

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	35
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	40
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	42
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	43
[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo .....	44
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual.....	46
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior .....	47
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....	48
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	51
[800500] Notas - Lista de notas.....	52
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	106
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	124
[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos .....	126
[815101] Anexo AA.....	127

## [105000] Comentarios de la Administración

### Comentarios de la administración [bloque de texto]

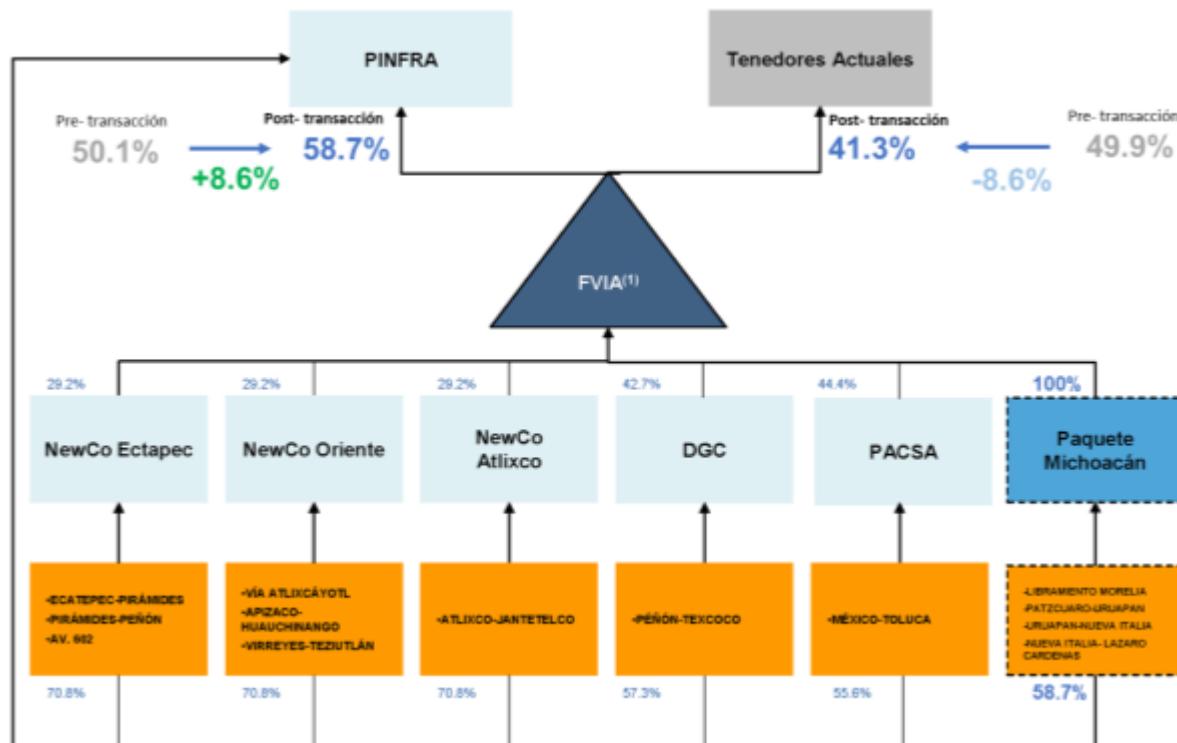
Ciudad de México, Mayo 2021.

#### Estimados inversionistas:

Nos complace presentarles el informe trimestral del Fideicomiso F/2886 (FVIA) para el cuarto trimestre auditado del año 2020.

Con este reporte, además de brindarles los resultados trimestrales, queremos reafirmar el compromiso que tenemos con nuestros accionistas de mantener a Fibra Via como un vehículo de inversión competente con rendimientos fuertes y consistentes. Agradecemos nuevamente su confianza, y nos comprometemos a seguir trabajando por generar valor para nuestros inversionistas. Los activos de la FVIA continúan teniendo un impacto negativo importante a causa de la pandemia actual, ya que a lo largo del país siguen en pie las restricciones de movilidad y la suspensión de ciertas actividades. Sin embargo, hay una clara recuperación contra el trimestre anterior, la cual se ve reflejada en los resultados de cada una de las autopistas.

**La estructura de FVIA es la siguiente:**



**El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el 4T20 es el siguiente:**

Autopista	TPDA 4T20	TPDA 4T19	TPDA 3T20	VAR 4T20 VS 4T19	VAR 4T20 VS 3T20
México - Toluca	<b>45,812</b>	64,809	39,680	-29.31%	15.45%
Marquesa - Lerma	<b>14,963</b>	21,148	13,859	-29.24%	7.97%
Peñón - Texcoco	<b>32,979</b>	36,465	29,463	-9.56%	11.93%
Ecatepec - Pirámides	<b>20,771</b>	23,474	18,262	-11.51%	13.74%
Ecatepec - Peñón	<b>12,543</b>	12,526	11,174	0.14%	12.25%
Paquete Puebla	<b>29,702</b>	32,618	23,559	-8.94%	26.08%
Atlixco - Jantetelco	<b>4,542</b>	4,824	3,663	-5.83%	24.01%
Paquete Michoacán	<b>30,438</b>	27,137	24,058	12.16%	26.52%
<b>TOTAL</b>	<b>191,751</b>	<b>223,000</b>	<b>163,718</b>	<b>-14.01%</b>	<b>17.12%</b>

En relación a las concesiones de carreteras que forman parte de la FVIA, el tráfico decreció un 14.01% respecto al mismo trimestre del año anterior, decremento que se debe atribuir a la disminución en el tráfico de las carreteras a nivel nacional por las restricciones de movilidad derivadas de la epidemia del COVID-19 en nuestro país. Este impacto negativo perjudicó principalmente a las autopistas de México-Toluca y Marquesa-Lerma.

No obstante, la recuperación de nuestros activos es evidente, pues si comparamos el 4T20 contra el 3T20, el tráfico de las autopistas se recuperó en un 17.12%.

**Los resultados auditados acumulados del fideicomiso al 31 de diciembre del 2020 son los siguientes:**

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE RESULTADOS (CONOLIDADO)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS  
DEL 1º DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos)

	Oct - Dic 2020	Oct - Dic 2019	Variación
<b>Ingresos por:</b>			
Concesiones	\$ 502,413	\$ 403,978	\$ 98,435
Participación en los resultados de asociadas	225,504	284,117	(58,613)
Productos financieros	13,237	33,358	(20,121)
	<b>741,154</b>	<b>721,453</b>	<b>19,701</b>
<b>Egresos por:</b>			
Concesiones	229,699	278,870	(48,971)
Gastos de administración	42,548	(35,502)	78,050
Otros gastos (ingresos) Neto	41,111	(4,989)	46,100
Gastos financieros	(22,401)	(774)	(21,627)
	<b>290,957</b>	<b>237,405</b>	<b>53,552</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>450,197</b>	<b>484,048</b>	<b>(33,851)</b>

Al cierre del cuarto trimestre de 2020, se tuvieron **ingresos** por el método de participación en el resultado de asociadas (99.99% de CAMSA, 44.4% de PACSA, 42.7% de DGC y 29.2% de NewCo Ecatepec, NewCo Puebla y NewCo Atlixco) de **\$741,1 millones de pesos**, un incremento del 2.7% contra los del mismo periodo del 2019.

**El estado de posición financiera auditado del fideicomiso se detalla a continuación:**

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886  
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos)

	Diciembre 20	Diciembre 19	Variación
<b>Activo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caja y bancos	\$ 20,109	\$ 128,192	\$ (108,083)
Inversiones a corto plazo	4,365,036	4,620,284	(265,248)
Cuentas por cobrar intercompañías	13,364	-	13,364
Impuestos por recuperar	117,873	82,355	35,518
Otras cuentas por cobrar	13,933	152,770	(138,837)
Pagos anticipados	122,508	128,868	(6,360)
	<u>4,642,823</u>	<u>5,112,469</u>	<u>(469,646)</u>
<b>No circulante</b>			
Fondos en fideicomiso	277,296	-	277,296
Inversiones en concesiones	17,221,595	16,531,318	690,279
Inversiones en compañías asociadas	18,542,793	19,019,128	(476,335)
Instrumentos financieros derivados	2,900	23,022	(20,122)
Otros activos intangibles	-	2,540	(2,540)
<b>Total Activo</b>	<u>40,687,407</u>	<u>40,688,475</u>	<u>(1,068)</u>
<b>Pasivo</b>			
<b>A corto plazo</b>			
Proveedores e impuestos por pagar	282,600	307,572	(25,072)
Cuentas por pagar intercompañías	196,139	195,181	958
Créditos bancarios a corto plazo	352,800	-	352,800
Acreedores diversos	162,969	142,764	20,205
Reserva de mantenimiento mayor	137,470	250,000	(112,530)
	<u>1,131,878</u>	<u>895,517</u>	<u>236,361</u>
<b>A largo plazo</b>			
Créditos bancarios a largo plazo	6,507,823	6,460,893	47,130
<b>Total del Pasivo</b>	<u>7,639,701</u>	<u>7,356,210</u>	<u>283,491</u>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Aportaciones</b>	<u>31,885,069</u>	<u>33,049,448</u>	<u>(1,164,379)</u>
<b>Patrimonio ganado</b>			
Utilidades retenidas			
De años anteriores	3,751,579	2,063,971	1,687,608
Decreto de dividendos	(3,994,651)	(3,468,762)	(525,889)
Del año	1,405,709	1,687,608	(281,899)
<b>Total del Patrimonio</b>	<u>33,047,706</u>	<u>33,332,265</u>	<u>(284,559)</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>40,687,407</u>	<u>40,688,475</u>	<u>(1,068)</u>

En el **estado de situación financiera**, al 31 de diciembre del 2020, los **activos** resultaron en **\$40,687.4 millones de pesos**, y los **pasivos** reportaron **\$7,639.7 millones de pesos**. El **total del patrimonio y pasivo** fue de **\$40,687.4 millones de pesos**, muy similar a lo obtenido al cierre del 4T19.

