

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	12
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	14
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	16
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	17
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	24
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	27
[700002] Datos informativos del estado de resultados	28
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	29
[800001] Anexo - Desglose de créditos	30
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	32
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	33
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	34
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	36
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	40
[800500] Notas - Lista de notas.....	41
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	56
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	80

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 28 de abril de 2020. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista y en el crédito al consumo y ahorro, anunció hoy sus resultados del primer trimestre de 2020. Los estados financieros consolidados presentados en este reporte son preliminares y no auditados, preparados de conformidad con las NIIF (incluida la adopción de la NIIF 16 “arrendamientos”) e interpretaciones vigentes al 31 de marzo de 2020. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos nominales corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

Información Destacada

Famsa MX avanza en generación de UAFIRDA en 1T20. La generación de eficiencias operativas permitió alcanzar un crecimiento de 15.5% AsA en el Flujo, a pesar de un entorno de débil consumo y el inicio de la contingencia sanitaria del COVID-19, a mediados de marzo.

La Captación Bancaria se mantiene al alza. Al 31 de marzo de 2020 los depósitos aumentaron 6.4% AsA, sumando Ps.34,304 millones, en seguimiento a la continua promoción de productos de inversión.

Famsa USA contribuye al resultado consolidado. El UAFIRDA del 1T20 fue de Ps.44 millones gracias a una flexible estructura operativa, la cual ha sido reconfigurada hacia un menor nivel de la demanda.

COVID-19

Dado el impacto de las medidas de aislamiento social, cuya ejecución inició en marzo 2020, tanto en México como en Estados Unidos, la Compañía ha tomado una serie de **iniciativas para preservar la salud de sus colaboradores y clientes**. Destaca la sanitización de tiendas, la implementación de puntos de acceso y la reducción de horario del personal en general. A la fecha de este reporte, la red de tiendas en México y en Estados Unidos opera a un 80% y 95% de su capacidad, respectivamente. Asimismo, se han ejecutado **diversas acciones en la operación comercial y bancaria**, buscando contener de manera inmediata el gasto operativo, así como negociar acuerdos con instituciones financieras, acreedores y proveedores, en pro de la preservación de la liquidez en el corto plazo.

Resultados Consolidados

	1T20	1T19	?%
--	------	------	----

Ventas Netas	4,573	4,810	(4.9%)
Costo de Ventas	(2,274)	(2,546)	10.7%
Utilidad Bruta	2,299	2,264	1.5%
Gastos de Operación	(1,902)	(1,958)	2.8%
Otros Ingresos, Neto	39	37	4.2%
Utilidad de Operación	436	344	26.8%
UAFIRDA	703	616	14.1%
(Pérdida) Utilidad Neta	(570)	2	-
Margen Bruto	50.3%	47.1%	-
Margen UAFIRDA	15.4%	12.8%	-
Margen Neto	(12.5%)	0.0%	-

MENSAJE DEL DIRECTOR

Durante el 1T20, el UAFIRDA Consolidado de Grupo Famsa totalizó Ps.703 millones, aumentando 14.1% AsA, aún con la disminución registrada en Ventas Netas de 4.9% AsA derivado a un entorno de débil consumo. El apuntalamiento del flujo operativo deriva principalmente a una mayor participación de préstamos personales en la mezcla de ingresos y a eficiencias operativas generadas en México a lo largo del trimestre.

En cuanto a los resultados de Famsa México, las Ventas Netas del 1T20 sumaron Ps.4,184 millones (-5.2% AsA), en seguimiento a un menor desplazamiento de bienes de consumo, así como una originación limitada de préstamos personales (en pro de conservar la calidad del activo). A pesar de ello, el UAFIRDA sumó Ps.659 millones (+15.5% AsA) por la ejecución de iniciativas de ahorro en la unidad de negocio.

Respecto a Banco Famsa, la ininterrumpida promoción y comercialización de productos de inversión y ahorro propiciaron un crecimiento anual de 6.4% AsA en la Captación Bancaria, alcanzando Ps.34,304 millones al 31 de marzo de 2020. Se ha registrado una mayor demanda de depósitos a la vista desde marzo 2020.

Con relación a Estados Unidos se registró una contracción en la demanda de bienes durables en el primer trimestre, en parte por los efectos de aislamiento social originados por el COVID-19 que se dieron en este país a inicios de marzo 2020. Por tal motivo, las Ventas Netas en dólares de Famsa USA disminuyeron 10.1% AsA. Sin embargo, la fluctuación cambiaria en el peso mexicano y una estructura operativa compacta contribuyeron a generar un UAFIRDA de Ps.44 millones para el segmento, en el 1T20.

En lo referente a la posición financiera, la Compañía continúa trabajando en el proceso de refinanciar US\$59.1 millones de los bonos senior con vencimiento el 1 de junio de 2020.

Actualmente, nos enfrentamos a un escenario complejo dado que las expectativas sobre el crecimiento de la economía global a finales de 2019 y principios de 2020 se han desvanecido ante los perjuicios de la pandemia del COVID-19 y sus efectos en la economía mundial. En consecuencia, Grupo Famsa se ha dado a la tarea de implementar oportunamente un conjunto de iniciativas orientadas a mitigar el impacto de la contingencia, destacando la suspensión de CAPEX de mantenimiento y gastos no esenciales, la adecuación de plantilla, así

como de horarios de operación. La red de tiendas en México opera a un 80% de su capacidad, al 28 de abril del 2020.

De igual manera, se está llevando a cabo la optimización de los diferentes formatos de negocio a través de un aligeramiento de estructuras y disminución momentánea de *marketing* tradicional. Adicionalmente se están recalendarizando pagos con la comunidad financiera en línea con las reglas emitidas por la CNBV y negociando nuevas condiciones con arrendadores, proveedores y acreedores diversos, buscando privilegiar la liquidez. Por ende, la Guía de resultados 2020 anunciada el 24 de febrero de 2020 se retira, y una vez recolectados todos los elementos necesarios de análisis, les dejaremos saber las nuevas expectativas de la Compañía.

Finalmente, una vez sorteada esta coyuntura, retomaremos la consecución de los objetivos estratégicos previamente establecidos, conforme a los fundamentales de mediano y largo plazo de nuestro negocio, a los que hemos apostado durante nuestros 50 años de historia, y donde se han encontrado un sinnúmero de retos como el actual.

*Humberto Garza Valdez,
Director General*

Contingencia COVID-19

Hacia finales de 2019 se suscitó en China el brote de un nuevo virus, mismo que se propagó rápidamente en diversos países alrededor del mundo, al punto que en marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud lo declaró una pandemia global.

Como respuesta, diversos gobiernos alrededor del mundo, entre los que se encuentran los de México y Estados Unidos, han implementado diferentes estrategias para reducir el ritmo de propagación, entre las que destacan una reducción generalizada en la movilidad de las personas y el cierre indefinido de negocios “no esenciales”.

Al momento no se cuenta con la información suficiente para predecir la reanudación de actividades económicas, hecho que está generando importante incertidumbre ante los alcances que la situación tendrá en la economía, en los socios de la cadena de suministro, colaboradores y clientes, así como en la liquidez de la Compañía.

Es por lo anterior que Grupo Famsa ha desplegado una serie de iniciativas orientadas a mitigar al máximo posible los impactos derivados de esta contingencia.

En México, hemos enfocado nuestros esfuerzos en: i) posicionar el comercio electrónico; ii) incrementar el alcance de la captación bancaria a través del lanzamiento de nuevas herramientas y medios para una operación vía remota; iii) la ejecución de diversas medidas para preparar a nuestro equipo, incluyendo capacitaciones; iv) aumento de incentivos en los equipos de cobranza; y, v) la definición de objetivos de recolección.

La operación de Banco Famsa continúa sus operaciones con normalidad, dado el ofrecimiento de servicios financieros; actividad clasificada como “esencial”, por mandato de las autoridades competentes. Las

sucursales de Banco Famsa, en su mayoría, continúan operando de forma regular, aplicando las medidas de sanitización y de distanciamiento social requeridas.

Mientras que en Estados Unidos estamos aplicando medidas en beneficio de la calidad de nuestra cartera de crédito, buscando minimizar el atraso en los pagos (reducción en los montos de préstamos y solicitud de garantías), a la vez de haber negociado diferimientos con nuestros proveedores y acreedores, para así reducir las salidas de efectivo en los próximos meses.

Unidades de Negocio

Famsa México

Las Ventas Netas del 1T20 sumaron Ps.4,184 millones, disminuyendo 5.2% AsA, derivado a una menor demanda de bienes durables, que se ha prolongado por 9 meses, desde su inicio hacia el 2S19, y en menor medida por el efecto de la adopción generalizada de medidas de distanciamiento social, a raíz del brote de COVID-19 en el país, a mediados de marzo, las cuales han afectado la actividad en calle y en piso de ventas.

En este contexto, Préstamos Personales sobresalió por su resiliencia (+7.4% AsA), mientras que el resto de las categorías resintieron el cambio en las pautas de consumo. Es importante precisar que no se han suscitado costos significativos por exceso de inventario, gracias al manejo prudente de los pedidos de mercancía en meses pasados.

Durante los siguientes periodos, y en atención a la contingencia prevaleciente para el siguiente trimestre, buscaremos revitalizar las ventas, a través de canales alternos, entre ellos nuestro portal en línea (Famsa.com) y el uso de herramientas por parte de nuestros equipos de promoción, así como un importante enfoque a diversos medios de cobranza.

Banco Famsa

Al 31 de marzo de 2020, la Captación Bancaria totalizó Ps.34,304 millones, creciendo 6.4% AsA, gracias a la aceleración de soluciones en línea y digitalización de procesos. Por otro lado, en pro de preservar la adecuada capitalización de Banco Famsa, se han puesto en marcha programas de captación y renovación de inversiones vía remota, a la par de fijar estrictos procesos de seguimiento y control; alineando la compensación de los departamentos de promoción a resultados.

