

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	18
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	19
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	26
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	29
[700002] Datos informativos del estado de resultados	30
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	31
[800001] Anexo - Desglose de créditos	32
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	34
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	35
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	36
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	38
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	42
[800500] Notas - Lista de notas.....	43
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	61
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	82

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 1 de marzo de 2021. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial líder en el sector minorista, anunció hoy la retransmisión de sus resultados del tercer trimestre de 2020. Los estados financieros consolidados presentados en este reporte son preliminares y no auditados, preparados de conformidad con las NIIF, interpretaciones vigentes al 30 de septiembre de 2020 y desconsolida las operaciones de Banco Ahorro Famsa. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos nominales corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

RETRANSMISION DE RESULTADOS DEL 3T20

El pasado 28 de octubre de 2020 llevamos a cabo la publicación de los resultados del tercer trimestre 2020, mismos que incluían el efecto de la desconsolidación de Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación (“Banco Famsa”).

Recientemente, el pasado 26 de febrero de 2021, llevamos a cabo la retransmisión de los resultados del segundo trimestre 2020 en atención a las revisiones que fueron efectuadas por la compañía a las operaciones de las subsidiarias de Grupo Famsa con Banco Famsa, de las cuales se identificaron algunas transacciones remanes que tenían su origen en la operatividad bancaria.

Por tal motivo, atendiendo la actualización de los registros que conllevaron a modificaciones en los Estados Financieros del segundo trimestre y tomando en consideración la necesidad de incluir dichos registros en el momento en el que la desconsolidación tuvo efecto en tiempo y forma se efectuó la retransmisión de los resultados.

Por consiguiente, la información acumulada al tercer trimestre 2020 deberá actualizarse reconociendo los efectos anteriores a términos acumulados conllevando a la retransmisión de los Estados Financieros, con cifras al 30 de septiembre de 2020.

SOLICITUD VOLUNTARIA A CONCURSO MERCANTIL Y CAPÍTULO 15 DEL CÓDIGO DE BANCARROTA DE LOS ESTADOS UNIDOS.

Derivado de los efectos financieros generados principalmente por la pandemia COVID-19, así como por la reciente desincorporación de la institución financiera Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple con motivo de la revocación de su licencia, que repercutieron en la situación financiera de Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y que a su vez conllevaron a incumplimientos de pago en sus obligaciones financieras, la Administración decidió solicitar la aprobación de sus accionistas a través de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 5 de agosto de 2020, para presentar la Solicitud de Concurso Mercantil voluntario en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles. Dicha solicitud se presentó el día 6 de agosto de 2020; de igual manera en misma fecha presentó la solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) con el propósito de proteger sus activos ubicados en los Estados Unidos.

El día 12 de agosto de 2020, fue admitida la solicitud que presentó bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota, así como el otorgamiento de una provisión temporal de protección ante una acción judicial, administrativa u cualquier otra acción o proceso contra Grupo Famsa y sus activos en los Estados Unidos.

Posteriormente el 24 de agosto de 2020, fue admitida a trámite la solicitud de declaración de Concurso Mercantil presentada por la Sociedad, y en consecuencia la autoridad decretó la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la compañía. Dichas medidas fueron solicitadas con la finalidad de no poner en riesgo la viabilidad de la sociedad, así como asegurar la protección de la masa concursal y los derechos de los acreedores.

Asimismo, la autoridad también efectuó la solicitud al Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles (IFECOM), de designar a un visitador para la evaluación de la situación de la compañía.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, dio inicio la visita en las instalaciones de la Compañía por parte del Visitador Designado, quien efectuó requerimientos de información necesaria a fin de emitir su dictamen correspondiente. El 13 de octubre de 2020, el Visitador concluyó la visita y presentó su dictamen ante el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Civil y del Trabajo en el Estado de Nuevo León, del cual se desprende que, a raíz de la información revisada, el 95% del total de las obligaciones contaban con un vencimiento de al menos 30 días y por consiguiente sí se actualizan los supuestos establecidos en base al artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, para que la compañía pueda ser declarada en Concurso Mercantil.

Adicionalmente, el 6 de octubre de presente año, la compañía tomó la decisión de presentar la solicitud a Concurso Mercantil para su subsidiaria operativa Famsa México S.A. de C.V. sobre la cual recae la operatividad de la red de tiendas, y quien a su vez tuvo una repercusión directa ante el proceso de revocación y liquidación de Banco Ahorro Famsa, al no poder contar con volúmenes de operación de ventas resultado de la colocación de créditos que se originaban a través de la institución financiera. La admisión a trámite de la solicitud fue notificada el pasado 19 de octubre de 2020, decretándose al momento la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la entidad.

MENSAJE DEL DIRECTOR

Durante el tercer trimestre del presente año, continuamos enfrentándonos a escenarios económicos de gran complejidad al reconocer en nuestros resultados del trimestre los efectos aun prevalecientes de la pandemia COVID-19, y la pérdida del brazo financiero (Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación) quien tenía un papel fundamental en el otorgamiento de venta a crédito y préstamo personal.

Ante lo anterior, logramos establecer alianzas estratégicas con dos diferentes instituciones para el relanzamiento del otorgamiento del crédito al consumo en nuestras operaciones en México. Nos enorgullece mencionar que Crédito Real se sumó como aliado financiero para el nuevo crédito Famsa. Mientras tanto, la compañía Karum se integra como nuestro aliado tecnológico para asegurar un adecuado otorgamiento y administración de los nuevos esquemas de crédito. Asimismo, nos complace mencionar que, desde el pasado mes de agosto, la colocación de crédito ya ha sido implementado en la totalidad de nuestra red de tiendas y canales de venta alternos.

En lo que respecta a nuestros resultados del tercer trimestre en México, consideramos que los mismos no son referencia de comparabilidad contra trimestres anteriores dado los efectos por la desincorporación de Banco Famsa. No obstante, durante el trimestre registramos ventas por Ps.427 millones, mientras que a términos acumulados alcanzamos ventas por Ps.4,407 millones.

Sin embargo, en atención a los impactos económicos resultado de los acontecimientos corporativos anteriormente descritos, la compañía tomó la decisión de realizar eficiencias en materia de su gasto administrativo, comenzando en el trimestre un análisis de rentabilidad de su red de tiendas a fin de hacerla más eficiente y alineada al nuevo parámetro de ventas. Por lo anterior al cierre del trimestre la administración se encontraba definiendo la red de sucursales que operará en la nueva estructura. Asimismo, concluimos con

el cierre de 5 centros de distribución. De manera adicional, se ha buscado la adecuación de la estructura de personal y hemos buscado ahorros en materia de arrendamientos y publicidad en seguimiento a los nuevos niveles de operación. Cabe mencionar que hemos recibido el apoyo por parte de diversos arrendadores, así como por parte de algunos medios de comunicación que atienden nuestras campañas publicitarias.

De igual manera, hemos buscado también el fortalecimiento de la relación con nuestra red de proveedores, con la finalidad de asegurar la proveeduría de productos y servicios bajo las nuevas premisas de negocio, y poder así continuar atendiendo a nuestro mercado objetivo.

En lo que respecta a las operaciones en Estados Unidos, las ventas del tercer trimestre, en términos de dólares, disminuyeron un 27.6%, dado a los impactos económicos prevalecientes de la pandemia COVID-19, mismos que han resultado en una menor demanda de productos y una reducida afluencia de clientes a las tiendas físicas. Por su parte, el UAFIRDA contribuyó al resultado del trimestre en Ps.56 millones, mientras que en términos acumulados alcanzó Ps.182 millones.

Adicionalmente como resultado de la solicitud voluntaria a Concurso Mercantil, la compañía se encuentra en un proceso de desarrollo de un nuevo Plan de Negocio bajo la estructura de operación actualmente imperante. Cabe destacar para la realización del Plan mencionado, contratamos el apoyo del equipo especializado de la firma Deloitte, quien con su experiencia y asesoría nos está guiando en el planteamiento de un convenio de reestructura y/o pago de pasivos.

Atendiendo la importancia de lo anterior, hemos buscado establecer un dialogo cercano y ordenado con la mayoría de nuestros acreedores a fin de mantenerlos al tanto de los avances alcanzados por la compañía durante este periodo de reorganización.

Continuaremos avanzando hacia los últimos meses del año, atendiendo las medidas preventivas de higiene y salud para evitar la propagación de contagio de COVID-19 y soslayar una mayor afectación económica. Adicionalmente seguiremos en la definición de medidas estratégicas que permitan la optimización y eficiencias en nuestro modelo de negocio para hacer frente a nuevos y existentes retos.

Luis Gerardo Villarreal,
Director General

Unidades de Negocio

Operaciones en México

En el tercer trimestre las ventas tuvieron una disminución del 86.0%, mientras que en el acumulado del año el decremento fue del 52.0%. Los resultados del trimestre continuaron reflejando la afectación al desempeño comercial, con motivo de una menor demanda de bienes duraderos en el piso de ventas, la limitada afluencia de clientes con motivo de la pandemia COVID-19 y la ausencia del otorgamiento de crédito que se dio durante el mes de julio y gran parte del mes de agosto con motivo del proceso de revocación de licencia bancaria y posterior liquidación de Banco Famsa.

Cabe mencionar que la administración de la sociedad efectuó el relanzamiento del nuevo crédito Famsa al consumo hacia finales del mes de agosto, mismo que se otorga en colaboración con la alianza formada con Crédito Real como fondeador de los créditos, así como con la compañía Karum en calidad de originador y administrador del portafolio de crédito.

Por su parte, la Administración de la sociedad tomó la decisión de iniciar con procesos de cierre selectivos de tiendas a modo de mantener una red de sucursales más eficiente. Adicionalmente, durante el trimestre concluyó con el cierre de 5 centros de distribución. Es importante señalar que durante los meses siguientes continuaremos con el análisis exhaustivo de los indicadores de rentabilidad de nuestras tiendas físicas, a medida de poder generar ahorros en el gasto administrativo.

De igual manera, evaluaremos la necesidad de llevar a cabo mayores desinversiones estratégicas que permitan contar con una operatividad alineada al nuevo Plan de Negocio de la compañía.

Operaciones en Estados Unidos

Las ventas propias del trimestre, en términos de dólares, disminuyeron un 27.6%, en comparativo con el mismo trimestre del año anterior, mientras que las ventas en pesos representaron una caída del 18.1% beneficiado por el tipo de cambio. La baja demanda de productos de bien durable, misma que aludimos a los efectos de la pandemia COVID-19 ante la poca movilidad de consumidores a nuestras tiendas físicas, así como las afectaciones en los ingresos de nuestro mercado objetivo, han sido los factores principales para dicha disminución.

Por su parte la administración de la unidad de negocio se encuentra implementando algunas estrategias de promoción de productos y efectividad en el proceso del otorgamiento el crédito a medida de asegurar la generación de ingresos. Por su parte, el UAFIRDA continúa siendo beneficiado por el efecto de la fluctuación cambiaria, generando Ps.56 millones en el trimestre, mientras que en términos acumulados generó Ps.182 millones.

Resultados Financieros Consolidados

Los resultados mostrados en el presente Reporte son considerados por la Administración de Grupo Famsa, desde el punto de vista analítico, no comparables versus trimestres anteriores, dado a que durante el trimestre

a reportar, continúan integrándose los efectos por la desconsolidación de Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación, y por consiguiente, no son un reflejo de los resultados que derivan de la operatividad ordinaria de la compañía.

Entidad	Estado de Resultados					
	3T20	3T19	?%	Acum. 20	Acum.19	?%
Ventas Netas Consolidadas	780	3,474	(77.5%)	5,538	10,442	(47.0%)
Famsa México ²	427	3,043	(86.0%)	4,407	9,188	(52.0%)
Famsa USA	353	431	(18.1%)	1,130	1,254	(9.9%)
Utilidad Bruta Consolidada	306	1,804	(83.0%)	2,782	5,074	(45.2%)
Famsa México ²	127	1,584	(92.0%)	2,214	4,452	(50.3%)
Famsa USA	179	220	(18.5%)	568	622	(8.7%)
Gastos de Operación Consolidados	(655)	(1,336)	51.0%	(3,439)	(3,935)	12.6%
Famsa México ²	(474)	(1,123)	57.8%	(2,869)	(3,300)	13.1%
Famsa USA	(181)	(214)	15.2%	(570)	(635)	10.1%
Utilidad de Operación Consolidada	(197)	658	(130.0%)	(460)	1,375	(133.5%)
Famsa México ²	(191)	649	(129.5%)	(454)	1,381	(132.9%)
Famsa USA	(6)	9	(166.3%)	(6)	(6)	(7.1%)
UAFIRDA Consolidado	(23)	842	(102.7%)	633	1,961	(67.7%)
Famsa México ²	(79)	776	(110.1%)	452	1,796	(74.8%)
Famsa USA	56	66	(14.6%)	182	164	10.5%

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye otros e intercompañías.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Famsa, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Famsa, Compañía o Grupo Famsa) es una empresa mexicana líder en el sector minorista, enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo, financiamiento y ahorro de las familias. La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son la familia Garza Valdéz. El domicilio de la sociedad y sus oficinas corporativas se encuentran en Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México. Grupo Famsa inició operaciones en 1970.

