

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	45
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	46
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	48
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	49
[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo .....	50
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual.....	52
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior .....	53
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....	54
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	57
[800500] Notas - Lista de notas.....	58
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	82
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	95
[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos .....	109
[815101] Anexo AA.....	110

## [105000] Comentarios de la Administración

### Comentarios de la administración [bloque de texto]

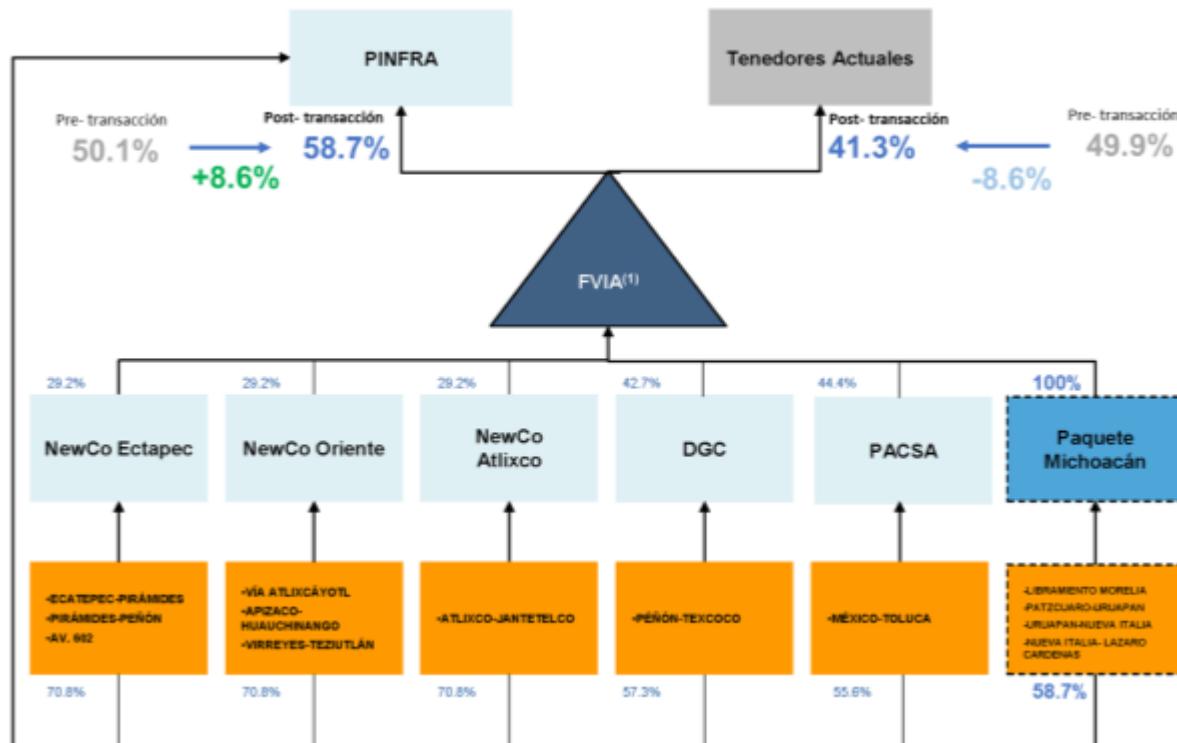
Ciudad de México, Octubre 2019.

#### Estimados inversionistas:

Nos es grato presentarles el informe trimestral del Fideicomiso F/2886 (FVIA) para el tercer trimestre de 2019. Quisiéramos empezar este reporte, agradeciendo la confianza depositada en nosotros para la creación de la primer FIBRA E del mercado, cuyo objetivo principal es ofrecer a nuestros accionistas un instrumento idóneo para su participación en el capital de activos consolidados, cuyos rendimientos sean predecibles y estables en el tiempo, mediante el pago de dividendos.

El 4 de julio del año presente se concluyó el proceso de compra del Paquete de Carreteras de Michoacán al obtenerse las autorizaciones correspondientes. Dicho paquete es una concesión federal que está integrada por los siguientes tramos carreteros tipo A2: Libramiento de Morelia, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan Nueva Italia y Nueva Italia-Lázaro Cárdenas, sumando 340.7 km en total. Dichas vialidades forman parte del Eje Carretero e Intermodal Manzanillo –Tampico, permitiendo la integración y movilidad de bienes y mercancías de los tres puertos de carga más importantes del país (Manzanillo, Altamira y Lázaro Cárdenas). También fortalecen el intercambio económico y comercial de la región centro-occidente con la costa del Pacífico.

La estructura de FVIA es la siguiente:



El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el 3T19 es el siguiente:

TPDA	3T18	3T19	var 3T18 vs 3T19
<b>México-Toluca</b>	70,223	63,435	-9.67%
<b>Marquesa-Lerma</b>	22,538	20,735	-8.00%
<b>Peñón- Texcoco</b>	35,985	34,750	-3.43%
<b>Ecatepec-Pirámides</b>	23,158	22,479	-2.93%
<b>Ecatepec-Peñón</b>	12,363	12,059	-2.46%
<b>Vía Atlixcáyotl</b>	22,508	22,285	-0.99%
<b>Virreyes-Teziutlán</b>	4,124	4,213	2.16%
<b>Apizaco-Huachinango</b>	3,541	3,226	-8.88%
<b>Atlixco-Jantetelco</b>	4,457	4,676	4.92%
<b>Paquete Michoacán</b>	0	27,203	na
<b>TOTAL</b>	198,896	215,062	8.13%

En relación a las concesiones de carreteras que forman parte de FVIA, el tráfico aumentó en 8.13% respecto al trimestre anterior, esto debido principalmente a la incorporación de Paquete Michoacán.

Los resultados acumulados del fideicomiso al 30 de septiembre 2019 son los siguientes:

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras en miles de pesos)

	Ene - Sept 2019	Ene - Sept 2018	Variación
<b>Ingresos por:</b>			
Ingresos por concesión de autopista	\$ 388,054	\$ -	\$ 388,054
Costo por concesión de autopista	134,264	-	134,264
<b>Utilidad bruta</b>	<b>253,790</b>	-	<b>253,790</b>
<b>Gastos generales:</b>			
Gastos de administración	123,557	13,395	110,162
Otros ingresos (neto)	(3,960)	-	(3,960)
<b>Suma</b>	<b>119,597</b>	<b>13,395</b>	<b>106,202</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>134,193</b>	<b>(13,395)</b>	<b>147,588</b>
<b>Costo integral de financiamiento:</b>			
Gastos financieros	788	-	788
(Productos) financieros	(227,954)	(1,124)	(226,830)
<b>Suma</b>	<b>(227,166)</b>	<b>(1,124)</b>	<b>(226,042)</b>
<b>Utilidad antes de participación en asociadas</b>	<b>361,359</b>	<b>(12,271)</b>	<b>373,630</b>
Participación en los resultados de asociadas	842,201	901,766	(59,565)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,203,560</b>	<b>889,495</b>	<b>314,065</b>

Al cierre del tercer trimestre de 2019, se tuvieron ingresos por el método de participación en el resultado de asociadas (99.99% de CAMSA, 44.4% de PACSA, 42.7% de DGC y 29.2% de NewCo Ecatepec, NewCo Puebla y NewCo Atlixco) de \$388.0 millones de pesos.

El estado de posición financiera del fideicomiso se detalla a continuación:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y  
AL 30 DE JUNIO DE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Septiembre 19</u>	<u>Junio 19</u>	<u>Variación</u>
<b>Activo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caja y bancos	\$ 153,260	\$ -	\$ 153,260
Inversiones a corto plazo	4,643,265	8,350,277	(3,707,012)
Otras cuentas por cobrar	227,725	-	227,725
Pagos anticipados	181,350	1,726	179,624
	<u>5,205,600</u>	<u>8,352,003</u>	<u>(3,146,403)</u>
<b>No circulante</b>			
Inversiones en concesiones	15,854,891	-	15,854,891
Inversiones en compañías asociadas	19,103,823	19,174,012	(70,189)
Obras en proceso	329,579	-	329,579
Instrumentos financieros derivados	36,939	-	36,939
Depósitos en garantía	-	964,819	(964,819)
<b>Total Activo</b>	<u>40,530,832</u>	<u>28,490,834</u>	<u>12,039,998</u>
<b>Pasivo</b>			
<b>A corto plazo</b>			
Proveedores	331,412	-	331,412
Cuentas por pagar intercompañías	141,093	-	141,093
Acreedores diversos	148,848	172,151	(22,303)
	<u>622,353</u>	<u>172,151</u>	<u>450,202</u>
<b>A largo plazo</b>			
Documentos por pagar	6,469,074	-	6,469,074
Reserva de mantenimiento mayor	250,000	-	250,000
<b>Total del Pasivo</b>	<u>7,341,427</u>	<u>172,151</u>	<u>7,169,276</u>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Aportaciones</b>	<u>33,049,448</u>	<u>28,267,107</u>	<u>4,782,341</u>
<b>Patrimonio ganado</b>			
Utilidades retenidas			
De años anteriores	2,063,970	2,063,971	(1)
Decreto de dividendos	(3,127,573)	(2,753,910)	(373,663)
Del año	1,203,560	741,515	462,045
<b>Total del Patrimonio</b>	<u>33,189,405</u>	<u>28,318,683</u>	<u>4,870,722</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>40,530,832</u>	<u>28,490,834</u>	<u>12,039,998</u>

En el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2019 los activos ascienden a \$40,530.8 millones de pesos, registrando un incremento del 42% en comparación a lo obtenido al cierre del 2T19. Los pasivos reportaron \$7,341.4 millones de pesos. El total del patrimonio asciende a \$33,189.4 millones de pesos.

**A continuación, el detalle del estado de flujos de efectivo:**

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL  
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras en miles de pesos)  
(Método Directo)

	Ene - Sept 2019	Ene - Sept 2018
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$3,632,282</b>	<b>\$4,648,569</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Ingresos por concesión	399,446	
Gastos de administración	(257,821)	(9,290)
Gastos anticipados	(1,370)	-
Gastos financieros	(207,305)	-
Productos financieros	231,914	1,124
	<hr/>	<hr/>
	164,864	(8,166)
<b>Aumento o (disminución)</b>		
Cuentas por cobrar	38,894	-
Cuentas por pagar	63,900	(899)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>267,658</b>	<b>(9,065)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Inversión en acciones en el capital	(4,867,898)	(1,274,776)
Inversión en activos fijos	(161,367)	-
Productos financieros en CAPEX	221,434	236,231
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	922,580	648,212
Reembolso de capital recibido	189,203	222,569
Reembolso de prima en suscripción de acciones	506,392	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(3,189,456)</b>	<b>(167,764)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Aportaciones al patrimonio	4,713,529	-
Fondo inicial CAMSA	515,863	-
Decreto de dividendos	(1,139,777)	(863,479)
Reembolso de capital	(3,364)	-
	<hr/>	<hr/>
	4,086,041	(863,479)
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>4,796,525</b>	<b>3,608,261</b>

En lo que se refiere al **flujo de efectivo**, al cierre del 30 de septiembre de 2019, el flujo neto de actividades de operación mostró \$267.2 pesos positivos. En actividades de inversión, el fideicomiso reportó \$3,189.4 millones de pesos desfavorables, conformados en su mayoría por la Inversión en Acciones en el Capital. Lo anterior da como resultado un efectivo al final del periodo de \$4,796.5 millones de pesos, 33% mayor al efectivo reportado al final del tercer trimestre de 2018.

**A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio:**

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**Y DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Cifras en miles de pesos)

	<b>PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>\$23,353,900</b>	<b>\$103,076</b>	<b>\$23,456,976</b>
Decreto de dividendos	-	(1,247,286)	(1,247,286)
Gastos de emisión fase III	(1,218)	-	(1,218)
Utilidad neta del periodo	-	1,220,384	1,220,384
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>23,352,682</b>	<b>76,174</b>	<b>23,428,856</b>
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reembolso de capital	(3,364)	-	(3,364)
Decreto de dividendos	-	(1,139,777)	(1,139,777)
Utilidad neta del periodo	-	1,203,560	1,203,560
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>33,049,448</b>	<b>139,957</b>	<b>33,189,405</b>

La utilidad neta del 3T19 ascendió a \$1,203.5 millones de pesos. Por lo anterior, el total del patrimonio al 30 de septiembre de 2019 ascendió a \$33,189.4 millones de pesos.

Concluimos este reporte, reiterando el compromiso que tenemos de continuar invirtiendo en la infraestructura de nuestro país para elevar la competitividad y contribuir a mantener el dinamismo económico de nuestras vías de comunicación, así como la disminución de la exposición al riesgo mediante la diversificación y expansión del mismo.

**Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]**

La actividad principal del Fideicomiso, en cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, es ser titular de y administrar las acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles, incluyendo, sin limitación, acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. El activo principal de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. es la concesión otorgada para la operación de ciertos tramos de la Autopista México-Toluca, misma que comunica directamente la Ciudad de México con la Ciudad de Toluca en el Estado de México; el activo principal de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. son los Derechos Cedidos de

la Autopista Peñón-Texcoco; el activo principal de Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V. es la Concesión para la Carretera Ecatepec-Pirámides; el activo principal de Promotora PP, S.A. de C.V. es la Concesión para el Paquete Carretero Oriente; el activo principal de Concesionaria ASM, S.A. de C.V. es la Concesión para la Autopista Atlíxco; el activo de CAMSA es la concesión otorgada por la SCT para (i) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años los libramientos de Morelia y de Uruapan y (ii) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro – Uruapan – Lázaro Cárdenas, y las obras de modernización asociadas a la autopista antes señalada.

El 4 de julio de 2019 se perfeccionó la compra venta de todas las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. excepto de 1 (una) conforme a las autorizaciones de la SCT y COFECE.

Al 30 de septiembre de 2019, el activo del Fideicomiso está conformado de la siguiente manera:

No. de Acciones	Porcentaje del Capital Social de la Sociedad	Sociedad Elegible
1,785,452,499	99.9%	Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.
175,500,270	44.4%	Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.
163,753,399	42.71%	Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.
4,124,294	29.20%	Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.
2,062,147	29.20%	Promotora PP, S.A. de C.V.
8,248,588	29.20%	Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

PINFRA tiene el 58.71% de la Serie L y el público inversionista tiene el 41.29% de la misma.

En cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso distribuirá cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016. Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

### Gobierno Corporativo del Fideicomiso

Los tres principales órganos de gobierno corporativo del Fideicomiso son la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles, el Comité Técnico y el Comité de Conflictos.

