

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	18
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	19
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	26
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	29
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	30
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	31
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	32
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	34
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	35
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	36
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	38
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	42
[800500] Notas - Lista de notas.....	43
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	63
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	85

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Monterrey, México a 28 de octubre de 2021. – Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. (BMV: GFAMSA), grupo empresarial en el sector minorista, anunció hoy sus resultados del tercer trimestre del 2021. Los estados financieros consolidados presentados en este reporte son preliminares y no auditados, preparados de conformidad con las NIIF, interpretaciones vigentes al 30 de septiembre de 2021. Las cifras aquí presentadas se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos nominales corrientes, salvo cuando se indique lo contrario.

### Solicitud Voluntaria a Concurso Mercantil y Capítulo 15 en los Estados Unidos

#### GRUPO FAMSA S.A.B. DE C.V.

- El pasado 6 de agosto de 2020, Grupo Famsa presentó su Solicitud de Concurso Mercantil voluntario en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles.
- En misma fecha presentó la solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) con el propósito de proteger sus activos ubicados en los Estados Unidos.
- El 30 de octubre de 2020 el Juez que conoce de la causa, emitió sentencia de declaratoria en Concurso Mercantil.
- El 13 de mayo de 2021 el Juez que conoce de la causa, emitió sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos.
- Posteriormente, el 10 de junio de 2021, la compañía llevó a cabo la solicitud para ampliar el término de la etapa de conciliación conforme a lo previsto en el artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles, por lo que a partir del 15 de junio dio inicio el periodo de ampliación con expectativa de concluir el 13 de septiembre de 2021.
- El 8 de septiembre de 2021, a solicitud de Grupo Famsa y de sus principales acreedores, se presentó la petición para una segunda ampliación por el término de noventa días naturales y adicionales a la etapa conciliatoria. La solicitud fue aprobada por el juez, dando inicio la misma a partir del día 13 de septiembre de 2021; en cumplimiento a lo establecido en el artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles, donde se establece que podrán solicitar dicha ampliación aquellos acreedores que representen al menos el 75% del monto total de los créditos reconocidos.
- Actualmente la compañía continúa avanzando de la mano con el conciliador designado en el procedimiento de concurso mercantil y en la presentación del plan de reorganización para que posteriormente sus acreedores lo evalúen y potencialmente puedan respaldarlo.

#### FAMSA MÉXICO S.A. DE C.V.

- El 6 de octubre de 2020, la Administración tomó la decisión de presentar la solicitud a Concurso Mercantil para su subsidiaria operativa Famsa México S.A. de C.V. La admisión a trámite de la solicitud fue notificada el pasado 16 de octubre de 2020, decretándose al momento la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la entidad.
- El 8 de enero de 2021 el Juez que conoce de la causa, emitió sentencia de la declaratoria de Concurso Mercantil.
- El 21 de enero de 2021 el IFECOM designó al Conciliador para Famsa México, S.A. de C.V. y el 31 de mayo de 2021 fue presentando ante el Juez de la Causa el Listado Provisional de Acreedores. Posteriormente, el 4 de

junio de 2021, el Juez emitió acuerdo y se publica el 7 de junio de 2021, mediante el cual se tiene por presentado la Lista Provisional de Acreedores.

- El 6 de octubre de 2021 el Juez emitió sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos.
- Recientemente, el 25 de octubre de 2021, el Conciliador presentó la solicitud de prórroga de la etapa conciliatoria por el término de 90 días naturales conforme a los términos del artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles.
- Famsa México continúa avanzando en su etapa de conciliación y en su plan de reorganización para la definición de la celebración de su convenio concursal.

### **IMPULSORA PROMOBLEN S.A. DE C.V.**

- El 12 de mayo del presente año, la Administración tomó la decisión de presentar la solicitud voluntaria a Concurso Mercantil para su subsidiaria operativa Impulsora Promobien S.A. de C.V. con el objetivo de unir a dicha subsidiaria al proceso iniciado por su controladora Grupo Famsa, para alcanzar un acuerdo que permita la reestructuración de sus pasivos para salvaguarda de sus intereses y los de sus acreedores. La admisión a trámite de la solicitud fue notificada el pasado 18 de junio de 2020, decretándose al momento la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la entidad.
- El 21 de julio de 2021, fue designado el visitador dentro del Concurso Mercantil, iniciando la visita el día 26 de julio de 2021.
- El 24 de agosto de 2021, concluyo la visita por parte del Visitador designado quien presentó su dictamen correspondiente, ante el Juzgado que conoce la causa. Del Dictamen elaborado por el Visitador, se desprendió que, la Compañía se encuentra dentro de los supuestos establecidos por el artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, para poder ser declarada en Concurso Mercantil.
- Actualmente la compañía se encuentra en espera de que se emita sentencia, y sea declarada en Concurso Mercantil.

### **Información Destacada**

#### **Resultados Consolidados**

	3T21	3T20	%	Acum. 2021	Acum. 2020	%
Ventas Netas	807	780	3.5%	2,682	5,538	(51.6%)
Costo de Ventas	(500)	(474)	(5.5%)	(1,829)	(2,756)	33.6%
Utilidad Bruta	307	306	0.3%	852	2,782	(69.4%)
Gastos de Operación	(586)	(655)	10.5%	(1,996)	(3,439)	42.0%
Otros Ingresos, Neto	34	152	(77.3%)	(527)	197	(368.0%)
(Pérdida) de Operación	(244)	(197)	(24.1%)	(1,671)	(460)	(263.2%)
UAFIRDA	(103)	(22)	(358.1%)	(1,223)	633	(293.1%)
Operaciones discontinuas	-	-	-	-	(11,857)	(100.0%)
(Pérdida) Neta	(665)	(431)	(54.3%)	(2,764)	(13,807)	80.0%
Margen Bruto	38.1%	39.3%	-	31.8%	50.2%	-
Margen UAFIRDA	(12.8%)	(2.9%)	-	(45.6%)	11.4%	-
Margen Neto	(82.3%)	(55.2%)	-	(103.1%)	(249.3%)	-

## Tiendas

Tiendas y sucursales	Unidades de negocio					
	3T21	Apertura	Cierre	2T21	3T20	% AsA
<b>Tiendas</b>	<b>276</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>284</b>	<b>426</b>	<b>(35.2%)</b>
<i>Famsa México</i>	231	-	8	239	379	(39.0%)
<i>Famsa USA</i>	19	-	-	19	19	-
<i>Texas</i>						
<i>Sucursales PP</i>	26	-	-	26	28	(7.1%)
<i>USA</i>						

## MENSAJE DEL DIRECTOR

A pesar del retador escenario al cual nos hemos enfrentado como compañía durante el último año, las Ventas Netas Consolidadas del trimestre registraron un crecimiento del 3.5% en comparación con el mismo trimestre del año anterior. No obstante, mantenemos el enfoque de continuar sumando esfuerzos para poder hacer frente a nuestras necesidades operativas y atender los compromisos de obligaciones adquiridos con acreedores.

La generación de flujo de efectivo continúa siendo una limitante para el desarrollo de la compañía. Los niveles de venta no han llegado a ser suficientes para la generación de un UAFIRDA positivo, principalmente por la limitada capacidad de abasto de producto en nuestras tiendas físicas y el restringido destino de recursos a la publicidad que limitaron el impulso de las ventas y la recuperación de los niveles de operación anteriormente obtenidos.

Por ello durante el trimestre, la Administración buscó de manera prioritaria concretar algunas alternativas para la gestión de su capital de trabajo, principalmente aquellas destinadas a la adquisición de inventario para atender el abastecimiento de bienes durables en nuestras tiendas.

Me complace comentar que durante los primeros días del mes de octubre concretamos la formalización de dos contratos con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero, con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización por hasta un monto máximo de Ps.250 millones en conjunto. Con estos contratos, la compañía podrá llevar a cabo operaciones de compra y venta de mercancía, para su posterior oferta a través de la red de sucursales ubicadas a lo largo de la República Mexicana, así como por los canales de venta alternos que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Respecto a nuestras operaciones propias en territorio mexicano, los resultados del tercer trimestre 2021, registraron ventas por Ps.480 millones lo que representó un crecimiento en ventas del 12.4% en comparativa al mismo trimestre del año anterior, mientras que en términos acumulados las ventas alcanzaron un total de Ps.1,720 millones, es decir una disminución del 61.0% AsA.

Asimismo, durante el trimestre, continuamos con nuestra estrategia de búsqueda de mayores eficiencias en el gasto operativo a modo de hacer frente a la compleja situación financiera de la compañía. Por tal motivo, concretamos el cierre de 8 de nuestras sucursales y continuamos limitando de manera significativa el gasto de publicidad.

Por su parte el UAFIRDA del trimestre registró una pérdida de Ps.193 millones, mientras que en términos acumulados la pérdida alcanzó una suma total de Ps.1,361 millones.

En lo que corresponde a las operaciones en los Estados Unidos, las ventas del tercer trimestre del 2021, en términos comparativos anuales en dólares registraron un incremento del 3.0%, sin embargo, en términos de pesos las ventas representaron una caída del 7.4%. Asimismo, las ventas acumuladas representaron una caída del 8.4% en términos de dólares y un 14.9% en pesos. Por su parte, el UAFIRDA del trimestre en términos de pesos, aportó al resultado consolidado una utilidad de Ps.90 millones, mientras que en términos acumulados obtuvo una utilidad de Ps. 138 millones.

En lo que respecta al proceso de Concurso Mercantil vigente por parte de la entidad legal Grupo Famsa S.A.B. de C.V., me permito comentar que se concretó con éxito la ampliación del plazo para el término del proceso concursal; mismo que fue promovido por iniciativa de la compañía y con el consentimiento de gran parte de sus acreedores, mismos que representaron el 81% del monto total adeudado, superando el 75% requerido por la Ley de Concursos Mercantiles para su aprobación. La ampliación del plazo tiene como objetivo el brindarle a la compañía la oportunidad de dar mayor viabilidad a su Plan de Negocio mediante la eventual formalización del acuerdo de reestructura con sus acreedores mismo que se establecerá conforme a la operatividad esperada de la compañía para los próximos años y por consiguiente poder cerrar así su proceso concursal.

En lo que corresponde al proceso concursal iniciado para nuestras unidades operativas de negocio “Famsa México S.A. de C.V.” e “Impulsora Promobien S.A. de C.V.”, continuamos avanzando en las instancias legales correspondientes.

Avanzamos hacia el cuarto trimestre manteniendo el compromiso de continuar impulsando el reposicionamiento de nuestras ventas a un mayor número de clientes; llevar a cabo la implementación de estrategias comerciales diferenciadoras; de efectuar un mayor aprovechamiento en el uso de medios publicitarios digitales; así como de la optimización de nuestra actual red de sucursales, que a su vez se trasladen a la obtención de mejores resultados.

Estimamos que con la celebración de los contratos de comercialización con Almacenadora Afirme podamos asegurar el abasto de mercancía necesario para atender la demanda de nuestros consumidores durante el último trimestre del año, periodo que, a su vez, representa uno de los más importantes ciclos de venta para nuestro negocio. Asimismo, esperamos que, en adición a las diversas estrategias que han sido implementadas por la compañía, continuemos impulsando y desarrollando nuestra operación comercial.

Nos mantenemos positivos ante la expectativa de obtener el consentimiento mayoritario de nuestros acreedores para la reestructuración exitosa de nuestros pasivos y poder así culminar de manera satisfactoria nuestro proceso concursal durante el mes de diciembre. Será entonces que podamos dar inicio a una nueva etapa para Grupo Famsa, enfocados en la recuperación y el reposicionamiento de la compañía en la industria, a pesar del entorno complejo y desafiante que estamos viviendo.

Luis Gerardo Villarreal,  
Director General

## Unidades de Negocio

### Operaciones en México

Las ventas del trimestre registraron una recuperación del 12.4% con respecto al mismo trimestre del año anterior, registrando un total de Ps.480 millones vs los Ps.427 millones alcanzados en el 3T20. En términos acumulados las

ventas sumaron Ps.1,720 millones, lo que implicó una reducción del 61.0% versus el resultado de Ps.4,407 millones a los 9M20. Cabe recalcar que los resultados acumulados son considerados por la Administración como no comparables, ante el efecto que es provocado por la desincorporación de Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación, suscitado desde el pasado junio de 2020.

A pesar de la recuperación porcentual en ventas del trimestre, éstas no han alcanzado los resultados esperados, principalmente a causa de la falta de liquidez de la compañía para atender las necesidades de abastecimiento de bienes durables en cada una de sus tiendas ubicadas a lo largo de la República Mexicana, así como, por el restrictivo destino de recursos a medios de publicidad, los cuales permiten hacer del conocimiento de nuestros clientes respecto a ofertas de productos y promociones de los diversos esquemas de compra que ponemos a disposición de los mismos.

De igual manera que en trimestres anteriores, nos mantenemos en la implementación de estrategias operativas para apoyar y compensar la falta de liquidez. Por tal motivo, durante el trimestre efectuamos el cierre de 8 de nuestras tiendas, así como algunas eficiencias en el gasto operativo.

Por nuestra parte nos adentramos hacia el cuarto trimestre con optimismo al haber concretado la formalización de dos contratos con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero, con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización por hasta un monto máximo de Ps.250 millones en conjunto. Lo anterior nos permite asegurar el abastecimiento de nuevos productos en nuestras tiendas para poder atender la demanda de nuestros consumidores y poder así lograr un mejor desempeño de nuestras ventas, al ser el cuarto trimestre el periodo más relevante en lo que respecta a la ciclicidad de nuestro negocio.

Asimismo, nos mantenemos firmes, para que en la medida de lo posible, podamos continuar con el reposicionamiento de nuestras ventas a un mayor número de clientes; el impulso a las mismas mediante nuestro programa de venta asistida; el alcance de una mayor colocación de créditos con descuento vía nómina; y, una mayor eficiencia en nuestra red de sucursales a pesar de nuestra menor presencia en el territorio mexicano.

## Operaciones en Estados Unidos

Las ventas del trimestre, en términos de dólares, incrementaron un 3.0%, en comparativo con el mismo trimestre del año anterior, mientras que las ventas en pesos representaron una caída del 7.4%. En términos acumulados, las ventas en términos de dólares disminuyeron 8.4%, mientras que en pesos experimentaron una caída del 14.9%.

A pesar de los resultados, las ventas del trimestre no han podido obtener el desempeño esperado a causa de la prevalencia de una menor demanda de las diferentes categorías ofertadas, la disminución en el otorgamiento de préstamos personales y una menor afluencia de clientes hacia nuestras tiendas físicas.

No obstante, el UAFIRDA del trimestre, en términos de pesos, dio como resultado una utilidad de Ps.90 millones, mientras que en términos acumulados generó una utilidad de Ps.138 millones a causa de las eficiencias alcanzadas en el gasto de operación.

La Administración de la unidad de negocio continuará implementando estrategias de venta cruzada, a modo impulsar sus ventas a crédito y alcanzar una mayor colocación de sus préstamos personales. Asimismo, buscará continuar potencializando el uso de sus canales de venta alternos, (Ejem. Quisocos), para ampliar el alcance de sus tiendas, y posicionar el crédito a un mayor número de clientes.

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias “Famsa”, la “Compañía” o “Grupo Famsa” se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Grupo Famsa está enfocada en satisfacer diversas necesidades de consumo y de servicios financieros básicos de las familias, a través de una plataforma integral y flexible, compuesta por dos unidades de negocio:

- FAMSA México, responsable de operar 231 tiendas de ventas al menudeo enfocada en proveer bienes de consumo a la población mexicana.
- FAMSA USA, opera una red de 19 tiendas de venta al menudeo y 26 sucursales que ofrecen préstamos personales en los Estados Unidos, atendiendo principalmente a la creciente comunidad hispana.

Grupo FAMSA cuenta con conocimiento de marca y posicionamiento comercial, así como con procesos de originación de crédito y cobranza robustos y flexibles, tanto en las tiendas como en el banco. Asimismo, contamos con una diversificación geográfica notable en el país y un balanceado portafolio de productos y servicios.

