,946	\$ 60,956,542	(\$ 1,001,309)	\$ 59,955,233
Total pasivos	\$ 52,057,123	\$ 2,337,425	\$ 262,208	\$ 54,656,756	(\$ 1,001,309)	\$ 53,655,447
Inversión en activos fijos	\$ 138,839	\$ 6,765	\$ 4,182	\$ 149,786	\$ -	\$ 149,786
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 4,844,322	\$ 222,221	(\$ 42,663)	\$ 5,023,880	(\$ 7,400)	\$ 5,031,280
	2018					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 9,828,428	\$ 1,221,244	\$ 478,429	\$ 11,528,121	(\$ 417,914)	\$ 11,110,207
Intereses ganados de clientes	8,225,053	483,495	528,088	9,236,636	(461,293)	8,775,343
Total de ingresos	\$ 18,053,501	\$ 1,704,739	\$ 1,006,517	\$ 20,764,757	(\$ 879,207)	\$ 19,885,550
Costo de ventas	(9,052,890)	(690,157)	(873,698)	(10,616,745)	875,393	(9,741,352)
Provisión por cartera de créditos	(908,874)	(201,692)	(14,704)	(1,125,270)	-	(1,125,270)
Costo de ventas	(9,961,764)	(891,849)	(888,402)	(11,742,015)	875,393	(10,866,622)
Utilidad bruta	8,091,738	812,890	118,114	9,022,742	(3,814)	9,018,928
Gastos de operación (2)	(6,348,492)	(769,704)	(143,621)	(7,261,817)	65,422	(7,597,833)
Otros ingresos (gastos), neto	295,977	(62,450)	(25,694)	207,833	(63,648)	144,185
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	1,637,786	(19,264)	(51,201)	1,567,321	(2,041)	1,565,280
Depreciación y amortización	(379,582)	(21,783)	(5,015)	(406,380)	-	(406,380)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,258,204	(\$ 41,047)	(\$ 56,216)	\$ 1,160,941	(\$ 2,041)	\$ 1,158,900



## Información adicional a reportar:

Total activos	\$ 45,534,220	\$ 3,374,062	\$ 671,933	\$ 49,580,215	(\$ 1,021,110)	\$ 48,559,105
Total pasivos	\$ 42,733,620	\$ 651,951	\$ 215,657	\$ 43,601,228	(\$ 1,021,110)	\$ 42,580,118
Inversión en activos fijos	\$ 156,901	\$ 3,802	\$ 3,092	\$ 163,795	\$ -	\$ 163,795
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 3,544,730	(\$ 19,264)	(\$ 51,201)	\$ 3,474,266	(\$ 2,041)	\$ 3,472,225

<sup>(1)</sup> Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

<sup>(2)</sup> Sin depreciación ni amortización.

## 26.2 Evaluación del desempeño operativo

La compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del período. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad de operación	\$ 1,574,358	\$ 1,158,900
Gastos por interés por captación bancaria	2,455,759	1,906,945
Depreciación y amortización	<u>1,001,163</u>	<u>406,380</u>
UAFIRDA ajustado (no auditado)	<u>\$ 5,031,280</u>	<u>\$ 3,472,225</u>

## Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

### I. COVID-19

El reciente brote de coronavirus podría tener un efecto adverso en nuestro negocio.

El virus COVID-19 se ha extendido rápidamente por todo el mundo, incluyendo México. La pandemia está teniendo un impacto sin precedentes en la economía de México, lo cual ha generado importantes incertidumbres, entre otras, el posible efecto adverso de la pandemia en la economía, en los socios de la cadena de suministro, empleados y clientes. A medida que la pandemia continúa creciendo, los consumidores temen enfermarse con el virus y las recomendaciones y/o mandatos de las autoridades federales y estatales para evitar grandes reuniones de personas en lugares cerrados o la cuarentena pueden seguir aumentando, lo que ya ha afectado y puede seguir afectando el tráfico a las tiendas. No es posible predecir cuándo volverán a reanudarse las actividades económicas, los impactos continuos de la pandemia podrían afectar de manera adversa los ingresos, ganancias, liquidez y flujos de efectivo a corto y a largo plazo, de la compañía, lo que la puede llevar a la implementación de acciones significativas en respuesta a estos impactos. Entre otras, las principales posibles acciones a implementar contemplan horarios reducidos de tiendas y en personal administrativo, reducciones de gastos o descuentos de precios de los productos,

cierres de tiendas; sin embargo, hay que considerar que los servicios financieros están considerados como actividad esencial, por lo tanto, las sucursales bancarias seguirán operando de forma regular, todo en un esfuerzo por mitigar tales impactos. El alcance del impacto de la pandemia en los resultados comerciales y financieros de la Compañía dependerá en gran medida del comportamiento futuro de la pandemia, incluida la duración de la propagación del brote en México. El impacto en los mercados financieros, y el impacto relacionado en la confianza del consumidor, son altamente inciertos y no se pueden predecir. Esta situación es inédita y está cambiando rápidamente, y pueden surgir impactos adicionales que desconocemos actualmente.

## II. Deuda

- a) Derivado de la contratación de la línea de crédito con Banco del Bajío, S.A., la compañía, al 31 de marzo de 2020, ha realizado diversas disposiciones, sumando un monto total de \$173,357, devengando intereses a una tasa variable de TIIIE + 4.00 y con un vencimiento promedio de 117 días.
- b) Al 31 de marzo de 2020, la Compañía ha amortizado un total de \$9,850 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Banco del Bajío S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses. Asimismo, el crédito ha quedado totalmente liquidado.
- c) Durante los meses de enero a marzo de 2020, la Compañía ha liquidado un total de \$18,000 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con BBVA Bancomer, S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses.
- d) Durante los meses de enero a marzo de 2020, la Compañía ha liquidado un total de \$22,848 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Multiva, S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses.
- e) Durante los meses de enero a marzo de 2020, la Compañía ha liquidado \$68,491 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Banco Nacional de Comercio Exterior, cuyo vencimiento se dio durante el mes de enero de 2020.
- f) Al 31 de marzo de 2019, la Compañía ha liquidado diversas emisiones de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto de \$232,947. De manera adicional, al 31 de marzo de 2020, la Compañía ha emitido (colocado) emisiones de certificados bursátiles por un monto de \$62,000 miles de pesos, en donde los recursos obtenidos se han empleado principalmente para el pago de las emisiones liquidadas durante el mismo periodo.
- g) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Finpo, S.A. de C.V. SOFOM ENR y Mayoramsa, S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.), se realizaron diversas disposiciones y amortizaciones durante los meses de enero a marzo de 2020; ambas sumando un monto total de \$43,610, devengando intereses a una tasa variable de TIIIE + 7.00%.
- h) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Antali Corporation, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR, y Mayoramsa, S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.) se realizaron diversas disposiciones y amortizaciones durante los meses de enero a marzo de 2020; ambas sumando un monto total de \$43,050, devengando intereses a una tasa variable de TIIIE + 7.00%.

## Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integra como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 7,057,627	\$ 7,821,555
Provisión por deterioro de cartera de crédito	1,883,900	1,067,500
Intereses a cargo por captación bancaria	2,455,759	1,906,945
Fletes	<u>63,285</u>	<u>70,622</u>
Total costo de ventas	<u>\$11,460,571</u>	<u>\$10,866,622</u>

Los gastos de operación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integran como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 3,614,568	\$ 3,405,436
Arrendamientos (nota 13)	193,386	1,140,843
Honorarios a sociedades y personas físicas	1,273,924	586,571
Depreciación y amortización	284,594	406,380
Depreciación de activos por derechos de uso	716,569	-
Publicidad	415,905	588,956
Mantenimientos	279,581	285,458
Energía eléctrica, agua y teléfono	251,974	253,152
Combustibles y lubricantes	112,471	119,766
Arrendamiento de mobiliario y equipo	80,650	92,052
Otros	<u>967,236</u>	<u>1,125,599</u>
	<u>\$ 8,190,858</u>	<u>\$ 8,004,213</u>

Las remuneraciones y beneficios al personal se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y gratificaciones	\$ 2,914,278	\$ 2,545,874
Contribuciones de nómina	456,919	585,491
Despensa	104,497	111,738
Impuesto estatal de nómina	66,903	83,461
Beneficios a los empleados	<u>71,971</u>	<u>78,872</u>
	<u>\$ 3,614,568</u>	<u>\$ 3,405,436</u>

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los instrumentos financieros registrados a su valor razonable en el estado consolidado de posición financiera se clasifican con base en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1: valor razonable derivado de precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: valor razonable derivado de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables directamente a precios cotizados o indirectamente, es decir, derivados de estos precios, y

Nivel 3: valor razonable derivado de técnicas de valuación que incluyen indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el valor en libros de efectivo y equivalentes de efectivo, clientes, otras cuentas por cobrar, deuda a corto plazo, proveedores, cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable principalmente debido a lo corto de su fecha de vencimiento. Por otro lado, las cuentas por cobrar a clientes a largo plazo, consideran tasas de interés explícitas. El valor razonable de la deuda a largo plazo se presenta en la nota 17 a los estados financieros consolidados adjuntos.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2.

## Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Los gastos y productos financieros se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
<u>Gastos financieros:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos por interés en préstamos bancarios	(\$ 964,531)	(\$ 796,491)
Gastos por interés deuda bursátil	(381,261)	(392,630)
Gastos por interés de los pasivos por arrendamiento	(537,356)	-
Factoraje	(37,750)	(41,820)
Otros gastos financieros	(1,319)	(483)
Pérdida cambiaria, neta	-	(19,912)
	<u>(\$1,922,217)</u>	<u>(\$ 1,251,336)</u>
 <u>Productos financieros:</u>		
Productos financieros	\$ 120,669	\$ 68,097
Intereses devengados por derechos de cobro	140,732	300,941
Ganancia cambiaria, neta	<u>106,158</u>	<u>-</u>

\$ 367,559

\$ 369,038

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

El proceso de la administración de riesgos se refiere al conjunto de objetivos, políticas, procedimientos y acciones que se implementan para identificar, medir, monitorear, limitar, controlar, informar y revelar los distintos tipos de riesgo a que se encuentra expuesta la Compañía.

