

FECHA:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157
TIPO DE ASAMBLEA	SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/10/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	FECHA EXDATE	CUPÓN PAGO
30 DE OCTUBRE DE 2023	31 DE OCTUBRE DE 2023	27 DE OCTUBRE DE 2023	
CUPÓN VIGENTE			TÍTULOS QUE RECIBE EL PAGO
			1,812,867,953

PROPORCIÓN

MXN \$ 0.0784734485292101

LUGAR DE PAGO

S.D. INDEVAL

FECHA:

OBSERVACIONES

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso F/2157, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") FMTY 14 ("FIBRA MTY") por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista la distribución de efectivo generada en el mes de julio de 2023:

Distribución proveniente de resultado fiscal 2023	MXN\$ 142,262,000.00
CBFIs en circulación en la fecha de registro	1,812,867,953
Distribución de efectivo por CBFI a la fecha de registro	MXN\$ 0.0784734485292101

Las fechas relevantes que considerar para la distribución de efectivo de julio de 2023 son:

Fecha ex-derecho	27 DE OCTUBRE DE 2023
Fecha de registro	30 DE OCTUBRE DE 2023
Fecha de pago	31 DE OCTUBRE DE 2023

Asimismo, se les informa que al 30 de junio de 2023 el valor teórico de FIBRA MTY es de MXN \$ 11.6641053175975 por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho valor teórico, con base en la información financiera de FIBRA MTY al 30 de junio de 2023:

Patrimonio Contribuido	21,665,960,000.00
(+) Resultados acumulados	-564,341,000.00
(+) Valuación de instrumentos financieros derivados	67,327,000.00
(=) Total del patrimonio	21,168,946,000.00
(/) No. de CBFIs en circulación	1,814,879,532
(=) Valor teórico	MXN\$ 11.6641053175975