

FIBRA+PLUS

¿QUIÉNES SOMOS?

Fibra Plus es un FIBRA enfocado al desarrollo, operación, adquisición y venta de inmuebles destinados al arrendamiento.

Nuestra estrategia de inversión y crecimiento se centra en desarrollar, adquirir y gestionar una cartera inmobiliaria de alta calidad, con proyectos ubicados en regiones urbanas de alto crecimiento, los cuales generen alta plusvalía para nuestros tenedores de certificados.

Propuesta
de Valor



Gestión orientada a maximizar el valor de los activos



Diversificación geográfica y por tipo de activo



Integración vertical



Administración 100% interna



Enfoque hacia inversiones acrecientes



Inversionistas



Desarrollo¹



Operación²



Adquisición³ y venta de activos⁴



Renta 1
Renta 2
Renta 3

Mientras FIBRA PLUS conserve el inmueble, captura rentas



Realización de distribuciones

Traduciendo el desarrollo, la operación y la adquisición/rotación de inmuebles en alta creación de valor



Plusvalía

Cuando se vende el inmueble se captura la plusvalía

¹Generación de valor mediante proyectos nuevos y reconversión de activos.

²Operación y comercialización que maximice el flujo de rentas.

³Compras de inmuebles generadores de flujos.

⁴Realización de TIR's de desarrollos propios o compras que han madurado.

Eventos destacados:

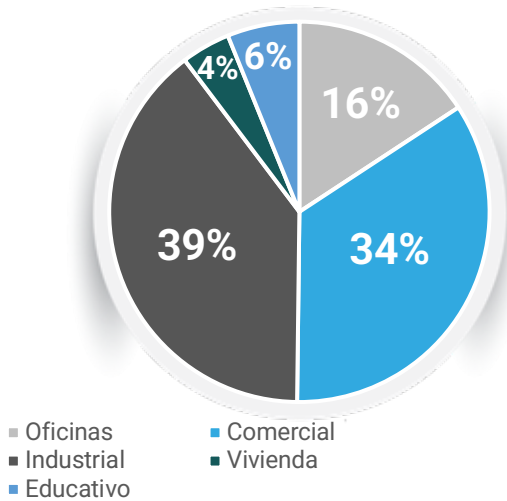
El 24 de febrero de 2026, Fibra HD y Fibra Plus anunciaron, a través de un evento relevante, que el movimiento de la totalidad de los activos no industriales que se reubicaban de Fibra HD a Fibra Plus se ejecutó al 100%, por lo que Fibra HD mantiene, a la fecha de este reporte, únicamente sus inmuebles industriales y ciertos activos comerciales en proceso avanzado de desinversión.

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

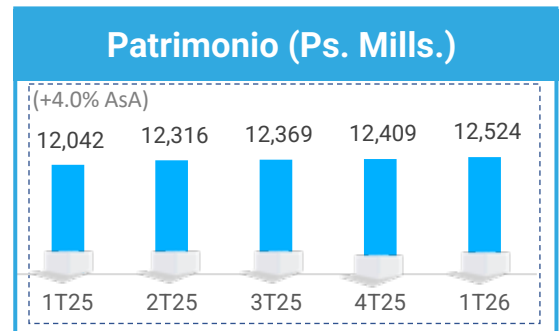
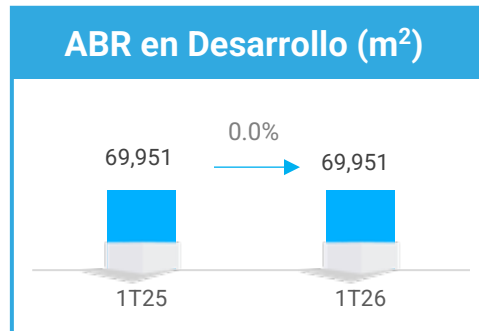
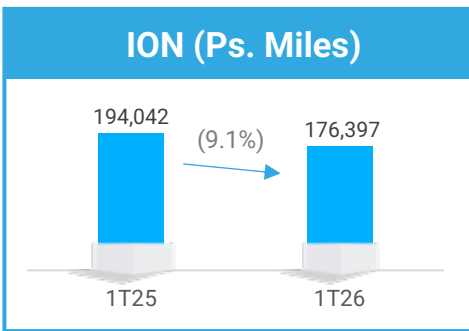
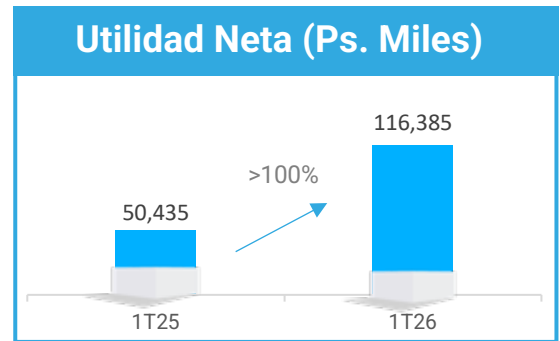
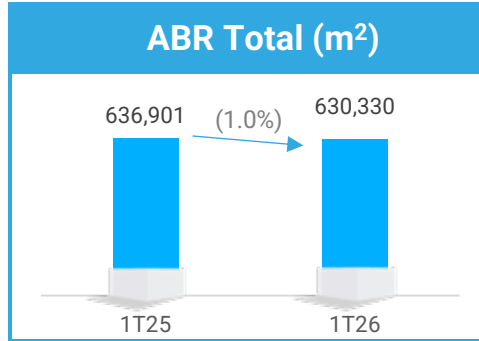
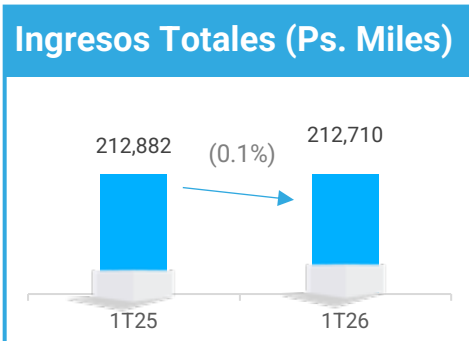
Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250



PORTAFOLIO AMPLIAMENTE DIVERSIFICADO



FIBRA PLUS EN NÚMEROS



+

NAV (Net Asset Value) por CBFi: Ps.20.42

Activo Circulante / Pasivo Circulante: 0.41x

LTV: 30.76%

+

Ocupación del portafolio en operación: 93.09%*

ABR Total: 630,330 m²

ABR en desarrollo: 69,951 m²

ABR en operación: 468,197 m²

*Excluyendo ciertos activos que se encuentran en estabilización

+

Información de la acción

Ticker: FPLUS

CBFis en circulación: 636,628,013

Nota: Cifras calculadas con información correspondiente al 1T26

Eventos destacados:

El 24 de febrero de 2026, Fibra HD y Fibra Plus anunciaron, a través de un evento relevante, que el movimiento de la totalidad de los activos no industriales que se reubicaban de Fibra HD a Fibra Plus se ejecutó al 100%, por lo que Fibra HD mantiene, a la fecha de este reporte, únicamente sus inmuebles industriales y ciertos activos comerciales en proceso avanzado de desinversión.

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250

