

FIBRA MTY ANUNCIA EXITOSA CONCLUSIÓN DE ADQUISICIÓN DEL EDIFICIO “MONZA 2”

Monterrey, Nuevo León, a 13 de noviembre de 2015 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (el “Fideicomiso 2157”) también identificado como Fibra Mty (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anunció hoy que ha concluido exitosamente la adquisición del edificio. “Monza 2”, misma que fue aprobada por el Comité Técnico de la Compañía el pasado 13 de julio de 2015.

Esta adquisición está conformada por una propiedad comercial ocupada en su totalidad por un solo arrendatario, y que se encuentra ubicada en la ciudad de Chihuahua, en el estado de Chihuahua. La propiedad cuenta con poco más de 4,600 metros cuadrados de área bruta rentable (ABR), y está construida sobre un terreno con una superficie de aproximadamente 4,100 metros cuadrados.

Como tal, este edificio se encuentra ocupado en su totalidad, bajo un contrato de arrendamiento tipo doble neto (NN), es decir, el arrendatario cubre los gastos operativos y seguros, quedando por cuenta del arrendador el pago del Impuesto Predial. El arrendamiento está denominado en pesos mexicanos, con un plazo remanente de 15 años.

La adquisición representa un monto total de Ps. 76.91 millones más el IVA correspondiente, y otros impuestos y gastos de adquisición. El precio de compra ha sido pagado en su totalidad mediante pago en efectivo y se estima que durante el primer año a partir de su adquisición genere un Ingreso Neto Operativo de aproximadamente Ps. 6.21 millones.

En cumplimiento a las disposiciones del Fideicomiso 2157 y otras disposiciones legales aplicables, el Comité Técnico de Fibra Mty, previa recomendación y opinión de los Comités de Inversiones y de Prácticas Corporativas, aprobó esta adquisición en sesión de fecha 13 de julio de 2015.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició de operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 (“Fideicomiso 2157”) y también identificado como “Fibra Mty” o “FMTY”. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio inicial de Fibra Mty se integra por 7 edificios de oficinas, 9 naves industriales y 5 propiedades comerciales; actualmente se encuentran 8 naves industriales, 2 edificios de oficinas y 1 propiedad comercial más en proceso de incorporación. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y

188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros

Tel: (81) 41-60-14-03

jmartinez@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.