Por lo anterior, el crecimiento esperado de Grupo FAMSA en términos de ventas y Flujo Operativo se encuentra cimentado en sus principales fortalezas:

- Sólida posición de mercado en el sector comercial minorista en México
- Plataforma de negocios altamente expandible y flexible

- Experiencia en ventas al menudeo y financiamiento al consumo
- Sistemas de información y tecnología avanzados a la medida
- Equipo directivo experimentado y con alta capacidad técnica
- Recursos humanos altamente capacitados y motivados

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Los riesgos principales a los que está expuesta la Compañía refieren a: competencia, cambio de regulación, experiencia en el sector de consumo y bancario por parte de funcionarios clave, disponibilidad de productos para su venta a bajo costo, riesgo crediticio, seguridad, entre otros.

Para mayor detalle sobre dichos riesgos, consultar la sección [413000-N] Información General, apartado "Factores de Riesgo" del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2020 disponible en el sitio corporativo [www.grupofamsa.com](http://www.grupofamsa.com).

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

En el 3T21, las Ventas Netas consolidadas incrementaron 3.5%, alcanzando Ps.807 millones, vs. Ps.780 millones registrados en el 3T20. Las ventas muestran una recuperación en comparación con el mismo trimestre del año anterior, en donde los resultados al 3T20, reconocieron los efectos de la pandemia COVID-19, y principalmente la pérdida del brazo financiero (Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple en liquidación).

De manera acumulada, las Ventas Netas disminuyeron en un 51.6% AsA, alcanzando un total de Ps.2,682 millones versus los Ps.5,538 registradas en los 9M20. Dicha disminución recoge los efectos que han sido resultado de una menor demanda en la venta de bienes duraderos; las dificultades para el abastecimiento de producto en nuestras tiendas; los efectos aun prevalecientes de la pandemia COVID-19; un menor número de red de sucursales; y en menor medida la disminución de operaciones de otros segmentos de negocio en comparación con periodos anteriores.



El Costo de Ventas consolidado del trimestre fue de Ps.500 millones, disminuyendo en un 5.5%, en comparativa con el 3T20, principalmente por una menor provisión de cuentas incobrables durante el trimestre. En el 3T21, la proporción del Costo de Ventas a Ventas Netas se situó en 61.9% (+120 pbs. AsA).

En los 9M21, el costo de ventas disminuyó 33.6%, alcanzando un resultado de Ps.1,829 millones a septiembre de 2021.

La Utilidad Bruta en el 3T21 fue de Ps.307 millones vs. una utilidad de Ps.306 millones en el 3T20, es decir, una ligera recuperación anual del 0.3%. En términos acumulados, la Utilidad Bruta alcanzó Ps.852 millones a los 9M21 vs los Ps.2,782 millones registrados en el mismo periodo del 2020, es decir una variación hacia la baja del 69.4%.

Los Gastos de Operación consolidados del trimestre disminuyeron 10.5% principalmente por el ahorro que se ha efectuado en materia de publicidad. En términos acumulados la disminución fue por un total de 42.0% en comparación con el año 2020. La disminución continúa considerando las eficiencias alcanzadas durante los nueve meses del año 2021 en relación al gasto de nómina, que a su vez fue resultado de la reducción de la plantilla del personal, así como por las eficiencias en gasto por arrendamiento ante los cierres efectuados de algunas de nuestras tiendas.

El UAFIRDA consolidado del trimestre generó un resultado negativo de Ps.103 millones, a causa de que la carga de gastos administrativos sobre la utilidad bruta de la compañía continua siendo mayor. En términos acumulados al 30 de septiembre de 2021, el UAFIRDA consolidado totalizó en una pérdida por Ps.1,223 millones versus la utilidad registrada en el 3T20 por Ps.633 millones.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### Cientes, neto

La cartera de consumo en México, corresponde a cartera que se encuentra principalmente en las subsidiarias operativas de Grupo Famsa. Al cierre del 3T21, se tiene un portafolio neto de reservas de Ps.277 millones, lo que implicó un decremento del 46.3% en comparación con el portafolio de Ps.516 millones registrados al cierre del ejercicio 2020. Dicha disminución deriva principalmente, de la celebración del contrato de factoraje por parte de Impulsora Promobien S.A. de C.V. con CKD Activos 9, S.A.P.I. de C.V. en donde se efectuó una cesión de derechos de los créditos que habían sido otorgados a clientes en fecha previa al 26 de marzo de 2020.

Asimismo, cabe recalcar que, resultado de la originación de créditos en México bajo la nueva modalidad del negocio, no se genera un portafolio de crédito para Grupo Famsa ni para ninguna de sus subsidiarias.

Por su parte la cartera de Consumo en EE. UU. decreció Ps.98 millones, es decir una reducción del 6.2% respecto al cierre de 2020, totalizando con una cartera de Ps. 1,492 millones al cierre del 3T21.

## Deuda

Al 30 de septiembre de 2021, la Deuda Bruta (excluyendo pasivo por arrendamiento y pasivos con partes relacionadas) fue de Ps.9,492 millones, registrando un aumento del 2.0% con respecto al saldo de Ps.9,305 millones obtenido al 31 de diciembre de 2020. Lo anterior se debe principalmente a: 1) a la mayor valuación de la deuda dolarizada dado el incremento del tipo de cambio USD/MXN vs el 4T20; y 2) a la celebración de un convenio, desde el pasado 20 de abril de 2021 entre Famsa México S.A. de C.V. y CReal Nómina S.A. de C.V. para la instrumentación de operaciones de factoraje a proveedores.

Los pasivos bancarios y bursátiles acreditados por Grupo Famsa S.A.B. de C.V., continúan sujetos a la Ley de Concursos Mercantiles, con motivo de la solicitud voluntaria a Concurso Mercantil que fue presentado por la compañía desde el pasado 6 de agosto de 2020.

Cabe mencionar que dicha solicitud promovida por Grupo Famsa fue admitida a trámite en México, desde el pasado 21 de agosto de 2020, por parte del Juzgado Segundo de Distrito en Materia Civil y del Trabajo en el Estado de Nuevo León, quien, a su vez, emitió sentencia de declaratoria de Concurso Mercantil en etapa de conciliación el pasado 30 de octubre de 2020. Asimismo, el 13 de mayo de 2021, el Juez que conoce de la causa, emitió la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos.

Adicionalmente, desde el pasado 12 de septiembre dio inicio una ampliación adicional del término de la etapa de conciliación, misma que fue promovida a solicitud de la compañía y de sus acreedores.

Cabe recalcar que la aprobación de dicha ampliación se dio bajo el consentimiento del 81% del monto total de reconocido bajo el proceso concursal de Grupo Famsa, superando el 75% requerido bajo términos de la Ley de Concursos Mercantiles. El plazo será ampliado por 90 días naturales.

Por su parte, es importante mencionar, que, a partir de la fecha efectiva de la declaratoria, es decir el 30 de octubre de 2020, los pasivos que no contaban con una garantía real, reconocieron el monto de capital y el monto de los accesorios financieros en moneda nacional causados hasta la fecha de la declaratoria, dejando de causar intereses. Posteriormente fueron convertidos a UDIS al valor del 30 de octubre de 2020, fecha en la que se emitió declaratoria y reconocerán el efecto inflacionario del valor de la UDI.

El ajuste por el efecto inflacionario se reconocerá en el rubro de “cuentas y gastos acumulados por pagar”.

De igual manera, los créditos con garantía real se mantendrán en la moneda en la que están denominados y únicamente causarán los intereses ordinarios estipulados en los contratos, hasta por el valor de los bienes que los garantizan.

En lo que respecta a la partida de Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar, ésta se ha visto incrementada en comparación con el cierre del ejercicio del 2020 dado a los siguientes efectos: 1) el reconocimiento de un pasivo por Ps.755 millones por concepto de las multas que fueron interpuestas por parte del Servicio de Administración Tributaria (SAT), una vez que se materializaron las mismas a través de la sentencia definitiva para la procedencia de dichas multas el pasado junio de 2021; 2) adeudos que por la situación de liquidez a la que nos enfrentamos han limitado pagos en materia de arrendamientos y otros gastos operativos; y 3) la actualización de los intereses concursados al tipo de cambio UDI.

Por su parte, el rubro de pasivos con partes relacionadas, hace alusión a las obligaciones financieras que Grupo Famsa y el resto de sus subsidiarias mantienen con Banco Ahorro Famsa S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple en liquidación (BAFEL). Al 30 de septiembre de 2021, el rubro de pasivos con parte relacionada sumo un total de por Ps.2,738 millones.

La partida de otros pasivos con partes relacionadas integra la aportación inicial y las aportaciones posteriores que fueron efectuadas por Banco Famsa con motivo de la celebración del contrato de fideicomiso irrevocable de administración y actividades empresariales Promobien N°CIB/3452; celebrado entre Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple como Fideicomitente y Fideicomisario en primer lugar; Impulsora Promobien, S.A. de C.V. como Fideicomitente y Fideicomisario en segundo lugar; y CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario. Las aportaciones fueron por un importe total de Ps.4,209 millones.

### Acontecimientos recientes

- El 13 de septiembre de 2021, Grupo Famsa S.A.B. de C.V. fue notificada de una demanda ordinaria mercantil interpuesta por Banco Ahorro Famsa, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple en Liquidación Judicial (“BAFEL”) mediante la cual reclaman a Grupo Famsa, el pago de diversas prestaciones derivadas del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Actividades Empresariales Promobien N°CIB/3452 (“Fideicomiso Promobien”); celebrado el pasado 26 de marzo de 2020, entre Banco Ahorro Famsa, S.A. Institución de Banca Múltiple (“BAF”) como Fideicomitente y Fideicomisario en primer lugar; Impulsora Promobien, S.A. de C.V. (“Impulsora Promobien”) como Fideicomitente y Fideicomisario en segundo lugar; y CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple (“CI Banco”), como Fiduciario; y del cual, la emisora no forma parte. El 20 de abril de 2021 Famsa México S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, celebró un convenio con CReal Nómina S.A. de C.V. por un importe revolvente de \$100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N), para la instrumentación de operaciones de factoraje a proveedores. La vigencia del convenio vencerá en un plazo de 12 meses, por lo que las Operaciones de Factoraje Financiero solo podrán celebrarse dentro de dicho plazo.
- El 8 de septiembre de 2021, a solicitud de los principales acreedores de Grupo Famsa, se presentó la solicitud para una segunda ampliación por el término de noventa días naturales y adicionales a la etapa conciliatoria. La solicitud fue aprobada por el juez, dando inicio la misma a partir del día 13 de septiembre de 2021; en cumplimiento a lo establecido en el artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles, donde se establece que podrán solicitar dicha ampliación aquellos acreedores que representen al menos el 75% del monto total de los créditos reconocidos.
- El 1 de octubre de 2021, celebró un contrato de comercialización con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización, por hasta un monto máximo de \$100 millones de pesos.
- El 1 de octubre de 2021, celebró un contrato de comercialización con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización, por hasta un monto máximo de \$150 millones de pesos.
- El 6 de octubre de 2021, se emitió la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de los créditos reconocidos en el Concurso Mercantil de Famsa México S.A.B. de C.V.

### Sobre eventos Futuros

Este reporte puede contener ciertas declaraciones acerca del desempeño de Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (en conjunto, FAMSA) en el futuro. Estas declaraciones sobre expectativas reflejan la opinión de la Administración con respecto al desempeño de la Compañía, las condiciones del entorno y otros aspectos, utilizando información actualmente disponible. Los resultados de FAMSA están sujetos a eventos futuros e inciertos que podrían tener un impacto material en el desempeño de la Compañía.

### Nota prospectiva del impacto del COVID-19 en la operación y situación financiera

Dado que la magnitud del impacto de la propagación del COVID-19 continúa siendo muy incierta, debido a que se desconoce con precisión la gravedad y duración del brote, diversos factores, como interrupciones en la cadena de suministro o el cierre de un mayor número de tiendas durante la contingencia, podrían tener un efecto adverso en el negocio, situación financiera, resultados y perspectivas de la Compañía.

## Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

## Resultados Financieros Consolidados por Unidad de Negocio

Entidad	Estado de Resultados					
	3T21	3T20	??%	Acum. 21	Acum.20	??%
Ventas Netas Consolidadas <sup>1</sup>	807	780	3.5%	2,682	5,538	(51.6%)
Famsa México <sup>2</sup>	480	427	12.4%	1,720	4,407	(61.0%)
Famsa USA	327	353	(7.4%)	962	1,130	(14.9%)
Utilidad Bruta Consolidada	307	306	0.3%	852	2,782	(69.4%)
Famsa México <sup>2</sup>	132	127	3.9%	339	2,214	(84.7%)
Famsa USA	175	179	(2.2%)	513	568	(9.7%)
Gastos de Operación Consolidados	(586)	(655)	10.5%	(1,996)	(3,439)	42.0%
Famsa México <sup>2</sup>	(448)	(474)	5.5%	(1,465)	(2,869)	48.9%
Famsa USA	(138)	(181)	23.7%	(531)	(570)	6.9%
(Pérdida) de Operación Consolidada	(244)	(197)	(24.1%)	(1,671)	(460)	(263.2%)
Famsa México <sup>2</sup>	(286)	(191)	49.7%	(1,661)	(454)	(265.9%)
Famsa USA	42	(6)	>100%	(10)	(6)	(66.7%)
UAFIRDA Consolidado	(103)	(22)	(358.1%)	(1,223)	633	(293.1%)
Famsa México <sup>2</sup>	(193)	(78)	(147.4%)	(1,361)	452	(>100%)
Famsa USA	90	56	60.7%	138	181	(23.8%)

(1) Incluye las ventas de otros negocios (no menudeo)

(2) Incluye otros e intercompañías.

