

## Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios de la Administración .....	2
[110000]	Información general sobre estados financieros .....	38
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante .....	40
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....	42
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos .....	43
[510000]	Estado de flujos de efectivo, método directo .....	44
[610000]	Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual .....	46
[610000]	Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior .....	47
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto .....	48
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	51
[800500]	Notas - Lista de notas .....	52
[800600]	Notas - Lista de políticas contables .....	84
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	102
[815100]	Anexo AA - Desglose de Pasivos .....	114
[815101]	Anexo AA .....	115

## [105000] Comentarios de la Administración

### Comentarios de la administración [bloque de texto]

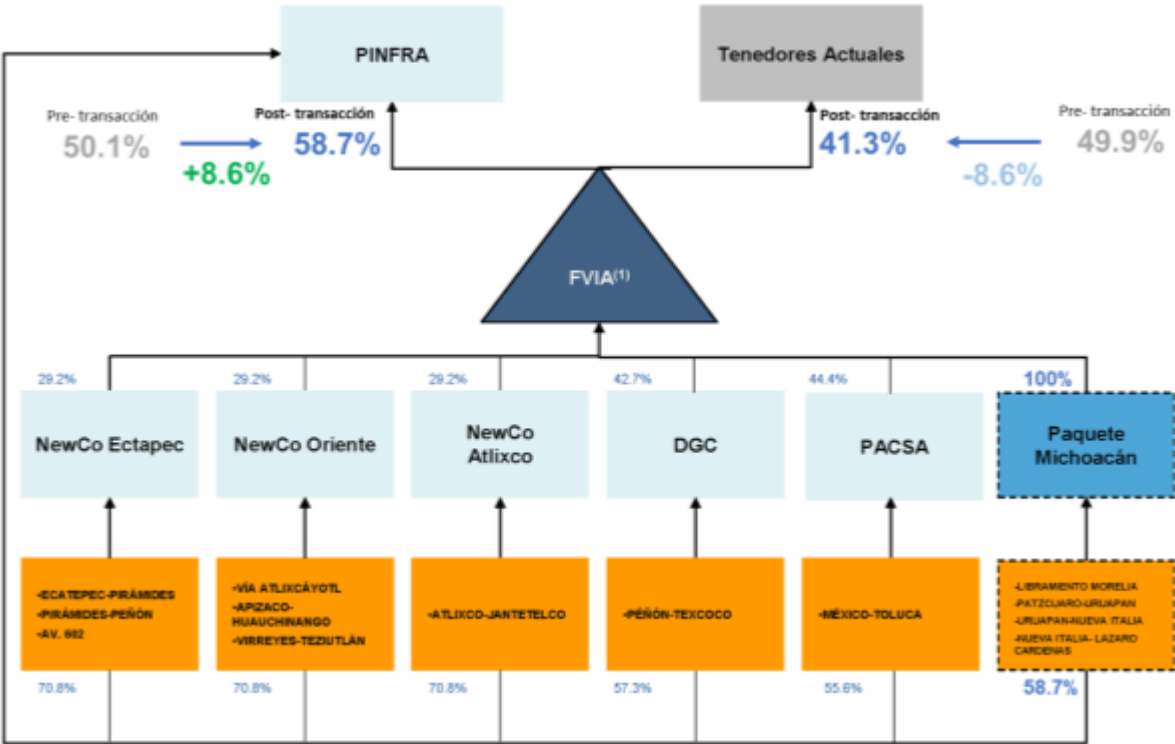
---

Ciudad de México, Octubre 2020.

#### Estimados inversionistas:

Nos complace presentarles el informe trimestral del Fideicomiso F/2886 (FVIA) para el tercer trimestre del año 2020, mismo que, al igual que la economía nacional e internacional, se ha visto impactado por efectos de la pandemia. Antes de brindarles los resultados trimestrales, nos gustaría iniciar este reporte reiterando nuestro firme propósito de brindarles a ustedes, nuestros accionistas, un instrumento apto para su participación en el capital de activos consolidados, que brinde rendimientos predecibles, sólidos y constantes en el tiempo, mediante el pago de dividendos. Agradecemos nuevamente su confianza en FVIA y nos comprometemos a seguir trabajando por generar valor para nuestros inversionistas.

La estructura de FVIA es la siguiente:



El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el 3T20 es el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 3T20	TPDA 3T19	VAR 3T20 VS 3T19
México - Toluca	39,680	63,435	-37.4%
Marquesa - Lerma	13,859	20,735	-33.2%
Peñón Texcoco	29,463	34,750	-15.2%
Ecatepec - Pirámides	18,262	22,479	-18.8%
Pirámides - Texcoco	11,174	12,059	-7.3%
Paquete Puebla	23,559	29,724	-20.7%
Atlixco - Jantetelco	3,663	4,676	-21.7%
Paquete Michoacán	24,058	27,203	-11.6%
<b>Total</b>	<b>163,718</b>	<b>215,062</b>	<b>-23.9%</b>

En relación a las concesiones de carreteras que forman parte de la FVIA, el tráfico decreció un 23.87% respecto al mismo trimestre del año anterior, decremento que se debe principalmente a la caída en el tráfico de las carreteras a nivel nacional por las restricciones de movilidad derivadas de la epidemia del COVID-19 en nuestro país. Este impacto negativo perjudicó principalmente a las autopistas de México-Toluca y Marquesa-Lerma.

Los resultados acumulados del fideicomiso al 30 de septiembre del 2020 son los siguientes:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS  
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos)

	Jul - Sept 2020	Jul - Sept 2019	Variación
<b>Ingresos por:</b>			
Concesiones	\$ 377,071	\$ 388,054	\$ (10,983)
Participación en los resultados de asociadas	208,068	281,493	(73,425)
Otros ingresos (neto)	709	3,960	(3,251)
Productos financieros	14,497	39,064	(24,567)
	<b>600,345</b>	<b>712,571</b>	<b>(112,226)</b>
<b>Egresos por:</b>			
Concesiones	203,216	134,264	68,952
Gastos de administración	39,736	115,474	(75,738)
Gastos financieros	25,311	788	24,523
	<b>268,263</b>	<b>250,526</b>	<b>17,737</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>332,082</b>	<b>462,045</b>	<b>(129,963)</b>

Al cierre del tercer trimestre de 2020, se tuvieron **ingresos** por el método de participación en el resultado de asociadas (99.99% de CAMSA, 44.4% de PACSA, 42.7% de DGC y 29.2% de NewCo Ecatepec, NewCo Puebla y NewCo Atlixco) de **\$600,345 millones de pesos**, 15.7% menores a los del mismo periodo del 2019. Este decremento se debe principalmente a los efectos de la epidemia COVID-19 sobre el tráfico de nuestras autopistas, pues a pesar de que las actividades económicas del país muestran una

recuperación notable a comparación del trimestre anterior, aún se tuvo una movilidad reducida de acuerdo a las medidas restrictivas impuestas por los gobiernos estatales. Aunado a lo anterior, seguimos teniendo una importante reducción e incluso suspensión de actividades por parte de algunas industrias, así como el distanciamiento social en nuestra población, factores que evidentemente afectan el aforo de nuestras carreteras.

El estado de posición financiera del fideicomiso se detalla a continuación:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886			
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019			
(Cifras en miles de pesos)			
	Septiembre 20	Septiembre 19	Variación
<b>Activo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caja y bancos	\$ 9,040	\$ 153,260	\$ (144,220)
Inversiones a corto plazo	4,471,072	4,643,265	(172,193)
Otras cuentas por cobrar	119,781	227,725	(107,944)
Pagos anticipados	13,048	181,350	(168,302)
	<b>4,612,941</b>	<b>5,205,600</b>	<b>(592,659)</b>
<b>No circulante</b>			
Anticipo a proveedores	121,310	-	121,310
Otros cuentas por pagar	141,400	-	141,400
Inversiones en concesiones	16,747,079	16,184,470	562,609
Inversiones en compañías asociadas	19,454,255	19,103,823	350,432
Instrumentos financieros derivados	5,965	36,939	(30,974)
	<b>41,082,950</b>	<b>40,530,832</b>	<b>552,118</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>A corto plazo</b>			
Proveedores	241,209	331,412	(90,203)
Cuentas por pagar intercompañías	150,573	141,093	9,480
Créditos bancarios a corto plazo	281,400	-	281,400
Acreedores diversos	136,127	149,848	(13,721)
	<b>809,309</b>	<b>622,353</b>	<b>186,956</b>
<b>A largo plazo</b>			
Créditos bancarios a largo plazo	6,591,891	6,469,074	122,817
Reserva de mantenimiento mayor	-	250,000	(250,000)
	<b>7,401,200</b>	<b>7,341,427</b>	<b>59,773</b>
<b>Patrimonio</b>			
Aportaciones	32,969,310	33,049,448	(80,138)
	<b>32,969,310</b>	<b>33,049,448</b>	<b>(80,138)</b>
<b>Patrimonio ganado</b>			
<b>Utilidades retenidas</b>			
De años anteriores	4,174,345	2,063,970	2,110,375
Decreto de dividendos	(4,417,417)	(3,127,573)	(1,289,844)
Del año	955,512	1,203,560	(248,048)
	<b>33,681,750</b>	<b>33,189,405</b>	<b>492,345</b>
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>33,681,750</b>	<b>33,189,405</b>	<b>492,345</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>41,082,950</b>	<b>40,530,832</b>	<b>552,118</b>

En el estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2020 los activos ascienden a \$41,082.9 millones de pesos, y los pasivos reportaron \$7,401.2 millones de pesos. El total del patrimonio y pasivo asciende a \$41,082.9 millones de pesos, registrando un incremento del 1.4% en comparación a lo obtenido al cierre del 3T19.

## A continuación, el detalle del estado de flujos de efectivo:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)		
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL		
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019		
(Cifras en miles de pesos)		
(Método Directo)		
	Jul - Sept 2020	Jul - Sept 2019
Efectivo al inicio del periodo	\$ 4,506,438	\$ 9,315,096
<b>Actividades de operación</b>		
Ingresos por concesión	376,883	399,446
Costos por concesión	(146,666)	(247,189)
Gastos de administración	(4,285)	(3,338)
Productos financieros	1,915	(31,254)
Gastos financieros	-	(207,305)
Gastos anticipados	-	2
Otros productos	830	-
	<u>228,677</u>	<u>(89,638)</u>
<b>Aumento o (disminución)</b>		
Cuentas por cobrar	-	38,894
Cuentas por pagar	<u>16,865</u>	<u>63,900</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>245,542</b>	<b>13,156</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Inversión en acciones en el capital	-	(4,725,395)
Inversión en activos fijos	(231,587)	(161,367)
Productos financieros en CAPEX	37,416	149,625
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	327,829	315,138
Reembolso de capital recibido	100,604	36,543
Reembolso de prima en suscripción de acciones	<u>(46,323)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>187,939</b>	<b>(4,385,456)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamos obtenidos (Neto)	(37,041)	-
Fondo inicial CAMSA	-	515,653
Aportaciones al patrimonio	-	(288,260)
Decreto de dividendos	-	(373,664)
Reembolso de capital	<u>(422,766)</u>	<u>-</u>
	<u>(459,807)</u>	<u>(146,271)</u>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b><u>4,480,112</u></b>	<b><u>4,796,525</u></b>

En lo que se refiere al **flujo de efectivo**, al cierre del 30 de septiembre de 2020, el flujo neto de actividades de operación determinó una mayor generación por **\$245,542 millones de pesos positivos**, esto debido principalmente al flujo generado por concesiones de \$230,217.

Asimismo, es importante recordar que, como parte del plan estratégico para la mejora de los márgenes operativos, durante el mes de enero de 2020, Paquete Michoacán llevó a cabo el exitoso refinanciamiento de sus deudas con Banobras, con lo cual se logró una mejora significativa de las condiciones crediticias y por ende una disminución en los gastos financieros de su deuda.

En **actividades de inversión**, el fideicomiso reportó **\$187.9 millones de pesos**, y en **actividades de financiamiento** se reportó una disminución de **\$459.8 millones de pesos**. Lo anterior da como resultado un **efectivo al final del periodo de \$4,480.1 millones de pesos**, 46.3% menor al efectivo reportado al final del 3T19.

**A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio:**

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)			
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
Y DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019			
(Cifras en miles de pesos)			
	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DE PATRIMONIO
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 23,352,682	\$ 76,174	\$ 23,428,856
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reembolso de capital	(3,364)	-	(3,364)
Decreto de dividendos	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta del periodo	-	1,687,608	1,687,608
Saldos al 31 de diciembre de 2019	33,049,448	282,817	33,332,265
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	359,483	-	359,483
Reembolso de capital	(439,621)	-	(439,621)
Decreto de dividendos	-	(525,889)	(525,889)
Utilidad neta del periodo	-	955,512	955,512
Saldos al 30 de septiembre de 2020	32,969,310	712,440	33,681,750

La **utilidad neta** al 3T20 ascendió a **\$955.5 millones de pesos**. Por lo anterior, el **total del patrimonio** al 30 de septiembre de 2020 ascendió a **\$33,681.7 millones de pesos**.