A continuación, el detalle del **estado de flujos de efectivo auditado**:

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL**  
**DEL 1<sup>o</sup> DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras en miles de pesos)  
(Método Directo)

	Oct - Dic <u>2020</u>	Oct - Dic <u>2019</u>
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	\$ 4,480,112	\$ 4,796,525
<b>Actividades de operación</b>		
Ingresos por concesión	522,628	416,738
Costos por concesión	(194,119)	(618,116)
Gastos de administración	(7,099)	243,117
Gastos financieros	-	205,734
Productos financieros	574	(5,791)
Gastos anticipados	(685)	(1,394)
Otros productos	1,027	5,360
	322,326	245,648
<b>Aumento o (disminución)</b>		
Cuentas por cobrar	-	(26,985)
Cuentas por pagar	11,587	(45,979)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	333,913	172,684
<b>Actividades de inversión</b>		
Inversión en acciones en el capital	-	(75,347)
Inversión en activos fijos	(62,046)	(250,871)
Productos financieros en CAPEX	32,206	69,986
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	229,779	283,844
Reembolso de capital recibido	497,283	91,994
Reembolso de prima en suscripción de acciones	(36,552)	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	660,650	119,606
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Fondo inicial CAMSA	-	849
Pagos anticipados de créditos	(97,475)	-
Decreto de dividendos	-	(341,188)
Reembolso de capital	(724,758)	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	(822,234)	(340,339)
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>4,652,441</b>	<b>4,748,476</b>

En lo que se refiere al **flujo de efectivo**, al cierre del 31 de diciembre del 2020, el flujo neto de actividades de operación determinó una mayor generación por **\$333.9 millones de pesos positivos**, esto debido principalmente al flujo generado por concesiones de \$522.6 millones de pesos.

Asimismo, es importante recordar que, como parte del plan estratégico para la mejora de los márgenes operativos, durante el mes de enero de 2020, Paquete Michoacán llevó a cabo el exitoso refinanciamiento de sus deudas con Banobras, con lo cual se logró una mejora significativa de las condiciones crediticias y por ende una disminución en los gastos financieros de su deuda.

En **actividades de inversión**, el fideicomiso reportó **\$660.6 millones de pesos**, y en **actividades de financiamiento** se reportó una disminución de **\$822.2 millones de pesos**. Lo anterior da como resultado un **efectivo al final del periodo** de **\$4,652.4 millones de pesos**, 2% menor al efectivo reportado al final del 4T19.

**A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio auditado:**

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

	<u>PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL DE PATRIMONIO</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 23,352,682	\$ 76,174	\$ 23,428,856
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reembolso de capital	(3,364)	-	(3,364)
Decreto de dividendos	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta del periodo	-	1,687,608	1,687,608
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>33,049,448</u>	<u>282,817</u>	<u>33,332,265</u>
Reembolso de capital	(1,164,379)	-	(1,164,379)
Decreto de dividendos	-	(525,889)	(525,889)
Utilidad neta del periodo	-	1,405,709	1,405,709
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u><u>31,885,069</u></u>	<u><u>1,162,637</u></u>	<u><u>33,047,706</u></u>

La **utilidad neta** al 4T20 ascendió a **\$1,405.7 millones de pesos**. Por lo anterior, el **total del patrimonio** al 31 de diciembre de 2020 ascendió a **\$33,047.7 millones de pesos**.

Concluimos este reporte reiterando el compromiso que tenemos de continuar promoviendo y desarrollado la infraestructura de México a través de mejoras en nuestras carreteras para impulsar el crecimiento económico y brindar vías de comunicación terrestres seguras y eficientes para los mexicanos.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La actividad principal del Fideicomiso, en cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, es ser titular de y administrar las acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles, incluyendo, sin limitación, acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. El activo principal de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. es la concesión otorgada para la operación de ciertos tramos de la Autopista México-Toluca, misma que comunica directamente la Ciudad de México con la Ciudad de Toluca en el Estado de México; el activo principal de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. son los Derechos Cedidos de la Autopista Peñón-Texcoco; el activo principal de Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V. es la Concesión para la Carretera Ecatepec-Pirámides; el activo principal de Promotora PP, S.A. de C.V. es la Concesión para el Paquete Carretero Oriente; el activo principal de Concesionaria ASM, S.A. de C.V. es la Concesión para la Autopista Atlixco; el activo de CAMSA es la concesión otorgada por la SCT para (i) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años los libramientos de Morelia y de Uruapan y (ii) construir, operar, explotar, conservar

y mantener por 30 años la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro – Uruapan – Lázaro Cárdenas, y las obras de modernización asociadas a la autopista antes señalada.

Al 31 de diciembre de 2020, el activo del Fideicomiso está conformado de la siguiente manera:

No. de Acciones	Porcentaje del Capital Social de la Sociedad	Sociedad Elegible
2,653,742,094	99.99%	Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.
175,500,270	44.40%	Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.
163,753,399	42.71%	Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.
4,124,294	29.20%	Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.
2,062,147	29.20%	Promotora PP, S.A. de C.V.
8,248,588	29.20%	Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

PINFRA tiene el 58.71% de la Serie L y el público inversionista tiene el 41.29% de la misma.

En cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso distribuirá cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016.

### Gobierno Corporativo del Fideicomiso

Los tres principales órganos de gobierno corporativo del Fideicomiso son la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles, el Comité Técnico y el Comité de Conflictos.

#### Asamblea de Tenedores

La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles tendrá derecho a emitir su voto para:

- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación al Régimen de Inversión del Patrimonio del Fideicomiso, mismo que deberá cumplir en todo momento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación a los Lineamientos de Apalancamiento o aprobar cualesquier otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, por el Fideicomitente, el Administrador o a quien se le encomienden dichas funciones, o el Fiduciario, y establecer el límite máximo de endeudamiento e índice de cobertura de servicio de la deuda que el Fideicomiso pretenda asumir, los cuales deberán ser calculados de conformidad con lo previsto en el Anexo AA de la Circular Única, así como conocer para fines informativos el plan correctivo aprobado por el Comité Técnico conforme a la Sección 7.1(c)(ii) del Contrato de Fideicomiso;

- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y sustitución del Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración;
- discutir y, en su caso, aprobar (1) cualquier incremento a la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% (un por ciento) de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior, y (2) cualquier incremento a cualquier otro esquema de compensación o comisiones pagaderas por el Fideicomiso en favor del Administrador, o cualquiera de los miembros del Comité Técnico;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación a los Fines del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la terminación anticipada o extensión de la vigencia del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier Emisión Adicional de CBFES y los términos de la misma, incluyendo los términos y condiciones de dicha Emisión Adicional, así como el monto o número de CBFES Adicionales a ser emitidos;
- discutir y, en su caso, aprobar el monto máximo de recursos que el Fideicomiso podrá destinar a la recompra de CBFES Serie "L";
- discutir y, en su caso, aprobar la cancelación del registro de los CBFES en el RNV, conforme a lo previsto en la fracción III del Artículo 108 de la LMV;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Representante Común de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Fiduciario;
- discutir y, en su caso, aprobar los planes de compensación propuestos por el Administrador para los miembros del Comité Técnico de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(f) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de los CBFES Serie "L" o a cualquier otro Documento de la Emisión, en este último caso, únicamente en la medida en que afecte los derechos u obligaciones de los Tenedores de los CBFES Serie "L", y salvo por aquellos supuestos en que, de conformidad con la Sección 14.2 del Contrato de Fideicomiso no se requiere consentimiento de los Tenedores;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier disminución al porcentaje de distribución del Resultado Fiscal del Fideicomiso, sujeto en todo caso a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir y, en su caso, ratificar el nombramiento o ratificar la revocación de los Miembros Independientes del Comité Técnico y los suplentes respectivos, designados por los CBFES Serie "C", así como calificar la independencia de dichos Miembros Independientes y los suplentes respectivos;
- discutir y, en su caso, aprobar la revocación de un Miembro Independiente de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(d)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier tercero especialista que considere conveniente y/o necesario para auxiliar al Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones de verificación;
- discutir y, en su caso, instruir la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con la Sección 15.7 del Contrato de Fideicomiso.

#### **Asamblea de Tenedores de CBFES Serie "C"**

Los CBFES Serie "C", mismos que fueron adquiridos por parte del Fideicomitente y no estarán listados en la BMV, serán de voto pleno. Por lo tanto, y adicionalmente a las facultades de la Asamblea de Tenedores, las Asambleas de Tenedores Serie "C" tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos;

- discutir y, en su caso, aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente;
- discutir y, en su caso, aprobar la designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFES Serie "C" deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de CBFES Serie "C" o a cualquier otro Documento de la Emisión, distinta de aquellas modificaciones que deriven del ejercicio de las facultades de la Asamblea de Tenedores que se enuncian en la Sección 4.1(b)(xiii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la delegación de todas o parte de las facultades anteriores al Administrador, así como la revocación de dichas facultades; y
- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier otros asuntos presentados por el Administrador a la Asamblea de Tenedores.

### **Comité Técnico**

El Comité Técnico estará integrado por un máximo de 21 miembros, de los cuales al menos la mayoría deberán ser Miembros Independientes. El Fideicomitente, como Tenedor de CBFES Serie "C" tendrá el derecho exclusivo de nombrar y remover a la totalidad de los miembros del Comité Técnico, en el entendido, que salvo por los Miembros Iniciales del Comité Técnico, todos aquellos Miembros Independientes adicionales designados por los Tenedores de CBFES Serie "C" deberán ser ratificados por la Asamblea de Tenedores. Asimismo, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá el derecho de revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que no califica como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y la Circular Única, el Comité Técnico tendrá las siguientes facultades:

- verificar el desempeño del Administrador en el cumplimiento de sus funciones conforme al Contrato de Fideicomiso, al Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión;
- revisar el Reporte de Desempeño que presente trimestralmente el Administrador;
- solicitar al Administrador dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico razonablemente establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones;
- a partir de la fecha en que tenga conocimiento de que el Administrador ha incumplido de forma grave con sus obligaciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión, el Comité Técnico podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores e incluir en el orden del día aquellos asuntos que el Comité Técnico determine a su entera discreción;
- discutir y, en su caso, aprobar el plan correctivo presentado por el Administrador respecto de cualquier incumplimiento a los Lineamientos de Apalancamiento u otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, aprobadas por la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que dicho plan deberá ser aprobado por la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico; y
- discutir y, en su caso, aprobar métodos y controles internos que aseguren la entrega de información actualizada por el Administrador respecto de la situación, ubicación y estado de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso, y que permitan el ejercicio directo e inmediato del Fideicomiso de los derechos sobre dichos activos de conformidad con la Sección 4.2(m) del Contrato de Fideicomiso.

