

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	35
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	37
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	39
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	40
[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo	41
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual.....	43
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior	44
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....	45
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	48
[800500] Notas - Lista de notas.....	49
[800600] Notas - Lista de políticas contables	86
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	109
[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos	122
[815101] Anexo AA.....	123

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]

Ciudad de México, Octubre 2022.

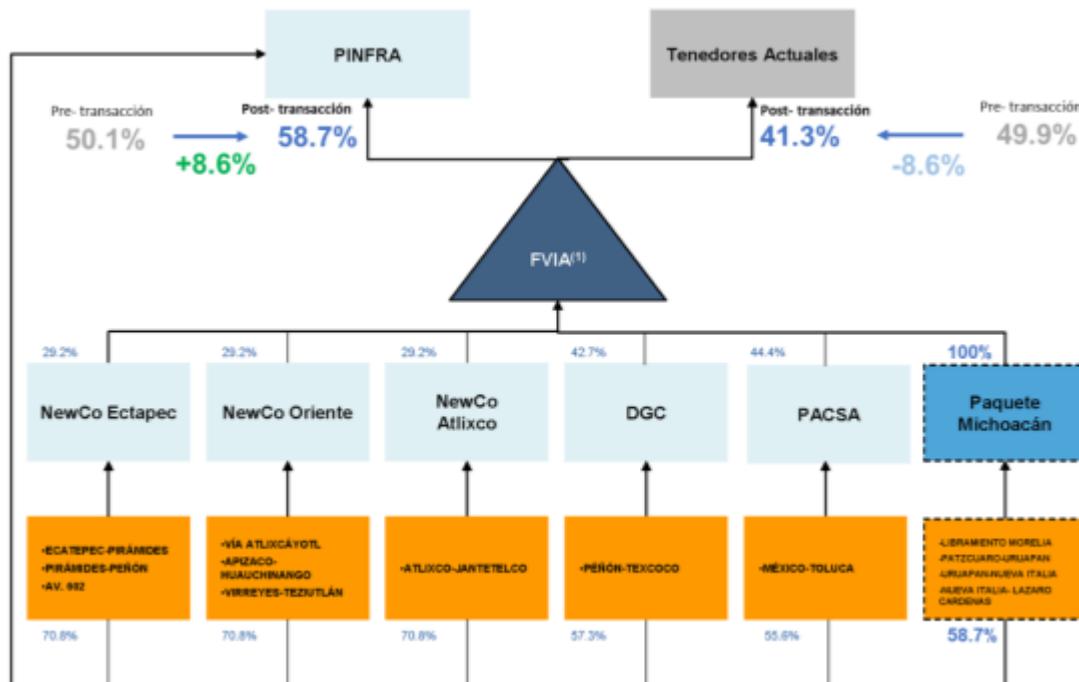
Estimados inversionistas:

Nos complace presentarles el informe trimestral del Fideicomiso F/2886 (FVIA) para el tercer trimestre del año 2022.

Aprovechamos este informe para darles a conocer los resultados trimestrales, comentando que seguimos trabajando para seguir brindando resultados positivos y constantes para nuestros accionistas de Fibra Vía. Agradecemos nuevamente la confianza puesta en nosotros y reafirmamos nuestro compromiso con ustedes de seguir trabajando para seguir generando valor.

Durante este trimestre, las autopistas de la FVIA continúan con la tendencia de recuperación, reportando crecimiento en el aforo de todas las carreteras en comparación al mismo trimestre del año pasado. Las autopistas México-Toluca y Marquesa-Lerma continúan recuperándose del impacto de la pandemia en sus tráficos.

La estructura de FVIA es la siguiente:



El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el 3T22 es el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 3T22	TPDA 3T21	3T22 VS 3T21
México - Toluca	55,330	49,412	11.98%
Marquesa - Lerma	16,678	17,396	-4.13%
Peñón - Texcoco	37,654	36,451	3.30%
Ecatepec - Pirámides	23,170	22,527	2.86%
Ecatepec - Peñón (Tezoyuca)	14,426	13,105	10.08%
Ecatepec - Peñón (Nabor - Carrillo)	2,752	0	N/A
Paquete Puebla	31,838	29,298	8.67%
Atlixco - Jantetelco	4,960	4,491	10.45%
Paquete Michoacán	32,317	28,388	13.84%
TOTAL	219,125	201,068	8.98%

En relación a las concesiones carreteras que forman parte de la FVIA, el tráfico reportó prácticamente un 9% de incremento respecto al mismo trimestre del año 2021. Este resultado obedece a la recuperación que han logrado nuestros activos.

Los resultados acumulados del fideicomiso al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Jul - Sept 2022</u>	<u>Jul - Sept 2021</u>	<u>Variación</u>
Ingresos por:			
Concesiones	\$ 589,788	\$ 487,019	\$ 102,769
Participación en los resultados de asociadas	291,818	250,998	40,820
Construcción	49,187	38,047	11,140
Productos financieros	38,797	17,810	20,987
Otros ingresos (neto)	<u>18,207</u>	<u>12,420</u>	<u>5,787</u>
	987,797	806,294	181,503
Egresos por:			
Concesiones	228,688	202,758	25,930
Construcción	49,187	38,047	11,140
Gastos de administración	50,009	42,334	7,675
Gastos financieros	<u>175,890</u>	<u>113,859</u>	<u>62,031</u>
	503,774	396,998	106,776
Utilidad Neta	484,023	409,296	74,727

Al cierre del tercer trimestre de 2022, se tuvieron **ingresos** por el método de participación en el resultado de asociadas (99.99% de CAMSA, 44.4% de PACSA, 42.7% de DGC y 29.2% de NewCo Ecatepec, NewCo Puebla y NewCo Atlixco) de **\$987.8 millones de**

pesos, 22.5% mayores a los del mismo periodo del 2021. Esto se debe a lo explicado anteriormente en relación a la recuperación de nuestras autopistas ante el impacto de la pandemia del COVID-19.

El estado de posición financiera del fideicomiso se detalla a continuación:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y
AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

	Septiembre 22	Junio 22	Variación
Activo			
Circulante			
Caja y bancos	\$ 27,199	\$ 25,688	\$ 1,531
Inversiones a corto plazo	4,796,938	4,738,495	58,463
Cuentas por cobrar intercompañías	28,669	48,564	(19,895)
Impuestos por recuperar	113,684	119,256	(5,591)
Otras cuentas por cobrar	29,427	29,480	(53)
Pagos anticipados	136,912	154,077	(17,165)
	<u>5,132,799</u>	<u>5,115,519</u>	<u>17,280</u>
No circulante			
Inversiones en concesiones	16,428,481	16,508,566	(80,085)
Inversiones en compañías asociadas	18,016,639	17,831,951	184,688
Instrumentos financieros derivados	444,915	396,127	48,788
Total Activo	<u>40,022,834</u>	<u>39,852,163</u>	<u>170,671</u>
Pasivo			
A corto plazo			
Proveedores e impuestos por pagar	257,268	275,211	(17,943)
Cuentas por pagar intercompañías	153,203	135,373	17,830
Créditos bancarios a corto plazo	537,600	512,400	25,200
Acreedores diversos	217,766	201,070	16,695
Reserva de mantenimiento mayor	284,713	302,286	(17,573)
	<u>1,450,549</u>	<u>1,426,340</u>	<u>24,209</u>
A largo plazo			
Créditos bancarios a largo plazo	5,470,753	5,605,363	(134,610)
Total del Pasivo	<u>6,921,302</u>	<u>7,031,703</u>	<u>(110,401)</u>
Patrimonio			
Aportaciones	<u>29,208,942</u>	<u>29,752,940</u>	<u>(543,998)</u>
	<u>29,208,942</u>	<u>29,752,940</u>	<u>(543,998)</u>
Patrimonio ganado			
Utilidades retenidas	6,683,264	6,683,264	-
De años anteriores	(4,449,282)	(4,449,282)	-
Decreto de dividendos	1,337,384	853,381	484,023
Del año	321,224	(19,823)	341,047
Otros resultados integrales			
Total del Patrimonio	<u>33,101,532</u>	<u>32,820,460</u>	<u>281,072</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>40,022,834</u>	<u>39,852,163</u>	<u>170,671</u>

En el **estado de situación financiera**, al 30 de septiembre del 2022, los **activos** registraron a **\$40,022.8 millones** de pesos, y los **pasivos** reportaron **\$6,921.3 millones de pesos**. El **total del patrimonio y pasivo** suma **\$4,022.8 millones**, registrando un resultado muy similar al del trimestre anterior.

A continuación, el detalle del estado de flujos de efectivo:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)
(Método Directo)

	Jul - Sept <u>2022</u>	Jul - Sept <u>2021</u>
Efectivo al inicio del periodo	\$ 4,764,153	\$ 4,575,740
Actividades de operación		
Ingresos por concesión	598,516	502,730
Costos por concesión	(123,268)	(171,148)
Gastos de administración	(5,172)	(4,136)
Gastos financieros	(129,614)	(112,558)
Productos financieros	9,089	2,800
Otros productos	15,994	1,257
	<u>365,545</u>	<u>218,945</u>
Aumento o (disminución)		
Cuentas por pagar	1,246	3,206
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	366,791	222,151
Actividades de inversión		
Inversión en activos fijos	(21,097)	(33,349)
Productos financieros en CAPEX	61,747	33,568
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	265,168	238,265
Reembolso de capital recibido	97,318	37,723
Reembolso de prima en suscripción de acciones	(50,445)	(30,542)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	352,691	245,665
Actividades de financiamiento		
(Pago) de préstamos obtenidos	(115,500)	(88,200)
Reembolso de capital	(543,988)	(341,411)
	<u>(659,498)</u>	<u>(429,611)</u>
Efectivo al final del periodo	4,824,137	4,613,945

En lo que se refiere al **flujo de efectivo**, al cierre del 30 de septiembre del 2022, el flujo neto de actividades de operación tuvo un resultado positivo, representando **\$366.8 millones de pesos favorables** lo que se debe principalmente a un notable ingreso por concesiones de \$598.5 millones de pesos.

En **actividades de inversión**, el fideicomiso reportó **\$352.7 millones de pesos**, y en **actividades de financiamiento** se reportó una disminución de **\$659.5 millones de pesos**. Lo anterior da como resultado un **efectivo al final del periodo** de **\$4,824.1 millones de pesos**, 4.6% mayor al efectivo reportado al final del 3T21.

A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Y DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	RESULTADOS ACUMULADOS	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	TOTAL DE PATRIMONIO
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 31,885,069	\$ 1,284,639	\$ (579,211)	\$ 32,590,497
Reembolso de capital	(1,188,615)	-	-	(1,188,615)
Decreto de daños y perjuicios	-	826,791	-	(826,791)
Utilidad neta del periodo	-	1,403,974	559,388	1,963,362
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>30,696,454</u>	<u>2,361,822</u>	<u>(19,823)</u>	<u>33,038,453</u>
Reembolso de capital	(1,487,512)	-	-	(1,487,512)
Decreto de daños y perjuicios	-	(127,840)	-	(127,840)
Utilidad neta del periodo	-	1,337,384	341,047	1,678,431
Saldos al 30 de septiembre de 2022	<u>29,208,942</u>	<u>3,571,366</u>	<u>321,224</u>	<u>33,101,532</u>

La utilidad neta en el estado de cambios en el patrimonio al 3T22 fue de \$1,678.4 millones de pesos. Por lo anterior, el **total del patrimonio** al 30 de septiembre de 2022 resultó en **\$33,101.5 millones de pesos**.

Seguimos con el compromiso de continuar creciendo y seguir aportando a la industria de la infraestructura de nuestro país con el objetivo de impulsar a los demás sectores para una total recuperación y crecimiento futuro.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La actividad principal del Fideicomiso, en cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, es ser titular de y administrar las acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles, incluyendo, sin limitación, acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. El activo principal de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., es la concesión otorgada para la operación de ciertos tramos de la Autopista México-Toluca, misma que comunica directamente la Ciudad de México con la Ciudad de Toluca en el Estado de México; el activo principal de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., son los Derechos Cedidos de la Autopista Peñón-Texcoco; el activo principal de Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., es la Concesión para la Carretera Ecatepec-Pirámides; el activo principal de Promotora PP, S.A. de C.V., es la Concesión para el Paquete Carretero Oriente; el activo principal de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., es la Concesión para la Autopista Atlixco; el activo de CAMSA es la concesión otorgada por la SCT para (i) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años los libramientos de Morelia y de Uruapan y (ii) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro – Uruapan – Lázaro Cárdenas, y las obras de modernización asociadas a la autopista antes señalada.

Al 30 de septiembre de 2022, el activo del Fideicomiso está conformado de la siguiente manera:

No. de Acciones	Porcentaje del Capital Social de la Sociedad	Sociedad Elegible
2,653,742,094	99.9%	Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.
175,500,270	44.4%	Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.
163,753,399	42.71%	Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.
4,124,294	29.20%	Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.
2,062,147	29.20%	Promotora PP, S.A. de C.V.
8,248,588	29.20%	Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

PINFRA tiene el 58.71% de la Serie L y el público inversionista tiene el 41.29% de la misma.

En cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso distribuirá cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016.

Gobierno Corporativo del Fideicomiso

Los tres principales órganos de gobierno corporativo del Fideicomiso son la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles, el Comité Técnico y el Comité de Conflictos.

Asamblea de Tenedores

La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles tendrá derecho a emitir su voto para:

- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación al Régimen de Inversión del Patrimonio del Fideicomiso, mismo que deberá cumplir en todo momento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación a los Lineamientos de Apalancamiento o aprobar cualesquier otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, por el Fideicomitente, el Administrador o a quien se le encomienden dichas funciones, o el Fiduciario, y establecer el límite máximo de endeudamiento e índice de cobertura de servicio de la deuda que el Fideicomiso pretenda asumir, los cuales deberán ser calculados de conformidad con lo previsto en el Anexo AA de la Circular Única, así como conocer para fines informativos el plan correctivo aprobado por el Comité Técnico conforme a la Sección 7.1(c)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y sustitución del Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración;
- discutir y, en su caso, aprobar (1) cualquier incremento a la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% (un por ciento) de la

utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior, y (2) cualquier incremento a cualquier otro esquema de compensación o comisiones pagaderas por el Fideicomiso en favor del Administrador, o cualquiera de los miembros del Comité Técnico;

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación a los Fines del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la terminación anticipada o extensión de la vigencia del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier Emisión Adicional de CBFEs y los términos de la misma, incluyendo los términos y condiciones de dicha Emisión Adicional, así como el monto o número de CBFEs Adicionales a ser emitidos;
- discutir y, en su caso, aprobar el monto máximo de recursos que el Fideicomiso podrá destinar a la recompra de CBFEs Serie "L";
- discutir y, en su caso, aprobar la cancelación del registro de los CBFEs en el RNV, conforme a lo previsto en la fracción III del Artículo 108 de la LMV;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Representante Común de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Fiduciario;
- discutir y, en su caso, aprobar los planes de compensación propuestos por el Administrador para los miembros del Comité Técnico de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(f) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de los CBFEs Serie "L" o a cualquier otro Documento de la Emisión, en este último caso, únicamente en la medida en que afecte los derechos u obligaciones de los Tenedores de los CBFEs Serie "L", y salvo por aquellos supuestos en que, de conformidad con la Sección 14.2 del Contrato de Fideicomiso no se requiere consentimiento de los Tenedores;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier disminución al porcentaje de distribución del Resultado Fiscal del Fideicomiso, sujeto en todo caso a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir y, en su caso, ratificar el nombramiento o ratificar la revocación de los Miembros Independientes del Comité Técnico y los suplentes respectivos, designados por los CBFEs Serie "C", así como calificar la independencia de dichos Miembros Independientes y los suplentes respectivos;
- discutir y, en su caso, aprobar la revocación de un Miembro Independiente de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(d)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier tercero especialista que considere conveniente y/o necesario para auxiliar al Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones de verificación;
- discutir y, en su caso, instruir la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con la Sección 15.7 del Contrato de Fideicomiso.

Asamblea de Tenedores de CBFEs Serie "C"

Los CBFEs Serie "C", mismos que fueron adquiridos por parte del Fideicomitente y no estarán listados en la BMV, serán de voto pleno. Por lo tanto, y adicionalmente a las facultades de la Asamblea de Tenedores, las Asambleas de Tenedores Serie "C" tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos;
- discutir y, en su caso, aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente;
- discutir y, en su caso, aprobar la designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de

Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFEs Serie “C” deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes;

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de CBFEs Serie “C” o a cualquier otro Documento de la Emisión, distinta de aquellas modificaciones que deriven del ejercicio de las facultades de la Asamblea de Tenedores que se enuncian en la Sección 4.1(b)(xiii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la delegación de todas o parte de las facultades anteriores al Administrador, así como la revocación de dichas facultades; y
- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier otros asuntos presentados por el Administrador a la Asamblea de Tenedores.

Comité Técnico

El Comité Técnico estará integrado por un máximo de 21 miembros, de los cuales al menos la mayoría deberán ser Miembros Independientes. El Fideicomitente, como Tenedor de CBFEs Serie “C” tendrá el derecho exclusivo de nombrar y remover a la totalidad de los miembros del Comité Técnico, en el entendido, que salvo por los Miembros Iniciales del Comité Técnico, todos aquellos Miembros Independientes adicionales designados por los Tenedores de CBFEs Serie “C” deberán ser ratificados por la Asamblea de Tenedores. Asimismo, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá el derecho de revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que no califica como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y la Circular Única, el Comité Técnico tendrá las siguientes facultades:

- verificar el desempeño del Administrador en el cumplimiento de sus funciones conforme al Contrato de Fideicomiso, al Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión;
- revisar el Reporte de Desempeño que presente trimestralmente el Administrador;
- solicitar al Administrador dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico razonablemente establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones;
- a partir de la fecha en que tenga conocimiento de que el Administrador ha incumplido de forma grave con sus obligaciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión, el Comité Técnico podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores e incluir en el orden del día aquellos asuntos que el Comité Técnico determine a su entera discreción;
- discutir y, en su caso, aprobar el plan correctivo presentado por el Administrador respecto de cualquier incumplimiento a los Lineamientos de Apalancamiento u otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, aprobadas por la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que dicho plan deberá ser aprobado por la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico; y
- discutir y, en su caso, aprobar métodos y controles internos que aseguren la entrega de información actualizada por el Administrador respecto de la situación, ubicación y estado de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso, y que permitan el ejercicio directo e inmediato del Fideicomiso de los derechos sobre dichos activos de conformidad con la Sección 4.2(m) del Contrato de Fideicomiso.

Comité de Conflictos

De conformidad con lo establecido en la Circular Única y toda vez que el Fideicomitente, como tenedor de los CBFEs Serie “C” tendrá el derecho de nombrar a la totalidad de los miembros del Comité Técnico (sujeto a la ratificación de los Miembros Independientes que no sean Miembros Iniciales), el Contrato de Fideicomiso contempla la creación de un Comité de Conflictos.

- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier operaciones del Fideicomiso que pretendan realizarse con Personas que se ubiquen en al menos uno de los dos supuestos siguientes: (x) que dichas Personas sean personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de Pacsa, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible; o (y) que dichas Personas tengan un conflicto de interés;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier incremento en la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

Adicionalmente, cualquier miembro del Comité Técnico podrá solicitar que un determinado asunto sea aprobado por el Comité de Conflictos.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

El Fideicomiso deberá invertir al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso en acciones de Sociedades Elegibles de conformidad con lo siguiente (el “Régimen de Inversión”):

- Al menos el 90% de los ingresos acumulables de dicha Sociedad Elegible durante el ejercicio fiscal inmediato anterior deberán de provenir de “actividades exclusivas”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).
- No más del 25% del valor contable promedio anual de los activos no monetarios de dicha Sociedad Elegible estén invertidos en “activos nuevos”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).

Los porcentajes arriba indicados se calcularán de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso estará a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones de las Sociedades Elegibles que adquiera el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador prestará determinados Servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración, y tendrá las facultades que en su caso le sean delegadas por los Tenedores de CBFs Serie “C”, incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

Derivado de la duración de la pandemia, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- A pesar de las disminuciones en algunos aforos carreteros, el Fideicomiso y sus entidades promovidas y asociadas tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones, le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, está permitiendo la reactivación de los sectores económicos más afectados y existe una clara tendencia a la recuperación de los aforos previos a la pandemia.

Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el tercer trimestre de 2022, fue el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 3T22	TPDA 3T21	3T22 VS 3T21
México - Toluca	55,330	49,412	11.98%
Marquesa - Lerma	16,678	17,396	-4.13%
Peñón - Texcoco	37,654	36,451	3.30%
Ecatepec - Pirámides	23,170	22,527	2.86%
Ecatepec - Peñón (Tezoyuca)	14,426	13,105	10.08%
Ecatepec - Peñón (Nabor - Carrillo)	2,752	0	N/A
Paquete Puebla	31,838	29,298	8.67%
Atlixco - Jantetelco	4,960	4,491	10.45%
Paquete Michoacán	32,317	28,388	13.84%
TOTAL	219,125	201,068	8.98%

Enseguida se presenta resumen de información financiera de las Sociedades Elegibles.

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA):

PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE CARRETERAS, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE:	
CAJA Y BANCOS	\$ 440
INVERSIONES EN VALORES	1,403,128
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	402,490
CLIENTES	75,560
IMPUESTOS A FAVOR	134,748
DEUDORES DIVERSOS	7,168
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	49,050
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	167,818
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	2,240,402
ACTIVO NO CIRCULANTE:	
FONDOS DE FIDEICOMISOS	17,329
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	23,302
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	5,789,696
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	120
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE	5,830,447
TOTAL DE ACTIVO	\$ 8,070,849
	A CORTO PLAZO:
	PROVEEDORES
	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR
	IMPUESTOS POR PAGAR
	ACREEDORES DIVERSOS
	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS
	TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO
	513,084
	A LARGO PLAZO:
	TOTAL DE PASIVO
	513,084
	CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL CONTRIBUIDO:
	CAPITAL SOCIAL NOMINAL
	ACTUALIZACIÓN
	PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES
	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO
	10,853,878
	CAPITAL GANADO
	UTILIDADES RETENIDAS:
	RESERVA LEGAL
	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES
	RESULTADO DEL EJERCICIO
	TOTAL DEL CAPITAL GANADO
	(3,296,113)
	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	7,557,765
	TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL
	\$ 8,070,849

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC):

DESARROLLO GLOBAL DE CONCESIONES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE:		A CORTO PLAZO:
CAJA Y BANCOS	\$ 79,433	PROVEEDORES \$ 4,660
INVERSIONES EN VALORES	645,478	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR 40,457
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	59,421	IMPUESTOS POR PAGAR 7,569
CLIENTES	2,029	ACREEDORES DIVERSOS 7,805
IMPUESTOS A FAVOR	38,959	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS 74,472
DEUDORES DIVERSOS	326	TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO <u>134,963</u>
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,052,950	
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	103,251	A LARGO PLAZO:
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	<u>1,981,847</u>	TOTAL DE PASIVO <u>134,963</u>
ACTIVO NO CIRCULANTE:		CAPITAL CONTABLE
FONDOS DE FIDEICOMISOS	25,906	CAPITAL CONTRIBUIDO:
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	1,593	CAPITAL SOCIAL NOMINAL 383,408
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	2,122,951	PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES 2,855,937
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE	<u>2,150,450</u>	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO <u>3,239,345</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>\$ 4,132,297</u>	CAPITAL GANADO
		UTILIDADES RETENIDAS:
		RESERVA LEGAL 28,466
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 330,619
		RESULTADO DEL EJERCICIO 398,904
		TOTAL DEL CAPITAL GANADO <u>757,989</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>3,997,334</u>
		TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL <u>\$ 4,132,297</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V. (ECATEPEC):

PROMOTORA DE CARRETERAS ECATEPEC PIRÁMIDES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(dífras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE:		A CORTO PLAZO:
CAJA Y BANCOS	\$ 4,647	PROVEEDORES \$ 2,458
INVERSIONES EN VALORES	478,612	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR 47,325
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	112,910	IMPUESTOS POR PAGAR 13,005
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	1,557	ACREEDORES DIVERSOS 4,466
CLIENTES	2,213	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS 333,132
IMPUESTOS A FAVOR	32,127	TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO <u>400,386</u>
DEUDORES DIVERSOS	47	A LARGO PLAZO: -
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,905,475	TOTAL DE PASIVO <u>400,386</u>
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	205,826	
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	<u>2,743,414</u>	
ACTIVO NO CIRCULANTE:		CAPITAL CONTABLE
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	23,876	CAPITAL CONTRIBUIDO:
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	4,311,965	CAPITAL SOCIAL NOMINAL \$ 14,124
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	109	PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES 3,405,732
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE	<u>4,335,950</u>	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO <u>3,419,856</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>\$ 7,079,364</u>	CAPITAL GANADO
		UTILIDADES RETENIDAS:
		RESERVA LEGAL 2,825
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2,513,483
		RESULTADO DEL EJERCICIO 742,814
		TOTAL DEL CAPITAL GANADO <u>3,259,122</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>6,678,978</u>
		TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL <u>\$ 7,079,364</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, de Promotora PP, S.A. de C.V.:

PROMOTORA PP, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE:		
CAJA Y BANCOS	\$ 133	PROVEEDORES \$ 12,206
INVERSIONES EN VALORES	122,957	DERECHOS DE COBRO CEDIDOS 27,530
FONDOS EN FIDEICOMISO NO RESTRINGIDOS	380,386	INTERESES POR PAGAR 138,838
CLIENTES	3,372	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR 49,936
IMPUESTOS A FAVOR	25,236	IMPUESTOS POR PAGAR 6,920
DEUDORES DIVERSOS	162	ACREEDORES DIVERSOS 23,004
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6,612	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS 46,879
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	98,126	TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO <u>305,313</u>
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	<u>636,984</u>	
		A LARGO PLAZO:
		CRÉDITOS BANCARIOS (65,767)
		DERECHOS DE COBRO CEDIDOS 3,832,232
		TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO <u>3,766,465</u>
		TOTAL DE PASIVO <u>4,071,778</u>
		CAPITAL CONTABLE
ACTIVO NO CIRCULANTE:		
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	10,015	CAPITAL CONTRIBUIDO:
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	2,160,345	CAPITAL SOCIAL NOMINAL 7,062
INVERSIONES EN COMPAÑIAS ASOCIADAS	1,160,670	PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES 2,003,337
INVERSIONES EN COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS	295,853	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO <u>2,010,399</u>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	502	
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE	<u>3,627,385</u>	CAPITAL GANADO
		UTILIDADES RETENIDAS:
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (1,994,721)
		RESULTADO DEL EJERCICIO 176,913
		TOTAL DEL CAPITAL GANADO <u>(1,817,808)</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>\$ 4,264,369</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>192,591</u>
		TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL <u>\$ 4,264,369</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

CONCESIONARIA ASM S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE:		A CORTO PLAZO:
CAJA Y BANCOS	\$ 46	PROVEEDORES \$ 3,927
INVERSIONES EN VALORES	170	DERECHOS DE COBRO CEDIDOS 29,648
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS	142,874	INTERESES POR PAGAR 76,158
CLIENTES	7,373	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYO 37,875
IMPUESTOS A FAVOR	11,186	IMPUUESTOS POR PAGAR 2,309
DEUDORES DIVERSOS	378	ACREEDORES DIVERSOS 880
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	2,618	CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑIAS 21,818
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS	225,224	TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO <u>172,615</u>
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	<u>389,869</u>	
		A LARGO PLAZO:
		CRÉDITOS BANCARIOS (19,508)
		DERECHOS DE COBRO CEDIDOS 2,109,852
		TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO <u>2,090,344</u>
		TOTAL DE PASIVO <u>2,262,959</u>
		CAPITAL CONTABLE
ACTIVO NO CIRCULANTE:		CAPITAL CONTRIBUIDO:
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO	1,447	CAPITAL SOCIAL NOMINAL 28,249
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO	666,000	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO <u>28,249</u>
INVERSIONES EN COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS	1,468,615	CAPITAL GANADO
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	122	UTILIDADES RETENIDAS:
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE	<u>2,136,184</u>	RESERVA LEGAL 5,650
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 115,318
		RESULTADO DEL EJERCICIO 113,877
		TOTAL DEL CAPITAL GANADO <u>234,845</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>263,094</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>\$ 2,526,053</u>	TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL <u>\$ 2,526,053</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. (CAMSA):

CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DE MICHOACÁN, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
ACTIVO CIRCULANTE:	
CAJA Y BANCOS \$ 27,190	PROVEEDORES \$ 232,147
FONDOS EN FIDEICOMISO RESTRINGIDOS 1,345,821	CREDITOS BANCARIOS 312,453
CLIENTES 17,189	INTERESES POR PAGAR 8,908
IMPUESTOS A FAVOR 113,664	PROVISIONES 1,286
DEUDORES DIVERSOS 10,488	RESERVA PARA MANTENIMIENTO MAYOR 284,713
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES 137,845	IMPUESTOS POR PAGAR 23,756
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS 444,915	ACREEDORES DIVERSOS 8,588
CUENTAS POR COBRAR INTERCOMPAÑIAS 125,703	OTRAS CUENTAS POR PAGAR 69,061
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE <u>2,222,815</u>	TOTAL DEL PASIVO A CORTO PLAZO <u>1,191,159</u>
	A LARGO PLAZO:
	CRÉDITOS BANCARIOS 5,695,900
	TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO <u>5,695,900</u>
	TOTAL DE PASIVO <u>6,887,059</u>

CAPITAL CONTABLE

ACTIVO NO CIRCULANTE:	CAPITAL CONTRIBUIDO:
FONDOS DE FIDEICOMISOS 372,402	CAPITAL SOCIAL NOMINAL 2,653,742
INVERSIONES EN CONCESIONES - NETO 11,443,015	TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO <u>2,653,742</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE <u>11,815,417</u>	
	CAPITAL GANADO
	UTILIDADES RETENIDAS:
	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 4,009,852
	RESULTADO DEL EJERCICIO 648,428
	TOTAL DEL CAPITAL GANADO <u>4,658,280</u>
	OTROS RESULTADOS INTEGRALES (160,849)
	TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>7,151,173</u>
TOTAL DE ACTIVO <u>\$14,038,232</u>	TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL <u>\$14,038,232</u>

Resumen de Información Financiera del Fideicomiso

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera no auditada al 30 de septiembre de 2022, del Fideicomiso:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Septiembre 22</u>	<u>Diciembre 21</u>	<u>Variación</u>
Activo			
Circulante			
Caja y bancos	\$ 27,199	\$ 31,268	\$ (4,069)
Inversiones a corto plazo	4,796,938	4,776,580	20,358
Cuentas por cobrar intercompañías	28,659	5,093	23,566
Impuestos por recuperar	113,664	126,057	(12,393)
Otras cuentas por cobrar	29,427	61,283	(31,856)
Pagos anticipados	136,912	121,291	15,621
	<u>5,132,799</u>	<u>5,121,572</u>	<u>11,227</u>
No circulante			
Inversiones en concesiones	16,428,481	16,698,222	(269,741)
Inversiones en compañías asociadas	18,016,639	18,281,539	(264,900)
Instrumentos financieros derivados	444,915	120,165	324,750
Total Activo	<u>40,022,834</u>	<u>40,221,498</u>	<u>(198,664)</u>
Pasivo			
A corto plazo			
Proveedores e impuestos por pagar	257,268	255,109	2,159
Cuentas por pagar intercompañías	153,203	232,481	(79,278)
Créditos bancarios a corto plazo	537,600	462,000	75,600
Acreedores diversos	217,765	180,558	37,207
Reserva de mantenimiento mayor	284,713	174,321	110,392
	<u>1,450,549</u>	<u>1,304,469</u>	<u>146,080</u>
A largo plazo			
Créditos bancarios a largo plazo	5,470,753	5,878,576	(407,823)
Total del Pasivo	<u>6,921,302</u>	<u>7,183,045</u>	<u>(261,743)</u>
Patrimonio			
Aportaciones	29,208,942	30,696,454	(1,487,512)
	<u>29,208,942</u>	<u>30,696,454</u>	<u>(1,487,512)</u>
Patrimonio ganado			
Utilidades retenidas			
De años anteriores	6,683,264	5,279,290	1,403,974
Decreto de dividendos	(4,449,282)	(4,321,442)	(127,840)
Del año	1,337,384	1,403,974	(66,590)
Otros resultados integrales	321,224	(19,823)	341,047
Total del Patrimonio	<u>33,101,532</u>	<u>33,038,453</u>	<u>63,079</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>40,022,834</u>	<u>40,221,498</u>	<u>(198,664)</u>

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)

	Ene - Sept 2022	Jul - Sept 2022	Jul - Sept 2021	Variación
Ingresos por:				
Concesiones	\$ 1,718,007	\$ 589,788	\$ 487,019	\$ 102,769
Participación en resultados de asociadas	811,260	291,818	250,998	40,820
Construcción	121,824	49,187	38,047	11,140
Productos financieros	93,257	38,797	17,810	20,987
Otros ingresos (neto)	50,418	18,207	12,420	5,787
	2,794,756	987,797	806,294	181,503
Egresos por:				
Concesiones	785,261	228,688	202,758	25,930
Construcción	121,824	49,187	38,047	11,140
Gastos de administración	137,563	50,009	42,334	7,675
Gastos financieros	412,724	175,890	113,859	62,031
	1,457,372	503,774	396,998	106,776
Utilidad Neta	1,337,384	484,023	409,296	74,727
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad				
<i>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</i>				
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	341,047	341,047	-	341,047
Utilidad integral	1,678,431	825,070	409,296	415,774

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Y DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	RESULTADOS ACUMULADOS	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	TOTAL DE PATRIMONIO
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 31,885,069	\$ 1,284,639	\$ (579,211)	\$ 32,590,497
Reembolso de capital	(1,188,615)	-	-	(1,188,615)
Decreto de dividendos	-	(326,791)	-	(326,791)
Utilidad neta del periodo	-	1,403,974	559,388	1,963,362
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>30,696,454</u>	<u>2,361,822</u>	<u>(19,823)</u>	<u>33,038,453</u>
Reembolso de capital	(1,487,512)	-	-	(1,487,512)
Decreto de dividendos	-	(127,840)	-	(127,840)
Utilidad neta del periodo	-	1,337,384	341,047	1,678,431
Saldos al 30 de septiembre de 2022	<u><u>29,208,942</u></u>	<u><u>3,571,366</u></u>	<u><u>321,224</u></u>	<u><u>33,101,532</u></u>

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1º DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022 Y
DEL 1º DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2022
(Cifras en miles de pesos)
(Método Directo)

	<u>Jul - Sept</u> <u>2022</u>	<u>Abr - Jun</u> <u>2022</u>
Efectivo al inicio del periodo	\$ 4,764,153	\$ 4,484,161
Actividades de operación		
Ingresos por concesión	598,516	627,149
Costos por concesión	(123,268)	(118,979)
Gastos de administración	(5,172)	(4,354)
Gastos financieros	(129,614)	(117,221)
Productos financieros	9,089	56,656
Otros productos	15,994	27,751
	<u>365,545</u>	<u>471,002</u>
Aumento o (disminución)		
Cuentas por pagar	1,246	23,339
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	366,791	494,341
Actividades de inversión		
Inversión en activos fijos	(21,097)	(18,667)
Productos financieros en CAPEX	61,747	-
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	265,168	218,765
Reembolso de capital recibido	97,318	103,561
Reembolso de prima en suscripción de acciones	(50,445)	(43,712)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	352,691	259,947
Actividades de financiamiento		
(Pago) de préstamos obtenidos	(115,500)	(118,042)
Reembolso de capital	(543,998)	(356,254)
	<u>(659,498)</u>	<u>(474,296)</u>
Efectivo al final del periodo	4,824,137	4,764,153

Flujos del Fideicomiso

El Fideicomiso recibió flujos de los activos de las Sociedades Elegibles como Distribuciones de Capital por el periodo comprendido del 1° de enero al 30 de septiembre de 2022.

En esta sección se informa, respecto del Fideicomiso, el Estado de Resultados del Método de Participación de PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlíxco, del 1° de enero al 30 de septiembre de 2022.

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

	PACSA	DGC	Conc Ecatepec	Promotora PP	Conces A SM	Total
Resultados al 30-Sept-2022	1,210,339	398,904	742,814	176,913	113,877	2,642,847
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2021	537,391	170,372	216,902	51,689	33,252	1,009,576
Intereses CAPEX	-	9,347	11,639	-	-	20,986
	537,391	179,719	228,541	51,689	33,252	1,030,562
Amortización de prima en suscripción de acciones	(112,522)	(21,424)	(19,584)	(64,780)	(1,022)	(219,312)
Método de Participación Neto	424,869	158,295	208,957	(13,101)	32,230	811,250

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

El rendimiento fundamental del Fideicomiso es medido por las distribuciones que se realicen a los Tenedores y la TIR.

Distribución

El Fideicomiso llevará a cabo distribuciones a los Tenedores de los CBFES en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso, por lo que distribuirá a los Tenedores de CBFES, cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso del ejercicio fiscal inmediato anterior, en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en Pesos y a través del Indeval.

Sujeto en cualquier caso al cumplimiento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso, previa instrucción del Administrador, podrá realizar distribuciones por un porcentaje distinto al 95% del Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior, en el entendido, que cualquier disminución a dicho porcentaje deberá ser aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Conforme a las instrucciones del Administrador, el Fiduciario deberá distribuir el Monto Distribuible en la Fecha de Distribución respectiva, en el siguiente orden, en el entendido, que ningún pago de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los pagos previos hayan sido satisfechos en su totalidad:

- (i) *Primero*, el 100% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L” en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno equivalente al Umbral TIR;
- (ii) *Segundo*, el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor a Umbral TIR pero menor o igual al Umbral TIR más 150 puntos base;
- (iii) *Tercero*, el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 150 puntos base pero menor o igual al Umbral TIR más 300 puntos base;
- (iv) *Cuarto*, el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

En caso de que la Asamblea de Tenedores Serie “C” o el Administrador en ejercicio de las facultades delegadas por dicha asamblea, según aplique, apruebe que el Fideicomiso lleve a cabo una desinversión de más del 75% de las Acciones PACSA dentro de los 3 años siguientes a la Fecha de Emisión Inicial, los Tenedores de CBFEs Serie “C” tendrán derecho a recibir Distribuciones conforme a los incisos (i), (ii) y (iii) anterior, continuando las distribuciones conforme a dicho numeral (iii) aún en el caso de que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

El Umbral TIR fue determinado en función del precio de colocación por cada CBFM Serie “L” en la Oferta, de conformidad con la relación establecida a continuación, y en la Fecha de Registro de los CBFMs Serie “L” en la BMV, el Administrador deberá instruir al Fiduciario para que publique un “evento relevante” informando el Umbral TIR aplicable con base en el precio por certificado.