## Cuentas de Balance

### Clientes, neto

Portafolio de Crédito	3T21	4T20	??%
Portafolio consolidado, neto	1,769	2,106	(16.0%)
Consumo México	277	516	(46.3%)
Consumo EE. UU.	1,492	1,590	(6.2%)

## Deuda

Al cierre del 3T21, la Deuda Bruta se encuentra integrada de la siguiente forma:

Integración de la Deuda <sup>(1)</sup>	Corto Plazo	%	Largo Plazo	%	Total	%
Deuda Bancaria	4,826	50.8%	-	-	4,826	50.8%
Deuda Bancaria con parte relacionada	1,500	15.8%	-	-	1,500	15.8%
Deuda Bursátil	3,166	33.4%	-	-	3,166	33.4%
	<b>9,492</b>	<b>100.0%</b>	-	-	<b>9,492</b>	<b>100.0%</b>

(1) No Incluye pasivo por arrendamientos ni pasivos con partes relacionadas

## [110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GFAMSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2021-01-01 al 2021-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2021-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GFAMSA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias “Famsa”, la “Compañía” o “Grupo Famsa” se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto “la Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

---

**Seguimiento de análisis [bloque de texto]**

---

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	188,186,000	154,894,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,286,496,000	3,616,514,000
Impuestos por recuperar	358,807,000	312,650,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	807,823,000	1,249,096,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4,641,312,000	5,333,154,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	4,641,312,000	5,333,154,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	168,082,000	214,196,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	522,471,000	558,386,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	4,552,996,000	5,240,819,000
Crédito mercantil	124,533,000	124,533,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	28,870,000	35,801,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	267,888,000	287,105,000
Total de activos no circulantes	5,664,840,000	6,460,840,000
Total de activos	10,306,152,000	11,793,994,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	7,341,653,000	5,527,376,000
Impuestos por pagar a corto plazo	6,419,000	11,116,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	9,492,359,000	9,172,402,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	438,246,000	454,683,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	61,895,000	110,033,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	1,197,000	1,252,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	1,197,000	1,252,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	17,341,769,000	15,276,862,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	17,341,769,000	15,276,862,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	4,209,066,000	4,209,066,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	132,305,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	4,747,618,000	5,316,119,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	1,456,000	92,745,000
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	150,899,000	208,381,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	150,899,000	208,381,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	9,109,039,000	9,958,616,000
Total pasivos	26,450,808,000	25,235,478,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,699,214,000	1,699,214,000
Prima en emisión de acciones	3,754,460,000	3,754,460,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(22,365,082,000)	(19,597,388,000)
Otros resultados integrales acumulados	761,343,000	700,945,000
Total de la participación controladora	(16,150,065,000)	(13,442,769,000)
Participación no controladora	5,409,000	1,285,000
Total de capital contable	(16,144,656,000)	(13,441,484,000)
Total de capital contable y pasivos	10,306,152,000	11,793,994,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	2,681,579,000	5,537,746,000	807,084,000	780,169,000
Costo de ventas	1,829,374,000	2,755,680,000	499,780,000	473,775,000
Utilidad bruta	852,205,000	2,782,066,000	307,304,000	306,394,000
Gastos de venta	1,317,243,000	2,269,614,000	386,903,000	432,531,000
Gastos de administración	678,579,000	1,169,195,000	199,313,000	222,819,000
Otros ingresos	249,062,000	205,587,000	51,509,000	158,696,000
Otros gastos	776,318,000	8,853,000	17,108,000	6,834,000
Utilidad (pérdida) de operación	(1,670,873,000)	(460,009,000)	(244,511,000)	(197,094,000)
Ingresos financieros	951,000	116,394,000	270,000	156,722,000
Gastos financieros	1,076,485,000	1,644,591,000	415,211,000	406,248,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(2,746,407,000)	(1,988,206,000)	(659,452,000)	(446,620,000)
Impuestos a la utilidad	17,163,000	(38,213,000)	5,132,000	(15,950,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(2,763,570,000)	(1,949,993,000)	(664,584,000)	(430,670,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	(11,856,844,000)	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(2,763,570,000)	(13,806,837,000)	(664,584,000)	(430,670,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(2,767,694,000)	(13,808,639,000)	(665,747,000)	(432,161,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	4,124,000	1,802,000	1,163,000	1,491,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(4.95)	(3.49)	(1.19)	(0.77)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	(21.18)	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(4.95)	(24.67)	(1.19)	(0.77)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0	0	0	0

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(2,763,570,000)	(13,806,837,000)	(664,584,000)	(430,670,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	60,398,000	502,974,000	59,338,000	(122,862,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	60,398,000	502,974,000	59,338,000	(122,862,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	60,398,000	502,974,000	59,338,000	(122,862,000)
Total otro resultado integral	60,398,000	502,974,000	59,338,000	(122,862,000)
Resultado integral total	(2,703,172,000)	(13,303,863,000)	(605,246,000)	(553,532,000)
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(2,707,296,000)	(13,305,665,000)	(606,409,000)	(555,023,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	4,124,000	1,802,000	1,163,000	1,491,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(2,763,570,000)	(13,806,837,000)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	11,856,844,000
+ Impuestos a la utilidad	17,163,000	(38,213,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	989,941,000	1,130,594,000
+ Gastos de depreciación y amortización	447,383,000	1,093,459,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	170,399,000	184,757,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	4,694,000	1,442,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	447,322,000	920,077,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	203,771,000	(109,544,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(224,124,000)	(639,491,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	54,281,000	(520,758,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	1,075,751,000	(181,554,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	127,233,000	795,811,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	3,313,814,000	14,493,424,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	550,244,000	686,587,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	21,860,000	16,252,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(750,877,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	528,384,000	(80,542,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	(1,779,131,000)
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21,952,000	51,985,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	18,233,000	4,088,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	11,644,000	13,573,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	(30,125,000)	(72,109,000)

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	951,000	116,394,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	12,358,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	23,151,000	(1,543,946,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	397,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	99,725,000	602,052,000
- Reembolsos de préstamos	3,789,000	1,345,183,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	484,053,000	650,411,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	136,185,000	500,342,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(524,302,000)	(1,894,281,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	27,233,000	(3,518,769,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6,059,000	16,429,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	33,292,000	(3,502,340,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	154,894,000	3,699,675,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	188,186,000	197,335,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,699,214,000	3,754,460,000	0	(19,597,388,000)	0	687,994,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(2,767,694,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	60,398,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(2,767,694,000)	0	60,398,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,767,694,000)	0	60,398,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,214,000	3,754,460,000	0	(22,365,082,000)	0	748,392,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	12,951,000	700,945,000	(13,442,769,000)	1,285,000	(13,441,484,000)
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(2,767,694,000)	4,124,000	(2,763,570,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	60,398,000	60,398,000	0	60,398,000
Resultado integral total	0	0	0	0	60,398,000	(2,707,296,000)	4,124,000	(2,703,172,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	60,398,000	(2,707,296,000)	4,124,000	(2,703,172,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	12,951,000	761,343,000	(16,150,065,000)	5,409,000	(16,144,656,000)

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,699,614,000	3,759,260,000	0	257,117,000	0	466,257,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(13,808,639,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	502,974,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(13,808,639,000)	0	502,974,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(400,000)	(4,800,000)	0	4,803,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(400,000)	(4,800,000)	0	(13,803,836,000)	0	502,974,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,699,214,000	3,754,460,000	0	(13,546,719,000)	0	969,231,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	31,853,000	498,110,000	6,214,101,000	85,685,000	6,299,786,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(13,808,639,000)	1,802,000	(13,806,837,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	502,974,000	502,974,000	0	502,974,000
Resultado integral total	0	0	0	0	502,974,000	(13,305,665,000)	1,802,000	(13,303,863,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	(86,572,000)	(86,572,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(397,000)	0	(397,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	502,974,000	(13,306,062,000)	(84,770,000)	(13,390,832,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	31,853,000	1,001,084,000	(7,091,961,000)	915,000	(7,091,046,000)

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,119,305,000	1,119,305,000
Capital social por actualización	579,909,000	579,909,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	150,899,000	208,381,000
Numero de funcionarios	35	75
Numero de empleados	4,846	6,589
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	559,652,761	559,652,761
Numero de acciones recompradas	10,230,015	10,230,015
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	447,383,000	1,093,459,000	141,301,000	174,564,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2020-10-01 - 2021-09-30	Año Anterior 2019-10-01 - 2020-09-30
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	3,718,386,000	9,301,637,000
Utilidad (pérdida) de operación	(4,183,268,000)	(310,771,000)
Utilidad (pérdida) neta	(8,813,763,000)	(13,349,892,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(8,818,363,000)	(13,351,917,000)
Depreciación y amortización operativa	592,190,000	780,877,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (SI/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
BBVA Bancomer, S.A. 0076	NO	2018-06-28	2021-05-31	11.40%	0	78,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0007	NO	2015-12-29	2022-12-28	TIIE+2.25%	0	382,368,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Multiva, S.A. 0008	NO	2019-04-02	2026-03-27	TIIE+3.00%	0	500,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intercam Banco, S.A. 0020	NO	2020-05-21	2020-11-17	TIIE+2.00%	0	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00744	NO	2017-07-28	2027-07-28	TIIE+3.00%	0	2,340,506,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C. 00754	NO	2018-06-25	2025-06-25	TIIE+3.00%	0	921,564,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Ahorro Famsa, S.A. 00100	NO	2020-06-19	2020-07-17	TIIE+2.50%	0	1,500,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Harvest Small Bussines Finance, LLC. 0020	SI	2020-05-04	2022-05-20	0.01	0	0	0	0	0	0	0	69,496,000	0	0	0	0
Texas Capital Bank, N.A. 0018	SI	2017-11-14	2021-12-26	LIBOR+4.00%	0	0	0	0	0	0	0	61,687,000	0	0	0	0
Harvest Commercial Capital, LLC. 0019	SI	2013-10-01	2022-02-01	3.33%	0	0	0	0	0	0	0	63,363,000	0	0	0	0
TOTAL					0	5,872,438,000	0	0	0	0	0	194,546,000	0	0	0	0
Otros bancarios																
Financiera Bajío, S.A. de C.V. SOFOM, ER 2006	NO	2019-06-24	2020-10-27	TIIE+4.00%	0	159,674,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CRéal Nómina S.A de C.V. 001	NO	2021-04-20	2022-04-20	3.33%	0	99,725,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	259,399,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	6,131,837,000	0	0	0	0	0	194,546,000	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3107	NO	2019-08-29	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	210,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3110	NO	2019-10-10	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	15,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3111	NO	2019-10-30	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. 3112	NO	2019-11-28	2020-08-27	TIIE+3.00%	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3172	NO	2019-07-04	2020-07-02	TIIE+3.00%	0	52,016,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3178	NO	2019-08-22	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	16,471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3184	NO	2019-10-17	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	11,015,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vector Casa de Bolsa 3186	NO	2019-10-31	2020-08-20	TIIE+3.00%	0	3,910,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 3016	SI	2013-05-31	2020-06-01	0.0725	0	0	0	0	0	0	0	1,209,076,000	0	0	0	0
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC 30161	SI	2019-12-17	2024-12-17	0.0975	0	0	0	0	0	0	0	1,598,488,000	0	0	0	0
TOTAL					0	358,412,000	0	0	0	0	0	2,807,564,000	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]					
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	358,412,000	0	0	0	0	0	2,807,564,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
Otros créditos con costo	NO	2021-01-01	2021-01-01		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores nal y extranj	NO	2021-01-01	2021-01-01		0	1,071,099,000	0	0	0	0	0	50,752,000	0	0	0	0
TOTAL					0	1,071,099,000	0	0	0	0	0	50,752,000	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	1,071,099,000	0	0	0	0	0	50,752,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
Otros pasivos circulantes y no circulantes	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	7,561,348,000	0	0	0	0	0	3,052,862,000	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	72,542,000	1,491,630,000	0	0	1,491,630,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	72,542,000	1,491,630,000	0	0	1,491,630,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	166,271,000	3,418,914,000	0	0	3,418,914,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	166,271,000	3,418,914,000	0	0	3,418,914,000
Monetario activo (pasivo) neto	(93,729,000)	(1,927,284,000)	0	0	(1,927,284,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
VARIAS				
MUEBLES	254,715,000	0	376,457,000	631,172,000
ELECTRONICA	175,169,000	0	45,895,000	221,064,000
LINEA BLANCA	238,618,000	0	176,770,000	415,388,000
TELEFONOS CELULARES	229,127,000	0	0	229,127,000
COMPUTO	34,396,000	0	8,497,000	42,893,000
MOTOCICLETAS	50,295,000	0	0	50,295,000
ROPA Y CALZADO	116,463,000	0	0	116,463,000
TEMPORADA	65,010,000	0	0	65,010,000
OTROS	139,555,000	0	49,495,000	189,050,000
PRODUCTOS FINANCIEROS				
INGRESOS GANADOS DE CLIENTES	416,556,000	0	304,561,000	721,117,000
TOTAL	1,719,904,000	0	961,675,000	2,681,579,000

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados

---

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

---

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

---

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o**

**esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

---

### **Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	185,394,000	154,460,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	185,394,000	154,460,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	2,792,000	434,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	2,792,000	434,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	188,186,000	154,894,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	1,600,620,000	1,891,783,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	76,652,000	64,184,000
Gastos anticipados circulantes	276,977,000	304,649,000
Total anticipos circulantes	353,629,000	368,833,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	333,552,000	418,544,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	333,552,000	418,544,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	998,695,000	937,354,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,286,496,000	3,616,514,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	807,823,000	1,249,096,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	807,823,000	1,249,096,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	168,082,000	214,196,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	168,082,000	214,196,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	6,051,000	6,051,000
Edificios	306,298,000	304,285,000
Total terrenos y edificios	312,349,000	310,336,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	8,840,000	8,950,000
Total vehículos	8,840,000	8,950,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	84,104,000	93,449,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,849,000	1,849,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	115,329,000	143,802,000
Total de propiedades, planta y equipo	522,471,000	558,386,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	28,870,000	35,801,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	28,870,000	35,801,000
Crédito mercantil	124,533,000	124,533,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	153,403,000	160,334,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,121,851,000	1,065,959,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	2,738,007,000	2,623,227,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	316,023,000	300,564,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	3,165,772,000	1,537,626,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	7,341,653,000	5,527,376,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	6,326,383,000	6,086,203,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	3,165,976,000	3,086,199,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	9,492,359,000	9,172,402,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	4,209,066,000	4,209,066,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	4,209,066,000	4,209,066,000
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	132,305,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	132,305,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	748,392,000	687,994,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	12,951,000	12,951,000
Total otros resultados integrales acumulados	761,343,000	700,945,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	10,306,152,000	11,793,994,000
Pasivos	26,450,808,000	25,235,478,000
Activos (pasivos) netos	(16,144,656,000)	(13,441,484,000)
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	4,641,312,000	5,333,154,000
Pasivos circulantes	17,341,769,000	15,276,862,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(12,700,457,000)	(9,943,708,000)

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	1,960,462,000	5,143,319,000	580,200,000	662,175,000
Intereses	721,117,000	394,427,000	226,884,000	117,994,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	2,681,579,000	5,537,746,000	807,084,000	780,169,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	951,000	116,394,000	270,000	36,310,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	120,412,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	951,000	116,394,000	270,000	156,722,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	570,570,000	740,847,000	178,673,000	231,477,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	85,593,000	413,258,000	88,338,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	420,322,000	490,486,000	148,200,000	174,771,000
Total de gastos financieros	1,076,485,000	1,644,591,000	415,211,000	406,248,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	17,163,000	(18,594,000)	5,132,000	5,252,000
Impuesto diferido	0	(19,619,000)	0	(21,202,000)
Total de Impuestos a la utilidad	17,163,000	(38,213,000)	5,132,000	(15,950,000)

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

---

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen las vidas útiles de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo, descuento de cuentas por cobrar a largo plazo, las provisiones por deterioro de cartera de créditos, inventarios, activos por impuestos a la utilidad diferidos, la valuación de instrumentos financieros, obligaciones laborales por beneficios definidos y contingencias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan de manera continua. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

#### Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

a. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales Grupo Famsa tiene control. Grupo Famsa controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables debido a su involucramiento en la entidad y tiene la facultad de afectar esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido al Grupo. Son desconsolidadas desde la fecha en que el control termina.

El Grupo utiliza el método de compra para reconocer las adquisiciones de negocios.

Las participaciones no controladoras en los resultados y en el capital de las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de resultados, en el estado del resultado integral, en el estado de variaciones en el capital contable y en el estado de situación financiera, respectivamente.

b. Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que Grupo Famsa ejerce influencia significativa pero no control. Generalmente, en estas entidades el Grupo mantiene una participación de entre 20% y 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El 21 de diciembre de 2020 se constituyó Operadora Equuelus, S.A.P.I. de C.V., cuyo objeto social principal es otorgar y recibir todo tipo de créditos y la prestación de todo tipo de servicios relacionados con el objeto de la sociedad. Grupo Famsa tiene un 50% de participación accionaria en el capital social de esta sociedad.

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros

### [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de “otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina “Estado consolidado de resultados”, y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina “Estado consolidado de resultados integrales”.

---

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

Ver detalle de préstamos en el bloque de texto “Información a revelar sobre instrumentos de deuda”

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 185,394	\$ 154,460
Inversiones	<u>2,792</u>	<u>434</u>
Total	<u>\$ 188,186</u>	<u>\$ 154,894</u>

El efectivo y los equivalentes de efectivo son administrados bajo un modelo de negocio de mantener hasta el vencimiento para recuperar los flujos de efectivo contractuales y son medidos a su costo amortizado.

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

La mayoría de las compañías subsidiarias tienen celebrados contratos de arrendamiento a largo plazo (algunos con partes relacionadas y otros con terceros no relacionados) por los inmuebles que ocupan sus tiendas.

El día 29 de noviembre de 2019 se celebró un contrato de arrendamiento financiero entre Famsa México, S.A. de C.V. y Casanova Vallejo, S.A. de C.V. por el uso y goce temporal de un inmueble, el contrato tiene un plazo forzoso de 10 años iniciando el 1 de diciembre de 2019 y concluyendo el 30 de noviembre de 2029.