En materia de originación de crédito y en seguimiento a la calibración del modelo crediticio implementado a lo largo del 4T19, continuamos fortaleciendo nuestros estándares de originación, en aras de proteger la calidad del activo, entre otras cosas con la disminución de montos en préstamos personales. Asimismo, estaremos apoyando a los clientes mediante un análisis personalizado, en el diferimiento de amortizaciones de sus créditos, para mantener un nivel adecuado de cobranza.

Famsa USA

En el 1T20 las Ventas Netas, en dólares americanos y pesos mexicanos, se contrajeron 10.1% AsA y 2.2% AsA (disminución aminorada por el efecto cambiario), respectivamente, a causa de una menor demanda de producto de bienes durables durante el trimestre y los efectos del COVID-19. No obstante, durante el trimestre, se registró un UAFIRDA de Ps.44 millones, gracias a la ejecución de iniciativas orientadas a la reducción de gastos (rentas, nómina y *marketing*).

Adicionalmente, se han tomado diversas medidas para contener el atraso en la cartera de clientes, destacando la reducción de líneas de crédito y la solicitud de garantías prendarias en el otorgamiento de préstamos personales, así como el apoyo a clientes, al ofrecer diferir el pago de la mercancía adquirida y por préstamos personales otorgados.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 31 de marzo de 2020, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas con 359 sucursales bancarias, así como 18 tiendas y 29 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

La Compañía se encuentra inscrita en la Bolsa Mexicana de Valores y para llevar a cabo sus actividades financieras en México cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S. A. Institución de Banca Múltiple (BAF) en la forma y términos que establece la Ley de Instituciones de Crédito quedando bajo la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión) y del Banco de México (Banxico).

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por tres unidades de negocio:

- FAMSА México, responsable de operar 379 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- Banco FAMSА, creado en 2007, brinda un portafolio complementario de servicios de ahorro y crédito a los clientes del sector minorista en 359 sucursales, así como financiamiento y microcréditos a pequeñas y medianas empresas.
- FAMSА USA, opera una red de 22 tiendas de venta al menudeo y 29 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSА cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSА en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible
- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Los riesgos principales a los que está expuesta la Compañía refieren a: competencia, cambio de regulación, experiencia en el sector de consumo y bancario por parte de funcionarios clave, disponibilidad de productos para su venta a bajo costo, riesgo crediticio, seguridad, entre otros.

Para mayor detalle sobre dichos riesgos, consultar la sección [413000-N] Información General, apartado "Factores de Riesgo" del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2019 disponible en el sitio corporativo www.grupofamsa.com.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados Financieros Consolidados

Las **Ventas Netas** consolidadas del 1T20 disminuyeron 4.9% con respecto a los Ps.4,810 millones del 1T19, reflejando el efecto de una menor demanda en bienes durables, que se ha prolongado en los últimos trimestres, así como un enfoque más conservador en la originación de préstamos personales. Siguiendo el mismo comportamiento, las **VMT** consolidadas retrocedieron 4.7% AsA en el 1T20.

En el 1T20, el **Costo de Ventas** consolidado fue de Ps.2,274 millones, 10.7% por debajo de lo registrado en el mismo periodo del año anterior, principalmente por un menor volumen de ventas, tanto en México como en Estados Unidos.

La **Utilidad Bruta** consolidada del 1T20 aumentó 1.5% a Ps.2,299 millones, vs. Ps.2,264 millones en el 1T19. El Margen Bruto del 1T20 fue de 50.3%, 320 pbs. mayor al 47.1% del 1T19.

Los **Gastos de Operación** consolidados disminuyeron 2.8% AsA en el 1T20, resultado principalmente de ahorros en gastos generales, y una menor actividad en piso de ventas y calle (en respuesta a la contingencia iniciada a mitad de marzo en México).

El **UAFIRDA** consolidado del 1T20 ascendió a Ps.703 millones, un alza de 14.1% vs. Ps.616 millones del mismo periodo del año anterior, favorecido principalmente por las reducciones en costos y gastos. En lo referente al margen UAFIRDA, este se ubicó en 15.4% (+260 pbs. AsA).

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Cuentas de Balance

Al 31 de marzo de 2020, el portafolio de **Clientes** consolidado, neto de estimaciones de reservas, totalizó Ps.33,031 millones, un aumento de 2.0% contra el saldo de Ps.32,386 millones, al cierre de 2019,

impulsado mayormente por la originación de créditos al consumo.

La **cartera de consumo en México**, al cierre del 1T20, alcanzó Ps.27,241 millones, 1.8% por arriba de los Ps.26,755 millones registrados al cierre del año pasado, derivado del desempeño en la originación de créditos con descuento vía nómina.

Al cierre del 1T20, la **cartera comercial en México** sumó Ps.3,546 millones, una caída de 4.9% con respecto a los Ps.3,730 millones registrados al cierre del 4T19. Al 31 de marzo de 2020, la **cartera de Consumo en EE. UU.** fue de Ps.2,244 millones, 18.0% por arriba de los Ps.1,901 millones registrados al cierre de 2019 particularmente por la revaluación del activo por tipo de cambio.

La Deuda Bruta (excluyendo Captación Bancaria), al cierre del 1T20, presentó un incremento de 4.9% respecto al cierre del 4T19, producto principalmente del efecto de valuación, sin salida de efectivo, correspondiente al mayor tipo de cambio USD/MXN de la deuda denominada en dólares americanos, efecto que fue parcialmente compensado por la amortización de deuda bursátil y bancaria durante el trimestre.

Es importante recapitular que la Compañía ha disminuido considerablemente su exposición a fluctuaciones en el tipo de cambio del 2016 a la fecha; ya que la proporción de la deuda en dólares pasó de 56% a un 39% al cierre del 1T20.

Al 31 de marzo de 2020, el saldo de los Depósitos fue de Ps.34,304 millones, 6.4% mayor al saldo registrado al cierre de marzo de 2019. La composición de la Captación Bancaria fue de: 79.1% de depósitos a plazo; 15.2% de depósitos a la vista; y, 5.7% de depósitos a plazo con disponibilidad.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Entidad	Ventas Mismas Tiendas (VMT)	
	1T20	1T19
Grupo Famsa ¹	(4.7%)	7.5%
Famsa México ²	(5.0%)	8.2%
Famsa USA ³	(5.0%)	(1.6%)

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa

(3) VMT calculado en dólares, excluyendo los efectos de fluctuaciones cambiarias

Resultados Financieros Consolidados

Entidad	Estado de Resultados		
	1T20	1T19	%
Ventas Netas Consolidadas¹	4,573	4,810	(4.9%)
Famsa México ²	4,184	4,412	(5.2%)
Famsa USA	389	398	(2.2%)
Utilidad Bruta Consolidada	2,299	2,264	1.5%
Famsa México ²	2,105	2,069	1.7%
Famsa USA	194	195	(0.4%)
Gastos de Operación Consolidados	(1,902)	(1,958)	2.8%
Famsa México ²	(1,690)	(1,751)	3.4%
Famsa USA	(212)	(207)	(2.4%)
Utilidad de Operación Consolidada	436	344	26.8%
Famsa México ²	451	356	26.7%
Famsa USA	(15)	(1)	(25.0%)
UAFIRDA Consolidado	703	616	14.1%
Famsa México ²	659	571	15.5%
Famsa USA	44	45	(2.2%)

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye Banco Famsa, otros e intercompañías

Cuentas de Balance

Portafolio de Crédito	1T20	4T19	%
Portafolio consolidado, neto	33,031	32,386	2.0%
Consumo México	27,241	26,755	1.8%
Comercial México	3,546	3,730	(4.9%)
Consumo EE. UU.	2,244	1,901	18.0%

IMOR Cartera Total Banco Famsa (incluye derechos de cobro)	15.6%	12.8%	2.8 pp.
------------------------------------------------------------	-------	-------	---------

Deuda

Apalancamiento	1T20	4T19	?
Deuda Bruta ¹	9,317	8,881	4.9%
Cobertura de Intereses	1.9	1.9	0.0
Deuda Bruta ¹ (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	3.5x	3.4x	0.1x
Deuda Bruta ²	16,305	15,602	4.5%
Deuda Bruta ² (sin captación) / UAFIRDA (UDM)	6.1x	6.1x	-

(1)No Incluye pasivo por arrendamientos

(2)Incluye pasivo por arrendamientos

Al cierre del 1T20, la Deuda Bruta se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda ⁽¹⁾	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	1,129	37.1%	3,887	62.0%	5,016	53.8%
Deuda Bursátil	1,914	62.9%	1,854	29.6%	3,768	40.4%
Deuda Subordinada	-	-	533	8.5%	533	5.7%
	3,043	100.0%	6,274	100.0%	9,317	100.0%

(1)No Incluye pasivo por arrendamientos

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: GFAMSA

Periodo cubierto por los estados financieros: 2020-01-01 al 2020-03-31

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : 2020-03-31

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: GFAMSA

Descripción de la moneda de presentación : MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:

Consolidado: Si

Número De Trimestre: 1

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias "Famsa", la "Compañía" o "Grupo Famsa" se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto "la Compañía" e individualmente "entidades de la Compañía").