### **Comité de Conflictos**

De conformidad con lo establecido en la Circular Única y toda vez que el Fideicomitente, como tenedor de los CBFES Serie “C” tendrá el derecho de nombrar a la totalidad de los miembros del Comité Técnico (sujeto a la ratificación de los Miembros Independientes que no sean Miembros Iniciales), el Contrato de Fideicomiso contempla la creación de un Comité de Conflictos.

- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier operaciones del Fideicomiso que pretendan realizarse con Personas que se ubiquen en al menos uno de los dos supuestos siguientes: (x) que dichas Personas sean personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de Pacsa, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible; o (y) que dichas Personas tengan un conflicto de interés;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier incremento en la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

Adicionalmente, cualquier miembro del Comité Técnico podrá solicitar que un determinado asunto sea aprobado por el Comité de Conflictos.

---

### Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

El Fideicomiso deberá invertir al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso en acciones de Sociedades Elegibles de conformidad con lo siguiente (el “Régimen de Inversión”):

- Al menos el 90% de los ingresos acumulables de dicha Sociedad Elegible durante el ejercicio fiscal inmediato anterior deberán de provenir de “actividades exclusivas”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).
- No más del 25% del valor contable promedio anual de los activos no monetarios de dicha Sociedad Elegible estén invertidos en “activos nuevos”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).

Los porcentajes arriba indicados se calcularán de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso estará a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones de las Sociedades Elegibles que adquiera el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador prestará determinados Servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración,

y tendrá las facultades que en su caso le sean delegadas por los Tenedores de CBFEs Serie “C”, incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

---

### Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

---

La inversión en los Certificados Bursátiles está sujeta a riesgos e incertidumbres. Los potenciales inversionistas deben considerar cuidadosamente los riesgos que se describen en el Prospecto de Colocación y Folletos Informativos.

---

### Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el cuarto trimestre 2020, fue el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 4T19	TPDA 4T20	VAR 4T20 VS 4T19
México - Toluca	64,809	45,812	-29.31%
Marquesa-Lerma	21,148	14,963	-29.24%
Peñón-Texcoco	36,465	32,979	-9.56%
Ecatepec-Pirámides	23,474	20,771	-11.51%
Ecatepec-Peñón	12,526	12,543	0.14%
Paquete Oriente	32,618	29,702	-8.94%
Atlixco	4,824	4,542	-5.83%
Paquete Michoacán	27,137	30,438	12.16%

Enseguida se presenta resumen de información financiera de las Sociedades Elegibles.

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2020, de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA):

**Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.  
(Subsidiaria de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V.)**

**Estados de posición financiera**

Al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

<b>Activos</b>	Notas	2020	2019	2018
Activo circulante:				
Efectivo	\$	127,464	\$ 33,917	\$ 84,609
Inversiones en valores	6	1,569,735	2,934,536	3,017,897
Cuentas por cobrar clientes		44,779	42,849	42,291
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	13	11,053	11,679	11,679
Pagos anticipados		27,872	23,291	41,357
Impuestos por recuperar	7	117,124	67,515	71,756
Total de activo circulante		1,898,027	3,113,787	3,269,589
Cuentas por cobrar L. P.		63,096	63,096	63,096
Propiedades, planta y equipo	8	33,877	40,681	47,485
Inversiones en valores (incluye fondos restringidos)	6	17,329	6,452	6,452
Inversión en concesión y concesión en construcción – Neto	9	5,961,009	6,024,722	6,122,391
Total de activo a largo plazo		6,075,311	6,134,951	6,239,424
Total de activo		<u>\$ 7,973,338</u>	<u>\$ 9,248,738</u>	<u>\$ 9,509,013</u>
<b>Pasivos y capital contable</b>				
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a proveedores	\$	2,429	\$ 602	\$ 23,191
Impuestos y gastos acumulados		54,425	48,621	40,257
Cuentas por pagar a partes relacionadas	13	108,009	102,490	104,059
Reserva para mantenimiento mayor	11	25,562	22,931	9,726
Total de pasivo circulante		190,425	174,644	177,233
Cuentas por pagar a partes relacionadas	13	170,620	239,454	462,869
Total de pasivo a largo plazo		170,620	239,454	462,869
Total de pasivo		<u>361,045</u>	<u>414,098</u>	<u>640,102</u>
Capital contable:				
Capital social	12	4,040,548	4,040,548	3,739,352
Prima en suscripción de acciones		7,382,623	8,655,187	9,249,835
Resultados acumulados		(3,810,878)	(3,861,095)	(4,120,276)
Total de capital contable		<u>7,612,293</u>	<u>8,834,640</u>	<u>8,868,911</u>
Total de pasivo y capital contable		<u>\$ 7,973,338</u>	<u>\$ 9,248,738</u>	<u>\$ 9,509,013</u>

**Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.**  
**(Subsidiaria de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V.)**

## Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018  
 (En miles de pesos)

	2020	2019	2018
<b>Ingresos por:</b>			
Concesiones	\$ 1,598,765	\$ 2,358,174	\$ 2,393,764
Construcción	<u>20,553</u>	<u>-</u>	<u>118,970</u>
	1,619,318	2,358,174	2,512,734
<b>Costos de:</b>			
Concesiones-			
Operación y mantenimiento menor	287,168	282,254	250,475
Depreciación y amortización	91,071	104,472	106,006
Servicio de personal	54,286	90,398	87,950
Reserva de mantenimiento mayor	37,277	57,172	19,758
Seguros y fianzas	25,778	54,142	51,326
Contraprestación	7,994	11,791	11,969
Honorarios	6,727	10,698	5,158
Otros	31,185	1,059	6,519
Construcción	<u>20,553</u>	<u>-</u>	<u>118,970</u>
	562,039	611,986	658,131
Utilidad bruta	1,057,279	1,746,188	1,854,603
Gastos de administración		480	891
Otros ingresos, neto	<u>23,076</u>	<u>40</u>	<u>359</u>
	(22,596)	5,078	532
Utilidad de operación	1,079,875	1,741,110	1,854,071
Gasto por intereses		(18,214)	(50,813)
Ingreso por intereses	170,682	255,504	242,029
Utilidad (pérdida)cambiaria	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>(116)</u>
	152,484	220,293	191,100
Utilidad neta del año	<u>\$ 1,232,359</u>	<u>\$ 1,961,403</u>	<u>\$ 2,045,171</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2020, de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC):

**Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.**

(Subsidiaria directa de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V. e indirecta de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

**Estados de posición financiera**

Al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018

(En miles de pesos)

<b>Activo</b>	Notas	2020	2019	2018
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 769,424	\$ 783,721	\$ 750,488
Cuenta por cobrar a partes relacionadas	12	98,331	80,012	64,782
Impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar	6	31,709	14,051	34,628
Pagos anticipados		235	259	3,510
<u>Total del activo circulante</u>		<u>899,699</u>	<u>878,043</u>	<u>853,408</u>
Cuenta por cobrar a Fideicomiso 2886 (Fibra Vía)	12	1,050,763	1,604,618	1,604,618
Equipo de peaje	7	2,986	3,783	4,579
Inversión en concesión	8	2,205,352	2,204,876	2,174,545
<u>Total de activos</u>		<u>\$ 4,158,800</u>	<u>\$ 4,691,320</u>	<u>\$ 4,637,150</u>
<b>Pasivo y capital contable</b>	Notas	2020	2019	2018
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	\$ 63,063	\$ 42,150	\$ 18,088
Contraprestación a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y al Gobierno del Estado de México		7,565	8,837	9,535
Reserva de mantenimiento mayor	10	16,084	3,847	3,847
Impuestos y gastos acumulados		8,959	11,809	7,744
<u>Total del pasivo circulante</u>		<u>95,671</u>	<u>66,643</u>	<u>39,214</u>
Capital contable:				
Capital social	11	383,408	383,408	383,408
Prima en suscripción de acciones		3,108,030	3,743,854	3,780,724
Resultados acumulados		571,691	497,415	433,804
<u>Total de capital contable</u>		<u>4,063,129</u>	<u>4,624,677</u>	<u>4,597,936</u>
<u>Total</u>		<u>\$ 4,158,800</u>	<u>\$ 4,691,320</u>	<u>\$ 4,637,150</u>

**Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.**  
**(Subsidiaria directa de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V. e indirecta de**  
**Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)**

## Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018  
 (En miles de pesos)

	Notas	2020	2019	2018
Ingresos por peaje	\$	504,337	\$ 589,123	\$ 635,681
Ingresos por construcción		7,349	41,597	366,897
		<u>511,686</u>	<u>630,720</u>	<u>1,002,578</u>
Costos de operación:				
Servicio de operación		(80,618)	(76,779)	(72,776)
Depreciación y amortización		(7,669)	(11,907)	(12,321)
Contraprestación		(7,565)	(8,837)	(9,535)
Seguros y fianzas		(5,468)	(6,500)	(4,071)
Mantenimiento mayor		(35,009)	(44,604)	(13,762)
Honorarios		(2,637)	(4,261)	(3,023)
Otros		(7,244)	(8,757)	(8,661)
Construcción		(7,349)	(41,597)	(366,897)
		<u>(153,559)</u>	<u>(203,242)</u>	<u>(491,046)</u>
Utilidad bruta		<u>358,127</u>	<u>427,478</u>	<u>511,532</u>
Otros ingresos		3,072	-	-
Gastos de administración		(587)	(598)	(719)
Utilidad de operación		<u>360,612</u>	<u>426,880</u>	<u>510,813</u>
Gastos financieros		-	(15)	-
Ingresos financieros		53,670	64,973	58,471
(Pérdida) utilidad cambiaria, neta		-	(8)	30
		<u>53,670</u>	<u>64,950</u>	<u>58,501</u>
Utilidad neta del año	\$	<u>414,282</u>	<u>491,830</u>	<u>569,314</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2020, de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.

**Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.  
(Subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)**

**Estados de posición financiera**

Al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

<b>Activo</b>	Notas	2020	2019	2018
<b>Activo circulante:</b>				
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringidos	5	\$ 588,185	\$ 591,321	\$ 997,409
Impuestos por recuperar y otros	6	24,861	35,488	8,470
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11	195,730	177,113	175,132
Pagos anticipados		-	3,344	5,481
Total del activo circulante		<u>808,776</u>	<u>807,266</u>	<u>1,186,492</u>
Fondos de fideicomiso restringidos	5	1,557	1,557	1,557
Cuenta por cobrar a Fideicomiso 2886 (Fibra Vía)	11	1,901,216	1,901,216	1,901,216
Inversión en concesiones	7	<u>4,326,205</u>	<u>4,321,106</u>	<u>4,006,971</u>
Total		<u><u>\$ 7,037,754</u></u>	<u><u>\$ 7,031,145</u></u>	<u><u>\$ 7,096,236</u></u>
<b>Pasivo y capital contable</b>				
<b>Pasivo circulante:</b>				
Cuentas por pagar a proveedores		\$ 318	\$ 465	\$ 7,198
Contraprestación		<u>4,014</u>	<u>4,561</u>	<u>4,662</u>
Cuentas por pagar a partes relacionadas	11	301,132	274,475	309,920
Reserva de mantenimiento mayor	8	10,110	7,343	35,322
Impuestos y gastos acumulados		<u>10,606</u>	<u>521</u>	<u>5,191</u>
Total del pasivo		<u>326,180</u>	<u>287,365</u>	<u>362,293</u>
<b>Capital contable:</b>				
Capital social	10	14,124	14,124	14,124
Prima en suscripción de acciones	10	3,812,455	3,970,028	4,079,428
Resultados acumulados		<u>2,884,995</u>	<u>2,759,628</u>	<u>2,640,391</u>
Total del capital contable		<u>6,711,574</u>	<u>6,743,780</u>	<u>6,733,943</u>
Total		<u><u>\$ 7,037,754</u></u>	<u><u>\$ 7,031,145</u></u>	<u><u>\$ 7,096,236</u></u>

**Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.**  
**(Subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)**

## Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018  
 (En miles de pesos)

	Notas	2020	2019	2018
Ingresos por peaje	\$	803,087	\$ 912,297	\$ 889,272
Ingresos por construcción		41,786	370,983	714,414
		<u>844,873</u>	<u>1,283,280</u>	<u>1,603,686</u>
Otros ingresos		802	15,421	3,693
Costos de operación:				
Mantenimiento mayor		28,494	25,785	11,880
Amortización		36,687	41,927	43,686
Operación y mantenimiento menor		84,475	82,085	74,230
Seguros y fianzas		3,587	2,662	6,175
Honorarios		1,369	418	2,805
Contraprestación		4,015	4,561	4,446
Servicio de personal		7,633	9,406	9,141
Otros		1,798	58	43
Costos por construcción		<u>41,786</u>	<u>370,983</u>	<u>714,414</u>
		<u>209,844</u>	<u>537,885</u>	<u>866,820</u>
Utilidad bruta		635,831	760,816	740,559
Gastos de administración		52	1,491	415
Gastos financieros		(356)	(458)	(480)
Ingresos financieros		<u>36,293</u>	<u>74,914</u>	<u>82,693</u>
Utilidad neta del año	\$	<u>671,716</u>	<u>833,781</u>	<u>822,357</u>

## Resumen de Información Financiera del Fideicomiso

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2020, del Fideicomiso:

### Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

## Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Activos	Nota	2020	2019	2018
<i>Activo circulante:</i>				
Efectivo y equivalentes restringidos	6	\$ 4,375,145	\$ 4,472,784	\$ 3,632,282
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		13,364	-	-
Cuentas por cobrar		13,933	11,370	-
Impuestos por recuperar	7	117,873	82,355	-
Pagos anticipados		122,508	128,868	1,179
Total de activo circulante		4,642,823	4,695,377	3,633,461
<i>Activos a largo plazo:</i>				
Fondos restringidos en fideicomiso	6	277,296	275,692	-
Instrumentos financieros derivados	15	2,900	23,022	-
Inversión en concesiones – Neto	8	15,616,672	15,976,400	-
Inversión en entidades promovidas	9	18,542,793	19,019,128	19,879,799
Obras en proceso	8	1,604,923	696,316	-
Gastos de organización		-	2,540	-
Total de activo		<u>\$ 40,687,407</u>	<u>\$ 40,688,475</u>	<u>\$ 23,513,260</u>
<b>Pasivos</b>				
<i>Pasivo a corto plazo:</i>				
Porción circulante de créditos bancarios	13	\$ 352,800	\$ -	\$ -
Proveedores e impuestos por pagar	10	282,500	307,572	37
Cuentas por pagar a partes relacionadas		196,139	195,181	84,367
Intereses por pagar		3,373	74,201	-
Reserva de mantenimiento mayor	11	137,470	250,000	-
Otros pasivos	12	<u>159,596</u>	<u>68,563</u>	<u>-</u>
Total de pasivo a corto plazo		1,131,878	895,517	84,404
<i>Pasivo a largo plazo:</i>				
Créditos bancarios a largo plazo	13	<u>6,507,823</u>	<u>6,460,693</u>	<u>-</u>
Total de pasivo		7,639,701	7,356,210	84,404
<b>Patrimonio de los Fideicomitentes</b>				
Aportación de los fideicomitentes	16	31,885,069	33,049,448	23,352,682
Resultados acumulados		<u>1,162,637</u>	<u>282,817</u>	<u>76,174</u>
Total de patrimonio		<u>33,047,706</u>	<u>33,332,265</u>	<u>23,428,856</u>
Total de pasivos y patrimonio de los Fideicomitentes		<u>\$ 40,687,407</u>	<u>\$ 40,688,475</u>	<u>\$ 23,513,260</u>

**Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria**  
**(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)**

**Estados consolidados de resultados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018

(En miles de pesos)

	Nota	2020	2019	2018
Ingresos por:				
Concesiones		\$ 1,566,677	\$ 792,032	\$ -
Costo de:				
Concesiones		<u>761,887</u>	<u>412,934</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta		804,790	379,098	-
Gastos de administración - Honorarios y otros		159,757	88,055	17,025
Otros gastos (ingresos) – Neto		<u>33,655</u>	<u>(8,950)</u>	<u>-</u>
Utilidad de operación		611,378	299,993	(17,025)
Gastos financieros		(58,407)	(14)	-
Productos financieros		<u>76,531</u>	<u>261,312</u>	<u>1,687</u>
		<u>18,124</u>	<u>261,298</u>	<u>1,687</u>
Participación en los resultados de entidades promovidas y otros	9	<u>776,207</u>	<u>1,126,318</u>	<u>1,235,722</u>
Utilidad neta consolidada del año		<u>\$ 1,405,709</u>	<u>\$ 1,687,609</u>	<u>\$ 1,220,384</u>

**Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria**  
(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

**Estados consolidados de cambios en el patrimonio de los  
Fideicomitentes**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

	Aportación de los Fideicomitentes	Resultados acumulados	Total de patrimonio de los Fideicomitentes
Saldos al 1 de enero de 2018	\$ 23,353,900	\$ 103,076	\$ 23,456,976
Reducción de patrimonio	(1,218)	-	(1,218)
Distribución de utilidad fiscal	-	(1,247,286)	(1,247,286)
Utilidad neta consolidada del año	-	1,220,384	1,220,384
Saldos al 31 de diciembre de 2018	23,352,682	76,174	23,428,856
Aportaciones al patrimonio Serie "L"	9,700,130	-	9,700,130
Reducción de patrimonio	(3,364)	-	(3,364)
Distribución de utilidad fiscal	-	(1,480,965)	(1,480,965)
Utilidad neta consolidada del año	-	1,687,608	1,687,608
Saldos al 31 de diciembre de 2019	33,049,448	282,817	33,332,265
Reducción de patrimonio	(1,164,379)	-	(1,164,379)
Distribución de utilidad fiscal	-	(525,889)	(525,889)
Utilidad neta consolidada del año	-	1,405,709	1,405,709
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 31,885,069	\$ 1,162,637	\$ 33,047,706

**Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria**  
(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

**Estados consolidados de flujos de efectivo**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018

(En miles de pesos)

(Método directo)

	Nota	2020	2019	2018
Actividades de operación:				
Ingresos por concesión		\$ 1,584,023	\$ 816,184	\$ -
Costos por concesión		(792,606)	(618,116)	-
Pagos de gastos de administración		(24,750)	(14,704)	(15,838)
Gastos financieros		-	(1,571)	-
Productos financieros recibidos		19,010	231,483	1,687
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	19	13,364	-	-
Cuentas por cobrar		4,753	11,909	-
Pagos anticipados		(3,109)	(2,764)	(1,351)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	19	958	309,341	308,268
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		801,643	731,762	292,766
Actividades de inversión:				
Reembolso de capital de entidades promovidas		711,230	281,197	352,703
Dividendos cobrados de entidades promovidas		858,615	1,206,424	936,890
Reembolso de prima en suscripción de acciones		(525,536)	-	-
Prima en suscripción de acciones		-	506,392	-
Inversión en concesiones		(548,069)	(412,238)	-
Inversión en acciones en el capital de entidades promovidas	14	-	(4,943,045)	(1,351,360)
Flujos netos de efectivo generados por (utilizados en) actividades de inversión		496,240	(3,361,270)	(61,767)
Actividades de financiamiento:				
Préstamos obtenidos	13	3,080,000	-	-
Pago anticipado Crédito Bajío	13	(2,608,571)	-	-
FONADIN		(51,975)	-	-
Pago comisiones Prepago		(67,200)	-	-
Amortización Crédito BANOBRAS		(55,903)	-	-
Pago swap		(525,889)	(1,480,965)	(1,247,286)
Distribución de utilidad fiscal	16	(1,164,380)	(3,364)	-
Reducción del patrimonio	16	-	516,502	-
Fondo inicial CAMSA		-	4,713,529	-
Aportaciones al patrimonio en efectivo		(1,393,918)	3,745,702	(1,247,286)
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados por actividades de financiamiento		(96,035)	1,116,194	(1,016,287)
(Decremento) incremento de efectivo y equivalentes de efectivo		4,748,476	3,632,282	4,648,569
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		\$ 4,652,441	\$ 4,748,476	\$ 3,632,282
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del periodo				

## Flujos del Fideicomiso

El Fideicomiso recibió flujos de los activos de las Sociedades Elegibles como Distribuciones de Capital por el periodo comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020.

En esta sección se informa, respecto del Fideicomiso, el Estado de Resultados del Método de Participación de PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlixco, del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020.

### FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886

### MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

	PACSA	DGC	Conc Ecatepec	Promotora PP	Conces ASM	Total
Resultados al 31-Dic-2020	1,232,389	414,282	671,715	19,230	57,988	2,395,555
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2020	547,167	176,940	196,141	5,615	16,927	942,790
Intereses CAPEX al 31-Dic-2020	-	26,521	31,803	-	-	58,324
	547,167	203,461	227,944	5,615	16,927	1,001,114
Amaritización de prima en suscripción de acciones	(105,920)	(20,815)	(31,714)	(63,317)	(141)	(221,907)
Método de Participación Neto	441,247	182,646	193,230	(57,702)	16,786	776,207

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

El rendimiento fundamental del Fideicomiso es medido por las distribuciones que se realicen a los Tenedores y la TIR.

### Distribución

El Fideicomiso llevará a cabo distribuciones a los Tenedores de los CBFES en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso, por lo que distribuirá a los Tenedores de CBFES, cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso del ejercicio fiscal inmediato anterior, en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en Pesos y a través del Indeval.

Sujeto en cualquier caso al cumplimiento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso, previa instrucción del Administrador, podrá realizar distribuciones por un porcentaje distinto al 95% del Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior, en el entendido, que cualquier disminución a dicho porcentaje deberá ser aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Cualquier pago de Distribuciones en efectivo se deberá realizar conforme a las políticas de distribución y dependerá de los resultados de las operaciones del Fideicomiso, situación económica y otros factores relevantes.

Las Distribuciones de Capital, así como cualquier otra cantidad depositada en la Cuenta de Distribuciones serán distribuidas entre los Tenedores a través de Indeval de conformidad con la Sección 9.2 del Contrato de Fideicomiso. Al menos 7 Días Hábiles previos a cada Distribución, el Administrador deberá calcular el monto a distribuirse a los Tenedores de cada serie de CBFEs (el “Monto Distribuible”), mismo que será determinado en función de la Tasa Interna de Retorno alcanzada por los Tenedores de CBFEs Serie “L” a la fecha de cálculo del Monto Distribuible, en los términos de la Sección 9.3(a) del Contrato de Fideicomiso. Una vez realizadas dichas determinaciones, el Administrador deberá notificar por escrito, en la misma fecha, el Monto Distribuible a ser distribuido, así como la Fecha de Distribución respectiva, al Fiduciario, y al Representante Común, desglosando en dicha notificación los montos pagaderos a los Tenedores de cada serie de CBFEs en circulación, según corresponda, y el Fiduciario deberá publicar el Monto Distribuible pagadero por el Fideicomiso en Emisnet y STIV, así como notificar a Indeval por escrito (únicamente con respecto al Monto Distribuible a los Tenedores), en cada caso, al menos 6 Días Hábiles previos a la respectiva fecha de distribución (cada una, una “Fecha de Distribución”).

Conforme a las instrucciones del Administrador, el Fiduciario deberá distribuir el Monto Distribuible en la Fecha de Distribución respectiva, en el siguiente orden, en el entendido, que ningún pago de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los pagos previos hayan sido satisfechos en su totalidad:

- (i) *Primero*, el 100% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L” en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno equivalente al Umbral TIR;
- (ii) *Segundo*, el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor a Umbral TIR pero menor o igual al Umbral TIR más 150 puntos base;
- (iii) *Tercero*, el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 150 puntos base pero menor o igual al Umbral TIR más 300 puntos base;
- (iv) *Cuarto*, el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFEs Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

En caso de que la Asamblea de Tenedores Serie “C” o el Administrador en ejercicio de las facultades delegadas por dicha asamblea, según aplique, apruebe que el Fideicomiso lleve a cabo una desinversión de más del 75% de las Acciones PACSA dentro de los 3 años siguientes a la Fecha de Emisión Inicial, los Tenedores de CBFEs Serie “C” tendrán derecho a recibir Distribuciones conforme a los incisos (i), (ii) y (iii) anterior, continuando las distribuciones conforme a dicho numeral (iii) aún en el caso de que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFEs Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

El Umbral TIR fue determinado en función del precio de colocación por cada CBFM Serie “L” en la Oferta, de conformidad con la relación establecida a continuación, y en la Fecha de Registro de los CBFMs Serie “L” en la BMV, el Administrador deberá instruir al Fiduciario para que publique un “evento relevante” informando el Umbral TIR aplicable con base en el precio por certificado.

Adicionalmente, el Contrato de Fideicomiso establece que en ningún caso el monto distribuido a los Tenedores de CBFMs Serie “L” podrá ser menor al 25% del Monto Distribuible.

Para efectos de lo anterior la Tasa Interna de Retorno será, respecto de los Tenedores, la tasa interna de retorno real anual compuesta calculada a la fecha en que el Administrador lleve a cabo el cálculo del Monto Distribuible a ser distribuido en una Fecha de Distribución. Para efectos de efectuar el cálculo de la tasa interna de retorno, el Administrador deberá considerar en términos reales: (i) como flujo negativo, los Recursos de la Oferta y cualquier otro monto invertido por los Tenedores en el Fideicomiso hasta la fecha de determinación correspondiente, y (ii) como flujo positivo, las Distribuciones que hayan sido recibidas por los Tenedores hasta la fecha de determinación correspondiente.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, en cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, la Distribución por Desempeño pagadera al Administrador como Fideicomisario en Segundo Lugar y tenedor de CBFMs Serie “C” estará subordinada al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores de CBFMs Serie “L”.

El esquema de alineación de incentivos a través de las Distribuciones por Desempeño logra de forma eficiente maximizar y alinear los retornos de los Tenedores de la Serie “C” y los Tenedores de la Serie “L”, así como incentivar al Administrador y sus Afiliadas a llevar a cabo inversiones adicionales al amparo de la Concesión.

---

### Estructura de la operación [bloque de texto]

---

#### Emisión de CBFMs FVIA 16

El 11 de octubre de 2016 fue constituido el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/2886, siendo este un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura, que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de los CBFMs y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFMs.

El Fideicomiso, llevó a cabo la Oferta y Emisión Inicial el 13 de octubre de 2016. Junto con la Emisión Inicial, el Fideicomiso emitió simultáneamente dos CBFMs Serie “C” con plenos derechos de voto y los CBFMs Serie “L” con derechos de voto limitado pero distribuciones preferentes. Por lo anterior, y de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, los CBFMs Serie “C” se encuentran subordinados en todo momento a los CBFMs Serie “L”.

respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador. La Oferta consistió de 394,502,411 CBFE Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un precio de colocación de \$30.00 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831.

Una vez concluida la Oferta y las Operaciones de Formación, el Fideicomiso adquirió acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso adquirió 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

El 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso adquirió 4,124,294 acciones representativas del 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; 2,062,147 acciones Promotora PP, S.A. de C.V. representativas 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y 8,248,588 acciones representativas del 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

Con efectos retroactivos a partir del 4 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió 1,785,452,499 acciones representativas del 99.9% del capital social de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V.

Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones o cualquier otro esquema contractual, celebrados entre el sector público y la Sociedad Elegible Correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V. Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V. por parte del Fideicomiso es igual o mayor a 7 años, en el rubro de caminos, carreteras, vías férreas y puentes, o cualquier otro rubro previsto en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

#### *Estructura de capital*

La estructura de capital del Fideicomiso es:

<u>Número de Certificados</u>	<u>Precio por Certificado</u>	<u>Monto Obtenido</u>
CBFEs Serie "L" (Emisión Inicial)	394,502,411	\$30.00
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional del 11/mayo/2017)	140,150,675	\$29.70
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/nov/2017)	271,275,483	\$29.64
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional		\$8,040,605,316.12

Clave de Cotización:	FVIA	Trimestre:	4D	Año:	2020
16/ene/2019)	<u>425,531,915</u>	\$23.50		\$10,000,000,002.50	
<b>Total</b>	<b><u>1,231,460,484</u></b>	-		<b><u>\$ 34,038,152,696.12</u></b>	

### Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

El Fideicomiso es un vehículo emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura de voto limitado Serie "L" cuyo objetivo es calificar como un fideicomiso que cumple con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y brindar a los Tenedores de los CBFEs acceso al flujo generado primordialmente por proyectos de infraestructura propiedad de, u operados por, Sociedades Elegibles. Simultáneamente a la emisión de CBFEs Serie "L" el Fideicomiso emitió 2 certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura con plenos derechos de voto Serie "C". Los CBFEs Serie "C" se encontrarán subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

La principal fuente de pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFEs serán los montos que obtenga el Fideicomiso como Distribuciones de Capital de las Sociedades Elegibles

#### *Patrimonio del Fideicomiso.*

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos y obligaciones (conjuntamente, el "Patrimonio del Fideicomiso"), en el entendido, que el Patrimonio del Fideicomiso deberá estar integrado en todo momento por activos, bienes o derechos plenamente identificados:

- (a)la Aportación Inicial;
- (b)los Recursos de la Oferta y cualesquier montos que se obtengan de las Emisiones Adicionales, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- (c)cualesquier acciones o partes sociales representativas del capital social de una Sociedad Elegible que el Fideicomiso adquiera de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, así como los derechos asociados a las mismas (incluyendo, sin limitación, los Derechos de Voto y los derechos a recibir Distribuciones de Capital relacionadas con dicha Sociedad Elegible), en el entendido, que durante la vigencia del Fideicomiso, al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido en las acciones a las que hace referencia este párrafo. El porcentaje antes mencionado se calculará en los términos previstos por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- (d)las Inversiones Permitidas y cualquier cantidad que derive de las mismas;

(e)CBFEs emitidos por el Fiduciario que sean adquiridos por parte del propio Fideicomiso en términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y el Contrato de Fideicomiso;

(f)cualesquier cantidades obtenidas con motivo de la enajenación, venta o transmisión de acciones o partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles;

(g)todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos, afectos o que de otra manera pertenezcan al, y/o sean adquiridos por, el Fideicomiso de tiempo en tiempo, así como las obligaciones que asuma el Fideicomiso en relación con los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y

(h)todos y cada uno de los montos en efectivo y cualesquiera accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de, o relacionados con, la inversión u operación del Fideicomiso, los cuales incluirán el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

### **Contratos y acuerdos relevantes**

1. **Contrato de Fideicomiso**
2. **Contrato de Administración**
3. **Convenio entre Accionistas PACSA**
4. **Contrato del Fideicomiso NAFIN**
5. **Contrato del Fideicomiso BINTER**
6. **Contrato del Fideicomiso Inbursa**
7. **Contrato de los Fideicomisos Originales F/2746, F/2748, F/2747, Y F/2759**

### **ADMINISTRADOR**

El Administrador del Fideicomiso es Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016, y su información de contacto es: Bosque de Cidros 173, colonia Bosques de las Lomas, 05120, Ciudad de México, México, teléfono (55) 2789 0200 y correo electrónico: [carloscesarman@pinfra.com.mx](mailto:carloscesarman@pinfra.com.mx)

### **Obligaciones y Responsabilidades**

El Administrador estará autorizado, en términos generales, para llevar a cabo los fines y conducir las actividades del Fideicomiso, directamente o a través de instrucciones al Fiduciario, salvo en las materias expresamente reservadas al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores. Con el fin de cumplir con sus responsabilidades de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, podrá delegar o asignar algunos de sus derechos u obligaciones a cualquier persona en la forma y en los términos que estime convenientes, en el entendido que dicha asignación o delegación no limitará sus obligaciones o lo liberará de sus responsabilidades establecidas en el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión.