Grupo Famsa ha desarrollado un sólido portafolio de negocios complementarios basado en el crédito al consumo y el ahorro, en el cual se sustenta una parte importante de la fuente de financiamiento de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2020, Grupo Famsa opera una red de 379 tiendas, así como 15 tiendas y 28 sucursales de préstamos personales en Texas y 4 tiendas en el estado de Illinois, en los Estados Unidos de Norteamérica (EUA), dedicadas a la venta de toda clase de aparatos electrodomésticos, muebles, línea blanca, ropa, teléfonos celulares, motocicletas y otros productos de consumo. Las operaciones de venta se realizan de contado y a crédito, al mayoreo y al público general.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por dos unidades de negocio:

- FAMSA México, responsable de operar 379 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- FAMSA USA, opera una red de 19 tiendas de venta al menudeo y 28 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSA cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSA en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible
- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Los riesgos principales a los que está expuesta la Compañía refieren a: competencia, cambio de regulación, experiencia en el sector de consumo y bancario por parte de funcionarios clave, disponibilidad de productos para su venta a bajo costo, riesgo crediticio, seguridad, entre otros.

Para mayor detalle sobre dichos riesgos, consultar la sección [413000-N] Información General, apartado "Factores de Riesgo" del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2019 disponible en el sitio corporativo www.grupofamsa.com.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados Financieros Consolidados

Los resultados mostrados en el presente Reporte son considerados por la Administración de Grupo Famsa, desde el punto de vista analítico, no comparables versus trimestres anteriores, dado a que durante el trimestre a reportar, continúan integrándose los efectos por la desconsolidación de Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación, y por consiguiente, no son un reflejo de los resultados que derivan de la operatividad ordinaria de la compañía.

En el 3T20, las **Ventas Netas** consolidadas disminuyeron 77.5%, alcanzando Ps.780 millones, vs. Ps.3,474 millones del 3T19, disminución que considera el efecto de la desconsolidación de los ingresos provenientes de Banco Famsa. Adicionalmente durante el tercer trimestre 2020 se inició el relanzamiento del crédito al consumo generando ventas propias de la comercialización de bienes duraderos. De manera acumulada, las Ventas Netas disminuyeron 47.0% AsA, sumando Ps.5,538 millones.

El **Costo de Ventas** consolidado del trimestre presentó una disminución del 71.6% principalmente por un menor volumen de ventas en comparativo con el mismo trimestre del año anterior y los efectos de la desconsolidación de los ingresos de Banco Famsa en el trimestre. En términos acumulados, el costo de ventas disminuyó 48.7%, alcanzando un monto de Ps.2,756 millones, efecto que de igual manera recoge la disminución por la desconsolidación de la institución financiera.

La **Utilidad Bruta** fue de Ps.306 millones en el 3T20 vs. Ps.1,804 millones en el 3T19, una caída anual de 83.0%. En términos acumulados, se obtuvo una Utilidad Bruta de Ps.2,782 millones vs los Ps.5,074 millones a los nueve meses del 2020 (-45.2% AsA).

Los **Gastos de Operación** consolidados del trimestre disminuyeron 51.0%, mientras que a términos acumulados la disminución fue por un total de 12.6%. La variación considera los efectos por la desincorporación de los gastos que eran pertenecientes a Banco Famsa, así como las eficiencias en materia de gastos que fueron implementadas por la Administración en atención a sus problemas de liquidez.

En el 3T20, se generó un **UAFIRDA** consolidado negativo de Ps.23 millones, resultado de la carga de gastos administrativos sobre la utilidad bruta de la compañía. En términos acumulados al 30 de septiembre de 2020, el UAFIRDA totalizó en Ps.633 millones.

Como resultado de la desconsolidación del componente Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación, se presenta la partida de **operaciones discontinuadas**, misma que integra el resultado neto del componente desconsolidado, así como el deterioro en la inversión de este componente. Por consiguiente al 30 de septiembre de 2020 la operación discontinuada registró una pérdida acumulada de Ps.11,857 millones por ambos conceptos.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Cuentas de Balance

Con motivo de la desincorporación de los activos correspondientes a Banco Famsa, la **cartera comercial en México** y gran parte de la **cartera de consumo en México** dejaron de formar parte de los activos de Grupo Famsa. Por su parte la **cartera de Consumo en EE. UU.** decreció Ps.103 millones o 5.4% respecto al cierre de 2019, sumando Ps.1,798 millones al cierre del 3T20, a pesar del beneficio por el tipo de cambio del periodo.

La **cartera de consumo en México**, remanente, corresponde a cartera que se encuentra principalmente en sus subsidiarias operativas.

Deuda

Derivado del proceso de la revocación de la licencia bancaria de Banco Ahorro Famsa S.A., Institución financiera en liquidación, la captación bancaria dejó de ser la principal fuente de fondeo de Grupo Famsa.

Al 30 de septiembre de 2020, la Deuda Bruta (excluyendo pasivo por arrendamiento y partes relacionadas) fue de Ps.9,643 millones, registrando un aumento de 8.6% con respecto al saldo de Ps.8,881 millones obtenido al 31 de diciembre de 2019. Lo anterior se debe principalmente a: 1) Los efectos de la desconsolidación de los pasivos de la institución bancaria, mismos que implicaron una reducción de Ps.533 millones por concepto de obligaciones subordinadas, así como un incremento por Ps.1,500 millones al integrar como deuda bancaria con parte relacionada a la línea de crédito celebrada entre Grupo Famsa y Banco Famsa, misma que formaba parte de las eliminaciones contables al momento de la consolidación de la Sociedad; 2) a la menor valuación de la deuda dolarizada dado la disminución del tipo de cambio USD/MXN vs el 4T19.

Al cierre del 3T20, la Deuda Bruta se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda ⁽¹⁾	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
--	-------------	---	-------------	---	-------	---

Deuda Bancaria	4,594	48.4%	149	100.0%	4,743	49.2%
Deuda Bancaria con parte relacionada	1,500	15.8%	-	0%	1,500	15.5%
Deuda Bursátil	3,400	35.8%	-	0%	3,400	35.3%
	9,494	100.0%	149	100.0%	9,643	100.0%

(1) No Incluye pasivo por arrendamientos ni pasivos con partes relacionadas

Sin embargo, derivado de los efectos financieros generados principalmente por la pandemia COVID-19, así como por la reciente desincorporación de la institución financiera Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple con motivo de la revocación de su licencia, la liquidez de la compañía se vio limitada y por consiguiente su situación financiera tuvo afectaciones que provocaron que la misma incumpliera en el pago en sus obligaciones financieras (omisiones de pagos de capital e intereses de sus pasivos bancarios y bursátiles). Lo anterior detonó la actualización de las cláusulas de vencimiento anticipado de los contratos de crédito que Grupo Famsa tiene celebrado con diferentes instituciones financieras en calidad de acreditada. Por consiguiente, se tuvo que reconocer en el estado de situación financiera la mayor parte de sus pasivos bancarios y bursátiles como deuda de corto plazo, al estar en la posibilidad de que la totalidad de los montos adeudados fueran exigibles para su cobro.

Con motivo de lo anterior, Grupo Famsa S.A.B. de C.V., entidad que funge como acreditada para los pasivos bancarios y bursátiles, presentó su solicitud voluntaria a Concurso Mercantil el pasado 6 de agosto de 2020, siendo ésta admitida a trámite el 21 de agosto de 2020, en México, por el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Civil y del Trabajo en el Estado de Nuevo León.

Adicionalmente, derivado de la desconsolidación de Banco Famsa, se reconoce en el Estado de Situación Financiera el rubro de **pasivos con partes relacionadas**, mismos que hacen alusión a las obligaciones financieras que Grupo Famsa y el resto de sus subsidiarias mantienen con dicha institución. Cabe recalcar que dichas partidas anteriormente eran eliminadas como resultado del efecto de la consolidación contable. El rubro de pasivos con parte relacionada por Ps.2,686 millones corresponde a las obligaciones de pago que Grupo Famsa mantiene con Banco Famsa por anticipos de servicios recibidos.

La partida de **otros pasivos con parte relacionada** integra la aportación inicial y las aportaciones posteriores por un total de Ps.4,250 millones efectuada por Banco Famsa con motivo de la celebración del contrato de fideicomiso irrevocable de administración y actividades empresariales Promobien N°CIB/3452; celebrado entre Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple como Fideicomitente y Fideicomisario en primer lugar; Impulsora Promobien, S.A. de C.V. como Fideicomitente y Fideicomisario en segundo lugar; y CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario.Promobien.

Acontecimientos posteriores al tercer trimestre

?Con fecha efectiva del 1 de julio de 2020 se dio inicio al procedimiento de intervención para la liquidación de Banco Ahorro Famsa por parte del Instituto de Protección para el Ahorro Bancario (“IPAB”).

- ?El 2 de julio de 2020, S&P Global Ratings ejerció acciones de calificación, en donde estableció en perspectiva negativa la calificación de los Bonos Senior con vencimiento en 2024, mientras que Fitch Ratings disminuyó su nota nacional de corto plazo de 'RD(mex)' a 'D(mex)', así como la calificación de largo plazo nacional e internacional de 'RD(mex)' a 'D(mex)' y de 'RD' a 'D', respectivamente.
- ?El 23 de julio de 2020, Grupo Famsa anunció una alianza estratégica con Crédito Real, compañía que fungirá como proveedor financiero de la totalidad de los productos de crédito que son ofertados a través de su red de tiendas.
- ?El 6 de agosto de 2020 Grupo Famsa presentó la Solicitud de Concurso Mercantil en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles, así como la solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) con el propósito de proteger sus activos ubicados en los Estados Unidos.
- ?El 10 de agosto de 2020 fue admitida la solicitud que presentó bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code), así como el otorgamiento de una provisión temporal de protección ante una acción judicial, administrativa u cualquier otra acción o proceso contra Grupo Famsa y sus activos en los Estados Unidos.
- ?El 24 de agosto de 2020 fue admitida la Solicitud de Concurso Mercantil que presentó en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles.
- ?En fecha 3 de septiembre de 2020, la compañía Grupo Famsa, S.A.B. de C.V., como parte acreditada y la subsidiaria Famsa México, S.A. de C.V., como obligado solidario, fueron emplazadas a juicio, con motivo de una demanda mercantil promovida por Banco Multiva, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, la cual está radicada en el Juzgado Décimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México. Dicha demanda fue contestada en fecha 21 de octubre de 2020. En estos momentos el proceso se encuentra en etapa de pruebas.
- ?
- ?En el mes de septiembre de 2020, el Consejo de Administración de Grupo Famsa recibió la renuncia de el Lic. Oziel Mario Garza Valdéz como consejero patrimonial de la sociedad, por así convenir a sus intereses. Asimismo, el Consejo de Administración designó al Lic. Andrés Ochoa Bunsow como Consejero Provisional con la modalidad de Independiente.
- ?El 6 de octubre de 2020 Famsa México S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, presentó su Solicitud de Concurso Mercantil en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles.
- ?El 19 de octubre de 2020 se notificó sobre la admisión de la Solicitud de Concurso Mercantil de Famsa México S.A. de C.V. por parte de las autoridades jurisdiccionales competentes.

Sobre eventos Futuros

Este reporte puede contener ciertas declaraciones acerca del desempeño de Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (en conjunto, FAMSA) en el futuro. Estas declaraciones sobre expectativas reflejan la opinión de la Administración con respecto al desempeño de la Compañía, las condiciones del entorno y otros aspectos,

utilizando información actualmente disponible. Los resultados de FAMSA están sujetos a eventos futuros e inciertos que podrían tener un impacto material en el desempeño de la Compañía.

Nota prospectiva del impacto del COVID-19 en la operación y situación financiera

Dado que la magnitud del impacto de la propagación del COVID-19 continúa siendo muy incierta, debido a que se desconoce con precisión la gravedad y duración del brote, diversos factores, como interrupciones en la cadena de suministro o el cierre de un mayor número de tiendas durante la contingencia, podrían tener un efecto adverso en el negocio, situación financiera, resultados y perspectivas de la Compañía.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Cuentas de Balance

Portafolio de Crédito	3T20	4T19	%
Portafolio consolidado, neto	2,607	32,386	(91.9%)
Consumo México	810	26,755	(97.0%)
Comercial México	-	3,730	(100.0%)
Consumo EE. UU.	1,798	1,901	(5.4%)

Deuda

Al cierre del 3T20, la Deuda Bruta se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda ⁽¹⁾	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	4,594	48.4%	149	100.0%	4,743	49.2%
Deuda Bancaria con parte relacionada	1,500	15.8%	-	0%	1,500	15.5%
Deuda Bursátil	3,400	35.8%	-	0%	3,400	35.3%
	9,494	100.0%	149	100.0%	9,643	100.0%

(1)No Incluye pasivo por arrendamientos ni pasivos con partes relacionadas

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GFAMSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2020-01-01 al 2020-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2020-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GFAMSA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias "Famsa", la "Compañía" o "Grupo Famsa" se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto "la Compañía" e individualmente "entidades de la Compañía").