Los responsables de la administración de riesgos y sus funciones son:

- El Consejo de Administración, cuya responsabilidad es aprobar los objetivos, lineamientos y políticas para la administración de riesgos.
- Auditoría Interna, quien es responsable de llevar a cabo todas las actividades necesarias a fin de dar cumplimiento a lo definido por el Consejo de Administración.

La Compañía ha adoptado como premisa principal, la realización de sus operaciones en un marco o perfil conservador para optimizar sus recursos a través de la realización de operaciones equilibradas entre el riesgo y rendimiento.

La estrategia actual que persigue la Compañía está enfocada principalmente hacia el otorgamiento de créditos de consumo, los cuales estarán sustentados por el fondeo de los recursos que se obtendrán a través de la captación tradicional, orientando los mismos hacia una correcta colocación y rentabilidad, todo esto bajo la operación de BAF.

Los criterios, políticas y procedimientos adoptados por la Compañía en materia de administración de riesgos se basan en políticas internas y normatividad aplicable.

La Compañía está expuesta a diversos riesgos de mercado y financieros.

---

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias "Famsa", la "Compañía" o "Grupo Famsa" se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto “la Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

Una subsidiaria de la Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF” o “el Banco”). Las actividades principales del Banco son reguladas por la Ley de Instituciones de Crédito (“LIC”), así como por el Banco de México (“Banxico”) y son supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

---

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

La Ley del impuesto sobre la renta (ISR) que entró en vigor el 1° de enero de 2014 establece que la tasa del ISR aplicable para el ejercicio 2014 y los ejercicios subsecuentes es del 30% sobre la utilidad fiscal gravable en México. Derivado de la reforma fiscal suscitada en Estados Unidos de América, la tasa se modificó del 35% al 21% en 2017 y hacia adelante.

Grupo Famsa y cada una de sus subsidiarias determinan y enteran en forma individual sus impuestos. El resultado fiscal difiere del resultado contable debido a las diferencias temporales originadas de la comparación de los saldos contables y los valores fiscales de cada una de las cuentas de activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera, así como de aquellas partidas que solo afectan el resultado contable o el fiscal.

El ISR se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ISR causado	(\$152,151)	(\$ 75,158)
ISR diferido	<u>622,382</u>	<u>(613,722)</u>
	<u>\$ 470,231</u>	<u>(\$ 688,880)</u>

## Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

	<u>Crédito mercantil</u>	<u>Licencias y Software</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>			
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	\$ 243,174	\$ 782,442	\$ 1,025,616
Inversiones	<u>-</u>	<u>76,608</u>	<u>76,608</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>243,174</u>	<u>859,050</u>	<u>1,102,224</u>
Inversiones		<u>145,483</u>	<u>145,483</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 243,174</u>	<u>\$ 1,004,533</u>	<u>\$ 1,247,707</u>
<b>Amortización</b>			
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	\$ -	\$ 552,388	\$ 552,388
Amortización	<u>-</u>	<u>90,733</u>	<u>90,733</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>-</u>	<u>643,121</u>	<u>643,121</u>
Amortización		100,348	100,348
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ -</u>	<u>\$ 743,469</u>	<u>\$ 743,469</u>
<b>Valor neto en libros</b>			
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 243,174</u>	<u>\$ 261,064</u>	<u>\$ 504,238</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>\$ 243,174</u>	<u>\$ 215,929</u>	<u>\$ 459,103</u>

El crédito mercantil generado en combinaciones de negocio fue asignado en su totalidad en la fecha de adquisición a la unidad generadora de efectivo (UGE) del segmento FAMSA México. Este segmento se beneficia de las sinergias de las combinaciones de negocios.

Los supuestos claves utilizados en cálculo del valor en uso son los siguientes:

	<u>Grupo Famsa</u>
Volumen de ventas e intereses (% anual de crecimiento)	6.5%
Margen bruto (% de ingreso)	45.0%
Tasa de crecimiento a largo plazo	3.5%
Tasa de descuento antes de impuestos	9.9%

—El volumen de ventas e intereses, se proyectaron con base en experiencias pasadas, resultados reales de operación y el plan de negocios de cinco años por parte de la Administración de la Compañía.

—El margen bruto es el margen promedio como el porcentaje de las ventas e intereses durante el período

pronosticado de cinco años. Se basa en los márgenes de los niveles actuales de ventas y la mezcla de ventas, con los ajustes hechos para reflejar los aumentos de los precios futuros esperados. La Administración determinó el margen bruto presupuestado basados en los resultados pasados y sus expectativas de desarrollo de mercado.

—Se estima que la tasa de crecimiento a largo plazo este de acuerdo con la inflación doméstica.

—La tasa de descuento se calculó con base en el costo promedio ponderado de capital.

Los valores que se asignaron a los supuestos claves representan la evaluación de la Administración de tendencias futuras en el negocio y se basan tanto en fuentes externas como en internas.

Si la tasa de descuento utilizada se incrementa en un punto porcentual (13.3% + 1.00%), el valor obtenido como flujo es suficiente aún para cubrir los activos analizados.

En relación con el cálculo del valor de uso de los segmentos operativos, la Compañía considera que un posible cambio en los supuestos clave utilizados no causaría que el valor en libros del segmento operativo exceda materialmente a su valor de uso.

La Compañía no reconoció pérdidas por deterioro en los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Productos (*)	\$ 2,118,619	\$ 2,404,546
Ropa, calzado y joyería	396,245	363,465
Mercancía en tránsito	<u>3,060</u>	<u>19,230</u>
	2,517,924	2,787,241
Menos estimación para merma y otros	<u>(27,983)</u>	<u>(21,219)</u>
Total	<u>\$ 2,489,941</u>	<u>\$ 2,766,022</u>

(\*) Incluye toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no tiene compromisos de compra de inventarios a sus proveedores.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los productos, ropa, calzado y joyería, reconocidos como parte del costo de ventas, ascendieron a \$7,057,627 y \$7,821,555 (nota 22), respectivamente, los cuales incluyen \$83,746 y \$114,918, respectivamente, como mercancía dañada.



### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

**GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS**  
**INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO**  
**CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES**

TRIMESTRE: 2019-4

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	229,755,376	0	0	660,195	459,510
<b>TOTAL</b>			<b>330,097,385</b>	<b>229,755,376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660,195</b>	<b>459,510</b>

<b>TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:</b>	<b>559,852,761</b>
--	--------------------

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Derechos de uso por arrendamiento

La Compañía arrienda varios activos fijos, entre los que se incluyen edificios y equipos de transporte. El plazo promedio de los contratos de arrendamiento es de 5.2 años.

El derecho de uso reconocido en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, se integra como sigue:

	<u>Edificios</u>	<u>Equipo de Transporte</u>	<u>Total</u>
Efecto por adopción	\$ 5,862,565	\$ 39,413	\$ 5,901,978
Adiciones	1,533,101	16,658	1,549,759
Bajas	<u>(294,577)</u>	<u>(4,495)</u>	<u>(299,072)</u>
Saldo final al			
31 de diciembre de 2019	<u>\$ 7,101,089</u>	<u>\$ 51,576</u>	<u>\$ 7,152,665</u>

Costo			
Depreciación del ejercicio	<u>(697,966)</u>	<u>(13,779)</u>	<u>(711,745)</u>
Derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 6,403,123</u>	<u>\$ 37,797</u>	<u>\$ 6,440,920</u>

Importes reconocidos dentro del estado consolidado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2019:

Gasto por renta de arrendamientos de bajo valor	\$ 81,517
Gasto por renta de arrendamientos de corto plazo	\$ 115,869

Las adiciones al valor neto en libros del derecho de uso por arrendamientos al 31 de diciembre de 2019 ascendieron a \$1,549,759

Durante el año la Compañía no realizó extensiones significativas a los plazos de sus contratos de arrendamientos.

#### Pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2019

Pasivo por arrendamiento circulante	\$ 522,340
Pasivo por arrendamiento no circulante	\$6, 199,367

Al 31 de diciembre de 2019 los cambios en el pasivo por arrendamiento que derivan de actividades de financiamiento de acuerdo con el flujo de efectivo se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Saldo inicial	\$ 5,901,978
Altas (nuevos contratos)	1,548,655
Bajas de contratos	(297,968)
Gasto por interés de los pasivos por arrendamiento	519,510
Pagos de arrendamiento	<u>(950,468)</u>
Saldo final	<u>\$ 6,721,707</u>

El total de pagos mínimos futuros de los arrendamientos que incluye los intereses no devengados, se analiza como sigue al 31 de diciembre de 2019:

Menos de 1 año	\$ 522,340
Más de 1 año y menos de 5 años	2,156,920
Más de 5 años	<u>4,042,447</u>
Total	<u>\$ 6,721,707</u>

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

La proyección de flujos de efectivo se realiza en las entidades operativas del Grupo y la información es concentrada por el Departamento de Finanzas de la Compañía. El Departamento de Finanzas de la Compañía supervisa la actualización de las proyecciones sobre los requerimientos de liquidez para asegurar que haya suficiente efectivo para cumplir con las necesidades operativas y buscando tener líneas de crédito no dispuestas en forma tal que el Grupo no incumpla con los límites de crédito o las obligaciones contractuales de cualquier línea de crédito. Dichas proyecciones consideran los planes de financiamiento a través de deuda, el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el cumplimiento de las razones financieras con base en el estado consolidado de situación financiera interno y, de ser aplicable, los requisitos regulatorios externos o requerimientos legales, por ejemplo, restricciones en la disposición de moneda extranjera.