Adicionalmente, el Contrato de Fideicomiso establece que en ningún caso el monto distribuido a los Tenedores de CBFMs Serie “L” podrá ser menor al 25% del Monto Distribuible.

Para efectos de lo anterior la Tasa Interna de Retorno será, respecto de los Tenedores, la tasa interna de retorno real anual compuesta calculada a la fecha en que el Administrador lleve a cabo el cálculo del Monto Distribuible a ser distribuido en una Fecha de Distribución. Para efectos de efectuar el cálculo de la tasa interna de retorno, el Administrador deberá considerar en términos reales: (i) como flujo negativo, los Recursos de la Oferta y cualquier otro monto invertido por los Tenedores en el Fideicomiso hasta la fecha de determinación correspondiente, y (ii) como flujo

positivo, las Distribuciones que hayan sido recibidas por los Tenedores hasta la fecha de determinación correspondiente.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, en cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, la Distribución por Desempeño pagadera al Administrador como Fideicomisario en Segundo Lugar y tenedor de CBFEs Serie "C" estará subordinada al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores de CBFEs Serie "L".

El esquema de alineación de incentivos a través de las Distribuciones por Desempeño logra de forma eficiente maximizar y alinear los retornos de los Tenedores de la Serie "C" y los Tenedores de la Serie "L", así como incentivar al Administrador y sus Afiliadas a llevar a cabo inversiones adicionales al amparo de la Concesión.

Estructura de la operación [bloque de texto]

Emisión de CBFEs FVIA 16

El 11 de octubre de 2016, fue constituido el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/2886, siendo este un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura, que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de los CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

El Fideicomiso, llevó a cabo la Oferta y Emisión Inicial el 13 de octubre de 2016. Junto con la Emisión Inicial, el Fideicomiso emitió simultáneamente dos CBFEs Serie "C" con plenos derechos de voto y los CBFEs Serie "L" con derechos de voto limitado, pero distribuciones preferentes. Por lo anterior, y de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador. La Oferta consistió de 394,502,411 CBFE Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un precio de colocación de \$30.00 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831.

Una vez concluida la Oferta y las Operaciones de Formación, el Fideicomiso adquirió acciones representativas del 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso adquirió 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

El 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso adquirió 4,124,294 acciones representativas del 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; 2,062,147 acciones Promotora PP, S.A. de C.V. representativas 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y 8,248,588 acciones representativas del 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

Con efectos retroactivos a partir del 4 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió 1,785,452,499 acciones representativas del 99.99% del capital social de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V.

Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones o cualquier otro esquema contractual, celebrados entre el sector público y la Sociedad Elegible Correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V. Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., por parte del Fideicomiso es igual o mayor a 7 años, en el rubro de caminos, carreteras, vías férreas y puentes, o cualquier otro rubro previsto en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

Estructura de capital

La estructura de capital del Fideicomiso es:

	<u>Número de Certificados</u>	<u>Precio por Certificado</u>	<u>Monto Obtenido</u>
CBFEs Serie "L" (Emisión Inicial)	394,502,411	\$30.00	\$ 11,835,072,330.00
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional del 11/mayo/2017)	140,150,675	\$29.70	\$ 4,162,475,047.50
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/nov/2017)	271,275,483	\$29.64	\$ 8,040,605,316.12
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/ene/2019)	425,531,915	\$23.50	\$ 10,000,000,002.50
Total	1,231,460,484	-	\$ 34,038,152,696.12

Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

El Fideicomiso es un vehículo emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura de voto limitado Serie "L" cuyo objetivo es calificar como un fideicomiso que cumple con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y brindar a los Tenedores de los CBFEs acceso al flujo generado primordialmente por proyectos de infraestructura propiedad de, u operados por, Sociedades Elegibles. Simultáneamente a la emisión de CBFEs Serie "L" el Fideicomiso emitió 2 certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura con plenos derechos de voto Serie "C". Los CBFEs Serie "C" se encontrarán subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

La principal fuente de pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFEs serán los montos que obtenga el Fideicomiso como Distribuciones de Capital de las Sociedades Elegibles

Patrimonio del Fideicomiso.

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos y obligaciones (conjuntamente, el "Patrimonio del Fideicomiso"), en el entendido, que el Patrimonio del Fideicomiso deberá estar integrado en todo momento por activos, bienes o derechos plenamente identificados:

- (a) la Aportación Inicial;
- (b) los Recursos de la Oferta y cualesquier montos que se obtengan de las Emisiones Adicionales, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- (c) cualesquier acciones o partes sociales representativas del capital social de una Sociedad Elegible que el Fideicomiso adquiera de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, así como los derechos asociados a las mismas (incluyendo, sin limitación, los Derechos de Voto y los derechos a recibir Distribuciones de Capital relacionadas con dicha Sociedad Elegible), en el entendido, que durante la vigencia del Fideicomiso, al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido en las acciones a las que hace referencia este párrafo. El porcentaje antes mencionado se calculará en los términos previstos por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- (d) las Inversiones Permitidas y cualquier cantidad que derive de las mismas;
- (e) CBFEs emitidos por el Fiduciario que sean adquiridos por parte del propio Fideicomiso en términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y el Contrato de Fideicomiso;
- (f) cualesquier cantidades obtenidas con motivo de la enajenación, venta o transmisión de acciones o partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles;
- (g) todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos, afectos o que de otra manera pertenezcan al, y/o sean adquiridos por, el Fideicomiso de tiempo en tiempo, así como las obligaciones que asuma el Fideicomiso en relación con los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y
- (h) todos y cada uno de los montos en efectivo y cualesquiera accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de, o relacionados con, la inversión u operación del Fideicomiso, los cuales incluirán el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

Contratos y acuerdos relevantes

1. **Contrato de Fideicomiso**
2. **Contrato de Administración**
3. **Convenio entre Accionistas PACSA**
4. **Contrato del Fideicomiso NAFIN**
5. **Contrato del Fideicomiso BINTER**
6. **Contrato del Fideicomiso Inbursa**
7. **Contrato de los Fideicomisos Originales F/2746, F/2748, F/2747, Y F/2759**

ADMINISTRADOR

El Administrador del Fideicomiso es Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016, y su información de contacto es: Bosque de Cidros 173, colonia Bosques de las Lomas, 05120, Ciudad de México, México, teléfono (55) 2789 0200 y correo electrónico: carloscesarman@pinfra.com.mx

Obligaciones y Responsabilidades

El Administrador estará autorizado, en términos generales, para llevar a cabo los fines y conducir las actividades del Fideicomiso, directamente o a través de instrucciones al Fiduciario, salvo en las materias expresamente reservadas al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores. Con el fin de cumplir con sus responsabilidades de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, podrá delegar o asignar algunos de sus derechos u obligaciones a cualquier persona en la forma y en los términos que estime convenientes, en el entendido que dicha asignación o delegación no limitará sus obligaciones o lo liberará de sus responsabilidades establecidas en el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión.

Términos y Condiciones de los esquemas de compensación

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

Estándar de desempeño y diligencia respecto del Fideicomiso

El Contrato de Fideicomiso establece la obligación del Administrador de desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores. Por lo anterior, el Administrador deberá cumplir en todo momento con los deberes de lealtad y diligencia contenidos en los artículos 30 al 37 de la LMV en lo que resulte aplicable al Fideicomiso y a las Sociedades Elegibles en las que éste invierta, en cada caso, según dichos deberes sean restringidos o modificados de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

Causales de remoción y procedimiento de sustitución del Administrador

Remoción del Administrador con Causa

El Administrador del Fideicomiso podrá ser removido mediante resolución de la Asamblea de Tenedores cuando se hubiere determinado la existencia de una Causa de remoción. De conformidad con el Contrato de Administración, los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Administrador (cada una, una “Causa”), según cada uno sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o autoridad gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y, por lo tanto hubiere causado ejecutoria, o por la Asamblea de Tenedores, según corresponda:

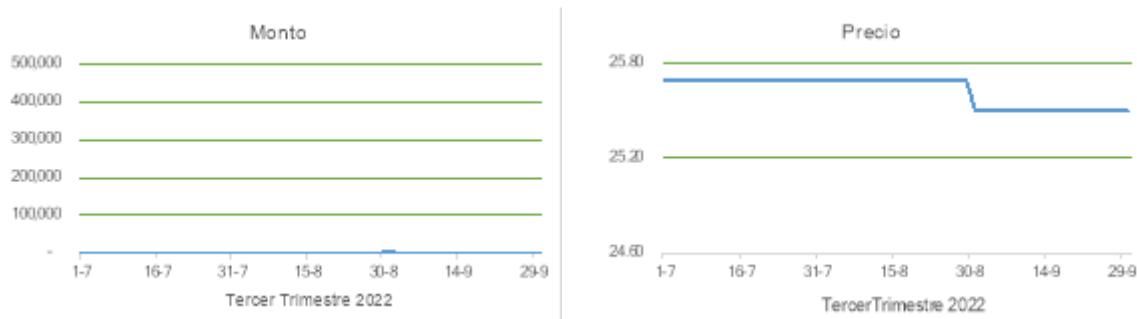
- la omisión por parte del Administrador de rendir cuentas de su gestión, conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso, según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección *“Determinación de la existencia de Causa”* del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la omisión del Administrador de llevar a cabo o instruir la realización de distribuciones de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula IX del Contrato de Fideicomiso; según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección *“Determinación de la existencia de Causa”* del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la existencia de dolo, negligencia o culpa grave del Administrador en el desempeño de sus funciones, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria; e
- incumplimientos graves del Administrador con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria.

Procedimiento de Sustitución

Una vez determinada la existencia de un evento que constituya una Causa de remoción del Administrador, la Asamblea de Tenedores deberá resolver sobre la remoción del mismo. Para que una Asamblea de Tenedores deba resolver sobre la remoción del Administrador, se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 66% de los CBFES en circulación con derecho a voto deberán estar presentes, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente, en primera o ulterior convocatoria, cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 66% de los CBFES en circulación con derecho a voto en dicha Asamblea de Tenedores.

i. Comportamiento de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión de energía e infraestructura en el mercado de valores.

Los CBFES Serie “L” de la Emisión Inicial fueron colocados a un precio de \$30.00 M.N. cada uno; los CBFES de las Emisiones Adicionales del 11 de mayo de 2017, 16 de noviembre de 2017 y 16 de enero de 2019 fueron colocados a un precio de \$29.70 M.N., \$29.64 M.N., y \$29.50 M.N., respectivamente. El precio máximo y mínimo cotizado en la BMV durante el período comprendido del 14 de octubre de 2016 al 30 de septiembre de 2022, respectivamente fue de \$30.22 y \$25.50; en el tercer trimestre de 2022 el precio mínimo y máximo de los CBFES fue respectivamente de \$25.5 y \$25.7. En los siguientes cuadros y gráficos se muestra el precio y monto operado en el tercer trimestre de 2022.



Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio
01/07/2022	-	-	25.70
04/07/2022	-	-	25.70
05/07/2022	-	-	25.70
06/07/2022	-	-	25.70
08/07/2022	-	-	25.70
11/07/2022	-	-	25.70
12/07/2022	-	-	25.70
13/07/2022	-	-	25.70
15/07/2022	-	-	25.70
18/07/2022	-	-	25.70
19/07/2022	-	-	25.70
20/07/2022	-	-	25.70
22/07/2022	-	-	25.70
25/07/2022	-	-	25.70

Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio
27/07/2022	-	-	25.70
29/07/1977	-	-	25.70
01/08/2022	-	-	25.70
03/08/2022	-	-	25.70
05/08/2022	-	-	25.70
10/08/2022	-	-	25.70
12/08/2022	-	-	25.70
15/08/2022	-	-	25.70
17/08/2022	-	-	25.70
19/08/2022	-	-	25.70
22/08/2022	-	-	25.70
24/08/2022	-	-	25.70
26/08/2022	-	-	25.70
29/08/2022	-	-	25.70

Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio
31/08/2022	4,973	195	25.50
02/09/2022	-	-	25.50
05/09/2022	-	-	25.50
07/09/2022	-	-	25.50
09/09/2022	-	-	25.50
12/09/2022	-	-	25.50
14/09/2022	-	-	25.50
15/09/2022	-	-	25.50
21/09/2022	-	-	25.50
23/09/2022	-	-	25.50
26/09/2022	-	-	25.50
28/09/2022	-	-	25.50
30/09/2022	-	-	25.50

Al 30 de septiembre de 2022, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFEs Serie "L" listados en la BMV.

