

## AVISO A LOS TENEDORES (FINALIZACIÓN DE LA SEGUNDA RONDA)

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2157

AVISO DE TÉRMINO DE LA SEGUNDA RONDA DE SUSCRIPCIÓN PARA TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIBRA MTY (BMV: FMTY14)

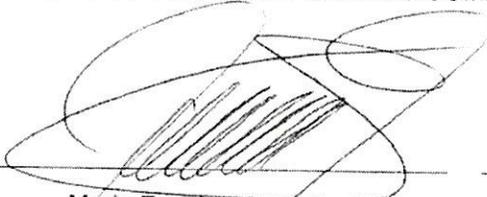
Ciudad de México, 4 de mayo de 2016 - Por medio de la presente se hace constar a los tenedores (los "Tenedores") de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (los "CBFIs") del Fideicomiso F/2157 de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario (el "Fiduciario Emisor" o el "Emisor"), en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de inversión en bienes raíces No. F/2157 celebrado el día 25 de julio de 2014 (según el mismo fue modificado y reexpresado el 1 de diciembre de 2014, el "Fideicomiso" o "Fibra Mty") por y entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, el Fiduciario Emisor, como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores de los CBFIs de Fibra Mty, que el día de hoy, 4 de mayo de 2016, ha finalizado la segunda ronda de suscripción (la "Segunda Ronda"), de conformidad con los términos y condiciones publicados por el Emisor en el aviso de suscripción de fecha 6 de abril de 2016 (el "Aviso de Suscripción"). Los términos utilizados con letra inicial mayúscula que no se encuentren definidos en el presente, tendrán el significado que se les atribuye en el Aviso de Suscripción. A continuación se informa a los Tenedores de los CBFIs:

- a) Que se suscribieron 95,925,872 (noventa y cinco millones novecientos veinticinco mil ochocientos setenta y dos) CBFIs en la Segunda Ronda.
- b) Que el Precio de Suscripción por cada CBFI en la Segunda Ronda fue de \$12.70 (doce pesos 70/100 M.N.).
- c) Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 5 de mayo de 2016.
- d) Que se suscribieron 178,035,420 (ciento setenta y ocho millones treinta y cinco mil cuatrocientos veinte) CBFIs totales incluyendo la Primera Ronda y la Segunda Ronda
- e) Que se encuentran 482,504,690 (cuatrocientos ochenta y dos millones quinientos cuatro mil seiscientos noventa) CBFIs en circulación, considerando los CBFIs suscritos mediante la Primera Ronda y la Segunda Ronda.

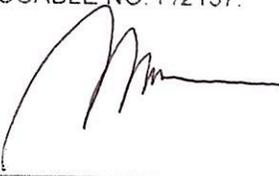
- f) De acuerdo con las resoluciones de la Asamblea General Ordinaria de Tenedores celebrada el día 19 de enero de 2016, los CBFIs no suscritos ni en la Primera Ronda ni en la Segunda Ronda serán conservados en tesorería para futuras adquisiciones y operaciones de Fibra Mty y/o para cualesquiera otros fines permitidos por el Fideicomiso y previamente autorizados por los órganos corporativos pertinentes en la medida necesaria.

Con la liquidación de la Primera Ronda y de la Segunda Ronda, en el proceso de suscripción, Fibra Mty recibió en total \$2,261,049,834.00 (dos mil doscientos sesenta y un millones cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y cuatro pesos 00/100 M.N.), que serán utilizados para (i) pagar la adquisición de activos inmobiliarios y/o derechos fideicomisarios sobre activos inmobiliarios, y (ii) otros propósitos corporativos.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/2157.



Mario Esquivel Perpull  
Delegado Fiduciario



Talina Ximena Mora Rojas  
Subdirector de Operación Fiduciaria