

FECHA:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157
TIPO DE ASAMBLEA	SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/10/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	FECHA EXDATE	CUPÓN PAGO
27 DE NOVIEMBRE DE 2025	28 DE NOVIEMBRE DE 2025	27 DE NOVIEMBRE DE 2025	
CUPÓN VIGENTE			TITULOS QUE RECIBE EL PAGO
			2,437,674,664

PROPORCIÓN

MXN \$ 0.0504670298365951

LUGAR DE PAGO

S.D. INDEVAL



FECHA:

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	FECHA EXDATE	CUPÓN PAGO
27 DE NOVIEMBRE DE 2025	28 DE NOVIEMBRE DE 2025	27 DE NOVIEMBRE DE 2025	
CUPÓN VIGENTE			TÍTULOS QUE RECIBE EL PAGO
			2,437,674,664

PROPORCIÓN

MXN \$ 0.0336446865577301

LUGAR DE PAGO

S.D. INDEVAL

FECHA:

OBSERVACIONES

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso F/2157, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") FMTY 14 ("FIBRA MTY") por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista la distribución de efectivo generado en agosto de 2025:

Distribución proveniente de resultado fiscal 2025	MXN\$ 123,022,200
CBFIs en circulación en la fecha de registro	2,437,674,664
Distribución de efectivo por CBFI a la fecha de registro	MXN\$ 0.0504670298365951

Distribución proveniente de reembolso de capital	MXN\$ 82,014,800
CBFIs en circulación en la fecha de registro	2,437,674,664
Distribución de efectivo por CBFI a la fecha de registro	MXN\$ 0.0336446865577301

Las fechas relevantes que considerar para la distribución de efectivo de agosto de 2025 son:

Fecha ex-derecho	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de registro	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de pago	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

Asimismo, se les informa que al 30 de septiembre de 2025 el valor teórico de FIBRA MTY es de MXN \$ 12.482202177903097 por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho valor teórico, con base en la información financiera de FIBRA MTY al 30 de septiembre de 2025:

Patrimonio Contribuido	28,667,288,000.00
(+) Resultados acumulados	1,795,201,000.00
(+) Valuación de instrumentos financieros derivados	(34,941,000.00)
(=) Total del patrimonio	30,427,548,000.00
(/) No. de CBFIs en circulación	2,437,674,664
(=) Valor teórico	MXN\$ 12.482202177903097