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

Una subsidiaria de la Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF” o “el Banco”). Las actividades principales del Banco son reguladas por la Ley de Instituciones de Crédito (“LIC”), así como por el Banco de México (“Banxico”) y son supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (“Famsa”) cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por la siguiente institución financiera: Vector. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a www.grupofamsa.com.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,572,732,000	3,699,675,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	27,626,695,000	26,380,770,000
Impuestos por recuperar	285,734,000	249,130,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,374,645,000	2,489,941,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	32,859,806,000	32,819,516,000
Activos mantenidos para la venta	2,442,302,000	2,482,991,000
Total de activos circulantes	35,302,108,000	35,302,507,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	9,660,139,000	10,022,649,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	1,029,643,000	990,167,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	6,602,173,000	6,440,920,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	240,273,000	261,064,000
Activos por impuestos diferidos	5,282,196,000	5,037,376,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,787,173,000	1,784,880,000
Total de activos no circulantes	24,844,771,000	24,780,230,000
Total de activos	60,146,879,000	60,082,737,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,485,193,000	3,173,439,000
Impuestos por pagar a corto plazo	44,932,000	89,399,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	35,582,954,000	35,551,491,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	516,203,000	522,340,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	221,612,000	259,006,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	6,855,000	6,164,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	6,855,000	6,164,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	38,857,749,000	39,601,839,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	38,857,749,000	39,601,839,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	8,037,630,000	7,513,007,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	6,472,507,000	6,199,367,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	202,729,000	232,828,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	235,504,000	235,910,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	235,504,000	235,910,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	14,948,370,000	14,181,112,000
Total pasivos	53,806,119,000	53,782,951,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,699,314,000	1,699,614,000
Prima en emisión de acciones	3,755,660,000	3,759,260,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(310,256,000)	257,117,000
Otros resultados integrales acumulados	1,109,278,000	498,110,000
Total de la participación controladora	6,253,996,000	6,214,101,000
Participación no controladora	86,764,000	85,685,000
Total de capital contable	6,340,760,000	6,299,786,000
Total de capital contable y pasivos	60,146,879,000	60,082,737,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	4,572,810,000	4,809,712,000
Costo de ventas	2,273,811,000	2,545,603,000
Utilidad bruta	2,298,999,000	2,264,109,000
Gastos de venta	1,257,450,000	1,264,787,000
Gastos de administración	644,895,000	693,087,000
Otros ingresos	40,639,000	39,206,000
Otros gastos	1,750,000	1,867,000
Utilidad (pérdida) de operación	435,543,000	343,574,000
Ingresos financieros	40,236,000	124,193,000
Gastos financieros	1,121,532,000	463,636,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(645,753,000)	4,131,000
Impuestos a la utilidad	(75,858,000)	2,236,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(569,895,000)	1,895,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(569,895,000)	1,895,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(570,974,000)	2,262,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,079,000	(367,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]		
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(1.02)	0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(1.02)	0
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(569,895,000)	1,895,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	611,168,000	(39,470,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	611,168,000	(39,470,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	611,168,000	(39,470,000)
Total otro resultado integral	611,168,000	(39,470,000)
Resultado integral total	41,273,000	(37,575,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	40,194,000	(37,208,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,079,000	(367,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(569,895,000)	1,895,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(75,858,000)	2,236,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	863,724,000	695,110,000
+ Gastos de depreciación y amortización	267,117,000	272,278,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	376,975,000	286,669,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(1,720,000)	(3,938,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	114,979,000	42,529,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(1,007,234,000)	(1,605,340,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	326,811,000	517,463,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(139,154,000)	(270,536,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(647,085,000)	167,817,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,194,921,000	(69,373,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,273,476,000	34,915,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	703,581,000	36,810,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	101,400,000	43,134,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(506,365,000)	980,454,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	95,816,000	974,130,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2,340,000	4,514,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	14,789,000	17,207,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	2,848,000	14,520,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	14,738,000	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	737,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	40,236,000	17,580,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(354,696,000)	(128,168,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(315,019,000)	(138,538,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	299,000	6,626,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	69,736,000	1,159,285,000
- Reembolsos de préstamos	369,673,000	873,376,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	240,570,000	235,272,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	373,582,000	319,752,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(914,388,000)	(275,741,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1,133,591,000)	559,851,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6,648,000	348,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,126,943,000)	560,199,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,699,675,000	1,540,797,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,572,732,000	2,100,996,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,699,614,000	3,759,260,000	0	257,117,000	0	466,257,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(570,974,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	611,168,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(570,974,000)	0	611,168,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(300,000)	(3,600,000)	0	3,601,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(300,000)	(3,600,000)	0	(567,373,000)	0	611,168,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,314,000	3,755,660,000	0	(310,256,000)	0	1,077,425,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	31,853,000	498,110,000	6,214,101,000	85,685,000	6,299,786,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(570,974,000)	1,079,000	(569,895,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	611,168,000	611,168,000	0	611,168,000
Resultado integral total	0	0	0	0	611,168,000	40,194,000	1,079,000	41,273,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(299,000)	0	(299,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	611,168,000	39,895,000	1,079,000	40,974,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	31,853,000	1,109,278,000	6,253,996,000	86,764,000	6,340,760,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,702,539,000	3,794,363,000	0	(257,619,000)	0	627,917,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	2,262,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(39,470,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	2,262,000	0	(39,470,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(1,702,000)	(20,424,000)	0	15,500,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(1,702,000)	(20,424,000)	0	17,762,000	0	(39,470,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,700,837,000	3,773,939,000	0	(239,857,000)	0	588,447,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	29,148,000	657,065,000	5,896,348,000	82,639,000	5,978,987,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	2,262,000	(367,000)	1,895,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(39,470,000)	(39,470,000)	0	(39,470,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(39,470,000)	(37,208,000)	(367,000)	(37,575,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(6,626,000)	0	(6,626,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(39,470,000)	(43,834,000)	(367,000)	(44,201,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	29,148,000	617,595,000	5,852,514,000	82,272,000	5,934,786,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,119,405,000	1,119,705,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	235,504,000	235,910,000
Numero de funcionarios	136	133
Numero de empleados	18,978	18,659
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	559,702,761	559,852,761
Numero de acciones recompradas	10,180,015	10,030,015
Efectivo restringido	311,785,000	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Depreciación y amortización operativa	267,117,000	272,278,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2019-04-01 - 2020-03-31	Año Anterior 2018-04-01 - 2019-03-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	20,297,891,000	20,229,186,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,666,327,000	1,125,003,000
Utilidad (pérdida) neta	(81,859,000)	(599,735,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(86,351,000)	(595,912,000)
Depreciación y amortización operativa	996,002,000	575,284,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
BBVA Bancomer, S.A. 0076	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	72,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA Bancomer, S.A. 00761	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	0	12,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	0	0	199,584,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0008	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	29,255,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00081	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	31,915,000	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00082	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	438,830,000	0	0	0	0	0	0
Antali Corporation, S.A. de C.V. 00090	NO	2019-11-29	2022-11-29	TIE+7.00%	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finpo, S.A. de C.V. SOFOM 00091	NO	2019-11-29	2022-11-29	TIE+7.00%	0	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
InterCam Banco, S.A. 0020	NO	2019-11-06	2020-04-08	TIE+2.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0074	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	155,422,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00741	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	202,839,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00742	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	260,793,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00743	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	313,478,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	0	0	0	1,404,525,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0075	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	95,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00751	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	126,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00752	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	158,500,000	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00753	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	0	190,100,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00754	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	0	0	0	345,500,000	0	0	0	0	0	0
Texas Capital Bank, N.A. 0018	SI	2017-11-14	2021-03-26	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	305,301,000	0	0	0	0
Harvest Commercial Capital, LLC. 0019	SI	2013-10-01	2022-02-01	3.33%	0	0	0	0	0	0	0	80,917,000	0	0	0
TOTAL					0	624,114,000	433,131,000	648,132,000	535,493,000	2,188,855,000	0	305,301,000	80,917,000	0	0
Otros bancarios															
Financiera Bajo, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2006	NO	2019-06-24	2020-07-27	TIE+4.00%	0	199,843,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	199,843,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	823,957,000	433,131,000	648,132,000	535,493,000	2,188,855,000	0	305,301,000	80,917,000	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3107	NO	2019-08-29	2020-08-27	TIIIE+3.00%	0	210,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3110	NO	2019-10-10	2020-08-20	TIIIE+3.00%	0	15,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3111	NO	2019-10-30	2020-08-27	TIIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3112	NO	2019-11-28	2020-08-27	TIIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3172	NO	2019-07-04	2020-07-02	TIIIE+3.00%	0	52,016,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3178	NO	2019-08-22	2020-08-20	TIIIE+3.00%	0	16,471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3183	NO	2019-10-17	2020-04-02	TIIIE+2.70%	0	112,260,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3184	NO	2019-10-17	2020-08-20	TIIIE+3.00%	0	11,015,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3186	NO	2019-10-31	2020-08-20	TIIIE+3.00%	0	3,910,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3187	NO	2019-10-31	2020-08-20	TIIIE+3.00%	0	62,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-06-01	0.0725	0	0	0	0	0	0	0	1,381,364,000	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 30161	SI	2019-12-17	2024-12-17	0.0975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,854,322,000
TOTAL					0	532,672,000	0	0	0	0	0	1,381,364,000	0	0	0	1,854,322,000
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
Obligaciones subordinadas privadas BAF 01	NO	2019-02-11	2029-02-11	TIIIE+5.00%	0	0	0	0	0	532,580,000	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	532,580,000	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	532,672,000	0	0	0	532,580,000	0	1,381,364,000	0	0	0	1,854,322,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
Otros créditos con costo	NO	2020-01-01	2021-03-31		0	32,539,660,000	1,764,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	32,539,660,000	1,764,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	32,539,660,000	1,764,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores nal y extranj	NO	2020-01-01	2020-06-30		0	1,231,825,000	0	0	0	0	0	99,911,000	0	0	0	0
TOTAL					0	1,231,825,000	0	0	0	0	0	99,911,000	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	1,231,825,000	0	0	0	0	0	99,911,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
Otros pasivos circulantes y no circulantes	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	35,128,114,000	2,197,331,000	648,132,000	535,493,000	2,721,435,000	0	1,786,576,000	80,917,000	0	0	1,854,322,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	95,570,000	2,244,433,000	0	0	2,244,433,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	95,570,000	2,244,433,000	0	0	2,244,433,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	79,978,000	1,878,259,000	0	0	1,878,259,000
Pasivo monetario no circulante	82,404,000	1,935,233,000	0	0	1,935,233,000
Total pasivo monetario	162,382,000	3,813,492,000	0	0	3,813,492,000
Monetario activo (pasivo) neto	(66,812,000)	(1,569,059,000)	0	0	(1,569,059,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
VARIAS				
MUEBLES	269,654,000	0	137,135,000	406,789,000
ELECTRONICA	250,606,000	0	23,968,000	274,574,000
LINEA BLANCA	397,829,000	0	54,455,000	452,284,000
TELEFONOS CELULARES	352,880,000	0	0	352,880,000
COMPUTO	68,942,000	0	7,970,000	76,912,000
MOTOCICLETAS	158,427,000	0	0	158,427,000
ROPA Y CALZADO	77,503,000	0	0	77,503,000
TEMPORADA	23,594,000	0	0	23,594,000
OTROS	223,101,000	0	23,946,000	247,047,000
PRODUCTOS FINANCIEROS				
INGRESOS GANADOS DE CLIENTES	2,361,144,000	0	141,656,000	2,502,800,000
TOTAL	4,183,680,000	0	389,130,000	4,572,810,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o

esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados abiertos.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	1,052,281,000	1,372,825,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	1,052,281,000	1,372,825,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,520,451,000	2,326,850,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,520,451,000	2,326,850,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,572,732,000	3,699,675,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	23,370,495,000	22,362,886,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	2,019,897,000	1,665,202,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	42,604,000	43,466,000
Gastos anticipados circulantes	398,428,000	409,223,000
Total anticipos circulantes	441,032,000	452,689,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	473,615,000	386,028,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	473,615,000	386,028,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	1,321,656,000	1,513,965,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	27,626,695,000	26,380,770,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	2,374,587,000	2,488,916,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	58,000	1,025,000
Total inventarios circulantes	2,374,645,000	2,489,941,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2,442,302,000	2,482,991,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	2,442,302,000	2,482,991,000
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	9,660,139,000	10,022,649,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	9,660,139,000	10,022,649,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	143,759,000	143,759,000
Edificios	298,047,000	229,421,000
Total terrenos y edificios	441,806,000	373,180,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	8,330,000	9,843,000
Total vehículos	8,330,000	9,843,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	167,019,000	181,484,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	14,526,000	14,526,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	397,962,000	411,134,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,029,643,000	990,167,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	240,273,000	261,064,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	240,273,000	261,064,000
Crédito mercantil	243,174,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	483,447,000	504,238,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,331,736,000	1,454,856,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	408,787,000	321,900,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	744,670,000	1,396,683,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,485,193,000	3,173,439,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,129,258,000	1,060,713,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,914,036,000	1,811,458,000
Otros créditos con costo a corto plazo	32,539,660,000	32,679,320,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	35,582,954,000	35,551,491,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,886,528,000	3,997,929,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,386,902,000	2,010,630,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,764,200,000	1,504,448,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	8,037,630,000	7,513,007,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	1,077,425,000	466,257,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	31,853,000	31,853,000
Total otros resultados integrales acumulados	1,109,278,000	498,110,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	60,146,879,000	60,082,737,000
Pasivos	53,806,119,000	53,782,951,000
Activos (pasivos) netos	6,340,760,000	6,299,786,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	35,302,108,000	35,302,507,000
Pasivos circulantes	38,857,749,000	39,601,839,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(3,555,641,000)	(4,299,332,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-03-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-03-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]		
Ingresos [sinopsis]		
Servicios	0	0
Venta de bienes	2,070,010,000	2,507,713,000
Intereses	2,502,800,000	2,301,999,000
Regalías	0	0
Dividendos	0	0
Arrendamiento	0	0
Construcción	0	0
Otros ingresos	0	0
Total de ingresos	4,572,810,000	4,809,712,000
Ingresos financieros [sinopsis]		
Intereses ganados	40,236,000	17,580,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	36,406,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	70,207,000
Total de ingresos financieros	40,236,000	124,193,000
Gastos financieros [sinopsis]		
Intereses devengados a cargo	361,455,000	330,411,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	587,070,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	173,007,000	133,225,000
Total de gastos financieros	1,121,532,000	463,636,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]		
Impuesto causado	56,933,000	18,326,000
Impuesto diferido	(132,791,000)	(16,090,000)
Total de Impuestos a la utilidad	(75,858,000)	2,236,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen las vidas útiles de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo, descuento de cuentas por cobrar a largo plazo, las provisiones por deterioro de cartera de créditos, inventarios, activos por impuestos a la utilidad diferidos, la valuación de instrumentos financieros, obligaciones laborales por beneficios definidos y contingencias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

a. Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

b. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de "otros ingresos, neto" en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina "Estado consolidado de resultados", y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina "Estado consolidado de resultados integrales".

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 1,052,281	\$ 1,372,825
Inversiones	<u>1,520,451</u>	<u>2,326,850</u>
Total	<u>\$ 2,572,732</u>	<u>\$ 3,699,675</u>

El efectivo y los equivalentes de efectivo son administrados bajo un modelo de negocio de mantener hasta el vencimiento para recuperar los flujos de efectivo contractuales y son medidos a su costo amortizado.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El saldo de deuda bruta al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se integra como sigue:

Moneda nacional:	2020	2019	Tasa de interés (*)	
Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo: ⁽¹⁾				
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$ 199,843	\$ 199,954	11.29%	(b)
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a corto plazo:				
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 72,000	\$ 72,000	11.40%	(a), (c)
Banco Multiva, S. A.	91,392	91,392	8.99%	(b), (c)
Banco del Bajío, S. A.		9,850	11.77%	(b), (c)
Intercam Banco, S.A.	150,000	150,000	9.50%	(b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) ⁽²⁾	<u>250,722</u>	<u>232,282</u>	11.62%	(b)
	<u>\$ 564,114</u>	<u>\$ 555,524</u>		
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:				
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 12,000	\$ 30,000	11.40%	(a), (c)
Banco Multiva, S. A.	290,976	313,824	8.99%	(b), (c)
Banco Multiva, S. A. ⁽³⁾	500,000	500,000	10.49%	(b), (c)
Banco del Bajío, S. A.	-	-	11.77%	(b), (c)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) ⁽²⁾	<u>3,002,635</u>	<u>3,087,997</u>	11.62%	(b),(c)
	<u>\$ 3,805,611</u>	<u>\$ 3,931,821</u>		
Total de líneas de crédito bancarias	<u>\$ 4,369,725</u>	<u>\$ 4,487,345</u>		
	2020	2019	Tasa de interés (*)	
Disposición de líneas quirografarias contratadas a corto plazo:				
Antali Corporation, S.A. ⁽⁴⁾	\$ 30,000	30,000	14.50%	(b)
Finpo, S.A. ⁽⁴⁾	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>	14.50%	(b)
	<u>\$ 60,000</u>	<u>60,000</u>		
Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:				
Corto plazo ⁽⁵⁾	<u>\$ 532,672</u>	<u>\$ 703,620</u>	10.06%	(b)

Emisión de obligaciones subordinadas en el mercado nacional (Banco Famsa):

Largo plazo ⁽⁶⁾	\$ 532,580	\$ 532,580	12.50%	(b)
----------------------------	------------	------------	--------	-----

Dólares (expresados en moneda de reporte):**Disposición de líneas de crédito en Estados Unidos (Famsa Inc.):**

Harvest Commercial Capital, LLC. (largo plazo)	\$ 80,917	\$ 66,108	3.33%	(a), (d)
Texas Capital Bank, N.A. (corto plazo)	<u>305,301</u>	<u>245,235</u>	5.00%	(b)
	\$ 386,218	\$ 311,343		

Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- corto plazo:

Notas senior GFAMSA2020 ⁽²⁾⁽⁷⁾	\$ 1,381,364	\$ 1,107,838	7.25%	(a), (c)
-------------------------------------------	--------------	--------------	-------	----------

Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- largo plazo:

Notas senior GFAMSA2024 ⁽⁷⁾	\$ 1,854,322	\$ 1,478,050	9.75%	(a), (c)
----------------------------------------	--------------	--------------	-------	----------

Total deuda consolidada	\$ 9,316,724	\$ 8,880,730		
--------------------------------	---------------------	---------------------	--	--

Vencimiento a corto plazo	\$ 3,043,294	\$ 2,872,171		
----------------------------------	---------------------	---------------------	--	--

Deuda a largo plazo	\$ 6,273,430	\$ 6,008,559		
----------------------------	---------------------	---------------------	--	--

(*) Tasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 31 de marzo de 2020. Los intereses se devengan y se pagan mensualmente. Las Notas Senior GFAMSA2020 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (mayo y noviembre de cada año). Las Notas Senior GFAMSA2024 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (junio y diciembre de cada año). El crédito bancario de Bancomext cuyos intereses se devengan de manera trimestral y su pago es semestral. Deudas que cuentan con garantes (c) y deudas que cuentan con garantías hipotecarias (d).

Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo:

(1) La Compañía tiene contratadas líneas de crédito de factoraje con proveedores. Los intereses se calculan aplicando al importe descontado, las tasas que las instituciones financieras aplican para este tipo de operaciones, según el periodo de descuento. Estos pasivos son liquidados en un periodo promedio anual de 117 días.

Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:

(2) El 25 de julio de 2017 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$2,634,270 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y

su vencimiento es a 10 años. El monto del principal será pagado en 20 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 28 de julio de 2017. Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias. De igual manera, comparecen como fiadoras las subsidiarias Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivos bancarios contraídos con Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V. SOFOM, ER, Banco Actinver, S.A. y Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. por un monto total de \$562,398 miles de pesos.

Adicionalmente, los recursos se destinaron para la amortización anticipada del Bono 2020 el 8 de septiembre de 2017 bajo los términos establecidos en la sección 5.1 del Artículo 5 del contrato y en la sección 5 de los Bonos a un precio de redención de 103.625%. El pago total de dicha amortización fue de \$2,071,872 miles de pesos. En moneda extranjera, ascendió a US\$116,136,319.45, cuyo monto incluyó US\$3,987,500.00 de premio de redención; US\$2,148,819.45 de interés devengado del 1 de junio de 2017 a la fecha de amortización, y US\$110,000,000.00 de principal.

El 20 de junio de 2018 Grupo Famsa contrató una segunda línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Con los recursos provenientes de este crédito, la Compañía refinanció pasivos por \$700,000 miles de pesos y \$300,000 miles de pesos fueron destinados para los requerimientos de capital de trabajo.

El monto del principal será pagado en 14 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 25 de junio de 2018.

Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias.

(3) El 2 de abril de 2019 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Multiva S.A. por \$500,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para la liquidación de pasivos bursátiles y bancarios.