Concluimos este reporte reiterando el compromiso que tenemos de seguir invirtiendo en la infraestructura de México para favorecer su competitividad, impulsando el desarrollo de sus comunidades y contribuyendo con el dinamismo económico de nuestras vías de comunicación, factores clave para hacer frente a los retos y adversidades a los que nuestra economía se enfrenta actualmente.

**Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]**



La actividad principal del Fideicomiso, en cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, es ser titular de y administrar las acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles, incluyendo, sin limitación, acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. El activo principal de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. es la concesión otorgada para la operación de ciertos tramos de la Autopista México-Toluca, misma que comunica directamente la Ciudad de México con la Ciudad de Toluca en el Estado de México; el activo principal de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. son los Derechos Cedidos de la Autopista Peñón-Textcoco; el activo principal de Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V. es la Concesión para la Carretera Ecatepec-Pirámides; el activo principal de Promotora PP, S.A. de C.V. es la Concesión para el Paquete Carretero Oriente; el activo principal de Concesionaria ASM, S.A. de C.V. es la Concesión para la Autopista Atlixco; el activo de CAMSA es la concesión otorgada por la SCT para (i) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años los libramientos de Morelia y de Uruapan y (ii) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro – Uruapan – Lázaro Cárdenas, y las obras de modernización asociadas a la autopista antes señalada.

Al 30 de septiembre de 2020, el activo del Fideicomiso está conformado de la siguiente manera:

No. de Acciones	Porcentaje del Capital Social de la Sociedad	Sociedad Elegible
3,013,225,775	99.9%	Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.
175,500,270	44.4%	Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.
163,753,399	42.71%	Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.
4,124,294	29.20%	Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.
2,062,147	29.20%	Promotora PP, S.A. de C.V.
8,248,588	29.20%	Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

PINFRA tiene el 58.71% de la Serie L y el público inversionista tiene el 41.29% de la misma.

En cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso distribuirá cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016.

#### Gobierno Corporativo del Fideicomiso

Los tres principales órganos de gobierno corporativo del Fideicomiso son la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles, el Comité Técnico y el Comité de Conflictos.

### **Asamblea de Tenedores**

La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles tendrá derecho a emitir su voto para:

- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación al Régimen de Inversión del Patrimonio del Fideicomiso, mismo que deberá cumplir en todo momento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación a los Lineamientos de Apalancamiento o aprobar cualesquier otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, por el Fideicomitente, el Administrador o a quien se le encomienden dichas funciones, o el Fiduciario, y establecer el límite máximo de endeudamiento e índice de cobertura de servicio de la deuda que el Fideicomiso pretenda asumir, los cuales deberán ser calculados de conformidad con lo previsto en el Anexo AA de la Circular Única, así como conocer para fines informativos el plan correctivo aprobado por el Comité Técnico conforme a la Sección 7.1(c)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y sustitución del Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración;
- discutir y, en su caso, aprobar (1) cualquier incremento a la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% (un por ciento) de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior, y (2) cualquier incremento a cualquier otro esquema de compensación o comisiones pagaderas por el Fideicomiso en favor del Administrador, o cualquiera de los miembros del Comité Técnico;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación a los Fines del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la terminación anticipada o extensión de la vigencia del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier Emisión Adicional de CBFES y los términos de la misma, incluyendo los términos y condiciones de dicha Emisión Adicional, así como el monto o número de CBFES Adicionales a ser emitidos;
- discutir y, en su caso, aprobar el monto máximo de recursos que el Fideicomiso podrá destinar a la recompra de CBFES Serie “L”;
- discutir y, en su caso, aprobar la cancelación del registro de los CBFES en el RNV, conforme a lo previsto en la fracción III del Artículo 108 de la LMV;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Representante Común de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Fiduciario;
- discutir y, en su caso, aprobar los planes de compensación propuestos por el Administrador para los miembros del Comité Técnico de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(f) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de los CBFES Serie “L” o a cualquier otro Documento de la Emisión, en este último caso, únicamente en la medida en que afecte los derechos u obligaciones de los Tenedores de los CBFES Serie “L”, y salvo por aquellos supuestos en que, de conformidad con la Sección 14.2 del Contrato de Fideicomiso no se requiere consentimiento de los Tenedores;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier disminución al porcentaje de distribución del Resultado Fiscal del Fideicomiso, sujeto en todo caso a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir y, en su caso, ratificar el nombramiento o ratificar la revocación de los Miembros Independientes del Comité Técnico y los suplentes respectivos, designados por los CBFES Serie “C”, así como calificar la independencia de dichos Miembros Independientes y los suplentes respectivos;
- discutir y, en su caso, aprobar la revocación de un Miembro Independiente de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(d)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier tercero especialista que considere conveniente y/o necesario para auxiliar al Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones de verificación;

- discutir y, en su caso, instruir la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con la Sección 15.7 del Contrato de Fideicomiso.

***Asamblea de Tenedores de CBFES Serie “C”***

Los CBFES Serie “C”, mismos que fueron adquiridos por parte del Fideicomitente y no estarán listados en la BMV, serán de voto pleno. Por lo tanto, y adicionalmente a las facultades de la Asamblea de Tenedores, las Asambleas de Tenedores Serie “C” tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos;
- discutir y, en su caso, aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente;
- discutir y, en su caso, aprobar la designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFES Serie “C” deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de CBFES Serie “C” o a cualquier otro Documento de la Emisión, distinta de aquellas modificaciones que deriven del ejercicio de las facultades de la Asamblea de Tenedores que se enuncian en la Sección 4.1(b)(xiii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la delegación de todas o parte de las facultades anteriores al Administrador, así como la revocación de dichas facultades; y
- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier otros asuntos presentados por el Administrador a la Asamblea de Tenedores.

***Comité Técnico***

El Comité Técnico estará integrado por un máximo de 21 miembros, de los cuales al menos la mayoría deberán ser Miembros Independientes. El Fideicomitente, como Tenedor de CBFES Serie “C” tendrá el derecho exclusivo de nombrar y remover a la totalidad de los miembros del Comité Técnico, en el entendido, que salvo por los Miembros Iniciales del Comité Técnico, todos aquellos Miembros Independientes adicionales designados por los Tenedores de CBFES Serie “C” deberán ser ratificados por la Asamblea de Tenedores. Asimismo, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá el derecho de revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que no califica como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y la Circular Única, el Comité Técnico tendrá las siguientes facultades:

- verificar el desempeño del Administrador en el cumplimiento de sus funciones conforme al Contrato de Fideicomiso, al Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión;
- revisar el Reporte de Desempeño que presente trimestralmente el Administrador;
- solicitar al Administrador dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico razonablemente establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones;

- a partir de la fecha en que tenga conocimiento de que el Administrador ha incumplido de forma grave con sus obligaciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión, el Comité Técnico podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores e incluir en el orden del día aquellos asuntos que el Comité Técnico determine a su entera discreción;
- discutir y, en su caso, aprobar el plan correctivo presentado por el Administrador respecto de cualquier incumplimiento a los Lineamientos de Apalancamiento u otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, aprobadas por la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que dicho plan deberá ser aprobado por la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico; y
- discutir y, en su caso, aprobar métodos y controles internos que aseguren la entrega de información actualizada por el Administrador respecto de la situación, ubicación y estado de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso, y que permitan el ejercicio directo e inmediato del Fideicomiso de los derechos sobre dichos activos de conformidad con la Sección 4.2(m) del Contrato de Fideicomiso.

### **Comité de Conflictos**

De conformidad con lo establecido en la Circular Única y toda vez que el Fideicomitente, como tenedor de los CBFES Serie "C" tendrá el derecho de nombrar a la totalidad de los miembros del Comité Técnico (sujeto a la ratificación de los Miembros Independientes que no sean Miembros Iniciales), el Contrato de Fideicomiso contempla la creación de un Comité de Conflictos.

El Comité de Conflictos estará integrado por 3 Miembros Independientes del Comité Técnico, y tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier operaciones del Fideicomiso que pretendan realizarse con Personas que se ubiquen en al menos uno de los dos supuestos siguientes: (x) que dichas Personas sean personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de Pacsa, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible; o (y) que dichas Personas tengan un conflicto de interés;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier incremento en la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

Adicionalmente, cualquier miembro del Comité Técnico podrá solicitar que un determinado asunto sea aprobado por el Comité de Conflictos.

---

**Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]**

---

El Fideicomiso deberá invertir al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso en acciones de Sociedades Elegibles de conformidad con lo siguiente (el “Régimen de Inversión”):

- Al menos el 90% de los ingresos acumulables de dicha Sociedad Elegible durante el ejercicio fiscal inmediato anterior deberán de provenir de “actividades exclusivas”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).
- No más del 25% del valor contable promedio anual de los activos no monetarios de dicha Sociedad Elegible estén invertidos en “activos nuevos”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).

Los porcentajes arriba indicados se calcularán de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso estará a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones de las Sociedades Elegibles que adquiera el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador prestará determinados Servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración, y tendrá las facultades que en su caso le sean delegadas por los Tenedores de CBFES Serie “C”, incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

---

## **Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]**

---

La inversión en los Certificados Bursátiles está sujeta a riesgos e incertidumbres. Los potenciales inversionistas deben considerar cuidadosamente los riesgos que se describen en el Prospecto de Colocación y Folletos Informativos.

## Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el tercer trimestre 2020, fue el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 3T19	TPDA 3T20	VAR 3T20 VS 3T19
México - Toluca	63,435	39,680	-37.4%
Marquesa-Lerma	20,735	13,859	-33.2%
Peñón-Textcoco	34,750	29,463	-15.2%
Ecatepec-Pirámides	22,479	18,262	-18.8%
Ecatepec-Peñón	12,059	11,174	-7.3%
Paquete Oriente	29,724 [1]	23,559	-20.7%
Atlixco	4,676	3,663	-21.7%
Paquete Michoacán	27,203 [2]	24,058	-11.6%

[1] En el informe del Tercer Trimestre 2019 involuntariamente fue invertida la cifra del TPDA del 3T19 por la cifra del 3T18:

Concepto	2018	2019	VAR 3T19 VS 3T18
TPDA 3T cifra registrada	30,172	29,724	-1.5%
TPDA 3T informada	29,724	30,172	1.5%

[2] En el Informe del Tercer Trimestre 2019 se informó en esta Sección un TPDA de 26,316 debiendo ser la cantidad de 27,203 que fue informada en la Sección Comentarios de la Administración del Informe del 3er Trimestre de 2019.

Enseguida se presenta resumen de información financiera de las Sociedades Elegibles.

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA):

**PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE CARRETERAS, S.A. DE C.V.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>A CORTO PLAZO:</b>	
CAJA Y BANCOS	1,663,239	PROVEEDORES	13,321,218
INVERSIONES EN VALORES	130,280,363	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR	13,053,543
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	604,782	IMPUESTOS POR PAGAR	15,703,144
		ACREEDORES DIVERSOS	20,791,093
		CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑÍAS	437,987,538
		<b>TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>500,836,537</b>
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	2,545,840,343	<b>A LARGO PLAZO:</b>	0
CLIENTES	107,045,977	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>500,836,537</b>
IMPUESTOS A FAVOR	107,403,154	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
DEUDORES DIVERSOS	557,837	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	35,768,287	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,952,708,787
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑÍAS	157,152,190	ACTUALIZACIÓN	87,838,613
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,086,316,173</b>		<b>4,040,547,399</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	8,435,123,840
FONDOS DE FIDEICOMISOS	17,329,189	<b>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>12,475,671,239</b>
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	36,144,882	<b>CAPITAL GANADO</b>	
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	5,992,441,129	<b>UTILIDADES RETENIDAS:</b>	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	3,619,824	RESERVA LEGAL	220,169,446
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>6,049,535,024</b>	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-4,961,982,097
		RESULTADO DEL EJERCICIO	901,156,072
		<b>TOTAL DEL CAPITAL GANADO</b>	<b>-3,840,656,579</b>
		<b>TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>8,635,014,660</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>9,135,851,197</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>9,135,851,197</b>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC):

DESARROLLO GLOBAL DE CONCESIONES, S.A. DE C.V.			
BALANCE GENERAL			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>A CORTO PLAZO:</b>	
CAJA Y BANCOS	113,348	PROVEEDORES	4,283,734
INVERSIONES EN VALORES	681,481,064	PROVISIONES	1
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	45,376,920	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR	3,523,213
		IMPUESTOS POR PAGAR	5,886,031
		ACREEDORES DIVERSOS	5,429,500
		CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑÍAS	62,271,342
		<b>TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>81,353,821</b>
CLIENTES	1,282,898	<b>A LARGO PLAZO:</b>	0
		<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>81,353,821</b>
IMPUESTOS A FAVOR	24,734,479	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,052,535,702	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑÍAS	94,999,586	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	383,407,631
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,900,523,998</b>	PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	3,131,806,861
		<b>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>3,515,214,492</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
FONDOS DE FIDEICOMISOS	32,343,623	<b>UTILIDADES RETENIDAS:</b>	
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	3,185,427	RESERVA LEGAL	28,465,700
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	2,206,524,144	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	216,205,484
		RESULTADO DEL EJERCICIO	301,337,695
		<b>TOTAL DEL CAPITAL GANADO</b>	<b>546,008,880</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,242,053,194</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>4,061,223,371</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>4,142,577,192</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>4,142,577,192</b>