NIVEL DE APALANCIAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2022, el Fideicomiso no ha incurrido en deudas, los adeudos de CAMSA, se manifiestan en el anexo 8151000 AA.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

El Administrador, en la implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso, buscará aprovechar los beneficios derivados de la amplia experiencia de Pinfra en la construcción, administración y titularidad de concesiones, y de esta forma lograr identificar potenciales Sociedades Elegibles respecto de las cuales adquiera acciones adicionales. Pinfra cuenta con una exitosa trayectoria en lo que respecta a la operación y expansión de su cartera de concesiones, así como la prórroga de vigencia de las mismas, inclusive en épocas en las que el entorno económico, regulatorio y competitivo ha sido difícil. El Fideicomiso no tiene un calendario de inversiones y desinversiones preestablecido.

Valuación [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2022, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFEs Serie "L" listados en la BMV.

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

El Fideicomiso prevé el pago de la Comisión por Administración y la Distribución por Desempeño, mismas que se describen a continuación:

Comisión por Administración

Conforme a los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario pagará al Administrador una comisión por administración de activos anual, pagadera trimestralmente por un monto en pesos equivalente a 1,826,706 UDI's anual. En caso de que el Fideicomiso adquiera acciones adicionales de cualesquier Sociedad Elegible, el Administrador podrá someter a la aprobación del Comité de Conflictos un incremento de la Comisión por Administración, siempre y cuando dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores deberá aprobar cualquier incremento que tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

La Comisión por Administración para cualquier periodo trimestral de la Comisión por Administración del Fideicomiso será igual al 25% del monto de la Comisión por Administración. Dicha Comisión por Administración deberá ser pagada directamente por parte del Fideicomiso al Administrador, por adelantado a partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso y hasta la fecha de su terminación; utilizando como base de cálculo el valor de la UDI publicada en cada fecha de pago respectiva; en el entendido, que en caso de que el Administrador preste servicios como Administrador por menos de un trimestre completo, la Comisión por Administración será prorrataeada con base en el número de días del trimestre respectivo en el cual el Administrador haya actuado en dicho carácter.

El 23 de septiembre de 2022, fue pagado al Administrador la comisión de administración del tercer trimestre de 2022, por la cantidad de \$3,981,433.79 (Tres millones novecientos ochenta y un mil cuatrocientos treinta y tres pesos 79/100 M.N.) incluyendo IVA.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

En el tercer trimestre de 2022 no existe información relevante a reportar.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

A la fecha del Reporte Trimestral del tercer trimestre de 2022, no existen terceros con obligaciones frente al Fideicomiso o los CBFEs, tales como avales, garantes, o contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, ni apoyos crediticios, entre otros.

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

En el tercer trimestre de 2022, no se celebraron Asambleas de Tenedores.

Auditores externos y valuador independiente [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) fue designado mediante Resoluciones Unánimes del Comité Técnico del 27 de febrero de 2017, como el Auditor Externo del Fideicomiso.

El 9 de noviembre de 2018, el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2018 y 2019.

El 29 de octubre de 2020, el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2020.

El 1 de diciembre de 2021, el Comité Técnico designó como Auditor Externo del Fideicomiso para el ejercicio 2021 a Mancera, S.C., Integrante de Ernst & Young Global Limited.

El 23 de mayo de 2022 el Comité Técnico acordó llevar a cabo la sustitución de Mancera, S.C. como encargado de presentar los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo independiente del Fideicomiso

El 1 de junio de 2022, el Comité Técnico designó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2021.

A la fecha del presente reporte trimestral, no existe otra opinión de un experto independiente que haya sido emitida para cumplir los requisitos y características de la transacción.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

Salvo por la suscripción y pago por parte del Fideicomiso de las acciones de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y las acciones de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., las cuales son empresas Afiliadas del Administrador, (i) no existen transacciones que se hayan llevado a cabo entre el Fiduciario y personas relacionadas con el mismo, o con personas relacionadas del Fideicomitente o el Administrador, (ii) no se han celebrado operaciones con empresas sobre las cuales dicho Fiduciario detente el 10% o más de las acciones con derecho a voto, ni con sus accionistas, y (iii) no existen transacciones que en términos de las normas de información financiera aplicables se consideren operaciones con partes relacionadas.

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas políticas y restricciones para mitigar conflictos de interés incluyendo (i) la abstención por parte de Tenedores con conflicto en las Asambleas de Tenedores, (ii) sujetar a los miembros del Comité Técnico a deberes de lealtad y diligencia, (iii) la abstención en la participación, deliberación y voto de los miembros del Comité Técnico con conflicto en las respectivas sesiones, (iv) la abstención de los Tenedores de CBFES Serie "C" de votar respecto de modificaciones al título que únicamente afecten los derechos de los Tenedores Serie "L" (v) la creación de un Comité de Conflictos que instruirá el voto de los CBFES Serie "C" cuando todos los Tenedores de la misma tengan un conflicto, y aprobará todas aquellas operaciones que pretendan realizarse por el Fideicomiso con Personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de PACSA, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible, o cuando exista un conflicto de interés y (vi) la facultad de la Asamblea de Tenedores de ratificar el nombramiento hecho por el Administrador de Miembros Independientes distintos de los Miembros Iniciales, así como revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que ha dejado de calificar como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización:	FVIA
Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:	N/A
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	SERIE 16
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2022-09-30
Periodo cubierto por los estados financieros:	2022-07-01 AL 2022-09-30
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES
Estados financieros del fideicomiso consolidado:	Si
Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:	INFRAESTRUCTURA VIABLE, S.A. DE C.V.
Número de Fideicomiso:	2886
Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:	No
Número de Trimestre:	3
Requiere Presentar Anexo AA:	Si

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

N/A

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,824,137,000	4,807,848,000
Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar	194,998,000	187,667,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	113,664,000	126,057,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,132,799,000	5,121,572,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,132,799,000	5,121,572,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	18,016,639,000	18,281,539,000
Inversiones en fondos privados	444,915,000	120,165,000
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	16,428,481,000	16,698,222,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	34,890,035,000	35,099,926,000
Total de activos	40,022,834,000	40,221,498,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	933,142,000	926,489,000
Impuestos por pagar a corto plazo	23,837,000	28,264,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	284,713,000	174,321,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	208,857,000	175,395,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,450,549,000	1,304,469,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,450,549,000	1,304,469,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	5,695,900,000	5,937,748,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	(225,147,000)	(59,172,000)
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	5,470,753,000	5,878,576,000
Total pasivos	6,921,302,000	7,183,045,000
Patrimonio/Activos netos [sinopsis]		
Patrimonio/activos netos	29,208,942,000	30,696,454,000
Utilidades acumuladas	3,571,366,000	2,361,822,000
Otros resultados integrales acumulados	321,224,000	(19,823,000)
Total de la participación controladora	33,101,532,000	33,038,453,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,101,532,000	33,038,453,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	40,022,834,000	40,221,498,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09-30
Resultado de periodo [resumen]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,718,007,000	1,432,850,000	589,788,000	487,019,000
Costo de ventas	785,261,000	613,248,000	228,688,000	202,758,000
Utilidad bruta	932,746,000	819,602,000	361,100,000	284,261,000
Gastos de administración y mantenimiento	137,563,000	125,289,000	50,009,000	42,334,000
Otros ingresos	172,242,000	23,586,000	67,394,000	21,580,000
Otros gastos	121,824,000	9,160,000	49,187,000	9,160,000
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	845,601,000	708,739,000	329,298,000	254,347,000
Ingresos financieros	93,257,000	51,339,000	38,797,000	17,810,000
Gastos financieros	412,724,000	339,477,000	175,890,000	113,859,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	811,250,000	630,425,000	291,818,000	250,998,000
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	1,337,384,000	1,051,026,000	484,023,000	409,296,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,337,384,000	1,051,026,000	484,023,000	409,296,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,337,384,000	1,051,026,000	484,023,000	409,296,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	688,956,000	502,017,000	248,587,000	202,306,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	648,428,000	549,009,000	235,436,000	206,990,000

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,337,384,000	1,051,026,000	484,023,000	409,296,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	341,047,000	0	341,047,000	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	341,047,000	0	341,047,000	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	341,047,000	0	341,047,000	0
Resultado integral total	1,678,431,000	1,051,026,000	825,070,000	409,296,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	688,956,000	502,017,000	248,587,000	202,306,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	989,475,000	549,009,000	576,483,000	206,990,000

[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]		
Cobros procedentes de los ingresos	1,746,636,000	1,454,228,000
Recuperación de impuestos	0	0
Comisión mercantil	0	0
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	0	0
Ingresos financieros	21,768,000	8,293,000
Derechos de cobro	0	0
Otros cobros por actividades de operación	73,625,000	2,570,000
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	6,453,000	7,328,000
Gastos de mantenimiento y administración	520,184,000	463,378,000
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	0
Gastos Financieros	345,970,000	329,095,000
Pagos por comisión de administración	0	0
Otros pagos por actividades de operación	1,643,000	2,439,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	967,779,000	662,851,000
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	277,296,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	967,779,000	940,147,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	56,225,000	138,652,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Distribuciones recibidas	923,951,000	716,329,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	155,904,000	94,190,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1,023,630,000	671,867,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09- 30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09- 30
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	(359,766,000)	(264,600,000)
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	127,841,000	0
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,487,513,000)	(1,108,614,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,975,120,000)	(1,373,214,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	16,289,000	238,800,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	16,289,000	238,800,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,807,848,000	4,375,145,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,824,137,000	4,613,945,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	30,696,454,000	2,361,822,000	(19,823,000)	(19,823,000)	33,038,453,000	0	33,038,453,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,337,384,000	0	0	1,337,384,000	0	1,337,384,000
Otro resultado integral	0	0	341,047,000	341,047,000	341,047,000	0	341,047,000
Resultado integral total	0	1,337,384,000	341,047,000	341,047,000	1,678,431,000	0	1,678,431,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	0	0	0	0	0	0	0
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,487,512,000)	(127,840,000)	0	0	(1,615,352,000)	0	(1,615,352,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,487,512,000)	1,209,544,000	341,047,000	341,047,000	63,079,000	0	63,079,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	29,208,942,000	3,571,366,000	321,224,000	321,224,000	33,101,532,000	0	33,101,532,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	31,885,069,000	1,162,637,000	0	0	33,047,706,000	0	33,047,706,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,051,026,000	0	0	1,051,026,000	0	1,051,026,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,051,026,000	0	0	1,051,026,000	0	1,051,026,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(1,108,615,000)	0	0	0	(1,108,615,000)	0	(1,108,615,000)
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,108,615,000)	1,051,026,000	0	0	(57,589,000)	0	(57,589,000)
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	30,776,454,000	2,213,663,000	0	0	32,990,117,000	0	32,990,117,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	27,199,000	31,268,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	27,199,000	31,268,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	474,437,000	474,441,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	474,437,000	474,441,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	4,322,501,000	4,302,139,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,824,137,000	4,807,848,000
Instrumentos financieros [sinopsis]		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	17,189,000	18,495,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	28,659,000	5,093,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	136,912,000	121,291,000
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	136,912,000	121,291,000
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	12,238,000	42,788,000
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	194,998,000	187,667,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Total anticipos no circulantes	0	0
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	18,016,639,000	18,281,539,000
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	18,016,639,000	18,281,539,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	16,093,246,000	16,332,266,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	335,235,000	365,956,000
Total de propiedades de inversión	16,428,481,000	16,698,222,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	233,431,000	226,844,000
Créditos bancarios a corto plazo	537,600,000	462,000,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	153,203,000	232,481,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	8,908,000	5,164,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	933,142,000	926,489,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	5,695,900,000	5,937,748,000
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	5,695,900,000	5,937,748,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	321,224,000	(19,823,000)
Total otros resultados integrales acumulados	321,224,000	(19,823,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	40,022,834,000	40,221,498,000
Pasivos	6,921,302,000	7,183,045,000
Activos (pasivos) netos	33,101,532,000	33,038,453,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	5,132,799,000	5,121,572,000
Pasivos circulantes	1,450,549,000	1,304,469,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,682,250,000	3,817,103,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	0	0	0	0
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	1,718,007,000	1,432,850,000	589,788,000	487,019,000
Total de ingresos	1,718,007,000	1,432,850,000	589,788,000	487,019,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	11,799,000	10,849,000	4,082,000	3,661,000
Honorarios	4,990,000	3,102,000	1,109,000	1,282,000
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	2,441,000	2,914,000	793,000	974,000
Publicidad	0	0	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	118,333,000	108,424,000	44,025,000	36,417,000
Total de gastos de administración y mantenimiento	137,563,000	125,289,000	50,009,000	42,334,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	91,643,000	51,339,000	37,183,000	17,810,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	1,614,000	0	1,614,000	0
Total de ingresos financieros	93,257,000	51,339,000	38,797,000	17,810,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	359,925,000	339,477,000	123,751,000	121,289,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	660,000	0	660,000	0
Otros gastos financieros	52,139,000	0	51,479,000	(7,430,000)
Total de gastos financieros	412,724,000	339,477,000	175,890,000	113,859,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Por ser un periodo intermedio la información se reporta en el apartado [813000] Notas – información financiera intermedia de la conformidad con la NIC 34.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009, introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja, y en noviembre de 2014 para incluir nuevos requerimientos generales para contabilidad de coberturas. Otras modificaciones a la IFRS 9 fueron emitidas en julio de 2014 principalmente para incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas para los requerimientos de clasificación y medición al introducir la categoría de medición de 'valor razonable a través de otros resultados integrales' ("FVTOCI", por sus siglas en inglés) para algunos instrumentos simples de deuda.