#### Asamblea de Tenedores

La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles tendrá derecho a emitir su voto para:

- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación al Régimen de Inversión del Patrimonio del Fideicomiso, mismo que deberá cumplir en todo momento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación a los Lineamientos de Apalancamiento o aprobar cualesquier otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, por el Fideicomitente, el Administrador o a quien se le encomienden dichas funciones, o el Fiduciario, y establecer el límite máximo de endeudamiento e índice de cobertura de servicio de la deuda que el Fideicomiso pretenda asumir, los cuales deberán ser calculados de conformidad con lo previsto en el Anexo AA de la Circular Única, así como conocer para fines informativos el plan correctivo aprobado por el Comité Técnico conforme a la Sección 7.1(c)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y sustitución del Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración;
- discutir y, en su caso, aprobar (1) cualquier incremento a la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% (un por ciento) de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior, y (2) cualquier incremento a cualquier otro esquema de compensación o comisiones pagaderas por el Fideicomiso en favor del Administrador, o cualquiera de los miembros del Comité Técnico;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación a los Fines del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la terminación anticipada o extensión de la vigencia del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier Emisión Adicional de CBFES y los términos de la misma, incluyendo los términos y condiciones de dicha Emisión Adicional, así como el monto o número de CBFES Adicionales a ser emitidos;
- discutir y, en su caso, aprobar el monto máximo de recursos que el Fideicomiso podrá destinar a la recompra de CBFES Serie "L";
- discutir y, en su caso, aprobar la cancelación del registro de los CBFES en el RNV, conforme a lo previsto en la fracción III del Artículo 108 de la LMV;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Representante Común de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Fiduciario;
- discutir y, en su caso, aprobar los planes de compensación propuestos por el Administrador para los miembros del Comité Técnico de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(f) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de los CBFES Serie "L" o a cualquier otro Documento de la Emisión, en este último caso, únicamente en la medida en que afecte los derechos u obligaciones de los Tenedores de los CBFES Serie "L", y salvo por aquellos supuestos en que, de conformidad con la Sección 14.2 del Contrato de Fideicomiso no se requiere consentimiento de los Tenedores;

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier disminución al porcentaje de distribución del Resultado Fiscal del Fideicomiso, sujeto en todo caso a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir y, en su caso, ratificar el nombramiento o ratificar la revocación de los Miembros Independientes del Comité Técnico y los suplentes respectivos, designados por los CBFEs Serie “C”, así como calificar la independencia de dichos Miembros Independientes y los suplentes respectivos;
- discutir y, en su caso, aprobar la revocación de un Miembro Independiente de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(d)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier tercero especialista que considere conveniente y/o necesario para auxiliar al Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones de verificación;
- discutir y, en su caso, instruir la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con la Sección 15.7 del Contrato de Fideicomiso.

*Asamblea de Tenedores de CBFEs Serie “C”*

Los CBFEs Serie “C”, mismos que fueron adquiridos por parte del Fideicomitente y no estarán listados en la BMV, serán de voto pleno. Por lo tanto, y adicionalmente a las facultades de la Asamblea de Tenedores, las Asambleas de Tenedores Serie “C” tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos;
- discutir y, en su caso, aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente;
- discutir y, en su caso, aprobar la designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFEs Serie “C” deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de CBFEs Serie “C” o a cualquier otro Documento de la Emisión, distinta de aquellas modificaciones que deriven del ejercicio de las facultades de la Asamblea de Tenedores que se enuncian en la Sección 4.1(b)(xiii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la delegación de todas o parte de las facultades anteriores al Administrador, así como la revocación de dichas facultades; y
- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier otros asuntos presentados por el Administrador a la Asamblea de Tenedores.

*Comité Técnico*

El Comité Técnico estará integrado por un máximo de 21 miembros, de los cuales al menos la mayoría deberán ser Miembros Independientes. El Fideicomitente, como Tenedor de CBFEs Serie “C” tendrá el derecho exclusivo de nombrar y remover a la totalidad de los miembros del Comité Técnico, en el entendido, que salvo por los Miembros

Iniciales del Comité Técnico, todos aquellos Miembros Independientes adicionales designados por los Tenedores de CBFEs Serie “C” deberán ser ratificados por la Asamblea de Tenedores. Asimismo, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá el derecho de revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que no califica como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y la Circular Única, el Comité Técnico tendrá las siguientes facultades:

- verificar el desempeño del Administrador en el cumplimiento de sus funciones conforme al Contrato de Fideicomiso, al Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión;
- revisar el Reporte de Desempeño que presente trimestralmente el Administrador;
- solicitar al Administrador dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico razonablemente establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones;
- a partir de la fecha en que tenga conocimiento de que el Administrador ha incumplido de forma grave con sus obligaciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión, el Comité Técnico podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores e incluir en el orden del día aquellos asuntos que el Comité Técnico determine a su entera discreción;
- discutir y, en su caso, aprobar el plan correctivo presentado por el Administrador respecto de cualquier incumplimiento a los Lineamientos de Apalancamiento u otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, aprobadas por la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que dicho plan deberá ser aprobado por la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico; y
- discutir y, en su caso, aprobar métodos y controles internos que aseguren la entrega de información actualizada por el Administrador respecto de la situación, ubicación y estado de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso, y que permitan el ejercicio directo e inmediato del Fideicomiso de los derechos sobre dichos activos de conformidad con la Sección 4.2(m) del Contrato de Fideicomiso.

#### *Comité de Conflictos*

De conformidad con lo establecido en la Circular Única y toda vez que el Fideicomitente, como tenedor de los CBFEs Serie “C” tendrá el derecho de nombrar a la totalidad de los miembros del Comité Técnico (sujeto a la ratificación de los Miembros Independientes que no sean Miembros Iniciales), el Contrato de Fideicomiso contempla la creación de un Comité de Conflictos.

El Comité de Conflictos estará integrado por 3 Miembros Independientes del Comité Técnico, y tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier operaciones del Fideicomiso que pretendan realizarse con Personas que se ubiquen en al menos uno de los dos supuestos siguientes: (x) que dichas Personas sean personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de Pacsa, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible; o (y) que dichas Personas tengan un conflicto de interés;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier incremento en la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de

---

operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

Adicionalmente, cualquier miembro del Comité Técnico podrá solicitar que un determinado asunto sea aprobado por el Comité de Conflictos.

---

### **Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]**

---

El Fideicomiso deberá invertir al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso en acciones de Sociedades Elegibles de conformidad con lo siguiente (el “Régimen de Inversión”):

- Al menos el 90% de los ingresos acumulables de dicha Sociedad Elegible durante el ejercicio fiscal inmediato anterior deberán de provenir de “actividades exclusivas”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).
- No más del 25% del valor contable promedio anual de los activos no monetarios de dicha Sociedad Elegible estén invertidos en “activos nuevos”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).

Los porcentajes arriba indicados se calcularán de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso estará a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones de las Sociedades Elegibles que adquiera el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador prestará determinados Servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración, y tendrá las facultades que en su caso le sean delegadas por los Tenedores de CBFES Serie “C”, incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

---

### **Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]**

La inversión en los Certificados Bursátiles está sujeta a riesgos e incertidumbres. Los potenciales inversionistas deben considerar cuidadosamente los riesgos que se describen en el Prospecto de Colocación y Folletos Informativos.

## Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el tercer trimestre de 2019 fue el siguiente:

TPDA	3T18	3T19	VAR 3T18 VS 3T19
<b>México-Toluca</b>	70,223	63,435	-9.67%
<b>Marquesa-Lerma</b>	22,538	20,735	-8.00%
<b>Peñón-Texcoco</b>	35,985	34,750	-3.43%
<b>Ecatepec-Pirámides</b>	23,158	22,479	-2.93%
<b>Ecatepec-Peñón</b>	12,363	12,059	-2.46%
<b>Paquete Oriente</b>	29,724	30,172	1.51%
<b>Atixco</b>	4,457	4,676	4.92%
<b>Paquete Michoacán</b>	26,565	26,316	-0.94%
<b>TOTAL</b>	<b>225,013</b>	<b>214,623</b>	<b>-4.62%</b>

Enseguida se presenta resumen de información financiera de las Sociedades Elegibles.

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2019 de PACSA:

PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE CARRETERAS, S.A. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

Circulante

Caja y Bancos	\$ 64,029
Inversiones en Valores	167,156
Fondos en Fideicomisos	605
Fondos en Fideicomisos Restringidos	2,754,191
Clientes	105,387
Deudores Diversos	1,791
Impuestos a Favor	36,335
IVA Acreditable Pendiente de Pago	46,627
Cuentas por Cobrar Filiales	146,836
Anticipo a Proveedores	19,601
	<hr/>
	3,342,558

No Circulante

Fondos en Fideicomisos L.P. Restringidos	6,452
Inmuebles, Maquinaria y Equipo Neto	42,382
Inversión en Concesiones Neto	6,049,654
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	6,557
Depositos en Garantía	120
Intereses por Devengar	10,182
<b>Total del Activo</b>	<b><u>9,457,905</u></b>

A Corto Plazo:

Proveedores	12,938
Impuestos por pagar	22,737
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	16,938
Acreedores diversos	23,781
Cuentas por Pagar Afiliadas	511,677
Reservas y Provisiones	6,336
	<hr/>
	594,407

**Total del Pasivo**

**594,407**

CAPITAL CONTABLE

Capital Contribuido

Capital social

Nominal	3,651,513
Actualización	87,838
Prima en Suscripción de Acciones	9,072,164
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b><u>12,811,515</u></b>

Capital Ganado

Reserva legal	220,169
Resultados Acumulados	(5,633,476)
Resultado del Ejercicio	1,465,290
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b><u>(3,948,017)</u></b>

**Total del Capital Contable**

**8,863,498**

**Total Pasivo y Capital**

**9,457,905**

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2019 de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.:

**DESARROLLO GLOBAL DE CONCESIONES, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

**ACTIVO**

Circulante

Caja y Bancos	\$ 151
Inversiones en Valores	658,856
Fondos en Fideicomisos	80,271
Documentos por Cobrar	1,604,618
Impuestos a Favor	8,844
IVA Acreditable Pendiente de Pago	3,405
Cuentas por Cobrar Filiales	97,455
Cuentas por Cobrar Cías. Asociadas	181
Anticipo a Proveedores	94
	<b>2,453,875</b>

No Circulante

Fondos en Fideicomiso Largo Plazo	19,010
Maquinaria y Equipo Neto	3,982
Inversión en Concesiones Neto	2,198,352
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	318
Intereses por Devengar	1,502
<b>Total del Activo</b>	<b>4,677,039</b>

**PASIVO**

A Corto Plazo:

Proveedores	6,158
Impuestos por pagar	5,422
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	156
Acreedores diversos	6,508
Cuentas por Pagar Afiliadas	50,663
	<b>70,277</b>

**Total del Pasivo**

**70,277**

**CAPITAL CONTABLE**

Capital Contribuido

Capital social	
Nominal	383,408
Prima en Suscripción de Acciones	3,757,962
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b>4,141,370</b>

Capital Ganado

Reserva legal	28,466
Resultados Acumulados	83,143
Resultado del Ejercicio	353,783
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b>465,392</b>
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>4,606,762</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>4,677,039</b>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2019 de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.:

**PROMOTORA DE CARRETERAS ECATEPEC PIRÁMIDES, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

**ACTIVO**

<u>Circulante</u>	
Caja y Bancos	\$ 198
Inversiones en Valores	656,564
Fondos en Fideicomisos	52,832
Fondos en Fideicomisos Restringidos	1,557
Deudores Diversos	665
Documentos por Cobrar	1,901,216
Impuestos a Favor	11,056
IVA Acreditable Pendiente de Pago	3,609
Cuentas por Cobrar Filiales	194,876
Anticipo a Proveedores	3,183
	<b>2,825,756</b>

No Circulante

Inversión en Concesiones Neto	4,196,602
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	1,340
Depositos en Garantia	55
<b>Total del Activo</b>	<b>7,023,753</b>

**PASIVO**

A Corto Plazo:	
Proveedores	1,855
Impuesto Por Pagar	10,223
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	435
Acreedores diversos	3,580
Cuentas por Pagar Afiliadas	280,925
Reservas y Provisiones	3,697
	<b>300,715</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>300,715</b>

**CAPITAL CONTABLE**

<u>Capital Contribuido</u>	
Capital social	
Nominal	14,124
Prima en Suscripción de Acciones	3,997,149
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b>4,011,273</b>
<u>Capital Ganado</u>	
Reserva legal	2,825
Resultados Acumulados	2,091,041
Resultado del Ejercicio	617,899
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b>2,711,765</b>
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>6,723,038</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>7,023,753</b>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2019 de Promotora PP:

PROMOTORA PP, S.A. DE C.V.		
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA		
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019		
(Cifras en miles de pesos)		
<b>ACTIVO</b>		
<b><u>Circulante</u></b>		
Caja y Bancos	\$ 187	
Inversiones en Valores	226,110	
Fondos en Fideicomisos	377	
Fondos en Fideicomisos Restringidos	284,302	
Deudores Diversos	163	
Impuestos a Favor	5,024	
IVA Acreditable Pendiente de Pago	7,444	
Cuentas por Cobrar Filiales	9,473	
	<u>533,080</u>	
<b><u>No Circulante</u></b>		
Inversiones en compañías Asociadas	-	
Inversiones en compañías Subsidiarias	1,182,105	
Maquinaria y Equipo Neto	18,291	
Inversión en Concesiones Neto	2,365,205	
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	3,342	
Depositos en Garantía	182	
Gastos de Emisión	-	
<b>Total del Activo</b>	<u>4,092,205</u>	
<b>PASIVO</b>		
<b><u>A Corto Plazo:</u></b>		
Proveedores	10,021	
Impuestos por pagar	5,323	
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	70	
Acreedores diversos	20,736	
Cuentas por Pagar Afiliadas	53,193	
Intereses por Pagar	42,129	
Reservas y Provisiones	21,057	
	<u>152,529</u>	
<b>Suma a Largo Plazo</b>		
Intereses por Pagar L.P.	115,445	
Derechos de cobro fideicomitidos (Bursutilizaciones)	<u>3,805,579</u>	
	<u>3,921,024</u>	
<b>Total del Pasivo</b>	<u>4,073,553</u>	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b><u>Capital Contribuido</u></b>		
Capital social		
Nominal	7,062	
Prima en Suscripción de Acciones	2,005,323	
<b>Total Capital Contribuido</b>	<u>2,012,385</u>	
<b>Capital Ganado</b>		
Resultados Acumulados	(2,118,638)	
Resultado del Ejercicio	124,905	
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<u>(1,993,733)</u>	
<b>Total del Capital Contable</b>	<u>18,652</u>	
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<u>4,092,205</u>	

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2019 de Concesionaria ASM.