Los excedentes de efectivo mantenidos por las entidades operativas y los saldos excedentes sobre el importe requerido para el capital de trabajo se transfieren al Departamento de Tesorería del Grupo. El Departamento de Tesorería del Grupo invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes que generan intereses, depósitos a plazos, depósitos en divisas y valores negociables, seleccionando instrumentos con vencimientos apropiados o de suficiente liquidez para proporcionar márgenes suficientes con base en las proyecciones mencionadas.

Banco Ahorro Famsa – depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo

El saldo de los depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo representan la principal fuente de financiamiento de Grupo Famsa, equivalente al 63.7% del saldo de deuda bruta consolidada (que considera deuda corto y largo plazo, así como depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo) al 31 de diciembre de 2019.

Dichos depósitos son captados a través de la subsidiaria Banco Ahorro Famsa, la cual administra el riesgo de liquidez basada en el modelo del cálculo de las brechas de liquidez, ALM (“Asset Liabilities Management”) que se podría traducir al español como Administración de Activos y Pasivos (AAP). Dicho modelo trata el riesgo de liquidez mediante el análisis de la suficiencia de liquidez por brecha, las cuales deben ser medidas y acotadas para garantizar en todo momento la capacidad de respuesta de la institución a retiros imprevistos de fondos.

La administración de liquidez debe considerar las brechas en todos los plazos (bandas), además de considerar que los mismos, sean los más adecuados para las inversiones y contratación de deudas futuras. El banco, por consiguiente, proyecta las entradas de efectivo derivadas de su cartera crediticia y las inversiones que realice la Tesorería (sin considerar depósitos de regulación monetaria) mientras que por el lado de los pasivos se contemplan las salidas derivadas de la captación del público inversionista en el Banco.

En la siguiente tabla se detallan los vencimientos contractuales de la Compañía referente a su deuda con costo financiero y principales rubros de pasivo circulante sin costo financiero de acuerdo con los períodos de vencimiento. La tabla ha sido elaborada sobre la base de flujos de efectivo sin descontar, desde la primera fecha en que la Compañía podrá ser obligada a pagar.

La tabla incluye intereses y capital:

	0 – 6	Entre 6	Entre 1 y	Más de	
	meses	meses y	2 años	2 años	Total
		1 año			
31 de diciembre de 2019					

Depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo	\$ 16,244,832	18,381,135	1,782,221		36,408,188
Deuda a corto y largo plazo	2,528,510	1,160,234	1,067,099	7,831,481	12,587,324
Proveedores y cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>3,179,603</u>				
<b>Total</b>	<b>\$ 21,952,945</b>	<b>19,541,369</b>	<b>2,849,320</b>	<b>7,831,481</b>	<b>52,175,115</b>

	<b>0 – 6 meses</b>	<b>Entre 6 meses y 1 año</b>	<b>Entre 1 y 2 años</b>	<b>Más de 2 años</b>	<b>Total</b>
<b>31 de diciembre de 2018</b>					
Depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo	\$ 15,006,394	15,630,542	1,921,507	-	32,558,443
Deuda a corto y largo plazo	1,832,022	1,011,981	3,691,410	4,955,248	11,490,661
Proveedores y cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>2,758,792</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,758,792</u>
<b>Total</b>	<b>\$ 19,597,208</b>	<b>16,642,523</b>	<b>5,612,917</b>	<b>4,955,248</b>	<b>46,807,896</b>

BAF constituye uno de los principales componentes que integran Grupo Famsa. De conformidad al artículo 50 de Ley de Instituciones de Crédito, BAF deberá mantener un capital neto superior a la suma de los requerimientos de capital por los riesgos de crédito, mercado y operacional en que incurra en su operación. El capital neto se determina conforme a las reglas establecidas en la Circular Única de Auditores Externos (CUAE).

El índice de capitalización es igual al resultado del cociente del capital neto del Banco, entre la suma de los activos ponderados sujetos a riesgo de crédito, las posiciones ponderadas equivalentes sujetas a riesgo de mercado y los activos sujetos a riesgo operacional. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Banco cumple dichas reglas de capitalización (mínimo de 8.0%). El Índice de Capitalización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 10.64% (no auditado) y 12.61% (no auditado), respectivamente, el cual resulta de dividir el capital neto entre sus activos en riesgo de crédito, de mercado y operacional.

#### *Evaluación de la suficiencia del capital*

La evaluación continua de la suficiencia de capital, de los cambios en su estructura y el impacto en su posición se realiza a través de un proceso basado en reglas de capitalización emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), las cuales consideran fundamentalmente lo siguiente: -

- Las variaciones en el precio de las posiciones en valores, incluyendo aquellas que provienen de los diferenciales de plazo entre activos y pasivos, que se ven afectados por la volatilidad de los mercados financieros.
- La evolución de los activos y su impacto en la demanda de capital, en función de las reglas vigentes de la materia.
- El impacto en el capital neto de sus principales variables: estimación de utilidades y valuación de mercado.

El proceso de este conjunto de datos está estimado para dar a conocer la evolución de las principales variaciones en indicadores financieros y posición de capital. A través de su seguimiento continuo se toman las decisiones pertinentes sobre las posiciones en riesgo mantenidas por el Banco, de modo que el índice de

capitalización del Banco se apegue a las políticas y programas establecidos por las autoridades.

Los cálculos del capital neto y requerimiento de capital se efectúan posterior al cierre de cada mes con datos a esa misma fecha, con el fin de determinar en qué forma las modificaciones ocurridas en la estructura de capital impactan en las razones financieras y en la posición de dicho capital. La información mencionada se presenta al Comité de Riesgos de BAF, el que analiza y determina la viabilidad de los nuevos planes y/o proyectos de inversión sujetos a la estructura del capital y la estructura operativa del Banco.

---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

El riesgo de mercado se define como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación o sobre los resultados esperados en las operaciones activas y pasivas, tales como tasas de interés, tipos de cambio, entre otros.

### a. Riesgo del valor razonable y del flujo de efectivo asociado con la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen por cambios en las tasas de interés de mercado. Los préstamos y emisiones de certificados bursátiles a corto y largo plazo están sujetos a tasas de interés tanto fijas como variables y exponen a la Compañía al riesgo de variabilidad en las tasas de interés y por ende a sus flujos de efectivo.

Los cambios en las tasas de interés de la deuda a largo plazo en tasa fija solo afectan los resultados si dicha deuda se reconoce a valor razonable. La Compañía reconoce inicialmente los préstamos de instituciones financieras y las emisiones de certificados bursátiles a su valor razonable y posteriormente los registra a su costo amortizado, por lo cual la Compañía no está expuesta al riesgo de cambios del valor razonable en las tasas de interés.

La exposición de la Compañía a los cambios en las tasas de interés se refiere principalmente a los préstamos y emisiones de certificados bursátiles a corto y largo plazo en tasa variable. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía estaba sujeta a la volatilidad de las tasas de interés variables, por lo que, un incremento en dichas tasas se traduciría en un mayor costo financiero del pasivo.

La Compañía no contrató coberturas a través de instrumentos derivados para cubrir este riesgo de tasa de interés al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, 14.2% y 14.6%, respectivamente, de la deuda con costo financiero (incluyendo depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo) de la Compañía estaba denominada en tasas de interés variable.

Ante un aumento hipotético de 100 puntos base en las tasas de interés relacionadas con líneas de crédito bancarias y emisiones de certificados bursátiles, y manteniendo las otras variables constantes, el gasto financiero de la Compañía al cierre del 2019 se vería incrementado en \$61 millones.

## b. Riesgo de tipo de cambio

La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se refiere a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar americano, siendo el peso mexicano la moneda funcional de la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo cambiario principalmente por préstamos obtenidos.

El riesgo por tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras y los activos y pasivos reconocidos se celebran en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el 6.7% y el 7.6%, respectivamente, de la deuda con costo financiero de la Compañía (incluyendo depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo) estaba denominada en dólares.

Al 31 de diciembre de 2019, una devaluación del peso mexicano frente al dólar americano de 6%, y manteniendo todas las demás variables constantes, impactaría el resultado de la Compañía en aproximadamente \$192 millones.

## Riesgo de tipo de cambio

Un posible fortalecimiento (debilitamiento) en el tipo de cambio del peso mexicano en comparación con el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, al 31 de diciembre de 2019, habría afectado la estimación de las reservas de la cartera denominada en moneda extranjera y afectado en los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone un aumento/disminución en el tipo de cambio de \$1 MXN y que todas las otras variables se mantienen constantes.

<i>Efecto en miles de pesos</i>	<u>Valor en libros</u>	<u>Sensibilidad +1 MXN</u>	<u>Sensibilidad -1 MXN</u>
<b>31 de diciembre de 2019</b>			
Cartera en dólares (USD)	\$ 2,572,714	2,727,077	2,418,351
Reserva	<u>671,845</u>	<u>712,155</u>	<u>631,534</u>

---

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**


---

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos anticipados	\$ 52,647	\$ 103,141
Costos de obtención de contratos con clientes <sup>(a)</sup>	<u>1,093,199</u>	<u>1,425,665</u>
	<u>\$1,145,846</u>	<u>\$1,528,806</u>

## Total

(a) Corresponden a erogaciones realizadas por la Compañía que reconoce como un activo y que se relacionan a costos incrementales de obtener un contrato con un cliente, principalmente, comisiones pagadas a vendedores. Estos activos son reconocidos si y solo si, la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido.

La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos de operación cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos (expediente práctico).

