

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	36
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	38
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	40
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	41
[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo	42
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual	44
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior	45
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto	46
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	49
[800500] Notas - Lista de notas	50
[800600] Notas - Lista de políticas contables	91
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	107
[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos	109
[815101] Anexo AA	110

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]

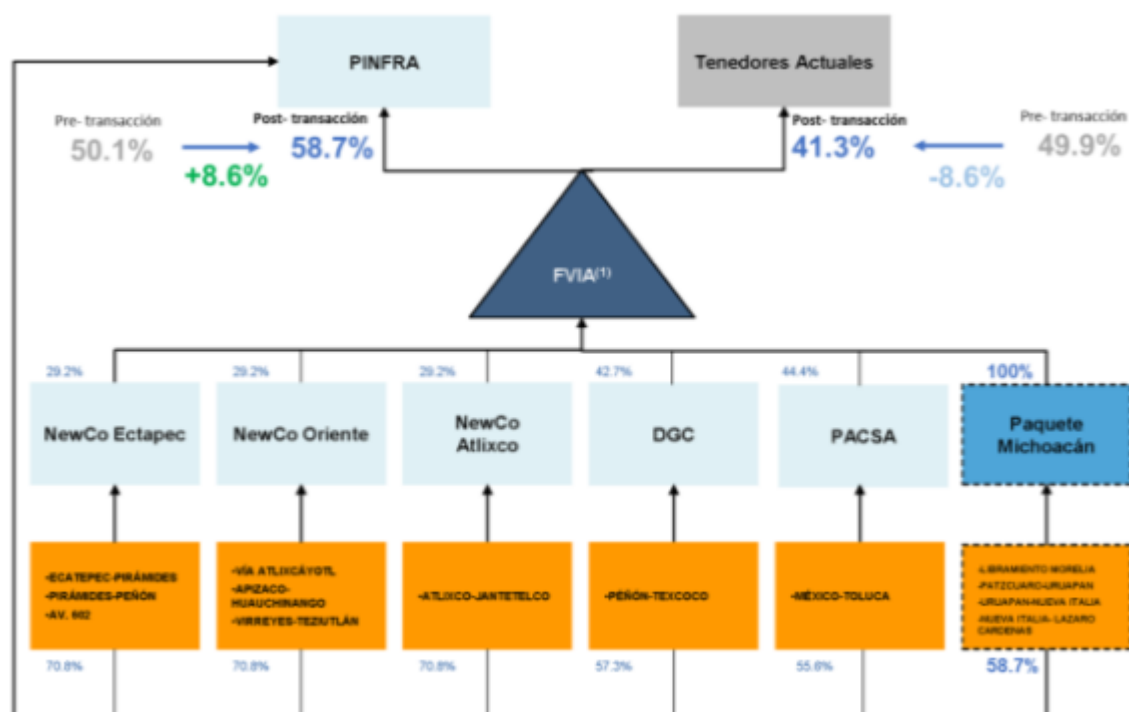
Ciudad de México, Julio 2020.

Estimados inversionistas:

Nos es grato presentarles el informe trimestral del Fideicomiso F/2886 (FVIA) para el cuarto trimestre de 2019. Quisiéramos empezar este reporte, reiterando nuestro agradecimiento por la confianza y confirmando nuestro compromiso de brindar a nuestros accionistas un instrumento idóneo para su participación en el capital de activos consolidados, cuyos rendimientos sean predecibles y estables en el tiempo, mediante el pago de dividendos.

El cuarto trimestre del 2019 refleja la integración de Paquete Michoacán a la FVIA, donde PINFRA opera la totalidad de las autopistas de dicho paquete carretero.

La estructura de FVIA es la siguiente:



El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el 4T19 es el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 4T18	TPDA 4T19	VAR 4T18 VS 4T19
México-Toluca	68,764	64,809	-5.75%
Marquesa-Lerma	24,667	21,148	-14.27%
Peñón-Texcoco	36,855	36,465	-1.06%
Ecatepec-Pirámides	24,518	23,474	-4.26%
Ecatepec-Peñón	12,719	12,526	-1.52%
Paquete Oriente	33,675	32,618	-3.14%
Atlixco	4,821	4,824	0.06%
Paquete Michoacán	26,063	27,137	4.12%
TOTAL	232,083	220,137	-5.15%

En relación a las concesiones de carreteras que forman parte de FVIA, el tráfico decreció un -5.15% respecto al mismo trimestre del año anterior. En el caso de los tráficos de las autopistas México-Toluca y Marquesa-Lerma, todavía se ve el impacto de la construcción del tren México-Toluca, mismo que en el 2018 arrojaba tráfico de la carretera libre a la de cuota. Este fenómeno ya no se observó en el mes de diciembre, en donde se empezó a estabilizar el tráfico nuevamente.

Los resultados acumulados del fideicomiso al 31 de diciembre 2019 son los siguientes:

Estados consolidados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017
(En miles de pesos)

	Nota	2019	2018	2017
Ingresos:				
Concesiones		\$ 792,032	\$ -	\$ -
Costo:				
Concesiones		412,934	-	-
Utilidad bruta		379,098	-	-
Gastos de administración - Honorarios y otros		88,055	17,025	18,711
Otros ingresos - Neto		(8,950)	-	-
Utilidad de operación		299,993	(17,025)	(18,711)
Gastos financieros		(14)	-	-
Productos financieros		261,312	1,687	3,737
		261,298	1,687	3,737
Método de participación y otros	8	1,126,318	1,235,722	704,305
Utilidad neta		\$ 1,687,609	\$ 1,220,384	\$ 689,331

Al cierre del 2019, se tuvieron **ingresos por el método de participación** en el resultado de asociadas (99.99% de CAMSA, 44.4% de PACSA, 42.7% de DGC y 29.2% de NewCo Ecatepec, NewCo Puebla y NewCo Atlixco) de **\$792.0 millones de pesos**. La

utilidad neta ascendió a **\$1,687.6 millones de pesos**, 38.3% mayor a la utilidad neta del 2018. Esto se debe principalmente a la integración de Paquete Michoacán a los resultados de la FVIA el pasado mes de julio del 2019.

El estado de posición financiera del fideicomiso se detalla a continuación:

Activos	Nota	2019	2018	2017
<i>A corto plazo:</i>				
Efectivo y equivalentes restringidos		\$ 4,748,476	\$ 3,632,282	\$ 4,648,569
Cuentas por cobrar		152,770	-	-
Impuestos por recuperar		82,355	-	-
Pagos anticipados		<u>128,868</u>	<u>1,179</u>	<u>2,068</u>
		5,112,469	3,633,461	4,650,637
<i>A largo plazo:</i>				
Instrumentos financieros derivados		23,022	-	-
Inversión en concesiones – Neto		15,976,400	-	-
Inversión en entidades promovidas	7	19,019,128	19,879,799	18,846,017
Obras en proceso		554,916	-	-
Gastos de organización		<u>2,540</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de activo		<u>\$ 40,688,475</u>	<u>\$ 23,513,260</u>	<u>\$ 23,496,654</u>
Pasivos				
<i>Pasivo circulante:</i>				
Proveedores e impuestos por pagar		\$ 307,572	\$ 37	\$ 619
Cuentas por pagar a partes relacionadas		195,181	84,367	39,059
Intereses por pagar		74,201	-	-
Otros pasivos		<u>68,563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		645,517	84,404	39,678
<i>Pasivo no circulante:</i>				
Créditos bancarios a largo plazo		6,460,693	-	-
Reserva de mantenimiento mayor		<u>250,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de pasivo		7,356,210	84,404	39,678
Patrimonio de los fideicomitentes				
Aportación de los fideicomitentes	8	33,049,448	23,352,682	23,353,900
Resultados acumulados		<u>282,817</u>	<u>76,174</u>	<u>103,076</u>
Total de patrimonio		<u>33,332,265</u>	<u>23,428,856</u>	<u>23,456,976</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>\$ 40,688,475</u>	<u>\$ 23,513,260</u>	<u>\$ 23,496,654</u>

En el **estado de situación financiera**, al 31 de diciembre de 2019 los **activos** ascienden a **\$40,688.5 millones** de pesos, registrando un incremento en comparación a lo obtenido al cierre del 3T19. Los **pasivos** reportaron **\$7,356.2 millones de pesos**. El **total del patrimonio** asciende a **\$40,688.5 millones de pesos**, un 0.4% mayor al registrado para el tercer trimestre del 2019.

A continuación, el detalle del estado de flujos de efectivo:

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018 y 2017

(En miles de pesos)

(Método directo)

	2019	2018	2017
Actividades de operación:			
Ingresos por concesión	\$ 816,184	\$ -	\$ -
Costos por concesión	(618,116)	-	-
Pagos de gastos de administración	(14,704)	(15,838)	(18,092)
Gastos financieros	(1,571)	-	-
Productos financieros recibidos	231,483	1,687	3,737
Cuentas por cobrar	11,909	-	-
Pagos anticipados	(2,764)	(1,351)	(2,068)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	<u>309,341</u>	<u>308,268</u>	<u>39,059</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	731,762	292,766	22,636
Actividades de inversión:			
Reembolso de capital de promovidas	281,197	352,703	306,272
Dividendos cobrados de promovidas	1,206,424	936,890	718,820
Reembolso de prima en suscripción de acciones	506,392	-	-
Inversión en activo fijo	(412,238)	-	-
Inversión en acciones en el capital de promovidas	<u>(4,943,045)</u>	<u>(1,351,360)</u>	<u>(7,381,148)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,361,270)	(61,767)	(6,356,056)
Actividades de financiamiento:			
Distribución de utilidad fiscal	(1,480,965)	(1,247,286)	(740,511)
Reducción del patrimonio	(3,364)	-	(256,607)
Fondo inicial CAMSA	516,502	-	-
Aportaciones al patrimonio en efectivo	<u>4,713,529</u>	<u>-</u>	<u>11,974,676</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	3,745,702	(1,247,286)	10,977,558
Incremento (decremento) de efectivo y equivalentes de efectivo	1,116,194	(1,016,287)	4,644,138
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>3,632,282</u>	<u>4,648,569</u>	<u>4,431</u>
Efectivo y equivalentes al final del periodo	<u>\$ 4,748,476</u>	<u>\$ 3,632,282</u>	<u>\$ 4,648,569</u>

En lo que se refiere al **flujo de efectivo**, al cierre del 31 de diciembre de 2019, el flujo neto de actividades de operación mostró **\$731.8 millones de pesos positivos**. En **actividades de inversión**, el fideicomiso reportó **\$3,361.3 millones de pesos desfavorables**, conformados en su mayoría por la Inversión en Acciones en el Capital, lo que corresponde a la compra de Paquete Michoacán. Lo anterior da como resultado un **efectivo al final del periodo** de **\$4,748.5 millones de pesos**, 31.7% mayor al efectivo reportado al final del cuarto trimestre de 2018.

A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio:

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Aportación de los fideicomitentes	Resultados acumulados	Total de patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2017	\$ 11,635,831	\$ 154,256	\$ 11,790,087
Aportaciones al patrimonio en efectivo, netas de gastos de emisión	11,974,676	-	11,974,676
Reducción de patrimonio	(256,607)	-	(256,607)
Distribución de utilidad fiscal	-	(740,511)	(740,511)
Utilidad neta del año	<u>-</u>	<u>689,331</u>	<u>689,331</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	23,353,900	103,076	23,456,976
Reducción de patrimonio	(1,218)	-	(1,218)
Distribución de utilidad fiscal	-	(1,247,286)	(1,247,286)
Utilidad neta del año	<u>-</u>	<u>1,220,384</u>	<u>1,220,384</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	23,352,682	76,174	23,428,856
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reducción de patrimonio	(3,364)	-	(3,364)
Distribución de utilidad fiscal	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta del año	<u>-</u>	<u>1,687,608</u>	<u>1,687,608</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 33,049,448</u>	<u>\$ 282,817</u>	<u>\$ 33,332,265</u>

El **total del patrimonio** al 31 de diciembre de 2019 ascendió a **\$33,332.3 millones de pesos**.

Concluimos este reporte, refrendando el compromiso que tenemos de continuar invirtiendo en la infraestructura de nuestro país para elevar la competitividad y contribuir a mantener el dinamismo económico de nuestras vías de comunicación, así como la disminución de la exposición al riesgo mediante la diversificación y expansión del mismo.

A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos)

	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DE PATRIMONIO
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$23,353,900	\$103,076	\$23,456,976
Decreto de dividendos	-	(1,247,286)	(1,247,286)
Gastos de emisión fase III	(1,218)	-	(1,218)
Utilidad neta del periodo	-	1,220,384	1,220,384
Saldos al 31 de diciembre de 2018	23,352,682	76,174	23,428,856
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reembolso de capital	(3,364)	-	(3,364)
Decreto de dividendos	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta del periodo	-	1,687,608	1,687,608
Saldos al 31 de diciembre de 2019	33,049,448	282,817	33,332,265

La **utilidad neta** del 4T19 ascendió a **\$484 millones de pesos**. Por lo anterior, el **total del patrimonio** al 31 de diciembre de 2019 ascendió a **\$33,332.3 millones de pesos**.