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En virtud de que Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. ("Famsa") cuenta con valores listados bajo la normatividad del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa, en cumplimiento a lo previsto en la disposición 4.033.10 de dicho Reglamento, que cuenta con cobertura sobre su acción por la siguiente institución financiera: Vector. Para mayor detalle al respecto, favor de acceder a www.grupofamsa.com.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	197,335,000	3,699,675,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	5,524,808,000	26,380,770,000
Impuestos por recuperar	275,786,000	249,130,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	1,565,183,000	2,489,941,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,563,112,000	32,819,516,000
Activos mantenidos para la venta	0	2,482,991,000
Total de activos circulantes	7,563,112,000	35,302,507,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	391,954,000	10,022,649,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	603,429,000	990,167,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	5,937,839,000	6,440,920,000
Crédito mercantil	241,097,000	243,174,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	45,164,000	261,064,000
Activos por impuestos diferidos	3,516,812,000	5,037,376,000
Otros activos no financieros no circulantes	319,521,000	1,784,880,000
Total de activos no circulantes	11,055,816,000	24,780,230,000
Total de activos	18,618,928,000	60,082,737,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,891,570,000	3,173,439,000
Impuestos por pagar a corto plazo	4,027,000	89,399,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	9,494,167,000	35,551,491,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	481,829,000	522,340,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	147,277,000	259,006,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	1,302,000	6,164,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	1,302,000	6,164,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	15,020,172,000	39,601,839,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	15,020,172,000	39,601,839,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	4,250,000,000	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	148,495,000	7,513,007,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	5,962,147,000	6,199,367,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	136,741,000	232,828,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	192,419,000	235,910,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	192,419,000	235,910,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	10,689,802,000	14,181,112,000
Total pasivos	25,709,974,000	53,782,951,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,699,214,000	1,699,614,000
Prima en emisión de acciones	3,754,460,000	3,759,260,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(13,546,719,000)	257,117,000
Otros resultados integrales acumulados	1,001,084,000	498,110,000
Total de la participación controladora	(7,091,961,000)	6,214,101,000
Participación no controladora	915,000	85,685,000
Total de capital contable	(7,091,046,000)	6,299,786,000
Total de capital contable y pasivos	18,618,928,000	60,082,737,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	5,537,746,000	10,442,367,000	780,169,000	3,474,406,000
Costo de ventas	2,755,680,000	5,368,380,000	473,775,000	1,670,018,000
Utilidad bruta	2,782,066,000	5,073,987,000	306,394,000	1,804,388,000
Gastos de venta	2,269,614,000	2,553,691,000	432,531,000	872,420,000
Gastos de administración	1,169,195,000	1,381,118,000	222,819,000	463,825,000
Otros ingresos	205,587,000	240,150,000	158,696,000	192,261,000
Otros gastos	8,853,000	4,709,000	6,834,000	2,429,000
Utilidad (pérdida) de operación	(460,009,000)	1,374,619,000	(197,094,000)	657,975,000
Ingresos financieros	116,394,000	215,678,000	156,722,000	30,847,000
Gastos financieros	1,644,591,000	1,144,277,000	406,248,000	445,756,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(1,988,206,000)	446,020,000	(446,620,000)	243,066,000
Impuestos a la utilidad	(38,213,000)	(512,161,000)	(15,950,000)	(169,694,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(1,949,993,000)	958,181,000	(430,670,000)	412,760,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(11,856,844,000)	(925,195,000)	0	(395,852,000)
Utilidad (pérdida) neta	(13,806,837,000)	32,986,000	(430,670,000)	16,908,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(13,808,639,000)	30,163,000	(432,161,000)	14,768,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,802,000	2,823,000	1,491,000	2,140,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(3.49)	1.7	(0.77)	0.73
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	(21.18)	(1.65)	0	(0.71)
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(24.67)	0.05	(0.77)	0.02
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(13,806,837,000)	32,986,000	(430,670,000)	16,908,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	502,974,000	10,203,000	(122,862,000)	72,266,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	502,974,000	10,203,000	(122,862,000)	72,266,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	502,974,000	10,203,000	(122,862,000)	72,266,000
Total otro resultado integral	502,974,000	10,203,000	(122,862,000)	72,266,000
Resultado integral total	(13,303,863,000)	43,189,000	(553,532,000)	89,174,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(13,305,665,000)	40,366,000	(555,023,000)	87,034,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,802,000	2,823,000	1,491,000	2,140,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(13,806,837,000)	32,986,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	11,856,844,000	925,195,000
+ Impuestos a la utilidad	(38,213,000)	(512,161,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,130,594,000	(19,139,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	1,093,459,000	586,244,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	184,757,000	216,490,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	1,442,000	(8,050,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	920,077,000	109,734,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(109,544,000)	1,487,289,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(639,491,000)	634,447,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(520,758,000)	(146,248,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(181,554,000)	(1,429,705,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	795,811,000	34,930,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	14,493,424,000	1,879,026,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	686,587,000	1,912,012,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	16,252,000	121,893,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(750,877,000)	362,956,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(80,542,000)	2,153,075,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	(1,779,131,000)	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	51,985,000	9,719,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	4,088,000	45,358,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	13,573,000	56,194,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	72,109,000	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	1,531,000

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2020-01-01 - 2020-09-30	2019-01-01 - 2019-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	116,394,000	74,946,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	12,358,000	(634,529,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,543,946,000)	(652,947,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	397,000	9,973,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	602,052,000	2,034,601,000
- Reembolsos de préstamos	1,345,183,000	1,285,457,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	650,411,000	715,441,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	500,342,000	1,019,845,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,894,281,000)	(996,115,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3,518,769,000)	504,013,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	16,429,000	1,724,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(3,502,340,000)	505,737,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,699,675,000	1,540,797,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	197,335,000	2,046,534,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,699,614,000	3,759,260,000	0	257,117,000	0	466,257,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(13,808,639,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	502,974,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(13,808,639,000)	0	502,974,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(400,000)	(4,800,000)	0	4,803,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(400,000)	(4,800,000)	0	(13,803,836,000)	0	502,974,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,214,000	3,754,460,000	0	(13,546,719,000)	0	969,231,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	31,853,000	498,110,000	6,214,101,000	85,685,000	6,299,786,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(13,808,639,000)	1,802,000	(13,806,837,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	502,974,000	502,974,000	0	502,974,000
Resultado integral total	0	0	0	0	502,974,000	(13,305,665,000)	1,802,000	(13,303,863,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	(86,572,000)	(86,572,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(397,000)	0	(397,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	502,974,000	(13,306,062,000)	(84,770,000)	(13,390,832,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	31,853,000	1,001,084,000	(7,091,961,000)	915,000	(7,091,046,000)

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,702,539,000	3,794,363,000	0	(257,619,000)	0	627,917,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	30,163,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	10,203,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	30,163,000	0	10,203,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(2,835,000)	(34,021,000)	0	26,883,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(2,835,000)	(34,021,000)	0	57,046,000	0	10,203,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,704,000	3,760,342,000	0	(200,573,000)	0	638,120,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	29,148,000	657,065,000	5,896,348,000	82,639,000	5,978,987,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	30,163,000	2,823,000	32,986,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	10,203,000	10,203,000	0	10,203,000
Resultado integral total	0	0	0	0	10,203,000	40,366,000	2,823,000	43,189,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(9,973,000)	0	(9,973,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	10,203,000	30,393,000	2,823,000	33,216,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	29,148,000	667,268,000	5,926,741,000	85,462,000	6,012,203,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,119,305,000	1,119,705,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	192,419,000	235,910,000
Numero de funcionarios	77	133
Numero de empleados	7,959	18,659
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	559,652,761	559,852,761
Numero de acciones recompradas	10,230,015	10,030,015
Efectivo restringido	0	311,785,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	1,093,459,000	586,244,000	174,564,000	183,974,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2019-10-01 - 2020-09-30	Año Anterior 2018-10-01 - 2019-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	9,301,637,000	16,218,977,000
Utilidad (pérdida) de operación	(284,878,000)	1,533,932,000
Utilidad (pérdida) neta	(13,349,892,000)	(535,087,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(13,351,917,000)	(530,058,000)
Depreciación y amortización operativa	1,281,099,000	684,624,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
BBVA Bancomer, S.A. 0076	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	78,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	106,624,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00071	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	91,392,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00072	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIE+2.25%	0	184,352,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0008	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00081	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	13,298,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00082	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	31,915,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 00083	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIE+3.00%	0	454,787,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antali Corporation, S.A. de C.V. 00090	NO	2019-11-29	2022-11-29	TIE+7.00%	0	1,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finpo, S.A. de C.V. SOFOM 00091	NO	2019-11-29	2022-11-29	TIE+7.00%	0	300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
InterCam Banco, S.A. 0020	NO	2020-05-21	2020-11-17	TIE+2.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0074	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	242,353,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00741	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	231,816,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00742	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	289,770,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00743	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	337,187,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIE+3.00%	0	1,235,594,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 0075	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	154,800,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00751	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	142,700,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00752	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	174,300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00753	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	205,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00754	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIE+3.00%	0	241,380,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Ahorro Famsa, S.A. 00100	NO	2020-06-19	2020-07-17	TIE+2.50%	0	1,500,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Harvest Small Bussines Finance, LLC. 0020	SI	2020-05-04	2022-05-04	0.01	0	0	0	0	0	0	0	74,840,000	0	0	0
Texas Capital Bank, N.A. 0018	SI	2017-11-14	2021-03-26	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	66,431,000	0	0	0	0
Harvest Commercial Capital, LLC. 0019	SI	2013-10-01	2022-02-01	3.33%	0	0	0	0	0	0	0	73,655,000	0	0	0
TOTAL					0	5,867,568,000	0	0	0	0	0	66,431,000	148,495,000	0	0
Otros bancarios															
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2006	NO	2019-06-24	2020-10-27	TIE+4.00%	0	159,674,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	159,674,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
TOTAL					0	6,027,242,000	0	0	0	0	0	0	66,431,000	148,495,000	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																	
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																	
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3107	NO	2019-08-29	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	210,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3110	NO	2019-10-10	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	15,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3111	NO	2019-10-30	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3112	NO	2019-11-28	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3172	NO	2019-07-04	2020-07-02	TIIE+3.00%	0	52,016,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3178	NO	2019-08-22	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	16,471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3184	NO	2019-10-17	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	11,015,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3186	NO	2019-10-31	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	3,910,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-06-01	0.0725	0	0	0	0	0	0	0	1,302,507,000	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 30161	SI	2019-12-17	2024-12-17	0.0975	0	0	0	0	0	0	0	1,739,575,000	0	0	0	0	0
TOTAL					0	358,412,000	0	0	0	0	0	3,042,082,000	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																	
TOTAL					0	358,412,000	0	0	0	0	0	3,042,082,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
Otros créditos con costo	NO	2020-01-01	2020-01-01		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																	
Proveedores																	
Proveedores nal y extranj	NO	2020-01-01	2020-01-01		0	882,385,000	0	0	0	0	0	54,791,000	0	0	0	0	0
TOTAL					0	882,385,000	0	0	0	0	0	54,791,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																	
TOTAL					0	882,385,000	0	0	0	0	0	54,791,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																	
TOTAL					0	7,268,039,000	0	0	0	0	0	3,163,304,000	148,495,000	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	81,176,000	1,797,545,000	0	0	1,797,545,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	81,176,000	1,797,545,000	0	0	1,797,545,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	149,051,000	3,300,556,000	0	0	3,300,556,000
Pasivo monetario no circulante	6,706,000	148,496,000	0	0	148,496,000
Total pasivo monetario	155,757,000	3,449,052,000	0	0	3,449,052,000
Monetario activo (pasivo) neto	(74,581,000)	(1,651,507,000)	0	0	(1,651,507,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
VARIAS				
MUEBLES	607,151,000	0	401,058,000	1,008,209,000
ELECTRONICA	516,396,000	0	70,692,000	587,088,000
LINEA BLANCA	857,863,000	0	171,134,000	1,028,997,000
TELEFONOS CELULARES	742,270,000	0	0	742,270,000
COMPUTO	186,810,000	0	28,214,000	215,024,000
MOTOCICLETAS	312,469,000	0	0	312,469,000
ROPA Y CALZADO	156,987,000	0	0	156,987,000
TEMPORADA	145,575,000	0	0	145,575,000
OTROS	881,795,000	0	64,905,000	946,700,000
PRODUCTOS FINANCIEROS				
INGRESOS GANADOS DE CLIENTES	0	0	394,427,000	394,427,000
TOTAL	4,407,316,000	0	1,130,430,000	5,537,746,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	192,891,000	1,372,825,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	192,891,000	1,372,825,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	4,444,000	2,326,850,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	4,444,000	2,326,850,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	197,335,000	3,699,675,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,215,415,000	22,362,886,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,843,730,000	1,665,202,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	43,237,000	43,466,000
Gastos anticipados circulantes	350,185,000	409,223,000
Total anticipos circulantes	393,422,000	452,689,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	530,898,000	386,028,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	530,898,000	386,028,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	541,343,000	1,513,965,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	5,524,808,000	26,380,770,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	1,565,125,000	2,488,916,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	58,000	1,025,000
Total inventarios circulantes	1,565,183,000	2,489,941,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	2,482,991,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	2,482,991,000
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	391,954,000	10,022,649,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	391,954,000	10,022,649,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	6,051,000	143,759,000
Edificios	339,835,000	229,421,000
Total terrenos y edificios	345,886,000	373,180,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	9,430,000	9,843,000
Total vehículos	9,430,000	9,843,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	96,955,000	181,484,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,849,000	14,526,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	149,309,000	411,134,000
Total de propiedades, planta y equipo	603,429,000	990,167,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	45,164,000	261,064,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	45,164,000	261,064,000
Crédito mercantil	241,097,000	243,174,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	286,261,000	504,238,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	937,176,000	1,454,856,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	2,686,426,000	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	283,602,000	321,900,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	984,366,000	1,396,683,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,891,570,000	3,173,439,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	6,093,673,000	1,060,713,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	3,400,494,000	1,811,458,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	32,679,320,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	9,494,167,000	35,551,491,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	4,250,000,000	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	4,250,000,000	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	148,495,000	3,997,929,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	2,010,630,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	1,504,448,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	148,495,000	7,513,007,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	969,231,000	466,257,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	31,853,000	31,853,000
Total otros resultados integrales acumulados	1,001,084,000	498,110,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	18,618,928,000	60,082,737,000
Pasivos	25,709,974,000	53,782,951,000
Activos (pasivos) netos	(7,091,046,000)	6,299,786,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	7,563,112,000	35,302,507,000
Pasivos circulantes	15,020,172,000	39,601,839,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(7,457,060,000)	(4,299,332,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	5,143,319,000	10,068,277,000	662,175,000	3,343,680,000
Intereses	394,427,000	374,090,000	117,994,000	130,726,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	5,537,746,000	10,442,367,000	780,169,000	3,474,406,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	116,394,000	74,946,000	36,310,000	30,847,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	120,412,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	140,732,000	0	0
Total de ingresos financieros	116,394,000	215,678,000	156,722,000	30,847,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	740,847,000	779,104,000	231,477,000	259,333,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	413,258,000	7,120,000	0	67,523,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	490,486,000	358,053,000	174,771,000	118,900,000
Total de gastos financieros	1,644,591,000	1,144,277,000	406,248,000	445,756,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	(18,594,000)	89,345,000	5,252,000	63,209,000
Impuesto diferido	(19,619,000)	(601,506,000)	(21,202,000)	(232,903,000)
Total de Impuestos a la utilidad	(38,213,000)	(512,161,000)	(15,950,000)	(169,694,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen las vidas útiles de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo, descuento de cuentas por cobrar a largo plazo, las provisiones por deterioro de cartera de créditos, inventarios, activos por impuestos a la utilidad diferidos, la valuación de instrumentos financieros, obligaciones laborales por beneficios definidos y contingencias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

a.Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

b.Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de "otros ingresos, neto" en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina "Estado consolidado de resultados", y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina "Estado consolidado de resultados integrales".