CONCESIONARIA A SM, S.A. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019

(Cifras en miles de pesos)

**ACTIVO**

<u>Circulante</u>	
Caja y Bancos	\$ 5,215
Inversiones en Valores	161,480
Fondos en Fideicomisos Restringidos	196,207
Clientes	6,343
Deudores Diversos	579
Impuestos a Favor	2,917
IVA Acreditable Pendiente de Pago	855
Cuentas por Cobrar Filiales	18,316
Cuentas por Cobrar Cías. Asociadas	98
Anticipo a Proveedores	28
	<u>392,018</u>

No Circulante

Inversiones en Compañías Subsidiarias	1,203,320
Maquinaria y Equipo Neto	3,618
Inversión en Concesiones Neto	695,123
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	1,511
Intereses por Devengar	1,540
Gastos de Emisión	26,396
<b>Total del Activo</b>	<u><b>2,323,526</b></u>

**PASIVO**

<u>A Corto Plazo</u>	
Proveedores	3,557
Impuestos por pagar	570
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	930
Acreedores diversos	745
Cuentas por Pagar Afiliadas	21,294
Intereses por Pagar	76,841
Reservas y Provisiones	22,718
	<u>126,655</u>
<u>Suma a Largo Plazo</u>	
Derechos de cobro fideicomitidos (Bursatilizaciones)	<u>2,101,412</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<u><b>2,228,067</b></u>

**CAPITAL CONTABLE**

<u>Capital Contribuido</u>	
Capital social	
Nominal	28,249
<b>Total Capital Contribuido</b>	<u><b>28,249</b></u>
<u>Capital Ganado</u>	
Reserva legal	5,650
Resultados Acumulados	(71,378)
Resultado del Ejercicio	132,938
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<u><b>67,210</b></u>
<b>Total del Capital Contable</b>	<u><b>95,459</b></u>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<u><b>2,323,526</b></u>

Resumen de Información Financiera del Fideicomiso

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2019 del Fideicomiso:

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Septiembre 19</u>	<u>Junio 19</u>	<u>Variación</u>
<b>Activo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caja y bancos	\$ 153,260	\$ -	\$ 153,260
Inversiones a corto plazo	4,643,265	8,350,277	(3,707,012)
Otras cuentas por cobrar	227,725	-	227,725
Pagos anticipados	181,350	1,726	179,624
	<u>5,205,600</u>	<u>8,352,003</u>	<u>(3,146,403)</u>
<b>No circulante</b>			
Inversiones en concesiones	15,854,891	-	15,854,891
Inversiones en compañías asociadas	19,103,823	19,174,012	(70,189)
Obras en proceso	329,579	-	329,579
Instrumentos financieros derivados	36,939	-	36,939
Depósitos en garantía	-	964,819	(964,819)
<b>Total Activo</b>	<u>40,530,832</u>	<u>28,490,834</u>	<u>12,039,998</u>
 <b>Pasivo</b>			
<b>A corto plazo</b>			
Proveedores	331,412	-	331,412
Cuentas por pagar intercompañías	141,093	-	141,093
Acreedores diversos	149,848	172,151	(22,303)
	<u>622,353</u>	<u>172,151</u>	<u>450,202</u>
<b>A largo plazo</b>			
Documentos por pagar	6,469,074	-	6,469,074
Reserva de mantenimiento mayor	250,000	-	250,000
<b>Total del Pasivo</b>	<u>7,341,427</u>	<u>172,151</u>	<u>7,169,276</u>
<b>Patrimonio</b>			
Aportaciones	33,049,448	28,267,107	4,782,341
	<u>33,049,448</u>	<u>28,267,107</u>	<u>4,782,341</u>
<b>Patrimonio ganado</b>			
<u>Utilidades retenidas</u>			
De años anteriores	2,063,970	2,063,971	(1)
Decreto de dividendos	(3,127,573)	(2,753,910)	(373,663)
Del año	1,203,560	741,515	462,045
<b>Total del Patrimonio</b>	<u>33,189,405</u>	<u>28,318,683</u>	<u>4,870,722</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>40,530,832</u>	<u>28,490,834</u>	<u>12,039,998</u>

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS  
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras en miles de pesos)

	Ene - Sept 2019	Ene - Sept 2018	Variación
<b>Ingresos por:</b>			
Ingresos por concesión de autopista	\$ 388,054	\$ -	\$ 388,054
Costo por concesión de autopista	<u>134,264</u>	<u>-</u>	<u>134,264</u>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>253,790</b>	<b>-</b>	<b>253,790</b>
<b>Gastos generales:</b>			
Gastos de administración	123,557	13,395	110,162
Otros ingresos (neto)	<u>(3,960)</u>	<u>-</u>	<u>(3,960)</u>
<b>Suma</b>	<b>119,597</b>	<b>13,395</b>	<b>106,202</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>134,193</b>	<b>(13,395)</b>	<b>147,588</b>
<b>Costo integral de financiamiento:</b>			
Gastos financieros	788	-	788
(Productos) financieros	<u>(227,954)</u>	<u>(1,124)</u>	<u>(226,830)</u>
<b>Suma</b>	<b>(227,166)</b>	<b>(1,124)</b>	<b>(226,042)</b>
<b>Utilidad antes de participación en asociadas</b>	<b>361,359</b>	<b>(12,271)</b>	<b>373,630</b>
Participación en los resultados de asociadas	842,201	901,766	(59,565)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,203,560</b>	<b>889,495</b>	<b>314,065</b>

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
Y DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Cifras en miles de pesos)

	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DE PATRIMONIO
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>\$23,353,900</b>	<b>\$103,076</b>	<b>\$23,456,976</b>
Decreto de dividendos	-	(1,247,286)	(1,247,286)
Gastos de emisión fases I y III	(1,218)	-	(1,218)
Utilidad neta del periodo	-	1,220,384	1,220,384
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>23,352,682</b>	<b>76,174</b>	<b>23,428,856</b>
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reembolso de capital	(3,364)	-	(3,364)
Decreto de dividendos	-	(1,139,777)	(1,139,777)
Utilidad neta del periodo	-	1,203,560	1,203,560
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>33,049,448</b>	<b>139,957</b>	<b>33,189,405</b>

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras en miles de pesos)  
(Método Directo)

	<u>Ene - Sept</u> <u>2019</u>	<u>Ene - Sept</u> <u>2018</u>
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$3,632,282</b>	<b>\$4,648,569</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Ingresos por concesión	399,446	
Gastos de administración	(257,821)	(9,290)
Gastos anticipados	(1,370)	-
Gastos financieros	(207,305)	-
Productos financieros	231,914	1,124
	<u>164,864</u>	<u>(8,166)</u>
<b>Aumento o (disminución)</b>		
Cuentas por cobrar	38,894	-
Cuentas por pagar	63,900	(899)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>267,658</b>	<b>(9,065)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Inversión en acciones en el capital	(4,867,698)	(1,274,776)
Inversión en activos fijos	(161,367)	-
Productos financieros en CAPEX	221,434	236,231
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	922,580	648,212
Reembolso de capital recibido	189,203	222,569
Reembolso de prima en suscripción de acciones	506,392	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(3,189,456)</b>	<b>(167,764)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Aportaciones al patrimonio	4,713,529	-
Fondo inicial CAMSA	515,653	-
Decreto de dividendos	(1,139,777)	(863,479)
Reembolso de capital	(3,364)	-
	<u>4,086,041</u>	<u>(863,479)</u>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>4,796,525</b>	<b>3,608,261</b>

En esta sección se presentan los Estados de Posición Financiera y los Estados de Resultados de cada una de las sociedades PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlixco, al 30 de septiembre de 2019, el Fideicomiso recibió flujos de los activos de las Sociedades Elegibles como Distribuciones de Capital por el periodo comprendido del 1º de enero al 30 de septiembre de 2019.

PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE CARRETERAS, S.A. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

Circulante

Caja y Bancos	\$ 64,029
Inversiones en Valores	167,156
Fondos en Fideicomisos	605
Fondos en Fideicomisos Restringidos	2,754,191
Clientes	105,387
Deudores Diversos	1,791
Impuestos a Favor	36,335
IVA Acreditable Pendiente de Pago	46,627
Cuentas por Cobrar Filiales	146,836
Anticipo a Proveedores	19,601
	<hr/>
	3,342,558

No Circulante

Fondos en Fideicomisos L.P. Restringidos	6,452
Inmuebles, Maquinaria y Equipo Neto	42,382
Inversión en Concesiones Neto	6,049,654
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	6,557
Depositos en Garantía	120
Intereses por Devengar	10,182
<b>Total del Activo</b>	<b>9,457,905</b>

A Corto Plazo:

Proveedores	12,938
Impuestos por pagar	22,737
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	16,938
Acreedores diversos	23,781
Cuentas por Pagar Afiliadas	511,677
Reservas y Provisiones	6,336
	<hr/>
	594,407

**Total del Pasivo**

**594,407**

CAPITAL CONTABLE

Capital Contribuido

Capital social	
Nominal	3,651,513
Actualización	87,838
Prima en Suscripción de Acciones	9,072,164
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b>12,811,515</b>

Capital Ganado

Reserva legal	220,169
Resultados Acumulados	(5,633,476)
Resultado del Ejercicio	1,465,290
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b>(3,948,017)</b>
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>8,863,498</b>

**Total Pasivo y Capital**

**9,457,905**

**PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE CARRETERAS, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

**Ingresos por:**

Ingresos por servicios	\$ 1,756,474
<b>SUMA</b>	<b>1,756,474</b>

**Costos de:**

Costos por servicios	456,788
<b>SUMA</b>	<b>456,788</b>

**Utilidad Bruta**

**1,299,686**

**Gastos generales:**

Gastos de administración	357
Otros ingresos	(40)

**Utilidad de Operación**

**1,299,369**

**Costo Integral de Financiamiento:**

Gastos financieros	28,232
Productos financieros	(194,153)

**(165,921)**

**Utilidad Neta**

**1,465,290**

DESARROLLO GLOBAL DE CONCESIONES, S.A. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

Circulante

Caja y Bancos	\$ 151
Inversiones en Valores	658,856
Fondos en Fideicomisos	80,271
Documentos por Cobrar	1,604,618
Impuestos a Favor	8,844
IVA Acreditable Pendiente de Pago	3,405
Cuentas por Cobrar Filiales	97,455
Cuentas por Cobrar Cías. Asociadas	181
Anticipo a Proveedores	94
	<hr/>
	2,453,875

No Circulante

Fondos en Fideicomiso Largo Plazo	19,010
Maquinaria y Equipo Neto	3,982
Inversión en Concesiones Neto	2,198,352
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	318
Intereses por Devengar	1,502
	<hr/>
<b>Total del Activo</b>	<b>4,677,039</b>

PASIVO

A Corto Plazo:

Proveedores	6,158
Impuestos por pagar	5,422
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	156
Acreedores diversos	6,508
Cuentas por Pagar Afiliadas	50,663
	<hr/>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>70,277</b>

**Total del Pasivo**

CAPITAL CONTABLE

Capital Contribuido

Capital social	
Nominal	383,408
Prima en Suscripción de Acciones	3,757,962
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b>4,141,370</b>

Capital Ganado

Reserva legal	28,466
Resultados Acumulados	83,143
Resultado del Ejercicio	353,783
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b>465,392</b>

**Total del Capital Contable**

**Total Pasivo y Capital**

**DESARROLLO GLOBAL DE CONCESIONES, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

**Ingresos por:**

Ingresos por servicios	\$ 433,945
<b>SUMA</b>	<b>433,945</b>

**Costos de:**

Costos por servicios	128,395
<b>SUMA</b>	<b>128,395</b>

**Utilidad Bruta**

**305,550**

**Gastos generales:**

Gastos de administración	416
--------------------------	-----

**Utilidad de Operación**

**305,134**

**Costo Integral de Financiamiento:**

Gastos Financieros	15
Resultado Cambiario	(4)
Productos financieros	(48,660)
	<b>(48,649)</b>

**Utilidad Neta**

**353,783**

**PROMOTORA DE CARRETERAS ECATEPEC PIRÁMIDES, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

**ACTIVO**

<u>Circulante</u>	
Caja y Bancos	\$ 198
Inversiones en Valores	656,564
Fondos en Fideicomisos	52,832
Fondos en Fideicomisos Restringidos	1,557
Deudores Diversos	665
Documentos por Cobrar	1,901,216
Impuestos a Favor	11,056
IVA Acreditable Pendiente de Pago	3,609
Cuentas por Cobrar Filiales	194,876
Anticipo a Proveedores	3,183
	<b><u>2,825,756</u></b>

No Circulante

Inversión en Concesiones Neto	4,196,602
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	1,340
Depositos en Garantia	55
<b>Total del Activo</b>	<b><u>7,023,753</u></b>

**PASIVO**

<u>A Corto Plazo:</u>	
Proveedores	1,855
Impuesto Por Pagar	10,223
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	435
Acreedores diversos	3,580
Cuentas por Pagar Afiliadas	280,925
Reservas y Provisiones	3,697
	<b><u>300,715</u></b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b><u>300,715</u></b>

**CAPITAL CONTABLE**

<u>Capital Contribuido</u>	
Capital social	
Nominal	14,124
Prima en Suscripción de Acciones	3,997,149
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b><u>4,011,273</u></b>
<u>Capital Ganado</u>	
Reserva legal	2,825
Resultados Acumulados	2,091,041
Resultado del Ejercicio	617,899
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b><u>2,711,765</u></b>
<b>Total del Capital Contable</b>	<b><u>6,723,038</u></b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b><u>7,023,753</u></b>

**PROMOTORA DE CARRETERAS ECATEPEC PIRÁMIDES, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

**Ingresos por:**

Ingresos por servicios	\$ 672,961
<b>SUMA</b>	<b>672,961</b>

**Costos de:**

Costos por servicios	111,142
<b>SUMA</b>	<b>111,142</b>

**Utilidad Bruta**

**561,819**

**Gastos generales:**

Gastos de administración	489
Otros ingresos	(5,782)

**Utilidad de Operación**

**567,112**

**Costo Integral de Financiamiento:**

Gastos Financieros	194
Resultado Cambiario	3
Productos Financieros	(50,984)
<b>SUMA</b>	<b>(50,787)</b>

**Utilidad Neta**

**617,899**

PROMOTORA PP, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

Circulante

Caja y Bancos	\$ 187
Inversiones en Valores	226,110
Fondos en Fideicomisos	377
Fondos en Fideicomisos Restringidos	284,302
Deudores Diversos	163
Impuestos a Favor	5,024
IVA Acreditable Pendiente de Pago	7,444
Cuentas por Cobrar Filiales	9,473
	<hr/>
	533,080

No Circulante

Inversiones en compañías Asociadas	-
Inversiones en compañías Subsidiarias	1,182,105
Maquinaria y Equipo Neto	18,291
Inversión en Concesiones Neto	2,355,205
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	3,342
Depositos en Garantía	182
Gastos de Emisión	-
	<hr/>

**Total del Activo**

**4,092,205**

PASIVO

A Corto Plazo:

Proveedores	10,021
Impuestos por pagar	5,323
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	70
Acreedores diversos	20,736
Cuentas por Pagar Afiliadas	53,193
Intereses por Pagar	42,129
Reservas y Provisiones	21,057
	<hr/>
	152,529

Suma a Largo Plazo

Intereses por Pagar L.P.	115,445
Derechos de cobro fideicomitidos (Bursatilizaciones)	3,805,579
	<hr/>
	3,921,024

**Total del Pasivo**

**4,073,553**

CAPITAL CONTABLE

Capital Contribuido

Capital social	
Nominal	7,062
Prima en Suscripción de Acciones	2,005,323
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b>2,012,385</b>

Capital Ganado

Resultados Acumulados	(2,118,638)
Resultado del Ejercicio	124,905
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b>(1,993,733)</b>