Concluimos este reporte, refrendando el compromiso que tenemos de continuar invirtiendo en la infraestructura de nuestro país para elevar la competitividad y contribuir a mantener el dinamismo económico de nuestras vías de comunicación, así como la disminución de la exposición al riesgo mediante la diversificación y expansión del mismo.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

1. Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes y eventos relevantes

a. Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) ("el Fideicomiso") fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S. A. de C. V. como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S. A. de C. V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles

Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura ("CBFEs") Serie "L" y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie "C", conforme se detalla más adelante.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso, es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura ("FIBRA E"), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

b. Emisión de Certificados

Mediante oferta pública realizada por la Fiduciaria el día 12 de octubre de 2017, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía con plenos derechos de voto de la Serie C (los "CBFEs Serie "C") y simultáneamente los preferentes de la serie "L" CBFEs Serie "L" que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Incorporación de México - Toluca

El 13 de octubre de 2016, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V. (PACSA), cuyo activo principal es la "Concesión" de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

PACSA, es una Sociedad Elegible cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) y PACSA, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de PACSA por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

Incorporación de Peñón - Texcoco

El 11 de mayo de 2017 a través de Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V. ("DGC"), quien tiene los derechos de explotación y operación de la concesión de la autopista Peñón - Texcoco, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFes el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de DGC por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S. A. de C. V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una sociedad Elegible subsidiaria directa de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V. ("Pinfra") cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Textcoco.

La autopista conocida como Peñón-Textcoco se encuentra ubicada en el oriente de la zona metropolitana de la Ciudad de México, uniendo dicha zona con la zona de Textcoco en el Estado de México (la "Autopista Peñón-Textcoco"). La Autopista Peñón-Textcoco tiene una longitud aproximada de 15.6 kilómetros e inicia en el kilómetro 0+320 del circuito metropolitano y termina en el kilómetro 16+380 en el entronque Textcoco, en la ciudad de Textcoco, en el Estado de México. Por su ubicación, la Autopista Peñón-Textcoco ha contribuido al desarrollo del Estado de México al mejorar la comunicación de esta entidad con el puerto de Veracruz. Asimismo, en el ámbito regional es una vía principal de conexión entre el oriente de la Ciudad de México con el municipio de Textcoco, y a nivel nacional forma parte de los principales corredores industriales del centro de la república.

Incorporación de Ecatepec - Pirámides, Atlixco - Jantetelco y Apizaco - Huachinango, Vía - Atlizcayotl y Virreyes - Teziutlán (estas últimas tres en su conjunto denominado el Paquete Puebla)

El 16 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 CBFes, captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, el Fideicomiso 2886, pagó y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.; (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S. A. de C. V.; y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S. A. de C. V., mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas compañías.

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFes son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las "Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E", el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S. A. de C. V. (el "Administrador"), (subsidiaria de Pinfra). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

c. Adquisición de activos a través de acciones en entidades promovidas

El 13 de diciembre de 2018, el Fideicomiso acordó la compra de las autopistas Libramiento Morelia, Libramiento Uruapan, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan-Nueva Italia y Nueva Italia -Lázaro Cárdenas, (en su conjunto, Paquete Michoacán) a través de la adquisición del 100% de las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V. y Operadora de Autopistas de Michoacán, S. A. P. I. de C. V., aportando aproximadamente \$5,000 millones de pesos en efectivo más una cantidad de CBFes equivalentes a \$4,987 millones de pesos. Dicha operación surtió efectos una vez que la operación fue autorizada la operación por la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE") con fecha 7 de marzo de 2019, surtiendo efectos a partir del 4 de julio de 2019.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

El Fideicomiso deberá invertir al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso en acciones de Sociedades Elegibles de conformidad con lo siguiente (el “Régimen de Inversión”):

- Al menos el 90% de los ingresos acumulables de dicha Sociedad Elegible durante el ejercicio fiscal inmediato anterior deberán de provenir de “actividades exclusivas”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).
- No más del 25% del valor contable promedio anual de los activos no monetarios de dicha Sociedad Elegible estén invertidos en “activos nuevos”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).

Los porcentajes arriba indicados se calcularán de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso estará a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones de las Sociedades Elegibles que adquiera el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador prestará determinados Servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración, y tendrá las facultades que en su caso le sean delegadas por los Tenedores de CBFES Serie “C”, incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

La inversión en los Certificados Bursátiles está sujeta a riesgos e incertidumbres. Los potenciales inversionistas deben considerar cuidadosamente los riesgos que se describen en el Prospecto de Colocación y Folletos Informativos.

Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el cuarto trimestre de 2019 fue el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 4T18	TPDA 4T19	VAR 4T18 VS 4T19
México - Toluca	68,764	64,809	-5.75%
Marquesa-Lerma	24,667	21,148	-14.27%
Peñón-Texcoco	36,855	36,465	-1.06%
Ecatepec-Pirámides	24,518	23,474	-4.26%
Ecatepec-Peñón	12,719	12,526	-1.52%
Paquete Oriente	33,675	32,618	-3.14%
Atlixco	4,821	4,824	0.06%
Paquete Michoacán	26,063	27,137	4.12%
TOTAL	232,083	223,000	-3.91%

Enseguida se presenta resumen de información financiera de las Sociedades Elegibles.

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2019 de PACSA:

Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V.)

Estados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

Activos	Notas	2019	2018	2017
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 33,917	\$ 84,609	\$ 78,516
Inversiones en valores	6	2,934,536	3,017,897	2,527,043
Cuentas por cobrar clientes		105,945	105,387	87,139
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14	11,679	11,679	60,867
Pagos anticipados		<u>23,291</u>	<u>41,357</u>	<u>51,932</u>
Totale de activo circulante		3,109,368	3,260,929	2,805,497
Impuestos por recuperar	7	67,515	71,756	229,529
Propiedades, planta y equipo	8	40,681	47,485	34,442
Inversiones en valores (incluye fondos restringidos)	6	6,452	6,452	6,452
Inversión en concesión y concesión en construcción - Neto	9	<u>6,024,722</u>	<u>6,122,391</u>	<u>6,104,012</u>
Totale de activo a largo plazo		<u>6,139,370</u>	<u>6,248,084</u>	<u>6,374,435</u>
Totale de activo		<u>\$ 9,248,738</u>	<u>\$ 9,509,013</u>	<u>\$ 9,179,932</u>
Pasivos y capital contable				
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a proveedores		\$ 602	\$ 23,191	\$ 565
Impuestos y gastos acumulados		48,621	40,257	29,883
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14	102,490	104,059	170,269
Reserva para mantenimiento mayor de carreteras	12	<u>22,931</u>	<u>9,726</u>	<u>17,598</u>
Totale de pasivo circulante		174,644	177,233	218,315
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	<u>239,454</u>	<u>462,869</u>	<u>415,480</u>
Totale de pasivo a largo plazo		<u>239,454</u>	<u>462,869</u>	<u>415,480</u>
Totale de pasivo		<u>414,098</u>	<u>640,102</u>	<u>633,795</u>
Capital contable:				
Capital social	13	4,040,548	3,739,352	4,041,830
Prima en suscripción de acciones		8,655,187	9,249,835	9,334,716
Resultados acumulados		<u>(3,861,095)</u>	<u>(4,120,276)</u>	<u>(4,830,409)</u>
Totale de capital contable		<u>8,834,640</u>	<u>8,868,911</u>	<u>8,546,137</u>
Totale pasivo y capital contable		<u>\$ 9,248,738</u>	<u>\$ 9,509,013</u>	<u>\$ 9,179,932</u>

Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V.)**Estados de resultados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Notas	2019	2018	2017
Ingresos por:				
Concesiones	\$	2,358,174	\$ 2,393,764	\$ 2,059,101
Construcción		<u>-</u>	<u>118,970</u>	<u>101,086</u>
		2,358,174	2,512,734	2,160,187
Costos de:				
Concesión:				
Operación y mantenimiento menor		282,254	250,475	234,527
Depreciación y amortización		104,472	106,006	97,610
Servicio de personal		90,398	87,950	75,225
Reserva de mantenimiento mayor		57,172	19,758	19,025
Seguros y fianzas		54,142	51,326	48,156
Contraprestación		11,791	11,969	10,295
Honorarios		10,698	5,158	4,103
Otros		1,059	6,519	5,415
Construcción		<u>-</u>	<u>118,970</u>	<u>101,086</u>
		<u>611,986</u>	<u>658,131</u>	<u>595,442</u>
Utilidad bruta		1,746,188	1,854,603	1,564,745
Gastos de administración		5,118	891	615
Otros ingresos, neto		<u>40</u>	<u>359</u>	<u>15</u>
		<u>5,078</u>	<u>532</u>	<u>600</u>
Utilidad de operación		1,741,110	1,854,071	1,564,145
Gasto por intereses		(35,211)	(50,813)	(46,558)
Ingreso por intereses		255,504	242,029	200,425
Pérdida cambiaria		<u>-</u>	<u>(116)</u>	<u>(859)</u>
		<u>220,293</u>	<u>191,100</u>	<u>153,008</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		1,961,403	2,045,171	1,717,153
Impuestos a la utilidad	16	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad neta del año		<u>\$ 1,961,403</u>	<u>\$ 2,045,171</u>	<u>\$ 1,717,153</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2019 de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.:

Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.

(Subsidiaria directa de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V. e indirecta de Promotora y

Estados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

Activo	Notas	2019	2018	2017
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 783,721	\$ 750,488	\$ 499,078
Cuenta por cobrar a Fideicomiso 2886 (Fibra Vía)	12	1,684,630	1,669,400	2,235,125
Impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar	6	14,051	34,628	33,112
Pagos anticipados		<u>259</u>	<u>3,510</u>	<u>356</u>
Total del activo circulante		<u>2,482,661</u>	<u>2,458,026</u>	<u>2,767,671</u>
Equipo de peaje	7	3,783	4,579	5,375
Inversión en concesión	8	<u>2,204,876</u>	<u>2,174,545</u>	<u>1,819,172</u>
Total de activos		<u>\$ 4,691,320</u>	<u>\$ 4,637,150</u>	<u>\$ 4,592,218</u>
Pasivo y capital contable	Notas	2019	2018	2017
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	\$ 42,150	\$ 18,088	\$ 163,247
Contraprestación a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y al Gobierno del Estado de México		8,837	9,535	9,310
Reserva de mantenimiento mayor	10	3,847	3,847	20,886
Impuestos y gastos acumulados		<u>11,809</u>	<u>7,744</u>	<u>17,428</u>
Total del pasivo circulante		<u>66,643</u>	<u>39,214</u>	<u>210,871</u>
Capital contable:				
Capital social	11	383,408	383,408	383,408
Prima en suscripción de acciones		3,743,854	3,780,724	3,772,937
Resultados acumulados		5,585	(135,510)	(292,176)
Resultado del ejercicio		<u>491,830</u>	<u>569,314</u>	<u>517,178</u>
Total de capital contable		<u>4,624,677</u>	<u>4,597,936</u>	<u>4,381,347</u>
Total		<u>\$ 4,691,320</u>	<u>\$ 4,637,150</u>	<u>\$ 4,592,218</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.(Subsidiaria directa de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V. e indirecta de
Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)**Estados de resultados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Notas	2019	2018	2017
Ingresos por peaje	\$	589,123	\$ 635,681	\$ 620,653
Ingresos por construcción		<u>41,597</u>	<u>366,897</u>	<u>635,723</u>
		630,720	1,002,578	1,256,376
Otros ingresos, neto		-	-	362
Costos de operación:				
Servicio de operación		(76,779)	(72,776)	(68,143)
Depreciación y amortización		(11,907)	(12,321)	(11,879)
Contraprestación		(8,837)	(9,535)	(9,310)
Seguros y fianzas		(6,500)	(4,071)	(8,242)
Mantenimiento mayor		(44,604)	(13,762)	(3,122)
Honorarios		(4,261)	(3,023)	(2,848)
Otros		(8,757)	(8,661)	(576)
Construcción:		<u>(41,597)</u>	<u>(366,897)</u>	<u>(635,723)</u>
		<u>(203,242)</u>	<u>(491,046)</u>	<u>(739,783)</u>
Utilidad bruta		<u>427,478</u>	<u>511,532</u>	<u>516,955</u>
Gastos de administración		<u>(598)</u>	<u>(719)</u>	<u>(530)</u>
Utilidad de operación		<u>426,880</u>	<u>510,813</u>	<u>516,425</u>
Gastos financieros		(15)	-	(38,186)
Ingresos financieros		64,973	58,471	38,939
(Pérdida) utilidad cambiaria, neta		<u>(8)</u>	<u>30</u>	<u>-</u>
		<u>64,949</u>	<u>58,501</u>	<u>753</u>
Utilidad neta del año	\$	<u>491,830</u>	<u>569,314</u>	<u>517,178</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2019 de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.:

Promotora de Carretera Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

Estados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

Activo	Notas	2019	2018	2017
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 591,321	\$ 998,966	\$ 1,105,239
Fondos de Fideicomiso restringidos	5	1,557	-	-
Impuestos por recuperar y otros	6	35,488	8,470	8,524
Cuenta por cobrar a Fideicomiso 2886 (Fibra Via)		1,901,216	1,901,216	2,314,857
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11	177,113	175,132	142,804
Pagos anticipados		3,346	5,481	3,577
Total del activo circulante		<u>2,710,040</u>	<u>3,089,265</u>	<u>3,575,001</u>
Inversión en concesiones	7	<u>4,321,106</u>	<u>4,006,971</u>	<u>3,289,439</u>
Total		<u>\$ 7,031,145</u>	<u>\$ 7,096,236</u>	<u>\$ 6,864,440</u>
Pasivo y capital contable				
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a proveedores		\$ 465	\$ 7,198	\$ 3,014
Cuentas por pagar a partes relacionadas	11	274,475	309,920	176,865
Reserva de mantenimiento mayor	8	7,343	35,322	24,639
Impuestos y gastos acumulados		<u>5,082</u>	<u>9,853</u>	<u>4,368</u>
Total del pasivo		<u>287,365</u>	<u>362,293</u>	<u>208,886</u>
Capital contable:				
Capital social	10	14,124	14,124	14,124
Reserva legal		2,825	-	-
Prima en suscripción de acciones	10	3,970,028	4,079,428	4,266,039
Resultados acumulados		<u>2,756,803</u>	<u>2,640,391</u>	<u>2,375,391</u>
Total del capital contable		<u>6,743,780</u>	<u>6,733,943</u>	<u>6,655,554</u>
Total		<u>\$ 7,031,145</u>	<u>\$ 7,096,236</u>	<u>\$ 6,864,440</u>