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza de forma a tasa efectiva en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

A continuación se presenta una integración de los movimientos por año de los costos para obtener contratos de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	\$1,425,665	\$ 907,889
Costos capitalizados	827,454	1,550,558
Amortización	<u>(1,159,920)</u>	<u>(1,032,782)</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 1,093,199</u>	<u>\$ 1,425,665</u>

---

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

---

<u>Otros ingresos:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad en venta de activos fijos <sup>(1)</sup>	\$ 272,521	\$ 19,062
Utilidad en venta de activos mantenidos para la venta	241,158	
Servicios administrativos	5,768	8,437
Recuperación de cartera cancelada	2,825	585
Otros	<u>192,808</u>	<u>133,850</u>
Total otros ingresos	<u>715,080</u>	<u>161,934</u>
<u>Otros gastos:</u>		
PTU causada	(4,126)	(5,731)
Otros	<u>(19,960)</u>	<u>(12,018)</u>

Total otros gastos	<u>(24,086)</u>	<u>(17,749)</u>
Otros ingresos, neto	<u>\$ 690,994</u>	<u>\$ 144,185</u>

(1) Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía celebró contratos de compra-venta con terceros para la venta de inmuebles. Estas operaciones dieron lugar a una utilidad en venta de activo fijo por un importe de \$272,521 y de \$19,062, respectivamente.

## Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

	Terrenos	Edificios construcciones	Mobiliario equipo	Mejoras a y propiedades arrendadas	Equipo de transporte	Equipo de cómputo	Mejoras y en proceso	Total
<b>Costo</b>								
Saldo al 1 de enero de 2108	\$ 159,791	\$ 425,917	\$ 938,197	\$ 2,756,905	\$ 239,486	\$ 621,269	\$ 15,803	\$ 5,157,368
Adquisiciones	-	-	74,404	40,722	20,079	24,418	4,171	163,794
Capitalización de activos fijos	-	-	-	5,907	-	-	(5,907)	-
Bajas (nota 23)	-	-	(142,637)	(8,761)	(29,128)	(35,937)	-	(216,463)
Diferencias por tipo de cambio del costo	-	(186)	(123)	(132)	(5)	(20)	-	(466)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>159,791</b>	<b>425,731</b>	<b>869,841</b>	<b>2,794,641</b>	<b>230,432</b>	<b>609,730</b>	<b>14,067</b>	<b>5,104,233</b>
Adquisiciones	114	573	96,487	20,114	12,913	19,126	459	149,786
Bajas (nota 23)	(16,146)	(21,051)	(33,122)	(14,057)	(24,848)	(15,488)	-	(124,712)
Diferencias por tipo de cambio del costo	-	(12,515)	(8,171)	(8,247)	(380)	(726)	-	(30,039)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>\$ 143,759</b>	<b>\$ 392,738</b>	<b>\$ 925,035</b>	<b>\$ 2,792,451</b>	<b>\$ 218,117</b>	<b>\$ 612,642</b>	<b>\$ 14,526</b>	<b>\$ 5,099,268</b>

	Terrenos	Edificios construcciones	Mobiliario equipo	Mejoras a y propiedades arrendadas	Equipo de transporte	Equipo de cómputo	Mejoras y en proceso	Total
<b>Depreciación acumulada</b>								
Saldo al 1 de enero de 2108	\$ -	\$ 122,551	\$ 729,081	\$ 2,106,817	\$ 210,342	\$ 609,901	\$ -	\$ 3,778,692
Gasto por depreciación	-	16,463	44,172	215,660	28,253	11,099	-	315,647
Bajas	-	(3,744)	(35,841)	(15,503)	(24,821)	(29,718)	-	(109,627)
Diferencias por tipo de cambio de la depreciación acumulada	-	(177)	(219)	(125)	(1)	(8)	-	(530)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>-</b>	<b>135,093</b>	<b>737,193</b>	<b>2,306,849</b>	<b>213,773</b>	<b>591,274</b>	<b>-</b>	<b>3,984,182</b>
Gasto por depreciación	-	13,311	40,315	97,549	18,465	14,606	-	184,246
Bajas	-	15,248	(5,091)	(9,345)	(22,716)	(13,262)	-	(35,166)
Diferencias por tipo de cambio de la depreciación acumulada	-	(335)	(8,110)	(13,736)	(1,248)	(732)	-	(24,161)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>-</b>	<b>163,317</b>	<b>764,307</b>	<b>2,381,317</b>	<b>208,274</b>	<b>591,886</b>	<b>-</b>	<b>4,109,101</b>
<b>Valor en libros, neto al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>\$ 143,759</b>	<b>\$ 229,421</b>	<b>\$ 160,728</b>	<b>\$ 411,134</b>	<b>\$ 9,843</b>	<b>\$ 20,756</b>	<b>\$ 14,526</b>	<b>\$ 990,167</b>



Valor en libros, neto al 31 de diciembre de 2018

\$ 159,791 \$ 290,638 \$ 132,648 \$ 487,792 \$ 16,659 \$ 18,456 \$ 14,067 \$ 1,120,051

Los cargos por depreciación se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro del rubro de gastos de operación y ascienden a \$184,246 y \$315,647 por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administración de la Compañía concluyó que no existieron indicios de deterioro para sus activos fijos de larga duración.

---

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se tenían saldos por cobrar con compañías afiliadas por \$1,665,202 y \$1,138,211 (ver nota 9), respectivamente.

31 de diciembre de  
2019                      2018

Gastos por rentas	\$ 84,180	\$ 107,906
Ingreso por interés de cuenta corriente	<u>260,533</u>	<u>63,963</u>

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, las remuneraciones y prestaciones que reciben los principales funcionarios de la Compañía ascendieron a \$121,715 (\$143,630 en 2018), monto integrado por sueldo base y prestaciones de ley y complementado por un programa de compensación variable que se rige básicamente con base en los resultados de la Compañía.

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

---

El efectivo restringido al 31 de diciembre de 2019 y 2018, comprende disponibilidades restringidas en Banco Ahorro FAMSA, S.A. Institución de Banca Múltiple, por los depósitos de regulación monetaria constituidos con Banco Central por \$311,785 a dichas fechas, que generan intereses a la tasa promedio de captación bancaria.

El saldo de efectivo restringido se clasifica como activo no circulante en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía basándose en la fecha de vencimiento de la restricción.

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

En la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2019, los accionistas aprobaron que el fondo creado para la compra y venta de acciones propias tenga un valor máximo de \$300 millones de pesos. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tenía 10,030,015 acciones (8,567,387 acciones en 2018) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$4.46 pesos (\$9.30 pesos en 2018).

Durante 2019 se llevó a cabo la recompra de 1,462,628 acciones ordinarias de la serie "A" por un monto de \$10,177.

Durante 2018 se llevó a cabo la recompra de 6,892,413 acciones ordinarias de la serie "A" por un monto de \$78,970 y la venta de 5,117,994 acciones ordinarias de la serie "A" por un valor de \$58,172.

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social se integra como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	229,755,376	459,510
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997	-	579,909
Capital social pagado	<u>559,852,761</u>	<u>\$1,699,614</u>

El número de acciones expresado en el recuadro anterior se encuentra en valores unitarios (no en miles).

El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los accionistas por un total de \$10,783,333, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

La Compañía no podrá distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan las pérdidas acumuladas.

### Naturaleza y propósito de las reservas

#### i. Reserva legal y reserva de reinversión

La utilidad del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere reconocer un 5% de la utilidad de cada ejercicio para incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual a la quinta parte del importe del capital social pagado. La reserva de reinversión está destinada para reinvertirla en la empresa al amparo de los acuerdos de los accionistas, se destina a esta reserva un 10% de la utilidad del año.

#### ii. Reserva para recompra de acciones

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

---

### Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

---

Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 31 de diciembre de 2019 suman un monto de \$532,580 que están representados por 5,325,800 títulos.

---

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

#### Normas emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que han sido emitidas, pero que aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía, se describen a continuación. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigencia:

#### Modificaciones de la IFRS 3 - Definición de un Negocio

El 22 de octubre de 2012, el IASB emitió las modificaciones a la IFRS 3 destinadas a resolver las dificultades que surgen cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones son efectivas para las combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020.

#### Referencias actualizadas al Marco Conceptual

Junto con el “Marco Conceptual” revisado publicado en marzo del 2019, el IASB también emitió “Enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual en las IFRS”. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

#### IFRS 17 Contratos de Seguros

La IFRS 17 fue emitida por las IASB el 18 de mayo del 2018 y es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, con cifras comparativas requeridas. La aplicación anticipada está permitida, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15 en la fecha en que se aplica por primera vez la IFRS 17.

La IFRS 17 es una nueva y completa norma contable para los contratos de seguro que abarca el reconocimiento y la medición, la presentación y revelación. Una vez que esté vigente, la IFRS 17 reemplazará a la IFRS 4 “Contratos de Seguro” que fue emitida en el 2005. La IFRS 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguros (es decir, seguros de vida, seguros de no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros como características de participación discrecional. Se aplicarán algunas excepciones de alcance. El objetivo general de la IFRS 17 es proporcionar un modelo contable para los contratos de seguros que sea más útil y coherente para las aseguradoras. A diferencia de los requisitos de la IFRS 4, que se basan principalmente en políticas de contabilidad local anteriores a la IFRS 17 proporciona un modelo integral para

los contratos de seguro, que abarca todos los aspectos contables relevantes. El núcleo de la IFRS 17 es el modelo general, completado por:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (el enfoque de tarifa variable).
- Un enfoque simplificado (el enfoque de asignación de primas) principalmente para contratos de corta duración.

#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

Cambios en el concepto de la Materialidad a efectos de la presentación y revelación en los estados financieros. Es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

#### IFRS 3 Combinaciones de Negocios

Definición de que es un negocio. Se aclara la definición para determinar si una transacción es la adquisición de un negocio o se trata de la adquisición de un activo. Es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros

En enero de 2020, el IASB modificó la NIC 1 Respecto a la clasificación de los pasivos corriente y no corriente.