**Total del Capital Contable**

**18,652**

**Total Pasivo y Capital**

**4,092,205**

**PROMOTORA PP, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

**Ingresos por:**

Ingresos por servicios	\$ 502,265
<b>SUMA</b>	<b>502,265</b>

**Costos de:**

Costos por servicios	229,844
<b>SUMA</b>	<b>229,844</b>

**Utilidad Bruta**

**272,421**

**Gastos generales:**

Gastos de administración	2,940
Otros ingresos	<u>(195)</u>

**Utilidad de Operación**

**269,676**

**Costo Integral de Financiamiento:**

Gastos Financieros	210,447
Resultado Cambiario	7
Productos Financieros	<u>(44,247)</u>
	<b>166,207</b>

Participación en los Resultados de Asociadas

**21,436**

**Utilidad Neta**

**124,905**

CONCESSIONARIA ASM, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

Circulante

Caja y Bancos	\$ 5,215
Inversiones en Valores	161,460
Fondos en Fideicomisos Restringidos	196,207
Clientes	6,343
Deudores Diversos	579
Impuestos a Favor	2,917
IVA Acreditable Pendiente de Pago	855
Cuentas por Cobrar Filiales	18,316
Cuentas por Cobrar Cías. Asociadas	98
Anticipo a Proveedores	28
	<b>392,018</b>

No Circulante

Inversiones en Compañías Subsidiarias	1,203,320
Maquinaria y Equipo Neto	3,618
Inversión en Concesiones Neto	695,123
Seguros y Fianzas Pagadas por Anticipado Neto	1,511
Intereses por Devengar	1,540
Gastos de Emisión	26,396
<b>Total del Activo</b>	<b>2,323,526</b>

PASIVO

A Corto Plazo:

Proveedores	3,557
Impuestos por pagar	570
IVA Trasladado Pendiente de Cobro	930
Acreedores diversos	745
Cuentas por Pagar Afiliadas	21,294
Intereses por Pagar	76,841
Reservas y Provisiones	22,718
	<b>126,655</b>

Suma a Largo Plazo

Derechos de cobro fideicomitidos (Bursatilizaciones)	<b>2,101,412</b>
--	------------------

**Total del Pasivo**

**2,228,067**

CAPITAL CONTABLE

Capital Contribuido

Capital social	
Nominal	28,249
<b>Total Capital Contribuido</b>	<b>28,249</b>

Capital Ganado

Reserva legal	5,650
Resultados Acumulados	(71,378)
Resultado del Ejercicio	132,938
<b>Total Capital Ganado (Pérdido)</b>	<b>67,210</b>
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>95,459</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>2,323,526</b>

**CONCESIONARIA ASM, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

**Ingresos por:**

Ingresos por servicios	\$ 227,028
<b>SUMA</b>	<b>227,028</b>

**Costos de:**

Costos por servicios	38,546
<b>SUMA</b>	<b>38,546</b>

**Utilidad Bruta**

**188,482**

**Gastos generales:**

Gastos de administración	240
--------------------------	-----

**Utilidad de Operación**

**188,242**

**Costo Integral de Financiamiento:**

Gastos financieros	112,100
Resultado cambiario	(1)
Productos financieros	(27,084)
	<b>85,015</b>

Participación en los Resultados de Asociadas	29,711
--	--------

**Utilidad Neta**

**132,938**

En esta sección se informa, respecto del Fideicomiso, el Estado de Resultados del Método de Participación de PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlixco del 1° de enero al 30 de septiembre de 2019.

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**

**MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

	<u>PACSA</u>	<u>DGC</u>	<u>Conc Ecatepec</u>	<u>Promotora PP</u>	<u>Conces ASM</u>	<u>Total</u>
Resultados al 30-sept-19	1,465,290	363,783	617,898	124,905	132,938	<b>2,694,814</b>
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2019	<b>650,589</b>	<b>151,101</b>	<b>180,426</b>	<b>36,472</b>	<b>38,818</b>	<b>1,057,406</b>
Intereses CAPEX al 30-sept-19	-	43,270	35,099	-	-	78,369
	<b>650,589</b>	<b>194,371</b>	<b>215,525</b>	<b>36,472</b>	<b>38,818</b>	<b>1,136,775</b>
Amortización de prima en suscripción de acciones	(162,002)	(28,619)	(34,793)	(67,824)	(336)	(298,574)
<b>Método de Participación Neto</b>	<b>488,587</b>	<b>165,752</b>	<b>180,732</b>	<b>(31,352)</b>	<b>38,482</b>	<b>842,201</b>

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

El rendimiento fundamental del Fideicomiso es medido por las distribuciones que se realicen a los Tenedores y la TIR.

**Distribución**

El Fideicomiso llevará a cabo distribuciones a los Tenedores de los CBFES en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso, por lo que distribuirá a los Tenedores de CBFES, cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso del ejercicio fiscal inmediato anterior, en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en Pesos y a través del Indeval.

Sujeto en cualquier caso al cumplimiento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso, previa instrucción del Administrador, podrá realizar distribuciones por un porcentaje distinto al 95% del Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior, en el entendido, que cualquier disminución a dicho porcentaje deberá ser aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Cualquier pago de Distribuciones en efectivo se deberá realizar conforme a las políticas de distribución y dependerá de los resultados de las operaciones del Fideicomiso, situación económica y otros factores relevantes.

Las Distribuciones de Capital, así como cualquier otra cantidad depositada en la Cuenta de Distribuciones serán distribuidas entre los Tenedores a través de Indeval de conformidad con la Sección 9.2 del Contrato de Fideicomiso. Al menos 7 Días Hábiles previos a cada Distribución, el Administrador deberá calcular el monto a distribuirse a los Tenedores de cada serie de CBFES (el "Monto Distribuible"), mismo que será determinado en función de la Tasa Interna de Retorno alcanzada por los Tenedores de CBFES Serie "L" a la fecha de cálculo del Monto Distribuible, en los

términos de la Sección 9.3(a) del Contrato de Fideicomiso. Una vez realizadas dichas determinaciones, el Administrador deberá notificar por escrito, en la misma fecha, el Monto Distribuible a ser distribuido, así como la Fecha de Distribución respectiva, al Fiduciario, y al Representante Común, desglosando en dicha notificación los montos pagaderos a los Tenedores de cada serie de CBFEs en circulación, según corresponda, y el Fiduciario deberá publicar el Monto Distribuible pagadero por el Fideicomiso en Emisnet y STIV, así como notificar a Indeval por escrito (únicamente con respecto al Monto Distribuible a los Tenedores), en cada caso, al menos 6 Días Hábiles previos a la respectiva fecha de distribución (cada una, una “Fecha de Distribución”).

Conforme a las instrucciones del Administrador, el Fiduciario deberá distribuir el Monto Distribuible en la Fecha de Distribución respectiva, en el siguiente orden, en el entendido, que ningún pago de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los pagos previos hayan sido satisfechos en su totalidad:

- (i) *Primero*, el 100% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L” en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno equivalente al Umbral TIR;
- (ii) *Segundo*, el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor a Umbral TIR pero menor o igual al Umbral TIR más 150 puntos base;
- (iii) *Tercero*, el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 150 puntos base pero menor o igual al Umbral TIR más 300 puntos base;
- (iv) *Cuarto*, el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

En caso de que la Asamblea de Tenedores Serie “C” o el Administrador en ejercicio de las facultades delegadas por dicha asamblea, según aplique, apruebe que el Fideicomiso lleve a cabo una desinversión de más del 75% de las Acciones PACSA dentro de los 3 años siguientes a la Fecha de Emisión Inicial, los Tenedores de CBFEs Serie “C” tendrán derecho a recibir Distribuciones conforme a los incisos (i), (ii) y (iii) anterior, continuando las distribuciones conforme a dicho numeral (iii) aún en el caso de que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

El Umbral TIR fue determinado en función del precio de colocación por cada CBFE Serie “L” en la Oferta, de conformidad con la relación establecida a continuación, y en la Fecha de Registro de los CBFEs Serie “L” en la BMV, el Administrador deberá instruir al Fiduciario para que publique un “evento relevante” informando el Umbral TIR aplicable con base en el precio por certificado.

Adicionalmente, el Contrato de Fideicomiso establece que en ningún caso el monto distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L” podrá ser menor al 25% del Monto Distribuible.

Para efectos de lo anterior la Tasa Interna de Retorno será, respecto de los Tenedores, la tasa interna de retorno real anual compuesta calculada a la fecha en que el Administrador lleve a cabo el cálculo del Monto Distribuible a ser distribuido en una Fecha de Distribución. Para efectos de efectuar el cálculo de la tasa interna de retorno, el Administrador deberá considerar en términos reales: (i) como flujo negativo, los Recursos de la Oferta y cualquier otro monto invertido por los Tenedores en el Fideicomiso hasta la fecha de determinación correspondiente, y (ii) como flujo positivo, las Distribuciones que hayan sido recibidas por los Tenedores hasta la fecha de determinación correspondiente.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, en cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, la Distribución por Desempeño pagadera al Administrador como Fideicomisario en Segundo Lugar y tenedor de CBFEs Serie "C" estará subordinada al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores de CBFEs Serie "L".

El esquema de alineación de incentivos a través de las Distribuciones por Desempeño logra de forma eficiente maximizar y alinear los retornos de los Tenedores de la Serie "C" y los Tenedores de la Serie "L", así como incentivar al Administrador y sus Afiliadas a llevar a cabo inversiones adicionales al amparo de la Concesión.

---

## Estructura de la operación [bloque de texto]

---

### Emisión de CBFEs FVIA 16

El 11 de octubre de 2016 fue constituido el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/2886, siendo este un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura, que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de los CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

El Fideicomiso, llevó a cabo la Oferta y Emisión Inicial el 13 de octubre de 2016. Junto con la Emisión Inicial, el Fideicomiso emitió simultáneamente dos CBFEs Serie "C" con plenos derechos de voto y los CBFEs Serie "L" con derechos de voto limitado pero distribuciones preferentes. Por lo anterior, y de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador. La Oferta consistió de 394,502,411 CBFE Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un precio de colocación de \$30.00 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831.

Una vez concluida la Oferta y las Operaciones de Formación, el Fideicomiso adquirió acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso adquirió 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

El 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso adquirió 4,124,294 acciones representativas del 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; 2,062,147 acciones Promotora PP, S.A. de C.V. representativas 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y 8,248,588 acciones representativas del 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

Con efectos retroactivos a partir del 4 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió 1,785,452,499 acciones representativas del 99.9% del capital social de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V.

Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones o cualquier otro esquema contractual, celebrados entre el sector público y la Sociedad Elegible Correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V. Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. por parte del Fideicomiso es igual o mayor a 7 años, en el rubro de caminos, carreteras, vías férreas y puentes, o cualquier otro rubro previsto en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

#### *Estructura de capital*

La estructura de capital del Fideicomiso es:

	Número de Certificados	Precio por Certificado	Monto Obtenido
CBFEs Serie "L" (Emisión Inicial)	394,502,411	\$30.00	\$11,835,072,330.00
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional del 11/mayo/2017)	140,150,675	\$29.70	\$4,162,475,047.50
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/nov/2017)	271,275,483	\$29.64	\$8,040,605,316.12
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/ene/2019)	425,531,915	\$23.50	\$10,000,000,002.50
<b>Total</b>	<b>1,231,460,484</b>	-	<b>\$34,038,152,696.12</b>

## Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

El Fideicomiso es un vehículo emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura de voto limitado Serie "L" cuyo objetivo es calificar como un fideicomiso que cumple con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y brindar a los Tenedores de los CBFEs acceso al flujo generado primordialmente por proyectos de infraestructura propiedad de, u operados por, Sociedades Elegibles. Simultáneamente a la emisión de CBFEs Serie "L" el Fideicomiso emitió 2 certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura con plenos derechos de voto Serie "C". Los CBFEs Serie "C" se encontrarán subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

La principal fuente de pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFEs serán los montos que obtenga el Fideicomiso como Distribuciones de Capital de las Sociedades Elegibles

### *Patrimonio del Fideicomiso.*

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos y obligaciones (conjuntamente, el "Patrimonio del Fideicomiso"), en el entendido, que el Patrimonio del Fideicomiso deberá estar integrado en todo momento por activos, bienes o derechos plenamente identificados:

- (a)la Aportación Inicial;
- (b)los Recursos de la Oferta y cualesquier montos que se obtengan de las Emisiones Adicionales, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- (c)cualesquier acciones o partes sociales representativas del capital social de una Sociedad Elegible que el Fideicomiso adquiera de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, así como los derechos asociados a las mismas (incluyendo, sin limitación, los Derechos de Voto y los derechos a recibir Distribuciones de Capital relacionadas con dicha Sociedad Elegible), en el entendido, que durante la vigencia del Fideicomiso, al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido en las acciones a las que hace referencia este párrafo. El porcentaje antes mencionado se calculará en los términos previstos por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- (d)las Inversiones Permitidas y cualquier cantidad que derive de las mismas;
- (e)CBFEs emitidos por el Fiduciario que sean adquiridos por parte del propio Fideicomiso en términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y el Contrato de Fideicomiso;
- (f)cualesquier cantidades obtenidas con motivo de la enajenación, venta o transmisión de acciones o partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles;

(g) todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos, afectos o que de otra manera pertenezcan al, y/o sean adquiridos por, el Fideicomiso de tiempo en tiempo, así como las obligaciones que asuma el Fideicomiso en relación con los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y

(h) todos y cada uno de los montos en efectivo y cualesquiera accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de, o relacionados con, la inversión u operación del Fideicomiso, los cuales incluirán el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

### **Contratos y acuerdos relevantes**

1. **Contrato de Fideicomiso**
2. **Contrato de Administración**
3. **Convenio entre Accionistas PACSA**
4. **Contrato del Fideicomiso NAFIN**
5. **Contrato del Fideicomiso BINTER**
6. **Contrato del Fideicomiso Inbursa**
7. **Contrato de los Fideicomisos Originales F/2746, F/2748, F/2747, Y F/2759**

### **ADMINISTRADOR**

El Administrador del Fideicomiso es Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016, y su información de contacto es: Bosque de Cidros 173, colonia Bosques de las Lomas, 05120, Ciudad de México, México, teléfono (55) 2789 0200 y correo electrónico: [carloscesarman@pinfra.com.mx](mailto:carloscesarman@pinfra.com.mx)

### **Obligaciones y Responsabilidades**

El Administrador estará autorizado, en términos generales, para llevar a cabo los fines y conducir las actividades del Fideicomiso, directamente o a través de instrucciones al Fiduciario, salvo en las materias expresamente reservadas al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores. Con el fin de cumplir con sus responsabilidades de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, podrá delegar o asignar algunos de sus derechos u obligaciones a cualquier persona en la forma y en los términos que estime convenientes, en el entendido que dicha asignación o delegación no limitará sus obligaciones o lo liberará de sus responsabilidades establecidas en el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión.

