

En el 4T2018

REPORTA FIBRA PLUS MÁS DE 43% DE CRECIMIENTO EN UTILIDAD NETA

- *Fortalece su cartera de activos con la adición de Oficinas en Espacio Condesa, con un ABR superior a los 38 mil m²*
- *El Fibra hizo una nueva disposición de la línea de crédito contratada con Bancomext por un monto de 9.2 millones de dólares para nuevas oportunidades de inversión*
- *“Nuestro diferenciado modelo de negocio ha sido una exitosa herramienta para transitar con excelentes resultados”: Rodrigo González Zerbi*

FIBRA Plus dio a conocer sus resultados del 4T2018, entre los que destacan un crecimiento mayor al 43% en cuanto a Utilidad Neta, así como el apuntalamiento de su portafolio de activos con la adición del segmento de Oficinas en el desarrollo icónico de Espacio Condesa, que con esta operación logró un incremento en su Área Bruta Rentable (ABR) de más de 38 mil metros cuadrados.

Los resultados positivos en torno al Fibra presidido por Gustavo Tomé, también arrojaron ingresos por rentas de 69.8 millones de pesos, con lo que se logró un crecimiento anual de más del 100%, impulsado básicamente por proyectos Industriales resaltando los de Baja California y Sonora, éste último con 30.3% del total, en sus primeros 4 meses completos de operación bajo la administración de FIBRA Plus. Llama la atención también la Utilidad Neta que en 2018 totalizó 386 millones de pesos.

El avance de obra física global fue de 43.4%, y para el primer trimestre de 2019 se contempla la entrega de los proyectos Torre Premier en Tabasco y Plaza Metropolitana Salina Cruz en Oaxaca, así como un significativo avance en los desarrollos Héredit Acueducto ubicado en Jalisco y la zona comercial de Espacio Condesa, mismos que se vislumbra entran en operación en el año 2020.

Otros datos de interés reportados en el 4T2018 fue el valor de las propiedades de inversión del Fideicomiso que finalizó en 6 mil 466 millones de pesos, además de que FIBRA Plus decidió tomar una segunda disposición de 9.2 millones de dólares de la línea de crédito contratada con Bancomext, para dar paso a aprovechar nuevas oportunidades de inversión y finiquitar operaciones ya ejecutadas.

Cabe destacar que a lo largo de 2018 el Presidente del Comité Técnico, fundador y mayor inversionista de FIBRA Plus, Gustavo Tomé encabezó modificaciones al plan de compensaciones para el Fundador relevante en beneficio de los inversionistas, por lo que en lugar de recibir el 10% de los títulos en circulación que se tenía estipulado desde un inicio, ahora solo se hará acreedor al 5%.

El porcentaje que recibirá el Fundador será distribuido a lo largo de 4 años, a partir del sexto aniversario de que FIBRA Plus incursionó en la Bolsa Mexicana de Valores, con el propósito de brindar mayor rentabilidad y transparencia, así como una alineación de intereses entre la administración, grupo fundador y los tenedores.

“Sin duda estas adecuaciones se traducen en mayor certeza al esquema de administración interna, dando paso a la transparencia, alta capacidad de ejecución y generación de valor para lograr máximas plusvalías en beneficio directo de los inversionistas” indicó Rodrigo González Zerbi, director de FIBRA Plus, tras enfatizar que el último trimestre de 2018 representó un periodo muy productivo hacia la consecución de las metas trazadas.

Por último, se puso de manifiesto que el diferenciado modelo de negocio de FIBRA Plus ha sido una exitosa herramienta para transitar con excelentes resultados y el año que acaba de terminar registró el primer ejercicio completo con propiedades en operación “lo que a su vez nos ha permitido cosechar resultados positivos para los tenedores, ante un entorno macroeconómico que refleja el cambio en la Administración Federal, con las oportunidades y retos que esto implica”, subrayó González Zerbi.

Es preciso mencionar que FIBRA Plus es el primer Fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, con una administración internalizada y que continúa apostando por el crecimiento a largo plazo del Fibra, que actualmente tiene 16 proyectos distribuidos en 9 estados de la República, 12 de ellos están en construcción y 4 más en operación, con un área bruta rentable de más de 279 mil m2.