

FIBRA MTY ANUNCIA QUE HA DECIDIDO DIFERIR LA SEGUNDA OFERTA Y COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS AL AMPARO DEL PROGRAMA MULTIVALOR

Monterrey, Nuevo León, a 13 de junio de 2018 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Inversión en Bienes Raíces identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (el “Fideicomiso 2157” o “Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anunció hoy que ha decidido diferir la segunda oferta y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”), al amparo del Programa Multivalor aprobado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el pasado 24 de mayo de 2017. Dicha segunda oferta y colocación fue aprobada durante la Asamblea General Ordinaria de Tenedores de Fibra Mty celebrada en fecha 26 de abril de 2018.

La decisión de diferir la segunda oferta y colocación de CBFIs, obedece primordialmente a ciertos hallazgos detectados por Fibra Mty en las propiedades que representan el Portafolio “Horizonte” previamente anunciado, dado que dichos hallazgos no permitirán el llevar a cabo el cierre de dichas transacciones dentro de los tiempos que inicialmente se tenían estimados.

Es importante reiterar que el contar con una adecuada estructura de capital es uno de los pilares que soportan el modelo de negocio de Fibra Mty, y en tal sentido, la Compañía considera de medular importancia que la ejecución de las adquisiciones se realice adecuadamente dentro de un período de tiempo razonable posterior a las emisiones de capital, evitando de esta forma el riesgo de una prolongada dilución en las distribuciones de efectivo para sus tenedores.

Una vez que el proceso de adquisición de las nuevas propiedades de inversión avance de forma satisfactoria, y de contar con el entorno y las condiciones adecuadas de mercado, Fibra Mty estará solicitando a la Asamblea de Tenedores la autorización para una nueva emisión de capital.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (“LISR”), por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”), siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la LISR establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es

administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros
Tel: (81) 41-60-14-03
jmartinez@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.