Los principales requerimientos de la IFRS 9 se describen a continuación:

- Todos los activos financieros reconocidos que están dentro del alcance de la IFRS 9 Instrumentos Financieros deben ser posteriormente medidos al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean exclusivamente pagos de capital e intereses sobre el capital en circulación generalmente se miden a costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocios cuyo objetivo es alcanzado mediante la cobranza de los flujos de efectivo y la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales para los activos financieros que dan origen a fechas específicas para pagos únicamente de principal e intereses del monto principal, son generalmente medidos a FVTOCI. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las entidades pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación ni contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, con ingresos por dividendos generalmente reconocidos en la (pérdida) utilidad neta del año.
- En cuanto a los pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados, la IFRS 9 requiere que el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo de crédito de dicho pasivo sea presentado en otros resultados integrales, salvo que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo que sea reconocido en otros resultados integrales creara o incrementara una discrepancia contable en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito del pasivo financiero no se reclasifican posteriormente al estado de resultados. Anteriormente, conforme a IAS 39, el monto completo del cambio en el valor razonable del

pasivo financiero designado como a valor razonable a través de resultados se presentaba en el estado de resultados.

- En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 requiere sea utilizado el modelo de pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas crediticias incurridas como lo indica la IAS 39. El modelo de pérdidas crediticias incurridas requiere que la entidad reconozca en cada periodo de reporte las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario esperar a que ocurra una afectación en la capacidad crediticia para reconocer la pérdida.

Los requerimientos de contabilidad de cobertura tienen tres mecanismos de contabilidad de coberturas disponibles actualmente en la IAS 39. Conforme a la IFRS 9, se ha introducido una mayor flexibilidad para los tipos de instrumentos para calificar en contabilidad de coberturas, específicamente ampliando los tipos de instrumentos que califican y los tipos de los componentes de riesgo de partidas no financieras que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, las pruebas de efectividad han sido revisadas y remplazadas con el concepto de 'relación económica'. En adelante no será requerida la evaluación retrospectiva de la efectividad, y se han introducido requerimientos de revelaciones mejoradas para la administración de riesgos del Fideicomiso.

La administración de la emisora adoptó a partir del 1º de enero de 2018, las normas internacionales IFRS 9 de aplicación obligatoria. No existieron efectos para la Situación Financiera y Resultados de la Fibra como resultado de la aplicación.

IFRS 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

1. El objetivo de esta Norma es establecer los principios que aplicará una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

Cumplimiento del objetivo

2. Para cumplir el objetivo del párrafo 1, el principio básico de esta Norma es que una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.
3. Una entidad considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.
4. Esta Norma especifica la contabilización de un contrato individual con un cliente. Sin embargo, como una solución práctica, una entidad puede aplicar esta Norma a una cartera de contratos (u *obligaciones de desempeño*) con características similares, si la entidad espera de forma razonable que los efectos sobre los estados financieros de aplicar esta Norma a la cartera no diferirían de forma significativa de su aplicación a cada contrato individual (u obligación de desempeño) de la cartera. Al contabilizar una cartera, una entidad utilizará estimaciones y suposiciones que reflejen el tamaño y composición de la cartera.

Alcance

5. Una entidad aplicará esta Norma a todos los contratos con clientes, excepto en los siguientes casos:
 - a. contratos de arrendamiento dentro del alcance de la NIIF 16 *Arrendamientos*;
 - b. contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4 *Contratos de Seguros*;
 - c. instrumentos financieros y otros derechos u obligaciones contractuales dentro del alcance de la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"; e
 - d. intercambios no monetarios entre entidades en la misma línea de negocios hechos para facilitar ventas a clientes o clientes potenciales. Por ejemplo, esta Norma no se aplicaría a un contrato entre dos compañías de petróleo que acuerden un intercambio de petróleo para satisfacer la demanda de sus clientes en diferentes localizaciones especificadas sobre una base de oportunidad.
6. Una entidad aplicará esta Norma a un contrato (distinto de un contrato enumerado en el párrafo 5) solo si la contraparte del contrato es un cliente. Un cliente es una parte que ha contratado con una entidad para obtener bienes o servicios que son resultado de las actividades ordinarias de la referida entidad a cambio de una contraprestación. Una contraparte del contrato no sería un cliente si, por ejemplo, ha contratado con la entidad participar en una actividad o proceso en el que las partes del contrato comparten los riesgos y beneficios que resulten de dicha actividad o proceso (tal como el desarrollo de un activo en un acuerdo de colaboración) en lugar de obtener el producido de las actividades ordinarias de la entidad.
7. Un contrato con un cliente puede estar en parte dentro del alcance de esta Norma y en parte dentro del alcance de otras Normas.
 - a. Si las otras Normas especifican cómo separar o medir inicialmente una o más partes del contrato, entonces una entidad aplicará en primer lugar los requerimientos de separación o medición de dichas Normas. Una entidad excluirá del *precio de la transacción* el importe de la parte (o partes) del contrato que se midan inicialmente de acuerdo con otras Normas y para asignar el importe del precio de la transacción pendiente (si lo hubiera) a cada obligación de desempeño dentro del alcance de esta Norma y a cualesquiera otras partes del contrato.
 - b. Si las otras Normas no especifican cómo separar o medir inicialmente una o más partes del contrato, entonces la entidad aplicará esta Norma para medir o separar inicialmente la parte (o partes) del contrato.
8. Esta Norma especifica la contabilización de los costos incrementales de obtener un contrato con un cliente y de los costos incurridos para cumplir con un contrato con un cliente, si dichos costos no quedan dentro del alcance de otra Norma. Una entidad aplicará dichos párrafos solo a los costos incurridos que estén relacionados con un contrato con un cliente (o parte de ese contrato) que queda dentro del alcance de esta Norma.

La administración de la emisora adoptó a partir del 1 de enero de 2018, la norma internacional IFRS 15 de aplicación obligatoria. No existieron efectos para la situación financiera y Resultados de la Fibra como resultado de la aplicación.

IFRS 16 Arrendamientos

Objetivo

1. Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los *arrendamientos*. El objetivo es asegurar que los *arrendatarios* y *arrendadores* proporcionen información

relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

2. Cuando aplique esta Norma, una entidad considerará los términos y condiciones de los *contratos* y todos los hechos y circunstancias relevantes. Una entidad aplicará esta Norma de forma congruente a los contratos con características similares y circunstancias parecidas.

Alcance

3. Una entidad aplicará esta Norma a todos los arrendamientos, incluyendo los arrendamientos de *activos de derechos de uso* en un *subarrendamiento*, excepto en:
 - a. acuerdos de arrendamiento para la exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares;
 - b. activos biológicos dentro del alcance de la NIC 41 “*Agricultura* mantenidos por un arrendatario”;
 - c. acuerdos de concesión de servicios dentro del alcance de la CINIIF 12 “*Acuerdos de Concesión de Servicios*”;
 - d. licencias de propiedad intelectual concedidas por un arrendador dentro del alcance de la NIIF 15 “*Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes*”; y
 - e. derechos mantenidos por un arrendatario bajo acuerdos de licencia que estén dentro del alcance de la NIC 38 “*Activos Intangibles*” para elementos como películas de cine, videos, juegos, manuscritos, patentes y derechos de autor.
4. Un arrendatario puede, pero no se le exige, aplicar esta Norma a arrendamientos de activos intangibles distintos de los descritos.

La norma internacional IFRS 16, se estima adoptar en el ejercicio que inicial el 1 de enero de 2019, período en el que su adopción es obligatoria. Asimismo, la emisora considera que los efectos por la adopción de esta norma, no tendrá efecto para la situación financiera y resultados de la Fibra.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

CAMSA ha celebrado varios contratos de instrumentos financieros derivados con Banco del Bajío S.A. (Banbajío) y con Banco Credit Suisse (México), S.A. (CreditSuisse), con el propósito de cubrir la tasa de interés variable de exposición resultante de los préstamos bancarios contratados.

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 3 Año: 2022

MTM	30-sep-22	Contraparte	Monto Nocial	Instrumento	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Activo Subyacente	Strike	Valor Razonable
Banbajío	1,273,856.931	CAP	31 de octubre de 2013		27 de noviembre de 2023	TIIe a 28 días	8.30%	28,957.508	
Banbajío	257,256.000	CAP	10 de abril de 2014		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.30%	6,804.573	
Banbajío	353,488.800	CAP	15 de septiembre de 2014		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.33%	9,549.931	
CreditSuisse	511,380.148	CAP	24 de junio de 2014		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.33%	13,815.558	
CreditSuisse	487,431.458	CAP	4 de agosto de 2014		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.33%	12,734.770	
CreditSuisse	371,099.482	CAP	10 de diciembre de 2014		26 de febrero de 2024	TIIe a 91 días	8.33%	10,879.363	
CreditSuisse	278,694.000	CAP	29 de enero de 2015		26 de febrero de 2024	TIIe a 91 días	8.33%	8,170.351	
CreditSuisse	87,433.180	CAP	19 de febrero de 2015		26 de febrero de 2024	TIIe a 91 días	8.33%	2,563.241	
CreditSuisse	430,639.104	CAP	23 de abril de 2015		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.33%	11,634.241	
CreditSuisse	293,775.194	CAP	27 de mayo de 2015		26 de febrero de 2024	TIIe a 91 días	8.33%	8,612.480	
CreditSuisse	224,824.907	CAP	2 de julio de 2015		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.33%	6,073.919	
CreditSuisse	98,840.796	CAP	23 de julio de 2015		26 de febrero de 2024	TIIe a 28 días	8.33%	2,670.305	
						Suma:		122,466.239	
Contraparte	Monto Nocial	Instrumento	Fecha de Inicio		Fecha de Vencimiento	Activo Subyacente	IRS Fija	Valor Razonable	
Banobras	4,390,400.000	SWAP	17 de enero de 2020		28 de diciembre de 2026	TIIe a 28 días	6.84%	322,449.225	
						Suma:		322,449.225	
						Total		444,915.464	

Los instrumentos financieros derivados se valúan utilizando modelos de valuación estándar de la industria proyectando los flujos de efectivo futuros descontados a valor presente, utilizando información observable de mercado, incluyendo curvas de tasas de interés, tipos de cambio y precios actuales y futuros de divisas

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la
participación [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el
método de la participación [bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, los cuales se encuentran valuados a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

Derivado de la incertidumbre y duración de la pandemia, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- A pesar de las disminuciones en algunos aforos carreteros, el Fideicomiso y sus entidades promovidas y asociadas tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones, le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, está permitiendo la reactivación de los sectores económicos más afectados y existe una clara tendencia a la recuperación de los aforos previos a la pandemia.

c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero) y los de su subsidiaria. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

En julio de 2019, el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	<u>Participación</u>			<u>Actividad</u>
	2021 %	2020 %	2019 %	
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	100	100	100	Concesionaria de autopistas

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- a) Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- b) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- a) El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- b) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- a) Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y

b) Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

f. Instrumentos financieros derivados

El Fideicomiso participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas, opciones y swaps de tasas de interés.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

g. Contabilidad de coberturas

Al inicio de la cobertura, el fideicomiso documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

El Fideicomiso interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del re-balanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

h. Estados de resultados

El Fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función.

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

j. Inversión en concesiones

La Entidad reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera "Acuerdos para la Concesión de Servicios" (IFRIC 12) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período y, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconozcan en los ingresos del período durante la fase de construcción.

La infraestructura carretera entregada a la SCT a cambio del título de concesión se reconoció como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

k. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta (préstamos para financiamiento de carreteras).

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el período en que se incurren.