### **Términos y Condiciones de los esquemas de compensación**

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

### **Estándar de desempeño y diligencia respecto del Fideicomiso**

El Contrato de Fideicomiso establece la obligación del Administrador de desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores. Por lo anterior, el Administrador deberá cumplir en todo momento con los deberes de lealtad y diligencia contenidos en los artículos 30 al 37 de la LMV en lo que resulte aplicable al Fideicomiso y a las Sociedades Elegibles en las que éste invierta, en cada caso, según dichos deberes sean restringidos o modificados de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

### **Causales de remoción y procedimiento de sustitución del Administrador**

#### *Remoción del Administrador con Causa*

El Administrador del Fideicomiso podrá ser removido mediante resolución de la Asamblea de Tenedores cuando se hubiere determinado la existencia de una Causa de remoción. De conformidad con el Contrato de Administración, los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Administrador (cada una, una “Causa”), según cada uno sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o autoridad gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y, por lo tanto hubiere causado ejecutoria, o por la Asamblea de Tenedores, según corresponda:

- la omisión por parte del Administrador de rendir cuentas de su gestión, conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso, según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección *“Determinación de la existencia de Causa”* del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la omisión del Administrador de llevar a cabo o instruir la realización de distribuciones de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula IX del Contrato de Fideicomiso; según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección *“Determinación de la existencia de Causa”* del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la existencia de dolo, negligencia o culpa grave del Administrador en el desempeño de sus funciones, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria; e
- incumplimientos graves del Administrador con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria.

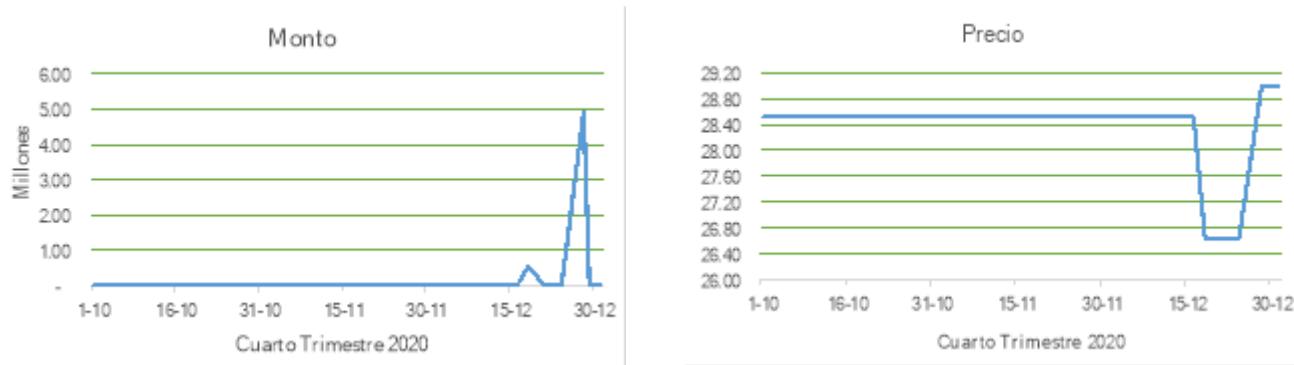
#### *Procedimiento de Sustitución*

Una vez determinada la existencia de un evento que constituya una Causa de remoción del Administrador, la Asamblea de Tenedores deberá resolver sobre la remoción del mismo. Para que una Asamblea de Tenedores deba resolver sobre la remoción del Administrador, se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 66% de los CBFES en circulación con derecho a voto deberán estar presentes, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente, en primera o ulterior convocatoria, cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 66% de los CBFES en circulación con derecho a voto en dicha Asamblea de Tenedores.

**i. Comportamiento de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión de energía e infraestructura en el mercado de valores.**

Los CBFES Serie “L” de la Emisión Inicial fueron colocados a un precio de \$30.00 M.N. cada uno; los CBFES de las Emisiones Adicionales del 11 de mayo de 2017, 16 de noviembre de 2017 y 16 de enero de 2019 fueron colocados a un precio de \$29.70 M.N., \$29.64 M.N., y \$29.50 M.N., respectivamente. El precio máximo y mínimo cotizado en la BMV durante el período comprendido del 14 de octubre de 2016 al 31 de diciembre de 2020, respectivamente fue de \$30.22 y \$28.90; en el cuarto trimestre de 2020 los CBFES el precio máximo y mínimo fueron respectivamente de \$29.00 y \$26.64. En los siguientes cuadros y gráficos se muestra el precio y monto operado en el cuarto trimestre de 2020.

Cuarto Trimestre 2020



Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volumen Operado	Precio
01/10/2020	-	-	28.51408	03/11/2020	-	-	28.514080	08/12/2020	112	4	28.514080
02/10/2020	28	1	28.51408	04/11/2020	-	-	28.514080	09/12/2020	168	6	28.514080
05/10/2020	-	-	28.51408	06/11/2020	-	-	28.514080	11/12/2020	28	1	28.514080
07/10/2020	-	-	28.51408	09/11/2020	29	1	28.514080	14/12/2020	56	2	28.514080
08/10/2020	-	-	28.51408	13/11/2020	-	-	28.514080	15/12/2020	56	2	28.514080
09/10/2020	-	-	28.51408	17/11/2020	86	3	28.514080	16/12/2020	-	-	28.514080
12/10/2020	-	-	28.51408	18/11/2020	-	-	28.514080	18/12/2020	540.000	20.271	28.639462
14/10/2020	-	-	28.51408	20/11/2020	-	-	28.514080	21/12/2020	278	10	28.639462
16/10/2020	-	-	28.51408	23/11/2020	365	13	28.514080	22/12/2020	-	-	28.639462
21/10/2020	-	-	28.51408	27/11/2020	-	-	28.514080	24/12/2020	-	-	28.639462
23/10/2020	86	3	28.51408	30/11/2020	-	-	28.514080	28/12/2020	4,930.262	170.009	29.000000
26/10/2020	-	-	28.51408	01/12/2020	-	-	28.514080	29/12/2020	28	1	29.000000
28/10/2020	-	-	28.51408	04/12/2020	56	2	28.514080	30/12/2020	-	-	29.000000
30/10/2020	-	-	28.51408	07/12/2020	116	4	28.514080	31/12/2020	-	-	29.000000

ii. Formador de mercado.

Al 31 de diciembre de 2020, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFEs Serie "L" listados en la BMV.

**NIVEL DE APALANCAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2020, el Fideicomiso no ha incurrido en deudas, los adeudos de CAMSA, se manifiestan en el anexo 8151000 AA.

---

**Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso,  
desinversiones [bloque de texto]**

---

El Administrador, en la implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso, buscará aprovechar los beneficios derivados de la amplia experiencia de Pinfra en la construcción, administración y titularidad de concesiones, y de esta forma lograr identificar potenciales Sociedades Elegibles respecto de las cuales adquiera acciones adicionales. Pinfra cuenta con una exitosa trayectoria en lo que respecta a la operación y expansión de su cartera de concesiones, así como la prórroga de vigencia de las mismas, inclusive en épocas en las que el entorno económico, regulatorio y competitivo ha sido difícil. El Fideicomiso no tiene un calendario de inversiones y desinversiones preestablecido

---

**Valuación [bloque de texto]**

---

Al 31 de diciembre de 2020, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFEs Serie "L" listados en la BMV.

## Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

---

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

El Fideicomiso prevé el pago de la Comisión por Administración y la Distribución por Desempeño, mismas que se describen a continuación:

### Comisión por Administración

Conforme a los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario pagará al Administrador una comisión por administración de activos anual, pagadera trimestralmente por un monto en pesos equivalente a 1,826,706 UDI's anual. En caso de que el Fideicomiso adquiera acciones adicionales de cualesquier Sociedad Elegible, el Administrador podrá someter a la aprobación del Comité de Conflictos un incremento de la Comisión por Administración, siempre y cuando dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores deberá aprobar cualquier incremento que tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

La Comisión por Administración para cualquier periodo trimestral de la Comisión por Administración del Fideicomiso será igual al 25% del monto de la Comisión por Administración. Dicha Comisión por Administración deberá ser pagada directamente por parte del Fideicomiso al Administrador, por adelantado a partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso y hasta la fecha de su terminación; utilizando como base de cálculo el valor de la UDI publicada en cada fecha de pago respectiva; en el entendido, que en caso de que el Administrador preste servicios como Administrador por menos de un trimestre completo, la Comisión por Administración será prorrataeada con base en el número de días del trimestre respectivo en el cual el Administrador haya actuado en dicho carácter.

El 24 de diciembre de 2020, fue pagado al Administrador la comisión de administración del cuarto trimestre de 2020, \$ 3,495,097.40 (Tres millones cuatrocientos noventa y cinco mil noventa y siete Pesos 40/100 M.N.) incluyendo IVA.

---

En el cuarto trimestre de 2020, no existe información relevante a informar.

---

### Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

---

A la fecha del Reporte Trimestral del cuarto trimestre de 2020, no existen terceros con obligaciones frente al Fideicomiso o los CBFEs, tales como avales, garantes, o contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, ni apoyos crediticios, entre otros.

---

### Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

---

En el cuarto trimestre de 2020 no se celebraron Asambleas de Tenedores.