Disposición de líneas de crédito quirografarias a corto plazo:

(4) El 29 de noviembre de 2019, se celebró un contrato de apertura de cuenta corriente entre Mayoramsa S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, y Finpo S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R. hasta por un monto total de \$30,000 miles de pesos. Este crédito es revolvente, devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 700 pbs. y su vencimiento es a 3 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para el financiamiento de la cartera de crédito de Mayoramsa. El 29 de noviembre de 2019, se celebró un contrato de apertura de cuenta corriente entre Mayoramsa S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, y Antali Corporation S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R. hasta por un monto total de \$30,000 miles de pesos. Este crédito es revolvente, devenga intereses a una tasa variable anual

de TIIE + 700 pbs. y su vencimiento es a 3 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para el financiamiento de la cartera de crédito de Mayoramsa.

Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:

- (5) Durante el 1T20 Grupo Famsa emitió \$62,000 miles de pesos en Certificados Bursátiles, mismos que fueron utilizados principalmente, para la renovación de vencimientos bursátiles. Asimismo, Grupo Famsa amortizó \$232,947 miles pesos en Certificados Bursátiles durante el mismo periodo.

Emisión de obligaciones subordinadas por parte de Banco Ahorro Famsa:

- (6) Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 miles de pesos (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 31 de marzo de 2020 suman un monto de Ps.532,580 miles de pesos que están representados por 5,325,800 títulos.

Emisión de deuda bursátil en el extranjero:

- (7) El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió ("Senior notes") por US\$250,000 miles, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. El 8 de septiembre de 2017, la compañía llevo a cabo una redención de US\$110,000 miles de dólares.

El pasado 25 de octubre de 2019, Grupo Famsa anunció la oferta de intercambio para intercambiar los nuevos bonos senior 9.75% con vencimiento en 2024 por todos y cada uno de los bonos senior 7.250% en circulación. De igual manera anunció la solicitud de consentimiento dirigida a los tenedores de los Bonos 2020 respecto de ciertas modificaciones propuestas al acta de emisión bajo la cual fueron emitidos los Bonos, mismas que proponen eliminar la mayoría de las obligaciones restrictivas y ciertos eventos de incumplimiento. El 17 de diciembre de 2019 la compañía anunció la liquidación de la oferta de intercambio y la aprobación de la solicitud de consentimiento para efectuar las modificaciones al acta de emisión"). La Oferta de Intercambio y la Solicitud de Consentimiento fueron aprobadas, intercambiándose un total de USD\$80,922 miles de dólares. Asimismo, se aprobó que por cada USD\$1,000 dólares del monto principal de los Bonos en circulación ofrecidos y aceptados en la Oferta de Intercambio, los tenedores recibieron USD\$1,000 dólares correspondientes al monto principal de los nuevos bonos 2024 y USD\$12.50 dólares en efectivo.

Actualmente los bonos 2020 mantienen un saldo remanente de USD\$59,078 miles de dólares.

Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financial, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía

Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Con motivo de la aceptación a las modificaciones efectuadas al acta de emisión los bonos 2020 recibieron el retiro de las calificaciones por parte de Fitch Ratings y Standard and Poor's el pasado 18 de diciembre de 2019 y 23 de diciembre de 2019 respectivamente.

El 17 de diciembre, Grupo Famsa llevó a cabo una emisión de bonos que fueron intercambiados, por un monto de USD\$80,922 miles de dólares con vencimiento el 15 de diciembre de 2024. Los bonos devengarán intereses a una tasa fija del 9.75% anual y pagarán intereses los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año. Adicionalmente los nuevos bonos tienen como garantía (i) las acciones de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora, (ii) la deuda intercompañía de las subsidiarias de la Emisora y (iii) las prendas sobre las acciones y la deuda intercompañía de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora.

De igual forma los nuevos bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Famsa México, S.A. de C.V., Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Promotora Sultana, S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V., Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa, Inc., Famsa Financial, Inc. And Huntington Park Real Estate, LLC. Los bonos el 23 de diciembre de 2019 recibieron una calificación de "CCC-/RR3" por Standard & Poors y el 18 de diciembre de 2019 de "CCC-/RR4" por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

Vencimientos de la deuda bruta consolidada por año:

Los vencimientos de la deuda consolidada se detallan a continuación:

Hasta 1 año	\$ 3,043,294
Hasta 2 años	514,048
Hasta 3 años	648,132
Hasta 4 años	535,493
Hasta 5 años o más	<u>4,575,757</u>
	\$ <u>9,316,724</u>

Los créditos vigentes establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan el establecimiento de límites para el índice de apalancamiento, limitación para contratación de deuda adicional excepto la permitida, no se pueden fusionar, liquidar o disolver los activos, realizar cambios en sus políticas contables o prácticas de reporte, excepto por lo requerido en la NIIF aplicables y presentar reportes trimestrales, así como certificados de cumplimiento firmados por algún funcionario autorizado de la Compañía.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2020					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 1,815,056	\$ 247,474	\$ 74,765	\$ 2,137,305	(\$ 67,295)	\$ 2,070,010
Intereses ganados de clientes	<u>2,352,889</u>	<u>141,656</u>	<u>82,634</u>	<u>2,577,179</u>	<u>(74,379)</u>	<u>2,502,800</u>
Total de ingresos	\$ 4,167,955	\$ 389,130	\$ 157,399	\$ 4,714,484	(\$ 141,674)	\$ 4,572,810
Costo de ventas	(1,769,588)	(147,768)	(135,814)	(2,053,170)	141,494	(1,911,676)
Provisión por cartera de créditos	<u>(312,532)</u>	<u>(47,286)</u>	<u>(2,317)</u>	<u>(362,135)</u>	<u>-</u>	<u>(362,135)</u>
Costo de ventas	<u>(2,082,120)</u>	<u>(195,054)</u>	<u>(138,131)</u>	<u>(2,415,305)</u>	<u>141,494</u>	<u>(2,273,811)</u>
Utilidad bruta	2,085,835	194,076	19,268	2,299,179	(180)	2,298,999
Gastos de operación (2)	(1,468,458)	(153,478)	(26,626)	(1,648,562)	13,334	(1,635,228)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>49,202</u>	<u>2,936</u>	<u>166</u>	<u>52,304</u>	<u>(13,415)</u>	<u>38,889</u>
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	666,579	43,534	(7,192)	702,921	(261)	702,660
Depreciación y amortización	<u>(206,199)</u>	<u>(58,056)</u>	<u>(2,862)</u>	<u>(267,117)</u>	<u>-</u>	<u>(267,117)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 460,380	(\$ 14,522)	(\$ 10,054)	\$ 435,804	(\$ 261)	\$ 435,543
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 1,293,036	\$ 43,534	(\$ 7,192)	\$ 1,329,378	(\$ 261)	\$ 1,329,117
	2019					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 2,221,596	\$ 274,604	\$ 104,866	\$ 2,601,066	(\$ 93,353)	\$ 2,507,713
Intereses ganados de clientes	<u>2,165,810</u>	<u>123,465</u>	<u>115,904</u>	<u>2,405,179</u>	<u>(103,180)</u>	<u>2,301,999</u>
Total de ingresos	\$ 4,387,406	\$ 398,069	\$ 220,770	\$ 5,006,245	(\$ 196,533)	\$ 4,809,712
Costo de ventas	(2,133,350)	(156,560)	(191,459)	(2,481,369)	198,076	(2,283,292)
Provisión por cartera de créditos	<u>(212,380)</u>	<u>(46,599)</u>	<u>(3,332)</u>	<u>(262,311)</u>	<u>-</u>	<u>(262,311)</u>
Costo de ventas	<u>(2,345,730)</u>	<u>(203,159)</u>	<u>(194,791)</u>	<u>(2,743,680)</u>	<u>198,076</u>	<u>(2,545,603)</u>
Utilidad bruta	2,041,676	194,910	25,980	2,262,566	1,544	2,264,109
Gastos de operación (2)	(1,521,026)	(150,508)	(31,405)	(1,702,939)	17,344	(1,685,595)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>60,130</u>	<u>755</u>	<u>(6,329)</u>	<u>54,557</u>	<u>(17,217)</u>	<u>37,339</u>
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	580,780	45,157	(11,754)	614,183	1,670	615,853
Depreciación y amortización	<u>(212,557)</u>	<u>(56,962)</u>	<u>(2,760)</u>	<u>(272,279)</u>	<u>-</u>	<u>(272,279)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 368,223	(\$ 11,805)	(\$ 14,514)	\$ 341,904	\$ 1,670	\$ 343,574
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 1,142,877	(\$ 45,157)	(\$ 11,754)	\$ 1,176,280	\$ 1,670	\$ 1,177,950

⁽¹⁾ Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

⁽²⁾ Sin depreciación ni amortización.

26.1 Evaluación del desempeño operativo

La compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del período. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 31 de marzo es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Utilidad de operación	\$ 435,543	\$ 343,574
Gastos por interés por captación bancaria	626,457	562,097
Depreciación y amortización	<u>267,117</u>	<u>272,279</u>
UAFIRDA ajustado (no auditado)	<u>\$ 1,329,117</u>	<u>\$ 1,177,950</u>

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

I.- Deuda

- a) Derivado de la contratación de la línea de crédito con Banco del Bajío, S.A., la compañía, al 30 de abril de 2020, habrá realizado diversas amortizaciones, sumando un monto total de \$26,486 miles de pesos.
- b) Al 30 de abril de 2020, la Compañía habrá liquidado un total de \$6,000 miles de pesos de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con BBVA Bancomer, S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses.
- c) Al 30 de abril de 2020, la Compañía habrá liquidado diversas emisiones de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto aproximado de \$174,260 miles de pesos. La compañía no ha emitido (colocado) emisiones de certificados bursátiles.

d) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Finpo, S.A. de C.V. SOFOM ENR y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.), al 30 de abril de 2020 se habrán realizado diversas disposiciones y amortizaciones; ambas sumando un monto total de \$14,240 miles de pesos, devengando intereses a una tasa variable de TIIE + 7.00%.

e) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Antali Corporation, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR, y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.) al 30 de abril de 2020 se habrán realizado diversas disposiciones y amortizaciones; ambas sumando un monto total de \$9,500 miles de pesos, devengando intereses a una tasa variable de TIIE + 7.00%.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas al 31 de marzo, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 1,272,936	\$ 1,705,590
Provisión por deterioro de cartera de crédito	362,135	262,311
Intereses a cargo por captación bancaria	626,457	562,097
Fletes	<u>12,283</u>	<u>15,605</u>
Total costo de ventas	<u>\$ 2,273,811</u>	<u>\$ 2,545,603</u>

Los gastos de operación al 31 de marzo, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 938,395	\$ 940,357
Arrendamientos	41,219	60,084
Honorarios a sociedades y personas físicas	191,769	221,663
Depreciación y amortización	69,631	95,566
Depreciación de activos por derechos de uso	197,486	176,712
Publicidad	76,461	75,528
Mantenimientos	48,297	53,397
Energía eléctrica, agua y teléfono	46,495	51,278
Combustibles y lubricantes	21,897	27,075
Arrendamiento de mobiliario y equipo	14,402	20,977
Otros	<u>256,293</u>	<u>232,237</u>
	<u>\$ 1,902,345</u>	<u>\$ 1,954,874</u>

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias “Famsa”, la “Compañía” o “Grupo Famsa” se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto “la Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

Una subsidiaria de la Compañía cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF” o “el Banco”). Las actividades principales del Banco son reguladas por la Ley de Instituciones de Crédito (“LIC”), así como por el Banco de México (“Banxico”) y son supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”).

