

**FIBRA MTY ANUNCIA LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO DE CORTO PLAZO
CON GARANTÍA HIPOTECARIA POR UN MONTO DE 610 MILLONES DE PESOS**

Monterrey, Nuevo León, a 15 de diciembre de 2015 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (el “Fideicomiso 2157”) también identificado como Fibra Mty (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anuncia que ha concretado satisfactoriamente la celebración de operaciones de crédito a tasa variable con Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, y empresas afiliadas, bajo las cuales se autorizan líneas de crédito hasta por un monto total de Ps. 610 millones, y bajo las cuales la Compañía estará formalizando garantía hipotecaria con respecto a ciertos inmuebles de su portafolio.

El objetivo de la línea es contar con recursos que principalmente serán utilizados para la adquisición de nuevas propiedades de inversión y para otros propósitos corporativos de naturaleza general. Esta línea de crédito, es consistente con la estrategia de mantener un balance equilibrado en los niveles de caja y deuda.

Actualmente se encuentran ejercidos, únicamente, Ps. 90 millones los cuales representan un 2.5% del total de activos reportados al cierre del tercer trimestre de 2015, y fueron utilizados para liquidar la adquisición de propiedades.

Dichas operaciones se encuentran permitidas bajo el Fideicomiso 2157 por cumplir con los términos y condiciones de dicho Fideicomiso 2157 y por cumplir con los Lineamientos de Apalancamiento aplicables a la Compañía, y cuentan con las autorizaciones corporativas en la medida necesaria.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 (“Fideicomiso 2157”) y también identificado como “Fibra Mty” o “FMTY”. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio de Fibra Mty está compuesto por 7 edificios de oficinas, 9 naves industriales y 5 edificios comerciales; actualmente se encuentran 16 naves industriales, 3 edificios de oficinas y 1 edificio comercial más en proceso de incorporación. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir

anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros, CFO

Tel: (81) 41-60-14-03

jmartinez@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.