

FIBRA+PLUS

¿QUIÉNES SOMOS?

Fibra Plus es un FIBRA enfocado al desarrollo, operación, adquisición y venta de inmuebles destinados al arrendamiento.

Nuestra estrategia de inversión y crecimiento se centra en desarrollar, adquirir y gestionar una cartera inmobiliaria de alta calidad, con proyectos ubicados en regiones urbanas de alto crecimiento, los cuales generen alta plusvalía para nuestros tenedores de certificados.

Propuesta
de Valor

Gestión orientada a maximizar el valor de los activos

Diversificación geográfica y por tipo de activo

Integración vertical

Administración 100% interna

Enfoque hacia inversiones acrecientes



Inversionistas



Desarrollo¹



Operación²



Adquisición³ y venta de activos⁴



Renta 1
Renta 2
Renta 3

Mientras FIBRA PLUS conserve el inmueble, captura rentas



Realización de distribuciones

Traduciendo el desarrollo, la operación y la adquisición/rotación de inmuebles en alta creación de valor



Plusvalía

Cuando se vende el inmueble se captura la plusvalía

¹Generación de valor mediante proyectos nuevos y reconversión de activos.

²Operación y comercialización que maximice el flujo de rentas.

³Compras de inmuebles generadores de flujos.

⁴Realización de TIR's de desarrollos propios o compras que han madurado.

Eventos destacados:

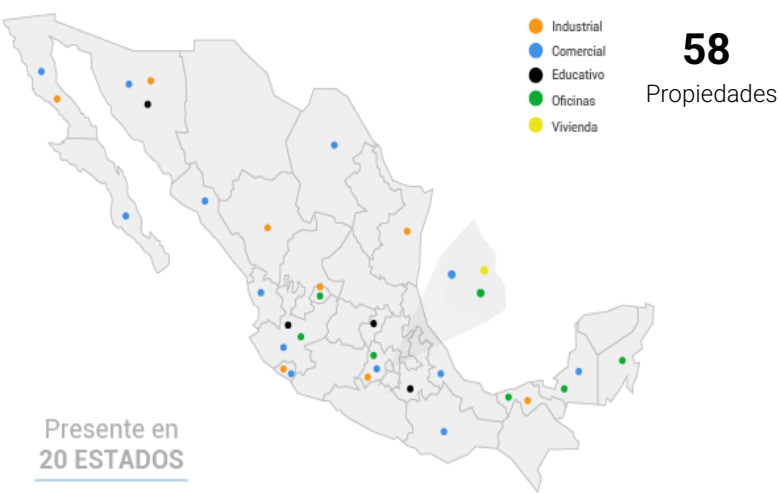
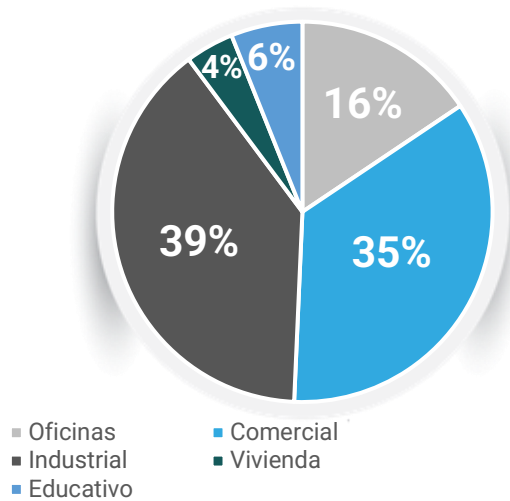
El 15 de agosto de 2025, Fibra Plus llevó a cabo una Asamblea de Tenedores, en la que, de forma unánime, se acordó la sustitución de su representante común, eligiendo a Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Además, otros 6 fideicomisos de inmuebles fueron trasladados a Multiva, quien también funge como el representante común de los certificados FHD15 y FibraHD 19U.