A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.:

PROMOTORA DE CARRETERAS ECATEPEC PIRÁMIDES, S.A. DE C.V.			
BALANCE GENERAL			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>A CORTO PLAZO:</b>	
CAJA Y BANCOS	106,179	PROVEEDORES	-1,539,068
INVERSIONES EN VALORES	445,642,122	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR	5,912,050
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	126,535,057	IMPUESTOS POR PAGAR	10,727,878
		ACREEDORES DIVERSOS	2,255,918
		CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑÍAS	303,283,259
		<b>TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>320,640,037</b>
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	1,556,704	<b>A LARGO PLAZO:</b>	<b>0</b>
IMPUESTOS A FAVOR	22,462,769	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>320,640,037</b>
DEUDORES DIVERSOS	399,412		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,902,897,247	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑÍAS	196,130,250	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,695,729,739</b>	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	14,124,294
		PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	3,860,066,030
		<b>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>3,874,190,324</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	4,310,096,260	<b>UTILIDADES RETENIDAS:</b>	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	54,730	RESERVA LEGAL	2,824,859
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,345,759,418
		RESULTADO DEL EJERCICIO	462,466,091
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>4,310,150,990</b>	<b>TOTAL DEL CAPITAL GANADO</b>	<b>2,811,050,368</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>7,005,880,729</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>6,685,240,692</b>
		<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>7,005,880,729</b>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 de Promotora PP, S.A. de C.V.:

PROMOTORA PP, S.A. DE C.V. BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>A CORTO PLAZO:</b>	
CAJA Y BANCOS	75,330,005	PROVEEDORES	11,378,580
INVERSIONES EN VALORES	149,034,044	DERECHOS DE COBRO CEDIDOS	10,422,850
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	233,994,239	INTERESES POR PAGAR	141,399,333
CLIENTES	1,800,885	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR	16,033,133
IMPUESTOS A FAVOR	17,679,385	IMPUESTOS POR PAGAR	6,278,673
DEUDORES DIVERSOS	162,202	ACREEDORES DIVERSOS	20,273,737
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	11,722,357	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑÍAS	53,901,557
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑÍAS	361,197	<b>TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>259,687,863</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>489,884,314</b>	<b>A LARGO PLAZO:</b>	
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		DERECHOS DE COBRO CEDIDOS	3,770,685,081
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	14,833,230	<b>TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>3,770,685,081</b>
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	2,298,060,187	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>4,030,372,944</b>
INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS	1,160,669,500	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS	117,295,736	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,519,713	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	7,062,147
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>3,592,178,367</b>	PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	2,005,323,362
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>4,082,062,680</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>2,012,385,509</b>
		<b>CAPITAL GANADO</b>	
		<b>UTILIDADES RETENIDAS:</b>	
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,970,093,743
		RESULTADO DEL EJERCICIO	9,397,953
		<b>TOTAL DEL CAPITAL GANADO</b>	<b>-1,960,695,790</b>
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>51,689,719</b>
		<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>4,082,062,662</b>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 de Concesionaria ASM, S.A. de C.V..

CONCESIONARIA ASM S.A. DE C.V.			
BALANCE GENERAL			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>A CORTO PLAZO:</b>	
CAJA Y BANCOS	34,015	PROVEEDORES	3,742,837
INVERSIONES EN VALORES	194,749,833	DERECHOS DE COBRO CEDIDOS	13,711,862
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	119,204,029	INTERESES POR PAGAR	76,269,371
CLIENTES	6,965,271	PROVISIONES	1
IMPUESTOS A FAVOR	7,445,322	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR	1,226,785
DEUDORES DIVERSOS	372,360	IMPUESTOS POR PAGAR	4,039,482
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	2,357,750	ACREEDORES DIVERSOS	646,996
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑÍAS	1,657,683	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑÍAS	21,389,444
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>332,786,063</u></b>	<b>TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b><u>121,026,577</u></b>
		<b>A LARGO PLAZO:</b>	
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		DERECHOS DE COBRO CEDIDOS	2,041,839,091
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	2,894,651	<b>TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b><u>2,041,839,091</u></b>
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	686,765,650	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b><u>2,162,865,668</u></b>
INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS	1,292,216,345	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	303,779	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b><u>1,982,180,425</u></b>	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	28,248,588
		<b>TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b><u>28,248,588</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b><u>2,314,966,488</u></b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
		<b>UTILIDADES RETENIDAS:</b>	
		RESERVA LEGAL	5,649,718
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	63,661,894
		RESULTADO DEL EJERCICIO	54,540,620
		<b>TOTAL DEL CAPITAL GANADO</b>	<b><u>123,852,232</u></b>
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b><u>152,100,820</u></b>
		<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>2,314,966,488</u></b>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. (CAMSA.):

CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DE MICHOACÁN, S.A. DE C.V.			
BALANCE GENERAL			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>A CORTO PLAZO:</b>	
CAJA Y BANCOS	8,995,367	PROVEEDORES	234,155,532
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	1,412,944,848	CREDITOS BANCARIOS	281,400,000
CLIENTES	2,107,347	INTERESES POR PAGAR	5,867,586
IMPUESTOS A FAVOR	109,670,511	PROVISIONES	7,053,191
DEUDORES DIVERSOS	149,402,925	IMPUESTOS POR PAGAR	8,350,146
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	133,307,191	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71,115,836
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	5,965,322	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS	264,686,972
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	114,114,228	<b>TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>872,629,263</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,936,507,741</b>	<b>A LARGO PLAZO:</b>	
		CREDITOS BANCARIOS	6,591,891,039
		<b>TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>6,591,891,039</b>
		<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>7,464,520,302</b>
		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO:</b>	
		CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,653,742,094
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	11,466,705,417	<b>UTILIDADES RETENIDAS:</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>11,466,705,417</b>	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,300,182,024
		RESULTADO DEL EJERCICIO	517,280,938
		<b>TOTAL DEL CAPITAL GANADO</b>	<b>3,817,462,962</b>
		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-532,512,201
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>5,938,692,856</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>13,403,213,157</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>13,403,213,157</b>

**Resumen de Información Financiera del Fideicomiso**

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2020 del Fideicomiso:

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Septiembre 20</u>	<u>Diciembre 19</u>	<u>Variación</u>
<b>Activo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caja y bancos	\$ 9,040	\$ 128,192	\$ (119,152)
Inversiones a corto plazo	4,471,072	4,620,284	(149,212)
Otras cuentas por cobrar	119,781	235,125	(115,344)
Pagos anticipados	13,048	128,868	(115,820)
	<u>4,612,941</u>	<u>5,112,469</u>	<u>(499,528)</u>
<b>No circulante</b>			
Anticipo a proveedores	121,310	-	121,310
Otros cuentas por pagar	141,400	-	141,400
Inversiones en concesiones	16,747,079	16,531,316	215,763
Inversiones en compañías asociadas	19,454,255	19,019,128	435,127
Instrumentos financieros derivados	5,965	23,022	(17,057)
Otros activos intangibles	-	2,540	(2,540)
	<u>41,082,950</u>	<u>40,688,475</u>	<u>394,475</u>
<b>Total Activo</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>A corto plazo</b>			
Proveedores	241,209	307,361	(66,152)
Cuentas por pagar intercompañías	150,573	195,181	(44,608)
Créditos bancarios a corto plazo	281,400	-	281,400
Acreedores diversos	136,127	142,975	(6,848)
	<u>809,309</u>	<u>645,517</u>	<u>163,792</u>
<b>A largo plazo</b>			
Créditos bancarios a largo plazo	6,591,891	6,460,693	131,198
Reserva de mantenimiento mayor	-	250,000	(250,000)
	<u>7,401,200</u>	<u>7,356,210</u>	<u>44,990</u>
<b>Total del Pasivo</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Aportaciones	32,969,310	33,049,448	(80,138)
	<u>32,969,310</u>	<u>33,049,448</u>	<u>(80,138)</u>
<b>Patrimonio ganado</b>			
<u>Utilidades retenidas</u>			
De años anteriores	4,174,345	2,063,971	2,110,374
Decreto de dividendos	(4,417,417)	(3,468,762)	(948,655)
Del año	955,512	1,687,608	(732,096)
	<u>33,681,750</u>	<u>33,332,265</u>	<u>349,485</u>
<b>Total del Patrimonio</b>			
	<u>41,082,950</u>	<u>40,688,475</u>	<u>394,475</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>			
	<u>41,082,950</u>	<u>40,688,475</u>	<u>394,475</u>

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS  
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020,  
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos)**

	Ene - Sept 2020	Jul - Sept 2020	Jul - Sept 2019	Variación
<b>Ingresos por:</b>				
Concesiones	\$ 1,064,264	\$ 377,071	\$ 388,054	\$ (10,983)
Participación en los resultados de asociadas	550,703	208,068	281,493	(73,425)
Otros ingresos (neto)	7,456	709	3,960	(3,251)
Productos financieros	63,294	14,497	39,064	(24,567)
	<u>1,685,717</u>	<u>600,345</u>	<u>712,571</u>	<u>(112,226)</u>
<b>Egresos por:</b>				
Concesiones	532,188	203,216	134,264	68,952
Gastos de administración	117,209	39,736	115,474	(75,736)
Gastos financieros	80,808	25,311	788	24,523
	<u>730,205</u>	<u>268,263</u>	<u>250,526</u>	<u>17,737</u>
<b>Utilidad Neta</b>	<u><u>955,512</u></u>	<u><u>332,082</u></u>	<u><u>462,045</u></u>	<u><u>(129,963)</u></u>

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
**Y DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

	<u>PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL DE PATRIMONIO</u>
<b>SalDOS al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>\$ 23,352,682</b>	<b>\$ 76,174</b>	<b>\$ 23,428,856</b>
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reembolso de capital	(3,364)	-	(3,364)
Decreto de dividendos	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta del periodo	-	1,687,608	1,687,608
<b>SalDOS al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>33,049,448</b>	<b>282,817</b>	<b>33,332,265</b>
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	359,483	-	359,483
Reembolso de capital	(439,621)	-	(439,621)
Decreto de dividendos	-	(525,889)	(525,889)
Utilidad neta del periodo	-	955,512	955,512
<b>SalDOS al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>32,969,310</b>	<b>712,440</b>	<b>33,681,750</b>

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL**  
**DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y**  
**DEL 1° DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020**  
(Cifras en miles de pesos)  
**(Método Directo)**

	<b>Jul - Sept 2020</b>	<b>Abr - Jun 2020</b>
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$ 4,506,438</b>	<b>\$ 4,670,295</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Ingresos por concesión	376,883	299,776
Costos por concesión	(146,666)	(271,578)
Gastos de administración	(4,285)	(4,165)
Productos financieros	1,915	1,173
Otros productos	830	939
	<b>228,677</b>	<b>26,145</b>
<b>Aumento o (disminución)</b>		
Cuentas por pagar	16,865	(19,551)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>245,542</b>	<b>6,594</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Inversión en activos fijos	(231,587)	(136,182)
Productos financieros en CAPEX	37,416	45,459
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	327,829	-
Reembolso de capital recibido	100,604	-
Reembolso de prima en suscripción de acciones	(46,323)	(55,966)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>187,939</b>	<b>(146,689)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamos obtenidos	(37,041)	(23,762)
Reembolso de capital	(422,766)	-
	<b>(459,807)</b>	<b>(23,762)</b>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>4,480,112</b>	<b>4,506,438</b>



El Fideicomiso recibió flujos de los activos de las Sociedades Elegibles como Distribuciones de Capital por el periodo comprendido del 1° de enero al 30 de septiembre de 2020.

En esta sección se informa, respecto del Fideicomiso, el Estado de Resultados del Método de Participación de PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlixco, del 1° de enero al 30 de septiembre de 2020.

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886****MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

	PACSA	DGC	Conc Ecatepec	Promotora PP	Conces ASM	Total
Resultados al 30-sept-2020	901,155	301,338	462,466	9,398	54,541	1,728,899
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2020	400,113	128,701	135,040	2,744	15,926	682,524
Intereses CAPEX al 30-sept-2020	-	21,629	25,754	-	-	47,383
	400,113	150,330	160,794	2,744	15,926	729,907
Amortización de prima en suscripción de acciones	(89,109)	(20,210)	(25,340)	(44,422)	(123)	(179,204)
Método de Participación Neto	311,004	130,120	135,454	(41,678)	15,803	580,703

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

El rendimiento fundamental del Fideicomiso es medido por las distribuciones que se realicen a los Tenedores y la TIR.

**Distribución**

El Fideicomiso llevará a cabo distribuciones a los Tenedores de los CBFs en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso, por lo que distribuirá a los Tenedores de CBFs, cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso del ejercicio fiscal inmediato anterior, en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en Pesos y a través del Indeval.

Sujeto en cualquier caso al cumplimiento con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E, el Fideicomiso, previa instrucción del Administrador, podrá realizar distribuciones por un porcentaje distinto al 95% del Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior, en el entendido, que cualquier disminución a dicho porcentaje deberá ser aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Cualquier pago de Distribuciones en efectivo se deberá realizar conforme a las políticas de distribución y dependerá de

los resultados de las operaciones del Fideicomiso, situación económica y otros factores relevantes.