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Ver detalle de préstamos en el bloque de texto "Información a revelar sobre instrumentos de deuda"

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 192,891	\$ 1,372,825
Inversiones	<u>4,444</u>	<u>2,326,850</u>
Total	<u>\$ 197,335</u>	<u>\$ 3,699,675</u>

El efectivo y los equivalentes de efectivo son administrados bajo un modelo de negocio de mantener hasta el vencimiento para recuperar los flujos de efectivo contractuales y son medidos a su costo amortizado.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

La mayoría de las compañías subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento a largo plazo (algunos con partes relacionadas y otros con terceros no relacionados) por los inmuebles que ocupan sus tiendas.

El día 29 de noviembre de 2019 se celebró un contrato de arrendamiento financiero entre Famsa México, S.A. de C.V. y Casanova Vallejo, S.A. de C.V. por el uso y goce temporal de un inmueble, el contrato tiene un plazo forzoso de 10 años iniciando el 1 de diciembre de 2019 y concluyendo el 30 de noviembre de 2029.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a la pérdida potencial por la incapacidad de los clientes para realizar todos los pagos requeridos. Las cuentas por cobrar de la Compañía representan importes adeudados por clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios financieros en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Debido a que las ventas de la Compañía se realizan en su mayoría al público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes en lo particular.

La Compañía cuenta con un sistema de administración de riesgos para la cartera de créditos, cuyos principales elementos incluyen: 1) el riesgo de mora y pérdida, que comprende los procesos de otorgamiento de crédito, autorización de transacciones de compra y gestión de la cobranza; 2) el riesgo operacional, que incluye la seguridad de la información, la infraestructura tecnológica, y 3) el riesgo de fraude, que comprende las etapas de prevención, análisis, detección, contención, recuperación y solución.

Los límites de crédito iniciales son calculados en forma individual por los sistemas de la Compañía y son monitoreados periódicamente por el área de crédito para ajustarlos con base en el historial del cliente.

La Compañía cuenta con procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

La Compañía monitorea permanentemente la recuperación de su cartera considerando diversos factores que incluyen tendencias históricas en la antigüedad de la cartera, historial de cancelaciones y expectativas futuras de desempeño, incluyendo tendencias en las tasas de desempleo. En adición a este análisis, la Compañía requiere que los créditos otorgados sean garantizados con los bienes vendidos y por un aval, principalmente.

Para la cuantificación del riesgo de crédito de la cartera de consumo a cada fecha de reporte, tanto para México como para Estados Unidos de Norteamérica, la Compañía considera modelos colectivos de evaluación para cada uno de los grupos homogéneos de riesgo, los cuales son definidos considerando principalmente la frecuencia de pago y los segmentos del portafolio. Se utiliza un enfoque de Pérdida Crediticia Esperada (PCE), que es una estimación del valor presente de las pérdidas crediticias a lo largo de la vida de la cartera, ponderado por la probabilidad de que suceda un incumplimiento y la severidad de pérdida asociada, estas últimas son asignadas dependiendo del segmento definido.

Para mayor detalle de la metodología aplicada para la determinación del deterioro de cuentas por cobrar ver bloque "Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros"

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El saldo de deuda bruta al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se integra como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>interés (*)</u>	<u>Tasa de</u>
<u>Moneda nacional:</u>				
Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo: ⁽¹⁾				
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER	\$ 159,674	-	9.74%	(b)
		\$ 199,954		
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a corto plazo:				
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 78,000	\$ 72,000	11.40%	(a),(c)
Banco del Bajío, S. A.		9,850	11.77%	(b),(c)
Banco Multiva, S. A. ⁽⁴⁾	382,368	91,392	8.99%	(b),(c)
Banco Multiva, S. A. ⁽⁴⁾	500,000	-	9.70%	(b),(c)
InterCam Banco, S.A.	150,000	150,000	7.77%	(b)
Banco Ahorro Famsa, S.A. ⁽³⁾	1,500,000	-	8.16%	(b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) ⁽²⁾	<u>3,255,800</u>	<u>232,282</u>	11.62%	(b)
	<u>\$ 5,866,168</u>	<u>\$ 555,524</u>		
Disposición de líneas de crédito bancarias contratadas a largo plazo:				
BBVA Bancomer, S. A.		\$ 30,000	11.40%	(a),(c)
Banco Multiva, S. A.		313,824	8.99%	(b),(c)
Banco Multiva, S. A. ⁽⁴⁾		500,000	9.70%	(b),(c)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) ⁽²⁾		<u>3,087,997</u>	11.62%	(b),(c)
	<u>-</u>	<u>\$ 3,931,821</u>		
Total de líneas de crédito bancarias	<u>\$ 5,866,168</u>	<u>\$ 4,487,345</u>		

Disposición de líneas quirografarias contratadas a corto plazo:

Antali Corporation, S.A. ⁽⁵⁾	\$ 1,100	30,000	14.30%	(b)
Finpo, S.A. ⁽⁵⁾	300	30,000	14.30%	(b)
	<u>\$ 1,400</u>	<u>\$ 60,000</u>		

Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:

Corto plazo ⁽⁶⁾	\$ 358,412	\$ 703,620	8.40%	(b)
----------------------------	------------	------------	-------	-----

Emisión de obligaciones subordinadas en el mercado nacional (Banco Famsa):

Largo plazo ⁽¹⁰⁾	\$ -	\$ 532,580	13.51%	(b)
-----------------------------	------	------------	--------	-----

Dólares (expresados en moneda de reporte):**Disposición de líneas de crédito en Estados Unidos (Famsa Inc.):**

Harvest Commercial Capital, LLC.(largo plazo)	\$ 73,655	\$ 66,108	3.33%	(a),(d)
Harvest Small Bussines Finance, LLC. (largo plazo)	74,840	-	1.00%	(b)
Texas Capital Bank, N.A. (corto plazo)	66,431	245,235	5.00%	(b)
	<u>\$ 214,926</u>	<u>\$ 311,343</u>		

Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- corto plazo:

Notas senior GFAMSA2020 ^{(2) (8)}	\$ 1,302,507	\$ 1,107,838	7.25%	(a), (c)
Notas senior GFAMSA2024 ⁽⁹⁾	1,739,575	-	9.75%	(a), (c)
	<u>\$ 3,042,082</u>	<u>\$ 1,107,838</u>		

Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- largo plazo:

Notas senior GFAMSA2024 ⁽⁹⁾	-	\$ 1,478,050	9.75%	(a), (c)
--	---	--------------	-------	----------

Total deuda consolidada	<u>\$ 9,642,662</u>	<u>\$ 8,880,730</u>		
--------------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--

Vencimiento a corto plazo	<u>\$ 9,494,167</u>	<u>\$ 2,872,171</u>		
----------------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--

Deuda a largo plazo	<u>\$ 148,495</u>	<u>\$ 6,008,559</u>		
----------------------------	--------------------------	----------------------------	--	--

^(a) Tasas nominales (a) fijas y (b) variables, vigentes al 30 de septiembre de 2020. Los intereses se devengan y se pagan mensualmente. Las Notas Senior GFAMSA2020 devengan intereses de manera mensual y su pago es semestral (mayo y noviembre de cada año). El crédito bancario de Bancomext cuyos intereses se devengan de manera trimestral y su pago es semestral. Deudas que cuentan con garantes (c) y deudas que cuentan con garantías hipotecarias (d).

Disposición de líneas de factoraje:

La Compañía tiene contratadas líneas de crédito de factoraje con proveedores. Los intereses se calculan aplicando al importe descontado, las tasas que las instituciones financieras aplican para este tipo de operaciones, según el periodo de descuento. Estos pasivos son liquidados en un periodo promedio anual de 117 días.

Disposición de líneas de crédito bancarias:

El 25 de julio de 2017 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$2,634,270 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 10 años.

El monto del principal será pagado en 20 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 28 de julio de 2017. Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias. De igual manera, comparecen como fiadoras las subsidiarias Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivos bancarios contraídos con Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V. SOFOM, ER, Banco Actinver, S.A. y Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. por un monto total de \$562,398 miles de pesos.

Adicionalmente, los recursos se destinaron para la amortización anticipada del Bono 2020 el 8 de septiembre de 2017 bajo los términos establecidos en la sección 5.1 del Artículo 5 del contrato y en la sección 5 de los Bonos a un precio de redención de 103.625%. El pago total de dicha amortización fue de \$2,071,872 miles de pesos. En moneda extranjera, ascendió a US\$116,136,319.45, cuyo monto incluyó US\$3,987,500.00 de premio de redención; US\$2,148,819.45 de interés devengado del 1 de junio de 2017 a la fecha de amortización, y US\$110,000,000.00 de principal.

El 20 de junio de 2018 Grupo Famsa contrató una segunda línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Con los recursos provenientes de este crédito, la Compañía refinanció pasivos por \$700,000 miles de pesos y \$300,000 miles de pesos fueron destinados para los requerimientos de capital de trabajo.

El monto del principal será pagado en 14 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 25 de junio de 2018.

Las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias.

En los meses de junio y julio del 2020, La compañía incumplió de manera directa en pagos de capital e intereses de las dos líneas de crédito que se tienen celebradas con esta institución, por lo que se han actualizado los supuestos de vencimiento anticipado establecidos en los contratos de crédito, motivo por el cual reconoce la totalidad de la línea de crédito como pasivo de corto plazo exigible para su cobro.

Corresponde a un crédito comercial en pesos celebrado entre Grupo Famsa y Banco Ahorro Famsa. El crédito es sin garantía, a una tasa de interés de TIIE + 250 pbs., pagadero en una sola exhibición, con vencimiento en julio de 2020. Los intereses son devengados de manera mensual. Esta línea de crédito se registra como resultado de la desconsolidación de Banco Ahorro Famsa de los resultados de Grupo Famsa y subsidiarias.

El vencimiento del crédito anterior se suscitó el pasado 17 de julio de 2020. Grupo Famsa no llevó a cabo el pago correspondiente de capital e intereses en atención al vencimiento, por lo que actualmente la línea se encuentra en estatus de incumplimiento y exigible para su pago.

El 2 de abril de 2019 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Multiva S.A. por \$500,000 miles de pesos. Este crédito devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs. y su vencimiento es a 7 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para la liquidación de pasivos bursátiles y bancarios.

A partir del mes de agosto de 2020 la compañía incumplió de manera directa en pagos de capital e intereses de las dos líneas de crédito que se tienen celebradas con esta institución, por lo que se han actualizado los supuestos de vencimiento anticipado establecidos en los contratos de crédito, motivo por el cual reconoce la totalidad de la línea de crédito como pasivo de corto plazo exigible para su cobro.

Asimismo, el pasado 3 de septiembre de 2020, la compañía Grupo Famsa, S.A.B. de C.V., como parte acreditada y la subsidiaria Famsa México, S.A. de C.V., como obligado solidario, fueron emplazadas a juicio, con motivo de una demanda mercantil promovida por Banco Multiva, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, la cual está radicada en el Juzgado Décimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México. Dicha demanda fue contestada en fecha 21 de octubre de 2020. En estos momentos el proceso se encuentra en etapa de pruebas.

Disposición de líneas de crédito quirografarias:

El 29 de noviembre de 2019, se celebró un contrato de apertura de cuenta corriente entre Mayoramsa S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, y Finpo S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R. hasta por un monto total de \$30,000 miles de pesos. Este crédito es revolvente, devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 700 pbs. y su vencimiento es a 3 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para el financiamiento de la cartera de crédito de Mayoramsa.

El 29 de noviembre de 2019, se celebró un contrato de apertura de cuenta corriente entre Mayoramsa S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, y Antali Corporation S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R. hasta por un monto total de \$30,000 miles de pesos. Este crédito es revolvente, devenga intereses a una tasa variable anual de TIIE + 700 pbs. y su vencimiento es a 3 años. Los recursos obtenidos fueron utilizados para el financiamiento de la cartera de crédito de Mayoramsa.

Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:

Los programas de colocación de certificados de corto plazo que se tenían por un monto de \$500 millones y \$1,000 millones, llegaron a su vencimiento desde el pasado 30 de enero de 2020 y 9 de marzo de 2020 respectivamente. Por tal motivo desde las fechas anteriormente mencionadas, Grupo Famsa no ha llevado a cabo emisiones de Certificados Bursátiles al amparo de dichos programas.