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a la pérdida potencial por la incapacidad de los clientes para realizar todos los pagos requeridos. Las cuentas por cobrar de la Compañía representan importes adeudados por clientes y son originadas por ventas de bienes en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Debido a que las ventas de la Compañía se realizan en su mayoría al público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes en lo particular.

La Compañía cuenta con un sistema de administración de riesgos para la cartera de créditos, cuyos principales elementos incluyen: 1) el riesgo de mora y pérdida, que comprende los procesos de otorgamiento de crédito, autorización de transacciones de compra y gestión de la cobranza; 2) el riesgo operacional, que incluye la seguridad de la información, la infraestructura tecnológica, y 3) el riesgo de fraude, que comprende las etapas de prevención, análisis, detección, contención, recuperación y solución.

Los límites de crédito iniciales son calculados en forma individual por los sistemas de la Compañía y son monitoreados periódicamente por el área de crédito para ajustarlos con base en el historial del cliente.

La Compañía cuenta con procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

La Compañía monitorea permanentemente la recuperación de su cartera considerando diversos factores que incluyen tendencias históricas en la antigüedad de la cartera, historial de cancelaciones y expectativas futuras de desempeño, incluyendo tendencias en las tasas de desempleo. En adición a este análisis, la Compañía requiere que los créditos otorgados sean garantizados con los bienes vendidos y por un aval, principalmente.

Para cuantificar el riesgo de crédito de la cartera comercial de México, se utiliza el modelo CREDITRISK+, el cual considera tanto la calidad crediticia de las contrapartes como la exposición de cada uno de los acreedores. Este modelo no pretende modelar ni hacer supuesto alguno sobre las causas que originan los incumplimientos, sino los incumplimientos mismos.

Para la cuantificación del riesgo de crédito de la cartera de consumo a cada fecha de reporte, tanto para México como para Estados Unidos de Norteamérica, la Compañía considera modelos colectivos de evaluación para cada uno de los grupos homogéneos de riesgo, los cuales son definidos considerando principalmente la frecuencia de pago y los segmentos del portafolio. Se utiliza un enfoque de Pérdida Crediticia Esperada (PCE), que es una estimación del valor presente de las pérdidas crediticias a lo largo de la vida de la cartera, ponderado por la probabilidad de que suceda un incumplimiento y la severidad de pérdida asociada, estas últimas son asignadas dependiendo del segmento definido. Ver nota Provisión por deterioro de cartera de créditos.

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El saldo de deuda bruta al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se integra como sigue:

			<u>Tasa de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>interés (*)</u>	
<b><u>Moneda nacional:</u></b>				
<b>Disposición de líneas de factoraje contratadas a corto plazo: <sup>(1)</sup></b>				
Financiera Bajío, S. A. SOFOM, ER (1)	\$ 159,674	\$ 159,674	TIIE+4.00%	(b)
CRéal Nómina, S. A. de C.V. (2)**	99,725	-	3.33%	(b)
	<u>\$ 259,399</u>	<u>\$ 159,674</u>		

**Disposición de líneas de crédito**

**bancarias contratadas a corto plazo:**

BBVA Bancomer, S. A.	\$ 78,000	\$ 78,000	11.40%	(a),(c)
Banco Multiva, S. A. <sup>(5)</sup>	382,368	382,368	TIIE+2.25%	(b),(c)
Banco Multiva, S.A. <sup>(5)</sup>	500,000	500,000	TIIE+2.25%	(b),(c)
Interam Banco, S.A.	150,000	150,000	TIIE+2.00%	(b)
Banco Ahorro Famsa, S.A. <sup>(4)</sup>	1,500,000	1,500,000	TIIE+2.50%	(b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) <sup>(3)</sup>	2,340,506	2,337,116	TIIE+3.00%	(b)
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext) <sup>(3)</sup>	<u>921,564</u>	<u>919,319</u>	TIIE+3.00%	(b)
	<u>\$ 5,872,438</u>	<u>\$ 5,866,803</u>		

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>interés (*)</u>	<u>Tasa de</u>
--	-------------	-------------	--------------------	----------------

**Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:**

Corto plazo <sup>(6)</sup>	\$ <u>358,412</u>	\$ <u>358,412</u>	TIIE+3.00%	(b)
----------------------------	-------------------	-------------------	------------	-----

**Dólares (expresados en moneda de reporte):****Disposición de líneas de crédito en Estados Unidos (Famsa Inc.)\*\*:**

Harvest Commercial Capital, LLC. (corto plazo/largo plazo)	\$ 63,363	\$ 65,017	3.33%	(b),(d)
Harvest Small Bussines Finance, LLC. (corto plazo/largo plazo) <sup>(7)</sup>	69,496	67,288	1.00%	(a)
Texas Capital Bank, N.A. (corto plazo)	<u>61,687</u>	<u>59,726</u>	5.00%	(b)
	<u>\$ 194,546</u>	<u>\$ 192,031</u>		

**Emisión de deuda bursátil en el extranjero.- corto plazo:**

Notas senior GFAMSA2020 <sup>(3) (8)</sup>	\$ 1,209,076	\$ 1,170,462	7.25%	(a), (c)
Notas senior GFAMSA2024 <sup>(9)</sup>	<u>1,598,488</u>	<u>1,557,325</u>	9.75%	(a), (c)
	<u>\$ 2,807,564</u>	<u>\$ 2,727,787</u>		

<b>Total deuda consolidada</b>	<b><u>\$ 9,492,359</u></b>	<b><u>\$ 9,304,707</u></b>		
<b>Vencimiento a corto plazo</b>	<b><u>\$ 9,492,359</u></b>	<b><u>\$ 9,172,402</u></b>		
<b>Deuda a largo plazo</b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ 132,305</u></b>		



(\*) Tasas nominales (a) fijas y (b) variables. Deudas que cuentan con garantes (c) y deudas que cuentan con garantías hipotecarias (d).

☞ Pasivos no sujetos a los procedimientos de Concurso Mercantil.

A partir del mes de junio de 2020, la compañía llevó a cabo incumplimientos en pagos de capitales e intereses, por lo que el pasado 6 de agosto de 2020 Grupo Famsa S.A.B. de C.V., con previa autorización de la Asamblea de Accionistas, presentó la solicitud de concurso mercantil, derivado de los incumplimientos de pago en sus obligaciones financieras, así como a diversos eventos que repercutieron en la situación financiera de la compañía y en su liquidez.

A la par, en misma fecha, se presentó la solicitud de protección bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos con el propósito de proteger los activos de la compañía ubicados en ese país. Posteriormente, el 12 de agosto la solicitud que presentó bajo el Capítulo 15 fue aceptada por el juez, quien a su vez también aprobó el otorgamiento de una provisión temporal de protección ante una acción judicial, administrativa u cualquier otra acción o proceso contra Grupo Famsa y sus activos ubicados en ese país.

El pasado 24 de agosto de 2020, en México, fue admitida a trámite la Solicitud de Concurso Mercantil que la compañía presentó en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles; por lo que se giró oficio al Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles, para hacer de su conocimiento la admisión de la misma y la designación de un visitador, quien verificaría el cumplimiento de los supuestos bajo los cuales la solicitud fue efectuada. Asimismo, se emitieron las siguientes medidas precautorias a favor de Grupo Famsa:

- La prohibición de hacer pagos de obligaciones vencidas con anterioridad a la fecha de admisión de la solicitud o demanda de concurso mercantil.
- La suspensión de todo procedimiento de ejecución de cualquier naturaleza, ya sea mercantil, civil, laboral o administrativo, contra los bienes y derechos de Grupo Famsa, que provoque la disminución de su patrimonio y, por ende, de la masa concursal.
- La prohibición a las instituciones bancarias en las cuales Grupo Famsa, informa que cuenta con recursos, de autorizar transferir, disponer, embargar, detener, retener, compensar y/o utilizar dichos recursos a favor de terceros distintos a la persona moral titular de la cuenta, en la inteligencia de que la citada persona moral como titular de dichas cuentas bancarias, continuará con los movimientos bancarios que sean necesarios para la operación ordinaria de la misma.

Adicionalmente, el 16 de septiembre de 2020, la corte de los Estados Unidos reconoció el Procedimiento de Concurso Mercantil como procedimiento extranjero y mantuvo la decisión de continuar otorgando medidas precautorias provisionales.

Finalmente, el 30 de octubre de 2020, se declaró la procedencia de la solicitud de concurso mercantil realizada por Grupo Famsa S.A.B. de C.V., por lo que se emitió la declaración del estado de concurso mercantil con apertura de la etapa de conciliación.

A causa de lo anterior los pasivos sujetos a Concurso Mercantil se registran como pasivo de corto plazo.

Adicionalmente, de acuerdo a la Ley de Concursos Mercantiles, los pasivos acreditados bajo la denominación social de Grupo Famsa S.A.B. de C.V. y que no cuentan con una garantía real, reconocieron el monto de capital y el monto de los accesorios financieros insolutos en moneda nacional con fecha efectiva al 30 de octubre de 2020, dejaron de causar intereses y fueron convertidos a UDIS (Tipo de Cambio UDI al 30 de octubre de 2020: \$6.565713).

Los créditos nacionales que fueron aplicables a este precepto son los celebrados las siguientes instituciones financieras: Financiera Bajío S.A. SOFOM, E.R.; Banco Nacional de Comercio Exterior S.N.C., Banca de Desarrollo (Bancomext);

BBVA Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer; Intercam Banco S.A., Institución de Banca Múltiple, Intercam Grupo Financiero; Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva; Banco Ahorro Famsa S.A., Institución de Banca Múltiple; y los certificados bursátiles de corto plazo de los cuales Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero funge como representante común (GFAMSA 04819, 05919, 06019, 06719, 06919, 07019, 07219 y 07319).

El ajuste por el efecto inflacionario derivado del cambio en el valor de las UDIS se reconocerá en el rubro de “cuentas y gastos acumulados por pagar”.

Para los créditos en moneda extranjera, que no cuentan con garantía real, y que de igual manera están acreditados bajo la denominación de Grupo Famsa S.A.B. de C.V., el capital fue reconocido al 30 de octubre de 2020 y de igual forma dejaron de causar intereses a esta fecha, convirtiéndose para su reconocimiento concursal a moneda nacional (Tipo de cambio: \$21.3770 pesos/dólar) y posteriormente convertido a Unidades de Inversión (UDI al 30 de octubre de 2020: \$6.565713).

El ajuste por el efecto inflacionario derivado del cambio en el valor de las UDIS se reconocerá en el rubro de “cuentas y gastos acumulados por pagar”.

El crédito aplicable a este precepto es la emisión de deuda bursátil en el extranjero conocida como Notas Senior GFAMSA 2020.

Los créditos con garantía real se mantendrán en la moneda o unidad en la que están denominados y únicamente causarán los intereses ordinarios estipulados en los contratos, hasta por el valor de los bienes que los garantizan.

El crédito aplicable a este precepto es la emisión de deuda bursátil en el extranjero conocida como Notas Senior GFAMSA 2024, misma que conforme a lo que dicta la Ley de Concursos Mercantiles se mantendrá en su moneda original y continuará causando intereses ordinarios.

### Disposición de líneas de factoraje:

<sup>(1)</sup> Desde el pasado junio de 2019, la Compañía contrató una línea de crédito de factoraje a proveedores con Financiera Bajío, S.A. SOFOM, ER.

En caso de incumplimientos de pago, o la respectiva provisión de fondos por parte de la acreditada sobre las cantidades no pagadas, pagará a ésta intereses moratorios por el periodo comprendido desde la fecha en que la acreditada debió haber realizado el pago a razón de la tasa que resulte de multiplicar por 2 (Dos) la tasa de referencia.

A partir del mes de julio, la compañía incumplió en el pago de capitales e intereses. A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

<sup>(2)</sup> El 20 de abril de 2021 Famsa México S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Famsa, celebró un convenio con CReal Nómina S.A. de C.V. por un importe revolvente de \$100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N) para la instrumentación de operaciones de factoraje a proveedores. Al 30 de junio de 2021 fue notificado del incremento de ésta línea por un monto adicional de \$25,000,000.00 para el mismo destino. La vigencia del convenio vencerá en un plazo de 12 meses, por lo que las Operaciones de Factoraje Financiero solo podrán celebrarse dentro de dicho plazo. La operación de la línea tiene un costo financiero del 20% anual. Actualmente el plazo promedio del factoraje es de 60 días, por lo que el uso de la línea implica un sobrecosto de los productos que se hayan adquirido a través de dicho esquema del 3.3%.

**Disposición de líneas de crédito bancarias:**

- <sup>(3)</sup> El 25 de julio de 2017 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$2,634,270 miles de pesos. Este crédito devengaba intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs., e intereses moratorios a la tasa que resultare de multiplicar por dos la tasa de intereses ordinarios aplicable a la disposición respecto de la cual e haya incurrido en la mora, sobre la cantidad no pagada. Su vencimiento contractual era a 10 años.

El monto del principal hubiera sido pagado en 20 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, que ocurrió el 28 de julio de 2017. Adicionalmente este crédito estipula la obligación solidaria de las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V. De igual manera, comparecen como fiadoras las subsidiarias Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V.

Los recursos obtenidos fueron destinados para la sustitución de pasivos bancarios contraídos con Arrendadora y Factor Banorte, S.A. de C.V. SOFOM, ER, Banco Actinver, S.A. y Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. por un monto total de \$562,398 miles de pesos.

Adicionalmente, los recursos se destinaron para la amortización anticipada del Bono 2020 el 8 de septiembre de 2017 bajo los términos establecidos en la sección 5.1 del Artículo 5 del contrato y en la sección 5 de los Bonos a un precio de redención de 103.625%. El pago total de dicha amortización fue de \$2,071,872 miles de pesos. En moneda extranjera, ascendió a US\$116,136,319.45, cuyo monto incluyó US\$3,987,500.00 de premio de redención; US\$2,148,819.45 de interés devengado del 1 de junio de 2017 a la fecha de amortización, y US\$110,000,000.00 de principal.

El 20 de junio de 2018 Grupo Famsa contrató una segunda línea de crédito simple con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. por \$1,000,000 miles de pesos. Este crédito devengaba intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs., e intereses moratorios a la tasa que resultare de multiplicar por dos la tasa de intereses ordinarios aplicable a la disposición respecto de la cual e haya incurrido en la mora, sobre la cantidad no pagada. Su vencimiento contractual era a 7 años. Con los recursos provenientes de este crédito, la Compañía refinanció pasivos por \$700,000 miles de pesos y \$300,000 miles de pesos fueron destinados para los requerimientos de capital de trabajo.

El monto del principal hubiera sido pagado en 14 amortizaciones crecientes, semestrales y consecutivas, comenzando 6 meses después de la fecha de disposición, evento que ocurrió el 25 de junio de 2018.

Adicionalmente este crédito estipula la obligación solidaria de las subsidiarias Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa México, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V. y Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Promotora Sultana S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V. y Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V. dan respaldo a Grupo Famsa, fungiendo como obligadas solidarias.

En los meses de junio y julio del 2020, La compañía incumplió de manera directa en pagos de capital e intereses de las dos líneas de crédito que se tienen celebradas con esta institución, por lo que se actualizaron los supuestos de vencimiento anticipado establecidos en los contratos de crédito, motivo por el cual reconoce la totalidad de la línea de crédito como pasivo de corto plazo.

A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

<sup>(4)</sup> Corresponde a un crédito comercial en pesos celebrado entre Grupo Famsa y Banco Ahorro Famsa. El crédito no estipula garantía, y estipulaba a una tasa de interés contractual de TIIE + 250 pbs., pagadero en una sola exhibición,

con vencimiento en julio de 2020. Los intereses eran devengados de manera mensual. En caso de mora en el pago puntual y total de la suma de principal, la cantidad no pagada causará intereses moratorios desde la fecha de vencimiento y hasta el día en que quede pagada. Esta línea de crédito se registró como resultado de la desconsolidación de Banco Ahorro Famsa de los resultados de Grupo Famsa y subsidiarias.