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

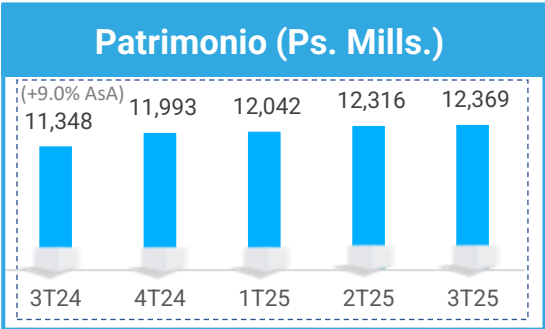
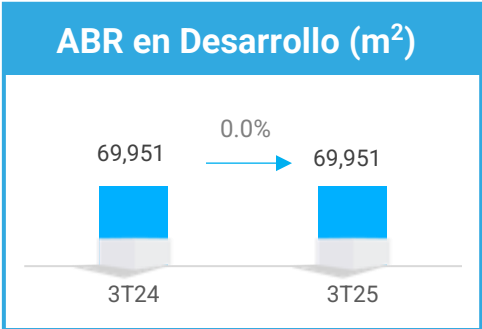
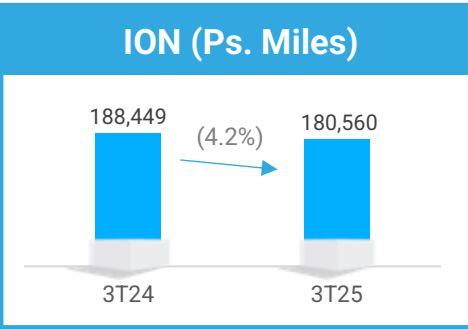
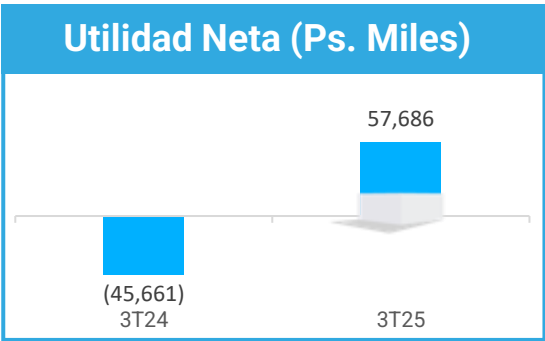
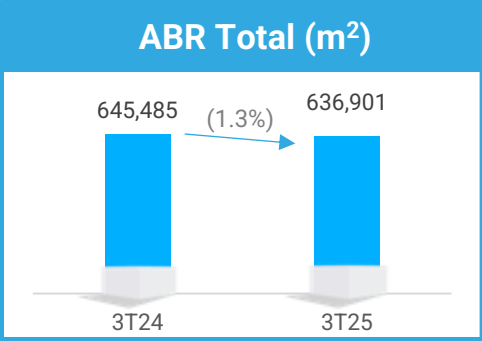
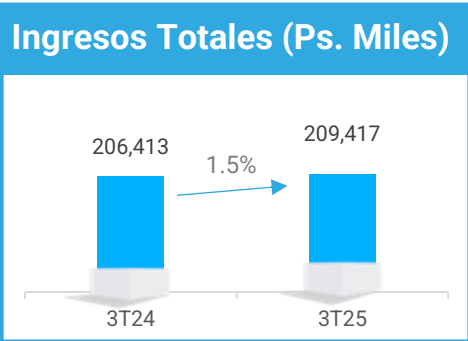
Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250



PORTAFOLIO AMPLIAMENTE DIVERSIFICADO



FIBRA PLUS EN NÚMEROS



NAV (Net Asset Value) por CBFi: Ps.18.59

Activo Circulante / Pasivo Circulante: 0.33x

LTV: 31.39%

Ocupación del portafolio en operación: 93.1%*

ABR Total: 636,901 m²

ABR en desarrollo: 69,951 m²

ABR en operación: 474,768 m²

*Excluyendo ciertos activos que se encuentran en estabilización

Información de la acción

Ticker: FPLUS

CBFis en circulación: 638,176,752

Nota: Cifras calculadas con información correspondiente al 3T25

Eventos destacados:

El 15 de agosto de 2025, Fibra Plus llevó a cabo una Asamblea de Tenedores, en la que, de forma unánime, se acordó la sustitución de su representante común, eligiendo a Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Además, otros 6 fideicomisos de inmuebles fueron trasladados a Multiva, quien también funge como el representante común de los certificados FHD15 y FibraHD 19U.

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250