I. Inversión en acciones de entidades promovidas

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

m. Deterioro del valor de los activos intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

n. Impuestos a la utilidad

Como se menciona, el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del impuesto sobre la renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el rembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

p. Reserva para mantenimiento mayor

El Fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

q. Reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Concesiones

Los ingresos por concesiones (ingresos por peaje) se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

Para registrar y valuar los contratos de concesión de servicios, la administración de la Entidad adoptó la IFRIC 12, Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación establece que los ingresos recibidos, cuando el operador realiza los servicios de construcción o mejora y servicios de operación en un único contrato, deben reconocerse por cada tipo de servicio, con base en los valores razonables de cada contraprestación recibida al momento de prestarse el servicio, cuando los montos son claramente identificables y una vez cuantificados, los ingresos seguirán el criterio de reconocimiento que les corresponda tomando en cuenta la naturaleza del servicio prestado; asimismo, establece que cuando el operador proporciona servicios de construcción o mejora, tanto los ingresos como los costos y gastos asociados con el contrato deben reconocerse con el método de avance de obra y la contraprestación recibida o por cobrar debe ser reconocida inicialmente a su valor razonable, y que los ingresos por servicios de operación, deben reconocerse conforme se prestan los servicios.

r. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

N/A

Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

N/A

Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]

N/A

Activos netos [bloque de texto]

N/A

Posición en moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Inversiones en acciones [bloque de texto]

N/A

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, los cuales se encuentran valuados a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

Derivado de la incertidumbre y duración de la pandemia, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- A pesar de las disminuciones en algunos aforos carreteros, el Fideicomiso y sus entidades promovidas y asociadas tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones, le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, está permitiendo la reactivación de los sectores económicos más afectados y existe una clara tendencia a la recuperación de los aforos previos a la pandemia.

c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero) y los de su subsidiaria. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

En julio de 2019, el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	<u>Participación</u>			<u>Actividad</u>
	2021 %	2020 %	2019 %	
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	100	100	100	Concesionaria de autopistas

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

a) El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y

b) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

a) Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y

b) Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

f. Instrumentos financieros derivados

El Fideicomiso participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas, opciones y swaps de tasas de interés.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

g. Contabilidad de coberturas

Al inicio de la cobertura, el fideicomiso documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

El Fideicomiso interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del re-balanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

h. Estados de resultados

El Fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función.

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con

disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

j. Inversión en concesiones

La Entidad reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera "Acuerdos para la Concesión de Servicios" (IFRIC 12) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período y, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconozcan en los ingresos del período durante la fase de construcción.

La infraestructura carretera entregada a la SCT a cambio del título de concesión se reconoció como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

k. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta (préstamos para financiamiento de carreteras).

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

I. Inversión en acciones de entidades promovidas

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

m. Deterioro del valor de los activos intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

n. Impuestos a la utilidad

Como se menciona, el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del impuesto sobre la renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el rembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

p. Reserva para mantenimiento mayor

El Fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

q. Reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Concesiones

Los ingresos por concesiones (ingresos por peaje) se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

Para registrar y valuar los contratos de concesión de servicios, la administración de la Entidad adoptó la IFRIC 12, Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación establece que los ingresos recibidos, cuando el operador realiza los servicios de construcción o mejora y servicios de operación en un único contrato, deben reconocerse por cada tipo de servicio, con base en los valores razonables de cada contraprestación recibida al momento de prestarse el servicio, cuando los montos son claramente identificables y una vez cuantificados, los ingresos seguirán el criterio de reconocimiento que les corresponda tomando en cuenta la naturaleza del servicio prestado; asimismo, establece que cuando el operador proporciona servicios de construcción o mejora, tanto los ingresos como los costos y gastos asociados con el contrato deben reconocerse con el método de avance de obra y la contraprestación recibida o por cobrar debe ser reconocida inicialmente a su valor razonable, y que los ingresos por servicios de operación, deben reconocerse conforme se prestan los servicios.

r. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

N/A

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de
texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones
[bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable
con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de
texto]**

N/A

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de
texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros
[bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

N/A

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito
mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de
texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de
texto]**

N/A

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo
de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de
transacción [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de
actividades ordinarias [bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo
restringido [bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque
de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

N/A

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

1. Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes y eventos relevantes

a) Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) ("el Fideicomiso") fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura ("CBFEs") Serie "L" y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie "C", conforme se detalla más adelante.

Estos estados financieros consolidados incluyen al Fideicomiso y a su subsidiaria Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. A partir del día 5 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió el 99.99% de las acciones de dicha Compañía, motivo por el cual a partir de esta fecha se presentan Estados Financieros Consolidados.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso, es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura ("FIBRA E"), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso será administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V. (el "Administrador"), una entidad de nueva creación, afiliada de Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V., (Pinfra). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

b) Emisión de Certificados

Mediante oferta pública realizada por la Fiduciaria el día 12 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía (394,502,411), con plenos derechos de voto de la Serie C (los "CBFEs Serie "C") y simultáneamente los preferentes de la serie "L" CBFEs Serie "L" que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Asimismo, el 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, de conformidad con cierto proceso de oferta de derechos a los Tenedores y según lo aprobado por el Comité de Conflictos y la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones de fechas 27 de febrero de 2017 y 6 de abril de 2017, respectivamente.

De igual manera, el 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 271,275,483 CBFEs Serie "L" por un monto de \$8,041 millones de pesos, de conformidad con cierto proceso de oferta de derechos a los Tenedores y según lo aprobado por el Comité de Conflictos y la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones de fechas 6 de septiembre de 2017 y 3 de octubre de 2017, respectivamente.

El día 16 de enero de 2019, el Fideicomiso realizó una nueva emisión por 425,531,915 CBFEs Serie "L" por un monto de \$ 10,000 millones de pesos.

Esta operación se perfeccionó el día 4 de julio de 2019, fecha de la adquisición del 99.99% de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.

c) Inversión en acciones

Con posterioridad a las emisiones anteriormente mencionadas, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), cuyo activo principal es la "Concesión" de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

Asimismo, el 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, mismo que fue utilizado para suscribir y pagar 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., cuyo activo principal son los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Texcoco; el precio de los CBFE's Serie "LA" fue de \$29.70.

PACSA, DGC, Ecatepec, NewCo Oriente, y NewCo Atlixco, y CAMSA son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través del sector público y la Sociedad Elegible correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de las compañías anteriormente mencionadas por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

d) Distribuciones y gastos

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFEs son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, incluyendo a PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente, NewCo Atlixco y CAMSA y de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las “Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E”, el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Aplicación de Normas de Información de Financiamiento Internacional nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, el Fideicomiso aplicó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2018.

IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para el año en curso.

Impacto inicial de la aplicación de la IFRS 9 – Instrumentos Financieros

En el ejercicio en curso, el Fideicomiso ha aplicado la norma IFRS 9 – Instrumentos Financieros (como se revisó en julio de 2014) y los ajustes relacionados consecuencialmente a otras Normas IFRS que son efectivas para el ejercicio que comience en o después del 1 de enero de 2018. Las disposiciones de transición de la IFRS 9 le permiten al Fideicomiso a no reexpresar los estados financieros comparativos.

Adicionalmente, el Fideicomiso ha adoptado los ajustes de la norma IFRS 7 Revelaciones de Instrumentos Financieros: que fueron aplicadas a las revelaciones de 2018 y al período comparativo.

La Norma IFRS 9 introdujo nuevos requisitos para:

1. La clasificación y medición de los activos financieros y de los pasivos financieros,
2. Deterioro de los activos financieros, y
3. Contabilidad de Coberturas.

Los detalles de estos nuevos requisitos, así como su impacto en los Estados consolidados de posición financiera del Fideicomiso se describen a continuación.

El Fideicomiso ha adoptado la IFRS 9 de acuerdo a las disposiciones de transición contempladas en la IFRS 9.

b. Clasificación y medición de los activos financieros

La fecha de aplicación inicial es el día 1 de enero de 2018. De la misma manera, el Fideicomiso ha aplicado los requisitos de la IFRS 9 a los instrumentos que siguen reconocidos al 1 de enero de 2018 y no lo ha aplicado a los instrumentos que no fueron reconocidos para el 1 de enero de 2018. Las cantidades comparativas en relación con los instrumentos que continúan siendo reconocidos a la fecha del 1 de enero de 2018 han sido expresados apropiadamente.

Todos los activos financieros reconocidos que se encuentren al alcance de la IFRS 9 deben ser medidos subsecuentemente a costo amortizado o valor razonable, con base en el manejo que el Fideicomiso da a los activos financieros y a los flujos de efectivo contractuales característicos de los activos financieros.

Especificamente:

- Instrumentos de deuda que mantiene una Entidad cuyo modelo de negocio tiene el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo, y que poseen flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal, se miden subsecuentemente por costo amortizado;
- Instrumentos de deuda que retiene una Entidad cuyo modelo de negocio es obtener flujos contractuales de efectivo y vender instrumentos de deuda, y que mantiene flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos al principal y a los intereses del importe de principal pendiente de amortizar, se miden subsecuentemente por valor razonable a través de otros resultados integrales.
- Cualquier otro instrumento de deuda y de inversión de capital se miden a través de valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el Fideicomiso debe hacer la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- la Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni la contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios en otro resultado integral; y
- la Entidad puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con el costo amortizado o los criterios Valor razonable a través de resultados integrales medidos en Valor razonable a través de resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente una disparidad contable.

En el año actual, el Fideicomiso no ha designado ninguna inversión en títulos de deuda que cumplan el criterio de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales medidos anteriormente a valor razonable a través de resultados.

Cuando una inversión en títulos de deuda medida a valor razonable a través de otros resultados integrales no es reconocida, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros ingresos se reclasifica del capital a resultados como un ajuste por reclasificación. Cuando una inversión en capital designada medida a valor razonable a través de otros resultados integrales no es reconocida, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros ingresos, es transferida a utilidades (déficit) acumulados.

Los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales están sujetos a deterioro. Ver inciso (b) posterior.

Se revisó y evaluó a los activos financieros existentes del Fideicomiso a partir del 1º de enero de 2018, basado en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación inicial de la IFRS 9 había generado el siguiente impacto en los activos financieros del Fideicomiso en cuanto a su clasificación y medición

- Las inversiones en títulos reembolsables del Fideicomiso fueron clasificadas como activos financieros disponibles a la venta conforme la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición. Los títulos han sido reclasificados como activos financieros a costo amortizado porque son retenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos contractuales de efectivo cuyos flujos contractuales de efectivo son únicamente pagos del principal e interés sobre el monto pendiente del principal;
- La inversión del Fideicomiso en bonos corporativos que fueron clasificados como Activos Financieros disponibles a la venta conforme la IAS 39, han sido clasificados como activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales porque son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos contractuales de efectivo y vender bonos, y poseen flujos contractuales de efectivo que son únicamente pagos del principal y del principal pendiente. El cambio en el valor razonable de estos títulos reembolsables continúa acumulándose en la reserva por revaluación de la inversión hasta que sea dado de baja o reclasificado.
- Las inversiones del Fideicomiso en instrumentos de capital (que no son mantenidas para negociación ni para una consideración contingente proveniente de una combinación de negocios) que fueron clasificados previamente como activos financieros disponibles a la venta y que fueron medidos por valor razonable en cada fecha de reporte conforme la IAS 39 han sido designados como Valor Razonable a través de otros resultados integrales. El cambio en el valor razonable continúa acumulándose en la reserva de revaluación de la inversión.
- No hay cambio en la medición de las inversiones de capital del Fideicomiso que son mantenidos para negociación; esos instrumentos continúan midiéndose a Valor Razonable a través de resultados;
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar conforme la IAS 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos bajo costo amortizado conforme la IFRS 9 mientras se mantengan dentro del modelo de negocio para obtener flujos contractuales de efectivo y estos flujos de efectivo consistan únicamente en los pagos del principal e intereses sobre el monto pendiente del principal.

Ninguna de las otras reclasificaciones de activos financieros ha tenido impacto en la posición financiera del Fideicomiso, ganancias o pérdidas, otros resultados integrales o total de otros resultados integrados en ese año.

c. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de activos financieros, la IFRS 9 exige un modelo de pérdida crediticia esperado, a diferencia de un modelo de pérdida crediticia bajo requerido bajo la IAS 39. El modelo de pérdida crediticia esperada requiere que el Fideicomiso contabilice pérdidas crediticias esperadas y cambios en aquellas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, ya no es necesario que un evento crediticio haya sucedido para que las pérdidas crediticias sean reconocidas.

Especificamente, IFRS 9 requiere que el Fideicomiso reconozca una insolvencia para pérdidas crediticias esperadas en:

- (1) Inversiones en deuda medidas subsecuentemente a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales,
- (2) Cuentas por cobrar por arrendamiento,
- (3) Cuentas por cobrar y activos contractuales, y
- (4) Contratos de garantía financiera a los cuales aplican los criterios de deterioro de la IFRS 9.