Las actividades principales de BAF consisten en otorgar servicios de banca múltiple de conformidad con la LIC que comprenden, entre otros, la aceptación y otorgamiento de créditos y la captación de depósitos.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

**GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS
INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO
CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES**

TRIMESTRE: 2020-1

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE

A	2.00000	0	330,097,385	229,605,376	0	0	660,195	459,210
TOTAL			330,097,385	229,605,376	0	0	660,195	459,210

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:	559,702,761
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

El efectivo restringido al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, comprende disponibilidades restringidas en Banco Ahorro FAMSA, S.A. Institución de Banca Múltiple, por los depósitos de regulación monetaria constituidos con Banco Central por \$311,785 a dichas fechas, que generan intereses a la tasa promedio de captación bancaria.

El saldo de efectivo restringido se clasifica como activo no circulante en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía basándose en la fecha de vencimiento de la restricción.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Al 31 de marzo de 2020, la Compañía tenía 10,180,015 acciones (10,030,015 acciones en diciembre de 2019) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$1.99 pesos (\$4.46 pesos en diciembre de 2019).

Al 31 de marzo de 2020, el capital social se integra como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	229,605,376	459,210
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997	-	579,909
Capital social pagado	559,702,761	\$1,699,314

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 miles de pesos (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 31 de marzo de 2020 suman un monto de Ps.532,580 miles de pesos que están representados por 5,325,800 títulos.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas

para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
 - Crédito mercantil (valor razonable);
 - Clientes a largo plazo (costo amortizado).
-

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Los activos se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta y no a través del uso continuo, y una venta se considera altamente probable. Se miden al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, excepto activos como impuesto sobre la renta diferido, activos derivados de los beneficios a empleados, activos financieros y propiedades de inversión que se registran al valor razonable y derechos contractuales de contratos de seguros que están específicamente exentos de este requisito.

Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del activo (o Grupo de activos para su disposición) al valor razonable menos los costos de venta. Se reconoce una ganancia para cualquier incremento subsecuente en el valor razonable menos los costos de venta de un activo (o Grupo de activos para su disposición), pero que no exceda cualquier pérdida por deterioro acumulada previamente reconocida. Una ganancia o pérdida no reconocida previamente en la fecha de venta del activo no circulante (o Grupo de activos para su disposición) se reconoce en la fecha de baja.

Los activos mantenidos para la venta no se amortizan o deprecian mientras se clasifican como mantenidos para la venta.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

La deuda obtenida se reconoce a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor redimible se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo de vigencia de la deuda utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La

evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad ni el control del activo financiero.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos en caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses, que debido al corto plazo en su disponibilidad, se considera con bajo riesgo crediticio.

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía recibe, principalmente, dos tipos de apoyos de sus proveedores: descuentos por desplazamiento de mercancía (“sell out”), que resultan por el nivel de ventas de los artículos correspondientes y descuentos por publicidad.

Los descuentos por desplazamiento de mercancía se reconocen como reducción del costo de ventas una vez que la venta se realizó y el beneficio se ganó. Por otro lado, los descuentos por publicidad se reconocen como beneficio en el costo de ventas una vez que los acuerdos con los proveedores se formalizan y los beneficios se han devengado.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La Compañía presenta información sobre la pérdida por acción (“PPA”) básica correspondiente a sus acciones ordinarias. La PPA básica se calcula dividiendo la pérdida neta controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía no tiene instrumentos de capital que sean potencialmente dilutivos por lo que la PPA básica y la PPA diluida son iguales.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

b. Prima de antigüedad e Indemnización Legal por Retiro

Son remuneraciones acumulativas que generan beneficios futuros a los empleados que ofrece la entidad a cambio de los servicios actuales del empleado, cuyo derecho se otorga al empleado durante su relación laboral y se adquieren por el empleado y/o sus beneficiarios, al momento del retiro de la entidad y/o al alcanzar la edad de jubilación o retiro u otra condición de elegibilidad.

La obligación neta de la Compañía correspondiente a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro, se calcula estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las

tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de las obligaciones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas del resultado integral en el periodo en el que surgen, netos de impuestos a la utilidad diferidos.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. Lo anterior solo aplica para las empresas mexicanas y no para las que operan en los Estados Unidos de América.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (“FVOCI” por sus siglas en inglés); o a valor razonable con cambios en resultados (“FVTPL” por sus siglas en inglés).

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero se mide en FVOCI si cumple con las dos condiciones siguientes y no se designa como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de capital que no se mantiene para negociación, bajo el modelo de negocio de “otros”, la Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Esta elección se realiza a nivel de cada inversión.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o FVOCI como se describe anteriormente, se miden a FVTPL. Esta categoría de medición incluye los instrumentos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que cumple con los requisitos para medirse a costo amortizado o a FVOCI para medirse a FVTPL.

Activos financieros: evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que un activo financiero se mantiene a nivel de cartera dado que esto refleja la mejor forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la Administración de la Compañía. La información que se considera para evaluar el modelo de negocio de un activo financiero incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de cualquier pasivo relacionado o salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- Cómo se evalúa y reporta el desempeño de la cartera a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se administran esos riesgos;
- Cómo se compensa a los responsables de las carteras de activos financieros, por ejemplo; si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o los flujos de efectivo contractuales recaudados; y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de tales ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futura.

Los activos financieros que sean mantenidos para negociación o que sean administrados y su rendimiento sea evaluado por su valor razonable son medidos a FVTPL.

Activos financieros: evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés

Para efectos de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. “Interés” se define como la contraprestación por el valor del dinero a través del tiempo y por el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período particular y por otros riesgos y costos básicos de préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como un margen de ganancia.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Compañía considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que modificarían la cantidad o el momento de los flujos de efectivo;
- Los términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;
- Características de pago y extensión; y
- Características de convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés

si el monto del prepago representan sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

Activos financieros: medición subsecuente

Activos financieros a FVTPL: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros a costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento de baja de los activos se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Reconocimiento y medición inicial

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos (incluyendo carteras de crédito), cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, derechos de cobro a partes relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado consolidado de situación financiera. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha de los estados financieros consolidados. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos incrementales de obtener un contrato, se reconocen como un cargo diferido dentro del renglón de otros activos a largo plazo y se amortizan a tasa efectiva contra los resultados del ejercicio dentro de los gastos de operación durante el mismo periodo en que se reconoce el crédito que les dio origen.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

La Compañía tiene reconocido los siguientes pasivos financieros no derivados: depósitos de disponibilidad inmediata, deuda bancaria, proveedores, cuentas y gastos acumulados por pagar y otras obligaciones, los que se reconocen inicialmente en la fecha en la que la Compañía pasa a ser una parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros se miden a costo amortizado o FVTPL. Un pasivo financiero se clasifica como FVTPL si se mantiene para negociación, es un instrumento financiero derivado o se designa como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a FVTPL se miden a su valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en resultados.

Cualquier ganancia o pérdida al momento del des-reconocimiento de los pasivos financieros también se reconoce en resultados.

Depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo

Este rubro comprende los depósitos a la vista y a plazo del público en general. Los intereses se reconocen en resultados como gastos por interés por captación bancaria dentro del costo de ventas conforme se devengan como es la práctica común en la industria. Por aquellos títulos colocados a un precio diferente al valor nominal, la diferencia entre el valor nominal del título y el monto de efectivo recibido por el mismo, se reconoce como un cargo o crédito diferido en el estado consolidado de situación financiera y se amortiza bajo el método de línea recta contra resultados durante el plazo del título que le dio origen.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

a. Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las operaciones.

Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como ganancia o pérdida cambiaria en el renglón de gastos y productos financieros dentro del resultado financiero, neto en el estado consolidado de resultados.

b. Conversión de estados financieros de subsidiarias en moneda extranjera

Los resultados y la situación financiera de Famsa Inc., y Subsidiarias (que operan en Estados Unidos de América), se convierten de la moneda funcional a la moneda de presentación como sigue:

-Los activos y pasivos se convierten a pesos al tipo de cambio de cierre del estado consolidado de

situación financiera;

- Los ingresos, costos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes del año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;
- El capital social y las otras partidas del capital contable reconocidas en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico.

Las diferencias por conversión se reconocen dentro de los otros resultados integrales del estado consolidado de situación financiera como efecto por conversión de entidades extranjeras.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en miles de pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que es su moneda funcional y a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la Administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado al dólar americano como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 21, “NIC 21”, “Efecto de las variaciones en tipos de cambio”, para consolidar sus estados financieros.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

La metodología utilizada por la Compañía para determinar la pérdida crediticia esperada por riesgo de crédito es un método que refleja sus propias expectativas, además, toma en cuenta toda la información de

mercado acerca del riesgo de crédito del activo financiero en particular o de instrumentos similares, cuando se considere dicha información razonable y soportable que esté disponible sin esfuerzo o costo desproporcionado. De forma que, para medir las pérdidas esperadas durante toda la vida de los créditos (“lifetime”), es necesario incorporar información crediticia integral, que incluya tanto la morosidad como toda la información relevante de crédito, incluyendo también información macroeconómica prospectiva (“forward-looking”, “FL”).