El vencimiento del crédito anterior se suscitó el pasado 17 de julio de 2020. Grupo Famsa no llevó a cabo el pago correspondiente de capital e intereses en atención al vencimiento.

A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

<sup>(5)</sup> El 2 de abril de 2019 Grupo Famsa contrató una línea de crédito simple con Multiva S.A. por \$500,000 miles de pesos. Este crédito devengaba intereses a una tasa variable anual de TIIE + 300 pbs., y una tasa de interés moratoria resultado de multiplicar por dos veces la tasa de interés ordinaria. Su vencimiento era a 7 años. Los recursos obtenidos de esta línea fueron utilizados para la liquidación de pasivos bursátiles y bancarios.

A partir del mes de agosto de 2020 la compañía incumplió de manera directa en pagos de capital e intereses de las dos líneas de crédito que se tienen celebradas con esta institución, por lo que se actualizaron los supuestos de vencimiento anticipado establecidos en los contratos de crédito, motivo por el cual reconoce la totalidad de la línea de crédito como pasivo de corto plazo.

A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

### **Emisión de certificados bursátiles en el mercado nacional:**

<sup>(6)</sup> Los programas de colocación de certificados de corto plazo que se tenían por un monto de \$500 millones y \$1,000 millones, llegaron a su vencimiento desde el pasado 30 de enero de 2020 y 9 de marzo de 2020 respectivamente. Por tal motivo desde las fechas anteriormente mencionadas, Grupo Famsa no llevó a cabo emisiones de Certificados Bursátiles al amparo de dichos programas.

En caso de incumplimiento en el pago oportuno y total de principal de los Certificados Bursátiles se devengarían intereses moratorios, en sustitución de los intereses ordinarios, sobre el capital exigible y no pagado de los Certificados Bursátiles a una tasa igual al resultado de multiplicar por 2 (dos) la tasa de interés bruto anual capitalizada aplicable al periodo de interés en el que haya ocurrido el incumplimiento.

En los meses de julio y agosto 2020, Grupo Famsa incumplió en el pago de capital e intereses de los certificados bursátiles que prevalecían al amparo de los programas de colocación.

A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

### **Emisión de deuda bancaria en el extranjero:**

<sup>(7)</sup> El 4 de mayo de 2020, Famsa Inc. suscribió una línea con Harvest Small Business Finance, LLC por un monto de US\$3,379 miles de dólares, a una tasa del 1.00%, con vencimiento el 4 de mayo de 2022. La línea se suscribe como apoyo brindado por el gobierno federal de los Estados Unidos para hacer frente a los efectos económicos causados por la pandemia COVID-19.

Este pasivo no se encuentra sujeto al estado de Concurso Mercantil promovido para Grupo Famsa S.A.B. de C.V.

### Emisión de deuda bursátil en el extranjero:

- <sup>(8)</sup> El 31 de mayo de 2013, Grupo Famsa emitió ("Senior notes") por US\$250,000 miles de dólares, bajo la regla 144A/Reg. S, en el mercado extranjero, a una tasa del 7.25%, con vencimiento el 31 de mayo de 2020. El 8 de septiembre de 2017, la compañía llevo a cabo una redención de US\$110,000 miles de dólares.

El pasado 25 de octubre de 2019, Grupo Famsa anunció la oferta de intercambio para intercambiar los nuevos bonos senior 9.75% con vencimiento en 2024 por todos y cada uno de los bonos senior 7.250% en circulación. De igual manera anunció la solicitud de consentimiento dirigida a los tenedores de los Bonos 2020 respecto de ciertas modificaciones propuestas al acta de emisión bajo la cual fueron emitidos los Bonos, mismas que proponen eliminar la mayoría de las obligaciones restrictivas y ciertos eventos de incumplimiento. El 17 de diciembre de 2019 la compañía anunció la liquidación de la oferta de intercambio y la aprobación de la solicitud de consentimiento para efectuar las modificaciones al acta de emisión"). La Oferta de Intercambio y la Solicitud de Consentimiento fueron aprobadas, intercambiándose un total de USD\$80,922 miles de dólares. Asimismo, se aprobó que por cada USD\$1,000 dólares del monto principal de los Bonos en circulación ofrecidos y aceptados en la Oferta de Intercambio, los tenedores recibieron USD\$1,000 dólares correspondientes al monto principal de los nuevos bonos 2024 y USD\$12.50 dólares en efectivo. Los bonos 2020 mantuvieron un saldo remanente de USD\$59,078 miles de dólares.

Los bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Famsa Inc., Famsa Financial, Inc., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V. y Famsa México, S.A. de C.V. Con motivo de la aceptación a las modificaciones efectuadas al acta de emisión los bonos 2020 recibieron el retiro de las calificaciones por parte de Fitch Ratings y Standard and Poor's el pasado 18 de diciembre de 2019 y 23 de diciembre de 2019 respectivamente.

El pasado 29 de mayo de 2020, la compañía anunció el inicio de un proceso para reestructurar única y exclusivamente sus senior notes 7.250% en circulación. Como parte de este proceso inició una solicitud de votos para llevar a cabo un plan con acuerdo previo de reestructura bajo las leyes de los Estados Unidos de América, misma que fue llevada a cabo de conformidad con una Declaración de Divulgación de fecha 29 de mayo de 2020.

Resultado de lo anterior, el 1 de junio de 2020, Grupo Famsa no efectuó el pago de capital, así como el monto de los intereses correspondientes a su último cupón.

El 23 de junio de 2020, se recibió el apoyo mayoritario de los tenedores de los Bonos 2020 al votar a favor sobre el plan de reestructura de las notas senior que vencieron el 1 de junio de 2020. De las 356 boletas contadas, se recibieron votos afirmativos de aproximadamente 96% del principal (48.6 millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) y más del 98% en número de tenedores (351) que votaron sobre el plan de reestructura.

Derivado de lo anterior el 26 de junio de 2020 Grupo Famsa presentó una solicitud voluntaria bajo el Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) ante el Tribunal de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Court) para el Distrito Sur de Nueva York con el fin de obtener la autorización de su plan de reestructuración con acuerdo previo bajo el Capítulo 11 de dicho código que permitirá a la Compañía reestructurar sus senior notes 7.250% en circulación con vencimiento el 1 de junio de 2020 (los "Bonos 2020").

Sin embargo, el pasado 14 de julio se presentó una solicitud de retiro voluntario del Capítulo 11 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code), derivado principalmente del proceso de revocación de la licencia bancaria de Banco Ahorro Famsa S.A, Institución de Banca Múltiple en liquidación, ya que a su vez modifica el entorno bajo el cual se amparaban los términos y condiciones de la votación de propuesta del

plan de refinanciamiento de los Bonos 2020. La solicitud fue admitida por la autoridad el pasado 10 de agosto de 2020.

Dado lo anterior ésta emisión se considera en incumplimiento de pago por concepto de la totalidad del principal, así como de los intereses correspondientes a su último cupón.

A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

- <sup>(9)</sup> El 17 de diciembre, Grupo Famsa llevó a cabo una emisión de bonos que fueron intercambiados, por un monto de USD\$80,922 miles de dólares con vencimiento el 15 de diciembre de 2024. Los bonos devengarán intereses a una tasa fija del 9.75% anual y pagarán intereses los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año. Adicionalmente los nuevos bonos tienen como garantía (i) las acciones de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora, (ii) la deuda intercompañía de las subsidiarias de la Emisora y (iii) las prendas sobre las acciones y la deuda intercompañía de las subsidiarias estadounidenses de la Emisora.

Los nuevos bonos están garantizados por las compañías comercializadoras de venta al menudeo y de transformación y otros, las cuales son, Famsa México, S.A. de C.V., Impulsora Promobien, S.A. de C.V., Auto Gran Crédito Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios para la Administración de Valores, S.A. de C.V., Mayoramsa, S.A. de C.V., Verochi, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos Famsa, S.A. de C.V., Corporación de Servicios Ejecutivos, S.A. de C.V., Promotora Sultana, S.A. de C.V., Suministro Especial de Personal, S.A. de C.V., Garval Servicios de Asesoría Empresarial, S.A. de C.V., Expormuebles, S.A. de C.V., Geografía Patrimonial, S.A. de C.V., Famsa, Inc., Famsa Financial, Inc. And Huntington Park Real Estate, LLC.

A causa del incumplimiento de pago en otras obligaciones financieras que son acreditadas por Grupo Famsa, se actualizaron los supuestos de vencimiento anticipado establecidos en el contrato de emisión, motivo por el cual reconoce la totalidad del pasivo bursátiles como pasivo de corto plazo.

A fines del Concurso Mercantil, este pasivo ha sido reconocido en la Lista de Acreedores con sus efectos al 30 de octubre de 2020 y posteriormente en la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos publicada el pasado 13 de mayo de 2021.

Adicionalmente, a solicitud de la emisora, la calificación del instrumento que era brindada por las agencias calificadoras Standard and Poor's y Fitch Ratings fueron retiradas desde el pasado 14 de diciembre de 2020 y 23 de diciembre de 2020 respectivamente.

#### Vencimientos de la deuda bruta consolidada por año:

Los vencimientos de la deuda consolidada se detallan a continuación (incluye pasivos de operaciones discontinuas):

Hasta 1 año	\$	9,492,359
-------------	----	-----------

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

Al cierre del ejercicio, la compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Mediante oficio P329/2020 de fecha 30 de junio de 2020, Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple fue notificada por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) sobre la revocación de su licencia para operar como Institución de Banca Múltiple, resultado de diversas acciones de supervisión e inspección especial a Banco Ahorro Famsa por parte de la CNBV, a partir de las cuales se determinaron, en su opinión, incumplimientos que impactaron de forma relevante el capital regulatorio del Banco, los impactos se generaron principalmente por operaciones con partes relacionadas que excedían los límites permitidos. Lo anterior se dio en un marco de diferencias entre Banco Ahorro Famsa y la CNBV, sobre los cálculos y argumentaciones de la CNBV relacionados principalmente a los niveles de capitalización de Banco Ahorro Famsa y que a pesar de los recursos interpuestos por este último manifestando su inconformidad. Con fecha efectiva del 1 de julio de 2020 se dio inicio al procedimiento de intervención para la liquidación de Banco Ahorro Famsa por parte del Instituto de Protección para el Ahorro Bancario (“IPAB”).

#### ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIONES DISCONTINUAS

Para el año terminado del 1º de enero al 30 de septiembre de 2020, el estado de resultados de operaciones discontinuas fue el siguiente:

	<u>2020</u>
Ingresos	3,483,242
Costo de ventas	(2,045,025)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,438,217</b>
Gastos de operación	(941,708)
Deterioro de la inversión en subsidiaria	(11,134,433)
Otros ingresos, neto	345,626
<b>Pérdida de operación</b>	<b>(10,292,298)</b>
Gastos financieros	(1,610,911)
Productos financieros	440
	<b>(11,902,769)</b>
<b>Pérdida antes de impuestos a la utilidad</b>	
Impuestos a la utilidad	45,925
<b>Pérdida neta por operaciones discontinuas</b>	<b>(11,856,844)</b>

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

### Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2021					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 1,308,990	\$ 657,114	\$ 2,023	\$ 1,968,127	(\$ 7,665)	\$ 1,960,462
Intereses ganados de clientes	416,556	304,561	-	721,117	-	721,117
Total de ingresos	\$ 1,725,546	\$ 961,675	\$ 2,023	\$ 2,689,244	(\$ 7,665)	\$ 2,681,579
Costo de ventas	(1,341,250)	(361,134)	(1,149)	(1,703,533)	7,665	(1,695,868)
Provisión por cartera de créditos	(46,448)	(87,058)	-	(133,506)	-	(133,506)
Costo de ventas	(1,387,698)	(448,192)	(1,149)	(1,837,039)	7,665	(1,829,374)
Utilidad bruta	337,848	513,483	874	852,205		852,205
Gastos de operación (2)	(1,159,972)	(383,423)	(15,422)	(1,558,817)	10,378	(1,548,439)
Otros ingresos (gastos), neto	(522,574)	7,753	(2,057)	(516,878)	(10,378)	(527,256)
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	(1,344,698)	137,813	(16,605)	(1,223,490)		(1,223,490)
Depreciación y amortización	(299,514)	(147,403)	(466)	(447,383)	-	(447,383)
Utilidad (pérdida) de operación	(\$ 1,644,212)	(\$ 9,590)	(\$ 17,071)	(\$ 1,670,873)	\$	(\$ 1,670,873)
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	(\$ 1,344,698)	\$ 137,813	(\$ 16,605)	(\$ 1,223,490)	\$	(\$ 1,223,490)

	2020					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 4,369,820	\$ 736,003	\$ 315,895	\$ 5,421,718	(\$ 278,398)	\$ 5,143,319
Intereses ganados de clientes	-	394,427	-	394,427	-	394,427
Total de ingresos	\$ 4,369,820	\$ 1,130,430	\$ 315,895	\$ 5,816,145	(\$ 278,398)	\$ 5,537,746
Costo de ventas	(2,218,917)	(411,555)	(268,933)	(2,899,405)	278,387	(2,621,018)
Provisión por cartera de créditos	(25,515)	(150,432)	41,285	(134,662)	-	(134,662)
Costo de ventas	(2,244,432)	(561,987)	(227,648)	(3,034,067)	278,387	(2,755,680)
Utilidad bruta	2,125,388	568,443	88,247	2,782,078	(12)	2,782,066
Gastos de operación (2)	(1,933,487)	(383,040)	(62,168)	(2,378,695)	33,345	(2,345,350)
Otros ingresos (gastos), neto	278,780	(3,749)	(44,711)	230,320	(33,586)	196,734
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	470,680	181,654	(18,632)	633,702	(252)	633,450



Depreciación y amortización	(899,290)	(187,234)	(6,935)	(1,093,459)	-	(1,093,459)
Utilidad (pérdida) de operación	(\$ 4 2 8,610)	(\$ 5,580)	(\$ 25,567)	(\$ 459,757)	(\$ 252)	(\$ 460,009)
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	\$ 470,680	\$ 181,654	(\$ 18,632)	\$ 633,702	(\$ 252)	\$ 633,450

(1) Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

(2) Sin depreciación ni amortización.

## Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

a) Del 1 de octubre al 28 de octubre, Famsa México S.A. de C.V. amortizó un total de \$53,027 miles de pesos a la línea de crédito que tiene celebrada con CReal Nómina S.A. de C.V. por concepto de pago a proveedores. Asimismo, en el mismo periodo de tiempo llevó a cabo la disposición de línea por un monto de \$51,011 miles de pesos.

b) El 1 de octubre de 2021, celebró un contrato de comercialización con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización, por hasta un monto máximo de \$100 millones de pesos.

El 1 de octubre de 2021, celebró un contrato de comercialización con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización, por hasta un monto máximo de \$150 millones de pesos.

## Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

El costo de ventas al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Costo de mercancías vendidas	\$ 1,689,539	\$ 2,598,229
Provisión por deterioro de cartera de crédito	133,506	134,662
Fletes	<u>6,329</u>	<u>22,789</u>
Total costo de ventas	<u>\$ 1,829,374</u>	<u>\$ 2,755,680</u>

Los gastos de operación al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 733,217	\$ 1,357,969
Arrendamientos	135,952	69,475

Honorarios a sociedades y personas físicas	141,119	206,818
Depreciación y amortización	52,757	564,550
Depreciación de activos por derechos de uso	394,626	528,909
Publicidad	86,870	73,138
Mantenimientos	43,972	74,322
Energía eléctrica, agua y teléfono	202,857	138,584
Combustibles y lubricantes	22,348	33,900
Otros	182,104	391,144
	<u>\$ 1,995,822</u>	<u>\$ 3,438,809</u>

---

### Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

Ver reporte anual 2020 sección “Factores de Riesgos”

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias “Famsa”, la “Compañía” o “Grupo Famsa” se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima cuyas acciones se operan en la Bolsa Mexicana de Valores y se cotizan bajo el símbolo de GFAMSA. El domicilio de la Compañía es Ave. Pino Suárez No. 1202 Nte., Zona Centro, Monterrey, Nuevo León.