Las Distribuciones de Capital, así como cualquier otra cantidad depositada en la Cuenta de Distribuciones serán distribuidas entre los Tenedores a través de Indeval de conformidad con la Sección 9.2 del Contrato de Fideicomiso. Al menos 7 Días Hábiles previos a cada Distribución, el Administrador deberá calcular el monto a distribuirse a los Tenedores de cada serie de CBFES (el “Monto Distribuible”), mismo que será determinado en función de la Tasa Interna de Retorno alcanzada por los Tenedores de CBFES Serie “L” a la fecha de cálculo del Monto Distribuible, en los términos de la Sección 9.3(a) del Contrato de Fideicomiso. Una vez realizadas dichas determinaciones, el Administrador deberá notificar por escrito, en la misma fecha, el Monto Distribuible a ser distribuido, así como la Fecha de Distribución respectiva, al Fiduciario, y al Representante Común, desglosando en dicha notificación los montos pagaderos a los Tenedores de cada serie de CBFES en circulación, según corresponda, y el Fiduciario deberá publicar el Monto Distribuible pagadero por el Fideicomiso en Emisnet y STIV, así como notificar a Indeval por escrito (únicamente con respecto al Monto Distribuible a los Tenedores), en cada caso, al menos 6 Días Hábiles previos a la respectiva fecha de distribución (cada una, una “Fecha de Distribución”).

Conforme a las instrucciones del Administrador, el Fiduciario deberá distribuir el Monto Distribuible en la Fecha de Distribución respectiva, en el siguiente orden, en el entendido, que ningún pago de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los pagos previos hayan sido satisfechos en su totalidad:

- (i) *Primero*, el 100% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L” en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno equivalente al Umbral TIR;
- (ii) *Segundo*, el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor a Umbral TIR pero menor o igual al Umbral TIR más 150 puntos base;
- (iii) *Tercero*, el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 150 puntos base pero menor o igual al Umbral TIR más 300 puntos base;
- (iv) *Cuarto*, el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

En caso de que la Asamblea de Tenedores Serie “C” o el Administrador en ejercicio de las facultades delegadas por dicha asamblea, según aplique, apruebe que el Fideicomiso lleve a cabo una desinversión de más del 75% de las Acciones PACSA dentro de los 3 años siguientes a la Fecha de Emisión Inicial, los Tenedores de CBFES Serie “C” tendrán derecho a recibir Distribuciones conforme a los incisos (i), (ii) y (iii) anterior, continuando las distribuciones conforme a dicho numeral (iii) aún en el caso de que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

El Umbral TIR fue determinado en función del precio de colocación por cada CBFE Serie “L” en la Oferta, de conformidad con la relación establecida a continuación, y en la Fecha de Registro de los CBFES Serie “L” en la BMV, el Administrador deberá instruir al Fiduciario para que publique un “evento relevante” informando el Umbral TIR aplicable con base en el precio por certificado.

Adicionalmente, el Contrato de Fideicomiso establece que en ningún caso el monto distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L” podrá ser menor al 25% del Monto Distribuible.

Para efectos de lo anterior la Tasa Interna de Retorno será, respecto de los Tenedores, la tasa interna de retorno real anual compuesta calculada a la fecha en que el Administrador lleve a cabo el cálculo del Monto Distribuible a ser distribuido en una Fecha de Distribución. Para efectos de efectuar el cálculo de la tasa interna de retorno, el Administrador deberá considerar en términos reales: (i) como flujo negativo, los Recursos de la Oferta y cualquier otro monto invertido por los Tenedores en el Fideicomiso hasta la fecha de determinación correspondiente, y (ii) como flujo positivo, las Distribuciones que hayan sido recibidas por los Tenedores hasta la fecha de determinación correspondiente.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, en cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, la Distribución por Desempeño pagadera al Administrador como Fideicomisario en Segundo Lugar y tenedor de CBFES Serie “C” estará subordinada al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores de CBFES Serie “L”.

El esquema de alineación de incentivos a través de las Distribuciones por Desempeño logra de forma eficiente maximizar y alinear los retornos de los Tenedores de la Serie “C” y los Tenedores de la Serie “L”, así como incentivar al Administrador y sus Afiliadas a llevar a cabo inversiones adicionales al amparo de la Concesión.

---

## **Estructura de la operación [bloque de texto]**

---

### **Emisión de CBFES FVIA 16**

El 11 de octubre de 2016 fue constituido el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/2886, siendo este un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura, que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de los CBFES y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFES.

El Fideicomiso, llevó a cabo la Oferta y Emisión Inicial el 13 de octubre de 2016. Junto con la Emisión Inicial, el Fideicomiso emitió simultáneamente dos CBFES Serie “C” con plenos derechos de voto y los CBFES Serie “L” con derechos de voto limitado pero distribuciones preferentes. Por lo anterior, y de conformidad con los términos del

Contrato de Fideicomiso, los CBFES Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFES Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador. La Oferta consistió de 394,502,411 CBFE Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un precio de colocación de \$30.00 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831.

Una vez concluida la Oferta y las Operaciones de Formación, el Fideicomiso adquirió acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso adquirió 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

El 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso adquirió 4,124,294 acciones representativas del 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; 2,062,147 acciones Promotora PP, S.A. de C.V. representativas 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y 8,248,588 acciones representativas del 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

Con efectos retroactivos a partir del 4 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió 1,785,452,499 acciones representativas del 99.9% del capital social de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V.

Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones o cualquier otro esquema contractual, celebrados entre el sector público y la Sociedad Elegible Correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V. Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. por parte del Fideicomiso es igual o mayor a 7 años, en el rubro de caminos, carreteras, vías férreas y puentes, o cualquier otro rubro previsto en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

#### *Estructura de capital*

La estructura de capital del Fideicomiso es:

	Número de Certificados	Precio por Certificado	Monto Obtenido
CBFEs Serie "L" (Emisión Inicial)	394,502,411	\$30.00	\$11,835,072,330.00
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional del 11/mayo/2017)	140,150,675	\$29.70	\$4,162,475,047.50
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/nov/2017)	271,275,483	\$29.64	\$8,040,605,316.12
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/ene/2019)	425,531,915	\$23.50	\$10,000,000,002.50

<b>Total</b>	<b>1,231,460,484</b>	<b>-</b>	<b>\$34,038,152,696.12</b>
--------------	----------------------	----------	----------------------------

---

### Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

---

El Fideicomiso es un vehículo emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura de voto limitado Serie "L" cuyo objetivo es calificar como un fideicomiso que cumple con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y brindar a los Tenedores de los CBFES acceso al flujo generado primordialmente por proyectos de infraestructura propiedad de, u operados por, Sociedades Elegibles. Simultáneamente a la emisión de CBFES Serie "L" el Fideicomiso emitió 2 certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura con plenos derechos de voto Serie "C". Los CBFES Serie "C" se encontrarán subordinados en todo momento a los CBFES Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

La principal fuente de pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFES serán los montos que obtenga el Fideicomiso como Distribuciones de Capital de las Sociedades Elegibles

#### *Patrimonio del Fideicomiso.*

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos y obligaciones (conjuntamente, el "Patrimonio del Fideicomiso"), en el entendido, que el Patrimonio del Fideicomiso deberá estar integrado en todo momento por activos, bienes o derechos plenamente identificados:

- (a) la Aportación Inicial;
- (b) los Recursos de la Oferta y cualesquier montos que se obtengan de las Emisiones Adicionales, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- (c) cualesquier acciones o partes sociales representativas del capital social de una Sociedad Elegible que el Fideicomiso adquiera de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, así como los derechos asociados a las mismas (incluyendo, sin limitación, los Derechos de Voto y los derechos a recibir Distribuciones de Capital relacionadas con dicha Sociedad Elegible), en el entendido, que durante la vigencia del Fideicomiso, al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido en las acciones a las que hace referencia este párrafo. El porcentaje antes mencionado se calculará en los términos previstos por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- (d) las Inversiones Permitidas y cualquier cantidad que derive de las mismas;

- (e)CBFEs emitidos por el Fiduciario que sean adquiridos por parte del propio Fideicomiso en términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y el Contrato de Fideicomiso;
- (f)cualesquier cantidades obtenidas con motivo de la enajenación, venta o transmisión de acciones o partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles;
- (g)todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos, afectos o que de otra manera pertenezcan al, y/o sean adquiridos por, el Fideicomiso de tiempo en tiempo, así como las obligaciones que asuma el Fideicomiso en relación con los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y
- (h)todos y cada uno de los montos en efectivo y cualesquiera accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de, o relacionados con, la inversión u operación del Fideicomiso, los cuales incluirán el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

#### **Contratos y acuerdos relevantes**

1. **Contrato de Fideicomiso**
2. **Contrato de Administración**
3. **Convenio entre Accionistas PACSA**
4. **Contrato del Fideicomiso NAFIN**
5. **Contrato del Fideicomiso BINTER**
6. **Contrato del Fideicomiso Inbursa**
7. **Contrato de los Fideicomisos Originales F/2746, F/2748, F/2747, Y F/2759**

#### **ADMINISTRADOR**

El Administrador del Fideicomiso es Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016, y su información de contacto es: Bosque de Cidros 173, colonia Bosques de las Lomas, 05120, Ciudad de México, México, teléfono (55) 2789 0200 y correo electrónico: [carloscesarman@pinfra.com.mx](mailto:carloscesarman@pinfra.com.mx)

#### **Obligaciones y Responsabilidades**

El Administrador estará autorizado, en términos generales, para llevar a cabo los fines y conducir las actividades del Fideicomiso, directamente o a través de instrucciones al Fiduciario, salvo en las materias expresamente reservadas al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores. Con el fin de cumplir con sus responsabilidades de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, podrá delegar o asignar algunos de sus derechos u obligaciones a cualquier persona en la forma y en los términos que estime convenientes, en el entendido que dicha asignación o delegación no limitará sus obligaciones o lo liberará de sus responsabilidades establecidas en el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión.

#### **Términos y Condiciones de los esquemas de compensación**

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

### **Estándar de desempeño y diligencia respecto del Fideicomiso**

El Contrato de Fideicomiso establece la obligación del Administrador de desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores. Por lo anterior, el Administrador deberá cumplir en todo momento con los deberes de lealtad y diligencia contenidos en los artículos 30 al 37 de la LMV en lo que resulte aplicable al Fideicomiso y a las Sociedades Elegibles en las que éste invierta, en cada caso, según dichos deberes sean restringidos o modificados de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

### **Causales de remoción y procedimiento de sustitución del Administrador**

#### *Remoción del Administrador con Causa*

El Administrador del Fideicomiso podrá ser removido mediante resolución de la Asamblea de Tenedores cuando se hubiere determinado la existencia de una Causa de remoción. De conformidad con el Contrato de Administración, los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Administrador (cada una, una “Causa”), según cada uno sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o autoridad gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y, por lo tanto hubiere causado ejecutoria, o por la Asamblea de Tenedores, según corresponda:

- la omisión por parte del Administrador de rendir cuentas de su gestión, conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso, según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección “*Determinación de la existencia de Causa*” del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la omisión del Administrador de llevar a cabo o instruir la realización de distribuciones de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula IX del Contrato de Fideicomiso; según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección “*Determinación de la existencia de Causa*” del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la existencia de dolo, negligencia o culpa grave del Administrador en el desempeño de sus funciones, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria; e
- incumplimientos graves del Administrador con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria.

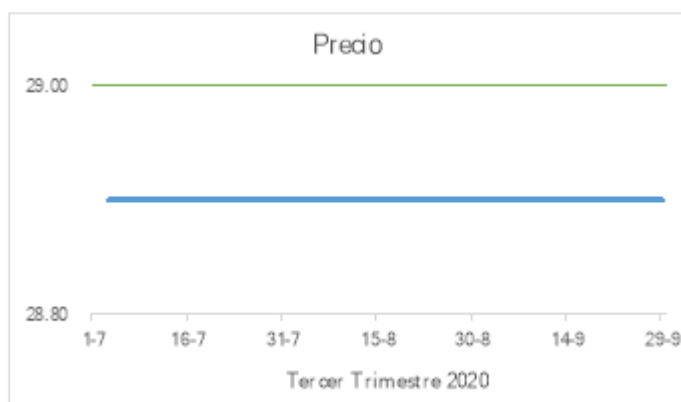
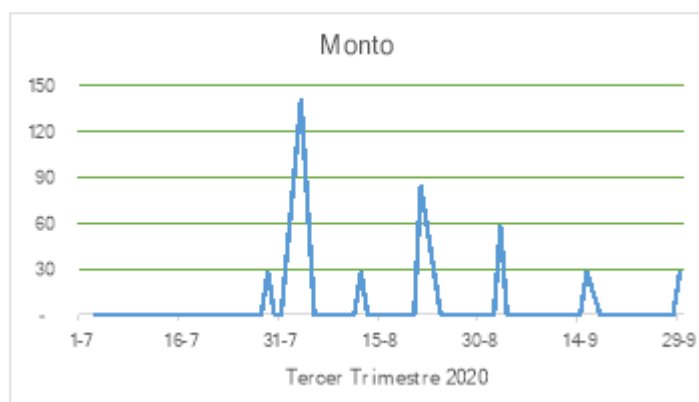
#### *Procedimiento de Sustitución*

Una vez determinada la existencia de un evento que constituya una Causa de remoción del Administrador, la Asamblea de Tenedores deberá resolver sobre la remoción del mismo. Para que una Asamblea de Tenedores deba resolver sobre la remoción del Administrador, se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 66% de los CBFes en circulación con derecho a voto deberán estar presentes, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente, en primera o ulterior convocatoria, cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 66% de los CBFes en circulación con derecho a voto en dicha Asamblea de Tenedores.