Promotora de Carretera Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Notas	2019	2018	2017
Ingresos por peaje		\$ 912,297	\$ 889,272	\$ 830,499
Ingresos por construcción		<u>370,983</u>	<u>714,414</u>	<u>875,618</u>
		1,283,281	1,603,686	1,706,117
Otros ingresos		15,421	3,693	-
Costos de operación:				
Mantenimiento mayor		(25,785)	(11,880)	(15,673)
Amortización		(41,927)	(43,686)	(44,998)
Operación y mantenimiento menor		(82,085)	(74,230)	(66,448)
Seguros y fianzas		(2,662)	(6,175)	(5,893)
Honorarios		(418)	(2,805)	(2,369)
Contraprestación		(4,561)	(4,446)	(4,153)
Servicio de personal		(9,406)	(9,141)	(8,375)
Otros		(59)	(43)	(679)
Costos por construcción		<u>(370,983)</u>	<u>(714,414)</u>	<u>(875,618)</u>
		<u>537,886</u>	<u>866,820</u>	<u>1,024,206</u>
Utilidad bruta		760,815	740,559	681,911
Gastos de administración		1,491	415	1,464
Gastos financieros		(458)	(480)	(5,376)
Ingresos financieros		<u>74,914</u>	<u>82,693</u>	<u>45,601</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		833,781	822,357	720,672
Impuestos a la utilidad	12	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,599</u>
Utilidad neta del año		<u>\$ 833,781</u>	<u>\$ 822,357</u>	<u>\$ 692,073</u>

Resumen de Información Financiera del Fideicomiso

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2019 del Fideicomiso:

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria
(Banco Inve x, S. A., Institución de Banca Múltiple, Inve x Grupo Financiero, Fiduciario)

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

Activos	Nota	2019	2018	2017
<i>A corto plazo:</i>				
Efectivo y equivalentes restringidos		\$ 4,748,476	\$ 3,632,282	\$ 4,648,569
Cuentas por cobrar		152,770	-	-
Impuestos por recuperar		82,355	-	-
Pagos anticipados		<u>128,868</u>	<u>1,179</u>	<u>2,068</u>
		5,112,469	3,633,461	4,650,637
<i>A largo plazo:</i>				
Instrumentos financieros derivados		23,022	-	-
Inversión en concesiones – Neto		15,976,400	-	-
Inversión en entidades promovidas	7	19,019,128	19,879,799	18,846,017
Obras en proceso		554,916	-	-
Gastos de organización		<u>2,540</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de activo		<u>\$ 40,688,475</u>	<u>\$ 23,513,260</u>	<u>\$ 23,496,654</u>
Pasivos				
<i>Pasivo circulante:</i>				
Proveedores e impuestos por pagar		\$ 307,572	\$ 37	\$ 619
Cuentas por pagar a partes relacionadas		195,181	84,367	39,059
Intereses por pagar		74,201	-	-
Otros pasivos		<u>68,563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		645,517	84,404	39,678
<i>Pasivo no circulante:</i>				
Créditos bancarios a largo plazo		6,460,693	-	-
Reserva de mantenimiento mayor		<u>250,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de pasivo		7,356,210	84,404	39,678
Patrimonio de los fideicomitentes				
Aportación de los fideicomitentes	8	33,049,448	23,352,682	23,353,900
Resultados acumulados		<u>282,817</u>	<u>76,174</u>	<u>103,076</u>
Total de patrimonio		<u>33,332,265</u>	<u>23,428,856</u>	<u>23,456,976</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>\$ 40,688,475</u>	<u>\$ 23,513,260</u>	<u>\$ 23,496,654</u>

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria**(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)****Estados consolidados de resultados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Nota	2019	2018	2017
Ingresos:				
Concesiones		\$ 792,032	\$ -	\$ -
Costo:				
Concesiones		<u>412,934</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta		379,098	-	-
Gastos de administración - Honorarios y otros		88,055	17,025	18,711
Otros ingresos - Neto		<u>(8,950)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad de operación		299,993	(17,025)	(18,711)
Gastos financieros		(14)	-	-
Productos financieros		<u>261,312</u>	<u>1,687</u>	<u>3,737</u>
		261,298	1,687	3,737
Método de participación y otros	8	<u>1,126,318</u>	<u>1,235,722</u>	<u>704,305</u>
Utilidad neta		<u>\$ 1,687,609</u>	<u>\$ 1,220,384</u>	<u>\$ 689,331</u>

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria**(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)****Estados consolidados de cambios en el patrimonio**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Aportación de los fideicomitentes	Resultados acumulados	Total de patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2017	\$ 11,635,831	\$ 154,256	\$ 11,790,087
Aportaciones al patrimonio en efectivo, netas de gastos de emisión	11,974,676	-	11,974,676
Reducción de patrimonio	(256,607)	-	(256,607)
Distribución de utilidad fiscal	-	(740,511)	(740,511)
Utilidad neta del año	<u>-</u>	<u>689,331</u>	<u>689,331</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	23,353,900	103,076	23,456,976
Reducción de patrimonio	(1,218)	-	(1,218)
Distribución de utilidad fiscal	-	(1,247,286)	(1,247,286)
Utilidad neta del año	<u>-</u>	<u>1,220,384</u>	<u>1,220,384</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	23,352,682	76,174	23,428,856
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reducción de patrimonio	(3,364)	-	(3,364)
Distribución de utilidad fiscal	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta del año	<u>-</u>	<u>1,687,608</u>	<u>1,687,608</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 33,049,448</u>	<u>\$ 282,817</u>	<u>\$ 33,332,265</u>

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria

(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018 y 2017

(En miles de pesos)

(Método directo)

	2019	2018	2017
Actividades de operación:			
Ingresos por concesión	\$ 816,184	\$ -	\$ -
Costos por concesión	(618,116)	-	-
Pagos de gastos de administración	(14,704)	(15,838)	(18,092)
Gastos financieros	(1,571)	-	-
Productos financieros recibidos	231,483	1,687	3,737
Cuentas por cobrar	11,909	-	-
Pagos anticipados	(2,764)	(1,351)	(2,068)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	<u>309,341</u>	<u>308,268</u>	<u>39,059</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	731,762	292,766	22,636
Actividades de inversión:			
Reembolso de capital de promovidas	281,197	352,703	306,272
Dividendos cobrados de promovidas	1,206,424	936,890	718,820
Reembolso de prima en suscripción de acciones	506,392	-	-
Inversión en activo fijo	(412,238)	-	-
Inversión en acciones en el capital de promovidas	<u>(4,943,045)</u>	<u>(1,351,360)</u>	<u>(7,381,148)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,361,270)	(61,767)	(6,356,056)
Actividades de financiamiento:			
Distribución de utilidad fiscal	(1,480,965)	(1,247,286)	(740,511)
Reducción del patrimonio	(3,364)	-	(256,607)
Fondo inicial CAMSA	516,502	-	-
Aportaciones al patrimonio en efectivo	<u>4,713,529</u>	<u>-</u>	<u>11,974,676</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	3,745,702	(1,247,286)	10,977,558
Incremento (decremento) de efectivo y equivalentes de efectivo	1,116,194	(1,016,287)	4,644,138
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>3,632,282</u>	<u>4,648,569</u>	<u>4,431</u>
Efectivo y equivalentes al final del periodo	<u>\$ 4,748,476</u>	<u>\$ 3,632,282</u>	<u>\$ 4,648,569</u>

Flujos del Fideicomiso

El Fideicomiso recibió flujos de los activos de las Sociedades Elegibles como Distribuciones de Capital por el periodo comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

En esta sección se informa, respecto del Fideicomiso, el Estado de Resultados del Método de Participación de PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlxco del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

	<u>PACSA</u>	<u>DGC</u>	<u>Conc Ecatepec</u>	<u>Promotora FP</u>	<u>Conces ASM</u>	<u>Total</u>
Resultados al 31-dic-19	1,961,403	491,830	833,781	164,502	156,498	3,608,014
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2019	870,863	210,061	243,464	48,035	45,697	1,418,120
Intereses CAPEX al 31-dic-19	-	57,722	46,311	-	-	104,033
	870,863	267,783	289,775	48,035	45,697	1,522,153
Amortización de prima en suscripción de acciones	(217,848)	(38,867)	(47,201)	(91,568)	(361)	(395,835)
Método de Participación Neto	653,015	228,916	242,574	(43,523)	45,336	1,126,318

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

El rendimiento fundamental del Fideicomiso es medido por las distribuciones que se realicen a los Tenedores y la TIR.

Distribución

El Fideicomiso llevará a cabo distribuciones a los Tenedores de los CBFes en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso, por lo que distribuirá a los Tenedores de CBFes, cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso del ejercicio fiscal inmediato anterior, en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en Pesos y a través del Indeval.

Sujeto en cualquier caso al cumplimiento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso, previa

instrucción del Administrador, podrá realizar distribuciones por un porcentaje distinto al 95% del Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior, en el entendido, que cualquier disminución a dicho porcentaje deberá ser aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Cualquier pago de Distribuciones en efectivo se deberá realizar conforme a las políticas de distribución y dependerá de los resultados de las operaciones del Fideicomiso, situación económica y otros factores relevantes.

Las Distribuciones de Capital, así como cualquier otra cantidad depositada en la Cuenta de Distribuciones serán distribuidas entre los Tenedores a través de Indeval de conformidad con la Sección 9.2 del Contrato de Fideicomiso. Al menos 7 Días Hábiles previos a cada Distribución, el Administrador deberá calcular el monto a distribuirse a los Tenedores de cada serie de CBFES (el "Monto Distribuible"), mismo que será determinado en función de la Tasa Interna de Retorno alcanzada por los Tenedores de CBFES Serie "L" a la fecha de cálculo del Monto Distribuible, en los términos de la Sección 9.3(a) del Contrato de Fideicomiso. Una vez realizadas dichas determinaciones, el Administrador deberá notificar por escrito, en la misma fecha, el Monto Distribuible a ser distribuido, así como la Fecha de Distribución respectiva, al Fiduciario, y al Representante Común, desglosando en dicha notificación los montos pagaderos a los Tenedores de cada serie de CBFES en circulación, según corresponda, y el Fiduciario deberá publicar el Monto Distribuible pagadero por el Fideicomiso en Emisnet y STIV, así como notificar a Indeval por escrito (únicamente con respecto al Monto Distribuible a los Tenedores), en cada caso, al menos 6 Días Hábiles previos a la respectiva fecha de distribución (cada una, una "Fecha de Distribución").

Conforme a las instrucciones del Administrador, el Fiduciario deberá distribuir el Monto Distribuible en la Fecha de Distribución respectiva, en el siguiente orden, en el entendido, que ningún pago de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los pagos previos hayan sido satisfechos en su totalidad:

- (i) *Primero*, el 100% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "L" en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie "L" que resulten en una Tasa Interna de Retorno equivalente al Umbral TIR;
- (ii) *Segundo*, el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "L", en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "C" hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie "L" que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor a Umbral TIR pero menor o igual al Umbral TIR más 150 puntos base;
- (iii) *Tercero*, el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "L", en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "C" hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie "L" que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 150 puntos base pero menor o igual al Umbral TIR más 300 puntos base;
- (iv) *Cuarto*, el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "L", en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "C" hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie "L" que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

En caso de que la Asamblea de Tenedores Serie "C" o el Administrador en ejercicio de las facultades delegadas por dicha asamblea, según aplique, apruebe que el Fideicomiso lleve a cabo una desinversión de más del 75% de las Acciones PACSA dentro de los 3 años siguientes a la Fecha de Emisión Inicial, los Tenedores de CBFES Serie "C" tendrán derecho a recibir Distribuciones conforme a los incisos (i), (ii) y (iii) anterior, continuando las distribuciones

conforme a dicho numeral (iii) aún en el caso de que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

El Umbral TIR fue determinado en función del precio de colocación por cada CBFE Serie “L” en la Oferta, de conformidad con la relación establecida a continuación, y en la Fecha de Registro de los CBFES Serie “L” en la BMV, el Administrador deberá instruir al Fiduciario para que publique un “evento relevante” informando el Umbral TIR aplicable con base en el precio por certificado.

Adicionalmente, el Contrato de Fideicomiso establece que en ningún caso el monto distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L” podrá ser menor al 25% del Monto Distribuible.

Para efectos de lo anterior la Tasa Interna de Retorno será, respecto de los Tenedores, la tasa interna de retorno real anual compuesta calculada a la fecha en que el Administrador lleve a cabo el cálculo del Monto Distribuible a ser distribuido en una Fecha de Distribución. Para efectos de efectuar el cálculo de la tasa interna de retorno, el Administrador deberá considerar en términos reales: (i) como flujo negativo, los Recursos de la Oferta y cualquier otro monto invertido por los Tenedores en el Fideicomiso hasta la fecha de determinación correspondiente, y (ii) como flujo positivo, las Distribuciones que hayan sido recibidas por los Tenedores hasta la fecha de determinación correspondiente.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, en cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, la Distribución por Desempeño pagadera al Administrador como Fideicomisario en Segundo Lugar y tenedor de CBFES Serie “C” estará subordinada al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores de CBFES Serie “L”.

El esquema de alineación de incentivos a través de las Distribuciones por Desempeño logra de forma eficiente maximizar y alinear los retornos de los Tenedores de la Serie “C” y los Tenedores de la Serie “L”, así como incentivar al Administrador y sus Afiliadas a llevar a cabo inversiones adicionales al amparo de la Concesión.