La Compañía es controlada por un fideicomiso cuyos beneficiarios son los miembros de la familia Garza Valdéz.

Los estados financieros consolidados de la Compañía, por los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, comprenden a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto “la Compañía” e individualmente “entidades de la Compañía”).

Grupo FAMSA, a través de sus compañías subsidiarias, se dedica principalmente a las ventas al mayoreo y menudeo con el público en general de productos de consumo duradero como muebles, artículos electrónicos, artículos de línea blanca, entre otros, así como, además, se dedica a otorgar financiamientos a clientes.

## Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Mediante oficio P329/2020 de fecha 30 de junio de 2020, Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple fue notificada por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") sobre la revocación de su licencia para operar como Institución de Banca Múltiple. Con fecha efectiva del 1 de julio de 2020 se dio inicio al procedimiento de intervención para la liquidación de Banco Ahorro Famsa por parte del Instituto de Protección para el Ahorro Bancario ("IPAB").

Banco Ahorro Famsa, S.A., Institución de Banca Múltiple, en liquidación, fue hasta el 30 de junio de 2020 un componente significativo para Grupo Famsa. Al 30 de junio de 2020, las ventas a crédito generadas por este componente representaban aproximadamente un 87% de las ventas totales en México, es importante mencionar que las ventas en México representan el 91% del total de las ventas consolidadas.

Existen expectativas de la Administración de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, las cuales se basan principalmente en la reactivación del crédito a los clientes de la Compañía en las distintas clases de bienes y servicios. Durante el segundo semestre de 2020, se crearon alianzas con Crédito Real para el ofrecimiento a nuestros clientes de financiamiento para la adquisición de bienes durables y préstamos con descuento vía nómina. Asimismo, la creación de la alianza con Karum, empresa encargada de proporcionar la plataforma tecnológica de avanzada que nos permitirá preservar la calidad en el otorgamiento y la operatividad en la cobranza de los créditos colocados. Durante el primer trimestre de 2021 se celebró un contrato de servicios de administración y cobranza de la cartera propiedad de CKD Activos 9, S.A.P.I. de C.V. Aunado a esto, las negociaciones alcanzadas con los proveedores para la continuidad de la proveduría de productos y servicios, así como las negociaciones con nuestros arrendadores, nos han dado oportunidad de desarrollar estrategias alineadas a las nuevas condiciones del negocio. Atendiendo las necesidades de preservar la liquidez y rentabilidad se han concretado el cierre de 115 sucursales y 5 centros de distribución ubicados a lo largo de la república mexicana, atendiendo así el plan de operar con una red más eficiente de sucursales. Adicionalmente durante el 2021 se culminó con el cierre de otras 27 tiendas. Con las acciones anteriores, la Compañía estima mantener el resto de sus tiendas en operación, mediante la continua evaluación de sus indicadores de rentabilidad y, abiertas al público consumidor con estricto apego a las disposiciones y restricciones que sean dispuestas por las autoridades federales y locales en materia de salud.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

### GRUPO FAMSA, S.A.B. DE C.V., Y SUBSIDIARIAS INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES

TRIMESTRE: 2021-3

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL (En miles)	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
A	2.00000	0	330,097,385	229,555,376	0	0	660,195	459,110

TOTAL			330,097,385	229,555,376	0	0	660,195	459,110
TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:								559,652,761

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

La proyección de flujos de efectivo se realiza en las entidades operativas del Grupo y la información es concentrada por el Departamento de Finanzas de la Compañía. El Departamento de Finanzas de la Compañía supervisa la actualización de las proyecciones sobre los requerimientos de liquidez para asegurar que haya suficiente efectivo para cumplir con las necesidades operativas y buscando tener líneas de crédito no dispuestas en forma tal que el Grupo no incumpla con los límites de crédito o las obligaciones contractuales de cualquier línea de crédito. Dichas proyecciones consideran los planes de financiamiento a través de deuda, el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el cumplimiento de las razones financieras con base en el estado consolidado de situación financiera interno y, de ser aplicable, los requisitos regulatorios externos o requerimientos legales, por ejemplo, restricciones en la disposición de moneda extranjera.

Los excedentes de efectivo mantenidos por las entidades operativas y los saldos excedentes sobre el importe requerido para el capital de trabajo se transfieren al Departamento de Tesorería del Grupo. El Departamento de Tesorería del Grupo invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes que generan intereses, depósitos a plazos, depósitos en divisas y valores negociables, seleccionando instrumentos con vencimientos apropiados o de suficiente liquidez para proporcionar márgenes suficientes con base en las proyecciones mencionadas.

Hasta el 30 de junio de 2020, el saldo de los depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo representaban la principal fuente de financiamiento de Grupo Famsa, equivalente al 79% del saldo de deuda bruta consolidada (que considera deuda corto y largo plazo, así como depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo). Dichos depósitos eran captados a través de BAFEL.

El 6 de agosto de 2020, la Compañía presentó ante las autoridades jurisdiccionales competentes, una solicitud voluntaria de Concurso Mercantil, misma que fue admitida para trámite, la cual fue radicada en el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Civil y del Trabajo en el Estado de Nuevo León, bajo el Expediente 43/2020/I. El 30 de octubre de 2020 el Juez que conoce de la causa, emitió sentencia en la que resolvió como procedente la solicitud de concurso mercantil, por lo que declaró en concurso mercantil a la Compañía. Debido a lo anterior, los pasivos con costo financiero que tenían vencimiento en el largo plazo fueron reclasificados al corto plazo ya que actualmente los términos contractuales de estos pasivos se están revisando por la autoridad correspondiente, a fin de llegar a un convenio concursal con los acreedores.

El objetivo de la Compañía es salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha, manteniendo una estructura financiera que maximice el rendimiento a los accionistas. La estructura de capital de la Compañía comprende la deuda, la cual incluye los financiamientos contratados vía créditos banca-rios y emisión de certificados bursátiles, el efectivo y equivalentes de efectivo y el capital contable. La Compañía no tiene una política establecida para decretar dividendos.

La Administración de la Compañía revisa anualmente su estructura de capital cuando presenta el presupuesto al Consejo de Administración, quien revisa que el nivel de endeudamiento planeado no rebase el límite establecido.

El índice de apalancamiento que monitorea la Compañía refiere al establecido de las emisiones de deuda bursátil que se tienen vigente en el extranjero. Por un lado, se tienen notas senior por \$59.1 millones de dólares americanos con vencimiento el 1 de junio de 2020. Por otro, se tienen notas senior con vencimiento de 15 de diciembre de 2024, con un saldo de \$80.9 millones de dólares. Dicho índice considera cifras financieras bajo NIIF y se calcula dividiendo: deuda con costo financiero (excluye depósitos de disponibilidad inmediata y a plazo) entre utilidad neta (sin efecto de intereses, resultado cambiario, depreciación, amortización e impuestos). Bajo la emisión de notas senior con vencimiento en 2020, el índice de apalancamiento tuvo un límite establecido de 3.00 posterior a junio del 2016 y bajo la emisión de notas senior con vencimiento en 2024, el índice de apalancamiento límite establecido es de 3.25 hasta el 15 de diciembre de 2021 y, posterior a esta fecha de 3.00. En ambos casos, el índice de apalancamiento pudiera ser mayor bajo ciertas consideraciones y especificaciones contempladas y acordadas con la contraparte, tales como la exclusión de fluctuaciones cambiarias, la posibilidad de contraer deudas adicionales, entre otras.

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2021, la Compañía tenía 10,230,015 acciones (10,030,015 acciones en diciembre de 2020) en tesorería y el precio de cierre de la acción a esa fecha era de \$0.45 pesos (\$0.32 pesos en diciembre de 2020).

Al 30 de septiembre de 2021, el capital social se integra como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Número</u>	
	<u>de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital mínimo fijo: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "I", sin expresión de valor nominal	330,097,385	\$ 660,195
Capital variable: acciones ordinarias, nominativas, Serie "A", Clase "II", sin expresión de valor nominal	229,555,376	459,110
Incremento acumulado por actualización al 31 de diciembre de 1997	-	579,909
Capital social pagado	559,652,761	\$1,699,214

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores en México, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo laboral y del pasivo por arrendamiento que se mide a valor presente y de las siguientes partidas del estado consolidado de situación financiera que fueron medidos a valor razonable o costo amortizado:

- Ciertos instrumentos financieros (valor razonable);
- Crédito mercantil (valor razonable);
- Clientes a largo plazo (costo amortizado).

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

La deuda obtenida se reconoce a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor redimible se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo de vigencia de la deuda utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Cuando se concretan combinaciones de negocios, se requiere aplicar el método de adquisición para reconocer los activos netos identificables adquiridos a valor razonable, en la fecha de adquisición; cualquier exceso de la contraprestación pagada sobre los activos netos identificados, se reconoce como un crédito mercantil, el cual se somete a pruebas de deterioro ante la existencia de indicios y por lo menos una vez al año. Por su parte, cualquier exceso de los activos netos identificados sobre la contraprestación pagada se reconoce como una ganancia dentro del resultado del año.

Al estimar los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos identificables, la Compañía utiliza datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del Nivel 1 no están disponibles, la Compañía contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación. La administración trabaja de manera conjunta con el valuador calificado independiente para establecer las técnicas de valuación, las premisas, los datos de entrada apropiados y los criterios a utilizar en los modelos de valuación.

---

### Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

Los estados consolidados de flujos de efectivo de la Compañía se presentan utilizando el método indirecto; excepto por las actividades de financiamiento las cuales reflejan la totalidad de los préstamos recibidos y pagados en el año.

---

### Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

---

### Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.



## Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que

sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de la propiedad ni el control del activo financiero.

#### Pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Compañía también da de baja un pasivo financiero cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes, en cuyo caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a valor razonable.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

---

### **Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos en caja, depósitos bancarios y otras inversiones de inmediata realización con vencimiento original menor a tres meses, que debido al corto plazo en su disponibilidad, se considera con bajo riesgo crediticio.

---

### **Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

Las operaciones discontinuas son operaciones y flujos de efectivo que se pueden ser claramente distinguidos, para propósitos operativos y financieros de la Compañía, del resto de la entidad, que han sido dados de baja por disposición, o clasificadas como mantenidas para la venta, y:

- Representan una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada;
- Es parte de un plan único coordinado para disponer de una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada; o
- Es una subsidiaria adquirida exclusivamente para venderse.

Las operaciones discontinuas son excluidas de las operaciones continuas y además son presentadas en una partida individual como ganancia (pérdida) neta de operaciones discontinuas en el estado de resultados. En adición, la

información incluida en estos estados financieros incluye únicamente operaciones continuas al menos que se indique lo contrario.

---

### Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

---

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía recibe, principalmente, dos tipos de apoyos de sus proveedores: descuentos por desplazamiento de mercancía (“sell out”), que resultan por el nivel de ventas de los artículos correspondientes y descuentos por publicidad.

Los descuentos por desplazamiento de mercancía se reconocen como reducción del costo de ventas una vez que la venta se realizó y el beneficio se ganó. Por otro lado, los descuentos por publicidad se reconocen como beneficio en el costo de ventas una vez que los acuerdos con los proveedores se formalizan y los beneficios se han devengado.

---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La Compañía presenta información sobre la (pérdida) utilidad por acción (“PPA”) básica correspondiente a sus acciones ordinarias. La PPA básica se calcula dividiendo la pérdida neta controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía no tiene instrumentos de capital que sean potencialmente dilutivos por lo que la PPA básica y la PPA diluida son iguales.

---

### Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

a. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses.

b. Prima de antigüedad e Indemnización Legal por Retiro

Son remuneraciones acumulativas que generan beneficios futuros a los empleados que ofrece la entidad a cambio de los servicios actuales del empleado, cuyo derecho se otorga al empleado durante su relación laboral y se adquieren por el empleado y/o sus beneficiarios, al momento del retiro de la entidad y/o al alcanzar la edad de jubilación o retiro u otra condición de elegibilidad.

La obligación neta de la Compañía correspondiente a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro, se calcula estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera respecto a la Prima de Antigüedad e Indemnización Legal por Retiro es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado consolidado de situación financiera, la obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de las obligaciones.

Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas del resultado integral en el periodo en el que surgen, netos de impuestos a la utilidad diferidos.

La Compañía no cuenta con activos del plan.

c. Participación de los trabajadores en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad fiscal después de ciertos ajustes. Lo anterior solo aplica para las empresas mexicanas y no para las que operan en los Estados Unidos de América.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales ("FVOCI" por sus siglas en inglés); o a valor razonable con cambios en resultados ("FVTPL" por sus siglas en inglés).

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer periodo de presentación posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y

- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- Un activo financiero se mide en FVOCI si cumple con las dos condiciones siguientes y no se designa como FVTPL:

- Se administra dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de capital que no se mantiene para negociación, bajo el modelo de negocio de “otros”, la Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios en el valor razonable de la inversión en otros resultados integrales. Esta elección se realiza a nivel de cada inversión.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o FVOCI como se describe anteriormente, se miden a FVTPL. Esta categoría de medición incluye los instrumentos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que cumple con los requisitos para medirse a costo amortizado o a FVOCI para medirse a FVTPL.

#### Activos financieros: evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que un activo financiero se mantiene a nivel de cartera dado que esto refleja la mejor forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la Administración de la Compañía. La información que se considera para evaluar el modelo de negocio de un activo financiero incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de cualquier pasivo relacionado o salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- Cómo se evalúa y reporta el desempeño de la cartera a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se administran esos riesgos;
- Cómo se compensa a los responsables de las carteras de activos financieros, por ejemplo; si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o los flujos de efectivo contractuales recaudados; y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de tales ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futura.

Los activos financieros que sean mantenidos para negociación o que sean administrados y su rendimiento sea evaluado por su valor razonable son medidos a FVTPL.

#### Activos financieros: evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés

Para efectos de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. “Interés” se define como la contraprestación por el valor del dinero a través del tiempo y por el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período particular y por otros riesgos y costos básicos de préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como un margen de ganancia.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e interés, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Compañía considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que modificarían la cantidad o el momento de los flujos de efectivo;
- Los términos que pueden ajustar la tasa de cupón contractual, incluidas las características de tasa variable;

- Características de pago y extensión; y
- Características de convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés si el monto del prepago representan sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

#### Activos financieros: medición subsecuente

Activos financieros a FVTPL: Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros a costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento de baja de los activos se reconoce en resultados.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos (incluyendo carteras de crédito), cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, derechos de cobro a partes relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido, en el estado consolidado de situación financiera. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento sea mayor a 12 meses contados desde la fecha de los estados financieros consolidados. Estos últimos se clasifican como activos no circulantes.

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

Los costos incrementales de obtener un contrato, se reconocen como un cargo diferido dentro del renglón de otros activos a largo plazo y se amortizan a tasa efectiva contra los resultados del ejercicio dentro de los gastos de operación durante el mismo periodo en que se reconoce el crédito que les dio origen.

---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía tiene reconocido los siguientes pasivos financieros no derivados:, deuda bancaria, proveedores, cuentas y gastos acumulados por pagar y otras obligaciones, los que se reconocen inicialmente en la fecha en la que la Compañía pasa a ser una parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros se miden a costo amortizado o FVTPL. Un pasivo financiero se clasifica como FVTPL si se mantiene para negociación, es un instrumento financiero derivado o se designa como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros a FVTPL se miden a su valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida al momento del des-reconocimiento de los pasivos financieros también se reconoce en resultados.