**i. Comportamiento de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión de energía e infraestructura en el mercado de valores.**

Los CBFes Serie "L" de la Emisión Inicial fueron colocados a un precio de \$30.00 M.N. cada uno; los CBFes de las Emisiones Adicionales del 11 de mayo de 2017, 16 de noviembre de 2017 y 16 de enero de 2019 fueron colocados a un precio de \$29.70 M.N., \$29.64 M.N., y \$29.50 M.N., respectivamente. El precio máximo y mínimo cotizado en la BMV durante el período comprendido del 14 de octubre de 2016 al 30 de septiembre de 2020, respectivamente fue de \$30.22 y \$28.90; en el tercer trimestre de 2020 los CBFS mantuvieron sin cambio su precio de cotización en \$28.90, en los siguientes cuadros y gráficos se muestra el precio y monto operado en el tercer trimestre de 2020.

*Tercer Trimestre 2020*



Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio
03/07/2020	-	-	28.90	03/08/2020	140	5	28.90	02/09/2020	68	2	28.90
06/07/2020	-	-	28.90	05/08/2020	-	-	28.90	03/09/2020	-	-	28.90
07/07/2020	-	-	28.90	06/08/2020	-	-	28.90	04/09/2020	-	-	28.90
08/07/2020	-	-	28.90	07/08/2020	-	-	28.90	07/09/2020	-	-	28.90
09/07/2020	-	-	28.90	10/08/2020	-	-	28.90	08/09/2020	-	-	28.90
10/07/2020	-	-	28.90	11/08/2020	-	-	28.90	10/09/2020	-	-	28.90
13/07/2020	-	-	28.90	12/08/2020	28	1	28.90	11/09/2020	-	-	28.90
14/07/2020	-	-	28.90	13/08/2020	-	-	28.90	14/09/2020	-	-	28.90
15/07/2020	-	-	28.90	14/08/2020	-	-	28.90	15/09/2020	28	1	28.90
17/07/2020	-	-	28.90	17/08/2020	-	-	28.90	17/09/2020	-	-	28.90
20/07/2020	-	-	28.90	18/08/2020	-	-	28.90	18/09/2020	-	-	28.90
21/07/2020	-	-	28.90	19/08/2020	-	-	28.90	21/09/2020	-	-	28.90
22/07/2020	-	-	28.90	20/08/2020	-	-	28.90	22/09/2020	-	-	28.90
23/07/2020	-	-	28.90	21/08/2020	84	3	28.90	24/09/2020	-	-	28.90
24/07/2020	-	-	28.90	24/08/2020	-	-	28.90	25/09/2020	-	-	28.90
27/07/2020	-	-	28.90	25/08/2020	-	-	28.90	28/09/2020	-	-	28.90
28/07/2020	-	-	28.90	26/08/2020	-	-	28.90	29/09/2020	28	-	28.90
29/07/2020	28	1	28.90	31/08/2020	-	-	28.90				
31/07/2020	-	-	28.90	01/09/2020	-	-	28.90				



ii. [Formador de mercado.](#)

Al 30 de septiembre de 2020, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFES Serie "L" listados en la BMV.

**NIVEL DE APALANCAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2020, el Fideicomiso no ha incurrido en deudas, los adeudos de CAMSA, se manifiestan en el anexo 8151000 AA.

---

**Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso,  
desinversiones [bloque de texto]**

---

El Administrador, en la implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso, buscará aprovechar los beneficios derivados de la amplia experiencia de Pinfra en la construcción, administración y titularidad de concesiones, y de esta forma lograr identificar potenciales Sociedades Elegibles respecto de las cuales adquiriera acciones adicionales. Pinfra cuenta con una exitosa trayectoria en lo que respecta a la operación y expansión de su cartera de concesiones, así como la prórroga de vigencia de las mismas, inclusive en épocas en las que el entorno económico, regulatorio y competitivo ha sido difícil. El Fideicomiso no tiene un calendario de inversiones y desinversiones preestablecido

---

**Valuación [bloque de texto]**

---

Al 30 de septiembre de 2020, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFES Serie "L" listados en la BMV.

---

## **Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]**

---

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

El Fideicomiso prevé el pago de la Comisión por Administración y la Distribución por Desempeño, mismas que se describen a continuación:

### **Comisión por Administración**

Conforme a los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario pagará al Administrador una comisión por administración de activos anual, pagadera trimestralmente por un monto en pesos equivalente a 1,826,706 UDIs anual. En caso de que el Fideicomiso adquiriera acciones adicionales de cualesquier Sociedad Elegible, el Administrador podrá someter a la aprobación del Comité de Conflictos un incremento de la Comisión por Administración, siempre y cuando dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores deberá aprobar cualquier incremento que tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

La Comisión por Administración para cualquier periodo trimestral de la Comisión por Administración del Fideicomiso será igual al 25% del monto de la Comisión por Administración. Dicha Comisión por Administración deberá ser pagada directamente por parte del Fideicomiso al Administrador, por adelantado a partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso y hasta la fecha de su terminación; utilizando como base de cálculo el valor de la UDI publicada en cada fecha de pago respectiva; en el entendido, que en caso de que el Administrador preste servicios como Administrador por menos de un trimestre completo, la Comisión por Administración será prorrateada con base en el número de días del trimestre respectivo en el cual el Administrador haya actuado en dicho carácter.

El 25 de septiembre de 2020 fue pagado al Administrador la comisión de administración del tercer trimestre de 2020, \$3,467,721.78 (Tres millones cuatrocientos sesenta y siete mil setecientos veintiún Pesos 78/100 M.N.) incluyendo IVA.

---

### **Información relevante del periodo [bloque de texto]**

---

En el tercer trimestre de 2020 no existe información relevante a informar.

---

### **Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]**

---

A la fecha del Reporte Trimestral del tercer trimestre de 2020, no existen terceros con obligaciones frente al Fideicomiso o los CBFES, tales como avales, garantes, o contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, ni apoyos crediticios, entre otros.

---

### **Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]**

---

En el tercer trimestre de 2020 no se celebraron Asambleas de Tenedores.

---

---

## **Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]**

---

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) fue designado mediante Resoluciones Unánimes del Comité Técnico del 27 de febrero de 2017 como el Auditor Externo del Fideicomiso.

El 9 de noviembre de 2018 el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2018 y 2019.

A la fecha del presente reporte trimestral no existe otra opinión de un experto independiente que haya sido emitida para cumplir los requisitos y características de la transacción.

---

## **Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]**

---

Salvo por la suscripción y pago por parte del Fideicomiso de las acciones de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y las acciones de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., las cuales son empresas Afiliadas del Administrador, (i) no existen transacciones que se hayan llevado a cabo entre el Fiduciario y personas relacionadas con el mismo, o con personas relacionadas del Fideicomitente o el Administrador, (ii) no se han celebrado operaciones con empresas sobre las cuales dicho Fiduciario detente el 10% o más de las acciones con derecho a voto, ni con sus accionistas, y (iii) no existen transacciones que en términos de las normas de información financiera aplicables se consideren operaciones con partes relacionadas.

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas políticas y restricciones para mitigar conflictos de interés incluyendo (i) la abstención por parte de Tenedores con conflicto en las Asambleas de Tenedores, (ii) sujetar a los miembros del Comité Técnico a deberes de lealtad y diligencia, (iii) la abstención en la participación, deliberación y voto de los miembros del Comité Técnico con conflicto en las respectivas sesiones, (iv) la abstención de los Tenedores de CBFES Serie "C" de votar respecto de modificaciones al título que únicamente afecten los derechos de los Tenedores Serie "L" (v) la creación de un Comité de Conflictos que instruirá el voto de los CBFES Serie "C" cuando todos los Tenedores de la misma tengan un conflicto, y aprobará todas aquellas operaciones que pretendan realizarse por el Fideicomiso con Personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de PACSA, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible, o cuando exista un conflicto de interés y (vi) la facultad de la Asamblea de Tenedores de ratificar el nombramiento hecho por el Administrador de Miembros Independientes distintos de los Miembros Iniciales, así como revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que ha dejado de calificar como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

En términos de las Normas Internacionales de Información Financiera “International Financial Reporting Standards” que emite el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board” no se ha llevado a cabo transacción considerada como operaciones con partes relacionadas.

---

**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>Clave de cotización:</b>	FVIA
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:</b>	N/A
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	SERIE 16
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2020-09-30
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2020-07-01 AL 2020-09-30
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES
<b>Estados financieros del fideicomiso consolidado:</b>	Si
<b>Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:</b>	INFRAESTRUCTURA VIABLE, S.A. DE C.V.
<b>Número de Fideicomiso:</b>	2886
<b>Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:</b>	No
<b>Número de Trimestre:</b>	3
<b>Requiere Presentar Anexo AA:</b>	Si

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

N/A



**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,480,112,000	4,748,476,000
Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar	132,829,000	363,993,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4,612,941,000	5,112,469,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	4,612,941,000	5,112,469,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	121,310,000	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	141,400,000	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	19,454,255,000	19,019,128,000
Inversiones en fondos privados	5,965,000	23,022,000
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	16,747,079,000	16,531,316,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	2,540,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	36,470,009,000	35,576,006,000
Total de activos	41,082,950,000	40,688,475,000
<b>Patrimonio y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	679,050,000	644,929,000
Impuestos por pagar a corto plazo	8,350,000	211,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	121,909,000	377,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	809,309,000	645,517,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	809,309,000	645,517,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		



Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,668,200,000	6,710,693,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	(76,309,000)	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	6,591,891,000	6,710,693,000
Total pasivos	7,401,200,000	7,356,210,000
<b>Patrimonio/Activos netos [sinopsis]</b>		
Patrimonio/activos netos	32,969,310,000	33,049,448,000
Utilidades acumuladas	712,440,000	282,817,000
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de la participación controladora	33,681,750,000	33,332,265,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,681,750,000	33,332,265,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	41,082,950,000	40,688,475,000

**[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
<b>Resultado de periodo [resumen]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	1,064,264,000	388,054,000	377,071,000	388,054,000
Costo de ventas	532,188,000	134,264,000	203,216,000	134,264,000
Utilidad bruta	532,076,000	253,790,000	173,855,000	253,790,000
Gastos de administración y mantenimiento	117,209,000	123,557,000	39,736,000	115,474,000
Otros ingresos	7,456,000	3,960,000	709,000	3,960,000
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	422,323,000	134,193,000	134,828,000	142,276,000
Ingresos financieros	63,294,000	227,954,000	14,497,000	39,064,000
Gastos financieros	80,808,000	788,000	25,311,000	788,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	550,703,000	842,201,000	208,068,000	281,493,000
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	955,512,000	1,203,560,000	332,082,000	462,045,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	955,512,000	1,203,560,000	332,082,000	462,045,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	955,512,000	1,203,560,000	332,082,000	462,045,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	438,231,000	1,038,493,000	168,802,000	296,978,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	517,281,000	165,067,000	163,280,000	165,067,000

**[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	955,512,000	1,203,560,000	332,082,000	462,045,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	955,512,000	1,203,560,000	332,082,000	462,045,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	438,231,000	1,038,493,000	168,802,000	296,978,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	517,281,000	165,067,000	163,280,000	165,067,000

**[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]</b>		
Cobros procedentes de los ingresos	1,061,395,000	399,446,000
Recuperación de impuestos	0	0
Comisión mercantil	0	0
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	0	38,894,000
Ingresos financieros	15,377,000	231,914,000
Derechos de cobro	0	0
Otros cobros por actividades de operación	2,031,000	0
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]</b>		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	(7,488,000)	(63,900,000)
Gastos de mantenimiento y administración	616,137,000	257,821,000
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	0
Gastos Financieros	0	207,305,000
Pagos por comisión de administración	0	0
Otros pagos por actividades de operación	2,424,000	1,370,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	467,730,000	267,658,000
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	467,730,000	267,658,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	4,867,698,000
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	657,070,000	161,367,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Distribuciones recibidas	353,819,000	1,618,175,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	138,841,000	221,434,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(164,410,000)	(3,189,456,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]</b>		