Estructura de la operación [bloque de texto]

Emisión de CBFES FVIA 16

El 11 de octubre de 2016 fue constituido el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/2886, siendo este un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura, que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de los CBFES y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFES.

El Fideicomiso, llevó a cabo la Oferta y Emisión Inicial el 13 de octubre de 2016. Junto con la Emisión Inicial, el Fideicomiso emitió simultáneamente dos CBFES Serie “C” con plenos derechos de voto y los CBFES Serie “L” con derechos de voto limitado pero distribuciones preferentes. Por lo anterior, y de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, los CBFES Serie “C” se encuentran subordinados en todo momento a los CBFES Serie “L”

respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador. La Oferta consistió de 394,502,411 CBFE Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un precio de colocación de \$30.00 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831.

Una vez concluida la Oferta y las Operaciones de Formación, el Fideicomiso adquirió acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso adquirió 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

El 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso adquirió 4,124,294 acciones representativas del 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; 2,062,147 acciones Promotora PP, S.A. de C.V. representativas 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y 8,248,588 acciones representativas del 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

Con efectos retroactivos a partir del 4 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió 1,785,452,499 acciones representativas del 99.9% del capital social de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V.

Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones o cualquier otro esquema contractual, celebrados entre el sector público y la Sociedad Elegible Correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V. Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. por parte del Fideicomiso es igual o mayor a 7 años, en el rubro de caminos, carreteras, vías férreas y puentes, o cualquier otro rubro previsto en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

Estructura de capital

La estructura de capital del Fideicomiso es:

	Número de Certificados	Precio por Certificado	Monto Obtenido
CBFEs Serie "L" (Emisión Inicial)	394,502,411	\$30.00	\$11,835,072,330.00
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional del 11/mayo/2017)	140,150,675	\$29.70	\$4,162,475,047.50
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/nov/2017)	271,275,483	\$29.64	\$8,040,605,316.12
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/ene/2019)	425,531,915	\$23.50	\$10,000,000,002.50
Total	1,231,460,484	-	\$34,038,152,696.12

Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

El Fideicomiso es un vehículo emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura de voto limitado Serie "L" cuyo objetivo es calificar como un fideicomiso que cumple con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y brindar a los Tenedores de los CBFEs acceso al flujo generado primordialmente por proyectos de infraestructura propiedad de, u operados por, Sociedades Elegibles. Simultáneamente a la emisión de CBFEs Serie "L" el Fideicomiso emitió 2 certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura con plenos derechos de voto Serie "C". Los CBFEs Serie "C" se encontrarán subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

La principal fuente de pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFEs serán los montos que obtenga el Fideicomiso como Distribuciones de Capital de las Sociedades Elegibles

Patrimonio del Fideicomiso.

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos y obligaciones (conjuntamente, el "Patrimonio del Fideicomiso"), en el entendido, que el Patrimonio del Fideicomiso deberá estar integrado en todo momento por activos, bienes o derechos plenamente identificados:

(a) la Aportación Inicial;

- (b) los Recursos de la Oferta y cualesquier montos que se obtengan de las Emisiones Adicionales, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- (c) cualesquier acciones o partes sociales representativas del capital social de una Sociedad Elegible que el Fideicomiso adquiera de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, así como los derechos asociados a las mismas (incluyendo, sin limitación, los Derechos de Voto y los derechos a recibir Distribuciones de Capital relacionadas con dicha Sociedad Elegible), en el entendido, que durante la vigencia del Fideicomiso, al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido en las acciones a las que hace referencia este párrafo. El porcentaje antes mencionado se calculará en los términos previstos por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- (d) las Inversiones Permitidas y cualquier cantidad que derive de las mismas;
- (e) CBFes emitidos por el Fiduciario que sean adquiridos por parte del propio Fideicomiso en términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y el Contrato de Fideicomiso;
- (f) cualesquier cantidades obtenidas con motivo de la enajenación, venta o transmisión de acciones o partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles;
- (g) todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos, afectos o que de otra manera pertenezcan al, y/o sean adquiridos por, el Fideicomiso de tiempo en tiempo, así como las obligaciones que asuma el Fideicomiso en relación con los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y
- (h) todos y cada uno de los montos en efectivo y cualesquiera accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de, o relacionados con, la inversión u operación del Fideicomiso, los cuales incluirán el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

Contratos y acuerdos relevantes

1. **Contrato de Fideicomiso**
2. **Contrato de Administración**
3. **Convenio entre Accionistas PACSA**
4. **Contrato del Fideicomiso NAFIN**
5. **Contrato del Fideicomiso BINTER**
6. **Contrato del Fideicomiso Inbursa**
7. **Contrato de los Fideicomisos Originales F/2746, F/2748, F/2747, Y F/2759**

ADMINISTRADOR

El Administrador del Fideicomiso es Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016, y su información de contacto es: Bosque de Cidros 173, colonia Bosques de las Lomas, 05120, Ciudad de México, México, teléfono (55) 2789 0200 y correo electrónico: carloscesarman@pinfra.com.mx

Obligaciones y Responsabilidades

El Administrador estará autorizado, en términos generales, para llevar a cabo los fines y conducir las actividades del Fideicomiso, directamente o a través de instrucciones al Fiduciario, salvo en las materias expresamente reservadas al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores. Con el fin de cumplir con sus responsabilidades de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, podrá delegar o asignar algunos de sus derechos u obligaciones a cualquier persona en la forma y en los términos que estime convenientes, en el entendido que dicha asignación o delegación no limitará sus obligaciones o lo liberará de sus responsabilidades establecidas en el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión.

Términos y Condiciones de los esquemas de compensación

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

Estándar de desempeño y diligencia respecto del Fideicomiso

El Contrato de Fideicomiso establece la obligación del Administrador de desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores. Por lo anterior, el Administrador deberá cumplir en todo momento con los deberes de lealtad y diligencia contenidos en los artículos 30 al 37 de la LMV en lo que resulte aplicable al Fideicomiso y a las Sociedades Elegibles en las que éste invierta, en cada caso, según dichos deberes sean restringidos o modificados de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

Causales de remoción y procedimiento de sustitución del Administrador

Remoción del Administrador con Causa

El Administrador del Fideicomiso podrá ser removido mediante resolución de la Asamblea de Tenedores cuando se hubiere determinado la existencia de una Causa de remoción. De conformidad con el Contrato de Administración, los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Administrador (cada una, una “Causa”), según cada uno sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o autoridad gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y, por lo tanto hubiere causado ejecutoria, o por la Asamblea de Tenedores, según corresponda:

- la omisión por parte del Administrador de rendir cuentas de su gestión, conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso, según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección “*Determinación de la existencia de Causa*” del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la omisión del Administrador de llevar a cabo o instruir la realización de distribuciones de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula IX del Contrato de Fideicomiso; según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección “*Determinación de la existencia de Causa*” del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;

- la existencia de dolo, negligencia o culpa grave del Administrador en el desempeño de sus funciones, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria; e
- incumplimientos graves del Administrador con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria.

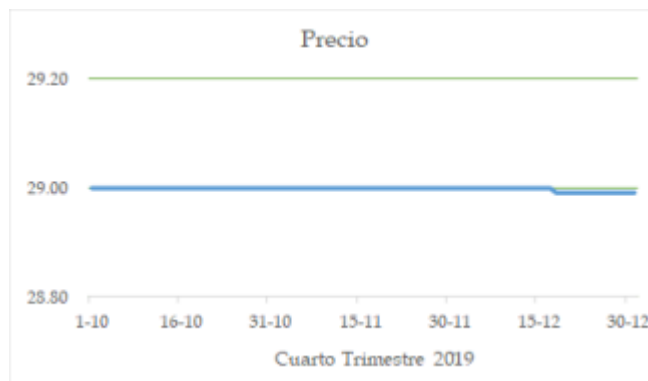
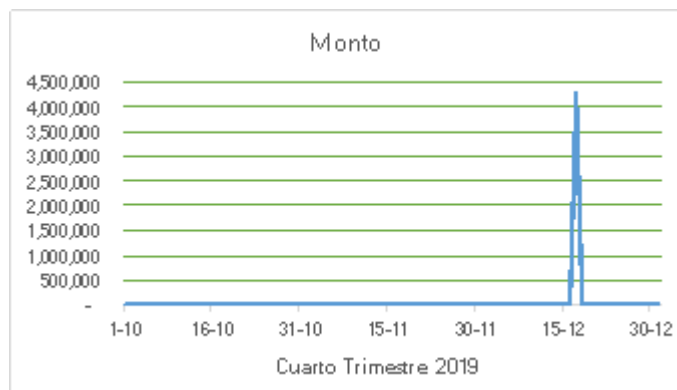
Procedimiento de Sustitución

Una vez determinada la existencia de un evento que constituya una Causa de remoción del Administrador, la Asamblea de Tenedores deberá resolver sobre la remoción del mismo. Para que una Asamblea de Tenedores deba resolver sobre la remoción del Administrador, se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 66% de los CBFes en circulación con derecho a voto deberán estar presentes, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente, en primera o ulterior convocatoria, cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 66% de los CBFes en circulación con derecho a voto en dicha Asamblea de Tenedores.

i. Comportamiento de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión de energía e infraestructura en el mercado de valores.

Los CBFes Serie "L" de la Emisión Inicial fueron colocados a un precio de \$30.00 M.N. cada uno; los CBFes de las Emisiones Adicionales del 11 de mayo de 2017, 16 de noviembre de 2017 y 16 de enero de 2019 fueron colocados a un precio de \$29.70 M.N., \$29.64 M.N., y \$29.50 M.N., respectivamente. El precio máximo y mínimo cotizado en la BMV durante el período comprendido del 14 de octubre de 2016 al 31 de diciembre de 2019, respectivamente fue de \$30.22 y \$28.99; y en el cuarto trimestre de 2019 los precios máximos y mínimos cotizados fueron en \$29.00 y \$28.99, en los siguientes cuadros y gráficos se muestra el precio y monto operado en el cuarto trimestre de 2019.

Cuarto Trimestre 2019



Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio
01/10/2019	-	-	29.00	19/11/2019	86	3	29.00
03/10/2019	-	-	29.00	21/11/2019	228	8	29.00
04/10/2019	-	-	29.00	22/11/2019	-	-	29.00
07/10/2019	-	-	29.00	25/11/2019	-	-	29.00
08/10/2019	-	-	29.00	26/11/2019	485	17	29.00
10/10/2019	-	-	29.00	28/11/2019	-	-	29.00
11/10/2019	-	-	29.00	29/11/2019	-	-	29.00
14/10/2019	-	-	29.00	02/12/2019	-	-	29.00
18/10/2019	-	-	29.00	03/12/2019	-	-	29.00
21/10/2019	-	-	29.00	05/12/2019	-	-	29.00
24/10/2019	-	-	29.00	06/12/2019	-	-	29.00
25/10/2019	-	-	29.00	09/12/2019	-	-	29.00
28/10/2019	-	-	29.00	10/12/2019	29	1	29.00
29/10/2019	-	-	29.00	11/12/2019	-	-	29.00
31/10/2019	290	10	29.00	13/12/2019	-	-	29.00
01/11/2019	-	-	29.00	16/12/2019	-	-	29.00
04/11/2019	-	-	29.00	17/12/2019	4,274,658	147,402	29.00
05/11/2019	-	-	29.00	18/12/2019	-	-	28.99
07/11/2019	-	-	29.00	19/12/2019	-	-	28.99
08/11/2019	-	-	29.00	20/12/2019	-	-	28.99
11/11/2019	28	1	29.00	23/12/2019	58	2	28.99
12/11/2019	-	-	29.00	24/12/2019	-	-	28.99
14/11/2019	513	18	29.00	26/12/2019	29	1	28.99
15/11/2019	-	-	29.00	27/12/2019	-	-	28.99
				30/12/2019	-	-	28.99
				31/12/2019	-	-	28.99

ii. Formador de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFES Serie "L" listados en la BMV.

NIVEL DE APALANCAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2019, el Fideicomiso no ha incurrido en deudas, los adeudos de CAMSA, se manifiestan en el anexo 8151000 AA.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

El Administrador, en la implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso, buscará aprovechar los beneficios derivados de la amplia experiencia de Pinfra en la construcción, administración y titularidad de concesiones, y de esta forma lograr identificar potenciales Sociedades Elegibles respecto de las cuales adquiera acciones adicionales. Pinfra cuenta con una exitosa trayectoria en lo que respecta a la operación y expansión de su cartera de concesiones, así como la prórroga de vigencia de las mismas, inclusive en épocas en las que el entorno económico, regulatorio y competitivo ha sido difícil. El Fideicomiso no tiene un calendario de inversiones y desinversiones preestablecido.

Valuación [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2019, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFES Serie "L" listados en la BMV.

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

El Fideicomiso prevé el pago de la Comisión por Administración y la Distribución por Desempeño, mismas que se describen a continuación:

Comisión por Administración

Conforme a los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario pagará al Administrador una comisión por administración de activos anual, pagadera trimestralmente por un monto en pesos equivalente a 1,826,706 UDIs anual. En caso de que el Fideicomiso adquiriera acciones adicionales de cualesquier Sociedad Elegible, el Administrador podrá someter a la aprobación del Comité de Conflictos un incremento de la Comisión por Administración, siempre y cuando dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores deberá aprobar cualquier incremento que tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

La Comisión por Administración para cualquier periodo trimestral de la Comisión por Administración del Fideicomiso será igual al 25% del monto de la Comisión por Administración. Dicha Comisión por Administración deberá ser pagada directamente por parte del Fideicomiso al Administrador, por adelantado a partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso y hasta la fecha de su terminación; utilizando como base de cálculo el valor de la UDI publicada en cada fecha de pago respectiva; en el entendido, que en caso de que el Administrador preste servicios como Administrador por menos de un trimestre completo, la Comisión por Administración será prorrateada con base en el número de días del trimestre respectivo en el cual el Administrador haya actuado en dicho carácter.