La modificación al literal (d) del párrafo 69 de la NIC 1 precisa que, si una entidad no tiene “el derecho al final del periodo sobre el que informa para diferir la liquidación del pasivo durante los siguientes doce meses”, entonces debe ser clasificado como pasivo corriente.

Esta enmienda enfatiza que la clasificación de un pasivo no depende de las intenciones de una entidad; sino de los derechos (o control) que la entidad tenga en relación con el momento de la liquidación de la obligación. Esta modificación es efectiva para periodos que empiezan el 1 de enero de 2022.

La Compañía se encuentra en proceso de evaluar los efectos financieros derivados de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas modificadas.

Las políticas contables indicadas a continuación se han aplicado de manera consistente para los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y en la preparación del estado consolidado de situación financiera bajo NIIF.

---

## **Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Las cuentas y gastos acumulados por pagar se integran como sigue:

31 de diciembre de

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivos por gastos operativos <sup>(1)</sup>	\$1,022,720	\$ 276,964
Impuestos y retenciones de nómina	119,560	187,002
Impuestos retenidos de ISR e IVA	210,066	179,836
Intereses por pagar	169,426	151,140
Anticipos de clientes.- enganches <sup>(2)</sup>	56,929	63,499
Beneficios a empleados <sup>(3)</sup>	50,682	79,866
Rentas diferidas	37,541	55,205
Captación de recursos.- ahorradores AGCF <sup>(4)</sup>	42,469	63,741
Impuesto al valor agregado por pagar, neto	-	15,837
Otros acreedores	<u>15,354</u>	<u>28,457</u>
Total cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>\$1,724,747</u>	<u>\$ 1,101,547</u>

(1) Pasivos por gastos de agua, luz, teléfono, combustibles, mantenimientos y otros.

(2) Corresponde a los anticipos que los clientes van aportando para la compra de muebles. Una vez que se llega al anticipo requerido, se realiza la venta correspondiente cancelando este anticipo de clientes reconociendo el ingreso correspondiente, así como la cuenta por cobrar por las mensualidades remanentes.

(3) Incluye pasivos por sueldos, comisiones al personal de ventas, fondo de ahorro, gastos médicos y otros.

(4) Incluye aportaciones de clientes de autofinanciamiento, seguro vehicular y otros.

---

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Cientes:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes:		
Consumo México	\$ 32,243,671	\$ 27,954,768
Comercial México	3,867,587	5,051,822
Consumo EUA	<u>2,572,714</u>	<u>2,711,705</u>
	38,683,972	35,718,295
Menos - Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(6,298,437)</u>	<u>(5,989,339)</u>
Neto	<u>\$ 32,385,535</u>	<u>\$ 29,728,956</u>
Total a corto plazo	<u>\$ 22,362,886</u>	<u>\$ 20,465,098</u>
Total a largo plazo	<u>\$ 10,022,649</u>	<u>\$ 9,263,858</u>

8.1. Movimientos en la provisión por deterioro de cartera de créditos:

31 de diciembre de

2019 2018

Saldo al inicio del año	(\$ 5,989,339)	(\$ 6,695,375)
Incrementos	(1,883,900)	(1,067,500)
Aplicaciones de cartera	<u>1,574,802</u>	<u>1,773,536</u>
Saldo al final del año	(\$ 6,298,437)	(\$ 5,989,339)

## 8.2. Calidad crediticia en saldos insolutos y provisión por deterioro de cartera de créditos.

A continuación se muestran los saldos de clientes segmentados por antigüedad que representan su calidad crediticia, la cual es evaluada con la base de información histórica de los índices de incumplimiento de las contrapartes y se analizan dependiendo la etapa en la que fueron clasificados de acuerdo con el criterio de incremento significativo definido en la nota 5.2.1. Se presentan los saldos insolutos ya que así lo requiere el cálculo de la reserva de cuentas por cobrar.

31 de diciembre 2019				
	de 0 a 29 días	de 30 a 89 días	más de 90 días	Total
Cartera de créditos	20,626,787	1,429,400	13,627,184	35,683,371
Provisión por pérdida crediticia	799,173	137,997	5,361,267	6,298,437

31 de diciembre 2018				
	de 0 a 29 días	de 30 a 89 días	más de 90 días	Total
Cartera de créditos	20,623,278	1,691,123	11,809,676	34,124,077
Provisión por pérdida crediticia	543,089	302,099	5,144,151	5,989,339

## Otras cuentas por cobrar:

31 de diciembre de

2019 2018

Cuentas por cobrar a compañías afiliadas <sup>(1)</sup>	\$ 1,665,202	\$1,138,211
Rechazos y contrapartidas de banca electrónica	226,555	233,502
Deudores empleados	728,641	218,802
Transmisores de dinero y otros	87,827	88,007
Operativa Caja general	52,579	36,601
Bienes adjudicados	-	26,814
Contra cargos por recuperar	23,364	22,474
Cuentas por cobrar por venta de almoneda	19,916	18,448
Compensación cajeros ATMS	5,849	17,694
Prevención de frauds	15,582	15,027
Remanentes en cajeros automáticos	9,824	9,824
Promobien MTC origen	31,736	2,025
Reversos metacard	2,432	149

Otros deudores	<u>353,126</u>	<u>181,597</u>
Total	<u>\$ 3,222,633</u>	<u>\$ 2,009,175</u>

<sup>(1)</sup> Las cuentas por cobrar a compañías afiliadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integran de saldos corrientes con las afiliadas correspondientes.

---



## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

#### Normas emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que han sido emitidas, pero que aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía, se describen a continuación. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigencia:

#### Modificaciones de la IFRS 3 - Definición de un Negocio

El 22 de octubre de 2012, el IASB emitió las modificaciones a la IFRS 3 destinadas a resolver las dificultades que surgen cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones son efectivas para las combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020.

#### Referencias actualizadas al Marco Conceptual

Junto con el “Marco Conceptual” revisado publicado en marzo del 2019, el IASB también emitió “Enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual en las IFRS”. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

#### IFRS 17 Contratos de Seguros

La IFRS 17 fue emitida por las IASB el 18 de mayo del 2018 y es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, con cifras comparativas requeridas. La aplicación anticipada está permitida, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15 en la fecha en que se aplica por primera vez la IFRS 17.

La IFRS 17 es una nueva y completa norma contable para los contratos de seguro que abarca el reconocimiento y la medición, la presentación y revelación. Una vez que esté vigente, la IFRS 17 reemplazara a la IFRS 4 “Contratos de Seguro” que fue emitida en el 2005. La IFRS 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguros (es decir, seguros de vida, seguros de no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros como características de participación discrecional. Se aplicarán algunas excepciones de alcance. El objetivo general de la IFRS 17 es proporcionar un modelo contable para los contratos de seguros que sea más útil y coherente para las aseguradoras. A diferencia de los requisitos de la IFRS 4, que se basan principalmente en políticas de contabilidad local anteriores a la IFRS 17 proporciona un modelo integral para los contratos de seguro, que abarca todos los aspectos contables relevantes. El núcleo de la IFRS 17 es el modelo general, completado por:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (el enfoque de tarifa variable).
- Un enfoque simplificado (el enfoque de asignación de primas) principalmente para contratos de corta duración.

#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

Cambios en el concepto de la Materialidad a efectos de la presentación y revelación en los estados financieros. Es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

#### IFRS 3 Combinaciones de Negocios

Definición de que es un negocio. Se aclara la definición para determinar si una transacción es la adquisición de un negocio o se trata de la adquisición de un activo. Es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros

En enero de 2020, el IASB modifico la NIC 1 Respecto a la clasificación de los pasivos corriente y no corriente.

La modificación al literal (d) del párrafo 69 de la NIC 1 precisa que, si una entidad no tiene “el derecho al final del periodo sobre el que informa para diferir la liquidación del pasivo durante los siguientes doce meses”, entonces debe ser clasificado como pasivo corriente.

Esta enmienda enfatiza que la clasificación de un pasivo no depende de las intenciones de una entidad; sino de los derechos (o control) que la entidad tenga en relación con el momento de la liquidación de la obligación. Esta modificación es efectiva para periodos que empiezan el 1 de enero de 2022.

La Compañía se encuentra en proceso de evaluar los efectos financieros derivados de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas modificadas.

Las políticas contables indicadas a continuación se han aplicado de manera consistente para los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y en la preparación del estado consolidado de situación financiera bajo NIIF.

---

## Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

Los activos se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta y no a través del uso continuo, y una venta se considera altamente probable. Se miden al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, excepto activos como impuesto sobre la renta diferido, activos derivados de los beneficios a empleados, activos financieros y propiedades de inversión que se registran al valor razonable y derechos contractuales de contratos de seguros que están específicamente exentos de este requisito.

Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del activo (o Grupo de activos para su disposición) al valor razonable menos los costos de venta. Se reconoce una ganancia para cualquier incremento subsecuente en el valor razonable menos los costos de venta de un activo (o Grupo de activos para su disposición), pero que no exceda cualquier pérdida por deterioro acumulada previamente reconocida. Una ganancia o pérdida no reconocida previamente en la fecha de venta del activo no circulante (o Grupo de activos para su disposición) se reconoce en la fecha de baja.

Los activos mantenidos para la venta no se amortizan o deprecian mientras se clasifican como mantenidos para la venta.

---

## Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

La deuda obtenida se reconoce a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor redimible se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo de vigencia de la deuda utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

---

## Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

---

### Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

---

### Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

---

### Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad ni el control del activo financiero.

### Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

---

### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos en caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses, que debido al corto plazo en su disponibilidad, se considera con bajo riesgo crediticio.