Adicionalmente durante los meses de julio y agosto 2020, Grupo Famsa incumplió en el pago de capital e intereses de los certificados bursátiles que prevalecen al amparo de los programas de colocación, por lo que la totalidad de éstas obligaciones se encuentran en estatus de incumplimiento y exigibles para su cobro.

Emisión de deuda bancaria en el extranjero:

El 4 de mayo de 2020, Famsa Inc. suscribió una línea con Harvest Small Business Finance, LLC por un monto de US\$3,379 miles de dólares, a una tasa del 1.00%, con vencimiento el 4 de mayo de 2022. La línea se suscribe como apoyo brindado por el gobierno federal de los Estados Unidos para hacer frente a los efectos económicos causados por la pandemia COVID-19.

Emisión de deuda bursátil en el extranjero:

El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió ("Senior notes") por US\$250,000 miles de dólares, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. El 8 de septiembre de 2017, la compañía llevo a cabo una redención de US\$110,000 miles de dólares.

El pasado 25 de octubre de 2019, Grupo Famsa anunció la oferta de intercambio para intercambiar los nuevos bonos senior 9.75% con vencimiento en 2024 por todos y cada uno de los bonos senior 7.250% en circulación. De igual manera anunció la solicitud de consentimiento dirigida a los tenedores de los Bonos 2020 respecto de ciertas modificaciones propuestas al acta de emisión bajo la cual fueron emitidos los Bonos, mismas que proponen eliminar la mayoría de las obligaciones restrictivas y ciertos eventos de incumplimiento. El 17 de diciembre de 2019 la compañía anunció la liquidación de la oferta de intercambio y la aprobación de la solicitud de consentimiento para efectuar las modificaciones al acta de emisión. La Oferta de Intercambio y la Solicitud de Consentimiento fueron aprobadas, intercambiándose un total de

USD\$80,922 miles de dólares. Asimismo, se aprobó que por cada USD\$1,000 dólares del monto principal de los Bonos en circulación ofrecidos y aceptados en la Oferta de Intercambio, los tenedores recibieron USD\$1,000 dólares correspondientes al monto principal de los nuevos bonos 2024 y USD\$12.50 dólares en efectivo.

Actualmente los bonos 2020 mantienen un saldo remanente de USD\$59,078 miles de dólares.

Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financiera, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Con motivo de la aceptación a las modificaciones efectuadas al acta de emisión los bonos 2020 recibieron el retiro de las calificaciones por parte de Fitch Ratings y Standard and Poor's el pasado 18 de diciembre de 2019 y 23 de diciembre de 2019 respectivamente.

El pasado 29 de mayo de 2020, la compañía anunció el inicio de un proceso para reestructurar única y exclusivamente sus senior notes 7.250% en circulación. Como parte de este proceso inició una solicitud de votos para llevar a cabo un plan con acuerdo previo de reestructura bajo las leyes de los Estados Unidos de América, misma que fue llevada a cabo de conformidad con una Declaración de Divulgación de fecha 29 de mayo de 2020.

Resultado de lo anterior, el 1 de junio de 2020, Grupo Famsa no efectuó el pago de capital, así como el monto de los intereses correspondientes a su último cupón.

El 23 de junio de 2020, se recibió el apoyo mayoritario de los tenedores de los Bonos 2020 al votar a favor sobre el plan de reestructura de las notas senior que vencieron el 1 de junio de 2020. De las 356 boletas contadas, se recibieron votos afirmativos de aproximadamente 96% del principal (48.6 millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) y más del 98% en número de tenedores (351) que votaron sobre el plan de reestructura.

Derivado de lo anterior el 26 de junio de 2020 Grupo Famsa presentó una solicitud voluntaria bajo el Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) ante el Tribunal de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Court) para el Distrito Sur de Nueva York con el fin de obtener la autorización de su plan de reestructuración con acuerdo previo bajo el Capítulo 11 de dicho código que permitirá a la Compañía reestructurar sus senior notes 7.250% en circulación con vencimiento el 1 de junio de 2020 (los "Bonos 2020").

Sin embargo, el pasado 14 de julio se presentó una solicitud de retiro voluntario del Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code), derivado principalmente del proceso de revocación de la licencia bancaria de Banco Ahorro Famsa S.A, Institución de Banca Múltiple en liquidación, ya que a su vez modifica el entorno bajo el cual se amparaban los términos y condiciones de la votación de propuesta del plan de refinanciamiento de los Bonos 2020. La solicitud fue admitida por la autoridad el pasado 10 de agosto de 2020.

Dado el incumplimiento de pago por concepto de la totalidad del principal, así como de los intereses correspondientes a su último cupón, se encuentra en estatus de incumplimiento y exigible para su cobro.

9) El 17 de diciembre, Grupo Famsa llevó a cabo una emisión de bonos que fueron intercambiados, por un monto de USD\$80,922 miles de dólares con vencimiento el 15 de diciembre de 2024. Los bonos devengarán intereses a una tasa fija del 9.75% anual y pagarán intereses los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año. Adicionalmente los nuevos bonos tienen como garantía (i) las acciones de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora, (ii) la deuda intercompañía de las subsidiarias de la Emisora y (iii) las prendas sobre las acciones y la deuda intercompañía de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora.

Los nuevos bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Famsa México, S.A. de C.V., Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Promotora Sultana, S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V., Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa, Inc., Famsa Financiera, Inc. And Huntington Park Real Estate, LLC. Los bonos el 23 de diciembre de 2019 recibieron una calificación de "CCC-/RR3" por Standard & Poores y el 18 de diciembre de 2019 de "CCC-/RR4" por Fitch Ratings y no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los EUA.

A causa del incumplimiento de pago en otras obligaciones financieras que son acreditadas por Grupo Famsa, se actualizaron los supuestos de vencimiento anticipado establecidos en el contrato de emisión, motivo por el cual reconoce la totalidad del pasivo bursátiles como pasivo de corto plazo exigible para su cobro.

Vencimientos de la deuda bruta consolidada por año:

Los vencimientos de la deuda consolidada se detallan a continuación (incluye pasivos de operaciones discontinuas):

Hasta 1 año	9,494,167
Hasta 2 años	148,495
\$	<u>9,642,662</u>

Los créditos vigentes establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan el establecimiento de límites para el índice de apalancamiento, limitación para contratación de deuda adicional excepto la permitida, no se pueden fusionar, liquidar o disolver los activos, realizar cambios en sus políticas contables o prácticas de reporte, excepto por lo requerido en la NIIF aplicables y presentar reportes trimestrales, así como certificados de cumplimiento firmados por algún funcionario autorizado de la Compañía.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Mediante oficio P329/2020 de fecha 30 de junio de 2020, Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple fue notificada por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") sobre la revocación de su licencia para operar como Institución de Banca Múltiple, resultado de diversas acciones de supervisión e inspección especial a Banco Ahorro Famsa por parte de la CNBV, a partir de las cuales se determinaron, en su opinión, incumplimientos que impactaron de forma relevante el capital regulatorio del Banco, los impactos se generaron principalmente por operaciones con partes relacionadas que excedían los límites permitidos. Lo anterior se dio en un marco de diferencias entre Banco Ahorro Famsa y la CNBV, sobre los cálculos y argumentaciones de la CNBV relacionados principalmente a los niveles de capitalización de Banco Ahorro Famsa y que a pesar de los recursos interpuestos por este último manifestando su inconformidad. Con fecha efectiva del 1 de julio de 2020 se dio inicio al procedimiento de intervención para la liquidación de Banco Ahorro Famsa por parte del Instituto de Protección para el Ahorro Bancario ("IPAB").

ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIONES DISCONTINUAS

Para los años terminados del 1° de enero al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el estado de resultados de operaciones discontinuas fue el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos	3,483,242	4,494,715
Costo de ventas	(2,045,025)	(2,920,989)
Utilidad bruta	1,438,217	1,573,726
Gastos de operación	(941,708)	(2,007,398)

Deterioro de la inversión en subsidiaria	(11,134,433)	
Otros ingresos (gastos), neto	345,626	92,662
Ut (perdida) de operación	(10,292,298)	(341,010)
Gastos financieros	(1,610,911)	(291,030)
Productos financieros	440	
Utilidad (perdida) antes de impuestos a la utilidad	(11,902,769)	(632,040)
Impuestos a la utilidad	45,925	(293,155)
Utilidad neta por operaciones discontinuas	(11,856,844)	(925,195)

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2020					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 4,369,820	\$ 736,003	\$ 315,895	\$ 5,421,718	(\$ 278,398)	\$ 5,143,319
Intereses ganados de clientes	-	394,427	-	394,427	-	394,427
Total de ingresos	\$ 4,369,820	\$ 1,130,430	\$ 315,895	\$ 5,816,145	(\$ 278,398)	\$ 5,537,746
Costo de ventas	(2,218,917)	(411,555)	(268,933)	(2,899,405)	278,387	(2,621,018)
Provisión por cartera de créditos	(25,515)	(150,432)	41,285	(134,662)	-	(134,662)
Costo de ventas	(2,244,432)	(561,987)	(227,648)	(3,034,067)	278,387	(2,755,680)
Utilidad bruta	2,125,388	568,443	88,247	2,782,078	(12)	2,782,066
Gastos de operación (2)	(1,933,487)	(383,040)	(62,168)	(2,378,695)	33,345	(2,345,350)
Otros ingresos (gastos), neto	278,780	(3,749)	(44,711)	230,320	(33,586)	196,734
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	470,680	181,654	(18,632)	633,702	(252)	633,450
Depreciación y amortización	(899,290)	(187,234)	(6,935)	(1,093,459)	-	(1,093,459)
Utilidad (pérdida) de operación	(\$ 428,610)	(\$ 5,580)	(\$ 25,567)	(\$ 459,757)	(\$ 252)	(\$ 460,009)
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 470,680	\$ 181,654	(\$ 18,632)	\$ 633,702	(\$ 252)	\$ 633,450
	2019					

	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 9,104,729	\$ 880,113	\$ 668,148	\$ 10,652,990	(\$ 584,713)	\$ 10,068,277
Intereses ganados de clientes	-	374,090	-	374,090	-	374,090
Total de ingresos	\$ 9,104,729	\$ 1,254,203	\$ 668,148	\$ 11,027,080	(\$ 584,713)	\$ 10,442,367
Costo de ventas	(4,703,770)	(493,616)	(566,758)	(5,764,144)	590,291	(5,173,852)
Provisión por cartera de créditos	(46,282)	(138,252)	(9,994)	(194,528)	-	(194,528)
Costo de ventas	(4,750,052)	(631,868)	(576,752)	(5,958,672)	590,291	(5,368,380)
Utilidad bruta	4,354,677	622,336	91,396	5,068,409	5,579	5,073,987
Gastos de operación (2)	(2,839,106)	(464,163)	(94,073)	(3,397,342)	48,777	(3,348,565)
Otros ingresos (gastos), neto	295,425	6,288	(17,907)	283,806	(48,365)	235,441
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	1,810,996	164,461	(20,584)	1,954,873	5,991	1,960,863
Depreciación y amortización	(408,442)	(170,464)	(7,338)	(586,244)	-	(586,244)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,402,554	(\$ 6,004)	(\$ 27,922)	\$ 1,368,629	\$ 5,991	\$ 1,374,619
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 1,810,996	\$ 164,461	(\$ 20,584)	\$ 1,954,873	\$ 5,991	\$ 1,960,863

(1) Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

(2) Sin depreciación ni amortización.

26.1 Evaluación del desempeño operativo

La compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del período. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 30 de septiembre es como sigue:

	2020	2019
Utilidad de operación	(\$ 460,009)	\$ 1,374,619
Depreciación y amortización	1,093,459	586,244
UAFIRDA ajustado (no auditado)	\$ 633,450	\$ 1,960,863

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Eventos subsecuentes -

I.- Deuda

- a) El 6 de octubre de 2020 Famsa México S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, presentó su Solicitud de Concurso Mercantil en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles.
- b) El 19 de octubre de 2020 se notificó sobre la admisión de la Solicitud de Concurso Mercantil de Famsa México S.A. de C.V. por parte de las autoridades jurisdiccionales competentes.
- c) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Finpo, S.A. de C.V. SOFOM ENR y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.), durante el mes de octubre se realizó la última amortización a capital y pago de intereses del crédito existente.
- d) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Antali Corporation, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR, y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.) durante el mes de octubre se realizó la última amortización a capital y pago de intereses del crédito existente.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas al 30 de septiembre, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 2,598,229	\$ 5,132,193
Provisión por deterioro de cartera de crédito	134,662	194,528
Fletes	<u>22,789</u>	<u>41,659</u>
Total costo de ventas	<u>\$ 2,755,680</u>	<u>\$ 5,368,380</u>

Los gastos de operación al 30 de septiembre, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 1,461,428	\$ 1,631,263
Arrendamientos	69,476	203,849
Honorarios a sociedades y personas físicas	206,819	692,176
Depreciación y amortización	564,550	91,903
Depreciación de activos por derechos de uso	528,909	494,341
Publicidad	73,138	140,825
Mantenimientos	74,322	119,417
Energía eléctrica, agua y teléfono	138,584	168,233
Combustibles y lubricantes	33,900	55,254
Otros	<u>287,683</u>	<u>476,511</u>

\$ 3.438.809 \$ 3.934.809

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Hacer referencia al reporte anual 2019 sección "Factores de Riesgos"

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias "Famsa", la "Compañía" o "Grupo Famsa" se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto "la Compañía" e individualmente "entidades de la Compañía").