En el mes de diciembre de 2019 fue pagado al Administrador la comisión de administración del cuarto trimestre de 2019, \$3,382,977.98 (Tres millones trescientos ochenta y dos mil novecientos setenta y siete Pesos 98/100 M.N.) incluyendo IVA.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

El 18 de octubre de 2019, se hizo del conocimiento del público inversionista a petición de Infraestructura Viable, S.A. de C.V., Fideicomitente y Administrador del Fideicomiso que:

- (i) el miembro independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, Jaime Zabudovsky, ha dejado de formar parte del mismo en virtud de que ha presentado su renuncia por así convenir a sus intereses;
- (ii) el miembro no independiente y presidente del Comité Técnico del Fideicomiso, David Peñaloza Alanís, ha dejado de formar parte del mismo en virtud de que ha presentado su renuncia por así convenir a sus intereses;
- (iii) se ha incorporado al Comité Técnico del Fideicomiso, como miembro independiente, el señor Luis Dantón Martínez Corres, y la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura Serie "L" ha ratificado su independencia y ha aprobado la remuneración a ser pagada a dicho miembro independiente;
- (iv) se ha incorporado al Comité Técnico del Fideicomiso, como miembro no independiente, el señor Francisco Javier Alejo Pérez; y

(v) los miembros del Comité Técnico han designado al señor Carlos Cesarman Koltenuk como presidente de dicho comité, en sustitución de David Peñaloza Alanís.

El 26 de diciembre de 2019, se hizo del conocimiento del público inversionista que en fecha 27 de noviembre de 2019 se ratificó la contratación de los servicios del auditor externo Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., para llevar a cabo la auditoría de los estados financieros del Fideicomiso 2886 correspondientes al ejercicio 2019, misma ratificación y contratación que fue previamente aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

A la fecha del Reporte Trimestral del cuarto trimestre de 2019, no existen terceros con obligaciones frente al Fideicomiso o los CBFES, tales como avales, garantes, o contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, ni apoyos crediticios, entre otros.

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

En el cuarto trimestre de 2019 no se celebraron Asambleas de Tenedores.

Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) fue designado mediante Resoluciones Unánimes del Comité Técnico del 27 de febrero de 2017 como el Auditor Externo del Fideicomiso.

El 9 de noviembre de 2018 el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2018 y 2019.

A la fecha del presente reporte trimestral no existe otra opinión de un experto independiente que haya sido emitida para cumplir los requisitos y características de la transacción.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

Salvo por la suscripción y pago por parte del Fideicomiso de las acciones de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y las acciones de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., las cuales son empresas Afiliadas del Administrador, (i) no existen transacciones que se hayan llevado a cabo entre el Fiduciario y personas relacionadas con el mismo, o con personas relacionadas del Fideicomitente o el Administrador, (ii) no se han celebrado operaciones con empresas sobre las cuales dicho Fiduciario detente el 10% o más de las acciones con derecho a voto, ni con sus accionistas, y (iii) no existen transacciones que en términos de las normas de información financiera aplicables se consideren operaciones con partes relacionadas.

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas políticas y restricciones para mitigar conflictos de interés incluyendo (i) la abstención por parte de Tenedores con conflicto en las Asambleas de Tenedores, (ii) sujetar a los miembros del Comité Técnico a deberes de lealtad y diligencia, (iii) la abstención en la participación, deliberación y voto de los miembros del Comité Técnico con conflicto en las respectivas sesiones, (iv) la abstención de los Tenedores de CBFES Serie “C” de votar respecto de modificaciones al título que únicamente afecten los derechos de los Tenedores Serie “L” (v) la creación de un Comité de Conflictos que instruirá el voto de los CBFES Serie “C” cuando todos los Tenedores de la misma tengan un conflicto, y aprobará todas aquellas operaciones que pretendan realizarse por el Fideicomiso con Personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de PACSA, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible, o cuando exista un conflicto de interés y (vi) la facultad de la Asamblea de Tenedores de ratificar el nombramiento hecho por el Administrador de Miembros Independientes distintos de los Miembros Iniciales, así como revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que ha dejado de calificar como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

En términos de las Normas Internacionales de Información Financiera “International Financial Reporting Standards” que emite el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board” no se ha llevado a cabo transacción considerada como operaciones con partes relacionadas.

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización:	FVIA
Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:	N/A
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	SERIE 16
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2019-12-31
Periodo cubierto por los estados financieros:	2019-10-01 AL 2019-12-31
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES
Estados financieros del fideicomiso consolidado:	Si
Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:	INFRAESTRUCTURA VIABLE, S.A. DE C.V.
Número de Fideicomiso:	2886
Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:	No
Número de Trimestre:	4D
Requiere Presentar Anexo AA:	Si
Fecha de opinión sobre los estados financieros:	2020-06-30

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

N/A

Nombre de proveedor de servicios de auditoría externa [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

GALAZ, YAMAZAKI, RUIZ URQUIZA, S.C. MIEMBRO DE DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C. P. C. MIGUEL ÁNGEL DEL BARRIO BURGOS

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

SIN SALVEDADES

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,748,476,000	3,632,282,000
Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar	363,993,000	1,179,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,112,469,000	3,633,461,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,112,469,000	3,633,461,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	19,019,128,000	19,879,799,000
Inversiones en fondos privados	23,022,000	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	16,531,316,000	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,540,000	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	35,576,006,000	19,879,799,000
Total de activos	40,688,475,000	23,513,260,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	644,929,000	84,404,000
Impuestos por pagar a corto plazo	211,000	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	377,000	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	645,517,000	84,404,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	645,517,000	84,404,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,710,693,000	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	6,710,693,000	0
Total pasivos	7,356,210,000	84,404,000
Patrimonio/Activos netos [sinopsis]		
Patrimonio/activos netos	33,049,448,000	23,352,682,000
Utilidades acumuladas	282,817,000	76,174,000
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de la participación controladora	33,332,265,000	23,428,856,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,332,265,000	23,428,856,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	40,688,475,000	23,513,260,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Resultado de periodo [resumen]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	792,032,000	0	403,978,000	0
Costo de ventas	412,934,000	0	278,670,000	0
Utilidad bruta	379,098,000	0	125,308,000	0
Gastos de administración y mantenimiento	88,055,000	17,025,000	(35,502,000)	3,630,000
Otros ingresos	8,950,000	0	4,989,000	0
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	299,993,000	(17,025,000)	165,799,000	(3,630,000)
Ingresos financieros	261,312,000	1,687,000	33,358,000	564,000
Gastos financieros	14,000	0	(774,000)	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	1,126,318,000	1,235,722,000	284,117,000	333,956,000
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	1,687,609,000	1,220,384,000	484,048,000	330,890,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,687,609,000	1,220,384,000	484,048,000	330,890,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,687,609,000	1,220,384,000	484,048,000	330,890,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,260,009,000	1,220,384,000	223,515,000	330,890,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	427,600,000	0	260,533,000	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,687,609,000	1,220,384,000	484,048,000	330,890,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1,687,609,000	1,220,384,000	484,048,000	330,890,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,260,009,000	1,220,384,000	223,515,000	330,890,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	427,600,000	0	260,533,000	0

[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]		
Cobros procedentes de los ingresos	816,184,000	0
Recuperación de impuestos	0	0
Comisión mercantil	0	0
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	11,909,000	0
Ingresos financieros	226,123,000	1,687,000
Derechos de cobro	0	0
Otros cobros por actividades de operación	5,360,000	0
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	(17,921,000)	0
Gastos de mantenimiento y administración	632,820,000	15,838,000
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	(308,268,000)
Gastos Financieros	1,571,000	0
Pagos por comisión de administración	0	0
Otros pagos por actividades de operación	2,764,000	1,351,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	440,342,000	292,766,000
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	440,342,000	292,766,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	4,943,045,000	1,351,360,000
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	412,238,000	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Distribuciones recibidas	1,994,013,000	936,890,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	291,420,000	352,703,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3,069,850,000)	(61,767,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
Aportaciones de los fideicomitentes	4,713,529,000	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	1,480,965,000	1,247,286,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	513,138,000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	3,745,702,000	(1,247,286,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,116,194,000	(1,016,287,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,116,194,000	(1,016,287,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,632,282,000	4,648,569,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,748,476,000	3,632,282,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	23,352,682,000	76,174,000	0	0	23,428,856,000	0	23,428,856,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,687,609,000	0	0	1,687,609,000	0	1,687,609,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,687,609,000	0	0	1,687,609,000	0	1,687,609,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	9,700,130,000	0	0	0	9,700,130,000	0	9,700,130,000
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(3,364,000)	(1,480,966,000)	0	0	(1,484,330,000)	0	(1,484,330,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	9,696,766,000	206,643,000	0	0	9,903,409,000	0	9,903,409,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	33,049,448,000	282,817,000	0	0	33,332,265,000	0	33,332,265,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	23,353,900,000	103,076,000	0	0	23,456,976,000	0	23,456,976,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,220,384,000	0	0	1,220,384,000	0	1,220,384,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,220,384,000	0	0	1,220,384,000	0	1,220,384,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	0	0	0	0	0	0	0
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,218,000)	(1,247,286,000)	0	0	(1,248,504,000)	0	(1,248,504,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,218,000)	(26,902,000)	0	0	(28,120,000)	0	(28,120,000)
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	23,352,682,000	76,174,000	0	0	23,428,856,000	0	23,428,856,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	128,192,000	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	128,192,000	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	3,072,707,000	3,632,282,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	3,072,707,000	3,632,282,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,547,577,000	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,748,476,000	3,632,282,000
Instrumentos financieros [sinopsis]		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	552,000	0
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	128,868,000	1,179,000
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	128,868,000	1,179,000
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	152,218,000	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	82,355,000	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	363,993,000	1,179,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Total anticipos no circulantes	0	0
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	19,019,128,000	19,879,799,000
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	19,019,128,000	19,879,799,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	15,976,400,000	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	554,916,000	0
Total de propiedades de inversión	16,531,316,000	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	2,540,000	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,540,000	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	2,540,000	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	375,924,000	0
Créditos bancarios a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	195,181,000	84,404,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	73,824,000	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	644,929,000	84,404,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	6,460,693,000	0
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	250,000,000	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,710,693,000	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	40,688,475,000	23,513,260,000
Pasivos	7,356,210,000	84,404,000
Activos (pasivos) netos	33,332,265,000	23,428,856,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	5,112,469,000	3,633,461,000
Pasivos circulantes	645,517,000	84,404,000
Activos (pasivos) circulantes netos	4,466,952,000	3,549,057,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	0	0	0	0
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	792,032,000	0	403,978,000	0
Total de ingresos	792,032,000	0	403,978,000	0
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	13,346,000	12,898,000	3,383,000	3,293,000
Honorarios	3,527,000	2,046,000	630,000	315,000
Impuestos	23,000	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	318,000	2,081,000	0	22,000
Publicidad	0	0	(19,000)	0
Depreciación y amortización	70,808,000	0	70,808,000	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	33,000	0	(110,304,000)	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	88,055,000	17,025,000	(35,502,000)	3,630,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	242,305,000	1,687,000	23,360,000	564,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	19,007,000	0	9,998,000	0
Total de ingresos financieros	261,312,000	1,687,000	33,358,000	564,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	(788,000)	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros gastos financieros	14,000	0	14,000	0
Total de gastos financieros	14,000	0	(774,000)	0
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, las cuales se describen en la Nota *“Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF”*, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Fideicomiso y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Impuestos a la utilidad

Para continuar calificando como FIBRA E para efectos de Impuesto Sobre la Renta el Fideicomiso debe cumplir con diversos requisitos de dicho régimen fiscal, que se refieren a cuestiones tales como la distribución anual de al menos el 95% de su resultado fiscal. A juicio del Fideicomiso continuará calificando bajo el régimen fiscal de FIBRA E. El Fideicomiso no reconoce impuestos a la utilidad corrientes ni diferidos.

- La alta Administración del Fideicomiso evalúa la información y toma decisiones sobre la asignación de recursos por los diferentes segmentos operativos reportables los cuales son identificados ejerciendo su juicio profesional como sigue:

Concesión -La Administración evalúa constantemente el aforo realizado y el flujo de efectivo que genera, así como el desgaste y la aplicación de mantenimiento y conservación de la autopista.

- El fideicomiso analiza de acuerdo a IFRIC 12, las características de los títulos de concesión obtenidos y ha determinado reconocer la inversión en concesión como activos intangibles debido a que los títulos de concesión transfieren a el fideicomiso los riesgos y la recuperación de la inversión la realiza por medio de la operación de las autopistas concesionadas.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se incluyen los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del período, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- El fideicomiso revisa la estimación de la vida útil y método de amortización sobre sus activos intangibles por concesión al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Adicionalmente, al final de cada período, el fideicomiso revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

- La Administración realiza una estimación para determinar y reconocer la provisión para solventar los gastos de mantenimiento y reparación de las autopistas concesionadas, que afecta los resultados de los períodos que comprenden desde que las autopistas concesionadas están disponibles para su uso hasta que se realizan las obras de mantenimiento y/o reparaciones.

- Algunos de los activos y pasivos del Fideicomiso se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. El fideicomiso determina las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el fideicomiso utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del nivel 1 no están disponibles, el fideicomiso contrata un valuator calificado independiente para llevar a cabo la valuación. El fideicomiso trabaja de manera conjunta con el valuator calificado independiente para establecer las técnicas de valuación y los datos de entrada apropiados para el modelo.

c. Adquisición de activos

La Administración del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar si la adquisición de una concesión constituye una combinación de negocios o la adquisición de un activo. Particularmente, los siguientes criterios son utilizados:

(i) La medida en la cual procesos relevantes han sido adquiridos y en particular el alcance de servicios complementarios prestados por el ente adquirido (entre otros, administración estratégica de procesos, procesos operativos, mantenimiento, construcción y procesos de administración de recursos, incluyendo, pero no limitados a, actividades tales como administración financiera en relación con la concesión, administración significativa sobre inversiones de capital asociadas con la concesión, negociaciones con autoridades, personal clave, etc.)

