

FIBRA MTY ANUNCIA LA PRÓXIMA CELEBRACIÓN DE UNA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES

Monterrey, Nuevo León, a 13 de noviembre de 2018 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Inversión en Bienes Raíces identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anuncia que el próximo 26 de noviembre de 2018 celebrará una Asamblea Ordinaria de Tenedores en la que someterá a la aprobación de sus Tenedores una transacción denominada internamente como “Filios”, consistente en la adquisición de un conjunto de inmuebles ubicados en la zona metropolitana de Monterrey, N.L., con respecto a la cual fue publicado el correspondiente folleto informativo por reestructura societaria con la información detallada de la operación, de conformidad con la regulación aplicable, el cual se puede consultar en:

[https://www.bmv.com.mx/docs-dig/corporativa/FMTY/2018/875217-FMTY-Avisos corporativos del 12-11-2018.pdf](https://www.bmv.com.mx/docs-dig/corporativa/FMTY/2018/875217-FMTY-Avisos_corporativos_del_12-11-2018.pdf).

Adicionalmente, en dicha Asamblea se someterá a la aprobación de sus Tenedores la celebración de una operación de financiamiento con instituciones financieras nacionales y/o extranjeras hasta por un monto de US\$150 Millones de Dólares. Se contempla que el plazo inicial del financiamiento propuesto sea de 5 años contados a partir de su contratación y las tasas de interés se determinarán considerando las condiciones de mercado que se encuentren vigentes. La información detallada de dicha operación se encuentra disponible para los inversionistas a través del Representante Común, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (“LISR”), por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la LISR establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros
Tel: (81) 41-60-14-03
jmartinez@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.