

**FIBRA MTY ANUNCIA LA DISPOSICIÓN DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO POR \$14.5 MILLONES DE DÓLARES PARA FUTURAS ADQUISICIONES.**

Monterrey, Nuevo León, a 20 de diciembre de 2017 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso irrevocable de inversión en bienes raíces identificado con el número F/2157 también identificado como Fibra Mty (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o el “Fideicomiso 2157”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anuncia la disposición de \$14.5 millones de dólares provenientes de una línea de crédito con garantía hipotecaria previamente contratada con Banco Sabadell por un monto de hasta \$16.0 millones de dólares a 10 años de plazo. El crédito dispuesto tiene pagos mensuales de principal e intereses a una tasa variable LIBOR 1 Mes más 290 puntos base. El crédito tiene vencimiento en marzo del 2027.

Es importante señalar que estos recursos serán destinados principalmente para la adquisición de nuevas propiedades de inversión que complementen el portafolio actual de Fibra Mty y que permitan generar valor para los tenedores de nuestros Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”), de conformidad con los lineamientos de inversión de Fibra Mty y sujeto a la obtención de las autorizaciones corporativas y gubernamentales pertinentes.

La disposición de esta línea de crédito es consistente con la estrategia de Fibra Mty de mantener un balance equilibrado en los niveles de caja y deuda, se encuentra permitida bajo el Fideicomiso 2157 por cumplir con los términos y condiciones del mismo y con los Lineamientos de Apalancamiento aplicables a Fibra Mty, y cuenta con las autorizaciones corporativas en la medida necesaria.

\*\*\*

**Acerca de Fibra Mty:**

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

\*\*\*

**Advertencia Legal:**

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

\*\*\*

**Contacto para Inversionistas:**

Jaime Martínez Trigueros, CFO

Tel: (81) 41-60-14-03

[jmartinez@fibramty.com](mailto:jmartinez@fibramty.com)

Monterrey, N.L., México.