Grupo FAMSА, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Mediante oficio P329/2020 de fecha 30 de junio de 2020, Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple fue notificada por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") sobre la revocación de su licencia para operar como Institución de Banca Múltiple. Con fecha efectiva del 1 de julio de 2020 se dio inicio al procedimiento de intervención para la liquidación de Banco Ahorro Famsa por parte del Instituto de Protección para el Ahorro Bancario ("IPAB").

Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple, en liquidación, fue hasta el 30 de junio de 2020 un componente significativo para Grupo Famsa. Al 30 de junio de 2020, las ventas a crédito generadas por este componente representaban aproximadamente un 87% de las ventas totales en México, es importante mencionar que las ventas en México representan el 91% del total de las ventas consolidadas.

La Compañía se encuentra en proceso de establecer un plan de acción, sin embargo, se desconocen si dichas acciones llegarán a contrarrestar los efectos de la intervención bancaria mencionada en el párrafo anterior, así como los incumplimientos en los pagos de principal e intereses de la deuda contraída en los que ha incurrido la Compañía, situaciones que indican la existencia de una incertidumbre material que puede crear una duda sustancial sobre la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha. Sin embargo, existen expectativas de la Administración de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, las cuales se basan principalmente en la reactivación del crédito a los clientes de la compañía en las distintas clases de bienes y servicios, y actualmente se encuentra trabajando en el restablecimiento del fondeo de los créditos con los que opera la Compañía y en reducir su costos y gastos de operación y administrativos, para esto, el 23 de julio de 2020 Grupo Famsa formalizó un acuerdo inicial de términos y condiciones con Crédito Real, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R., en calidad de proveedor financiero de la totalidad de los productos de crédito que son ofertados a través de las tiendas de la Compañía. Esta alianza comercial dio inicio en agosto de 2020 y permitirá a la Compañía continuar ofreciendo a sus clientes su esquema de venta a crédito, mediante su red de tiendas, así como por sus canales de venta alternos.

Adicionalmente para reducir costos y gastos se está analizando la rentabilidad de las distintas sucursales, y en consecuencia la optimización de la plantilla laboral de acuerdo a las necesidades que requiera la operación.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES

TRIMESTRE: 2020-3

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	229,555,376	0	0	660,195	459,110
TOTAL			330,097,385	229,555,376	0	0	660,195	459,110
TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:							559,652,761	

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

La liquidez de la compañía se encuentra presionada como consecuencia del volumen de operación actual, así como por la falta de alternativas de financiamiento con los bancos a medida que estamos en un proceso de concurso mercantil.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

El efectivo restringido al 31 de diciembre de 2019, comprende disponibilidades restringidas en Banco Ahorro FAMSA, S.A. Institución de Banca Múltiple, por los depósitos de regulación monetaria constituidos con Banco Central por \$311,785 a dicha fecha, que generan intereses a la tasa promedio de captación bancaria.

El saldo de efectivo restringido se clasifica como activo no circulante en el estado consolidado de situación financiera de la Compañía basándose en la fecha de vencimiento de la restricción.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2020, la Compañía tenía 10,230,015 acciones (10,030,015 acciones en diciembre de 2019) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$0.30 pesos (\$4.46 pesos en diciembre de 2019).

Al 30 de septiembre de 2020, el capital social se integra como sigue:

Descripción	Número	
	de acciones	Importe
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	229,555,376	459,110
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997	-	579,909
Capital social pagado	559,652,761	\$1,699,214

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Mediante oficio número OFI003-25691 con fecha del 11 de febrero de 2019 se autorizó a Banco Famsa, conforme a lo dispuesto y requerido por la legislación aplicable de Banco de México, la emisión privada de Obligaciones Subordinadas de capital, No Preferentes y No Susceptibles de Convertirse en Acciones del banco, hasta por un monto de \$2,000,000 miles de pesos (equivalentes a 20,000,000 de obligaciones subordinadas con valor nominal de \$100 pesos cada una), a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más cinco puntos y por un plazo de 10 años.

Los recursos obtenidos tienen como propósito el fortalecimiento del capital de Banco Famsa (en su parte complementaria) y para apoyo en la originación de su cartera de crédito. A partir del pasado 25 de febrero de 2019 el Banco realizó emisiones de obligaciones subordinadas no preferentes y no convertibles en acciones, mismas que al 31 de diciembre de 2019 suman un monto de Ps.532,580 miles de pesos que están representados por 5,325,800 títulos.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Los saldos de proveedores y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se integran principalmente por los siguientes conceptos:

- Obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio.
- Pasivos por gastos de agua, luz, teléfono, combustibles, mantenimientos y otros (gastos operativos).

- Intereses por pagar por financiamiento.
 - Impuestos retenidos a favor
 - Anticipos recibidos de clientes.
 - Incluye pasivos por sueldos, comisiones al personal de ventas, fondo de ahorro, gastos médicos y otros.
 - Incluye aportaciones de clientes de autofinanciamiento, seguro vehicular y otros.
-

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Los activos se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta y no a través del uso continuo, y una venta se considera altamente probable. Se miden al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, excepto activos como impuesto sobre la renta diferido, activos derivados de los beneficios a empleados, activos financieros y propiedades de inversión que se registran al valor razonable y derechos contractuales de contratos de seguros que están específicamente exentos de este requisito.

Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del activo (o Grupo de activos para su disposición) al valor razonable menos los costos de venta. Se reconoce una ganancia por cualquier incremento subsecuente en el valor razonable menos los costos de venta de un activo (o Grupo de activos para su disposición), pero que no exceda cualquier pérdida por deterioro acumulada previamente reconocida. Una ganancia o pérdida no reconocida previamente en la fecha de venta del activo no circulante (o Grupo de activos para su disposición) se reconoce en la fecha de baja.

Los activos mantenidos para la venta no se amortizan o deprecian mientras se clasifican como mantenidos para la venta.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

La deuda obtenida se reconoce a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor redimible se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo de vigencia de la deuda utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad ni el control del activo financiero.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos en caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses, que debido al corto plazo en su disponibilidad, se considera con bajo riesgo crediticio.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Las operaciones discontinuas son operaciones y flujos de efectivo que se pueden ser claramente distinguidos, para propósitos operativos y financieros de la Compañía, del resto de la entidad, que han sido tantos dados de baja por disposición, o clasificadas como mantenidas para la venta, y:

- Representan una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada;
- Es parte de un plan único coordinado para disponer de una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada; o
- Es una subsidiaria adquirida exclusivamente para venderse.

Las operaciones discontinuas son excluidas de las operaciones continuas y además son presentadas en una partida individual como ganancia (pérdida) neta de operaciones discontinuas en el estado de resultados. En adición, la información incluida en estos estados financieros incluye únicamente operaciones continuas al menos que se indique lo contrario.

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía recibe, principalmente, dos tipos de apoyos de sus proveedores: descuentos por desplazamiento de mercancía ("sell out"), que resultan por el nivel de ventas de los artículos correspondientes y descuentos por publicidad.

Los descuentos por desplazamiento de mercancía se reconocen como reducción del costo de ventas una vez que la venta se realizó y el beneficio se ganó. Por otro lado, los descuentos por publicidad se reconocen como beneficio en el costo de ventas una vez que los acuerdos con los proveedores se formalizan y los beneficios se han devengado.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La Compañía presenta información sobre la pérdida por acción ("PPA") básica correspondiente a sus acciones ordinarias. La PPA básica se calcula dividiendo la pérdida neta controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía no tiene instrumentos de capital que sean potencialmente dilutivos por lo que la PPA básica y la PPA diluida son iguales.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

b. Prima de antigüedad e Indemnización Legal por Retiro

Son remuneraciones acumulativas que generan beneficios futuros a los empleados que ofrece la entidad a cambio de los servicios actuales del empleado, cuyo derecho se otorga al empleado durante su relación laboral y se adquieren por el empleado y/o sus beneficiarios, al momento del retiro de la entidad y/o al alcanzar la edad de jubilación o retiro u otra condición de elegibilidad.

La obligación neta de la Compañía correspondiente a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro, se calcula estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de las obligaciones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas del resultado integral en el periodo en el que surgen, netos de impuestos a la utilidad diferidos.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. Lo anterior solo aplica para las empresas mexicanas y no para las que operan en los Estados Unidos de América.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales ("FVOCI" por sus siglas en inglés); o a valor razonable con cambios en resultados ("FVTPL" por sus siglas en inglés).

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como FVTPL:

1. Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y
2. Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero se mide en FVOCI si cumple con las dos condiciones siguientes y no se designa como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de capital que no se mantiene para negociación, bajo el modelo de negocio de "otros", la Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Esta elección se realiza a nivel de cada inversión.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o FVOCI como se describe anteriormente, se miden a FVTPL. Esta categoría de medición incluye los instrumentos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que cumple con los requisitos para medirse a costo amortizado o a FVOCI para medirse a FVTPL.

Activos financieros: evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que un activo financiero se mantiene a nivel de cartera dado que esto refleja la mejor forma en que se administra el negocio y se

proporciona información a la Administración de la Compañía. La información que se considera para evaluar el modelo de negocio de un activo financiero incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de cualquier pasivo relacionado o salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- Cómo se evalúa y reporta el desempeño de la cartera a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se administran esos riesgos;
- Cómo se compensa a los responsables de las carteras de activos financieros, por ejemplo; si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o los flujos de efectivo contractuales recaudados; y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de tales ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futura.

Los activos financieros que sean mantenidos para negociación o que sean administrados y su rendimiento sea evaluado por su valor razonable son medidos a FVTPL.

Activos financieros: evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés

Para efectos de esta evaluación, "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. "Interés" se define como la contraprestación por el valor del dinero a través del tiempo y por el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período particular y por otros riesgos y costos básicos de préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como un margen de ganancia.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Compañía considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que modificarían la cantidad o el momento de los flujos de efectivo;
- Los términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;
- Características de pago y extensión; y
- Características de convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés si el monto del prepago representan sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

Activos financieros: medición subsecuente

Activos financieros a FVTPL: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros a costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento de baja de los activos se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Reconocimiento y medición inicial

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos (incluyendo carteras de crédito), cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, derechos de cobro a partes relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado consolidado de situación financiera. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha de los estados financieros consolidados. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos incrementales de obtener un contrato, se reconocen como un cargo diferido dentro del renglón de otros activos a largo plazo y se amortizan a tasa efectiva contra los resultados del ejercicio dentro de los gastos de operación durante el mismo periodo en que se reconoce el crédito que les dio origen.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

La Compañía tiene reconocido los siguientes pasivos financieros no derivados: depósitos de disponibilidad inmediata, deuda bancaria, proveedores, cuentas y gastos acumulados por pagar y otras obligaciones, los que se reconocen inicialmente en la fecha en la que la Compañía pasa a ser una parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros se miden a costo amortizado o FVTPL. Un pasivo financiero se clasifica como FVTPL si se mantiene para negociación, es un instrumento financiero derivado o se designa como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a FVTPL se miden a su valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en resultados.

Cualquier ganancia o pérdida al momento del des-reconocimiento de los pasivos financieros también se reconoce en resultados.

Depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo

Este rubro comprende los depósitos a la vista y a plazo del público en general. Los intereses se reconocen en resultados como gastos por interés por captación bancaria dentro del costo de ventas conforme se devengan como es la práctica común en la industria. Por aquellos títulos colocados a un precio diferente al valor nominal, la diferencia entre el valor nominal del título y el monto de efectivo recibido por el mismo, se reconoce como un cargo o crédito diferido en el estado consolidado de situación financiera y se amortiza bajo el método de línea recta contra resultados durante el plazo del título que le dio origen.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

a. Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las operaciones.

Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como ganancia o pérdida cambiaria en el renglón de gastos y productos financieros dentro del resultado financiero, neto en el estado consolidado de resultados.

b. Conversión de estados financieros de subsidiarias en moneda extranjera

Los resultados y la situación financiera de Famsa Inc., y Subsidiarias (que operan en Estados Unidos de América), se convierten de la moneda funcional a la moneda de presentación como sigue:

-Los activos y pasivos se convierten a pesos al tipo de cambio de cierre del estado consolidado de situación financiera;

-Los ingresos, costos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes del año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;

-El capital social y las otras partidas del capital contable reconocidas en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico.

Las diferencias por conversión se reconocen dentro de los otros resultados integrales del estado consolidado de situación financiera como efecto por conversión de entidades extranjeras.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en miles de pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que es su moneda funcional y a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la Administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado al dólar americano como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 21, “NIC 21”, “Efecto de las variaciones en tipos de cambio”, para consolidar sus estados financieros.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

La metodología utilizada por la Compañía para determinar la pérdida crediticia esperada por riesgo de crédito es un método que refleja sus propias expectativas, además, toma en cuenta toda la información de mercado acerca del riesgo de crédito del activo financiero en particular o de instrumentos similares, cuando se considere dicha información razonable y soportable que esté disponible sin esfuerzo o costo desproporcionado. De forma que, para medir las pérdidas esperadas durante toda la vida de los créditos (“lifetime”), es necesario incorporar información crediticia integral, que incluya tanto la morosidad como toda la información relevante de crédito, incluyendo también información macroeconómica prospectiva (“forward-looking”, “FL”).

Dichas metodologías estipulan que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida, la exposición al incumplimiento, factor de descuento y que el resultado de la multiplicación de estos cuatro factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

Asimismo, se deben considerar posibles escenarios de pérdida, tomando en cuenta que se requiere que la pérdida esperada crediticia sea una probabilidad ponderada no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles.