Grupo Famsa y algunas subsidiarias se encuentran en un proceso de concurso mercantil, y la Ley de Concursos Mercantiles en su artículo 89 establece que a la fecha en que se dicte sentencia de concurso mercantil, el capital y los accesorios financieros insolutos de los créditos en moneda nacional, sin garantía real, dejarán de causar intereses y se convertirán a Unidades de Inversión (UDIs) utilizando al efecto la equivalencia de dichas unidades que da a conocer el Banco de México. El capital y los accesorios financieros insolutos de los créditos en moneda extranjera, sin garantía real, independientemente del lugar en que originalmente se hubiere convenido que serían pagados, dejarán de causar intereses y se convertirán a moneda nacional al tipo de cambio determinado por el Banco de México para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana. Dicho importe se convertirá, a su vez a UDIs. Asimismo, los créditos con garantía real, con independencia de que se hubiere convenido inicialmente que su pago sería en la República Mexicana o en el extranjero, se mantendrán en la moneda o unidad en la que estén denominados y únicamente causarán los intereses ordinarios estipulados en los contratos, hasta por el valor de los bienes que los garantizan.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### a. Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las operaciones.

Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como ganancia o pérdida cambiaria en el renglón de gastos y productos financieros dentro del resultado financiero, neto en el estado consolidado de resultados.

### b. Conversión de estados financieros de subsidiarias en moneda extranjera

Los resultados y la situación financiera de Famsa Inc., y Subsidiarias (que operan en Estados Unidos de América), se convierten de la moneda funcional a la moneda de presentación como sigue:

Los activos y pasivos se convierten a pesos al tipo de cambio de cierre del estado consolidado de situación financiera;

Los ingresos, costos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes del año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio) y;

El capital social y las otras partidas del capital contable reconocidas en el estado consolidado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico.

Las diferencias por conversión se reconocen dentro de los otros resultados integrales del estado consolidado de situación financiera como efecto por conversión de entidades extranjeras.

---

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía, se presentan en miles de pesos mexicanos (“pesos” o “\$”) debido a que es su moneda funcional y a que representa la moneda nacional de México y en ella efectúa sus reportes periódicos a la Bolsa Mexicana de Valores.

Por su parte, para determinar la moneda funcional de cada subsidiaria de la Compañía, la Administración evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación.

Debido a que algunas de las subsidiarias de la Compañía han identificado al dólar americano como su moneda funcional, su información financiera ha sido convertida conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 21, “NIC 21”, “Efecto de las variaciones en tipos de cambio”, para consolidar sus estados financieros, considerando la metodología descrita en la nota Moneda extranjera.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

Ir a la nota Juicios contables críticos y estimaciones (provisión por deterioro de cartera de créditos) a los estados financieros consolidados adjuntos, donde se describe la política contable de la Compañía sobre el deterioro de sus instrumentos financieros.



---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo el crédito mercantil, no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto que el valor neto en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta o su valor en uso.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

Los impuestos a la utilidad incluyen el impuesto causado y el impuesto diferido. Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes del país donde opera cada subsidiaria.

El efecto en resultados por impuestos a la utilidad reconoce los importes causados en el ejercicio, así como los impuestos a la utilidad diferidos, determinados de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a cada subsidiaria, excepto que correspondan a una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el capital contable o en la cuenta de resultado integral.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores. No se reconocen impuestos por las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no sea una adquisición de negocios y que no afecte al resultado contable ni fiscal, y diferencias relativas a inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible. Adicionalmente, no se reconocen impuestos diferidos por diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas a la fecha del reporte. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a impuesto sobre la renta gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Se reconoce un activo diferido por pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos diferidos se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable.

Las tasas estatutarias de los países donde la Compañía realiza sus operaciones son como sigue:

País	2021 %	2020 %
México	30	30
Estados Unidos	21	21

#### Posiciones fiscales inciertas

Posiciones fiscales inciertas son aquellas en donde existe incertidumbre acerca de si la autoridad fiscal competente aceptará la posición fiscal bajo las leyes fiscales vigentes. En dichos casos, la Compañía reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos corrientes o diferidos aplicando los requisitos de la NIC 12 en base a ganancias (pérdidas) fiscales, bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y las tasas de impuestos determinados aplicando esta Interpretación.

Al evaluar cómo un tratamiento impositivo incierto afecta la determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales, la Compañía supone que se inspeccionarán los importes que la autoridad tiene derecho a examinar y tendrá conocimiento total de toda la información relacionada cuando lleve a cabo dichas inspecciones.

La Compañía aplicó la CINIIF 23 a partir del 1 de enero de 2019 considerando su juicio profesional y las condiciones prevalecientes de las posturas fiscales que ha tomado a la fecha de la adopción en sus diferentes subsidiarias, y las facultades de las autoridades correspondientes para evaluar las posiciones fiscales mantenidas a dicha fecha, considerando lo anterior, no se determinó ningún impacto en los estados financieros consolidados.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil

### [bloque de texto]

---

#### a. Crédito mercantil

Este representa el excedente del valor del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos determinados a la fecha de adquisición.

Se consideran de vida útil indefinida debido a que no se identifican factores legales, regulatorios, contractuales, competitivos y económicos, que limiten su vida útil y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente, y en cualquier momento en que se presente un indicio de deterioro.

*Valuación subsecuente*

El crédito mercantil se valúa a costo menos pérdidas por deterioro acumuladas.

**b. Desarrollo de sistemas y programas de cómputo**

Los activos intangibles se generan de las actividades de desarrollo de sistemas y programas de cómputo que involucren el diseño y la producción de un software o sistema de cómputo nuevo o sustancialmente mejorado.

Las erogaciones de desarrollo se reconocen como activo cuando estos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios.

Otros costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios y los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen en el estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos operación cuando se incurren. Las erogaciones de desarrollo previamente reconocidos como gastos no se reconocen como un activo en periodos subsecuentes.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas.

Estos activos se amortizan con base en sus vidas útiles estimadas o la vigencia de la licencia adquirida. La amortización de licencias y software se registra en el renglón de gastos de operación dentro del estado consolidado de resultados.

---

**Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]**

---

Las acciones comunes se clasifican como capital.

El capital social, la reserva legal, la prima en suscripción de acciones, reserva para recompra de acciones y los resultados acumulados se expresan a su costo histórico modificado por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 1997. Conforme a los lineamientos de la NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la economía mexicana se encuentra en un entorno económico no hiperinflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 100% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como hiperinflacionaria), por lo tanto, a partir del 1° de enero de 1998 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

---

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

---

A partir de 1 de enero de 2019, cuando inicia un acuerdo, Grupo Famsa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Famsa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los contratos en los que es el arrendatario, excepto por la aplicación de las exenciones para no reconocer un activo y un pasivo como se describió previamente, para los contratos de arrendamiento con un plazo menor a 12 meses (siempre que no contengan opciones de compra ni de renovación de plazo) y para aquellos contratos en los que la adquisición de un activo individual del contrato fuese menor a US\$5,000 (cinco mil dólares). Por lo tanto, los pagos por dichos arrendamientos siguen reconociéndose como gastos de operación.

El activo por derecho de uso se mide al costo. El costo del activo por derecho de uso comprende:

- a. El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- b. Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- c. Los costos directos iniciales incurridos por el Compañía; y

Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo.

Los activos por derechos de uso se presentan como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera dentro de los activos no circulantes.

La Compañía aplica la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, para determinar si un activo con derecho de uso está deteriorado.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de los arrendamientos que no están pagados en la fecha de inicio, descontado por la aplicación de una tasa incremental de préstamos (“IBR”, por sus siglas en inglés). La tasa incremental de préstamos se define como la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar y con una seguridad similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al del activo por derechos de uso en un entorno económico similar.

La metodología para determinar la tasa incremental de préstamos se basa en un modelo de tres niveles: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. Los primeros dos niveles consideran factores como entorno económico, moneda, plazo y el valor del arrendamiento, con lo cual se define el nivel de riesgo de crédito. El tercer nivel está relacionado al activo subyacente, es decir, el nivel de riesgo de incumplimiento que es mitigado por el arrendador, cuanto éste tiene el derecho de reclamar el activo subyacente.

Los pagos de arrendamientos incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos fijos de arrendamientos.
- Pagos variables de arrendamientos que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.

El pasivo por arrendamientos se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera en el pasivo a corto y largo plazo atendiendo su vencimiento.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses en el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos hechos.

Grupo Famsa vuelve a medir el pasivo de arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo relacionado con el derecho de uso) cuando:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide con un descuento del arrendamiento revisado pagos utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos del arrendamiento se deba a un cambio en la tasa de interés, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Un contrato de arrendamiento es modificado y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por el arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo de arrendamiento y el derecho de uso activo. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en que el evento o la condición que activa esos pagos se producen y se incluye en la línea "Otros gastos" en el estado de resultados.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se registraron a costo o a su valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método de costo de adquisición.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costo promedio.

El costo de ventas representa el costo promedio de los inventarios al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los inventarios durante el ejercicio.

La Compañía evalúa periódicamente la necesidad de reconocer estimaciones en el valor de sus inventarios por merma, deterioro, obsolescencia, lento movimiento y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado. Cuando se concluye que existen indicios claros de menos valía en los valores de los inventarios, se registran las estimaciones correspondientes.

---

## Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

Las operaciones discontinuas son operaciones y flujos de efectivo que se pueden ser claramente distinguidos, para propósitos operativos y financieros de la Compañía, del resto de la entidad, que han sido dados de baja por disposición, o clasificadas como mantenidas para la venta, y:

- Representan una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada;
- Es parte de un plan único coordinado para disponer de una línea principal de negocio o área geográfica de operaciones separada; o
- Es una subsidiaria adquirida exclusivamente para venderse.

Las operaciones discontinuas son excluidas de las operaciones continuas y además son presentadas en una partida individual como ganancia (pérdida) neta de operaciones discontinuas en el estado de resultados.

---

## Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando existe el derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### i. Reconocimiento y medición

Los elementos de inmuebles, mejoras a propiedades arrendadas y mobiliario y equipo se reconocen al costo. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

## ii. Desembolsos posteriores

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad o una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan.

El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado consolidado de resultados dentro del rubro de otros ingresos, neto.

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

Las inversiones en proceso representan mejoras a las tiendas que están en operación al cierre de año.

## iii. Depreciación

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo durante las vidas útiles estimadas por la Administración que son como sigue:

Edificios y construcciones	33 años
Mobiliario y equipo	11 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan durante la vigencia del contrato de arrendamiento o durante el periodo de la vida útil de la mejora correspondiente, la que sea menor.

Los valores residuales, la vida útil y la depreciación de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía tiene la política de no asignar valores de rescate a sus activos ya que el importe recuperado de las disposiciones futuras, no lo considera representativo del valor de adquisición original.

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

---

### Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía reconoce los ingresos conforme se transfiere al cliente el control del bien o servicio en cuestión. El control se refiere a la habilidad que tiene el cliente de dirigir el uso y de obtener substancialmente todos los beneficios del producto transferido. Además, también implica que el cliente tenga la habilidad de prevenir que terceros dirijan el uso y obtengan substancialmente todos los beneficios de dicho bien transferido, todas las condiciones anteriores se cumplen normalmente en el momento en que los bienes o servicios se entregan al cliente. Las ventas netas reflejan las unidades y servicios entregados a precio de lista, neto de promociones y descuentos.

De conformidad con el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, la Compañía reconoce los ingresos considerando lo siguiente; la identificación del contrato con el cliente, la identificación de las obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente, la determinación del monto de la consideración a la que tiene derecho, la distribución de dicha consideración entre las distintas obligaciones de desempeño comprometidas con el cliente y el reconocimiento del ingreso en la forma en como dichas obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, en un punto del tiempo o a través del tiempo.

i. Ingresos por venta de productos y servicios

La Compañía registra contablemente los ingresos por la venta de productos electrodomésticos, muebles, ropa, artículos electrónicos, teléfonos móviles, entre otros, en el momento en el que se transfiere al cliente el control de estos productos.

En el caso de ingresos relacionados con la prestación de servicios, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la prestación de servicios en el momento en que dichos servicios son prestados al cliente.

ii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provenientes del otorgamiento de algún tipo de crédito o financiamiento a los clientes de la Compañía en el que se generan intereses a favor de la misma, se reconocen cuando se cumplen todas las condiciones siguientes: el monto de los ingresos por intereses puede valorarse razonablemente, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la Compañía y conforme se realiza el devengamiento de los mismos a través del tiempo. El reconocimiento contable de dichos ingresos por intereses se lleva a cabo a su costo amortizado a través del método de interés efectivo, excepto los intereses provenientes de cartera vencida cuyo ingreso por intereses se reconoce en el estado consolidado de resultados hasta que efectivamente se cobran.

iii. Componente de financiamiento

Al determinar el precio de la transacción, la Compañía ajusta el importe comprometido de la contraprestación para considerar los efectos del valor del dinero a través del tiempo, lo anterior aplica si el plazo de pagos acordado por las partes del contrato (explícita o implícitamente) proporciona al cliente un beneficio significativo de financiamiento en la transferencia de bienes o servicios al cliente.

La Compañía ha elegido la política contable establecida en IFRS 15, expediente práctico, de no desagregar componentes de financiamiento para aquellas operaciones de venta que realice en un plazo igual o menor a 12 meses.

iv. Costos de contratos

La Compañía reconoce como un activo los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos incrementales de obtener un contrato son los costos en que incurre una entidad para obtener un contrato en los que no habría incurrido si el contrato no se hubiera obtenido. La Compañía reconoce dichos costos como un gasto dentro del estado consolidado de resultados dentro del renglón de gastos de operación cuando el ingreso asociado con ese costo se realiza en un periodo de doce meses o menos.

Un activo reconocido conforme a lo indicado anteriormente, se amortiza a tasa efectiva en la medida en que se lleva a cabo la transferencia de los bienes y/o servicios al cliente, de tal manera que dicho activo sea reconocido en el



estado consolidado de resultados mediante su amortización en el mismo periodo de tiempo en que el ingreso respectivo se reconoce contablemente.

---

### Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

---

Los gastos de mantenimiento y de reparaciones menores se cargan al estado consolidado de resultados en el renglón de gastos de operación en el período en que se incurren.

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Los segmentos operativos se definen como los componentes de una empresa, encausados a la producción y venta de bienes y servicios, que están sujetos a riesgos y beneficios que son diferentes de aquellos asociados a otros segmentos de negocio.

Con respecto a los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Compañía ha operado con base a segmentos de negocios. Dichos segmentos han sido determinados considerando las áreas geográficas y otros.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al responsable de la toma de decisiones operativas. El responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación, es el Director General quien toma decisiones estratégicas.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables a valor de mercado.

---

### Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y los de las entidades controladas por la Compañía y sus subsidiarias. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como los ingresos y gastos no realizados, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas derivadas de transacciones entre entidades del Grupo en las que se tienen inversiones contabilizadas bajo el método de participación se eliminan contra la inversión en la proporción de la participación de la Compañía en la subsidiaria. Las pérdidas no realizadas se eliminan de igual manera que las utilidades no realizadas, pero solamente en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

#### Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales Grupo Famsa tiene control. Grupo Famsa controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables debido a su involucramiento en la entidad y tiene la facultad de afectar esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido al Grupo. Son desconsolidadas desde la fecha en que el control termina.

El Grupo utiliza el método de compra para reconocer las adquisiciones de negocios.

Las participaciones no controladoras en los resultados y en el capital de las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de resultados, en el estado del resultado integral, en el estado de variaciones en el capital contable y en el estado de situación financiera, respectivamente.

---

### Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

Las cuentas y gastos acumulados por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio.

Hasta el 30 de junio de 2020 (fecha de desincorporación de BAFEL), este rubro comprendía los depósitos a la vista y a plazo del público en general. Los intereses se reconocían en resultados como gastos por interés por captación bancaria dentro del costo de ventas conforme se devengan como es la práctica común en la industria. Por aquellos títulos colocados a un precio diferente al valor nominal, la diferencia entre el valor nominal del título y el monto de efectivo recibido por el mismo, se reconoce como un cargo o crédito diferido en el estado consolidado de situación financiera y se amortiza bajo el método de línea recta contra resultados durante el plazo del título que le dio origen.