En particular, la IFRS 9 requiere que el Fideicomiso mida su insolvencia de un instrumento financiero por un monto igual al tiempo de vida de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) si el riesgo crediticio en ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es comprado o ha originado deterioro crediticio de un activo financiero. De cualquier modo, si el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial (excepto por un activo financiero comprado o generado por deterioro crediticio), el Fideicomiso debe medir la insolvencia para ese instrumento financiero por un monto igual a 12 meses de pérdidas crediticias esperadas. IFRS 9 también exige un acercamiento simplificado para medir la insolvencia a un monto igual al tiempo de vida de las pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar, activos contractuales.

d. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por la IFRS 9 en la clasificación y medición de los pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado como valor razonable a través de resultados atribuible a los cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Especificamente, la IFRS 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenten en otros ingresos integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos integrales crearía o ampliaría una disparidad contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no se reclasifican posteriormente a utilidad o pérdida, sino que se transfieren a ganancias (déficit) acumulado cuando el pasivo financiero se da de baja. Anteriormente, según la IAS 39, la cantidad total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable a través de resultados se presentaba en ganancia o pérdida.

La aplicación de la IFRS 9 no ha tenido impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros del Fideicomiso.

Impacto de la aplicación de Otras modificaciones a los estándares e interpretaciones IFRS.

En el año en curso, el Fideicomiso ha aplicado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son efectivas por un período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción no ha tenido ningún impacto importante en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos

relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

Impuestos a la utilidad

Para continuar calificando como Fibra-E para efectos de Impuesto Sobre la Renta el Fideicomiso debe cumplir con diversos requisitos de dicho régimen fiscal, que se refieren a cuestiones tales como la distribución anual de al menos el 95% de su resultado fiscal. A juicio del Fideicomiso continuará calificando bajo el régimen fiscal de Fibra-E. El Fideicomiso no reconoce impuestos a la utilidad corrientes ni diferidos.

4. Patrimonio

El Patrimonio del Fideicomiso está integrado principalmente, entre otros, por las acciones representativas del capital social de PACSA, DGC, Ecatepec, NewCo Oriente, NewCo Atlixco, y CAMSA todas sociedades mexicanas, residentes en México, titulares de la Concesión para la Autopista México-Toluca, los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Texcoco, los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Ecatepec-Pirámides, los Derechos Cedidos de las Concesiones para las Autopistas denominadas Paquete Carretero Oriente (Virreyes-Teziutlán, Apizaco-Huauchinango y Vía Atlixcayotl), los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Atlixco-Jantetelco y los Derechos Cedidos de Paquete Michoacán, respectivamente, o de cualquier otra Sociedad Elegible, en el entendido, que al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido directamente en dichas acciones.

El 13 de octubre de 2016, se llevó a cabo la oferta pública de 394,502,411 CBFE Serie "L" con un valor nominal de \$30 pesos cada uno por un importe total de \$11,835,072 neto de gastos de emisión que ascienden a \$199,241.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 140,150,675 CBFEs Serie "L" por un monto de \$4,162 millones de pesos, mismo que fue utilizado para suscribir y pagar 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., cuyo activo principal son los Derechos Cedidos de la Concesión para la Autopista Peñón-Texcoco; el precio de los CBFE's Serie "LA" fue de \$29.70.

De igual manera, el pasado 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso llevó a cabo una Emisión Adicional de 271,275,483 CBFEs Serie "L" por un monto de \$8,041 millones de pesos, que fue utilizado para suscribir y pagar 4,124,294 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., 2,062,147 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital

social de Promotora PP, S.A. de C.V., 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

El día 16 de enero de 2019, el Fideicomiso realizó una nueva emisión por 425,531,915 CBFEs Serie "L" por un monto de \$ 10,000 millones de pesos.

Esta operación se perfeccionó el día 4 de julio de 2019, fecha de la adquisición del 99.99% de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.

Distribuciones

De acuerdo a la cláusula novena del contrato de constitución, el Fideicomiso realizará distribuciones a los tenedores de los CBFEs cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente. El monto distribuible será determinado en función a la Tasa Interna de Retorno (TIR) considerando los siguientes supuestos:

- i) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa equivalente al 8.28%, el 100% del monto a distribuir será distribuido a los Tenedores de los CBFE Serie "L"
- ii) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa de hasta 150% superior a lo esperado el 75% del monto a distribuir será distribuido a los CBFE Serie "L" y el 25% restante será entregado como remuneración al administrador "Infraestructura Viable, S.A. de C.V.", el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".
- iii) Cuando el pago de la distribución alcance una tasa de hasta 300% superior a lo esperado el 50% del monto a distribuir será distribuido a los CBFE Serie "L" y el 50% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C.V., el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".

El 29 de agosto de 2022, se pagó por concepto de reembolso de capital del 2T22 un monto de \$543,997 miles de pesos

El 30 de mayo de 2022, se pagó por concepto de reembolso de capital del 1T22 un monto de \$356,254 miles de pesos.

El 7 de marzo de 2022, se pagó por concepto de reembolso de capital del 4T21 un monto de \$587,261 miles de pesos.

El 7 de marzo de 2022, se pagó por concepto de dividendos del 4T21 un monto de \$127,840 miles de pesos.

El 29 de noviembre de 2021, se pagó por concepto de reembolso de capital del 3T21 un monto de \$80,000 miles de pesos.

El 29 de noviembre de 2021, se pagó por concepto de dividendos del 3T21 un monto de \$326,791 miles de pesos.

El 9 de septiembre de 2021, se pagó por concepto de reembolso de capital del 2T21 un monto de \$341,412 miles de pesos.

El 11 de junio de 2021, se pagó por concepto de reembolso de capital del 1T21 un monto de \$426,628 miles de pesos.

El 12 de marzo de 2021, se pagó por concepto de reembolso de capital del 4T20 un monto de \$340,574 miles de pesos.

Durante el ejercicio 2020, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$422,766 miles de pesos y \$280,759 miles de pesos pagados el 17 de septiembre y el 26 de noviembre de 2020, correspondientes al 1y2T20 y 3T20 respectivamente.

Asimismo, fueron pagados \$444,000 miles de pesos, por concepto de reembolso de capital el día 30 de diciembre de 2020, de los fondos de la Primer Emisión de los CBFEs Serie "L".

Durante el ejercicio 2019, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,576,326 miles de pesos. (El 4T19 por un monto de \$224,112 miles de pesos fue pagado el 13 de marzo de 2020).

Durante el ejercicio 2018, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,528,738 miles de pesos. (El 4T18 por un monto de \$450,747 miles de pesos fue pagado el 15 de marzo de 2019).

Durante el ejercicio 2017, se pagaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$1,046,026 miles de pesos.

Durante el ejercicio 2016, se realizaron distribuciones por el fideicomiso a su fideicomisario, en un monto de \$120,386 miles de pesos.

5. Impuestos a la utilidad

A fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal de Fibra E, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 187 y 188 de la LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFE Serie "L" del Fideicomiso.

Al 15 de marzo de 2022, el Fideicomiso conforme a lo establecido en la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021 "regla 3.21.2.3. fracción IV, inciso b)", aplicó la amortización de la deducción por compra de acciones al valor del activo fijo (*Inversión Carretera Michoacán*), por este motivo, el valor de las distribuciones fiscales por ejercicio fiscal de 2021, fue por la cantidad de \$454,631 (Cuatrocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos treinta y un miles de pesos.00/100 M.N.). Asimismo, durante este mismo periodo, el Fideicomiso realizó reembolsos de capital por un monto de \$1,889,931 (Un millón ochocientos ochenta y nueve mil novecientos treinta y un miles de pesos).

Al 15 de marzo de 2021, el Fideicomiso conforme a lo establecido en la Resolución Miscelánea Fiscal para 2020 "regla 3.21.2.3. fracción IV, inciso b)", aplicó la amortización de la deducción por compra de acciones al valor del activo fijo (*Inversión Carretera Michoacán*), por este motivo, el valor de las distribuciones fiscales por ejercicio fiscal de 2020, fue por la cantidad de \$0 (cero miles de pesos.00/100 M.N.). Asimismo, durante este mismo periodo, el Fideicomiso realizó reembolsos de capital por un monto de \$1,044,098 (Un millón cuarenta y cuatro mil noventa y ocho miles de pesos).

6. Método de Participación

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el método de participación se encuentra integrado por la participación de los resultados de las asociadas, así como por la amortización en la colocación de la prima por suscripción de acciones de la siguiente forma:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifas en miles de pesos)

	<u>PACSA</u>	<u>DGC</u>	<u>Conc Ecatepec</u>	<u>Promotora PP</u>	<u>Conces A SM</u>	<u>Total</u>
Resultados al 30-Sept-2022	1,210,339	398,904	742,814	176,913	113,877	2,642,847
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2021	537,391	170,372	216,902	51,659	33,252	1,009,576
Intereses CAPEX	-	9,347	11,639	-	-	20,986
	537,391	179,719	228,541	51,659	33,252	1,030,562
Amortización de prima en suscripción de acciones	(112,522)	(21,424)	(19,584)	(64,760)	(1,022)	(219,312)
Método de Participación Neto	424,869	158,295	208,957	(13,101)	32,230	811,250

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifas en miles de pesos)

	<u>PACSA</u>	<u>DGC</u>	<u>Conc Ecatepec</u>	<u>Promotora PP</u>	<u>Conces A SM</u>	<u>Total</u>
Resultados al 30-Sept-2021	1,035,665	365,073	601,887	48,199	72,902	2,093,726
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2021	416,515	155,923	175,751	14,074	21,287	813,550
Intereses CAPEX al 30-Sept-2021	-	5,084	6,326	-	-	11,410
	416,515	161,007	182,077	14,074	21,287	824,960
Amortización de prima en suscripción de acciones	(98,854)	(21,058)	(19,915)	(54,657)	(51)	(194,535)
Método de Participación Neto	347,661	139,949	162,162	(40,583)	21,236	630,425

7. Rendimientos financieros que forman parte del método de participación

La ganancia de FIBRAVIA sobre los intereses generados por el efectivo que está comprometido a ser aportado en Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), fue reclasificada al método de participación.

Los rendimientos financieros por este concepto al 30 de septiembre de 2022 y 2021, ascienden a un monto de \$55,261 miles de pesos y \$33,394 miles de pesos respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el saldo por pagar es de \$21,885 miles de pesos y \$11,903 miles de pesos respectivamente, provisionados en la cuenta por pagar a DGC.

De igual manera en NewCo Ecatepec, se generaron rendimientos financieros por este concepto al 30 de septiembre de 2022 y 2021, por un monto de \$100,643 miles de pesos y \$60,797 miles de pesos respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el saldo por pagar es de \$39,861 miles de pesos y \$33,868 miles de pesos respectivamente, provisionados en la cuenta por pagar a NewCo Ecatepec.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

N/A

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

N/A

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

N/A

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

N/A

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

N/A

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio

N/A

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

N/A

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

N/A

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

N/A

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

N/A

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle) Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]				
CRÉDITO BANOBRAS		CRÉDITO SIMPLE	MXN	SI		2012-11-09	2029-12-27	PAGOS MENSUALES	0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	7,000,000,000	6,233,500,000	256,200,000	281,400,000	315,000,000	1,165,500,000	4,215,400,000	8,908,000	100	0	
Total Bancarios [Miembro]											7,000,000,000	6,233,500,000	256,200,000	281,400,000	315,000,000	1,165,500,000	4,215,400,000	8,908,000			
iSIN y/o clave de pizarra	Listadas (Méjico/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle) Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0				
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle) Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0				
Total general [Miembro]											7,000,000,000	6,233,500,000	256,200,000	281,400,000	315,000,000	1,165,500,000	4,215,400,000	8,908,000			

[815101] Anexo AA

Resumen del plan correctivo

N/A

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

Total de financiamientos: 6,233,500,000

Total de deuda bursátil: 0

Total de intereses devengados no pagados

8,908,000

Activos: 40,022,834,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0

Nivel de apalancamiento

N/A

Nivel de apalancamiento: 0

Activos: 40,022,834,000

Títulos de capital: 0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

2

Activos líquidos: 501,637,000

Utilidad operativa estimada: 2,546,227,000

Líneas de crédito revolventes: 0

Amortización de capital de cartera de crédito

0

Distribuciones: 0

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

1,674,131,000

Comentarios Anexo AA

El refinanciamiento de la deuda actual (\$6,528 MDP) del Paquete Michoacán se realizó a través de la propuesta de Reestructuración del Crédito con Banobras, con el siguiente resumen:

- Reestructuración de la línea de Crédito por \$7,000 MDP.
 - Amortización mensual específica, periodo de 10 años (Sin comisión por prepago anticipado con flujos operativos, lo que permitiría su amortización total en 4-5 años en caso de full cash sweep).
 - Fecha de vencimiento Dic-2029; crédito anterior vencimiento en Ago-2033
 - Pago de Intereses mensuales.
 - Estructura en swap de tasa fija adquirida en 6.84% con cobertura del 70% del Saldo de Deuda.
 - Spread de 1.35% aplicado con las 2 calificaciones AAA del Crédito emitidas por HR Ratings y Verum.
 - Disminución del Gasto Financiero en 50.11% vs. estructura anterior.
 - Sin Comisión por Prepago a Banobras: 0.00% (Reestructuración).
 - Fondo de Reserva de Deuda saldo mínimo 1 trimestre.
-