Dichas metodologías estipulan que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida, la exposición al incumplimiento, factor de descuento y que el resultado de la multiplicación de estos cuatro factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

Asimismo, se deben considerar posibles escenarios de pérdida, tomando en cuenta que se requiere que la pérdida esperada crediticia sea una probabilidad ponderada no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles.

Una entidad no necesita identificar todos los escenarios, sin embargo, debe considerar el riesgo de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la probabilidad de que ocurra o no, aunque la probabilidad sea muy baja.

La Compañía considera el concepto de incremento significativo de riesgo para definir a que créditos les será estimada una pérdida crediticia esperada por los próximos 12 meses (etapa 1) y a cuales “lifetime” (etapa 2 y 3).

En la Compañía se definieron los siguientes criterios para determinar si ha existido incremento significativo de riesgo en los créditos:

1. Incremento significativo de riesgo a los 30 días de atraso (o más de 4 semanas).
2. Además, se compararán las PD (probabilidad de incumplimiento) de originación ajustadas por FL con las PD a la fecha de cálculo igualmente ajustadas por FL, si esta última muestra un incremento significativo de riesgo respecto a la de originación, entonces se considerará que se presentó un incremento significativo de riesgo.

Actualmente, la Compañía tiene establecido que un activo se encuentra en incumplimiento (Etapas 2 y 3) cuando tiene más de 90 días de atraso (14 o más semanas de atraso).

Como se mencionó, el enfoque utilizado para medir el deterioro es el de pérdida crediticia esperada (“ECL”), la cual se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$ECL = PD * LGD * EaD * D$$

En donde:

PD - Probabilidad de Incumplimiento.- Es la probabilidad de que un cliente no cumpla sus obligaciones. Sirve como medida de clasificación crediticia que se otorga a un cliente a un contrato con el objetivo de estimar su reserva preventiva;

LGD - Severidad de la Pérdida.- Es el nivel de pérdida una vez que el crédito cae en “Default”; **EaD** - Exposición al Incumplimiento.- Mide la exposición actual y exposiciones futuras de incumplimiento durante la vida del préstamo;

D - Factor de descuento.- Tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor neto en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta o su valor en uso.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Los impuestos a la utilidad incluyen el impuesto causado y el impuesto diferido. Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes del país donde opera cada subsidiaria.

El efecto en resultados por impuestos a la utilidad reconoce los importes causados en el ejercicio, así como los impuestos a la utilidad diferidos, determinados de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a cada subsidiaria, excepto que correspondan a una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el capital contable o en la cuenta de resultado integral.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores. No se reconocen impuestos por las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no sea una adquisición de negocios y que no afecte al resultado contable ni fiscal, y diferencias relativas a inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible. Adicionalmente, no se reconocen impuestos diferidos por diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas a la fecha del reporte. Los activos y

pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a impuesto sobre la renta gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Se reconoce un activo diferido por pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos diferidos se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable.

Las tasas estatutarias de los países donde la Compañía realiza sus operaciones son como sigue:

País	2020	2019
	%	%
México	30	30
Estados Unidos	21	21

Posiciones fiscales inciertas son aquellas en donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes. En dichos casos, la Compañía reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos corrientes o diferidos aplicando los requisitos de la NIC 12 en base a ganancias (pérdidas) fiscales, bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y las tasas de impuestos determinados aplicando esta Interpretación.

Al evaluar cómo un tratamiento impositivo incierto afecta la determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales, la Compañía supone que se inspeccionarán los importes que la autoridad tiene derecho a examinar y tendrá conocimiento total de toda la información relacionada cuando lleve a cabo dichas inspecciones.

La Compañía aplicó la CINIIF 23 a partir del 1 de enero de 2019 considerando su juicio profesional y las condiciones prevalecientes de las posturas fiscales que ha tomado a la fecha de la adopción en sus diferentes subsidiarias, y las facultades de las autoridades correspondientes para evaluar las posiciones fiscales mantenidas a dicha fecha, considerando lo anterior, no se determinó ningún impacto en los estados financieros consolidados.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

a. Crédito mercantil

Este representa el excedente del valor del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos determinados a la fecha de adquisición.

Se consideran de vida útil indefinida debido a que no se identifican factores legales, regulatorios, contractuales, competitivos y económicos, que limiten su vida útil y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente, y en cualquier momento en que se presente un indicio de deterioro.

Valuación subsecuente

El crédito mercantil se valúa a costo menos pérdidas por deterioro acumuladas.

b. Desarrollo de sistemas y programas de cómputo

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado.

Las erogaciones de desarrollo se reconocen como activo cuando estos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios.

Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos operación cuando se incurren. Las erogaciones de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas o la vigencia de la licencia adquirida. La amortización de licencias y software se registra en el renglón de gastos de operación dentro del estado consolidado de resultados.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones, reserva para recompra de acciones y los resultados acumulados se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la

información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29, “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, la economía mexicana se encuentra en un entorno económico no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1° de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Requerimientos generales de la adopción inicial

A partir del 1 de enero de 2019 entro en vigor la IFRS 16 “Arrendamientos” y genero cambios contables importantes que se explicaran más adelante.

Grupo FAMSA adoptó por primera vez la IFRS 16, Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016) durante el presente ejercicio, considerando cambios relevantes para sus propias actividades.

IFRS 16 introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de los arrendamientos, los cuales consisten en eliminar la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y requiriendo el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del acuerdo, a excepción de los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Grupo Famsa ha seleccionado el método retrospectivo modificado que consiste en reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por el mismo importe a la fecha de adopción inicial.

De acuerdo con el método retrospectivo modificado, la definición de arrendamiento de acuerdo a IAS 17 e IFRIC 4 continuará siendo aplicada a los contratos celebrados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

Aplicación de la IFRS 16 a los arrendamientos previamente clasificados como operativos

IFRS 16 cambia la manera en la cual Grupo FAMSA reconoce los arrendamientos previamente clasificados como operativos bajo IAS 17, los cuales eran fuera de balance, por lo cual:

- Reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo en los estados de posición financiera consolidados, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de renta futuros.
- Reconoce la depreciación del derecho de uso y los intereses generados por el pasivo por arrendamientos en los estados consolidados de utilidad integral; y
- Los flujos relacionados con los pagos de arrendamientos son considerados como actividades de financiamiento en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Política contable de Grupo Famsa a partir de la adopción inicial de la IFRS 16

A partir de 1 de enero de 2019, cuando inicia un acuerdo, Grupo Famsa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Famsa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los contratos en los que es el arrendatario, excepto por la aplicación de las exenciones para no reconocer un activo y un pasivo como se describió previamente, para los contratos de arrendamiento con un plazo menor a 12 meses (siempre que no contengan opciones de compra ni de renovación de plazo) y para aquellos contratos en los que la adquisición de un activo individual del contrato fuese menor a US\$5,000 (cinco mil dólares). Por lo tanto, los pagos por dichos arrendamientos siguen reconociéndose como gastos de operación.

La Compañía adoptó la IFRS 16 el 1 de enero de 2019, reconociendo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de \$5,901,978.

La tasa de interés incremental promedio ponderada sobre la cual fueron descontados a valor presente los pagos mínimos de los acuerdos de arrendamiento dentro del alcance de la IFRS 16 fue de 9.5%.

Adicionalmente, la Compañía adoptó y aplicó los siguientes expedientes prácticos que provee la IFRS 16 para la fecha de transición:

- Crear portafolios de contratos similares en plazo, ambiente económico y características de activos, y utilizar una tasa de fondeo por portafolio para medir los arrendamientos.
- No visitar las conclusiones previamente alcanzadas para contratos de servicios que se analizaron hasta el 31 de diciembre de 2018 bajo la CINIIF 4, “Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento”, y en los que se había concluido que no existía un arrendamiento implícito.
- Para los arrendamientos operativos que al 31 de diciembre de 2018 contienen costos directos para obtener un arrendamiento, mantener el reconocimiento de dichos costos, es decir, sin capitalizarlos al valor inicial de los activos por derecho de uso.

El pasivo por arrendamiento se estima por medio del valor presente de los pagos fijos futuros, dicho valor presente se determina utilizando la tasa implícita del arrendamiento, o cuando ésta no puede determinarse, la tasa incremental de préstamos a la fecha del comienzo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide al costo. El costo del activo por derecho de uso comprende:

- a.El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- b.Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c.Los costos directos iniciales incurridos por el Compañía; y

Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo.

Los activos por derechos de uso se presentan como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera dentro de los activos no circulantes.

La Compañía aplica la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, para determinar si un activo con derecho de uso está deteriorado.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de los arrendamientos que no están pagados en la fecha de inicio, descontado por la aplicación de una tasa incremental de préstamos (“IBR”, por sus siglas en inglés). La tasa incremental de préstamos se define como la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar y con una seguridad similar, los fondos necesarios

para obtener un activo de valor similar al del activo por derechos de uso en un entorno económico similar.

La metodología para determinar la tasa incremental de préstamos se basa en un modelo de tres niveles: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. Los primeros dos niveles consideran factores como entorno económico, moneda, plazo y el valor del arrendamiento, con lo cual se define el nivel de riesgo de crédito. El tercer nivel está relacionado al activo subyacente, es decir, el nivel de riesgo de incumplimiento que es mitigado por el arrendador, cuanto éste tiene el derecho de reclamar el activo subyacente.

Los pagos de arrendamientos incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos fijos de arrendamientos.
- Pagos variables de arrendamientos que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.

El pasivo por arrendamientos se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera en el pasivo a corto y largo plazo atendiendo su vencimiento.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses en el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos hechos.

