

FECHA:

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	15/07/2025
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>	<b>CUPÓN PAGO</b>
28 DE AGOSTO DE 2025	29 DE AGOSTO DE 2025	28 DE AGOSTO DE 2025	
<b>CUPÓN VIGENTE</b>			<b>TITULOS QUE RECIBE EL PAGO</b>
			2,432,245,350

**PROPORCIÓN**

MXN \$ 0.0172606764362814

**LUGAR DE PAGO**

S.D. INDEVAL

FECHA:

---

**TIPO DE DERECHO**

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>	<b>CUPÓN PAGO</b>
28 DE AGOSTO DE 2025	29 DE AGOSTO DE 2025	28 DE AGOSTO DE 2025	
<b>CUPÓN VIGENTE</b>			<b>TÍTULOS QUE RECIBE EL PAGO</b>
			2,432,245,350

**PROPORCIÓN**

MXN \$ 0.0690427057451256

**LUGAR DE PAGO**

S.D. INDEVAL

FECHA:

**OBSERVACIONES**

**AVISO A LOS TENEDORES**

**"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".**

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso F/2157, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") FMTY 14 ("FIBRA MTY") por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista la distribución de efectivo generado en mayo de 2025:

Distribución proveniente de resultado fiscal 2025	MXN\$ 41,982,200
CBFIs en circulación en la fecha de registro	2,432,245,350
Distribución de efectivo por CBFi a la fecha de registro	MXN\$ 0.0172606764362814

Distribución proveniente de reembolso de capital	MXN\$ 167,928,800
CBFIs en circulación en la fecha de registro	2,432,245,350
Distribución de efectivo por CBFi a la fecha de registro	MXN\$ 0.0690427057451256

Las fechas relevantes que considerar para la distribución de efectivo de mayo de 2025 son:

Fecha ex-derecho	28 DE AGOSTO DE 2025
Fecha de registro	28 DE AGOSTO DE 2025
Fecha de pago	29 DE AGOSTO DE 2025

Asimismo, se les informa que al 30 de junio de 2025 el valor teórico de FIBRA MTY es de MXN \$ 12.973867130633018 por CBFi.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho valor teórico, con base en la información financiera de FIBRA MTY al 30 de junio de 2025:

Patrimonio Contribuido	28,555,687,000
( + ) Resultados acumulados	2,923,341,000
( + ) Valuación de instrumentos financieros derivados	76,600,000
( = ) Total del patrimonio	31,555,628,000
( / ) No. de CBFIs en circulación	2,432,245,350
( = ) Valor teórico	MXN\$ 12.973867130633018