---

### Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

---

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía recibe, principalmente, dos tipos de apoyos de sus proveedores: descuentos por desplazamiento de mercancía (“sell out”), que resultan por el nivel de ventas de los artículos correspondientes y descuentos por publicidad.

Los descuentos por desplazamiento de mercancía se reconocen como reducción del costo de ventas una vez que la venta se realizó y el beneficio se ganó. Por otro lado, los descuentos por publicidad se reconocen como beneficio en el costo de ventas una vez que los acuerdos con los proveedores se formalizan y los beneficios se han devengado.

---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La Compañía presenta información sobre la pérdida por acción (“PPA”) básica correspondiente a sus acciones ordinarias. La PPA básica se calcula dividiendo la pérdida neta controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía no tiene instrumentos de capital que sean potencialmente dilutivos por lo que la PPA básica y la PPA diluida son iguales.

---

### Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

#### a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

#### b. Prima de antigüedad e Indemnización Legal por Retiro

Son remuneraciones acumulativas que generan beneficios futuros a los empleados que ofrece la entidad a cambio de los servicios actuales del empleado, cuyo derecho se otorga al empleado durante su relación laboral y se adquieren por el empleado y/o sus beneficiarios, al momento del retiro de la entidad y/o al alcanzar la edad de jubilación o retiro u otra condición de elegibilidad.

La obligación neta de la Compañía correspondiente a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro, se calcula estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de las obligaciones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas del resultado integral en el periodo en el que surgen, netos de impuestos a la utilidad diferidos.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

#### c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. Lo anterior solo aplica para las empresas mexicanas y no para las que operan en los Estados Unidos de América.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

#### i. Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales ("FVOCI" por sus siglas en inglés); o a valor razonable con cambios en resultados ("FVTPL" por sus siglas en inglés).

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación posterior al cambio en el

modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero se mide en FVOCI si cumple con las dos condiciones siguientes y no se designa como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de capital que no se mantiene para negociación, bajo el modelo de negocio de “otros”, la Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Esta elección se realiza a nivel de cada inversión.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o FVOCI como se describe anteriormente, se miden a FVTPL. Esta categoría de medición incluye los instrumentos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que cumple con los requisitos para medirse a costo amortizado o a FVOCI para medirse a FVTPL.

#### Activos financieros: evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que un activo financiero se mantiene a nivel de cartera dado que esto refleja la mejor forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la Administración de la Compañía. La información que se considera para evaluar el modelo de negocio de un activo financiero incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de cualquier pasivo relacionado o salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- Cómo se evalúa y reporta el desempeño de la cartera a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se administran esos riesgos;
- Cómo se compensa a los responsables de las carteras de activos financieros, por ejemplo; si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o los flujos de efectivo contractuales recaudados; y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de tales ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futura.

Los activos financieros que sean mantenidos para negociación o que sean administrados y su rendimiento sea evaluado por su valor razonable son medidos a FVTPL.

#### Activos financieros: evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés



Para efectos de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. “Interés” se define como la contraprestación por el valor del dinero a través del tiempo y por el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período particular y por otros riesgos y costos básicos de préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como un margen de ganancia.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Compañía considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que modificarían la cantidad o el momento de los flujos de efectivo;
- Los términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;
- Características de pago y extensión; y
- Características de convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés si el monto del prepago representan sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

#### Activos financieros: medición subsecuente

Activos financieros a FVTPL: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros a costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento de baja de los activos se reconoce en resultados.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### i.Reconocimiento y medición inicial

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos (incluyendo carteras de crédito), cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, derechos de cobro a partes relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado consolidado de situación financiera. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha de los estados financieros consolidados. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos incrementales de obtener un contrato, se reconocen como un cargo diferido dentro del renglón de otros activos a largo plazo y se amortizan a tasa efectiva contra los resultados del ejercicio dentro de los gastos de operación durante el mismo periodo en que se reconoce el crédito que les dio origen.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía tiene reconocido los siguientes pasivos financieros no derivados: depósitos de disponibilidad inmediata, deuda bancaria, proveedores, cuentas y gastos acumulados por pagar y otras obligaciones, los que se reconocen inicialmente en la fecha en la que la Compañía pasa a ser una parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros se miden a costo amortizado o FVTPL. Un pasivo financiero se clasifica como FVTPL si se mantiene para negociación, es un instrumento financiero derivado o se designa como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a FVTPL se miden a su valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en resultados.

Cualquier ganancia o pérdida al momento del des-reconocimiento de los pasivos financieros también se reconoce en resultados.

### Depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo

Este rubro comprende los depósitos a la vista y a plazo del público en general. Los intereses se reconocen en resultados como gastos por interés por captación bancaria dentro del costo de ventas conforme se devengan como es la práctica común en la industria. Por aquellos títulos colocados a un precio diferente al valor nominal, la diferencia entre el valor nominal del título y el monto de efectivo recibido por el mismo, se reconoce como un cargo o crédito diferido en el estado consolidado de situación financiera y se amortiza bajo el método de línea recta contra resultados durante el plazo del título que le dio origen.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

#### a. Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las operaciones.

Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como ganancia o pérdida cambiaria en el renglón de gastos y productos financieros dentro del resultado financiero, neto en el estado consolidado de resultados.

#### b. Conversión de estados financieros de subsidiarias en moneda extranjera

Los resultados y la situación financiera de Famsa Inc., y Subsidiarias (que operan en Estados Unidos de América), se convierten de la moneda funcional a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos se convierten a pesos al tipo de cambio de cierre del estado consolidado de situación financiera;
- Los ingresos, costos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes del año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;
- El capital social y las otras partidas del capital contable reconocidas en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico.

Las diferencias por conversión se reconocen dentro de los otros resultados integrales del estado consolidado de situación financiera como efecto por conversión de entidades extranjeras.

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en miles de pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que es su moneda funcional y a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la Administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado al dólar americano como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 21, “NIC 21”, “Efecto de las variaciones en tipos de cambio”, para consolidar sus estados financieros, considerando la metodología descrita en la nota 3.3.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los tipos de cambio peso/dólar fueron \$18.86 y \$19.65, respectivamente. A menos que se indique lo contrario, toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la cantidad en miles más cercana. Al hacer referencia a “U.S.” ó “dólares”, se refiere a cantidades expresadas en

miles de dólares de los Estados Unidos de América a menos que se indique de otra manera.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

Ir a la nota 5.2.1 Juicios contables críticos y estimaciones (provisión por deterioro de cartera de créditos) a los estados financieros consolidados adjuntos, donde se describe la política contable de la Compañía sobre el deterioro de sus instrumentos financieros.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor neto en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta o su valor en uso.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

### Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

Los impuestos a la utilidad incluyen el impuesto causado y el impuesto diferido. Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes del país donde opera cada subsidiaria.

El efecto en resultados por impuestos a la utilidad reconoce los importes causados en el ejercicio, así como los impuestos a la utilidad diferidos, determinados de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a cada subsidiaria, excepto que correspondan a una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el capital contable o en la cuenta de resultado integral.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores. No se reconocen impuestos por las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no sea una adquisición de negocios y que no afecte al resultado contable ni fiscal, y diferencias relativas a inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible. Adicionalmente, no se reconocen impuestos diferidos por diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas a la fecha del reporte. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a impuesto sobre la renta gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Se reconoce un activo diferido por pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos diferidos se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable.

Las tasas estatutarias de los países donde la Compañía realiza sus operaciones son como sigue:

País	2019	2018
	%	%
México	30	30
Estados Unidos	21	21

Posiciones fiscales inciertas son aquellas en donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes. En dichos casos, la Compañía reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos corrientes o diferidos aplicando los requisitos de la NIC 12 en base a ganancias (pérdidas) fiscales, bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y las tasas de impuestos determinados aplicando esta Interpretación.

Al evaluar cómo un tratamiento impositivo incierto afecta la determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales, la Compañía supone que se inspeccionarán los importes que la autoridad tiene derecho a examinar y tendrá conocimiento total de toda la información relacionada cuando lleve a cabo dichas inspecciones.

La Compañía aplicó la CINIIF 23 a partir del 1 de enero de 2019 considerando su juicio profesional y las condiciones prevaletentes de las posturas fiscales que ha tomado a la fecha de la adopción en sus diferentes

subsidiarias, y las facultades de las autoridades correspondientes para evaluar las posiciones fiscales mantenidas a dicha fecha, considerando lo anterior, no se determinó ningún impacto en los estados financieros consolidados.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

### a. Crédito mercantil

Este representa el excedente del valor del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos determinados a la fecha de adquisición.

Se consideran de vida útil indefinida debido a que no se identifican factores legales, regulatorios, contractuales, competitivos y económicos, que limiten su vida útil y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente, y en cualquier momento en que se presente un indicio de deterioro.

#### *Valuación subsecuente*

El crédito mercantil se valúa a costo menos pérdidas por deterioro acumuladas.

### b. Desarrollo de sistemas y programas de cómputo

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado.

Las erogaciones de desarrollo se reconocen como activo cuando estos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios.

Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos operación cuando se incurren. Las erogaciones de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas o la vigencia de la licencia adquirida. La amortización de licencias y software se registra en el renglón de gastos de operación dentro del estado consolidado de resultados.

---

## Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones, reserva para recompra de acciones y los resultados acumulados se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29, “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, la economía mexicana se encuentra en un entorno económico no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1° de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### Requerimientos generales de la adopción inicial

A partir del 1 de enero de 2019 entro en vigor la IFRS 16 “Arrendamientos” y genero cambios contables importantes que se explicaran más adelante.

Grupo FAMSA adoptó por primera vez la IFRS 16, Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016) durante el presente ejercicio, considerando cambios relevantes para sus propias actividades.