(ii) El grado en que el ente adquirido haya incorporado su propia estructura y personal clave para administrar la concesión y/o para implementar procesos (incluyendo cualquier sistema administrativo como en el caso de facturación, cobranzas, generación de información en relación con la administración).

Esta determinación puede tener un impacto en la forma de contabilizar los activos y pasivos adquiridos, tanto al inicio como posteriormente. La transacción relacionada con la adquisición de Paquete Michoacán se contabilizó como adquisición de activos.

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos
[bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de
texto]**

N/A

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de
texto]**

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 30 de junio de 2020, por el Lic. Fernando Valle Alvarez, Director de Finanzas y el Fiduciario.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales
[bloque de texto]**

Efectivo y equivalentes de efectivo

	2019	2018	2017
Efectivo	\$ 128,192	\$ 68,940	\$ 24,197
Conservadas a su vencimiento - inversiones en valores a corto plazo	<u>4,620,284</u>	<u>3,563,342</u>	<u>4,624,372</u>
	<u>\$ 4,748,476</u>	<u>\$ 3,632,282</u>	<u>\$ 4,648,569</u>

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

Instrumentos financieros de cobertura. Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad tiene en circulación \$1,350 (Mil trescientos cincuenta pesos 00/100) en monto nocional de instrumentos financieros derivados para propósitos de cobertura. Se contratan instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo de tasas de interés relacionado con el financiamiento de los proyectos. Por política no se celebran contratos de instrumentos derivados para propósitos de especulación.

La integración de los instrumentos financieros derivados al 31 de diciembre de 2018, se conforma únicamente de instrumentos que cubren fluctuaciones en tasas de interés.

A raíz de la creación de la Fibra los créditos bancarios que se tenían con BBVA Bancomer y Banobras fueron subrogados por tal motivo al no existir exposición al riesgo de tasa de interés por no tener créditos bancarios se decidió cancelar los instrumentos financieros derivados que se tenían contratados a esa fecha ya que no existía deuda que necesitara de cobertura.

Instrumentos financieros derivados, swaps de tasa de interés

Para mitigar el riesgo de fluctuaciones en la tasa de interés, la Entidad utiliza instrumentos financieros derivados de intercambio swaps para fijar tasas variables.

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros a que cubren fluctuaciones a través de swaps de tasas de interés que la empresa a través de sus subsidiarias tiene contratados a la fecha, de los cuales se detallan los datos más relevantes a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019

Cobertura	Nocional (miles de pesos)	Fecha de		Tasa que		Valor razonable 2019 (miles de pesos)
		Contratación	Vencimiento	Recibe	Paga	
IR-Swap	1,336,962	31/10/2013	27/11/2023	TIIE 28D (%)	8.30%	\$ 3,845
IR-Swap	270,000	11/04/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.30%	977
IR-Swap	511,578	04/08/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	1,812
IR-Swap	371,000	15/09/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,290
IR-Swap	536,713	24/06/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	3,313
IR-Swap	389,483	09/12/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,107
IR-Swap	292,500	28/01/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	1,582
IR-Swap	91,764	18/02/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	496
IR-Swap	451,972	22/04/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,790
IR-Swap	308,328	26/05/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	1,668
IR-Swap	235,962	01/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	1,457
IR-Swap	103,737	22/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	640
IR-Swap	141,966	26/08/2015	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	4
IR-Swap	128,041	15/09/2015	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	4
IR-Swap	341,369	04/11/2015	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	11
IR-Swap	180,922	21/01/2016	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	6
IR-Swap	338,829	12/02/2016	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	11
IR-Swap	80,425	15/01/2016	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	3
IR-Swap	173,154	11/05/2016	25/11/2020	TIIE 28D (%)	8.33%	6
						<u>\$ 23,022</u>

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Eventos subsecuentes

En diciembre 2019 inició el brote de COVID-19, una enfermedad conocida como “Coronavirus”. En marzo de 2020, fue denominada como pandemia a nivel mundial por la Organización Mundial de la Salud su expansión global ha motivado una serie de medidas de contención. Desde etapas tempranas de la enfermedad, Pinfra instaló un Comité para enfrentar esta crisis, integrado por los principales directivos de la Administración. A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, las consecuencias para la Entidad se sujetan continuamente a un proceso de evaluación, sin embargo, se están tomando acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios. La administración está generando constantemente escenarios para determinar futuras necesidades.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados, dependerán en gran medida de la duración de la contingencia y de los efectos en los mercados locales y globalizados, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Asimismo, y a pesar de las disminuciones en algunos aforos carreteros, tenemos una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos. De igual manera, los períodos de vigencia de nuestras concesiones, nos permiten pensar que la situación se podrá revertir en el futuro, lo cual nos permitirá cumplir nuestros compromisos y obligaciones.

En el mes de enero 2020, se realiza un proceso de refinanciamiento de la deuda en la cual se firmaron convenios modificatorios para liquidar del crédito simple la totalidad del saldo insoluto que se tiene con BanBajío por un total de \$980,000 y el Total del Saldo Insoluto del Crédito subordinado con Fondo Nacional de Infraestructura por 1,628,571.

Se realiza una reestructura del crédito del crédito Preferente con Banobras con la adición de un tramo por la cantidad de \$3,080,000 para liquidar los conceptos del párrafo anterior más intereses y comisiones devengadas a la fecha de pago, dando un total de crédito con Banobras de \$7,000,000.

La reestructura del crédito tiene como finalidad disminuir el gasto financiero, al pasar de una tasa de intereses TIIE 91 a TIIE 28 con pagos mensuales, primeramente, y en segundo lugar una disminución en el SPREAD de los créditos anteriores pasando de un 3.18% del Crédito Preferente y un 4.98% del Subordinado, a un 1.35% por la totalidad del crédito. Adicionalmente, se contrató una operación de cobertura SWAP con una tasa fija de 6.84% con Banobras cubriendo un notional de 4,900 millones de pesos.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

N/A

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**Instrumentos financieros****a) Políticas contables significativas**

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la Nota "Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas".

b) Administración del riesgo de capital

El Fiduciario administra el patrimonio del Fideicomiso para asegurar que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que se maximiza el rendimiento a los tenedores de los Certificados Bursátiles a través de la optimización de los saldos del patrimonio.

El Fideicomiso no está sujeto a ningún requerimiento externo de capital.

c) Categorías de instrumentos financieros

Las principales categorías de los instrumentos financieros son:

	2019	2018	2017
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	\$ 4,748,476	\$ 3,632,282	\$ 4,648,569
Cuentas por cobrar	152,770	-	-
Instrumentos financieros derivados	23,022	-	-

A costo amortizado:

Promotora de Carreteras
Ecatepec Pirámides, S.
A. de C. V.

- - 1,218

Pasivos financieros

Proveedores	\$ 307,361	\$ 37	\$ 619
Créditos bancarios a Largo plazo	6,460,693	-	-
<i>A costo amortizado:</i> Cuentas por pagar a partes relacionadas	195,181	84,367	39,059

d)Objetivos de la administración del riesgo financiero

Las actividades del Fideicomiso están expuestas a diversos riesgos económicos que incluyen (i) riesgos financieros de mercado (tasa de interés y divisas), (ii) riesgo de crédito (o crediticio), y (iii) riesgo de liquidez.

La administración del Fideicomiso busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. En primera instancia, se busca obtener coberturas naturales de los riesgos. Cuando esto no es posible o no es económicamente viable, se evalúa la contratación de instrumentos derivados, salvo que el riesgo se considere poco significativo para la situación financiera, desempeño y flujos de efectivo del Fideicomiso.

La política de control interno de la administración del Fideicomiso establece que la contratación de crédito y de los riesgos involucrados en los proyectos requiere el análisis colegiado por los representantes de las áreas de finanzas, jurídico, administración y operación, en forma previa a su autorización. Dentro de dicho análisis se evalúa también el uso de derivados para cubrir riesgos del financiamiento. Por política de control interno, la contratación de derivados es responsabilidad de las áreas de finanzas y administración del Fideicomiso una vez concluido el análisis mencionado.

e)Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso no está expuesto al riesgo del crédito porque de acuerdo a las reglas establecidas para el Fideicomiso, se pueden realizar inversiones en instrumentos emitidos y avalados por el Gobierno federal o por instituciones de crédito nacionales, así como certificados bursátiles que cumplan con cualesquiera de las siguientes calificaciones mínimas bajo escala mexicana AA+ de Standard & Poor's, S. A. de C. V., AA+ (mex) de Fitch México, S. A. de C. V. o Aa1mx de Moody's de México, S. A. de C. V. o acciones de sociedades de inversión que cuenten con una calificación de riesgo mínima AA otorgada por Fitch México, S. A. de C. V. o alguna calificación de riesgo equivalente de parte de otra agencia calificadora autorizada por la CNBV.

f)Administración del riesgo de liquidez

El Fiduciario monitorea continuamente el vencimiento de los Certificados Bursátiles, así como las necesidades de efectivo para sus operaciones.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, el fideicomiso implementó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2019.

IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para los ejercicios y periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2019

El fideicomiso implementó la IFRS 16 (emitida por el IASB en enero de 2016), la cual establece requerimientos nuevos o modificados respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o de activos de bajo valor. En contraste a la contabilidad del

arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. Los detalles para los nuevos requerimientos se describen en la Nota *“Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF”*. El impacto inicial de la adopción de la IFRS 16 en los estados financieros consolidados del Fideicomiso se describe a continuación.

La fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 para el fideicomiso fue el 1 de enero de 2019.

La aplicación de la IFRS 16 no tiene un impacto en el estado consolidado de flujos de efectivo del Fideicomiso. Bajo IFRS 16.

La adopción de IFRS 16 no generó impactos en los flujos de efectivo netos.

Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS que son efectivas por los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

En el año en curso, el fideicomiso ha adoptado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros consolidados.

Mejoras anuales a las IFRS Ciclo
2015-2017
Modificaciones a la IFRS 3
Combinaciones de negocios e IFRS
11 Acuerdos Conjuntos

El Grupo ha adoptado las modificaciones incluidas en las Mejoras Anuales a las Normas IFRS del Ciclo 2015-2017 por primera vez en el periodo actual. Las Mejoras anuales incluyen modificaciones en cuatro normas.

Normas IFRS nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, el fideicomiso no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y revisadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Modificaciones a IAS 1 e IAS 8 Definición de materialidad
Marco Conceptual Marco Conceptual de las Normas IFRS

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados del Fideicomiso en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Modificaciones a IFRS 3 Definición de un negocio

Las modificaciones aclaran que, mientras los negocios usualmente tienen salidas (outputs), las salidas no son requeridas para que una serie de actividades y activos integrados califiquen como un negocio. Para ser considerado como un negocio, una serie de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, una entrada y un proceso sustancial que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de generar salidas.

Se provee de guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustancial ha sido adquirido.

Las modificaciones introducen una prueba opcional para identificar la concentración de valor razonable, que permite una evaluación simplificada de si una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un activo identificable único o un grupo de activos similares.

Las modificaciones se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos cuya fecha de adquisición sea en o después del primer periodo de reporte comenzado en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Modificaciones a IAS 1 e IAS 8 Definición de materialidad

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la IAS 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las Normas IFRS. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad influyente para los usuarios se ha cambiado de “podrían influir” a “podría esperarse razonablemente que influyan”.

La definición de materialidad en la IAS 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la IAS 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para periodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con aplicación anticipada permitida.

Marco Conceptual de las Normas IFRS

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS. El documento contiene modificaciones para las IFRS 2, 3, 6, 14, IAS 1, 8, 34, 37, 38, IFRIC 12, 19, 20, 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASB adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

N/A

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]**Impuestos a la utilidad**

A fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal en materia de Fibra-E, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 187 y 188 de la LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFE del Fideicomiso. Durante 2019, 2018 y 2017 el Fideicomiso distribuyó el 100% de su resultado final.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Inversión en concesiones, Neto

La concesión es la licencia por tiempo determinado, otorgada por el gobierno federal, o gobiernos estatales o por algún otro gobierno, para construir, establecer, operar y dar mantenimiento a vías de comunicación. Estas concesiones son

otorgadas por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) bajo la legislación Federal. Los gobiernos de diferentes estados de la República también otorgan concesiones bajo la legislación local para la construcción y operación de carreteras, y éstas son generalmente otorgadas con base en el modelo elaborado por la SCT.

Concesiones de carreteras en México

Una concesionaria de carreteras construye o mejora un acceso vial para después operarlo y darle mantenimiento. Las concesionarias pueden ceder derechos y obligaciones de la concesión, pero únicamente con la aprobación del gobierno. Los términos de la concesión generalmente incluyen el plazo de obra y terminación de la concesión, los trabajos de operación y mantenimiento y las normas bajo las cuales serán realizados y la supervisión del gobierno, los fondos de reserva para mantenimiento, las cuotas que se deban pagar al gobierno y las cuotas de peaje que serán cobradas (incluyendo la escalatoria por inflación). La concesionaria deberá efectuar cualquier reparación que sea necesaria en la carretera durante el período de concesión. A cambio de construir, operar, y dar mantenimiento a la carretera de acuerdo con estos términos, la concesionaria tiene el derecho de retener prácticamente todos los ingresos derivados de la operación de la carretera concesionada durante toda la vigencia de la concesión. Al término de la concesión, el derecho de operar la carretera y de recibir los ingresos por peajes será revertido a favor del gobierno. La carretera y las reparaciones para su operación permanecen como propiedad del gobierno durante el plazo de la concesión.