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30
Aportaciones de los fideicomitentes	0	4,713,529,000
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	393,826,000	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	525,889,000	1,139,777,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(439,621,000)	512,289,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(571,684,000)	4,086,041,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(268,364,000)	1,164,243,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(268,364,000)	1,164,243,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,748,476,000	3,632,282,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,480,112,000	4,796,525,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	33,049,448,000	282,817,000	0	0	33,332,265,000	0	33,332,265,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	955,512,000	0	0	955,512,000	0	955,512,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	955,512,000	0	0	955,512,000	0	955,512,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	359,483,000	0	0	0	359,483,000	0	359,483,000
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(439,621,000)	(525,889,000)	0	0	(965,510,000)	0	(965,510,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(80,138,000)	429,623,000	0	0	349,485,000	0	349,485,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	32,969,310,000	712,440,000	0	0	33,681,750,000	0	33,681,750,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	23,352,682,000	76,174,000	0	0	23,428,856,000	0	23,428,856,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,203,560,000	0	0	1,203,560,000	0	1,203,560,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,203,560,000	0	0	1,203,560,000	0	1,203,560,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	9,700,130,000	0	0	0	9,700,130,000	0	9,700,130,000
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(3,364,000)	(1,139,777,000)	0	0	(1,143,141,000)	0	(1,143,141,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	9,696,766,000	63,783,000	0	0	9,760,549,000	0	9,760,549,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	33,049,448,000	139,957,000	0	0	33,189,405,000	0	33,189,405,000

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	9,040,000	128,192,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	9,040,000	128,192,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	356,149,000	3,072,707,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	356,149,000	3,072,707,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	4,114,923,000	1,547,577,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,480,112,000	4,748,476,000
<b>Instrumentos financieros [sinopsis]</b>		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	2,107,000	552,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados	13,048,000	128,868,000
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	13,048,000	128,868,000
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	8,003,000	152,218,000
Otras cuentas por cobrar circulantes	109,671,000	82,355,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	132,829,000	363,993,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]</b>		
Pagos anticipados no circulantes	121,310,000	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Total anticipos no circulantes	121,310,000	0
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	121,310,000	0
<b>Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	19,454,255,000	19,019,128,000
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	19,454,255,000	19,019,128,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	16,101,754,000	15,976,400,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	645,325,000	554,916,000
Total de propiedades de inversión	16,747,079,000	16,531,316,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	2,540,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	2,540,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	2,540,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	241,209,000	375,924,000
Créditos bancarios a corto plazo	281,400,000	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	150,573,000	195,181,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	5,868,000	73,824,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	679,050,000	644,929,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	6,668,200,000	6,460,693,000
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	250,000,000
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,668,200,000	6,710,693,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	41,082,950,000	40,688,475,000
Pasivos	7,401,200,000	7,356,210,000
Activos (pasivos) netos	33,681,750,000	33,332,265,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	4,612,941,000	5,112,469,000
Pasivos circulantes	809,309,000	645,517,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,803,632,000	4,466,952,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-09-30	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Actual 2020-07-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Anterior 2019-07-01 - 2019-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	0	0	0	0
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	1,064,264,000	388,054,000	377,071,000	388,054,000
Total de ingresos	1,064,264,000	388,054,000	377,071,000	388,054,000
<b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	10,321,000	9,963,000	3,468,000	3,332,000
Honorarios	9,985,000	2,897,000	1,398,000	1,796,000
Impuestos	0	23,000	0	23,000
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	318,000	0	2,000
Publicidad	0	19,000	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	96,903,000	110,337,000	34,870,000	110,321,000
Total de gastos de administración y mantenimiento	117,209,000	123,557,000	39,736,000	115,474,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	63,012,000	218,945,000	14,442,000	30,055,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	282,000	9,009,000	55,000	9,009,000
Total de ingresos financieros	63,294,000	227,954,000	14,497,000	39,064,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	788,000	0	788,000
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros gastos financieros	80,808,000	0	25,311,000	0
Total de gastos financieros	80,808,000	788,000	25,311,000	788,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

## **[800500] Notas - Lista de notas**

### **Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]**

Por ser un periodo intermedio la información se reporta en el apartado [813000] Notas – información financiera intermedia de la conformidad con la NIC 34.

### **Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]**

N/A

### **Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]**

N/A

### **Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]**

N/A

### **Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]**

N/A

---

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]**

---

N/A

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros  
[bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales  
[bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]**

N/A

## **Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]**

N/A

## **Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja, y en noviembre de 2014 para incluir nuevos requerimientos generales para contabilidad de coberturas. Otras modificaciones a la IFRS 9 fueron emitidas en julio de 2014 principalmente para incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas para los requerimientos de clasificación y medición al introducir la categoría de medición de 'valor razonable a través de otros resultados integrales' ("FVTOCI", por sus siglas en inglés) para algunos instrumentos simples de deuda.

Los principales requerimientos de la IFRS 9 se describen a continuación:

- Todos los activos financieros reconocidos que están dentro del alcance de la IFRS 9 Instrumentos Financieros deben ser posteriormente medidos al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean exclusivamente pagos de capital e intereses sobre el capital en circulación generalmente se miden a costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocios cuyo objetivo es alcanzado mediante la cobranza de los flujos de efectivo y la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales para los activos financieros que dan origen a fechas específicas para pagos únicamente de principal e intereses del monto principal, son generalmente medidos a FVTOCI. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las entidades pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación ni contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, con ingresos por dividendos generalmente reconocidos en la (pérdida) utilidad neta del año.
- En cuanto a los pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados, la IFRS 9 requiere que el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo sea presentado en otros resultados integrales, salvo que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo que sea reconocido en otros resultados integrales creara o incrementara una discrepancia contable en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito del pasivo financiero no se reclasifican posteriormente al estado de resultados. Anteriormente, conforme a IAS 39, el monto completo del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como a valor razonable a través de resultados se presentaba en el estado de resultados.

- En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 requiere sea utilizado el modelo de pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas crediticias incurridas como lo indica la IAS 39. El modelo de pérdidas crediticias incurridas requiere que la entidad reconozca en cada periodo de reporte las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario esperar a que ocurra una afectación en la capacidad crediticia para reconocer la pérdida.

Los requerimientos de contabilidad de cobertura tienen tres mecanismos de contabilidad de coberturas disponibles actualmente en la IAS 39. Conforme a la IFRS 9, se ha introducido una mayor flexibilidad para los tipos de instrumentos para calificar en contabilidad de coberturas, específicamente ampliando los tipos de instrumentos que califican y los tipos de los componentes de riesgo de partidas no financieras que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, las pruebas de efectividad han sido revisadas y remplazadas con el concepto de 'relación económica'. En adelante no será requerida la evaluación retrospectiva de la efectividad, y se han introducido requerimientos de revelaciones mejoradas para la administración de riesgos del Fideicomiso.

La administración de la emisora adoptó a partir del 1° de enero de 2018, las normas internacionales IFRS 9 de aplicación obligatoria. No existieron efectos para la Situación Financiera y Resultados de la Fibra como resultado de la aplicación.

#### IFRS 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

1. El objetivo de esta Norma es establecer los principios que aplicará una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

#### **Cumplimiento del objetivo**

2. Para cumplir el objetivo del párrafo 1, el principio básico de esta Norma es que una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.
3. Una entidad considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.
4. Esta Norma especifica la contabilización de un contrato individual con un cliente. Sin embargo, como una solución práctica, una entidad puede aplicar esta Norma a una cartera de contratos (u *obligaciones de desempeño*) con características similares, si la entidad espera de forma razonable que los efectos sobre los estados financieros de aplicar esta Norma a la cartera no diferirían de forma significativa de su aplicación a cada contrato individual (u obligación de desempeño) de la cartera. Al contabilizar una cartera, una entidad utilizará estimaciones y suposiciones que reflejen el tamaño y composición de la cartera.

#### **Alcance**

5. Una entidad aplicará esta Norma a todos los contratos con clientes, excepto en los siguientes casos:
  - a. contratos de arrendamiento dentro del alcance de la NIIF 16 *Arrendamientos*;



- b. contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4 *Contratos de Seguros*;
  - c. instrumentos financieros y otros derechos u obligaciones contractuales dentro del alcance de la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos*, NIC 27 *Estados Financieros Separados* y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*; e
  - d. intercambios no monetarios entre entidades en la misma línea de negocios hechos para facilitar ventas a clientes o clientes potenciales. Por ejemplo, esta Norma no se aplicaría a un contrato entre dos compañías de petróleo que acuerden un intercambio de petróleo para satisfacer la demanda de sus clientes en diferentes localizaciones especificadas sobre una base de oportunidad.
6. Una entidad aplicará esta Norma a un contrato (distinto de un contrato enumerado en el párrafo 5) solo si la contraparte del contrato es un cliente. Un cliente es una parte que ha contratado con una entidad para obtener bienes o servicios que son resultado de las actividades ordinarias de la referida entidad a cambio de una contraprestación. Una contraparte del contrato no sería un cliente si, por ejemplo, ha contratado con la entidad participar en una actividad o proceso en el que las partes del contrato comparten los riesgos y beneficios que resulten de dicha actividad o proceso (tal como el desarrollo de un activo en un acuerdo de colaboración) en lugar de obtener el producido de las actividades ordinarias de la entidad.
7. Un contrato con un cliente puede estar en parte dentro del alcance de esta Norma y en parte dentro del alcance de otras Normas enumeradas en el párrafo 5.
- a. Si las otras Normas especifican cómo separar o medir inicialmente una o más partes del contrato, entonces una entidad aplicará en primer lugar los requerimientos de separación o medición de dichas Normas. Una entidad excluirá del *precio de la transacción* el importe de la parte (o partes) del contrato que se midan inicialmente de acuerdo con otras Normas y aplicará los párrafos 73 a 86 para asignar el importe del precio de la transacción pendiente (si lo hubiera) a cada obligación de desempeño dentro del alcance de esta Norma y a cualesquiera otras partes del contrato identificadas en el párrafo 7(b).
  - b. Si las otras Normas no especifican cómo separar o medir inicialmente una o más partes del contrato, entonces la entidad aplicará esta Norma para medir o separar inicialmente la parte (o partes) del contrato.
8. Esta Norma especifica la contabilización de los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente y de los costos incurridos para cumplir con un contrato con un cliente, si dichos costos no quedan dentro del alcance de otra Norma (véanse los párrafos 91 a 104). Una entidad aplicará dichos párrafos solo a los costos incurridos que estén relacionados con un contrato con un cliente (o parte de ese contrato) que queda dentro del alcance de esta Norma.

La administración de la emisora adoptó a partir del 1 de enero de 2018, la norma internacional IFRS 15 de aplicación obligatoria. No existieron efectos para la situación financiera y Resultados de la Fibra como resultado de la aplicación.

## **IFRS 16 Arrendamientos**

### **Objetivo**

1. Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los *arrendamientos*. El objetivo es asegurar que los *arrendatarios* y *arrendadores* proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

2. Cuando aplique esta Norma, una entidad considerará los términos y condiciones de los *contratos* y todos los hechos y circunstancias relevantes. Una entidad aplicará esta Norma de forma congruente a los contratos con características similares y circunstancias parecidas.

**Alcance**

3. Una entidad aplicará esta Norma a todos los arrendamientos, incluyendo los arrendamientos de *activos de derechos de uso* en un *subarrendamiento*, excepto en:
- a. acuerdos de arrendamiento para la exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares;
  - b. activos biológicos dentro del alcance de la NIC 41 *Agricultura* mantenidos por un arrendatario;
  - c. acuerdos de concesión de servicios dentro del alcance de la CINIIF 12 *Acuerdos de Concesión de Servicios*;
  - d. licencias de propiedad intelectual concedidas por un arrendador dentro del alcance de la NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes*; y
  - e. derechos mantenidos por un arrendatario bajo acuerdos de licencia que estén dentro del alcance de la NIC 38 *Activos Intangibles* para elementos como películas de cine, videos, juegos, manuscritos, patentes y derechos de autor.
4. Un arrendatario puede, pero no se le exige, aplicar esta Norma a arrendamientos de activos intangibles distintos de los descritos en el párrafo 3(e).

La norma internacional IFRS 16, se estima adoptar en el ejercicio que inicial el 1 de enero de 2019, período en el que su adopción es obligatoria. Asimismo, la emisora considera que los efectos por la adopción de esta norma, no tendrá efecto para la situación financiera y resultados de la Fibra.

---

**Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

N/A

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

CAMSA ha celebrado varios contratos de instrumentos financieros derivados con Banco del Bajío S.A. (Banbajío) y con Banco Credit Suisse (México), S.A. (CreditSuisse), con el propósito de cubrir la tasa de interés variable de exposición resultante de los préstamos bancarios contratados.

<u>Contraparte</u>	<u>Monto Nominal</u>	<u>Fecha de Inicio</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Activo Subyacente</u>	<u>Strike</u>	<u>Valor Razonable</u>
Banbajío	1,336,961,514	31 de octubre de 2013	27 de noviembre de 2023	TIEa 28 días	8.30 %	675,045.95
Banbajío	270,000,000	11 de abril de 2014	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.30 %	243,100.27
Banbajío	511,577,937	4 de agosto de 2014	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	451,397.93
Credit Suisse	371,000,000	15 de septiembre de 2014	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	715,724.00
Credit Suisse	536,713,002	24 de junio de 2014	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	1,035,413.00
Credit Suisse	389,483,084	9 de diciembre de 2014	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	474,174.00
Credit Suisse	292,500,000	28 de enero de 2015	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	356,103.00
Credit Suisse	91,764,463	18 de febrero de 2015	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	111,718.00
Credit Suisse	451,972,191	22 de abril de 2015	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	871,933.00
Credit Suisse	308,328,289	26 de mayo de 2015	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	375,373.00
Credit Suisse	235,962,329	1 de julio de 2015	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	455,213.00
Credit Suisse	103,737,191	22 de julio de 2015	26 de febrero de 2024	TIEa 28 días	8.33 %	200,127.00
Credit Suisse	141,966,322	26 de agosto de 2015	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Credit Suisse	128,041,048	15 de septiembre de 2015	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Credit Suisse	341,368,775	4 de noviembre de 2015	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Credit Suisse	180,922,418	21 de enero de 2016	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Credit Suisse	338,829,345	12 de febrero de 2016	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Credit Suisse	80,424,925	15 de enero de 2016	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Credit Suisse	173,154,197	11 de mayo de 2016	25 de noviembre de 2020	TIEa 28 días	8.33 %	-
Total						<u>5,965,322.15</u>

Los instrumentos financieros derivados se valúan utilizando modelos de valuación estándar de la industria proyectando los flujos de efectivo futuros descontados a valor presente, utilizando información observable de mercado, incluyendo curvas de tasas de interés, tipos de cambio y precios actuales y futuros de divisas.

## Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]**

---

Debido una enfermedad conocida como Coronavirus COVID-19 y su expansión global, esto ha motivado una serie de medidas de contención, el personal de la Compañía fue retirado de las oficinas en la tercera semana de marzo de 2020.

Desde etapas tempranas de la enfermedad, se instaló un Comité para enfrentar esta crisis, integrado por los principales directivos de la Administración. A la fecha, las consecuencias para el Fideicomiso se sujetan continuamente a un proceso de evaluación, sin embargo, estamos tomando acciones tendientes a minimizar el impacto en la liquidez, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios. Estaremos generando constantemente escenarios para determinar futuras necesidades.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados, dependerán en gran medida de la duración de la contingencia y de los efectos en los mercados locales y globalizados, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

---

**Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**



Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

---

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

N/A

---

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros**  
**[bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

---

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

N/A

---

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

---



Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de  
texto]**

---

N/A

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos  
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]**

N/A

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

---

N/A

---

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### Principales políticas contables

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

Nuevos pronunciamientos contables

El fideicomiso implementó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2019.

#### **IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para los ejercicios y periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2019**

El fideicomiso implementó la IFRS 16 (emitida por el IASB en enero de 2016), la cual establece requerimientos nuevos o modificados respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o de activos de bajo valor. En contraste a la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. Los detalles para los nuevos requerimientos se describen en la nota 3. El impacto inicial de la adopción de la IFRS 16 en los estados financieros consolidados del fideicomiso se describe a continuación.

La fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 para el fideicomiso fue el 1 de enero de 2019.

(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

El fideicomiso ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a IFRS 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la IAS 17 y la IFRIC 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados previo al 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento principalmente se refiere al concepto de control. La IFRS 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de “riesgos y beneficios” de la IAS 17 y de la IFRIC 4.

El fideicomiso aplica la definición de un arrendamiento y las guías relacionadas delineadas en la IFRS 16 a todos los contratos celebrados o modificados en o partir del 1 de enero de 2019. Para la adopción inicial de IFRS 16, el fideicomiso llevó a cabo un proyecto de implementación, que reveló que la nueva definición de arrendamiento bajo IFRS 16 no cambia de forma significativa el alcance de los contratos que cumplen la definición de arrendamiento para el fideicomiso.

Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS que son efectivas por los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

En el año en curso, el fideicomiso ha adoptado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros consolidados.

Mejoras anuales a las IFRS  
Ciclo 2015-2017  
*Modificaciones a la IFRS 3  
Combinaciones de negocios  
e IFRS 11 Acuerdos  
Conjuntos*

El Fideicomiso ha adoptado las modificaciones incluidas en las *Mejoras Anuales a las Normas IFRS del Ciclo 2015-2017* por primera vez en el periodo actual. Las Mejoras anuales incluyen modificaciones en cuatro normas.

## Marco Conceptual de las Normas IFRS

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS. El documento contiene modificaciones para las IFRS 2, 3, 6, 14, IAS 1, 8, 34, 37, 38, IFRIC 12, 19, 20, 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo.

1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo que sirve para la distribución del gasto/ingreso financiero (costo amortizado) a lo largo del período cubierto por un instrumento financiero valuado a su costo amortizado. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima cobrar o pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto), respecto al importe neto en libros del activo o del pasivo financiero a la fecha de reconocimiento inicial.

f. Efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal.

g. Inversión en acciones

Corresponden al 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal es la “Concesión” de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, corresponden el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Peñón-Textcoco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista Peñón-Textcoco.

De igual forma, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Ecatepec-Pirámides que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

También, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de las “Concesiones” de las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlíxcayotl) que, como titular de los Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dichas autopistas.

Por último, corresponden el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Atlíxco-Jantetelco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación.

h. Impuestos a la utilidad



El Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como Fibra-E para fines del Impuesto Sobre la Renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad.

i. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente.

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Activos netos [bloque de texto]**

---

N/A

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

---

**Posición en moneda extranjera [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Inversiones en acciones [bloque de texto]**

---

N/A

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### Principales políticas contables

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

- a. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

Nuevos pronunciamientos contables

El fideicomiso implementó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2019.

#### **IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para los ejercicios y periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2019**

El fideicomiso implementó la IFRS 16 (emitida por el IASB en enero de 2016), la cual establece requerimientos nuevos o modificados respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o de activos de bajo valor. En contraste a la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. Los detalles para los nuevos requerimientos se describen en la nota 3. El impacto inicial de la adopción de la IFRS 16 en los estados financieros consolidados del fideicomiso se describe a continuación.

La fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 para el fideicomiso fue el 1 de enero de 2019.

- (a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

El fideicomiso ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a IFRS 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la IAS 17 y la IFRIC 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados previo al 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento principalmente se refiere al concepto de control. La IFRS 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de "riesgos y beneficios" de la IAS 17 y de la IFRIC 4.

El fideicomiso aplica la definición de un arrendamiento y las guías relacionadas delineadas en la IFRS 16 a todos los contratos celebrados o modificados en o partir del 1 de enero de 2019. Para la adopción inicial de IFRS 16, el fideicomiso llevó a cabo un proyecto de implementación, que reveló que la nueva definición de arrendamiento bajo IFRS 16 no cambia de forma significativa el alcance de los contratos que cumplen la definición de arrendamiento para el fideicomiso.

Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS que son efectivas por los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

En el año en curso, el fideicomiso ha adoptado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros consolidados.

Mejoras anuales a las IFRS  
Ciclo 2015-2017  
*Modificaciones a la IFRS 3  
Combinaciones de negocios  
e IFRS 11 Acuerdos  
Conjuntos*

El Fideicomiso ha adoptado las modificaciones incluidas en las *Mejoras Anuales a las Normas IFRS del Ciclo 2015-2017* por primera vez en el periodo actual. Las Mejoras anuales incluyen modificaciones en cuatro normas.

## Marco Conceptual de las Normas IFRS

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS. El documento contiene modificaciones para las IFRS 2, 3, 6, 14, IAS 1, 8, 34, 37, 38, IFRIC 12, 19, 20, 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo.

### 1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo que sirve para la distribución del gasto/ingreso financiero (costo amortizado) a lo largo del período cubierto por un instrumento financiero valuado a su costo amortizado. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima cobrar o pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento

financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto), respecto al importe neto en libros del activo o del pasivo financiero a la fecha de reconocimiento inicial.

f. Efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal.

g. Inversión en acciones

Corresponden al 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal es la “Concesión” de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, corresponden el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Peñón-Textcoco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista Peñón-Textcoco.

De igual forma, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Ecatepec-Pirámides que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

También, corresponden el 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de las “Concesiones” de las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlixayotl) que, como titular de los Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dichas autopistas.

Por último, corresponden el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., (Sociedad Elegible) cuyo activo principal de igual manera, son los Derechos Cedidos de la “Concesión” de la Autopista Atlixco-Jantetelco que, como titular de dichos Derechos Cedidos, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de dicha autopista.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación.

h. Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como Fibra-E para fines del Impuesto Sobre la Renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad.

i. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente.

---

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,  
restauración y rehabilitación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen  
de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

N/A



---

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque  
de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y  
coberturas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del  
efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]**

N/A

---

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable  
con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2020

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

N/A

---

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A



---

**Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

---

N/A

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]**

N/A

---

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo  
de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de  
transacción [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de  
actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo  
restringido [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque  
de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

---

N/A

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### 1. Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes y eventos relevantes

##### a) Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) ("el Fideicomiso") fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura ("CBFEs") Serie "L" y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie "C", conforme se detalla más adelante.

Estos estados financieros consolidados incluyen al Fideicomiso y a su subsidiaria Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. A partir del día 5 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió el 99.99% de las acciones de dicha Compañía, motivo por el cual a partir de esta fecha se presentan Estados Financieros Consolidados.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso, es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura ("FIBRA E"), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso será administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V. (el "Administrador"), una entidad de nueva creación, afiliada de Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V., (Pinfra). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

##### b) Emisión de Certificados

Mediante oferta pública realizada por la Fiduciaria el día 12 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía (394,502,411), con plenos derechos de voto de la Serie C (los "CBFEs Serie "C") y simultáneamente los preferentes de la serie "L" CBFEs Serie "L" que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Asimismo, el 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, de conformidad con cierto proceso de oferta de derechos a los Tenedores y según lo aprobado por el Comité de Conflictos y la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones de fechas 27 de febrero de 2017 y 6 de abril de 2017, respectivamente.

De igual manera, el 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 271,275,483 CBFEs Serie "L" por un monto de \$8,041 millones de pesos, de conformidad con cierto proceso de oferta de derechos a los Tenedores y según lo aprobado por el Comité de Conflictos y la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones de fechas 6 de septiembre de 2017 y 3 de octubre de 2017, respectivamente.

El día 16 de enero de 2019, el Fideicomiso realizó una nueva emisión por 425,531,915 CBFEs Serie "L" por un monto de \$ 10,000 millones de pesos.

Esta operación se perfeccionó el día 4 de julio de 2019, fecha de la adquisición del 99.99% de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.

#### c) Inversión en acciones

Con posterioridad a las emisiones anteriormente mencionadas, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), cuyo activo principal es la "Concesión" de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, el 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, mismo que fue utilizado para suscribir y pagar 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., cuyo activo principal son los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Textcoco; el precio de los CBFE's Serie "LA" fue de \$29.70.

PACSA, DGC, Ecatepec, NewCo Oriente, y NewCo Atlixco, y CAMSA son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través del sector público y la Sociedad Elegible correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de las compañías anteriormente mencionadas por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

#### d) Distribuciones y gastos

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFES son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, incluyendo a PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente, NewCo Atlixco y CAMSA y de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las “Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E”, el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

## 2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

### a. Aplicación de Normas de Información de Financiamiento Internacional nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, el Fideicomiso aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2018.

IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para el año en curso

Impacto inicial de la aplicación de la IFRS 9 – Instrumentos Financieros

En el ejercicio en curso, el Fideicomiso ha aplicado la norma IFRS 9 – Instrumentos Financieros (como se revisó en julio de 2014) y los ajustes relacionados consecuentemente a otras Normas IFRS que son efectivas para el ejercicio que comience en o después del 1 de enero de 2018. Las disposiciones de transición de la IFRS 9 le permiten al Fideicomiso a no re expresar los estados financieros comparativos.

Adicionalmente, el Fideicomiso ha adoptado los ajustes de la norma IFRS 7 Revelaciones de Instrumentos Financieros: que fueron aplicadas a las revelaciones de 2018 y al período comparativo.

La Norma IFRS 9 introdujo nuevos requisitos para:

1. La clasificación y medición de los activos financieros y de los pasivos financieros,
2. Deterioro de los activos financieros, y
3. Contabilidad de Coberturas.

Los detalles de estos nuevos requisitos, así como su impacto en los Estados consolidados de posición financiera del Fideicomiso se describen a continuación.

El Fideicomiso ha adoptado la IFRS 9 de acuerdo a las disposiciones de transición contempladas en la IFRS 9.

### b. Clasificación y medición de los activos financieros



La fecha de aplicación inicial es el día 1 de enero de 2018. De la misma manera, el Fideicomiso ha aplicado los requisitos de la IFRS 9 a los instrumentos que siguen reconocidos al 1 de enero de 2018 y no lo ha aplicado a los instrumentos que no fueron reconocidos para el 1 de enero de 2018. Las cantidades comparativas en relación con los instrumentos que continúan siendo reconocidos a la fecha del 1 de enero de 2018 han sido re expresados apropiadamente.

Todos los activos financieros reconocidos que se encuentren al alcance de la IFRS 9 deben ser medidos subsecuentemente a costo amortizado o valor razonable, con base en el manejo que el Fideicomiso da a los activos financieros y a los flujos de efectivo contractuales característicos de los activos financieros.

Específicamente:

- Instrumentos de deuda que mantiene una Entidad cuyo modelo de negocio tiene el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo, y que poseen flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal, se miden subsecuentemente por costo amortizado;
- Instrumentos de deuda que retiene una Entidad cuyo modelo de negocio es obtener flujos contractuales de efectivo y vender instrumentos de deuda, y que mantiene flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos al principal y a los intereses del importe de principal pendiente de amortizar, se miden subsecuentemente por valor razonable a través de otros resultados integrales.
- Cualquier otro instrumento de deuda y de inversión de capital se miden a través de valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el Fideicomiso debe hacer la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- la Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni la contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios en otro resultado integral; y
- la Entidad puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con el costo amortizado o los criterios Valor razonable a través de resultados integrales medidos en Valor razonable a través de resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente una disparidad contable.