---

### Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Las cuentas por cobrar representan importes a cargo de clientes y son originadas por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar entre otras las siguientes: 1) las cuentas por cobrar a Compañías afiliadas, 2) créditos o anticipos otorgados a empleados y otras personas o empresas diferentes al público en general, 3) otras cuentas por cobrar que provienen de su operación bancaria etc. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizarán dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el corto plazo, en caso contrario se incluyen dentro del largo plazo a su valor presente.

---

### Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

La Asamblea de Accionistas establece un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una compra, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra: una parte al capital social a su valor histórico modificado, y el excedente, a la reserva de recompra de acciones. Estos importes se expresan a su valor histórico.

---

### Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

La Compañía presenta sus costos y gastos en los estados consolidados de resultados atendiendo a su función, lo cual permite conocer su margen de utilidad bruta.

La Compañía presenta el rubro de utilidad de operación que es el resultado de disminuir a los ingresos y a los otros ingresos-neto, el costo de ventas y los gastos de operación, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento de desempeño económico y financiero de la Compañía.

El renglón de “otros ingresos, neto” en los estados consolidados de resultados se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, como son el resultado por venta de activos, ingresos por recuperación de siniestros, entre otros.

La Compañía optó por presentar el resultado integral en dos estados: el primer estado incluye solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta consolidada y se denomina “Estado consolidado de resultados”, y, el segundo estado que parte de la utilidad o pérdida neta consolidada con la que se concluyó el estado consolidado de resultados y presenta enseguida los otros resultados integrales (ORI). Este se denomina “Estado consolidado de resultados integrales”.



## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### Reporte por segmentos:

La Compañía administra y evalúa sus operaciones continuas a través de tres segmentos: México (sucursales ubicadas en territorio nacional de venta al menudeo y sector financiero), EUA (sucursales ubicadas en el extranjero de venta al menudeo) y Otros (ventas al mayoreo, fabricación de muebles y venta de calzado por catálogo). Estos segmentos operativos se administran en forma conjunta debido a que los productos que manejan y los mercados que atienden son similares. Sus actividades las desempeñan a través de diversas compañías subsidiarias.

La administración de la Compañía utiliza la información de los estados de resultados por segmentos para evaluar el desempeño, tomar decisiones de operación generales y asignación de recursos. La información por segmento a reportar es como sigue:

	2021					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 1,308,990	\$ 657,114	\$ 2,023	\$ 1,968,127	(\$ 7,665)	\$ 1,960,462
Intereses ganados de clientes	416,556	304,561	-	721,117	-	721,117
Total de ingresos	\$ 1,725,546	\$ 961,675	\$ 2,023	\$ 2,689,244	(\$ 7,665)	\$ 2,681,579
Costo de ventas	(1,341,250)	(361,134)	(1,149)	(1,703,533)	7,665	(1,695,868)
Provisión por cartera de créditos	(46,448)	(87,058)	-	(133,506)	-	(133,506)
Costo de ventas	(1,387,698)	(448,192)	(1,149)	(1,837,039)	7,665	(1,829,374)
Utilidad bruta	337,848	513,483	874	852,205		852,205
Gastos de operación (2)	(1,159,972)	(383,423)	(15,422)	(1,558,817)	10,378	(1,548,439)
Otros ingresos (gastos), neto	(522,574)	7,753	(2,057)	(516,878)	(10,378)	(527,256)
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	(1,344,698)	137,813	(16,605)	(1,223,490)		(1,223,490)
Depreciación y amortización	(299,514)	(147,403)	(466)	(447,383)	-	(447,383)
Utilidad (pérdida) de operación	(\$ 1,644,212)	(\$ 9,590)	(\$ 17,071)	(\$ 1,670,873)	\$	(\$ 1,670,873)
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	(\$ 1,344,698)	\$ 137,813	(\$ 16,605)	(\$ 1,223,490)	\$	(\$ 1,223,490)

	2020					
	México	EUA	Otros	Subtotal	Intersegmento	Consolidado
Ventas netas (1)	\$ 4,369,820	\$ 736,003	\$ 315,895	\$ 5,421,718	(\$ 278,398)	\$ 5,143,319
Intereses ganados de clientes	-	394,427	-	394,427	-	394,427
Total de ingresos	\$ 4,369,820	\$ 1,130,430	\$ 315,895	\$ 5,816,145	(\$ 278,398)	\$ 5,537,746
Costo de ventas	(2,218,917)	(411,555)	(268,933)	(2,899,405)	278,387	(2,621,018)
Provisión por cartera de créditos	(25,515)	(150,432)	41,285	(134,662)	-	(134,662)
Costo de ventas	(2,244,432)	(561,987)	(227,648)	(3,034,067)	278,387	(2,755,680)
Utilidad bruta	2,125,388	568,443	88,247	2,782,078	(12)	2,782,066

Gastos de operación (2)	(1,933,487)	(383,040)	(62,168)	(2,378,695)	33,345	(2,345,350)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>278,780</u>	<u>(3,749)</u>	<u>(44,711)</u>	<u>230,320</u>	<u>(33,586)</u>	<u>196,734</u>
Utilidad (pérdida) de operación antes de depreciación y amortización	470,680	181,654	(18,632)	633,702	(252)	633,450
Depreciación y amortización	<u>(899,290)</u>	<u>(187,234)</u>	<u>(6,935)</u>	<u>(1,093,459)</u>	<u>-</u>	<u>(1,093,459)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	<u>(\$ 428,610)</u>	<u>(\$ 5,580)</u>	<u>(\$ 25,567)</u>	<u>(\$ 459,757)</u>	<u>(\$ 252)</u>	<u>(\$ 460,009)</u>
UAFIRDA Ajustado (no auditado)	<u>\$ 470,680</u>	<u>\$ 181,654</u>	<u>(\$ 18,632)</u>	<u>\$ 633,702</u>	<u>(\$ 252)</u>	<u>\$ 633,450</u>

(1) Las ventas netas se realizan en los países mencionados arriba.

(2) Sin depreciación ni amortización.

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

### **Solicitud de Concurso Mercantil Voluntario de Grupo Famsa S.A.B. de C.V. y solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code)**

Derivado de los efectos financieros generados principalmente por la pandemia COVID-19, así como por la reciente desincorporación de la institución financiera Banco Ahorro Famsa, Institución de Banca Múltiple con motivo de la revocación de su licencia, que repercutieron en la situación financiera de Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y que a su vez conllevaron a incumplimientos de pago en sus obligaciones financieras, la Administración decidió solicitar la aprobación de sus accionistas a través de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 5 de agosto de 2020, para presentar la Solicitud de Concurso Mercantil voluntario en los términos y para los efectos previstos en la Ley de Concursos Mercantiles. Dicha solicitud se presentó el día 6 de agosto de 2020; de igual manera en misma fecha presentó la solicitud bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos (United States Bankruptcy Code) con el propósito de proteger sus activos ubicados en los Estados Unidos.

El día 12 de agosto de 2020, fue admitida la solicitud que presentó bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota, así como el otorgamiento de una provisión temporal de protección ante una acción judicial, administrativa u cualquier otra acción o proceso contra Grupo Famsa y sus activos en los Estados Unidos.

Posteriormente el 24 de agosto de 2020, fue admitida a trámite la solicitud de declaración de Concurso Mercantil presentada por la Sociedad, y en consecuencia la autoridad decretó la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la compañía. Dichas medidas fueron solicitadas con la finalidad de no poner en riesgo la viabilidad de la sociedad, así como asegurar la protección de la masa concursal y los derechos de los acreedores.

Asimismo, la autoridad también efectuó la solicitud al Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles (IFECOM), de designar a un visitador para la evaluación de la situación de la compañía.

Con fecha 14 de septiembre de 2020, dio inicio la visita en las instalaciones de la Compañía por parte del Visitador Designado, quien efectuó requerimientos de información necesaria a fin de emitir su dictamen correspondiente.

Adicionalmente, el 16 de septiembre de 2020, la corte de los Estados Unidos reconoció el Procedimiento de Concurso Mercantil como procedimiento extranjero de conformidad con las secciones 1515 y 1517 del Código de Quiebras para

Grupo Famsa y sus activos en ese país, así como también mantuvo la decisión de continuar otorgando medidas precautorias provisionales.

El 13 de octubre de 2020, el Visitador, en México, concluyó la visita y presentó su dictamen ante el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Civil y del Trabajo en el Estado de Nuevo León, del cual se desprende que, a raíz de la información revisada, el 95% del total de las obligaciones contaban con un vencimiento de al menos 30 días y por consiguiente sí se actualizan los supuestos establecidos en base al artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, para que la compañía pueda ser declarada en Concurso Mercantil.

El 1 de octubre de 2020 el Juez que conoce de la causa, emitió acuerdo mediante el cual se tiene por presentado el Dictamen elaborado por el visitador, y finalmente el 30 de octubre de 2020 emitió sentencia para Grupo Famsa, S.A.B. de C.V.

El 6 de noviembre de 2020 el IFECOM designó al Conciliador para Grupo Famsa, S.A.B. de C.V. y el 12 de enero de 2021 fue presentando ante el Juez de la Causa el Listado Provisional de Acreedores. Posteriormente, el 15 de enero de 2021, el Juez emitió acuerdo mediante el cual se tiene por presentado la Lista Provisional de Acreedores.

Finalmente, el 13 de mayo de 2021 el Juez que conoce de la causa, emitió sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos.

Posteriormente, el 10 de junio de 2021, la compañía llevó a cabo la solicitud para ampliar el término de la etapa de conciliación conforme a lo previsto en el artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles, por lo que a partir del 15 de junio dio inicio el periodo de ampliación con expectativa de concluir el 13 de septiembre de 2021.

El 8 de septiembre de 2021, a solicitud de Grupo Famsa y de sus principales acreedores, se presentó la petición para una segunda ampliación por el término de noventa días naturales y adicionales a la etapa conciliatoria. La solicitud fue aprobada por el juez, dando inicio la misma a partir del día 13 de septiembre de 2021; en cumplimiento a lo establecido en el artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles, donde se establece que podrán solicitar dicha ampliación aquellos acreedores que representen al menos el 75% del monto total de los créditos reconocidos.

### **Solicitud de Concurso Mercantil Voluntario de Famsa México S.A. de C.V.**

Adicionalmente, el 6 de octubre de 2020, la compañía tomó la decisión de presentar la solicitud a Concurso Mercantil para su subsidiaria operativa Famsa México S.A. de C.V. sobre la cual recae la operatividad de la red de tiendas, y quien a su vez tuvo una repercusión directa ante el proceso de revocación y liquidación de Banco Ahorro Famsa, al no poder contar con volúmenes de operación de ventas resultado de la colocación de créditos que se originaban a través de la institución financiera. La admisión a trámite de la solicitud fue notificada el pasado 19 de octubre de 2020, decretándose al momento la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la entidad. Asimismo, la autoridad también efectuó la solicitud al Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles (IFECOM), de designar a un visitador para la evaluación de la situación de la compañía.

El 23 de octubre de 2020 el Instituto Federal de Concursos Mercantiles designó al visitador, mismo que el 29 de octubre de 2020, dio inicio a la visita en las instalaciones de Famsa México, quien efectuó requerimientos de información necesaria a fin de estar en vías de poder emitir el dictamen correspondiente. El 7 de diciembre de 2020 ante el Juez de la Causa, el visitador concluyó la visita de verificación y emitió el dictamen, mismo que desprende que, la Compañía se encuentra dentro de los supuestos establecidos por el artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, para poder ser declarada en Concurso Mercantil.

El 8 de enero de 2021 el Juez que conoce de la causa, emitió acuerdo mediante el cual se tiene por presentado el Dictamen elaborado por el visitador, y emitió sentencia de Concurso Mercantil en etapa de conciliación para Famsa México, S.A.B. de C.V.

El 21 de enero de 2021 el IFECOM designó al Conciliador para Famsa México, S.A. de C.V. y el 31 de mayo de 2021 fue presentando ante el Juez de la Causa el Listado Provisional de Acreedores. Posteriormente, el 4 de junio de 2021, el Juez emitió acuerdo y se publica el 7 de junio de 2021, mediante el cual se tiene por presentado la Lista Provisional de Acreedores.

El 6 de octubre de 2021 el Juez emitió sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos.

Recientemente, el 25 de octubre de 2021, el Conciliador presentó la solicitud de prórroga de la etapa conciliatoria por el término de 90 días naturales conforme a los términos del artículo 145 de la Ley de Concursos Mercantiles.

### **Solicitud de Concurso Mercantil Voluntario de Impulsora Promobien S.A. de C.V.**

El 12 de mayo del 2021, la Administración tomó la decisión de presentar la solicitud voluntaria a Concurso Mercantil para su subsidiaria operativa Impulsora Promobien S.A. de C.V. con el objetivo de unir a dicha subsidiaria al proceso iniciado por su controladora Grupo Famsa, para alcanzar un acuerdo que permita la reestructuración de sus pasivos para salvaguarda de sus intereses y los de sus acreedores.

La admisión a trámite de la solicitud fue notificada el pasado 18 de junio de 2020, decretándose al momento la imposición de medidas precautorias que fueron solicitadas por la entidad.

El 21 de julio de 2021, fue designado el visitador dentro del Concurso Mercantil, iniciando la visita el día 26 de julio de 2021.

El 24 de agosto de 2021, concluyo la visita por parte del Visitador designado quien presentó su dictamen correspondiente, ante el Juzgado que conoce la causa. Del Dictamen elaborado por el Visitador, se desprendió que, la Compañía se encuentra dentro de los supuestos establecidos por el artículo 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, para poder ser declarada en Concurso Mercantil.

Actualmente la compañía se encuentra en espera de que se emita sentencia, y sea declarada en Concurso Mercantil.

### **COVID-19**

Dado que la magnitud del impacto de la propagación del COVID-19 continúa siendo muy incierta, debido a que se desconoce con precisión la gravedad y duración del brote, diversos factores, como interrupciones en la cadena de suministro o el cierre de un mayor número de tiendas durante la contingencia, podrían tener un efecto adverso en el negocio, situación financiera, resultados y perspectivas de la Compañía.

No es posible identificar los impactos financieros generados por la pandemia, ya que como se mencionó anteriormente, a partir del 1 de julio de 2020 se tiene la desincorporación de Banco Famsa que fue un segmento significativo de Grupo Famsa.

El alcance del impacto de la pandemia en los resultados de operación de la Compañía dependerá en gran medida del comportamiento futuro de la pandemia, incluida la duración de la propagación del brote en México. El impacto en los mercados financieros y en la confianza del consumidor, son altamente inciertos y no se pueden predecir. Esta situación es inédita y está cambiando rápidamente, y pueden surgir impactos adicionales que desconocemos actualmente.

---

## **Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

---

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 Notas - Lista de políticas contables)



---

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

Las ventas de bienes duraderos se caracterizan por una estacionalidad marcada en los meses de Mayo, Noviembre y Diciembre

---

### Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

---

No se presentaron operaciones extraordinarias que hayan afectado.

---

### Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

---

Sin cambios en los criterios de las estimaciones

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
---	---

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:** 0

**Dividendos pagados, otras acciones por acción:** 0

### **Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

a) Del 1 de octubre al 28 de octubre, Famsa México S.A. de C.V. amortizó un total de \$53,027 miles de pesos a la línea de crédito que tiene celebrada con CReal Nómina S.A. de C.V. por concepto de pago a proveedores. Asimismo, en el mismo periodo de tiempo llevó a cabo la disposición de línea por un monto de \$51,011 miles de pesos.

b) El 1 de octubre de 2021, celebró un contrato de comercialización con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización, por hasta un monto máximo de \$100 millones de pesos.

El 1 de octubre de 2021, celebró un contrato de comercialización con Almacenadora Afirme, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, Afirme Grupo Financiero con el objeto de celebrar operaciones mercantiles de comercialización, por hasta un monto máximo de \$150 millones de pesos.

### **Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

La información trimestral a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IAS).

### **Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

No hay cambios en los criterios de las estimaciones.

---