

¿QUIÉNES SOMOS?

Fibra Plus es un FIBRA enfocado al desarrollo, operación, adquisición y venta de inmuebles destinados al arrendamiento.

Nuestra estrategia de inversión y crecimiento se centra en desarrollar, adquirir y gestionar una cartera inmobiliaria de alta calidad, con proyectos ubicados en regiones urbanas de alto crecimiento, los cuales generen alta plusvalía para nuestros tenedores de certificados.

Propuesta de Valor

Gestión orientada a maximizar el valor de los activos

Diversificación geográfica y por tipo de activo

Integración vertical

Administración 100% interna

Enfoque hacia inversiones acrecientes



¹Generación de valor mediante proyectos nuevos y reconversión de activos.

²Operación y comercialización que maximice el flujo de rentas.

³Compras de inmuebles generadores de flujos.

⁴Realización de TIR's de desarrollos propios o compras que han madurado.

Eventos destacados:

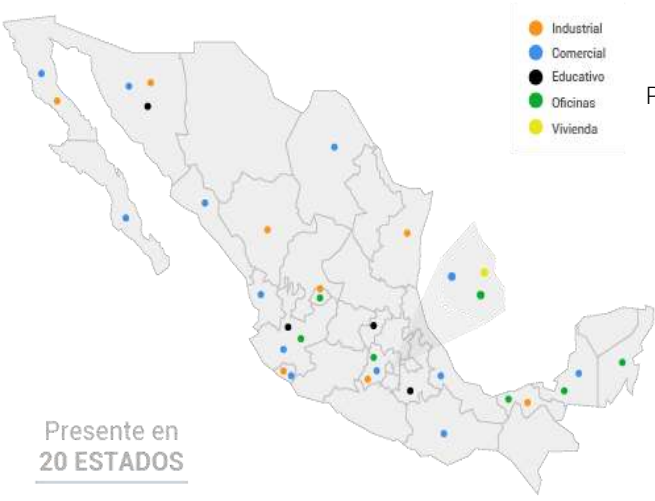
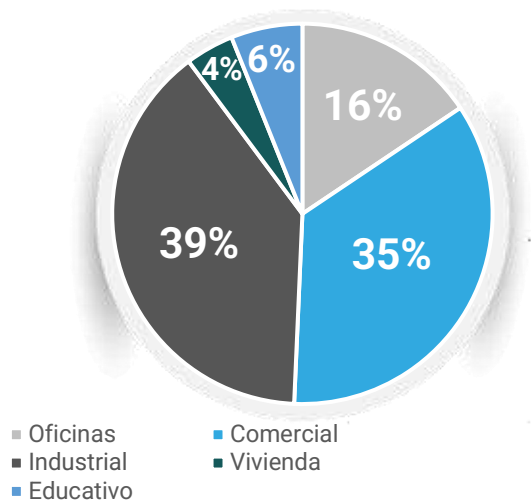
El 24 de febrero de 2026, Fibra HD y Fibra Plus anunciaron, a través de un evento relevante, que el movimiento de la totalidad de los activos no industriales que se reubicaban de Fibra HD a Fibra Plus se ejecutó al 100%, por lo que actualmente Fibra HD mantiene únicamente sus inmuebles industriales y ciertos activos comerciales en proceso avanzado de desinversión.