En el año actual, el Fideicomiso no ha designado ninguna inversión en títulos de deuda que cumplan el criterio de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales medidos anteriormente a valor razonable a través de resultados.

Cuando una inversión en títulos de deuda medida a valor razonable a través de otros resultados integrales no es reconocida, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros ingresos se reclasifica del capital a resultados como un ajuste por reclasificación. Cuando una inversión en capital designada medida a valor razonable a través de otros resultados integrales no es reconocida, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros ingresos, es transferida a utilidades (déficit) acumulados.

Los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales están sujetos a deterioro. Ver inciso (b) posterior.

Se revisó y evaluó a los activos financieros existentes del Fideicomiso a partir del 1° de enero de 2018 basado en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación inicial de la IFRS 9 había generado el siguiente impacto en los activos financieros del Fideicomiso en cuanto a su clasificación y medición

- Las inversiones en títulos reembolsables del Fideicomiso fueron clasificadas como activos financieros disponibles a la venta conforme la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición. Los títulos han sido reclasificados como activos financieros a costo amortizado porque son retenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos contractuales de efectivo cuyos flujos contractuales de efectivo son únicamente pagos del principal e interés sobre el monto pendiente del principal;
- La inversión del Fideicomiso en bonos corporativos que fueron clasificados como Activos Financieros disponibles a la venta conforme la IAS 39, han sido clasificados como activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales porque son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos contractuales de efectivo y vender bonos, y poseen flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos del principal y del principal pendiente. El cambio en el valor razonable de estos títulos reembolsables continúa acumulándose en la reserva por revaluación de la inversión hasta que sea dado de baja o reclasificado.
- Las inversiones del Fideicomiso en instrumentos de capital (que no son mantenidas para negociación ni para una consideración contingente proveniente de una combinación de negocios) que fueron clasificados previamente como activos financieros disponibles a la venta y que fueron medidos por valor razonable en cada fecha de reporte conforme la IAS 39 han sido designados como Valor Razonable a través de otros resultados integrales. El cambio en el valor razonable continúa acumulándose en la reserva de revaluación de la inversión.
- No hay cambio en la medición de las inversiones de capital del Fideicomiso que son mantenidos para negociación; esos instrumentos continúan midiéndose a Valor Razonable a través de resultados;
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar conforme la IAS 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos bajo costo amortizado conforme la IFRS 9 mientras se mantengan dentro del modelo de negocio para obtener flujos contractuales de efectivo y estos flujos de efectivo consistan únicamente en los pagos del principal e intereses sobre el monto pendiente del principal.

Ninguna de las otras reclasificaciones de activos financieros ha tenido impacto en la posición financiera del Fideicomiso, ganancias o pérdidas, otros resultados integrales o total de otros resultados integrados en ese año.

c. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 exige un modelo de pérdida crediticia esperado, a diferencia de un modelo de pérdida crediticia bajo requerido bajo la IAS 39. El modelo de pérdida crediticia esperada requiere que el Fideicomiso contabilice pérdidas crediticias esperadas y cambios en aquellas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, ya no es necesario que un evento crediticio haya sucedido para que las pérdidas crediticias sean reconocidas.

Específicamente, IFRS 9 requiere que el Fideicomiso reconozca una insolvencia para pérdidas crediticias esperadas en:

- (1) Inversiones en deuda medidas subsecuentemente a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales,
- (2) Cuentas por cobrar por arrendamiento,
- (3) Cuentas por cobrar y activos contractuales, y
- (4) Contratos de garantía financiera a los cuales aplican los criterios de deterioro de la IFRS 9.

En particular, la IFRS 9 requiere que el Fideicomiso mida su insolvencia de un instrumento financiero por un monto igual al tiempo de vida de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) si el riesgo crediticio en ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es comprado o ha originado deterioro crediticio de un activo financiero. De cualquier modo, si el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial /excepto por un activo financiero comprado o generado por deterioro crediticio), el Fideicomiso debe medir la insolvencia para ese instrumento financiero por un monto igual a 12 meses de pérdidas crediticias esperadas. IFRS 9 también exige un acercamiento simplificado para medir la insolvencia a un monto igual al tiempo de vida de las pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar, activos contractuales.

#### d. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por la IFRS 9 en la clasificación y medición de los pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado como valor razonable a través de resultados atribuible a los cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, la IFRS 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenten en otros ingresos integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos integrales crearía o ampliaría una disparidad contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no se reclasifican posteriormente a utilidad o pérdida, sino que se transfieren a ganancias (déficit) acumulado cuando el pasivo financiero se da de baja. Anteriormente, según la IAS 39, la cantidad total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable a través de resultados se presentaba en ganancia o pérdida.

La aplicación de la IFRS 9 no ha tenido impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros del Fideicomiso.

Impacto de la aplicación de Otras modificaciones a los estándares e interpretaciones IFRS.

En el año en curso, el Fideicomiso ha aplicado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son efectivas por un período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción no ha tenido ningún impacto importante en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

### 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Impuestos a la utilidad

Para continuar calificando como Fibra-E para efectos de Impuesto Sobre la Renta el Fideicomiso debe cumplir con diversos requisitos de dicho régimen fiscal, que se refieren a cuestiones tales como la distribución anual de al menos el 95% de su resultado fiscal. A juicio del Fideicomiso continuará calificando bajo el régimen fiscal de Fibra-E. El Fideicomiso no reconoce impuestos a la utilidad corrientes ni diferidos.

4. Patrimonio

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente, entre otros, por las acciones representativas del capital social de PACSA, DGC, Ecatepec, NewCo Oriente, NewCo Atlixco, y CAMSA todas sociedades mexicanas, residentes en México, titulares de la Concesión para la Autopista México-Toluca, los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Textcoco, los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Ecatepec-Pirámides, los Derechos Cedidos de las Concesiones para las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlixcayotl), los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Atlixco-Jantetelco y los Derechos Cedidos de Paquete Michoacán, respectivamente, o de cualquier otra Sociedad Elegible, en el entendido, que al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido directamente en dichas acciones.

El 13 de octubre de 2016, se llevó a cabo la oferta pública de 394,502,411 CBFE Serie "L" con un valor nominal de \$30 pesos cada uno por un importe total de \$11,835,072 neto de gastos de emisión que ascienden a \$199,241.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, mismo que fue utilizado para suscribir y pagar 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., cuyo activo principal son los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Textcoco; el precio de los CBFE's Serie "LA" fue de \$29.70.

De igual manera, el pasado 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 271,275,483 CBFEs Serie "L" por un monto de \$8,041 millones de pesos, que fue utilizado para suscribir y pagar 4,124,294 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., 2,062,147 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital

social de Promotora PP S.A. de C.V., 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

El día 16 de enero de 2019, el Fideicomiso realizó una nueva emisión por 425,531,915 CBFES Serie "L" por un monto de \$ 10,000 millones de pesos.

Esta operación se perfeccionó el día 4 de julio de 2019, fecha de la adquisición del 99.99% de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.

### **Distribuciones**

De acuerdo a la cláusula novena del contrato de constitución, el Fideicomiso realizará distribuciones a los tenedores de los CBFES cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente. El monto distribuible será determinado en función a la Tasa Interna de Retorno (TIR) considerando los siguientes supuestos:

- i) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa equivalente al 8.28%, el 100% del monto a distribuir será distribuido a los Tenedores de los CBFE Serie "L"
- ii) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa de hasta 150% superior a lo esperado el 75% del monto a distribuir será distribuido a los CBFE Serie "L" y el 25% restante será entregado como remuneración al administrador "Infraestructura Viable, S.A. de C.V.", el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".
- iii) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa de hasta 300% superior a lo esperado el 50% del monto a distribuir será distribuido a los CBFE Serie "L" y el 50% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C.V., el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".

Durante el ejercicio 2020, se han pagado distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$ 422,766 miles de pesos pagados el 17 de septiembre de 2020, correspondientes al 1y2T20.

Durante el ejercicio 2019, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$ 1,576,326 miles de pesos. (El 4T19 por un monto de \$ 224,112 miles de pesos fue pagado el 13 de marzo de 2020).

Durante el ejercicio 2018, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,528,738 miles de pesos. (El 4T18 por un monto de \$450,747 miles de pesos fue pagado el 15 de marzo de 2019).

Durante el ejercicio 2017, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,046,026 miles de pesos.

Durante el ejercicio 2016, se realizaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$120,386 miles de pesos.

### **5. Impuestos a la utilidad**

A fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal de Fibra E, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 187 y 188 de la LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFE Serie "L" del Fideicomiso.

Al 13 de marzo de 2020, el Fideicomiso ha realizado distribuciones correspondientes al ejercicio 2019 en un monto total de \$1,576,326 que corresponden al 100% del monto distribuible.

## 6. Método de Participación

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el método de participación se encuentra integrado por la participación de los resultados de las asociadas, así como por la amortización en la colocación de la prima por suscripción de acciones de la siguiente forma:

### FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886

#### MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

	PACSA	DGC	Conc Ecatepec	Promotora PP	Conces ASM	Total
Resultados al 30-sept-2020	901,155	301,338	462,466	9,398	54,541	1,728,899
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2020	400,113	128,701	135,040	2,744	15,926	682,524
Intereses CAPEX al 30-sept-2020	-	21,629	25,754	-	-	47,383
	400,113	150,330	160,794	2,744	15,926	729,907
Amortización de prima en suscripción de acciones	(88,108)	(20,210)	(25,340)	(44,422)	(128)	(179,204)
Método de Participación Neto	311,004	130,120	135,454	(41,678)	15,803	560,703

### FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886

#### MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

	PACSA	DGC	Conc Ecatepec	Promotora PP	Conces ASM	Total
Resultados al 30-sept-19	1,465,290	353,783	617,898	124,905	132,938	2,694,814
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2019	650,589	151,101	180,426	36,472	38,818	1,057,406
Intereses CAPEX al 30-sept-19	-	43,270	35,089	-	-	78,369
	650,589	194,371	215,525	36,472	38,818	1,135,775
Amortización de prima en suscripción de acciones	(162,002)	(28,819)	(34,793)	(67,824)	(336)	(293,574)
Método de Participación Neto	488,587	165,552	180,732	(31,352)	38,482	842,201

## 7. Rendimientos financieros que forman parte del método de participación

La ganancia de la FIBRAVIA sobre los intereses generados por el efectivo que está comprometido a ser aportado en Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), fue reclasificada al método de participación.

Asimismo, los rendimientos financieros por este concepto al 30 de septiembre de 2020 y 2019, ascienden a un monto de \$ 50,641 miles de pesos y \$ 100,838 miles de pesos respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el saldo por pagar es de \$ 13,013 miles de pesos y \$34,352 miles de pesos respectivamente, provisionados en la cuenta por pagar a DGC.

De igual manera en NewCo Ecatepec, se generaron rendimientos financieros por este concepto al 30 de septiembre de 2020 y 2019, por un monto de \$ 88,200 miles de pesos y \$ 119,421 miles de pesos respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el saldo por pagar es de \$ 37,781 miles de pesos y \$ 55,375 miles de pesos respectivamente, provisionados en la cuenta por pagar a NewCo Ecatepec.

---

### **Descripción de sucesos y transacciones significativas**

---

N/A

---

---

### **Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

### **Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias**

---

N/A

---

---

**Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia**

---

N/A

---

---

**Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores**

---

N/A

---

---

**Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio**

---

N/A

---

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

N/A

---



**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

---

N/A

---

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

N/A

---

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

N/A

---

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
CRÉDITO BANOBRAS		CRÉDITO SIMPLE	MXN	NO		2012-11-09	2019-12-27	PAGOS MENSUALES	0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	7,000,000,000	6,949,600,000	105,000,000	176,400,000	203,700,000	768,600,000	5,695,900,000	5,868,000	100	0
Total Bancarios [Miembro]											7,000,000,000	6,949,600,000	105,000,000	176,400,000	203,700,000	768,600,000	5,695,900,000	5,868,000		
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
Total general [Miembro]											7,000,000,000	6,949,600,000	105,000,000	176,400,000	203,700,000	768,600,000	5,695,900,000	5,868,000		

[815101] Anexo AA

Resumen del plan correctivo

N/A

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

Total de financiamientos: 6,949,600,000

Total de deuda bursátil: 0

Total de intereses devengados no pagados

5,868,000

Activos: 41,082,950,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0

Nivel de apalancamiento

N/A

Nivel de apalancamiento: 0

Activos: 41,082,950,000

Títulos de capital: 0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

1

Activos líquidos:	615,189,000
-------------------	-------------

Utilidad operativa estimada:	0
------------------------------	---

Líneas de crédito revolventes:	0
--------------------------------	---

Amortización de capital de cartera de crédito

0

Distribuciones:	0
-----------------	---

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

485,100,000

Comentarios Anexo AA

N/A