A partir de diciembre de 1993, el término máximo de concesión original de una carretera no podrá exceder de 30 años, sin embargo, estas podrán ser prorrogadas, hasta por un plazo equivalente al señalado originalmente, después del primer tercio de la vigencia de las mismas. También podrán ser prorrogadas cuando se presenten causas que lo justifiquen. En general el título de concesión incluye la condición de que, si el tráfico real excede al volumen estimado, el término de la concesión podría ser reducido o el concesionario podría pagar una porción de las ganancias de la operación de la carretera al gobierno.

La SCT tiene derecho a dar por terminada una concesión de carretera federal sin ninguna compensación, antes de la expiración de su término, sobre la ocurrencia de eventos específicos. El gobierno también podría ocupar o expropiar temporalmente todos los activos relacionados con la concesión en caso de guerra, disturbios públicos importantes, amenaza contra la paz interna o por razones del orden económico o público. Aunque en el caso de expropiación legal u ocupación temporal (con excepción de guerra internacional), la ley requiere que el gobierno compense a la concesionaria.

a) Las inversiones que el fideicomiso ha efectuado en concesiones al 31 de diciembre de diciembre de 2019, son las siguientes:

		2019
Proyectos terminados y en operación	\$	15,421,484
Proyectos en construcción		<u>554,916</u>
	\$	<u>15,976,400</u>

El efecto de la amortización cargada a los resultados del periodo comprendido del 5 de julio al 31 de diciembre de 2019 fue de \$131,349.

b) La integración de los proyectos de concesión es como sigue:

Concesionaria / Concesión	Expiración de la	Fecha de	<u>Porcentaje de participación al 31 de</u>
------------------------------	---------------------	-------------	---

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

	concesión	apertura	2019	diciembre 2018	2017	2019	2018	2017
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.							\$ -	\$ -
(Paquete Michoacán)	2042	2012	100%	-	-	\$ 15,976,400		

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Inversión en entidades promovidas

El Fideicomiso posee inversiones de las acciones ordinarias representativas del capital social de las siguientes entidades:

Compañía	Porcentaje de participación			Inversión en promovidas		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.	44.4%	44.4%	44.4%	\$ 10,513,715	\$ 11,342,813	\$ 11,429,832
Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.	42.7%	42.7%	42.7%	3,086,454	2,517,420	1,820,845
Concesionaria ASM, S. A. de C. V.	29.2%	29.2%	29.2%	122,193	167,476	125,758
Promotora PP, S. A. de C. V.	29.2%	29.2%	29.2%	2,970,030	3,481,400	3,489,876
Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.	29.2%	29.2%	29.2%	<u>2,326,736</u>	<u>2,370,690</u>	<u>1,979,706</u>
				\$ 19,019,128	\$ 19,879,799	\$ 18,846,017

Compañía	Porcentaje de participación			Método de participación en promovidas		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.	44.4%	44.4%	44.4%	\$ 870,863	\$ 908,056	\$ 762,416
Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.	42.7%	42.7%	42.7%	267,783	304,692	196,957
Concesionaria ASM, S. A. de C. V.	29.2%	29.2%	29.2%	45,697	54,755	6,685

Clave de Cotización: **FVIA** Trimestre: **4D** Año: **2019**

Promotora PP, S. A. de C. V.	29.2%	29.2%	29.2%	48,035	104,717	9,028
Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.	29.2%	29.2%	29.2%	<u>289,775</u>	<u>288,338</u>	<u>34,248</u>
				<u>\$ 1,522,153</u>	<u>\$ 1,660,558</u>	<u>\$ 1,009,334</u>

Un resumen de la información financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en la cual el Fideicomiso tiene influencia significativa se detalla a continuación:

Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.

	2019	2018	2017
Activos circulantes	\$ <u>3,107,970</u>	\$ <u>3,260,929</u>	\$ <u>2,805,497</u>
Activos no circulantes	\$ <u>6,139,370</u>	\$ <u>6,248,084</u>	\$ <u>6,374,435</u>
Pasivos circulantes	\$ <u>174,516</u>	\$ <u>177,233</u>	\$ <u>218,315</u>
Pasivos no circulantes	\$ <u>239,454</u>	\$ <u>462,869</u>	\$ <u>415,480</u>
Capital atribuible	\$ <u>8,833,369</u>	\$ <u>8,868,911</u>	\$ <u>8,546,137</u>
Ingresos	\$ <u>2,358,174</u>	\$ <u>2,393,764</u>	\$ <u>2,288,266</u>
Gastos	\$ <u>613,259</u>	\$ <u>539,161</u>	\$ <u>571,113</u>
Utilidad del período	\$ <u>1,960,132</u>	\$ <u>2,045,171</u>	\$ <u>1,717,153</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en PACSA, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2019	2018	2017
Activos netos de la asociada	\$ 8,833,369	\$ 8,868,911	\$ 8,546,137
Proporción de la participación del Fideicomiso en PACSA	<u>44.4%</u>	<u>44.4%</u>	<u>44.4%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en PACSA	3,922,016	3,937,796	3,794,485
Ajuste de valor razonable a los activos netos	<u>6,591,699</u>	<u>7,405,017</u>	<u>7,635,347</u>
Inversión en acciones	\$ <u>10,513,715</u>	\$ <u>11,342,813</u>	\$ <u>11,429,832</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de PACSA.

La inversión del Fideicomiso en PACSA, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$10.00 (diez pesos 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.

	2019	2018	2017
Activos circulantes	\$ 2,494,384	\$ 2,458,026	\$ 2,843,548
Activos no circulantes	\$ 2,212,761	\$ 2,179,124	\$ 1,824,549
Pasivos circulantes	\$ 78,366	\$ 39,214	\$ 286,752
Capital atribuible	\$ 4,628,779	\$ 4,597,936	\$ 4,381,345

	2019	2018	Del 11 de mayo al 31 de diciembre de 2017
Ingresos	\$ 589,123	\$ 1,002,578	\$ 435,232
Gastos	\$ 157,543	\$ 491,046	\$ 78,063
Utilidad del período	\$ 495,932	\$ 569,314	\$ 357,169

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en DGC, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2019	2018	2017
Activos netos de la asociada	\$ 4,628,779	\$ 4,597,936	\$ 4,381,345
Proporción de la participación del Fideicomiso en DGC	42.70%	42.70%	42.70%
Valor de la participación del Fideicomiso en DGC	1,976,489	1,963,319	1,870,834
Ajuste de valor razonable a los activos netos	1,109,965	554,101	(49,989)
Inversión en acciones	\$ 3,086,454	\$ 2,517,420	\$ 1,820,845

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de DGC.

La inversión del Fideicomiso en DGC, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Concesionaria ASM, S. A. de C. V.

	2019	2018	2017
Activos circulantes	\$ 356,278	\$ 190,813	\$ 110,046

Clave de Cotización: **FVIA** Trimestre: **4D** Año: **2019**

Activos no circulantes	\$ <u>1,929,317</u>	\$ <u>706,980</u>	\$ <u>732,514</u>
Pasivos circulantes	\$ <u>39,479</u>	\$ <u>86,850</u>	\$ <u>31,048</u>
Pasivos no circulantes	\$ <u>2,129,814</u>	\$ <u>540,800</u>	\$ <u>687,967</u>
Capital atribuible	\$ <u>116,303</u>	\$ <u>270,143</u>	\$ <u>123,545</u>

	2019	2018	Del 16 de noviembre al 31 de diciembre de 2017
Ingresos	\$ <u>303,367</u>	\$ <u>287,076</u>	\$ <u>45,363</u>
Gastos	\$ <u>70,110</u>	\$ <u>287,076</u>	\$ <u>22,468</u>
Utilidad del período	\$ <u>156,498</u>	\$ <u>287,076</u>	\$ <u>22,895</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en ASM, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2019	2018	2017
Activos netos de la asociada	\$ <u>116,303</u>	\$ <u>270,143</u>	\$ <u>123,545</u>
Proporción de la participación del Fideicomiso en ASM	<u>29.20%</u>	<u>29.20%</u>	<u>29.20%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en ASM	<u>33,960</u>	<u>78,882</u>	<u>36,075</u>
Ajuste de valor razonable a los activos netos	<u>88,233</u>	<u>88,594</u>	<u>89,683</u>
Inversión en acciones	\$ <u>122,193</u>	\$ <u>167,476</u>	\$ <u>125,758</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de ASM.

La inversión del Fideicomiso en ASM, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.

	2019	2018	2017
Activos circulantes	\$ <u>2,732,421</u>	\$ <u>3,089,265</u>	\$ <u>3,575,001</u>
Activos no circulantes	\$ <u>4,336,027</u>	\$ <u>4,006,971</u>	\$ <u>3,289,444</u>
Pasivos circulantes	\$ <u>324,668</u>	\$ <u>362,293</u>	\$ <u>208,886</u>
Capital atribuible	\$ <u>6,743,780</u>	\$ <u>6,733,943</u>	\$ <u>6,655,555</u>

	2019	2018	Del 16 de noviembre al 31 de diciembre de 2017
Ingresos	\$ 912,297	\$ 889,272	\$ 122,860
Gastos	\$ 166,883	\$ 270,896	\$ 25,006
Utilidad del período	\$ 833,781	\$ 822,357	\$ 97,854

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en Ecatepec, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2019	2018	2017
Activos netos de la asociada	\$ 6,743,780	\$ 6,633,943	\$ 6,555,555
Proporción de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	29.2%	29.2%	29.2%
Valor de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	1,969,184	1,937,111	1,914,222
Ajuste de valor razonable a los activos netos	357,552	433,579	65,484
Inversión en acciones	\$ 2,326,736	\$ 2,370,690	\$ 1,979,706

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de Ecatepec.

La inversión del Fideicomiso en Ecatepec, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Promotora PP, S. A. de C. V.

	2019	2018	2017
Activos circulantes	\$ 446,753	\$ 341,296	\$ 329,534
Activos no circulantes	\$ 3,572,757	\$ 2,429,343	\$ 2,437,596
Pasivos circulantes	\$ 110,415	\$ 244,231	\$ 111,493
Pasivos no circulantes	\$ 3,850,845	\$ 1,030,447	\$ 1,467,288
Capital atribuible	\$ 58,250	\$ 1,495,961	\$ 1,188,349

**Del 16 de noviembre
al 31 de diciembre
de 2017**

2019 2018

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

Ingresos	\$ 687,487	\$ 670,289	\$ 91,737
Gastos	\$ 319,291	\$ 242,914	\$ 60,820
Utilidad del período	\$ 164,502	\$ 358,619	\$ 30,917

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en Promotora PP, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2019	2018	2017
Activos netos de la asociada	\$ 58,250	\$ 1,495,961	\$ 1,188,349
Proporción de la participación del Fideicomiso en Promotora PP	<u>29.2%</u>	<u>29.2%</u>	<u>29.2%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en Promotora PP	17,009	436,821	346,998
Ajuste de valor razonable a los activos netos	<u>2,953,021</u>	<u>3,044,579</u>	<u>3,142,878</u>
Inversión en acciones	\$ <u>2,970,030</u>	\$ <u>3,481,400</u>	\$ <u>3,489,876</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de Promotora PP.

La inversión del Fideicomiso en Promotora PP, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Patrimonio

El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado, primordialmente, por la emisión de los CBFES, y los recursos obtenidos por estos, se destinaron a realizar una inversión en acciones representativas del capital social de PACSA, sociedad mexicana, residente en México, titular de la Concesión para construir, explotar, conservar y mantener la Autopista

México-Toluca, o de cualquier otra Sociedad Elegible, en el entendido, que al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido directamente en dichas acciones.

- a) El 17 de diciembre de 2018 se llevó a cabo la oferta pública de 425,531,915 CBFE Serie "L", con un valor nominal de \$23.50 pesos cada uno por un importe total de \$10,000,000 como recursos netos de \$299,890 de gastos de emisión para la adquisición del paquete Michoacán. Esta adquisición se perfeccionó el día 4 de julio de 2019.
- b) El 13 de octubre de 2016 se llevó a cabo la oferta pública de 394,502,411 CBFE Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un valor nominal de \$30 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831 como recursos netos de \$199,241 de gastos de emisión.
- c) El 11 de mayo de 2017 a través de DGC, quien tiene los derechos de explotación y operación de la Concesión de la autopista Peñón, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFEs el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V. (DGC) por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S. A. de C. V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una Sociedad Elegible subsidiaria directa de Pinfra cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

- d) El 16 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, El Fideicomiso 2886, pago y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.; (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S. A. de C. V.; y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S. A. de C. V., mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas Compañías.

Distribuciones

De acuerdo a la cláusula novena del contrato de constitución del Fideicomiso que se menciona en la Nota *"Información a revelar sobre la naturaleza del negocio"*, el Fideicomiso realizará distribuciones a los tenedores de los CBFEs cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente. El monto distribuible será determinado en función a la Tasa Interna de Retorno (TIR) considerando los siguientes supuestos:

- i) El pago de las distribuciones será realizado en su totalidad a los Tenedores de los CBFE Serie "L" hasta que se alcance cierto umbral de la tasa interna de retorno (TIR).
- ii) Cuando el pago de la distribución alcance el 100% del umbral de la (TIR), y mientras dicho umbral no sea superado en más 150 puntos base, el 75% del monto a distribuir será entregado a los CBFE Serie "L" y el 25% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S. A. de C. V. el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".
- iii) Cuando el pago de la distribución implique que el umbral de la TIR se ha rebasado por un rango de entre 150 y 300 puntos base, el 50% del monto a distribuir será repartido a los CBFE Serie "L" y el 50% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S. A. de C. V. el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".