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250

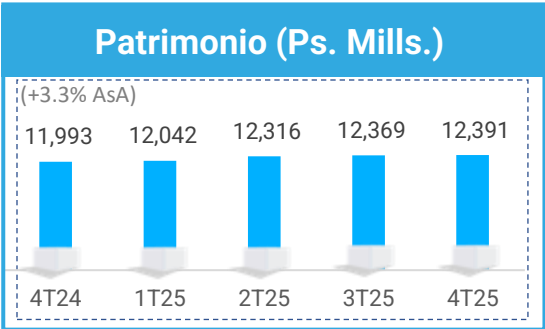
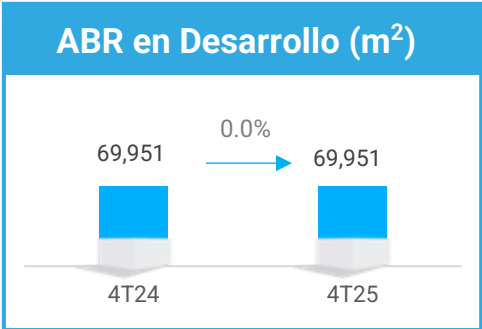
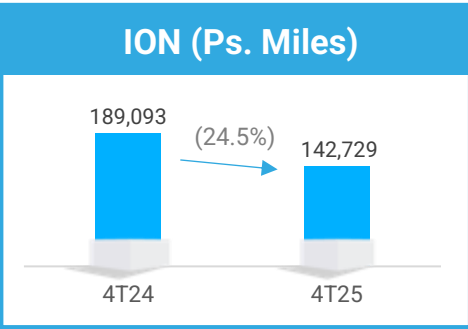
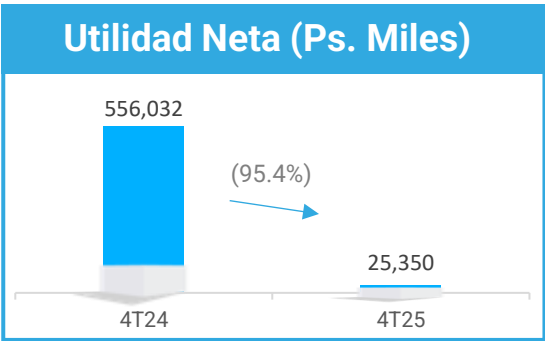
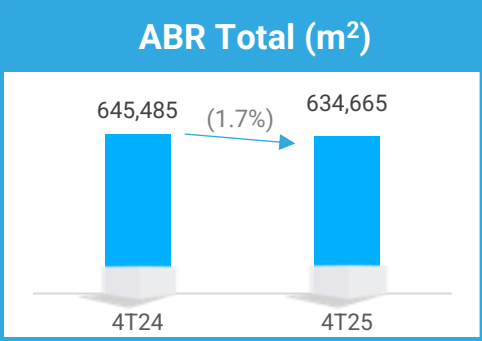
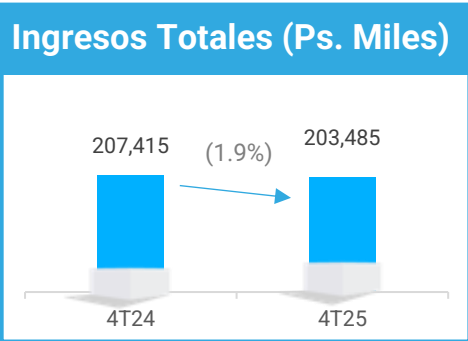


PORTAFOLIO AMPLIAMENTE DIVERSIFICADO



56
Propiedades

FIBRA PLUS EN NÚMEROS



NAV (Net Asset Value) por CBFi: Ps.18.88

Activo Circulante / Pasivo Circulante: 0.32x

LTV: 31.62%

Ocupación del portafolio en operación: 93.06%*

ABR Total: 634,665 m²

ABR en desarrollo: 69,951 m²

ABR en operación: 472,532 m²

*Excluyendo ciertos activos que se encuentran en estabilización

Información de la acción

Ticker: FPLUS

CBFis en circulación: 638,176,752

Nota: Cifras calculadas con información correspondiente al 4T25

Eventos destacados:

El 24 de febrero de 2026, Fibra HD y Fibra Plus anunciaron, a través de un evento relevante, que el movimiento de la totalidad de los activos no industriales que se reubicaban de Fibra HD a Fibra Plus se ejecutó al 100%, por lo que actualmente Fibra HD mantiene únicamente sus inmuebles industriales y ciertos activos comerciales en proceso avanzado de desinversión.

investor@fibraplus.mx
www.fibraplus.mx

Contacto:
Armelia Reyes Morelos
Investor Relations
+52 (55) 7588 0250