### **Términos y Condiciones de los esquemas de compensación**

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

## **Estándar de desempeño y diligencia respecto del Fideicomiso**

El Contrato de Fideicomiso establece la obligación del Administrador de desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores. Por lo anterior, el Administrador deberá cumplir en todo momento con los deberes de lealtad y diligencia contenidos en los artículos 30 al 37 de la LMV en lo que resulte aplicable al Fideicomiso y a las Sociedades Elegibles en las que éste invierta, en cada caso, según dichos deberes sean restringidos o modificados de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

## **Causales de remoción y procedimiento de sustitución del Administrador**

### *Remoción del Administrador con Causa*

El Administrador del Fideicomiso podrá ser removido mediante resolución de la Asamblea de Tenedores cuando se hubiere determinado la existencia de una Causa de remoción. De conformidad con el Contrato de Administración, los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Administrador (cada una, una “Causa”), según cada uno sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o autoridad gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y, por lo tanto hubiere causado ejecutoria, o por la Asamblea de Tenedores, según corresponda:

- la omisión por parte del Administrador de rendir cuentas de su gestión, conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso, según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección *“Determinación de la existencia de Causa”* del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la omisión del Administrador de llevar a cabo o instruir la realización de distribuciones de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula IX del Contrato de Fideicomiso; según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección *“Determinación de la existencia de Causa”* del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la existencia de dolo, negligencia o culpa grave del Administrador en el desempeño de sus funciones, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria; e
- incumplimientos graves del Administrador con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso, , según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria.

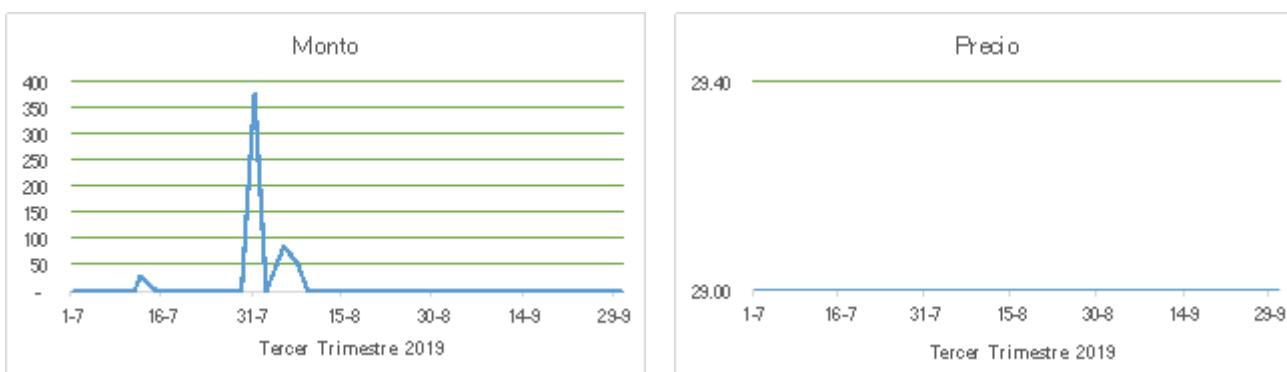
### *Procedimiento de Sustitución*

Una vez determinada la existencia de un evento que constituya una Causa de remoción del Administrador, la Asamblea de Tenedores deberá resolver sobre la remoción del mismo. Para que una Asamblea de Tenedores deba resolver sobre la remoción del Administrador, se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 66% de los CBFES en circulación con derecho a voto deberán estar presentes, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente, en primera o ulterior convocatoria, cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 66% de los CBFES en circulación con derecho a voto en dicha Asamblea de Tenedores.

**i. Comportamiento de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión de energía e infraestructura en el mercado de valores.**

Los CBFEs Serie “L” de la Emisión Inicial fueron colocados a un precio de \$30.00 M.N. cada uno; los CBFEs de las Emisiones Adicionales del 11 de mayo de 2017, 16 de noviembre de 2017 y 16 de enero de 2019 fueron colocados a un precio de \$29.70 M.N., \$29.64 M.N., y \$29.50 M.N., respectivamente. El precio máximo y mínimo cotizado en la BMV durante el período comprendido del 14 de octubre de 2016 al 30 de septiembre de 2019, respectivamente fue de \$30.22 y \$29.00; y en el tercer trimestre de 2019 el precio cotizado fue en \$29.00, en los siguientes cuadros y gráficos se muestra el precio y monto operado en el tercer trimestre de 2019.

*Tercer Trimestre 2019*



Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio
01/07/2019	-	-	29.00	16/08/2019	-	-	29.00
02/07/2019	-	-	29.00	19/08/2019	-	-	29.00
04/07/2019	-	-	29.00	20/08/2019	-	-	29.00
05/07/2019	-	-	29.00	22/08/2019	-	-	29.00
08/07/2019	-	-	29.00	23/08/2019	-	-	29.00
09/07/2019	-	-	29.00	26/08/2019	-	-	29.00
11/07/2019	-	-	29.00	27/08/2019	-	-	29.00
12/07/2019	29	1	29.00	30/08/2019	-	-	29.00
15/07/2019	-	-	29.00	02/09/2019	-	-	29.00
16/07/2019	-	-	29.00	03/09/2019	-	-	29.00
18/07/2019	-	-	29.00	05/09/2019	-	-	29.00
19/07/2019	-	-	29.00	06/09/2019	-	-	29.00
22/07/2019	-	-	29.00	09/09/2019	-	-	29.00
25/07/2019	-	-	29.00	10/09/2019	-	-	29.00
26/07/2019	-	-	29.00	12/09/2019	-	-	29.00
29/07/2019	-	-	29.00	13/09/2019	-	-	29.00
31/07/2019	377	13	29.00	17/09/2019	-	-	29.00
02/08/2019	-	-	29.00	18/09/2019	-	-	29.00
05/08/2019	84	3	29.00	20/09/2019	-	-	29.00
07/08/2019	56	2	29.00	23/09/2019	-	-	29.00
09/08/2019	-	-	29.00	25/09/2019	-	-	29.00
12/08/2019	-	-	29.00	27/09/2019	-	-	29.00
13/08/2019	-	-	29.00	30/09/2019	-	-	29.00
14/08/2019	-	-	29.00				

## ii. Formador de mercado.

Al 30 de septiembre de 2019, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFEs Serie “L” listados en la BMV.

## NIVEL DE APALANCIAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2019, el Fideicomiso no ha incurrido en deudas, los adeudos de CAMSA, se manifiestan en el anexo 8151000 AA.

**Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]**

---

El Administrador, en la implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso, buscará aprovechar los beneficios derivados de la amplia experiencia de Pinfra en la construcción, administración y titularidad de concesiones, y de esta forma lograr identificar potenciales Sociedades Elegibles respecto de las cuales adquiera acciones adicionales. Pinfra cuenta con una exitosa trayectoria en lo que respecta a la operación y expansión de su cartera de concesiones, así como la prórroga de vigencia de las mismas, inclusive en épocas en las que el entorno económico, regulatorio y competitivo ha sido difícil. El Fideicomiso no tiene un calendario de inversiones y desinversiones preestablecido.

---

### Valuación [bloque de texto]

---

Al 30 de septiembre de 2019, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFEs Serie "L" listados en la BMV.

---

### Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

---

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

El Fideicomiso prevé el pago de la Comisión por Administración y la Distribución por Desempeño, mismas que se describen a continuación:

### Comisión por Administración

Conforme a los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario pagará al Administrador una comisión por administración de activos anual, pagadera trimestralmente por un monto en pesos equivalente a 1,826,706 UDIS anual. En caso de que el Fideicomiso adquiera acciones adicionales de cualesquier Sociedad Elegible, el Administrador podrá someter a la aprobación del Comité de Conflictos un incremento de la Comisión por Administración, siempre y cuando dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores deberá aprobar cualquier incremento que tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

La Comisión por Administración para cualquier periodo trimestral de la Comisión por Administración del Fideicomiso será igual al 25% del monto de la Comisión por Administración. Dicha Comisión por Administración deberá ser pagada directamente por parte del Fideicomiso al Administrador, por adelantado a partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso y hasta la fecha de su terminación; utilizando como base de cálculo el valor de la UDI publicada en cada fecha de pago respectiva; en el entendido, que en caso de que el Administrador preste servicios como Administrador por menos de un trimestre completo, la Comisión por Administración será prorrataeada con base en el número de días del trimestre respectivo en el cual el Administrador haya actuado en dicho carácter.

En el mes de septiembre de 2019 fue pagado al Administrador la comisión de administración del tercer trimestre de 2019, \$3,331,685.98 Pesos incluyendo IVA.

---

### Información relevante del periodo [bloque de texto]

---

Con efectos retroactivos al 4 de julio de 2019, PINFRA enajenó su tenencia accionaria del Paquete Michoacán al Fideicomiso Irrevocable F/2886, con lo cual a partir de esa fecha, consolidó el 100% menos una acción de dicho Paquete Michoacán”.

El 18 de octubre de 2019, se hizo del conocimiento del público inversionista a petición de Infraestructura Viable, S.A. de C.V., Fideicomitente y Administrador del Fideicomiso que:

- (i) el miembro independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, Jaime Zabludovsky, ha dejado de formar parte del mismo en virtud de que ha presentado su renuncia por así convenir a sus intereses;
- (ii) el miembro no independiente y presidente del Comité Técnico del Fideicomiso, David Peñaloza Alanís, ha dejado de formar parte del mismo en virtud de que ha presentado su renuncia por así convenir a sus intereses;

(iii) se ha incorporado al Comité Técnico del Fideicomiso, como miembro independiente, el señor Luis Dantón Martínez Corres, y la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura Serie "L" ha ratificado su independencia y ha aprobado la remuneración a ser pagada a dicho miembro independiente;

(iv) se ha incorporado al Comité Técnico del Fideicomiso, como miembro no independiente, el señor Francisco Javier Alejo Pérez; y

(v) los miembros del Comité Técnico han designado al señor Carlos Cesarman Kolteniuk como presidente de dicho comité, en sustitución de David Peñaloza Alanís.

---

### Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

---

A la fecha del Reporte Trimestral del tercer trimestre de 2019, no existen terceros con obligaciones frente al Fideicomiso o los CBFEs, tales como avales, garantes, o contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, ni apoyos crediticios, entre otros.

---

### Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

---

En el tercer trimestre de 2019 no se celebraron Asambleas de Tenedores.

---

### Auditores externos y valuador independiente [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) fue designado mediante Resoluciones Unánimes del Comité Técnico del 27 de febrero de 2017 como el Auditor Externo del Fideicomiso.

El 9 de noviembre de 2018 el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2018 y 2019.

A la fecha del presente reporte trimestral no existe otra opinión de un experto independiente que haya sido emitida para cumplir los requisitos y características de la transacción.

---

## Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

---

Salvo por la suscripción y pago por parte del Fideicomiso de las acciones de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y las acciones de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. cuya compra venta se perfeccionó el 4 de julio de 2019, las cuales son empresas Afiliadas del Administrador, (i) no existen transacciones que se hayan llevado a cabo entre el Fiduciario y personas relacionadas con el mismo, o con personas relacionadas del Fideicomitente o el Administrador, (ii) no se han celebrado operaciones con empresas sobre las cuales dicho Fiduciario detente el 10% o más de las acciones con derecho a voto, ni con sus accionistas, y (iii) no existen transacciones que en términos de las normas de información financiera aplicables se consideren operaciones con partes relacionadas.

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas políticas y restricciones para mitigar conflictos de interés incluyendo (i) la abstención por parte de Tenedores con conflicto en las Asambleas de Tenedores, (ii) sujetar a los miembros del Comité Técnico a deberes de lealtad y diligencia, (iii) la abstención en la participación, deliberación y voto de los miembros del Comité Técnico con conflicto en las respectivas sesiones, (iv) la abstención de los Tenedores de CBFEs Serie "C" de votar respecto de modificaciones al título que únicamente afecten los derechos de los Tenedores Serie "L" (v) la creación de un Comité de Conflictos que instruirá el voto de los CBFEs Serie "C" cuando todos los Tenedores de la misma tengan un conflicto, y aprobará todas aquellas operaciones que pretendan realizarse por el Fideicomiso con Personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de PACSA, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible, o cuando exista un conflicto de interés y (vi) la facultad de la Asamblea de Tenedores de ratificar el nombramiento hecho por el Administrador de Miembros Independientes distintos de los Miembros Iniciales, así como revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que ha dejado de calificar como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

En términos de las Normas Internacionales de Información Financiera “International Financial Reporting Standards” que emite el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board” no se ha llevado a cabo transacción considerada como operaciones con partes relacionadas.

---

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>Clave de cotización:</b>	FVIA
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:</b>	N/A
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	SERIE 16
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2019-09-30
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2019-07-01 AL 2019-09-30
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES
<b>Estados financieros del fideicomiso consolidado:</b>	Si
<b>Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:</b>	INFRAESTRUCTURA VIABLE, S.A. DE C.V.
<b>Número de Fideicomiso:</b>	2886
<b>Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:</b>	No
<b>Número de Trimestre:</b>	3
<b>Requiere Presentar Anexo AA:</b>	Si

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

N/A

## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,796,525,000	3,632,282,000
Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar	409,075,000	1,179,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,205,600,000	3,633,461,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,205,600,000	3,633,461,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	19,103,823,000	19,879,799,000
Inversiones en fondos privados	36,939,000	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	16,184,470,000	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	35,325,232,000	19,879,799,000
Total de activos	40,530,832,000	23,513,260,000
<b>Patrimonio y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	622,353,000	84,404,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	622,353,000	84,404,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	622,353,000	84,404,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,469,074,000	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	250,000,000	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	6,719,074,000	0
Total pasivos	7,341,427,000	84,404,000
<b>Patrimonio/Activos netos [sinopsis]</b>		
Patrimonio/activos netos	33,049,448,000	23,352,682,000
Utilidades acumuladas	139,957,000	76,174,000
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de la participación controladora	33,189,405,000	23,428,856,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,189,405,000	23,428,856,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	40,530,832,000	23,513,260,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
<b>Resultado de periodo [resumen]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	388,054,000	0	388,054,000	0
Costo de ventas	134,264,000	0	134,264,000	0
Utilidad bruta	253,790,000	0	253,790,000	0
Gastos de administración y mantenimiento	123,557,000	13,395,000	115,474,000	3,481,000
Otros ingresos	3,960,000	0	3,960,000	0
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	134,193,000	(13,395,000)	142,276,000	(3,481,000)
Ingresos financieros	227,954,000	1,124,000	39,064,000	367,000
Gastos financieros	788,000	0	788,000	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	842,201,000	901,766,000	281,493,000	318,032,000
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	1,203,560,000	889,495,000	462,045,000	314,918,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,203,560,000	889,495,000	462,045,000	314,918,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,203,560,000	889,495,000	462,045,000	314,918,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,038,493,000	889,495,000	296,978,000	314,918,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	165,067,000	0	165,067,000	0

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	1,203,560,000	889,495,000	462,045,000	314,918,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1,203,560,000	889,495,000	462,045,000	314,918,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,038,493,000	889,495,000	296,978,000	314,918,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	165,067,000	0	165,067,000	0