Una entidad no necesita identificar todos los escenarios, sin embargo, debe considerar el riesgo de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la probabilidad de que ocurra o no, aunque la probabilidad sea muy baja.

La Compañía considera el concepto de incremento significativo de riesgo para definir a que créditos les será estimada una pérdida crediticia esperada por los próximos 12 meses (etapa 1) y a cuales “lifetime” (etapa 2 y 3).

En la Compañía se definieron los siguientes criterios para determinar si ha existido incremento significativo de riesgo en los créditos:

1. Incremento significativo de riesgo a los 30 días de atraso (o más de 4 semanas).

2. Además, se compararán las PD (probabilidad de incumplimiento) de originación ajustadas por FL con las PD a la fecha de cálculo igualmente ajustadas por FL, si esta última muestra un incremento significativo de riesgo respecto a la de originación, entonces se considerará que se presentó un incremento significativo de riesgo.

Actualmente, la Compañía tiene establecido que un activo se encuentra en incumplimiento (Etapa 3) cuando tiene más de 90 días de atraso (14 o más semanas de atraso).

Como se mencionó, el enfoque utilizado para medir el deterioro es el de pérdida crediticia esperada ("ECL"), la cual se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$ECL = PD * LGD * EaD * D$$

En donde:

PD - Probabilidad de Incumplimiento.- Es la probabilidad de que un cliente no cumpla sus obligaciones. Sirve como medida de clasificación crediticia que se otorga a un cliente a un contrato con el objetivo de estimar su reserva preventiva;

LGD - Severidad de la Pérdida.- Es el nivel de pérdida una vez que el crédito cae en "Default"; **EaD** - Exposición al Incumplimiento.- Mide la exposición actual y exposiciones futuras de incumplimiento durante la vida del préstamo;

D - Factor de descuento.- Tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor neto en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta o su valor en uso.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Los impuestos a la utilidad incluyen el impuesto causado y el impuesto diferido. Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes del país donde opera cada subsidiaria.

El efecto en resultados por impuestos a la utilidad reconoce los importes causados en el ejercicio, así como los impuestos a la utilidad diferidos, determinados de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a cada subsidiaria, excepto que correspondan a una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el capital contable o en la cuenta de resultado integral.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores. No se reconocen impuestos por las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no sea una adquisición de negocios y que no afecte al resultado contable ni fiscal, y diferencias relativas a inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible. Adicionalmente, no se reconocen impuestos diferidos por diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas a la fecha del reporte. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a impuesto sobre la renta gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Se reconoce un activo diferido por pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos diferidos se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable.

Las tasas estatutarias de los países donde la Compañía realiza sus operaciones son como sigue:

País	2020	2019
	%	%
México	30	30
Estados Unidos	21	21

Posiciones fiscales inciertas son aquellas en donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes. En dichos casos, la Compañía reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos corrientes o diferidos aplicando los requisitos de la NIC 12 en base a ganancias (pérdidas) fiscales, bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y las tasas de impuestos determinados aplicando esta Interpretación.

Al evaluar cómo un tratamiento impositivo incierto afecta la determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales, la Compañía supone que se inspeccionarán los importes que la autoridad tiene derecho a examinar y tendrá conocimiento total de toda la información relacionada cuando lleve a cabo dichas inspecciones.

La Compañía aplicó la CINIIF 23 a partir del 1 de enero de 2019 considerando su juicio profesional y las condiciones prevalecientes de las posturas fiscales que ha tomado a la fecha de la adopción en sus diferentes subsidiarias, y las facultades de las autoridades correspondientes para evaluar las posiciones fiscales mantenidas a dicha fecha, considerando lo anterior, no se determinó ningún impacto en los estados financieros consolidados.

a. Crédito mercantil

Este representa el excedente del valor del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos determinados a la fecha de adquisición.

Se consideran de vida útil indefinida debido a que no se identifican factores legales, regulatorios, contractuales, competitivos y económicos, que limiten su vida útil y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente, y en cualquier momento en que se presente un indicio de deterioro.

Valuación subsecuente

El crédito mercantil se valúa a costo menos pérdidas por deterioro acumuladas.

b. Desarrollo de sistemas y programas de cómputo

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucran el diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado.

Las erogaciones de desarrollo se reconocen como activo cuando estos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios.

Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos operación cuando se incurren. Las erogaciones de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas o la vigencia de la licencia adquirida. La amortización de licencias y software se registra en el renglón de gastos de operación dentro del estado consolidado de resultados.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones, reserva para recompra de acciones y los resultados acumulados se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la economía mexicana se encuentra en un entorno económico no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1° de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Requerimientos generales de la adopción inicial

A partir del 1 de enero de 2019 entro en vigor la IFRS 16 "Arrendamientos" y genero cambios contables importantes que se explicaran más adelante.

Grupo FAMSA adoptó por primera vez la IFRS 16, Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016) durante el presente ejercicio, considerando cambios relevantes para sus propias actividades.

IFRS 16 introduce nuevos requerimientos para la contabilidad de los arrendamientos, los cuales consisten en eliminar la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y requiriendo el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del acuerdo, a excepción de los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Grupo Famsa ha seleccionado el método retrospectivo modificado que consiste en reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por el mismo importe a la fecha de adopción inicial.

De acuerdo con el método retrospectivo modificado, la definición de arrendamiento de acuerdo a IAS 17 e IFRIC 4 continuará siendo aplicada a los contratos celebrados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

Aplicación de la IFRS 16 a los arrendamientos previamente clasificados como operativos

IFRS 16 cambia la manera en la cual Grupo FAMSA reconoce los arrendamientos previamente clasificados como operativos bajo IAS 17, los cuales eran fuera de balance, por lo cual:

- Reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo en los estados de posición financiera consolidados, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de renta futuros.
- Reconoce la depreciación del derecho de uso y los intereses generados por el pasivo por arrendamientos en los estados consolidados de utilidad integral; y
- Los flujos relacionados con los pagos de arrendamientos son considerados como actividades de financiamiento en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Política contable de Grupo Famsa a partir de la adopción inicial de la IFRS 16

A partir de 1 de enero de 2019, cuando inicia un acuerdo, Grupo Famsa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Famsa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los contratos en los que es el arrendatario, excepto por la aplicación de las exenciones para no reconocer un activo y un pasivo como se describió previamente, para los contratos de arrendamiento con un plazo menor a 12 meses (siempre que no contengan opciones de compra ni de renovación de plazo) y para aquellos contratos en los que la adquisición de un activo individual del contrato fuese menor a US\$5,000 (cinco mil dólares). Por lo tanto, los pagos por dichos arrendamientos siguen reconociéndose como gastos de operación.

La Compañía adoptó la IFRS 16 el 1 de enero de 2019, reconociendo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de \$5,901,978.

La tasa de interés incremental promedio ponderada sobre la cual fueron descontados a valor presente los pagos mínimos de los acuerdos de arrendamiento dentro del alcance de la IFRS 16 fue de 9.5%.

Adicionalmente, la Compañía adoptó y aplicó los siguientes expedientes prácticos que provee la IFRS 16 para la fecha de transición:

- Crear portafolios de contratos similares en plazo, ambiente económico y características de activos, y utilizar una tasa de fondeo por portafolio para medir los arrendamientos.
- No revisitar las conclusiones previamente alcanzadas para contratos de servicios que se analizaron hasta el 31 de diciembre de 2018 bajo la CINIIF 4, "Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento", y en los que se había concluido que no existía un arrendamiento implícito.
- Para los arrendamientos operativos que al 31 de diciembre de 2018 contienen costos directos para obtener un arrendamiento, mantener el reconocimiento de dichos costos, es decir, sin capitalizarlos al valor inicial de los activos por derecho de uso.

El pasivo por arrendamiento se estima por medio del valor presente de los pagos fijos futuros, dicho valor presente se determina utilizando la tasa implícita del arrendamiento, o cuando ésta no puede determinarse, la tasa incremental de préstamos a la fecha del comienzo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide al costo. El costo del activo por derecho de uso comprende:

- a. El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- b. Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c. Los costos directos iniciales incurridos por el Compañía; y

Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo.

Los activos por derechos de uso se presentan como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera dentro de los activos no circulantes.

La Compañía aplica la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos", para determinar si un activo con derecho de uso está deteriorado.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de los arrendamientos que no están pagados en la fecha de inicio, descontado por la aplicación de una tasa incremental de préstamos ("IBR", por sus siglas en inglés). La tasa incremental de préstamos se define como la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar y con una seguridad similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al del activo por derechos de uso en un entorno económico similar.

La metodología para determinar la tasa incremental de préstamos se basa en un modelo de tres niveles: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. Los primeros dos niveles consideran factores como entorno económico, moneda, plazo y el valor del arrendamiento, con lo cual se define el nivel de riesgo de crédito. El tercer nivel está relacionado al activo subyacente, es decir, el nivel de riesgo de incumplimiento que es mitigado por el arrendador, cuanto éste tiene el derecho de reclamar el activo subyacente.

Los pagos de arrendamientos incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos fijos de arrendamientos.
- Pagos variables de arrendamientos que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.

El pasivo por arrendamientos se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera en el pasivo a corto y largo plazo atendiendo su vencimiento.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses en el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos hechos.

Grupo Famsa vuelve a medir el pasivo de arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo relacionado con el derecho de uso) cuando:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide con un descuento del arrendamiento revisado pagos utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos del arrendamiento se deba a un cambio en la tasa de interés, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Un contrato de arrendamiento es modificado y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por el arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo de arrendamiento y el derecho de uso activo. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en que el evento o la condición que activa esos pagos se producen y se incluye en la línea "Otros gastos" en el estado de resultados.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se registraron a costo o a su valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método de costo de adquisición.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costo promedio.

El costo de ventas representa el costo promedio de los inventarios al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los inventarios durante el ejercicio.

La Compañía evalúa periódicamente la necesidad de reconocer estimaciones en el valor de sus inventarios por merma, deterioro, obsolescencia, lento movimiento y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado. Cuando se concluye que existen indicios claros de menos valía en los valores de los inventarios, se registran las estimaciones correspondientes.

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Los activos se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta y no a través del uso continuo, y una venta se considera altamente probable. Se miden al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, excepto activos como impuesto sobre la renta diferido, activos derivados de los beneficios a empleados, activos financieros y propiedades de inversión que se registran al valor razonable y derechos contractuales de contratos de seguros que están específicamente exentos de este requisito.

Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del activo (o Grupo de activos para su disposición) al valor razonable menos los costos de venta. Se reconoce una ganancia para cualquier incremento subsecuente en el valor razonable menos los costos de venta de un activo (o Grupo de activos para su disposición), pero que no exceda cualquier pérdida por deterioro acumulada previamente reconocida. Una ganancia o pérdida no reconocida previamente en la fecha de venta del activo no circulante (o Grupo de activos para su disposición) se reconoce en la fecha de baja.

Los activos mantenidos para la venta no se amortizan o deprecian mientras se clasifican como mantenidos para la venta.

Las operaciones discontinuas son operaciones y flujos de efectivo que se pueden ser claramente distinguidos, para propósitos operativos y financieros de la Compañía, del resto de la entidad, que han sido tantos dados de baja por disposición, o clasificadas como mantenidas para la venta, y:

- Representan una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada;
- Es parte de un plan único coordinado para disponer de una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada; o
- Es una subsidiaria adquirida exclusivamente para venderse.

Las operaciones discontinuas son excluidas de las operaciones continuas y además son presentadas en una partida individual como ganancia (pérdida) neta de operaciones discontinuas en el estado de resultados. Para información adicional ver la Nota X. En adición, la información incluida en estos estados financieros incluye únicamente operaciones continuas al menos que se indique lo contrario.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

i.Reconocimiento y medición

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

ii.Desembolsos posteriores

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad o una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan.

El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado consolidado de resultados dentro del rubro de otros ingresos, neto.

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

iii.Depreciación

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años

Equipo de cómputo

4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía reconoce los ingresos conforme se transfiere al cliente el control del bien o servicio en cuestión. El control se refiere a la habilidad que tiene el cliente de dirigir el uso y de obtener substancialmente todos los beneficios del producto transferido. Además, también implica que el cliente tenga la habilidad de prevenir que terceros dirijan el uso y obtengan substancialmente todos los beneficios de dicho bien transferido, todas las condiciones anteriores se cumplen normalmente en el momento en que los bienes o servicios se entregan al cliente. Las ventas netas reflejan las unidades y servicios entregados a precio de lista, neto de promociones y descuentos.

De conformidad con el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, la Compañía reconoce los ingresos considerando lo siguiente; la identificación del contrato con el cliente, la identificación de las obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, la determinación del monto de la consideración a la que tiene derecho, la distribución de dicha consideración entre las distintas obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente y el reconocimiento del ingreso en la forma en como dichas obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, en un punto del tiempo o a través del tiempo.

Los ingresos provenientes por el otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes en el que se generen intereses se reconocen una vez que el monto de los ingresos puede valorarse y cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, de acuerdo con lo establecido en la política respectiva.

i. Ingresos por venta de productos y servicios

La Compañía registra contablemente los ingresos por la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, entre otros, en el momento en el que se transfiere al cliente el control de estos productos.

En el caso de ingresos relacionados con la prestación de servicios, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la prestación de servicios en el momento en que dichos servicios son prestados al cliente.

ii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provenientes del otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes de la Compañía en el que se generan intereses a favor de la misma, se reconocen cuando se cumplen todas las condiciones siguientes: el monto de los ingresos por intereses puede valorarse razonablemente, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía y conforme se realiza el devengamiento de los mismos a través del tiempo. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso por intereses se reconoce en el estado consolidado de resultados hasta que efectivamente se cobran.

iii. Componente de financiamiento

Al determinar el precio de la transacción, la Compañía ajusta el importe comprometido de la contraprestación para considerar los efectos del valor del dinero a través del tiempo, lo anterior aplica si el plazo de pagos acordado por las partes del contrato (explícita o implícitamente) proporciona al cliente un beneficio significativo de financiamiento en la transferencia de bienes o servicios al cliente.