IFRS 16 introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de los arrendamientos, los cuales consisten en eliminar la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y requiriendo el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del acuerdo, a excepción de los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Grupo Famsa ha seleccionado el método retrospectivo modificado que consiste en reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por el mismo importe a la fecha de adopción inicial.

De acuerdo con el método retrospectivo modificado, la definición de arrendamiento de acuerdo a IAS 17 e IFRIC 4 continuará siendo aplicada a los contratos celebrados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

### Aplicación de la IFRS 16 a los arrendamientos previamente clasificados como operativos

IFRS 16 cambia la manera en la cual Grupo FAMSA reconoce los arrendamientos previamente clasificados como operativos bajo IAS 17, los cuales eran fuera de balance, por lo cual:

- Reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo en los estados de posición financiera consolidados, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de renta futuros.
- Reconoce la depreciación del derecho de uso y los intereses generados por el pasivo por arrendamientos en los estados consolidados de utilidad integral; y
- Los flujos relacionados con los pagos de arrendamientos son considerados como actividades de financiamiento en el estado consolidado de flujos de efectivo.

### Política contable de Grupo Famsa a partir de la adopción inicial de la IFRS 16

A partir de 1 de enero de 2019, cuando inicia un acuerdo, Grupo Famsa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Famsa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los contratos en los que es el arrendatario, excepto por la aplicación de las exenciones para no reconocer un activo y un pasivo como se describió previamente, para los contratos de arrendamiento con un plazo menor a 12 meses (siempre que no contengan opciones de compra ni de renovación de plazo) y para aquellos contratos en los que la adquisición de un activo individual del contrato fuese menor a US\$5,000 (cinco mil dólares). Por lo tanto, los pagos por dichos arrendamientos siguen reconociéndose como gastos de operación.

La Compañía adoptó la IFRS 16 el 1 de enero de 2019, reconociendo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de \$5,901,978.

La tasa de interés incremental promedio ponderada sobre la cual fueron descontados a valor presente los pagos mínimos de los acuerdos de arrendamiento dentro del alcance de la IFRS 16 fue de 9.5%.

Adicionalmente, la Compañía adoptó y aplicó los siguientes expedientes prácticos que provee la IFRS 16 para la fecha de transición:

- Crear portafolios de contratos similares en plazo, ambiente económico y características de activos, y utilizar una tasa de fondeo por portafolio para medir los arrendamientos.
- No revisar las conclusiones previamente alcanzadas para contratos de servicios que se analizaron hasta el 31 de diciembre de 2018 bajo la CINIIF 4, “Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento”, y en los que se había concluido que no existía un arrendamiento implícito.
- Para los arrendamientos operativos que al 31 de diciembre de 2018 contienen costos directos para obtener un arrendamiento, mantener el reconocimiento de dichos costos, es decir, sin capitalizarlos al valor inicial de los activos por derecho de uso.

El pasivo por arrendamiento se estima por medio del valor presente de los pagos fijos futuros, dicho valor presente se determina utilizando la tasa implícita del arrendamiento, o cuando ésta no puede determinarse, la tasa incremental de préstamos a la fecha del comienzo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide al costo. El costo del activo por derecho de uso comprende:

- a. El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- b. Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c. Los costos directos iniciales incurridos por el Compañía; y

Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo.

Los activos por derechos de uso se presentan como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera dentro de los activos no circulantes.



La Compañía aplica la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, para determinar si un activo con derecho de uso está deteriorado.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de los arrendamientos que no están pagados en la fecha de inicio, descontado por la aplicación de una tasa incremental de préstamos (“IBR”, por sus siglas en inglés). La tasa incremental de préstamos se define como la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar y con una seguridad similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al del activo por derechos de uso en un entorno económico similar.

La metodología para determinar la tasa incremental de préstamos se basa en un modelo de tres niveles: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. Los primeros dos niveles consideran factores como entorno económico, moneda, plazo y el valor del arrendamiento, con lo cual se define el nivel de riesgo de crédito. El tercer nivel está relacionado al activo subyacente, es decir, el nivel de riesgo de incumplimiento que es mitigado por el arrendador, cuanto éste tiene el derecho de reclamar el activo subyacente.

Los pagos de arrendamientos incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos fijos de arrendamientos.
- Pagos variables de arrendamientos que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.

El pasivo por arrendamientos se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera en el pasivo a corto y largo plazo atendiendo su vencimiento.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses en el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos hechos.

Grupo Famsa vuelve a medir el pasivo de arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo relacionado con el derecho de uso) cuando:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide con un descuento del arrendamiento revisado pagos utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos del arrendamiento se deba a un cambio en la tasa de interés, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Un contrato de arrendamiento es modificado y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por el arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo de arrendamiento y el derecho de uso activo. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en que el evento o la condición que activa esos pagos se producen y se incluye en la línea “Otros gastos” en el estado de resultados.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se registraron a costo o a su valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método de costo de adquisición.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costo promedio.

El costo de ventas representa el costo promedio de los inventarios al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los inventarios durante el ejercicio.

La Compañía evalúa periódicamente la necesidad de reconocer estimaciones en el valor de sus inventarios por merma, deterioro, obsolescencia, lento movimiento y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado. Cuando se concluye que existen indicios claros de menos valía en los valores de los inventarios, se registran las estimaciones correspondientes.

---

## Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### i.Reconocimiento y medición

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de

la forma prevista por la Administración.

#### ii. Desembolsos posteriores

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad o una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan.

El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado consolidado de resultados dentro del rubro de otros ingresos, neto.

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

#### iii. Depreciación

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

La Compañía reconoce los ingresos conforme se transfiere al cliente el control del bien o servicio en cuestión. El control se refiere a la habilidad que tiene el cliente de dirigir el uso y de obtener substancialmente todos los beneficios del producto transferido. Además, también implica que el cliente tenga la habilidad de prevenir que terceros dirijan el uso y obtengan substancialmente todos los beneficios de dicho bien transferido, todas las condiciones anteriores se cumplen normalmente en el momento en que los bienes o servicios se entregan al cliente. Las ventas netas reflejan las unidades y servicios entregados a precio de lista, neto de promociones y descuentos.

De conformidad con el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, la Compañía reconoce los ingresos considerando lo siguiente; la identificación del contrato con el cliente, la identificación de las obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, la determinación del monto de la consideración a la que tiene derecho, la distribución de dicha consideración entre las distintas obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente y el reconocimiento del ingreso en la forma en como dichas obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, en un punto del tiempo o a través del tiempo.

Los ingresos provenientes por el otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes en el que se generen intereses se reconocen una vez que el monto de los ingresos puede valorarse y cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, de acuerdo con lo establecido en la política respectiva.

### i. Ingresos por venta de productos y servicios

La Compañía registra contablemente los ingresos por la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, entre otros, en el momento en el que se transfiere al cliente el control de estos productos.

En el caso de ingresos relacionados con la prestación de servicios, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la prestación de servicios en el momento en que dichos servicios son prestados al cliente.

### ii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provenientes del otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes de la Compañía en el que se generan intereses a favor de la misma, se reconocen cuando se cumplen todas las condiciones siguientes: el monto de los ingresos por intereses puede valorarse razonablemente, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía y conforme se realiza el devengamiento de los mismos a través del tiempo. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso por intereses se reconoce en el estado consolidado de resultados hasta que efectivamente se cobran.

### iii. Componente de financiamiento

Al determinar el precio de la transacción, la Compañía ajusta el importe comprometido de la contraprestación para considerar los efectos del valor del dinero a través del tiempo, lo anterior aplica si el plazo de pagos acordado por las partes del contrato (explícita o implícitamente) proporciona al cliente un beneficio significativo de financiamiento en la transferencia de bienes o servicios al cliente.

La Compañía ha elegido la política contable establecida en IFRS 15, expediente práctico, de no desagregar componentes de financiamiento para aquellas operaciones de venta que realice en un plazo igual o menor a 12 meses.

#### iv. Costos de contratos

La Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido.

La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos de operación cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos.

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza a tasa efectiva en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

#### Otros activos

Los otros activos incluyen principalmente los costos incrementales asociados a la obtención de créditos. Ver sección de costos de obtención de contratos en la política de reconocimiento de ingresos para mayor detalle.

---

### **Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]**

---

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

---

### **Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

---

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan intereses a una tasa de captación bancaria; b) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Los segmentos operativos se definen como los componentes de una empresa, encausados a la producción y venta de bienes y servicios, que están sujetos a riesgos y beneficios que son diferentes de aquellos asociados a otros segmentos de negocio.

Con respecto a los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas y otros. Ver nota 26.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables a valor de mercado.

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

### a. Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

### b. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

---

### Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio.

---

### Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar entre otras las siguientes: 1) las cuentas por cobrar a Compañías afiliadas, 2) créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general, 3) otras cuentas por cobrar que provienen de su operación bancaria etc. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo a su valor presente.

---

### Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte

al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de “otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina “Estado consolidado de resultados”, y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina “Estado consolidado de resultados integrales”.



## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### 26.1 Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2019					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 9,729,712	\$ 1,183,829	\$ 424,847	\$ 11,338,388	(\$ 371,229)	\$ 10,967,159
Intereses ganados de clientes	<u>8,995,538</u>	<u>512,834</u>	<u>469,568</u>	<u>9,977,940</u>	<u>(410,306)</u>	<u>9,567,634</u>
Total de ingresos	\$ 18,725,250	\$ 1,696,663	\$ 894,415	\$ 21,316,328	(\$ 781,535)	\$ 20,534,793
Costo de ventas	(8,955,450)	(653,536)	(756,279)	(10,365,265)	788,594	(9,576,671)
Provisión por cartera de créditos	<u>(1,651,253)</u>	<u>(191,026)</u>	<u>(41,621)</u>	<u>(1,883,900)</u>	-	<u>(1,883,900)</u>
Costo de ventas	<u>(10,606,703)</u>	<u>(844,562)</u>	<u>(797,900)</u>	<u>(12,249,165)</u>	<u>788,594</u>	<u>(11,460,571)</u>
Utilidad bruta	8,118,547	852,101	96,515	9,067,163	7,059	9,074,222
Gastos de operación (2)	(6,500,780)	(626,182)	(123,197)	(7,250,159)	60,464	(7,189,695)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>770,796</u>	<u>(3,698)</u>	<u>(15,981)</u>	<u>751,117</u>	<u>(60,123)</u>	<u>690,994</u>
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	2,388,563	222,221	(42,663)	2,568,121	7,400	2,575,521
Depreciación y amortización	<u>(764,130)</u>	<u>(227,128)</u>	<u>(9,905)</u>	<u>(1,001,163)</u>	-	<u>(1,001,163)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,624,433	(\$ 4,907)	(\$ 52,568)	\$ 1,566,958	(\$ 7,400)	\$ 1,574,358
Información adicional a reportar:						
Total activos	\$ 55,466,666	\$ 4,727,930	\$ 761,946	\$ 60,956,542	(\$ 1,001,309)	\$ 59,955,233
Total pasivos	\$ 52,057,123	\$ 2,337,425	\$ 262,208	\$ 54,656,756	(\$ 1,001,309)	\$ 53,655,447
Inversión en activos fijos	\$ 138,839	\$ 6,765	\$ 4,182	\$ 149,786	\$ -	\$ 149,786
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 4,844,322	\$ 222,221	(\$ 42,663)	\$ 5,023,880	(\$ 7,400)	\$ 5,031,280
	2018					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 9,828,428	\$ 1,221,244	\$ 478,429	\$ 11,528,121	(\$ 417,914)	\$ 11,110,207
Intereses ganados de clientes	<u>8,225,053</u>	<u>483,495</u>	<u>528,088</u>	<u>9,236,636</u>	<u>(461,293)</u>	<u>8,775,343</u>
Total de ingresos	\$ 18,053,501	\$ 1,704,739	\$ 1,006,517	\$ 20,764,757	(\$ 879,207)	\$ 19,885,550
Costo de ventas	(9,052,890)	(690,157)	(873,698)	(10,616,745)	875,393	(9,741,352)
Provisión por cartera de créditos	<u>(908,874)</u>	<u>(201,692)</u>	<u>(14,704)</u>	<u>(1,125,270)</u>	-	<u>(1,125,270)</u>

Costo de ventas	(9,961,764)	(891,849)	(888,402)	(11,742,015)	875,393	(10,866,622)
Utilidad bruta	8,091,738	812,890	118,114	9,022,742	(3,814)	9,018,928
Gastos de operación (2)	(6,348,492)	(769,704)	(143,621)	(7,261,817)	65,422	(7,597,833)
Otros ingresos (gastos), neto	295,977	(62,450)	(25,694)	207,833	(63,648)	144,185
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	1,637,786	(19,264)	(51,201)	1,567,321	(2,041)	1,565,280
Depreciación y amortización	(379,582)	(21,783)	(5,015)	(406,380)	-	(406,380)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,258,204	(\$ 41,047)	(\$ 56,216)	\$ 1,160,941	(\$ 2,041)	\$ 1,158,900
Información adicional a reportar:						
Total activos	\$ 45,534,220	\$ 3,374,062	\$ 671,933	\$ 49,580,215	(\$ 1,021,110)	\$ 48,559,105
Total pasivos	\$ 42,733,620	\$ 651,951	\$ 215,657	\$ 43,601,228	(\$ 1,021,110)	\$ 42,580,118
Inversión en activos fijos	\$ 156,901	\$ 3,802	\$ 3,092	\$ 163,795	\$ -	\$ 163,795
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 3,544,730	(\$ 19,264)	(\$ 51,201)	\$ 3,474,266	(\$ 2,041)	\$ 3,472,225

<sup>(1)</sup> Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

<sup>(2)</sup> Sin depreciación ni amortización.

## 26.2 Evaluación del desempeño operativo

La compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del período. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 31 de diciembre es como sigue:

	2019	2018
Utilidad de operación	\$ 1,574,358	\$ 1,158,900
Gastos por interés por captación bancaria	2,455,759	1,906,945
Depreciación y amortización	1,001,163	406,380
UAFIRDA ajustado (no auditado)	\$ 5,031,280	\$ 3,472,225

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

### Eventos relevantes

a) El 13 de septiembre de 2019 se llevó a cabo la amortización total del saldo en la cuenta de los derechos de cobro, garantizada por las compañías Desarrollos Inmobiliarios Garza Valdez, S.A. de C.V., Inmobiliaria Garza Valdez,

S.A. de C. V., Inmobiliaria Garza Valdez de la Laguna, S.A. de C.V., Inmobiliaria Logar de Monterrey, S.A. de C.V. y el señor Don Humberto Garza González. Al 31 de agosto de 2019, el saldo de la cuenta de los derechos de cobro ascendía a \$3,105,143. La propiedad de los inmuebles que garantizaban la cuenta de los derechos de cobro, fue transmitida a Banco Famsa como dación en pago al saldo por cobrar de las operaciones con partes relacionadas que mantenía el banco con algunas subsidiarias de Grupo Famsa por un monto de \$3,123,000. El plan de monetización de activos continuará vigente y será ejecutado desde Banco Famsa.

b) Como se describe en la nota 17 a los estados financieros consolidados adjuntos, el 20 de junio de 2018, la Compañía contrató una segunda línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000 millones de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Con los recursos provenientes de este crédito, la Compañía refinanció pasivos por \$700 millones de pesos y \$300 millones de pesos fueron destinados para los requerimientos de capital de trabajo de la Compañía.

---

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas - Lista de políticas contables)

---

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre

---

## Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

---

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

---

## Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

---

Sin cambios en los criterios de las estimaciones

---

## Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0
<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0

---

## Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

---

### I. COVID-19

El reciente brote de coronavirus podría tener un efecto adverso en nuestro negocio.

El virus COVID-19 se ha extendido rápidamente por todo el mundo, incluyendo México. La pandemia está teniendo un impacto sin precedentes en la economía de México, lo cual ha generado importantes incertidumbres, entre otras, el posible efecto adverso de la pandemia en la economía, en los socios de la cadena de suministro, empleados y clientes. A medida que la pandemia continúa creciendo, los consumidores temen enfermarse con el virus y las recomendaciones y/o mandatos de las autoridades federales y estatales para evitar grandes reuniones de personas

en lugares cerrados o la cuarentena pueden seguir aumentando, lo que ya ha afectado y puede seguir afectando el tráfico a las tiendas. No es posible predecir cuándo volverán a reanudarse las actividades económicas, los impactos continuos de la pandemia podrían afectar de manera adversa los ingresos, ganancias, liquidez y flujos de efectivo a corto y a largo plazo, de la compañía, lo que la puede llevar a la implementación de acciones significativas en respuesta a estos impactos. Entre otras, las principales posibles acciones a implementar contemplan horarios reducidos de tiendas y en personal administrativo, reducciones de gastos o descuentos de precios de los productos, cierres de tiendas; sin embargo, hay que considerar que los servicios financieros están considerados como actividad esencial, por lo tanto, las sucursales bancarias seguirán operando de forma regular, todo en un esfuerzo por mitigar tales impactos. El alcance del impacto de la pandemia en los resultados comerciales y financieros de la Compañía dependerá en gran medida del comportamiento futuro de la pandemia, incluida la duración de la propagación del brote en México. El impacto en los mercados financieros, y el impacto relacionado en la confianza del consumidor, son altamente inciertos y no se pueden predecir. Esta situación es inédita y está cambiando rápidamente, y pueden surgir impactos adicionales que desconocemos actualmente.

## II. Deuda

- a) Derivado de la contratación de la línea de crédito con Banco del Bajío, S.A., la compañía, al 31 de marzo de 2020, ha realizado diversas disposiciones, sumando un monto total de \$173,357, devengando intereses a una tasa variable de TIEE + 4.00 y con un vencimiento promedio de 117 días.
- b) Al 31 de marzo de 2020, la Compañía ha amortizado un total de \$9,850 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Banco del Bajío S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses. Asimismo, el crédito ha quedado totalmente liquidado.
- c) Durante los meses de enero a marzo de 2020, la Compañía ha liquidado un total de \$18,000 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con BBVA Bancomer, S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses.
- d) Durante los meses de enero a marzo de 2020, la Compañía ha liquidado un total de \$22,848 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Multiva, S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses.
- e) Durante los meses de enero a marzo de 2020, la Compañía ha liquidado \$68,491 de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con Banco Nacional de Comercio Exterior, cuyo vencimiento se dio durante el mes de enero de 2020.
- f) Al 31 de marzo de 2019, la Compañía ha liquidado diversas emisiones de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto de \$232,947. De manera adicional, al 31 de marzo de 2020, la Compañía ha emitido (colocado) emisiones de certificados bursátiles por un monto de \$62,000 miles de pesos, en donde los recursos obtenidos se han empleado principalmente para el pago de las emisiones liquidadas durante el mismo periodo.
- g) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Finpo, S.A. de C.V. SOFOM ENR y Mayoramsa, S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.), se realizaron diversas disposiciones y amortizaciones durante los meses de enero a marzo de 2020; ambas sumando un monto total de \$43,610, devengando intereses a una tasa variable de TIEE + 7.00%.
- h) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Antali Corporation, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR, y Mayoramsa, S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.) se realizaron diversas disposiciones y amortizaciones durante los meses de enero a marzo de 2020; ambas sumando un monto total de \$43,050, devengando intereses a una tasa variable de TIEE + 7.00%.

---

## Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

---

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

---

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.

---