## [510000] Estado de flujos de efectivo, método directo

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]</b>		
Cobros procedentes de los ingresos	399,446,000	0
Recuperación de impuestos	0	0
Comisión mercantil	0	0
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	38,894,000	0
Ingresos financieros	231,914,000	1,124,000
Derechos de cobro	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]</b>		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	(63,900,000)	0
Gastos de mantenimiento y administración	257,821,000	9,290,000
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	1,039,444,000
Gastos Financieros	207,305,000	0
Pagos por comisión de administración	0	0
Otros pagos por actividades de operación	1,370,000	0
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	267,658,000	(1,047,610,000)
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	267,658,000	(1,047,610,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	4,867,698,000	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	161,367,000	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Distribuciones recibidas	1,618,175,000	648,212,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	221,434,000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3,189,456,000)	648,212,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]</b>		

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09- 30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09- 30
Aportaciones de los fideicomitentes	4,713,529,000	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	(222,569,000)
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	1,139,777,000	863,479,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	512,289,000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	4,086,041,000	(640,910,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,164,243,000	(1,040,308,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,164,243,000	(1,040,308,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,632,282,000	4,648,569,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,796,525,000	3,608,261,000

## [610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
<b>Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]</b>							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	23,352,682,000	76,174,000	0	0	23,428,856,000	0	23,428,856,000
<b>Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,203,560,000	0	0	1,203,560,000	0	1,203,560,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,203,560,000	0	0	1,203,560,000	0	1,203,560,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	9,700,130,000	0	0	0	9,700,130,000	0	9,700,130,000
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(3,364,000)	(1,139,777,000)	0	0	(1,143,141,000)	0	(1,143,141,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	9,696,766,000	63,783,000	0	0	9,760,549,000	0	9,760,549,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	33,049,448,000	139,957,000	0	0	33,189,405,000	0	33,189,405,000

## [610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
<b>Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]</b>							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	23,353,900,000	103,076,000	0	0	23,456,976,000	0	23,456,976,000
<b>Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	889,495,000	0	0	889,495,000	0	889,495,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	889,495,000	0	0	889,495,000	0	889,495,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	0	0	0	0	0	0	0
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,218,000)	(863,480,000)	0	0	(864,698,000)	0	(864,698,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,218,000)	26,015,000	0	0	24,797,000	0	24,797,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	23,352,682,000	129,091,000	0	0	23,481,773,000	0	23,481,773,000

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	153,260,000	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	153,260,000	0
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	4,092,377,000	3,632,282,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	4,092,377,000	3,632,282,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	550,888,000	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,796,525,000	3,632,282,000
<b>Instrumentos financieros [sinopsis]</b>		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	93,000	0
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados	181,350,000	1,179,000
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	181,350,000	1,179,000
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	147,596,000	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	80,036,000	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	409,075,000	1,179,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]</b>		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Total anticipos no circulantes	0	0
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	19,103,823,000	19,879,799,000
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	19,103,823,000	19,879,799,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	15,854,891,000	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	329,579,000	0
Total de propiedades de inversión	16,184,470,000	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	290,854,000	0
Créditos bancarios a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	141,093,000	84,404,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	190,406,000	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	622,353,000	84,404,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	6,469,074,000	0
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,469,074,000	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	40,530,832,000	23,513,260,000
Pasivos	7,341,427,000	84,404,000
Activos (pasivos) netos	33,189,405,000	23,428,856,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	5,205,600,000	3,633,461,000
Pasivos circulantes	622,353,000	84,404,000
Activos (pasivos) circulantes netos	4,583,247,000	3,549,057,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	0	0	0	0
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	388,054,000	0	388,054,000	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>388,054,000</b>	<b>0</b>	<b>388,054,000</b>	<b>0</b>
<b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	9,963,000	9,605,000	3,332,000	3,233,000
Honorarios	2,897,000	1,731,000	1,796,000	248,000
Impuestos	23,000	0	23,000	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	318,000	2,059,000	2,000	0
Publicidad	19,000	0	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	110,337,000	0	110,321,000	0
<b>Total de gastos de administración y mantenimiento</b>	<b>123,557,000</b>	<b>13,395,000</b>	<b>115,474,000</b>	<b>3,481,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	218,945,000	1,124,000	30,055,000	367,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	9,009,000	0	9,009,000	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>227,954,000</b>	<b>1,124,000</b>	<b>39,064,000</b>	<b>367,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	788,000	0	788,000	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>788,000</b>	<b>0</b>	<b>788,000</b>	<b>0</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Por ser un periodo intermedio la información se reporta en el apartado [813000] Notas – información financiera intermedia de la conformidad con la NIC 34.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]**

N/A

## Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

### IFRS 9 Instrumentos Financieros

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja, y en noviembre de 2014 para incluir nuevos requerimientos generales para contabilidad de coberturas. Otras modificaciones a la IFRS 9 fueron emitidas en julio de 2014 principalmente para incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas para los requerimientos de clasificación y medición al introducir la categoría de medición de 'valor razonable a través de otros resultados integrales' ("FVTOCI", por sus siglas en inglés) para algunos instrumentos simples de deuda.

Los principales requerimientos de la IFRS 9 se describen a continuación:

- Todos los activos financieros reconocidos que están dentro del alcance de la IFRS 9 Instrumentos Financieros deben ser posteriormente medidos al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean exclusivamente pagos de capital e intereses sobre el capital en circulación generalmente se miden a costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocios cuyo objetivo es alcanzado mediante la cobranza de los flujos de efectivo y la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales para los activos financieros que dan origen a fechas específicas para pagos únicamente de principal e intereses del monto principal, son generalmente medidos a FVTOCI. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las entidades pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación ni contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, con ingresos por dividendos generalmente reconocidos en la (pérdida) utilidad neta del año.
- En cuanto a los pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados, la IFRS 9 requiere que el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo sea presentado en otros resultados integrales, salvo que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo que sea reconocido en otros resultados integrales creara o incrementara una discrepancia contable en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito del pasivo financiero no se reclasifican posteriormente al estado de resultados. Anteriormente, conforme a IAS 39, el monto completo del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como a valor razonable a través de resultados se presentaba en el estado de resultados.
- En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 requiere sea utilizado el modelo de pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas crediticias incurridas como lo indica la IAS 39. El modelo de pérdidas crediticias incurridas requiere que la entidad reconozca en cada periodo de reporte las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario esperar a que ocurra una afectación en la capacidad crediticia para reconocer la pérdida.

Los requerimientos de contabilidad de cobertura tienen tres mecanismos de contabilidad de coberturas disponibles actualmente en la IAS 39. Conforme a la IFRS 9, se ha introducido una mayor flexibilidad para los tipos de instrumentos para calificar en contabilidad de coberturas, específicamente ampliando los tipos de instrumentos que califican y los tipos de los componentes de riesgo de partidas no financieras que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, las pruebas de efectividad han sido revisadas y remplazadas con el concepto de 'relación económica'. En adelante no será requerida la evaluación retrospectiva de la efectividad, y se han introducido requerimientos de revelaciones mejoradas para la administración de riesgos del Fideicomiso.

La administración de la emisora adoptó a partir del 1º de enero de 2018, las normas internacionales IFRS 9 de aplicación obligatoria. No existieron efectos para la Situación Financiera y Resultados de la Fibra como resultado de la aplicación.

#### IFRS 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

1. El objetivo de esta Norma es establecer los principios que aplicará una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

#### Cumplimiento del objetivo

2. Para cumplir el objetivo del párrafo 1, el principio básico de esta Norma es que una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.
3. Una entidad considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.
4. Esta Norma especifica la contabilización de un contrato individual con un cliente. Sin embargo, como una solución práctica, una entidad puede aplicar esta Norma a una cartera de contratos (u *obligaciones de desempeño*) con características similares, si la entidad espera de forma razonable que los efectos sobre los estados financieros de aplicar esta Norma a la cartera no diferirían de forma significativa de su aplicación a cada contrato individual (u *obligación de desempeño*) de la cartera. Al contabilizar una cartera, una entidad utilizará estimaciones y suposiciones que reflejen el tamaño y composición de la cartera.

#### Alcance

5. Una entidad aplicará esta Norma a todos los contratos con clientes, excepto en los siguientes casos:
  - a. contratos de arrendamiento dentro del alcance de la NIIF 16 *Arrendamientos*;
  - b. contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4 *Contratos de Seguros*;
  - c. instrumentos financieros y otros derechos u obligaciones contractuales dentro del alcance de la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos*, NIC 27 *Estados Financieros Separados* y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*; e
  - d. intercambios no monetarios entre entidades en la misma línea de negocios hechos para facilitar ventas a clientes o clientes potenciales. Por ejemplo, esta Norma no se aplicaría a un contrato entre dos compañías de petróleo que acuerden un intercambio de petróleo para satisfacer la demanda de sus clientes en diferentes localizaciones especificadas sobre una base de oportunidad.

6. Una entidad aplicará esta Norma a un contrato (distinto de un contrato enumerado en el párrafo 5) solo si la contraparte del contrato es un cliente. Un cliente es una parte que ha contratado con una entidad para obtener bienes o servicios que son resultado de las actividades ordinarias de la referida entidad a cambio de una contraprestación. Una contraparte del contrato no sería un cliente si, por ejemplo, ha contratado con la entidad participar en una actividad o proceso en el que las partes del contrato comparten los riesgos y beneficios que resulten de dicha actividad o proceso (tal como el desarrollo de un activo en un acuerdo de colaboración) en lugar de obtener el producto de las actividades ordinarias de la entidad.
7. Un contrato con un cliente puede estar en parte dentro del alcance de esta Norma y en parte dentro del alcance de otras Normas enumeradas en el párrafo 5.
  - a. Si las otras Normas especifican cómo separar o medir inicialmente una o más partes del contrato, entonces una entidad aplicará en primer lugar los requerimientos de separación o medición de dichas Normas. Una entidad excluirá del *precio de la transacción* el importe de la parte (o partes) del contrato que se midan inicialmente de acuerdo con otras Normas y aplicará los párrafos 73 a 86 para asignar el importe del precio de la transacción pendiente (si lo hubiera) a cada obligación de desempeño dentro del alcance de esta Norma y a cualesquiera otras partes del contrato identificadas en el párrafo 7(b).
  - b. Si las otras Normas no especifican cómo separar o medir inicialmente una o más partes del contrato, entonces la entidad aplicará esta Norma para medir o separar inicialmente la parte (o partes) del contrato.
8. Esta Norma especifica la contabilización de los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente y de los costos incurridos para cumplir con un contrato con un cliente, si dichos costos no quedan dentro del alcance de otra Norma (véanse los párrafos 91 a 104). Una entidad aplicará dichos párrafos solo a los costos incurridos que estén relacionados con un contrato con un cliente (o parte de ese contrato) que queda dentro del alcance de esta Norma.

La administración de la emisora adoptó a partir del 1 de enero de 2018, la norma internacional IFRS 15 de aplicación obligatoria. No existieron efectos para la situación financiera y Resultados de la Fibra como resultado de la aplicación.

## IFRS 16 Arrendamientos

### Objetivo

1. Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los *arrendamientos*. El objetivo es asegurar que los *arrendatarios* y *arrendadores* proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.
2. Cuando aplique esta Norma, una entidad considerará los términos y condiciones de los *contratos* y todos los hechos y circunstancias relevantes. Una entidad aplicará esta Norma de forma congruente a los contratos con características similares y circunstancias parecidas.

### Alcance

3. Una entidad aplicará esta Norma a todos los arrendamientos, incluyendo los arrendamientos de *activos de derechos de uso* en un *subarrendamiento*, excepto en:

- a. acuerdos de arrendamiento para la exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares;
  - b. activos biológicos dentro del alcance de la NIC 41 *Agricultura* mantenidos por un arrendatario;
  - c. acuerdos de concesión de servicios dentro del alcance de la CINIIF 12 *Acuerdos de Concesión de Servicios*;
  - d. licencias de propiedad intelectual concedidas por un arrendador dentro del alcance de la NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes*; y
  - e. derechos mantenidos por un arrendatario bajo acuerdos de licencia que estén dentro del alcance de la NIC 38 *Activos Intangibles* para elementos como películas de cine, videos, juegos, manuscritos, patentes y derechos de autor.
4. Un arrendatario puede, pero no se le exige, aplicar esta Norma a arrendamientos de activos intangibles distintos de los descritos en el párrafo 3(e).

La norma internacional IFRS 16, se estima adoptar en el ejercicio que inicial el 1 de enero de 2019, período en el que su adopción es obligatoria. Asimismo, la emisora considera que los efectos por la adopción de esta norma, no tendrá efecto para la situación financiera y resultados de la Fibra.

---

#### Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

N/A

---

**Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

La Entidad ha celebrado varios contratos de instrumentos financieros derivados con Banco del Bajío S. A. (“Banbajío”) y con Banco Credit Suisse (Méjico), S. A. (“CreditSuisse”), con el propósito de cubrir la tasa de interés variable de exposición resultante de los préstamos bancarios contratados.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la valuación del valor presente de los instrumentos financieros dio lugar al reconocimiento de un activo de \$66,674,089 y \$240,841,288, respectivamente. Por los períodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019 y 2018, la Entidad reconoció el cambio en el valor razonable de estas transacciones como una partida en ORI, por un importe de \$174,152,947 y \$45,810,354, respectivamente, con base en las pruebas de efectividad realizadas.

Al 31 de septiembre de 2019 las características de los instrumentos financieros derivados “cap de tasa de interés” son las siguientes:

Cobertura	Nacional (miles pesos)	Fecha de			Tasa que		30 de Sept de 2019
		Contratación	Vencimiento	Recibe	Paga		
IR- Swap	675,000	08/10/2018	06/02/2026	TIIE 28D (%)	8.10%	\$ 23,527	
IR-Swap	613,962	08/10/2018	06/02/2026	TIIE 28D (%)	8.10%	\$ 30,041	
						<b>\$ 53,568</b>	

Contraparte	Nocional	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Activo Subyacente	Strike	Valor Razonable
BanBajío	1,336,962	31-oct-13	27-nov-23	TIIE a 28 días	8.30%	4,282
BanBajío	270,000	11-abr-14	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.30%	1,056
Credit Suisse	371,000	04-ago-14	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	3,606
Credit Suisse	536,713	15-sep-14	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	5,217
BanBajío	511,578	24-jun-14	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	1,958
Credit Suisse	389,483	09-dic-14	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	4,390
Credit Suisse	292,500	28-ene-15	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	3,297
Credit Suisse	91,764	18-feb-15	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	1,034
Credit Suisse	451,972	22-abr-15	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	4,393
Credit Suisse	308,328	26-may-15	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	3,475
Credit Suisse	235,962	01-jul-15	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	2,294
Credit Suisse	103,737	22-jul-15	26-feb-24	TIIE a 28 días	8.33%	1,008
Credit Suisse	141,966	26-agosto-15	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	28
Credit Suisse	128,041	15-sep-15	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	93
Credit Suisse	341,369	04-nov-15	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	247
Credit Suisse	180,922	21-ene-16	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	131
Credit Suisse	338,829	12-feb-16	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	246
Credit Suisse	80,425	15-ene-16	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	58
Credit Suisse	173,154	11-mayo-16	25-nov-20	TIIE a 28 días	8.33%	125
	<b>6,284,707</b>					<b>\$36,939</b>

Los instrumentos financieros derivados se valúan utilizando modelos de valuación estándar de la industria proyectando los flujos de efectivo futuros descontados a valor presente, utilizando información observable de mercado, incluyendo curvas de tasas de interés, tipos de cambio y precios actuales y futuros de divisas.

#### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

#### Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores  
de las unidades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y  
operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su  
disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del  
patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**

---

N/A

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

**Principales políticas contables**

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se describen las modificaciones a las NIIF aplicables al Fideicomiso, las cuales entraron en vigor el 1 de enero de 2017:

Modificaciones a la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Las modificaciones requieren que las entidades desglosen los cambios en los pasivos producidos por actividades de financiamiento, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo (tales como las ganancias o pérdidas cambiarias). La adopción de esta norma no tuvo efectos en la información financiera del Fideicomiso.

A continuación, se describen las principales NIIF que entrarán en vigor el 1 de enero de 2018, las cuales son aplicables al Fideicomiso:

NIIF 9 Instrumentos financieros: En julio de 2014, el IASB publicó la versión final de la NIIF 9 Instrumentos financieros que sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: clasificación y valuación y a todas las versiones previas de la NIIF 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valuación, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 es aplicable a los ejercicios que inician el 1 de enero de 2018 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada, excepto para la contabilidad de coberturas, se requiere su aplicación retroactiva, pero no es necesario modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

El Fideicomiso ha realizado una evaluación de los principales impactos de la NIIF 9; esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a variaciones por información adicional que esté disponible en 2018, cuando el Fideicomiso adopte la NIIF 9. El Fideicomiso estima que no existirán cambios importantes en el estado de situación financiera ni en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valuación de la NIIF 9, dado que el Fideicomiso continuará valuando a valor razonable todos los activos financieros que actualmente son valorados a valor razonable. Respecto a los lineamientos relacionados con contabilidad de coberturas y deterioro basado en un modelo de pérdida esperada, el Fideicomiso estima que no tendrán impacto en la situación financiera ni en los resultados del Fideicomiso, debido a que el Fideicomiso no cuenta con contabilidad de cobertura, tampoco mantiene activos financieros distintos a las inversiones en empresas promovidas.

NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: La NIIF 15, fue publicada en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, la cual, establece un modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos provenientes de contratos con clientes. De acuerdo con la NIIF 15, el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una identidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Esta norma derogara todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos. Se requiere una aplicación retroactiva total o retroactiva parcial para los ejercicios que inician el 1º de enero de 2018 o posteriormente. El fideicomiso estima que la adopción de la NIIF 15, no tendrá impacto en la situación financiera ni los resultados del fideicomiso, dado que los ingresos provenientes de la valuación y la venta de inversiones en empresas promovidas, así como, así como aquellos ingresos provenientes de efectivo y equivalentes de efectivo se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15.

NIIF16 Arrendamientos: La NIIF 16 fue publicada en enero de 2016, la cual establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo a la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo. La NIIF 16 es aplicable a los ejercicios que inician el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. El fideicomiso no tiene intención de adoptar la norma antes de su fecha efectiva, sin embargo, estima que la adopción de la norma no tendrá impacto ya que no se tienen compromisos de arrendamiento operativo financiero a cargo o a favor.

b. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

c. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' ("FVTPL", por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' ("AFS", por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo.

1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo que sirve para la distribución del gasto/ingreso financiero (costo amortizado) a lo largo del período cubierto por un instrumento financiero valuado a su costo amortizado. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima cobrar o pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto), respecto al importe neto en libros del activo o del pasivo financiero a la fecha de reconocimiento inicial.

f. Efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal.

g. Inversión en acciones

Corresponden al 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal es la “Concesión” de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, corresponden el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Peñón-Texcoco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista Peñón-Texcoco.

De igual forma, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Ecatepec-Pirámides que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

También, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de las “Concesiones” de las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlixcayotl) que, como titular de los Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dichas autopistas.

Por último, corresponden el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Atlixco-Jantetelco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación.

h. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como Fibra-E para fines del Impuesto Sobre la Renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad.

i. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente.

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Activos netos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Posición en moneda extranjera [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Inversiones en acciones [bloque de texto]**

---

N/A

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

#### Principales políticas contables

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

- a. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se describen las modificaciones a las NIIF aplicables al Fideicomiso, las cuales entraron en vigor el 1 de enero de 2017:

Modificaciones a la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Las modificaciones requieren que las entidades desglosen los cambios en los pasivos producidos por actividades de financiamiento, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo (tales como las ganancias o pérdidas cambiarias). La adopción de esta norma no tuvo efectos en la información financiera del Fideicomiso.

A continuación, se describen las principales NIIF que entrarán en vigor el 1 de enero de 2018, las cuales son aplicables al Fideicomiso:

NIIF 9 Instrumentos financieros: En julio de 2014, el IASB publicó la versión final de la NIIF 9 Instrumentos financieros que sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: clasificación y valuación y a todas las versiones previas de la NIIF 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valuación, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 es aplicable a los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2018 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada, excepto para la contabilidad de coberturas, se requiere su aplicación retroactiva, pero no es necesario modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

El Fideicomiso ha realizado una evaluación de los principales impactos de la NIIF 9; esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a variaciones por información adicional que esté disponible en 2018, cuando el Fideicomiso adopte la NIIF 9. El Fideicomiso estima que no existirán cambios importantes en el estado de situación financiera ni en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valuación de la NIIF 9, dado que el Fideicomiso continuará valuando a valor razonable todos los activos financieros que actualmente son valuados a valor razonable. Respecto a los lineamientos relacionados con contabilidad de coberturas y deterioro basado en un modelo de pérdida esperada, el Fideicomiso estima que no tendrán impacto en la situación financiera ni en los resultados del Fideicomiso, debido a que el Fideicomiso no cuenta con contabilidad de cobertura, tampoco mantiene activos financieros distintos a las inversiones en empresas promovidas.

NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: La NIIF 15, fue publicada en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, la cual, establece un modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos provenientes de contratos con clientes. De acuerdo con la NIIF 15, el ingreso se reconoce por un importe que refleje la

contraprestación que una identidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Esta norma derogara todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos. Se requiere una aplicación retroactiva total o retroactiva parcial para los ejercicios que inicien el 1° de enero de 2018 o posteriormente. El fideicomiso estima que la adopción de la NIIF 15, no tendrá impacto en la situación financiera ni los resultados del fideicomiso, dado que los ingresos provenientes de la valuación y la venta de inversiones en empresas promovidas, así como, así como aquellos ingresos provenientes de efectivo y equivalentes de efectivo se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15.

**NIIF16 Arrendamientos:** La NIIF 16 fue publicada en enero de 2016, la cual establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo a la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo. La NIIF 16 es aplicable a los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. El fideicomiso no tiene intención de adoptar la norma antes de su fecha efectiva, sin embargo, estima que la adopción de la norma no tendrá impacto ya que no se tienen compromisos de arrendamiento operativo financiero a cargo o a favor.

b. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

c. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición

de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' ("FVTPL", por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' ("AFS", por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo.

1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo que sirve para la distribución del gasto/ingreso financiero (costo amortizado) a lo largo del período cubierto por un instrumento financiero valuado a su costo amortizado. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima cobrar o pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto), respecto al importe neto en libros del activo o del pasivo financiero a la fecha de reconocimiento inicial.

f. Efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal.

g. Inversión en acciones

Corresponden al 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal es la "Concesión" de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, corresponden el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la "Concesión" de la Autopista Peñón-Texcoco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista Peñón-Texcoco.

De igual forma, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la "Concesión" de la Autopista Ecatepec-Pirámides que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

También, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de las “Concesiones” de las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlixcayotl) que, como titular de los Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dichas autopistas.

Por último, corresponden el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Atlixco-Jantetelco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación.

h. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como Fibra-E para fines del Impuesto Sobre la Renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad.

i. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente.

---

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta**  
[bloque de texto]

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para costos de préstamos** [bloque de texto]

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para préstamos** [bloque de texto]

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,  
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen  
de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque  
de texto]**

---

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]**

N/A

---

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable  
con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de  
texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de  
texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,  
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito  
mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de  
texto]**

N/A

---

**Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

N/A

---

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### 1. Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes y eventos relevantes

##### a) Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) ("el Fideicomiso") fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura ("CBFEs") Serie "L" y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie "C", conforme se detalla más adelante.

Estos estados financieros consolidados incluyen al Fideicomiso y a su subsidiaria Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. A partir del día 5 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió el 99.99% de las acciones de dicha Compañía, motivo por el cual a partir de esta fecha se presentan Estados Financieros Consolidados.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso, es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura ("FIBRA E"), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso será administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V. (el "Administrador"), una entidad de nueva creación, afiliada de Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V., (Pinfra). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

b) Emisión de Certificados

Mediante oferta pública realizada por la Fiduciaria el día 12 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía (394,502,411), con plenos derechos de voto de la Serie C (los "CBFEs Serie "C") y simultáneamente los preferentes de la serie "L" CBFEs Serie "L" que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Asimismo, el 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, de conformidad con cierto proceso de oferta de derechos a los Tenedores y según lo aprobado por el Comité de Conflictos y la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones de fechas 27 de febrero de 2017 y 6 de abril de 2017, respectivamente.

De igual manera, el 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 271,275,483 CBFEs Serie "L" por un monto de \$8,041 millones de pesos, de conformidad con cierto proceso de oferta de derechos a los Tenedores y según lo aprobado por el Comité de Conflictos y la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones de fechas 6 de septiembre de 2017 y 3 de octubre de 2017, respectivamente.

El día 16 de enero de 2019, el Fideicomiso realizó una nueva emisión por 425,531,915 CBFEs Serie "L" por un monto de \$ 10,000 millones de pesos.

Esta operación se perfeccionó el día 4 de julio de 2019, fecha de la adquisición del 99.99% de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.

, de los cuales han sido aportados 5,013 millones de pesos, lo que representa que 213,336,157 CBFEs Serie "L" en circulación y 212,195,758 CBFEs Serie "L" en tesorería del fiduciario.

c) Inversión en acciones

Con posterioridad a las emisiones anteriormente mencionadas, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), cuyo activo principal es la "Concesión" de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, el 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, mismo que fue utilizado para suscribir y pagar 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., cuyo activo principal son los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Texcoco; el precio de los CBFE's Serie "LA" fue de \$29.70.

PACSA, DGC, Ecatepec, NewCo Oriente, y NewCo Atlixco, son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través del sector público y la Sociedad Elegible correspondiente, para la prestación de servicios al

sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de las compañías anteriormente mencionadas por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

d) Distribuciones y gastos

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFES son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, incluyendo a PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente, y NewCo Atlixco y de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las “Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E”, el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Aplicación de Normas de Información de Financiamiento Internacional nuevas y revisadas (“IFRS” o “IAS”) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, el Fideicomiso aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2018.

IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para el año en curso

Impacto inicial de la aplicación de la IFRS 9 – Instrumentos Financieros

En el ejercicio en curso, el Fideicomiso ha aplicado la norma IFRS 9 – Instrumentos Financieros (como se revisó en julio de 2014) y los ajustes relacionados consecuencialmente a otras Normas IFRS que son efectivas para el ejercicio que comience en o después del 1 de enero de 2018. Las disposiciones de transición de la IFRS 9 le permiten al Fideicomiso a no re expresar los estados financieros comparativos.

Adicionalmente, el Fideicomiso ha adoptado los ajustes de la norma IFRS 7 Revelaciones de Instrumentos Financieros: que fueron aplicadas a las revelaciones de 2018 y al período comparativo.

La Norma IFRS 9 introdujo nuevos requisitos para:

1. La clasificación y medición de los activos financieros y de los pasivos financieros,
2. Deterioro de los activos financieros, y
3. Contabilidad de Coberturas.

Los detalles de estos nuevos requisitos, así como su impacto en los Estados consolidados de posición financiera del Fideicomiso se describen a continuación.

El Fideicomiso ha adoptado la IFRS 9 de acuerdo a las disposiciones de transición contempladas en la IFRS 9.

b. Clasificación y medición de los activos financieros

La fecha de aplicación inicial es el día 1 de enero de 2018. De la misma manera, el Fideicomiso ha aplicado los requisitos de la IFRS 9 a los instrumentos que siguen reconocidos al 1 de enero de 2018 y no lo ha aplicado a los instrumentos que no fueron reconocidos para el 1 de enero de 2018. Las cantidades comparativas en relación con los instrumentos que continúan siendo reconocidos a la fecha del 1 de enero de 2018 han sido expresados apropiadamente.

Todos los activos financieros reconocidos que se encuentren al alcance de la IFRS 9 deben ser medidos subsecuentemente a costo amortizado o valor razonable, con base en el manejo que el Fideicomiso da a los activos financieros y a los flujos de efectivo contractuales característicos de los activos financieros.

Especificamente:

- Instrumentos de deuda que mantiene una Entidad cuyo modelo de negocio tiene el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo, y que poseen flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal, se miden subsecuentemente por costo amortizado;
- Instrumentos de deuda que retiene una Entidad cuyo modelo de negocio es obtener flujos contractuales de efectivo y vender instrumentos de deuda, y que mantiene flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos al principal y a los intereses del importe de principal pendiente de amortizar, se miden subsecuentemente por valor razonable a través de otros resultados integrales.
- Cualquier otro instrumento de deuda y de inversión de capital se miden a través de valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el Fideicomiso debe hacer la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- la Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni la contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios en otro resultado integral; y
- la Entidad puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con el costo amortizado o los criterios Valor razonable a través de resultados integrales medidos en Valor razonable a través de resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente una disparidad contable.

En el año actual, el Fideicomiso no ha designado ninguna inversión en títulos de deuda que cumplan el criterio de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales medidos anteriormente a valor razonable a través de resultados.

Cuando una inversión en títulos de deuda medida a valor razonable a través de otros resultados integrales no es reconocida, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros ingresos se reclasifica del capital

a resultados como un ajuste por reclasificación. Cuando una inversión en capital designada medida a valor razonable a través de otros resultados integrales no es reconocida, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros ingresos, es transferida a utilidades (déficit) acumulados.

Los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales están sujetos a deterioro. Ver inciso (b) posterior.