La Compañía ha elegido la política contable establecida en IFRS 15, expediente práctico, de no desagregar componentes de financiamiento para aquellas operaciones de venta que realice en un plazo igual o menor a 12 meses.

iv. Costos de contratos

La Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido.

La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos de operación cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos.

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza a tasa efectiva en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

Otros activos

Los otros activos incluyen principalmente los costos incrementales asociados a la obtención de créditos. Ver sección de costos de obtención de contratos en la política de reconocimiento de ingresos para mayor detalle.

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el periodo en que se incurren.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

El efectivo restringido comprende disponibilidades limitadas en BAF y comprende: a) los depósitos de regulación monetaria constituido con Banxico, que devengan intereses a una tasa de captación bancaria; b) las divisas adquiridas, cuya liquidación se pacte en fecha posterior a la de concertación.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Los segmentos operativos se definen como los componentes de una empresa, encausados a la producción y venta de bienes y servicios, que están sujetos a riesgos y beneficios que son diferentes de aquellos asociados a otros segmentos de negocio.

Con respecto al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas y otros.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables a valor de mercado.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

a.Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

b.Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar entre otras las siguientes: 1) las cuentas por cobrar a Compañías afiliadas, 2) créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general, 3) otras cuentas por cobrar que provienen de su operación bancaria etc. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo a su valor presente.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de "otros ingresos, neto" en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina "Estado consolidado de resultados", y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina "Estado consolidado de resultados integrales".

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2020					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 4,369,820	\$ 736,003	\$ 315,895	\$ 5,421,718	(\$ 278,398)	\$ 5,143,319
Intereses ganados de clientes	-	394,427	-	394,427	-	394,427
Total de ingresos	\$ 4,369,820	\$ 1,130,430	\$ 315,895	\$ 5,816,145	(\$ 278,398)	\$ 5,537,746
Costo de ventas	(2,218,917)	(411,555)	(268,933)	(2,899,405)	278,387	(2,621,018)
Provisión por cartera de créditos	(25,515)	(150,432)	41,285	(134,662)	-	(134,662)
Costo de ventas	(2,244,432)	(561,987)	(227,648)	(3,034,067)	278,387	(2,755,680)
Utilidad bruta	2,125,388	568,443	88,247	2,782,078	(12)	2,782,066
Gastos de operación (2)	(1,933,487)	(383,040)	(62,168)	(2,378,695)	33,345	(2,345,350)
Otros ingresos (gastos), neto	278,780	(3,749)	(44,711)	230,320	(33,586)	196,734
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	470,680	181,654	(18,632)	633,702	(252)	633,450
Depreciación y amortización	(899,290)	(187,234)	(6,935)	(1,093,459)	-	(1,093,459)
Utilidad (pérdida) de operación	(\$ 428,610)	(\$ 5,580)	(\$ 25,567)	(\$ 459,757)	(\$ 252)	(\$ 460,009)
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 470,680	\$ 181,654	(\$ 18,632)	\$ 633,702	(\$ 252)	\$ 633,450
	2019					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 9,104,729	\$ 880,113	\$ 668,148	\$ 10,652,990	(\$ 584,713)	\$ 10,068,277
Intereses ganados de clientes	-	374,090	-	374,090	-	374,090

Total de ingresos	\$ 9,104,729	\$ 1,254,203	\$ 668,148	\$ 11,027,080	(\$ 584,713)	\$ 10,442,367
Costo de ventas	(4,703,770)	(493,616)	(566,758)	(5,764,144)	590,291	(5,173,852)
Provisión por cartera de créditos	(46,282)	(138,252)	(9,994)	(194,528)	-	(194,528)
Costo de ventas	(4,750,052)	(631,868)	(576,752)	(5,958,672)	590,291	(5,368,380)
Utilidad bruta	4,354,677	622,336	91,396	5,068,409	5,579	5,073,987
Gastos de operación (2)	(2,839,106)	(464,163)	(94,073)	(3,397,342)	48,777	(3,348,565)
Otros ingresos (gastos), neto	295,425	6,288	(17,907)	283,806	(48,365)	235,441
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización		164,461	(20,584)	1,954,873	5,991	1,960,863
	1,810,996					
Depreciación y amortización	(408,442)	(170,464)	(7,338)	(586,244)	-	(586,244)
Utilidad (pérdida) de operación	\$ 1,402,554	(\$ 6,004)	(\$ 27,922)	\$ 1,368,629	\$ 5,991	\$ 1,374,619
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 1,810,996	\$ 164,461	(\$ 20,584)	\$ 1,954,873	\$ 5,991	\$ 1,960,863

(1) Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

(2) Sin depreciación ni amortización.

26.1 Evaluación del desempeño operativo

La compañía evalúa el desempeño operativo utilizando una métrica que denomina "UAFIRDA Ajustado", la cual consiste en agregar a la utilidad de operación, los gastos por captación bancaria, y la depreciación y amortización del período. El UAFIRDA Ajustado no es una medida de desempeño financiero bajo las NIIF, y no debería ser considerado como una alternativa a la utilidad neta como una medida de desempeño operativo, o flujo de efectivo como una medida de liquidez.

La conciliación entre el UAFIRDA Ajustado y la utilidad de operación por los años terminados el 30 de septiembre es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Utilidad de operación	(\$ 460,009)	\$ 1,374,619
Depreciación y amortización	<u>1,093,459</u>	<u>586,244</u>
UAFIRDA ajustado (no auditado)	<u>\$ 633,450</u>	<u>\$ 1,960,863</u>

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Revocación de licencia a Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple

Mediante oficio P329/2020 de fecha 30 de junio de 2020, Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple fue notificada por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") sobre la revocación de su licencia para operar como Institución de Banca Múltiple, resultado de diversas acciones de supervisión e inspección especial a Banco Ahorro Famsa por parte de la CNBV, a partir de las cuales se determinaron, en su opinión, incumplimientos que impactaron de forma relevante el capital regulatorio del Banco, los impactos se generaron principalmente por operaciones con partes relacionadas que excedían los límites permitidos. Lo anterior se dio en un marco de diferencias entre Banco Ahorro Famsa y la CNBV, sobre los cálculos y argumentaciones de la CNBV relacionados principalmente a los niveles de capitalización de Banco Ahorro Famsa y que a pesar de los recursos interpuestos por este último manifestando su inconformidad.

Con fecha efectiva del 1 de julio de 2020 se dio inicio al procedimiento de intervención para la liquidación de Banco Ahorro Famsa por parte del Instituto de Protección para el Ahorro Bancario ("IPAB").

Reestructura de Senior Notes

La Compañía emitió bonos (Senior Notes) el 31 de mayo de 2013, al respecto el 26 de junio de 2020 se presentó una solicitud voluntaria bajo el Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos, con el fin de obtener la autorización de su plan de reestructuración con acuerdo previo bajo el Capítulo 11 de dicho código, que permitiría a la Compañía reestructurar sus "senior notes 7.250%" en circulación, que representan un monto principal de USD\$59.1 millones de dólares con vencimiento el 1 de junio de 2020 (los "Bonos 2020").

La solicitud voluntaria bajo el Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos se acompañó de un plan de reestructura, misma que recibió el apoyo mayoritario de los tenedores de los Bonos 2020, a causa de que, de las 356 boletas contadas, se recibieron votos afirmativos de aproximadamente 96% del principal (USD\$48.6 millones de dólares) y del 98% en número de tenedores (351) a fin de confirmar el refinanciamiento de los Bonos 2020.

Posteriormente, el 14 de julio de 2020 se presentó una solicitud de retiro voluntario del Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos, derivado principalmente del proceso de revocación de la licencia bancaria de Banco Ahorro Famsa S.A, Institución de Banca Múltiple en liquidación, y que a su vez modifica el entorno bajo el cual se amparan los términos y condiciones de la votación de propuesta del plan de refinanciamiento de los Bonos 2020. El retiro voluntario de la protección del Capítulo 11 también se efectúa con el fin de salvaguardar a sus acreedores y el patrimonio de la Compañía. La solicitud de retiro fue aceptada por la corte desde el pasado 10 de agosto de 2020.

Al momento la Compañía no ha presentado una propuesta de reestructura a los tenedores del Bono 2020, con la finalidad de resarcir el incumplimiento suscitado desde el pasado 1 de junio de 2020 por concepto de capital e intereses.

Alianza estratégica con Crédito Real

El 23 de julio de 2020 Grupo Famsa formalizó un acuerdo inicial de términos y condiciones con Crédito Real, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R., en calidad de proveedor financiero de la totalidad de los productos de crédito que son ofertados a través de las tiendas de la Compañía. Esta alianza comercial dio inicio en agosto de 2020 y permitirá a la Compañía continuar ofreciendo a sus clientes su esquema de venta a crédito, mediante su red de tiendas, así como por sus canales de venta alternos.

Solicitud de Concurso Mercantil Voluntario y solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code)

Derivado de los efectos financieros generados principalmente por la pandemia COVID-19, así como por la reciente desincorporación de la institución financiera Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple con motivo de la revocación de su licencia, que repercutieron en la situación financiera de Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y que a su vez conllevaron a incumplimientos de pago en sus obligaciones financieras, la Administración decidió solicitar la aprobación de sus accionistas a través de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 5 de agosto de 2020, para presentar la Solicitud de Concurso Mercantil voluntario en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles. Dicha solicitud se presentó el día 6 de agosto de 2020; de igual manera en misma fecha presentó la solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) con el propósito de proteger sus activos ubicados en los Estados Unidos.

El día 12 de agosto de 2020, fue admitida la solicitud que presentó bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota, así como el otorgamiento de una provisión temporal de protección ante una acción judicial, administrativa u cualquier otra acción o proceso contra Grupo Famsa y sus activos en los Estados Unidos.

Posteriormente el 24 de agosto de 2020, fue admitida a trámite la solicitud de declaración de Concurso Mercantil presentada por la Sociedad, y en consecuencia la autoridad decretó la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la compañía. Dichas medidas fueron solicitadas con la finalidad de no poner en riesgo la viabilidad de la sociedad, así como asegurar la protección de la masa concursal y los derechos de los acreedores.

Asimismo, la autoridad también efectuó la solicitud al Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles (IFECOM), de designar a un visitador para la evaluación de la situación de la compañía.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, dio inicio la visita en las instalaciones de la Compañía por parte del Visitador Designado, quien efectuó requerimientos de información necesaria a fin de emitir su dictamen correspondiente. El 13 de octubre de 2020, el Visitador concluyó la visita y presentó su dictamen ante el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Civil y del Trabajo en el Estado de Nuevo León, del cual se desprende que, a raíz de la información revisada, el 95% del total de las obligaciones contaban con un vencimiento de al menos 30 días y por consiguiente sí se actualizan los supuestos establecidos en base al artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, para que la compañía pueda ser declarada en Concurso Mercantil.

A la fecha del presente reporte Grupo Famsa se encuentra en espera de que la autoridad pueda otorgar la resolución que decreta el estado de concurso mercantil.

Adicionalmente, el 6 de octubre de presente año, la compañía tomó la decisión de presentar la solicitud a Concurso Mercantil para su subsidiaria operativa Famsa México S.A. de C.V. sobre la cual recae la operatividad de la red de tiendas, y quien a su vez tuvo una repercusión directa ante el proceso de revocación y liquidación de Banco Ahorro Famsa, al no poder contar con volúmenes de operación de ventas resultado de la colocación de créditos que se originaban a través de la institución financiera. La admisión a trámite de la solicitud fue notificada el pasado 19 de octubre de 2020, decretándose al momento la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la entidad.

A la fecha del presente reporte Famsa México se encuentra en espera de que el Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles designe un Visitador para que para la revisión de los supuestos establecidos en el artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, en las instalaciones de la Compañía.

Demanda de Multiva en contra de Grupo Famsa y Famsa México

En fecha 3 de septiembre de 2020, la compañía Grupo Famsa, S.A.B. de C.V., como parte acreditada y la subsidiaria Famsa México, S.A. de C.V., como obligado solidario, fueron emplazadas a juicio, con motivo de una demanda mercantil promovida por Banco Multiva, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, la cual está radicada en el Juzgado Décimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México. Dicha demanda fue contestada en fecha 21 de octubre de 2020. En estos momentos el proceso se encuentra en etapa de pruebas.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas - Lista de políticas contables)

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Sin cambios en los criterios de las estimaciones

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

La compañía durante el trimestre se mantuvo activa con el fondo de recompra de acciones.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Eventos subsecuentes -

I.- Deuda

- a) El 6 de octubre de 2020 Famsa México S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, presentó su Solicitud de Concurso Mercantil en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles.
- b) El 19 de octubre de 2020 se notificó sobre la admisión de la Solicitud de Concurso Mercantil de Famsa México S.A. de C.V. por parte de las autoridades jurisdiccionales competentes.
- c) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Finpo, S.A. de C.V. SOFOM ENR y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.), durante el mes de octubre se realizó la última amortización a capital y pago de intereses del crédito existente.
- d) Derivado de la contratación de la línea de crédito entre Antali Corporation, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR, y Mayoramsa S.A. de C.V. (subsidiaria de Grupo Famsa S.A.B. de C.V.) durante el mes de octubre se realizó la última amortización a capital y pago de intereses del crédito existente.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.