---

### Auditores externos y valuador independiente [bloque de texto]

---

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) fue designado mediante Resoluciones Unánimes del Comité Técnico del 27 de febrero de 2017, como el Auditor Externo del Fideicomiso.

El 9 de noviembre de 2018, el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2018 y 2019.

El 29 de octubre de 2020, el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2020.

A la fecha del presente reporte trimestral no existe otra opinión de un experto independiente que haya sido emitida para cumplir los requisitos y características de la transacción.

---

## Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

---

Salvo por la suscripción y pago por parte del Fideicomiso de las acciones de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y las acciones de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., las cuales son empresas Afiliadas del Administrador, (i) no existen transacciones que se hayan llevado a cabo entre el Fiduciario y personas relacionadas con el mismo, o con personas relacionadas del Fideicomitente o el Administrador, (ii) no se han celebrado operaciones con empresas sobre las cuales dicho Fiduciario detiene el 10% o más de las acciones con derecho a voto, ni con sus accionistas, y (iii) no existen transacciones que en términos de las normas de información financiera aplicables se consideren operaciones con partes relacionadas.

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas políticas y restricciones para mitigar conflictos de interés incluyendo (i) la abstención por parte de Tenedores con conflicto en las Asambleas de Tenedores, (ii) sujetar a los miembros del Comité Técnico a deberes de lealtad y diligencia, (iii) la abstención en la participación, deliberación y voto de los miembros del Comité Técnico con conflicto en las respectivas sesiones, (iv) la abstención de los Tenedores de CBFEs Serie "C" de votar respecto de modificaciones al título que únicamente afecten los derechos de los Tenedores Serie "L" (v) la creación de un Comité de Conflictos que instruirá el voto de los CBFEs Serie "C" cuando todos los Tenedores de la misma tengan un conflicto, y aprobará todas aquellas operaciones que pretendan realizarse por el Fideicomiso con Personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de PACSA, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible, o cuando exista un conflicto de interés y (vi) la facultad de la Asamblea de Tenedores de ratificar el nombramiento hecho por el Administrador de Miembros Independientes distintos de los Miembros Iniciales, así como revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que ha dejado de calificar como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

En términos de las Normas Internacionales de Información Financiera "International Financial Reporting Standards" que emite el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "International Accounting Standards Board" no se ha llevado a cabo transacción considerada como operaciones con partes relacionadas.



## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>Clave de cotización:</b>	FVIA
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:</b>	N/A
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	SERIE 16
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2020-12-31
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2020-10-01 AL 2020-12-31
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES
<b>Estados financieros del fideicomiso consolidado:</b>	Si
<b>Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:</b>	INFRAESTRUCTURA VIABLE, S.A. DE C.V.
<b>Número de Fideicomiso:</b>	2886
<b>Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:</b>	No
<b>Número de Trimestre:</b>	4D
<b>Requiere Presentar Anexo AA:</b>	Si
<b>Fecha de opinión sobre los estados financieros:</b>	2021-04-29

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

#### Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes

- a. Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) ("el Fideicomiso o FibraVía") fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1)

Infraestructura Viable, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (“CBFEs”) Serie “L” y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie “C”, conforme se detalla más adelante.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura (“FIBRA E”), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto al impuesto sobre la renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E, el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

Como se menciona en la Nota *“Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados”*, derivado de la adquisición de activos a través de acciones en Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. se generó un valor fiscal a favor de Fibra E por \$8,337 millones de pesos, los cuales han sido aplicados al resultado fiscal del Fideicomiso por \$1,070 millones de pesos por lo cual, al 31 de diciembre de 2020, no se llevó a cabo distribución de las utilidades.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso a través de su subsidiaria Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. es titular de la concesión otorgada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) conforme a la licitación pública internacional "00009076-002-10", mediante la cual se concedieron el Libramiento de Morelia y el Libramiento de Uruapan, y la autopista en operación de altas especificaciones Pátzcuaro-Uruapan-Lázaro Cárdenas, todos en el estado de Michoacán, México, en los términos y condiciones establecidos en el título de Concesión (la Concesión) por 30 años. Adicionalmente, la Compañía tiene como objetivo realizar actividades para financiar, construir, operar, explorar, conservar y mantener los activos a que se refiere la Concesión, así como planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo de los servicios carreteros.

b. Emisión de Certificados Bursátiles

Mediante oferta pública realizada por el Fiduciario, el día 12 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía con plenos derechos de voto de la Serie C (los “CBFEs Serie “C”) y simultáneamente los preferentes de la Serie “L” CBFEs Serie “L” que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie “C” se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie “L” respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

El 13 de octubre de 2016, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), cuyo activo principal es la Concesión de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

PACSA, es una Sociedad Elegible cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) y PACSA, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de PACSA por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

#### Incorporación de Peñón - Texcoco

El 11 de mayo de 2017 a través de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. ("DGC"), quien tiene los derechos de explotación y operación de la concesión de la autopista Peñón - Texcoco, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFEs el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de DGC por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S.A. de C.V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una sociedad Elegible subsidiaria directa de Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V. ("Pinfra") cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

La autopista conocida como Peñón-Texcoco se encuentra ubicada en el oriente de la zona metropolitana de la Ciudad de México, uniendo dicha zona con la zona de Texcoco en el Estado de México (la "Autopista Peñón-Texcoco"). La Autopista Peñón-Texcoco tiene una longitud aproximada de 15.6 kilómetros e inicia en el kilómetro 0+320 del circuito metropolitano y termina en el kilómetro 16+380 en el entronque Texcoco, en la ciudad de Texcoco, en el Estado de México. Por su ubicación, la Autopista Peñón-Texcoco ha contribuido al desarrollo del Estado de México al mejorar la comunicación de esta entidad con el puerto de Veracruz. Asimismo, en el ámbito regional es una vía principal de conexión entre el oriente de la Ciudad de México con el municipio de Texcoco, y a nivel nacional forma parte de los principales corredores industriales del centro de la república.

#### Incorporación de Ecatepec - Pirámides, Atlixco - Jantetelco y Apizaco - Huachinango, Vía - Atlizcayotl y Virreyes - Teziutlán (estas últimas tres en su conjunto denominado el Paquete Puebla)

El 16 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 CBFEs, captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, el Fideicomiso 2886 , pagó y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V. ("Ecatepec"); (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V. ("Promotora PP"); y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V. ("ASM"), mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas compañías.

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFEs son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las “Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E”, el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V. (el “Administrador”), (subsidiaria de Pinfra). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

c. Adquisición de activos a través de acciones en entidades promovidas

El 13 de diciembre de 2018, el Fideicomiso acordó la compra de las autopistas Libramiento Morelia, Libramiento Uruapan, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan-Nueva Italia y Nueva Italia -Lázaro Cárdenas, (en su conjunto, Paquete Michoacán) a través de la adquisición del 100% de las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. y Operadora de Autopistas de Michoacán, S.A.P.I. de C.V., aportando aproximadamente \$5,000 millones de pesos en efectivo más una cantidad de CBFEs equivalentes a \$4,987 millones de pesos. Dicha operación surtió efectos una vez que la operación fue autorizada por la Comisión Federal de Competencia Económica (“COFECE”) con fecha 7 de marzo de 2019, surtiendo efectos a partir del 4 de julio de 2019.

d. Impacto del Coronavirus COVID-19

Durante el primer trimestre de 2020, la propagación del COVID-19 aumentó en número de países y se percibieron sus efectos con mayor gravedad. En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el COVID-19 una pandemia mundial. El brote de COVID-19 se ha desarrollado rápidamente, con un número significativo de personas contagiadas. Las medidas tomadas para contener el Coronavirus han afectado la actividad económica. Dichas medidas incluyen limitar el movimiento de personas, restringir vuelos y otras formas de viaje, cerrar temporalmente negocios y escuelas, así como cancelar eventos. Esto ha impactado en diversos sectores, incluyendo el propio de las entidades promovidas y subsidiaria de FibraVía, ya que ha disminuido el tráfico de bienes y servicios, así como la afluencia de turismo en muchas localidades donde operan las entidades promovidas.

La Administración de FibraVía ha evaluado cuidadosamente el impacto de COVID-19 en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. Las implicaciones para los estados financieros incluyen no sólo la medición de activos y pasivos, sino también la revelación y la capacidad del Fideicomiso para continuar como negocio en marcha. A continuación, se describen los impactos más importantes que trajo el COVID-19 a los estados financieros consolidados del Fideicomiso:

- a) Una disminución en los ingresos por concesiones originada principalmente por un aforo vehicular menor en comparación con años anteriores, dadas las restricciones de movilidad existentes.
- b) Se desarrollaron modelos de proyecciones financieras por cada concesión en las entidades promovidas y subsidiaria incluyendo una revalorización estricta de las hipótesis, flujos y tasas de descuento utilizadas.
- c) Un análisis del precepto contable de negocio en marcha, considerando las proyecciones financieras de las promovidas y asociadas en un ambiente de incertidumbre y volatilidad como el que se está enfrentando y ponderando los diferentes escenarios que se pueden suscitar en las diversas geografías en donde operan las entidades. Después de este análisis, la Administración ha concluido que no existen situaciones que indiquen que el Fideicomiso no será capaz de continuar como un negocio en marcha por los próximos doce meses a la fecha de este informe.

