

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/09/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	15/07/2025
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
25/09/2025	26/09/2025	INDEVAL	25/09/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

2437674664

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0688892584724

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN JUNIO 2025: MXN \$167,929,600.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/09/2025

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<i>FECHA DE REGISTRO</i>	<i>FECHA DE PAGO</i>	<i>LUGAR DE PAGO</i>	<i>FECHA EXDATE</i>
25/09/2025	26/09/2025	INDEVAL	25/09/2025

***NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO***

2437674664

***PROPORCIÓN***

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0172223146181

***DISTRIBUCIÓN***

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.017222315

***GRUPOS DE RETENCIÓN***

0

***CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO***

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN JUNIO 2025: MXN \$41,982,400.00

***AVISO A LOS TENEDORES***

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL JUNIO 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ \$41,982,400.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,437,674,664

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0172223146181085

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$167,929,600.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,437,674,664

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0688892584724341

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/09/2025

---

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE JUNIO 2025 SON:

FECHA EX-DERECHO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA DE PAGO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.973867130633018 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2025:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,555,687,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	2,923,341,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(76,600,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	31,555,628,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,432,245,350
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.9738671306330

### **OBSERVACIONES**