Se revisó y evaluó a los activos financieros existentes del Fideicomiso a partir del 1º de enero de 2018 basado en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación inicial de la IFRS 9 había generado el siguiente impacto en los activos financieros del Fideicomiso en cuanto a su clasificación y medición

- Las inversiones en títulos reembolsables del Fideicomiso fueron clasificadas como activos financieros disponibles a la venta conforme la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición. Los títulos han sido reclasificados como activos financieros a costo amortizado porque son retenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos contractuales de efectivo cuyos flujos contractuales de efectivo son únicamente pagos del principal e interés sobre el monto pendiente del principal;
- La inversión del Fideicomiso en bonos corporativos que fueron clasificados como Activos Financieros disponibles a la venta conforme la IAS 39, han sido clasificados como activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales porque son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos contractuales de efectivo y vender bonos, y poseen flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos del principal y del principal pendiente. El cambio en el valor razonable de estos títulos reembolsables continúa acumulándose en la reserva por revaluación de la inversión hasta que sea dado de baja o reclasificado.
- Las inversiones del Fideicomiso en instrumentos de capital (que no son mantenidas para negociación ni para una consideración contingente proveniente de una combinación de negocios) que fueron clasificados previamente como activos financieros disponibles a la venta y que fueron medidos por valor razonable en cada fecha de reporte conforme la IAS 39 han sido designados como Valor Razonable a través de otros resultados integrales. El cambio en el valor razonable continúa acumulándose en la reserva de revaluación de la inversión.
- No hay cambio en la medición de las inversiones de capital del Fideicomiso que son mantenidos para negociación; esos instrumentos continúan midiéndose a Valor Razonable a través de resultados;
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar conforme la IAS 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos bajo costo amortizado conforme la IFRS 9 mientras se mantengan dentro del modelo de negocio para obtener flujos contractuales de efectivo y estos flujos de efectivo consistan únicamente en los pagos del principal e intereses sobre el monto pendiente del principal.

Ninguna de las otras reclasificaciones de activos financieros ha tenido impacto en la posición financiera del Fideicomiso, ganancias o pérdidas, otros resultados integrales o total de otros resultados integrados en ese año.

c. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 exige un modelo de pérdida crediticia esperado, a diferencia de un modelo de pérdida crediticia bajo requerido bajo la IAS 39. El modelo de pérdida crediticia esperada requiere que el Fideicomiso contabilice pérdidas crediticias esperadas y cambios en aquellas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de

los activos financieros. En otras palabras, ya no es necesario que un evento crediticio haya sucedido para que las pérdidas crediticias sean reconocidas.

Especificamente, IFRS 9 requiere que el Fideicomiso reconozca una insolvencia para pérdidas crediticias esperadas en:

- (1) Inversiones en deuda medidas subsecuentemente a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales,
- (2) Cuentas por cobrar por arrendamiento,
- (3) Cuentas por cobrar y activos contractuales, y
- (4) Contratos de garantía financiera a los cuales aplican los criterios de deterioro de la IFRS 9.

En particular, la IFRS 9 requiere que el Fideicomiso mida su insolvencia de un instrumento financiero por un monto igual al tiempo de vida de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) si el riesgo crediticio en ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es comprado o ha originado deterioro crediticio de un activo financiero. De cualquier modo, si el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial (excepto por un activo financiero comprado o generado por deterioro crediticio), el Fideicomiso debe medir la insolvencia para ese instrumento financiero por un monto igual a 12 meses de pérdidas crediticias esperadas. IFRS 9 también exige un acercamiento simplificado para medir la insolvencia a un monto igual al tiempo de vida de las pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar, activos contractuales.

d. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por la IFRS 9 en la clasificación y medición de los pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado como valor razonable a través de resultados atribuible a los cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Especificamente, la IFRS 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenten en otros ingresos integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos integrales crearía o ampliaría una disparidad contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no se reclasifican posteriormente a utilidad o pérdida, sino que se transfieren a ganancias (déficit) acumulado cuando el pasivo financiero se da de baja. Anteriormente, según la IAS 39, la cantidad total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable a través de resultados se presentaba en ganancia o pérdida.

La aplicación de la IFRS 9 no ha tenido impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros del Fideicomiso.

Impacto de la aplicación de Otras modificaciones a los estándares e interpretaciones IFRS

En el año en curso, el Fideicomiso ha aplicado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son efectivas por un período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción no ha tenido ningún impacto importante en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Impuestos a la utilidad

Para continuar calificando como Fibra-E para efectos de Impuesto Sobre la Renta el Fideicomiso debe cumplir con diversos requisitos de dicho régimen fiscal, que se refieren a cuestiones tales como la distribución anual de al menos el 95% de su resultado fiscal. A juicio del Fideicomiso continuará calificando bajo el régimen fiscal de Fibra-E. El Fideicomiso no reconoce impuestos a la utilidad corrientes ni diferidos.

4. Patrimonio

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente, entre otros, por las acciones representativas del capital social de PACSA, DGC, Ecatepec, NewCo Oriente, y NewCo Atlixco, todas sociedades mexicanas, residentes en México, titulares de la Concesión para la Autopista México-Toluca, los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Texcoco, los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Ecatepec-Pirámides, los Derechos Cedidos de las Concesiones para las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlixcayotl) y los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Atlixco-Jantetelco respectivamente, o de cualquier otra Sociedad Elegible, en el entendido, que al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido directamente en dichas acciones.

El 13 de octubre de 2016, se llevó a cabo la oferta pública de 394,502,411 CBFE Serie "L" con un valor nominal de \$30 pesos cada uno por un importe total de \$11,835,072 neto de gastos de emisión que ascienden a \$199,241.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, mismo que fue utilizado para suscribir y pagar 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., cuyo activo principal son los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Texcoco; el precio de los CBFE's Serie "LA" fue de \$29.70.

De igual manera, el pasado 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 271,275,483 CBFEs Serie "L" por un monto de \$8,041 millones de pesos, que fue utilizado para suscribir y pagar

4,124,294 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., 2,062,147 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Promotora PP S.A. de C.V., 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

El día 16 de enero de 2019, el Fideicomiso realizó una nueva emisión por 425,531,915 CBFEs Serie "L" por un monto de \$ 10,000 millones de pesos.

Esta operación se perfeccionó el día 4 de julio de 2019, fecha de la adquisición del 99.99% de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.

## Distribuciones

De acuerdo a la cláusula novena del contrato de constitución, el Fideicomiso realizará distribuciones a los tenedores de los CBFEs cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente. El monto distribuible será determinado en función a la Tasa Interna de Retorno (TIR) considerando los siguientes supuestos:

- i) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa equivalente al 8.28%, el 100% del monto a distribuir será distribuido a los Tenedores de los CBFE Serie "L"
- ii) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa de hasta 150% superior a lo esperado el 75% del monto a distribuir será distribuido a los CBFE Serie "L" y el 25% restante será entregado como remuneración al administrador "Infraestructura Viable, S.A. de C.V.", el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".
- iii) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa de hasta 300% superior a lo esperado el 50% del monto a distribuir será distribuido a los CBFE Serie "L" y el 50% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C.V., el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".

Durante el ejercicio 2019, se han pagado distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$318,730 miles de pesos pagados el 20 de junio de 2019 correspondientes al 1T19 y de \$373 664 miles de pesos pagados el 30 de agosto de 2019 correspondientes al 2T19, dando un total de \$ 692,394 miles de pesos.

Durante el ejercicio 2018, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,528,738 miles de pesos. (El 4T18 por un monto de \$450,747 miles de pesos fue pagado el 15 de marzo de 2019).

Durante el ejercicio 2017, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,046,026 miles de pesos.

Durante el ejercicio 2016, se realizaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$120,386 miles de pesos.

## 5. Impuestos a la utilidad

A fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal de Fibra E, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 187 y 188 de la LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFE Serie "L" del Fideicomiso.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fideicomiso ha realizado distribuciones en un monto de \$1,525,374 miles de pesos y \$789,419 miles de pesos respectivamente, que corresponden al 100% del monto distribuible.

## 6. Método de Participación

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el método de participación se encuentra integrado por la participación de los resultados de las asociadas, así como por la amortización en la colocación de la prima por suscripción de acciones de la siguiente forma:

### FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886 MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

	PACSA	DGC	Conc. Ecatepec	Promotora PP	Conces ASM	Total
Resultados al 30-sept-19	1,465,290	363,783	617,898	124,905	132,938	2,694,814
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2019	650,589	151,101	180,426	36,472	38,818	1,057,406
Intereses CAPEX al 30-sept-19	-	43,270	35,099	-	-	78,369
	650,589	194,371	215,525	36,472	38,818	1,135,775
Amortización de prima en suscripción de acciones	(162,002)	(28,619)	(34,793)	(67,824)	(336)	(298,574)
<b>Método de Participación Neto</b>	<b>488,587</b>	<b>165,752</b>	<b>180,732</b>	<b>(31,352)</b>	<b>38,482</b>	<b>842,201</b>

### FIDEICOMISO IRREVOCABLE 2886 MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

	PACSA	DGC	Conc. Ecatepec	Promot. PP	Conc. ASM	Total
Resultados al 30-sept-18	1,506,006	426,070	608,995	227,347	131,117	2,894,535
Porcentaje de participación	44.400%	42.710%	29.200%	29.200%	29.200%	
Método de Participación	668,666	181,974	176,357	66,385	38,286	1,131,678
Intereses CAPEX al 30-sept-18	-	47,329	36,625	-	-	83,954
	668,666	229,303	212,992	66,385	38,286	1,215,632
Amortización de prima en suscripción de acciones	(171,325)	(29,977)	(42,020)	(89,746)	(798)	(313,866)
<b>Método de Participación Neto</b>	<b>497,341</b>	<b>199,326</b>	<b>170,972</b>	<b>(3,361)</b>	<b>37,488</b>	<b>901,766</b>

## 7. Rendimientos financieros que forman parte del método de participación

La ganancia de la Fibra E sobre los intereses generados por el efectivo que está comprometido a ser aportado en Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), fue reclasificada al método de participación.

Asimismo, los rendimientos financieros por este concepto al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascienden a un monto de \$ 100,838 miles de pesos y \$ 144,083 miles de pesos respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo por pagar es de \$ 34,352 miles de pesos y \$ 33,926 miles de pesos respectivamente, provisionados en la cuenta por pagar a DGC.

De igual manera en NewCo Ecatepec, se generaron rendimientos financieros por este concepto al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, por un monto de \$ 119,421 miles de pesos y \$165,101 miles de pesos respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo por pagar es de \$ 55,375 miles de pesos y \$ 51,098 miles de pesos respectivamente, provisionados en la cuenta por pagar a NewCo Ecatepec.

#### 8. Estados financieros consolidados proforma

Los estados financieros de Fideicomiso Irrevocable F/2886 consolidados proforma al 31 de diciembre de 2019, se muestran a continuación:

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO PROFORMA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

**Activo**

**Circulante**

Caja y bancos	\$ 484,145
Inversiones a corto plazo	4,619,950
Otras cuentas por cobrar	233,807
Pagos anticipados	174,110
	<hr/>
	5,512,012

**No circulante**

Inversiones en concesiones	16,052,003
Inversiones en compañías asociadas	18,617,917
Obras en proceso	315,235
Instrumentos financieros derivados	96,665
	<hr/>
<b>Total Activo</b>	<b><u>40,593,832</u></b>

**Pasivo**

**A corto plazo**

Proveedores	235,476
Cuentas por pagar interc. compañías	130,894
Acreedores diversos	235,299
	<hr/>
	601,669

**A largo plazo**

Documentos por pagar	6,528,571
Reserva de mantenimiento mayor	200,000
	<hr/>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>7,330,240</b>

**Patrimonio**

Aportaciones	33,049,448
	<hr/>
	<b>33,049,448</b>

**Patrimonio ganado**

Utilidades retenidas	2,063,970
De años anteriores	(3,454,573)
Decreto de dividendos	1,604,747
Del año	33,263,592
	<hr/>
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>33,263,592</b>

**Total Pasivo y Patrimonio**

**40,593,832**

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO PROFORMA  
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO  
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

**Ingresos por:**

Ingresos por concesión de autopista	\$ 812,934
Costo por concesión de autopista	<u>252,093</u>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>560,841</b>

**Gastos generales:**

Gastos de administración	245,768
Otros ingresos (neto)	<u>(10,717)</u>
<b>Suma</b>	<b>235,051</b>

<b>Utilidad de operación</b>	<b>325,790</b>
------------------------------	----------------

**Costo integral de financiamiento:**

Gastos financieros	(8,762)
(Productos) financieros	<u>(293,032)</u>
<b>Suma</b>	<b>(301,794)</b>

<b>Utilidad antes de participación en asociadas</b>	<b>627,584</b>
---	----------------

Participación en los resultados de asociadas	<u>977,163</u>
--	----------------

<b>Utilidad Neta</b>	<b><u>1,604,747</u></b>
----------------------	-------------------------

---

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

---

N/A

---

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

N/A

---

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

N/A

---

---

**Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

---

N/A

---

**Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

---

N/A

---

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio**

---

N/A

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

N/A

---

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

---

N/A

---

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

N/A

---

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

N/A



## [815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle) Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]				
Crédito Preferente (Banobras)		Crédito Simple	MXN	NO		2012-11-09	2033-08-25		0	Derechos al cobro de las cuotas de peaje de la Autopista	3,920,000,000	3,860,503,000	0	1,069,569,000	218,337,000	2,572,597,000	0	112,259,000	56	0	
Crédito Subordinado (Fonadin)		Crédito Simple	MXN	NO	Subordinado al Preferente	2012-11-23	2033-08-25		0	Derechos al cobro de las cuotas de peaje de la Autopista	2,100,000,000	1,628,571,000	0	0	0	611,376,000	1,017,195,000	49,650,000	30	0	
Crédito Preferente (BanBajío)		Crédito Simple	MXN	NO		2019-11-09	2033-08-25		0	Derechos al cobro de las cuotas de peaje de la Autopista	980,000,000	980,000,000	0	267,392,000	54,584,000	658,024,000	0	28,497,000	14	0	
<b>Total Bancarios [Miembro]</b>											<b>7,000,000,000</b>	<b>6,469,074,000</b>	<b>0</b>	<b>1,336,961,000</b>	<b>272,921,000</b>	<b>3,841,997,000</b>	<b>1,017,195,000</b>	<b>190,406,000</b>			
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (Méjico/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle) Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0				
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle) Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0				
<b>Total general [Miembro]</b>											<b>7,000,000,000</b>	<b>6,469,074,000</b>	<b>0</b>	<b>1,336,961,000</b>	<b>272,921,000</b>	<b>3,841,997,000</b>	<b>1,017,195,000</b>	<b>190,406,000</b>			

**[815101] Anexo AA****Resumen del plan correctivo**

N/A

**Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre****Total de financiamientos:** 6,469,074,000**Total de deuda bursátil:** 0**Total de intereses devengados no pagados**

190,406,000

**Activos:** 40,530,832,000**Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes**

0

**Nivel de apalancamiento**

N/A

**Nivel de apalancamiento:** 0**Activos:** 40,530,832,000**Títulos de capital:** 0**Índice de cobertura de servicio de la deuda**

0

**Activos líquidos:** 0**Utilidad operativa estimada:** 0

**Líneas de crédito revolventes:** 0

---

**Amortización de capital de cartera de crédito**

0

---

**Distribuciones:** 373,664,000

---

**Amortizaciones programadas de principal de financiamientos**

0

---

**Comentarios Anexo AA**

EL ÍNDICE DE COBERTURA DE SERVICIO DE DEUDA ES ATRIBUIBLE EXCLUSIVAMENTE A LA FILIAL QUE CONSOLIDA FIBRAVIA. POR LO QUE NO SE DETERMINA DATO SOLICITADO.

---