Cuando el pago de la distribución logre superar el umbral de la TIR más 300 puntos base, el 75% del monto a distribuir será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S. A. de C. V. el cual es tenedor de los CBFE Serie "C", y el remanente a los CBFE Serie "L".

Los tenedores de la Serie "C" tendrán la facultad de, entre otras, discutir y, en su caso, aprobar lo siguiente bajo los términos establecidos en el contrato de Fideicomiso:

- Cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso.
- La contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos.
- Aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente.
- La designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFES Serie "C" deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes.

Los Tenedores que tengan un conflicto de interés, no tendrán derecho de voto en las Asambleas de Tenedores respectivas respecto de los asuntos que tengan conflicto de interés. Asimismo, se instalará un Comité de Conflictos, integrado por al menos tres miembros independientes, y que aprobará operaciones que pretenda realizar el Fideicomiso con partes relacionadas del administrador, o bien para aprobar cualquier incremento a la comisión por administración.

El Comité Técnico del Fideicomiso ha aprobado y pagado distribuciones de las cuentas de ingresos fiscales correspondientes a los titulares de los CBFES de la siguiente manera:

Fecha de distribución	Distribuciones
15 de marzo de 2019	\$ 447,383
20 de junio de 2019	318,730
30 de agosto de 2019	373,664
24 de diciembre de 2019	<u>341,188</u>
Total al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 1,480,965</u>

Fecha de distribución	Distribuciones
15 de marzo de 2018	\$ 169,294
1 de junio de 2018	340,905
17 de agosto de 2018	353,281
5 de diciembre de 2018	<u>383,806</u>
Total al 31 de diciembre de 2018	<u>\$ 1,247,286</u>

Fecha de distribución	Distribuciones
15 de marzo de 2017	\$ 120,386
19 de septiembre de 2017	266,047
15 de noviembre de 2017	<u>354,078</u>

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

Total al 31 de diciembre de 2017

\$ 740,511

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Adquisición de activos a través de adquisición de acciones

a) Subsidiaria relevante adquirida

Nombre de la entidad	Actividad principal	Fecha de adquisición	Proporción de acciones adquiridas (%)
Concesionaria Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	Concesionaria de Autopistas	Julio 2019	100%

La contraprestación transferida para la adquisición de las acciones de las Entidades ascendió a \$4,675,000 en efectivo, y CBFes por un monto equivalente a \$4,986,600.

b) Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

Activos

Efectivo	\$ 6,719
Cuentas por cobrar a clientes y otras	299,049
Efectivo restringido	468,481
Inversión en concesión y otros activos	10,366,748

Pasivos

Cuentas por pagar	160,144
Deuda y otros pasivos a largo plazo	6,748,027
	\$ <u>4,232,826</u>

La contraprestación entregada por los activos adquiridos y pasivos asumidos ascendió a \$4,651,625 en efectivo, más \$4,986,600 en CBFes. El diferencial corresponde a un valor adicional asignado a la adquisición de la concesión.

El registro inicial para la adquisición del Paquete Michoacán fue únicamente determinado provisionalmente al final del periodo de reporte. Para propósitos fiscales, se requiere que se reajusten los valores fiscales de los activos del Paquete Michoacán con base en los valores de mercado y otros factores.

c)Efecto de las adquisiciones en los resultados del Fideicomiso

El resultado del año incluye un monto de \$427,600 millones atribuible al negocio adicional generado por el Paquete Michoacán. Los ingresos del periodo comprendido del 4 de julio al 31 de diciembre incluyen \$792,032 millones relacionados con el Paquete Michoacán.

Si se hubiese efectuado dicha adquisición de activos al 1 de enero de 2019, los ingresos del Fideicomiso provenientes de operaciones continuas hubieran ascendido a \$1,628,174 millones, mientras que el resultado del año de operaciones continuas hubiera ascendido a \$730,634 millones. La Administración del Fideicomiso considera que estas cifras "proforma" representan una medida aproximada del desempeño del Fideicomiso sobre una base anualizada y que proporcionan un punto de referencia de comparación para periodos futuros.

En la determinación de los ingresos y utilidad proforma del Fideicomiso, en caso de que se hubiera adquirido el Paquete Michoacán al inicio del periodo actual sobre el que se informa, la Administración hubiera:

-Calculado la amortización de la inversión en concesiones conforme al flujo vehicular ocurrido en el periodo.

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Créditos bancarios

Al 31 de diciembre de 2019, los créditos bancarios por pagar se integran como sigue:

2019

Concesionaria de Autopistas de Michoacán S.A. de C.V., como acreditado y Banco Nacional de obras y servicios Públicos, S.N.C. y celebraron el contrato de apertura de crédito simple por un monto de \$4,900,000, divididos en 2 disposiciones: Tramo I por \$ 3,800,000 y Tramo II por \$ 1,100,000, celebrado el 9 de noviembre de 2012, con Banobras. Con fecha 10 de julio de 2014 Banobras y BanBajío celebraron un contrato de cesión de derechos y obligaciones en virtud del cual BanBajío adquirió 20% del crédito original. Con fecha 18 de septiembre de 2014 se firmó un convenio modificatorio entre Concesionaria de Autopistas de Michoacán, Banobras y BanBajío. El destino del crédito es \$ 4,900,000

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

cubrir parcialmente la modernización y ampliación de la autopista concesionada, así como las construcciones de los Libramientos de Morelia y Uruapan.

Con fecha 28 de agosto de 2015, Concesionaria de Autopistas de Michoacán S.A. de C.V., como acreditado y Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN). y celebraron el contrato de apertura de crédito simple por un monto de \$2,100,000, pagadero en amortizaciones trimestrales e intereses a una tasa TIIE más un spread variable previamente acordado desde 0.50% hasta un 3%, pagaderos trimestralmente

1,628,571

Deuda financiera

6,528,571

Menos:

Gastos de apertura de deuda

(67,878)\$ 6,460,693

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de
texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables**a. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

iii. Inversión en concesiones

El fideicomiso reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12, por sus siglas en inglés)) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período.

Las contraprestaciones entregadas a la SCT a cambio del título de concesión se reconocieron como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones. Al 31 de diciembre de 2019, derivado de la consolidación se tiene un activo financiero por inversión en concesiones de \$15,976,400

b. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero y los de sus subsidiarias. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

Como se menciona en la Nota *“Información a revelar sobre la naturaleza del negocio”*, en julio de 2019, el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V. por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	Participación			Actividad
	2019 %	2018 %	2017 %	
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	100	-	-	Concesionaria de autopistas

c. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

d. Efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal.

e. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, el fideicomiso reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

(ii) Inversiones en capital designado como Valor Razonable a través de otros resultados integrales

En el reconocimiento inicial, el fideicomiso puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital a Valor razonable a través de otros resultados integrales. La designación a valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que el fideicomiso maneja juntos y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento efectivo de cobertura).

Las inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. La ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos se incluyen en la partida del ‘ingreso financiero’ en el resultado del ejercicio.

(iii) Activos Financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (iii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican a valor razonable a través de resultados, a menos que el fideicomiso designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (iii) más arriba).

- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición de activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. El fideicomiso no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". El valor razonable es determinado de la manera descrita en la Nota "Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida "gastos financieros-productos financieros";

- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;

- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas"; y

- Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Ver la política de contabilidad de coberturas respecto a las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

Baja de activos financieros

El fideicomiso da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si el fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el fideicomiso reconoce su interés retenido en el activo y un

pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si el fideicomiso retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el fideicomiso continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que el fideicomiso eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

f. Estados de resultados

El fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función.

g. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

h. Inversión en acciones de asociada

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

i. Impuestos a la utilidad

Como se menciona en la Nota *“Información a revelar sobre la naturaleza del negocio”*, el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del Impuesto Sobre la Renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

k. Reserva para mantenimiento mayor

El fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

l. Reconocimiento de ingresos

El fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Concesiones

Ingresos a través de peaje para el uso de autopistas. El fideicomiso reconoce el ingreso de peaje considerando cada cruce realizado, es decir, al momento en que se cumple la obligación de desempeño.

m. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

N/A

Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

N/A

Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]

N/A

Activos netos [bloque de texto]

N/A

Posición en moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Inversiones en acciones [bloque de texto]

N/A

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

iii. Inversión en concesiones

El fideicomiso reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12, por sus siglas en inglés)) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período.

Las contraprestaciones entregadas a la SCT a cambio del título de concesión se reconocieron como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones. Al 31 de diciembre de 2019, derivado de la consolidación se tiene un activo financiero por inversión en concesiones de \$15,976,400

b. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero y los de sus subsidiarias. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

Como se menciona en la Nota *“Información a revelar sobre la naturaleza del negocio”*, en julio de 2019, el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V. por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	Participación			Actividad
	2019 %	2018 %	2017 %	
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	100	-	-	Concesionaria de autopistas

c. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

d. Efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal.

e. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, el fideicomiso reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

(ii) Inversiones en capital designado como Valor Razonable a través de otros resultados integrales

En el reconocimiento inicial, el fideicomiso puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital a Valor razonable a través de otros resultados integrales. La designación a valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que el fideicomiso maneja juntos y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento efectivo de cobertura).

Las inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. La ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos se incluyen en la partida del ‘ingreso financiero’ en el resultado del ejercicio.

(iii) Activos Financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (iii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican a valor razonable a través de resultados, a menos que el fideicomiso designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (iii) más arriba).
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. El fideicomiso no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". El valor razonable es determinado de la manera descrita en la Nota "Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida "gastos financieros-productos financieros";
- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;
- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas"; y
- Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Ver la política de contabilidad de coberturas respecto a las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

Baja de activos financieros

El fideicomiso da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si el fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el fideicomiso reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si el fideicomiso retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el fideicomiso continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que el fideicomiso eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

f. Estados de resultados

El fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función.

g. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

h. Inversión en acciones de asociada

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

i. Impuestos a la utilidad

Como se menciona en la Nota *“Información a revelar sobre la naturaleza del negocio”*, el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del Impuesto Sobre la Renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

k. Reserva para mantenimiento mayor

El fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

l. Reconocimiento de ingresos

El fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Concesiones

Ingresos a través de peaje para el uso de autopistas. El fideicomiso reconoce el ingreso de peaje considerando cada cruce realizado, es decir, al momento en que se cumple la obligación de desempeño.

m. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta
[bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,
restauración y rehabilitación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen
de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque
de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y
coberturas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del
efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de
texto]**

N/A

Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente
[bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

N/A

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque
de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos[bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no
controladoras [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados
financieros [bloque de texto]**

N/A

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

N/A

Descripción de sucesos y transacciones significativas

N/A

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

N/A

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

N/A

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

N/A

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

N/A

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2019

N/A

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

N/A

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

N/A

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

N/A

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

N/A

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
CRÉDITO PREFERENTE (BANOBRAS)		CRÉDITO SIMPLE	MXN	NO		2012-11-09	2033-08-25		0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	3,920,000,000	3,852,122,000	0	1,069,569,000	218,336,000	2,564,217,000	0	42,454,000	56	0
CRÉDITO PREFERENTE (BANBAJÍO)		CRÉDITO SIMPLE	MXN	NO		2012-11-09	2033-08-25		0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	980,000,000	980,000,000	0	267,392,000	54,584,000	658,024,000	0	10,613,000	14	0
CRÉDITO SUBORDINADO (FONADIN)		CRÉDITO SIMPLE	MXN	NO	SUBORDINADO AL PREFERENTE	2012-11-23	2033-08-25		0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	2,100,000,000	1,628,571,000	0	0	0	611,376,000	1,017,195,000	20,757,000	30	0
Total Bancarios [Miembro]											7,000,000,000	6,460,693,000	0	1,336,961,000	272,920,000	3,833,617,000	1,017,195,000	73,824,000		
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
Total general [Miembro]											7,000,000,000	6,460,693,000	0	1,336,961,000	272,920,000	3,833,617,000	1,017,195,000	73,824,000		

[815101] Anexo AA

Resumen del plan correctivo

N/A

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

Total de financiamientos: 6,460,693,000

Total de deuda bursátil: 0

Total de intereses devengados no pagados

73,824,000

Activos: 40,688,475,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0

Nivel de apalancamiento

N/A

Nivel de apalancamiento: 0

Activos: 40,688,475,000

Títulos de capital: 0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

1

Activos líquidos: 3,200,899,000

Utilidad operativa estimada: 0

Líneas de crédito revolventes:	539,307,000
---------------------------------------	-------------

Amortización de capital de cartera de crédito

0

Distribuciones:	(166,923,000)
------------------------	---------------

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

2,751,600,000

Comentarios Anexo AA

En el mes de enero 2020, se realiza un proceso de refinanciamiento de la deuda en la cual se firmaron convenios modificatorios para liquidar del crédito simple la totalidad del saldo insoluto que se tiene con BanBajío por un total de \$980,000 y el Total del Saldo Insoluto del Crédito subordinado con Fondo Nacional de Infraestructura por 1,628,571.

Se realiza una reestructura del crédito del crédito Preferente con Banobras con la adición de un tramo por la cantidad de \$3,080,000 para liquidar los conceptos del párrafo anterior más intereses y comisiones devengadas a la fecha de pago, dando un total de crédito con Banobras de \$7,000,000.

La reestructura del crédito tiene como finalidad disminuir el gasto financiero, al pasar de una tasa de intereses TIIE 91 a TIIE 28 con pagos mensuales, primeramente, y en segundo lugar una disminución en el SPREAD de los créditos anteriores pasando de un 3.18% del Crédito Preferente y un 4.98% del Subordinado, a un 1.35% por la totalidad del crédito. Adicionalmente, se contrató una operación de cobertura SWAP con una tasa fija de 6.84% con Banobras cubriendo un notional de 4,900 millones de pesos.