Grupo Famsa vuelve a medir el pasivo de arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo relacionado con el derecho de uso) cuando:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide con un descuento del arrendamiento revisado pagos utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos del arrendamiento se deba a un cambio en la tasa de interés, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Un contrato de arrendamiento es modificado y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por el arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo de arrendamiento y el derecho de uso activo. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en que el evento o la condición que activa esos pagos se producen y se incluye en la línea "Otros gastos" en el estado de resultados.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se registraron a costo o a su valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los

inventarios se determina por el método de costo de adquisición.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costo promedio.

El costo de ventas representa el costo promedio de los inventarios al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los inventarios durante el ejercicio.

La Compañía evalúa periódicamente la necesidad de reconocer estimaciones en el valor de sus inventarios por merma, deterioro, obsolescencia, lento movimiento y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado. Cuando se concluye que existen indicios claros de menos valía en los valores de los inventarios, se registran las estimaciones correspondientes.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

i.Reconocimiento y medición

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

ii.Desembolsos posteriores

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad o una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan.

El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado consolidado de resultados dentro del rubro de otros ingresos, neto.

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

iii. Depreciación

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía reconoce los ingresos conforme se transfiere al cliente el control del bien o servicio en cuestión. El control se refiere a la habilidad que tiene el cliente de dirigir el uso y de obtener substancialmente todos los beneficios del producto transferido. Además, también implica que el cliente tenga la habilidad de prevenir que terceros dirijan el uso y obtengan substancialmente todos los beneficios de dicho bien transferido, todas las condiciones anteriores se cumplen normalmente en el momento en que los bienes o servicios se entregan al cliente. Las ventas netas reflejan las unidades y servicios entregados a precio de lista, neto de promociones y descuentos.

De conformidad con el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, la Compañía reconoce los ingresos considerando lo siguiente; la identificación del contrato con el cliente, la identificación de las obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, la determinación del monto de la consideración a la que tiene derecho, la distribución de dicha consideración entre las distintas obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente y el reconocimiento del ingreso en la forma en como dichas obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, en un punto del tiempo o a través del tiempo.

Los ingresos provenientes por el otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes en el que se generen intereses se reconocen una vez que el monto de los ingresos puede valorarse y cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, de acuerdo con lo establecido en la política respectiva.

i. Ingresos por venta de productos y servicios

La Compañía registra contablemente los ingresos por la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, entre otros, en el momento en el que se transfiere al cliente el control de estos productos.

En el caso de ingresos relacionados con la prestación de servicios, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la prestación de servicios en el momento en que dichos servicios son prestados al cliente.

ii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provenientes del otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes de la Compañía en el que se generan intereses a favor de la misma, se reconocen cuando se cumplen todas las condiciones siguientes: el monto de los ingresos por intereses puede valorarse razonablemente, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía y conforme se realiza el devengamiento de los mismos a través del tiempo. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso por intereses se reconoce en el estado consolidado de resultados hasta que efectivamente se cobran.

iii. Componente de financiamiento

Al determinar el precio de la transacción, la Compañía ajusta el importe comprometido de la contraprestación para considerar los efectos del valor del dinero a través del tiempo, lo anterior aplica si el plazo de pagos acordado por las partes del contrato (explícita o implícitamente) proporciona al cliente un beneficio significativo de financiamiento en la transferencia de bienes o servicios al cliente.

La Compañía ha elegido la política contable establecida en IFRS 15, expediente práctico, de no desagregar

componentes de financiamiento para aquellas operaciones de venta que realice en un plazo igual o menor a 12 meses.

iv. Costos de contratos

La Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido.

La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos de operación cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos.

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza a tasa efectiva en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

Otros activos

Los otros activos incluyen principalmente los costos incrementales asociados a la obtención de créditos. Ver sección de costos de obtención de contratos en la política de reconocimiento de ingresos para mayor detalle.

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan intereses a una tasa de captación bancaria; b)

las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Los segmentos operativos se definen como los componentes de una empresa, encausados a la producción y venta de bienes y servicios, que están sujetos a riesgos y beneficios que son diferentes de aquellos asociados a otros segmentos de negocio.

Con respecto al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas y otros.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables a valor de mercado.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

a. Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

b. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar entre otras las siguientes: 1) las cuentas por cobrar a Compañías afiliadas, 2) créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general, 3) otras cuentas por cobrar que provienen de su operación bancaria etc. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo a su valor presente.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de “otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina “Estado consolidado de resultados”, y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina “Estado consolidado de resultados integrales”.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2020					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 1,815,056	\$ 247,474	\$ 74,765	\$ 2,137,305	(\$ 67,295)	\$ 2,070,010
Intereses ganados de clientes	2,352,889	141,656	82,634	2,577,179	(74,379)	2,502,800
Total de ingresos	\$ 4,167,955	\$ 389,130	\$ 157,399	\$ 4,714,484	(\$ 141,674)	\$ 4,572,810
Costo de ventas	(1,769,588)	(147,768)	(135,814)	(2,053,170)	141,494	(1,911,676)
Provisión por cartera de créditos	(312,532)	(47,286)	(2,317)	(362,135)	-	(362,135)
Costo de ventas	(2,082,120)	(195,054)	(138,131)	(2,415,305)	141,494	(2,273,811)
Utilidad bruta	2,085,835	194,076	19,268	2,299,179	(180)	2,298,999
Gastos de operación (2)	(1,468,458)	(153,478)	(26,626)	(1,648,562)	13,334	(1,635,228)
Otros ingresos (gastos), neto	49,202	2,936	166	52,304	(13,415)	38,889
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	666,579	43,534	(7,192)	702,921	(261)	702,660
Depreciación y amortización	(206,199)	(58,056)	(2,862)	(267,117)	-	(267,117)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 460,380	(\$ 14,522)	(\$ 10,054)	\$ 435,804	(\$ 261)	\$ 435,543
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 1,293,036	\$ 43,534	(\$ 7,192)	\$ 1,329,378	(\$ 261)	\$ 1,329,117
	2019					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 2,221,596	\$ 274,604	\$ 104,866	\$ 2,601,066	(\$ 93,353)	\$ 2,507,713
Intereses ganados de clientes	2,165,810	123,465	115,904	2,405,179	(103,180)	2,301,999
Total de ingresos	\$ 4,387,406	\$ 398,069	\$ 220,770	\$ 5,006,245	(\$ 196,533)	\$ 4,809,712
Costo de ventas	(2,133,350)	(156,560)	(191,459)	(2,481,369)	198,076	(2,283,292)
Provisión por cartera de créditos	(212,380)	(46,599)	(3,332)	(262,311)	-	(262,311)
Costo de ventas	(2,345,730)	(203,159)	(194,791)	(2,743,680)	198,076	(2,545,603)
Utilidad bruta	2,041,676	194,910	25,980	2,262,566	1,544	2,264,109
Gastos de operación (2)	(1,521,026)	(150,508)	(31,405)	(1,702,939)	17,344	(1,685,595)
Otros ingresos (gastos), neto	60,130	755	(6,328)	54,557	(17,217)	37,339

Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	580,780	45,157	(11,754)	614,183	1,670	615,853
Depreciación y amortización	<u>(212,557)</u>	<u>(56,962)</u>	<u>(2,760)</u>	<u>(272,279)</u>	<u>-</u>	<u>(272,279)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 368,223	(\$ 11,805)	(\$ 14,514)	\$ 341,904	\$ 1,670	\$ 343,574
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ <u>1,142,877</u>	(\$ <u>45,157</u>)	(\$ <u>11,754</u>)	\$ <u>1,176,280</u>	\$ <u>1,670</u>	\$ <u>1,177,950</u>

⁽¹⁾ Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

⁽²⁾ Sin depreciación ni amortización.

26.1 Evaluación del desempeño operativo

La compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del período. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 31 de marzo es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Utilidad de operación	\$ 435,543	\$ 343,574
Gastos por interés por captación bancaria	626,457	562,097
Depreciación y amortización	<u>267,117</u>	<u>272,279</u>
UAFIRDA ajustado (no auditado)	<u>\$ 1,329,117</u>	<u>\$ 1,177,950</u>

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Impulsora Promobien, S.A. de C.V. ("Promobien") y Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple ("Banco Famsa") ambas empresas subsidiarias de Grupo Famsa, celebraron el pasado 26 de marzo un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración con Actividades Empresariales, donde Promobien con el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, aportó en propiedad fiduciaria ciertos activos representativos y necesarios para la realización de su actividad comercial, por su parte Banco Famsa en su calidad de Fideicomitente y Fideicomisario en Primer Lugar, invirtió la cantidad de \$4,250 millones de pesos en derechos fiduciarios con títulos disponibles para venta, teniendo Banco Famsa todos los beneficios económicos que actualmente está generando la actividad preponderante de Promobien, y le generará rendimientos de, al menos el 10% anual por dicha actividad. Cabe hacer mención que el citado contrato tiene una vigencia de 25 años contados a partir de su celebración.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas - Lista de políticas contables)

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Sin cambios en los criterios de las estimaciones.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Eventos subsecuentes -

I.- Deuda

- a) Derivado de la contratación de la línea de crédito con Banco del Bajío, S.A., la compañía, al 30 de abril de 2020, habrá realizado diversas amortizaciones, sumando un monto total de \$26,486 miles de pesos.
- b) Al 30 de abril de 2020, la Compañía habrá liquidado un total de \$6,000 miles de pesos de capital correspondiente a la línea de crédito que se tiene contratada con BBVA Bancomer, S.A. cuyos vencimientos se dieron durante dichos meses.
- c) Al 30 de abril de 2020, la Compañía habrá liquidado diversas emisiones de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto aproximado de \$174,260 miles de pesos. La compañía no ha emitido (colocado) emisiones de certificados bursátiles.
- d) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Finpo, S.A. de C.V. SOFOM ENR y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.), al 30 de abril de 2020 se habrán realizado

diversas disposiciones y amortizaciones; ambas sumando un monto total de \$14,240 miles de pesos, devengando intereses a una tasa variable de TIIE + 7.00%.

- e) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Antali Corporation, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR, y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.) al 30 de abril de 2020 se habrán realizado diversas disposiciones y amortizaciones; ambas sumando un monto total de \$9,500 miles de pesos, devengando intereses a una tasa variable de TIIE + 7.00%.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.
