

**FIBRA MTY ANUNCIA EXITOSA ADQUISICIÓN DEL EDIFICIO “NICO 1”  
Y EL INICIO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LA SUSCRIPCIÓN EXCLUSIVA  
PARA TENEDORES RECIENTEMENTE CONCLUIDA**

Monterrey, Nuevo León, a 19 de mayo de 2016 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (“el Fideicomiso 2157”, “Fibra Mty” o “la Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anunció hoy que ha concluido exitosamente la adquisición del edificio “Nico 1”, misma que fue anunciada en fecha 13 de marzo de 2015.

El edificio “Nico 1” consiste en una nave industrial de aproximadamente 43,600 metros cuadrados construida sobre una superficie de terreno aproximada de 72,300 metros cuadrados, y está localizado en el Municipio de San Nicolás de los Garza, dentro del área metropolitana de la ciudad de Monterrey, Nuevo León. En el inmueble se ubica un nuevo centro de distribución cuyo proyecto ha sido diseñado y construido a la medida (*build-to-suit*) para una importante empresa trasnacional con amplia presencia en México, quien actualmente es el único arrendatario de dicho inmueble.

El contrato de arrendamiento del inmueble contempla un plazo inicial de vigencia de 10 años, está denominado en dólares de los Estados Unidos de América, y es considerado doble neto (NN); adicionalmente al pago de la renta, el arrendatario será responsable del pago de los costos operativos e impuesto predial y el arrendador estará a cargo exclusivamente del pago del seguro.

El precio de esta transacción asciende a la cantidad total de EUA\$26,564,081.00 (veintiséis millones quinientos sesenta y cuatro mil ochenta y un Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), más el Impuesto al Valor Agregado por lo que respecta a la construcción, así como otros impuestos, derechos, costos y gastos de adquisición. Se espera que el edificio “Nico 1” genere un ingreso neto operativo potencial adicional por aproximadamente EUA\$2,239,777.00 Dólares (dos millones doscientos treinta y nueve mil setecientos setenta y siete Dólares 00/100) durante los doce meses posteriores a su adquisición. La operación ha sido liquidada en su totalidad mediante pago en efectivo.

En cumplimiento a las disposiciones del Fideicomiso 2157 y otras disposiciones legales aplicables, esta adquisición cuenta con las autorizaciones corporativas en la medida necesaria.

Con la liquidación del edificio “Nico 1”, Fibra Mty da inicio a la utilización de los recursos obtenidos del proceso de Emisión Adicional y Suscripción de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) según fue anunciado recientemente en fecha 4 de mayo de 2016.

\*\*\*

**Acerca de Fibra Mty:**

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente

preponderante de oficinas. El portafolio de Fibra Mty al día de hoy y considerando la adquisición del edificio “Nico 1”, está compuesto por 8 edificios de oficinas, 10 naves industriales y 5 edificios comerciales. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

\*\*\*

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros

Tel: (81) 41-60-14-03

[jmartinez@fibramty.com](mailto:jmartinez@fibramty.com)

Monterrey, N.L., México.