---

**Nombre de proveedor de servicios de auditoría externa [bloque de texto]**

---

GALAZ, YAMAZAKI, RUIZ URQUIZA, S. C. (MIEMBRO DE DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED)

---

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

C.P.C. CARLOS M. PANTOJA FLORES

---

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

SIN SALVEDADES

---

## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,375,145,000	4,748,476,000
Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar	149,805,000	363,993,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	117,873,000	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4,642,823,000	5,112,469,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	4,642,823,000	5,112,469,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	277,296,000	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	18,542,793,000	19,019,128,000
Inversiones en fondos privados	2,900,000	23,022,000
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	17,221,595,000	16,531,316,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	2,540,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	36,044,584,000	35,576,006,000
Total de activos	40,687,407,000	40,688,475,000
<b>Patrimonio y pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	975,215,000	644,929,000
Impuestos por pagar a corto plazo	19,193,000	211,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	377,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	137,470,000	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,131,878,000	645,517,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,131,878,000	645,517,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,580,000,000	6,710,693,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	(72,177,000)	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	6,507,823,000	6,710,693,000
Total pasivos	7,639,701,000	7,356,210,000
<b>Patrimonio/Activos netos [sinopsis]</b>		
Patrimonio/activos netos	31,885,069,000	33,049,448,000
Utilidades acumuladas	1,162,637,000	282,817,000
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de la participación controladora	33,047,706,000	33,332,265,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,047,706,000	33,332,265,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	40,687,407,000	40,688,475,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Resultado de periodo [resumen]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	1,566,677,000	792,032,000	502,413,000	403,978,000
Costo de ventas	761,887,000	412,934,000	229,699,000	278,670,000
Utilidad bruta	804,790,000	379,098,000	272,714,000	125,308,000
Gastos de administración y mantenimiento	159,757,000	88,055,000	42,548,000	(35,502,000)
Otros ingresos	9,416,000	8,950,000	1,960,000	4,989,000
Otros gastos	43,071,000	0	43,071,000	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	611,378,000	299,993,000	189,055,000	165,799,000
Ingresos financieros	76,531,000	261,312,000	13,237,000	33,358,000
Gastos financieros	58,407,000	14,000	(22,401,000)	(774,000)
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	776,207,000	1,126,318,000	225,504,000	284,117,000
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	1,405,709,000	1,687,609,000	450,197,000	484,048,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,405,709,000	1,687,609,000	450,197,000	484,048,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,405,709,000	1,687,609,000	450,197,000	484,048,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	579,304,000	1,260,009,000	141,073,000	223,515,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	826,405,000	427,600,000	309,124,000	260,533,000

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	1,405,709,000	1,687,609,000	450,197,000	484,048,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1,405,709,000	1,687,609,000	450,197,000	484,048,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	579,304,000	1,260,009,000	141,073,000	223,515,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	826,405,000	427,600,000	309,124,000	260,533,000

## [510000] Estado de flujos de efectivo, método directo

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]</b>		
Cobros procedentes de los ingresos	1,584,023,000	816,184,000
Recuperación de impuestos	0	0
Comisión mercantil	0	0
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	0	11,909,000
Ingresos financieros	15,951,000	226,123,000
Derechos de cobro	0	0
Otros cobros por actividades de operación	3,059,000	5,360,000
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]</b>		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	773,531,000	(17,921,000)
Gastos de mantenimiento y administración	10,934,000	632,820,000
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	0
Gastos Financieros	0	1,571,000
Pagos por comisión de administración	13,816,000	0
Otros pagos por actividades de operación	3,109,000	2,764,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	801,643,000	440,342,000
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	801,643,000	440,342,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	4,943,045,000
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	719,116,000	412,238,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Distribuciones recibidas	1,044,309,000	1,994,013,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	171,047,000	291,420,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	496,240,000	(3,069,850,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]</b>		

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12- 31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12- 31
Aportaciones de los fideicomitentes	0	4,713,529,000
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	3,080,000,000	0
Reembolsos de préstamos	2,783,649,000	0
Distribuciones pagadas	525,889,000	1,480,965,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,441,676,000)	513,138,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,671,214,000)	3,745,702,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(373,331,000)	1,116,194,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(373,331,000)	1,116,194,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,748,476,000	3,632,282,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,375,145,000	4,748,476,000

## [610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
<b>Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]</b>							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	33,049,448,000	282,817,000	0	0	33,332,265,000	0	33,332,265,000
<b>Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,405,709,000	0	0	1,405,709,000	0	1,405,709,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,405,709,000	0	0	1,405,709,000	0	1,405,709,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	0	0	0	0	0	0	0
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,164,379,000)	(525,889,000)	0	0	(1,690,268,000)	0	(1,690,268,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,164,379,000)	879,820,000	0	0	(284,559,000)	0	(284,559,000)
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	31,885,069,000	1,162,637,000	0	0	33,047,706,000	0	33,047,706,000

## [610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
<b>Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]</b>							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	23,352,682,000	76,174,000	0	0	23,428,856,000	0	23,428,856,000
<b>Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,687,609,000	0	0	1,687,609,000	0	1,687,609,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,687,609,000	0	0	1,687,609,000	0	1,687,609,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	9,700,130,000	0	0	0	9,700,130,000	0	9,700,130,000
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(3,364,000)	(1,480,966,000)	0	0	(1,484,330,000)	0	(1,484,330,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	9,696,766,000	206,643,000	0	0	9,903,409,000	0	9,903,409,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	33,049,448,000	282,817,000	0	0	33,332,265,000	0	33,332,265,000

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	20,109,000	128,192,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	20,109,000	128,192,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	214,922,000	3,072,707,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	214,922,000	3,072,707,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	4,140,114,000	1,547,577,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,375,145,000	4,748,476,000
<b>Instrumentos financieros [sinopsis]</b>		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	3,428,000	552,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	13,364,000	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Pagos anticipados	122,508,000	128,868,000
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	122,508,000	128,868,000
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	10,505,000	152,218,000
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	82,355,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	149,805,000	363,993,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]</b>		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Total anticipos no circulantes	0	0
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	18,542,793,000	19,019,128,000
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	18,542,793,000	19,019,128,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	15,616,672,000	15,976,400,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	1,604,923,000	554,916,000
Total de propiedades de inversión	17,221,595,000	16,531,316,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	2,540,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	2,540,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	2,540,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	422,903,000	375,924,000
Créditos bancarios a corto plazo	352,800,000	0

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	196,139,000	195,181,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	3,373,000	73,824,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	975,215,000	644,929,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	6,580,000,000	6,460,693,000
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	250,000,000
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	6,580,000,000	6,710,693,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	40,687,407,000	40,688,475,000
Pasivos	7,639,701,000	7,356,210,000
Activos (pasivos) netos	33,047,706,000	33,332,265,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	4,642,823,000	5,112,469,000
Pasivos circulantes	1,131,878,000	645,517,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,510,945,000	4,466,952,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	0	0	0	0
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	1,566,677,000	792,032,000	502,413,000	403,978,000
Total de ingresos	1,566,677,000	792,032,000	502,413,000	403,978,000
<b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	13,816,000	13,346,000	3,495,000	3,383,000
Honorarios	11,784,000	3,527,000	1,799,000	630,000
Impuestos	0	23,000	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	318,000	0	0
Publicidad	0	0	0	(19,000)
Depreciación y amortización	0	70,808,000	0	70,808,000
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	134,157,000	33,000	37,254,000	(110,304,000)
Total de gastos de administración y mantenimiento	159,757,000	88,055,000	42,548,000	(35,502,000)
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	76,190,000	242,305,000	13,178,000	23,360,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	341,000	19,007,000	59,000	9,998,000
Total de ingresos financieros	76,531,000	261,312,000	13,237,000	33,358,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	(788,000)
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros gastos financieros	58,407,000	14,000	(22,401,000)	14,000
Total de gastos financieros	58,407,000	14,000	(22,401,000)	(774,000)
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

#### Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

#### Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, las cuales se describen en la Nota "Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF", la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

##### a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Fideicomiso y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

#### Impuestos a la utilidad

Para continuar calificando como FIBRA E para efectos de impuesto sobre la renta, el Fideicomiso debe cumplir con diversos requisitos de dicho régimen fiscal, que se refieren a cuestiones tales como la distribución anual de al menos el 95% de su resultado fiscal. A juicio del Fideicomiso continuará calificando bajo el régimen fiscal de FIBRA E. El Fideicomiso no reconoce impuestos a la utilidad corrientes ni diferidos.

- La alta Administración del Fideicomiso evalúa la información y toma decisiones sobre la asignación de recursos por los diferentes segmentos operativos reportables los cuales son identificados ejerciendo su juicio profesional como sigue:

Concesión -La Administración evalúa constantemente el aforo realizado y el flujo de efectivo que genera, así como el desgaste y la aplicación de mantenimiento y conservación de la autopista.

- El Fideicomiso analiza de acuerdo a IFRIC 12, las características de los títulos de concesión obtenidos y ha determinado reconocer la inversión en concesión como activos intangibles debido a que los títulos de concesión transfieren al Fideicomiso los riesgos y la recuperación de la inversión la realiza por medio de la operación de las autopistas concesionadas.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se incluyen los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del período, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- El Fideicomiso revisa la estimación de la vida útil y método de amortización sobre sus activos intangibles por concesión al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Adicionalmente, al final de cada período, el fideicomiso revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

- La Administración realiza una estimación para determinar y reconocer la provisión para solventar los gastos de mantenimiento y reparación de las autopistas concesionadas, que afecta los resultados de los períodos que comprenden desde que las autopistas concesionadas están disponibles para su uso hasta que se realizan las obras de mantenimiento y/o reparaciones.

- Algunos de los activos y pasivos del Fideicomiso se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. El Fideicomiso determina las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del nivel 1 no están disponibles, el Fideicomiso contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación. El Fideicomiso trabaja de manera conjunta con el valuador calificado independiente para establecer las técnicas de valuación y los datos de entrada apropiados para el modelo.

c. Adquisición de activos

La Administración del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar si la adquisición de una concesión constituye una combinación de negocios o la adquisición de un activo. Particularmente, los siguientes criterios son utilizados:

(i) La medida en la cual procesos relevantes han sido adquiridos y en particular el alcance de servicios complementarios prestados por el ente adquirido (entre otros, administración estratégica de procesos, procesos operativos, mantenimiento, construcción y procesos de administración de recursos, incluyendo, pero no limitados a, actividades tales como administración financiera en relación con la concesión, administración significativa sobre inversiones de capital asociadas con la concesión, negociaciones con autoridades, personal clave, etc.)

(ii) El grado en que el ente adquirido haya incorporado su propia estructura y personal clave para administrar la concesión y/o para implementar procesos (incluyendo cualquier sistema administrativo como en el caso de facturación, cobranzas, generación de información en relación con la administración).

Esta determinación puede tener un impacto en la forma de contabilizar los activos y pasivos adquiridos, tanto al inicio como posteriormente. La transacción relacionada con la adquisición de Paquete Michoacán se contabilizó como adquisición de activos.

---

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]**

---

**Aprobación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 29 de abril de 2021, por el Lic. Fernando Valle Alvarez, Director de Finanzas y el Fiduciario.

---

**Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

N/A

---

---

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros  
[bloque de texto]

---

N/A

---

---

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

N/A

---

---

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales  
[bloque de texto]

---

N/A

---

---

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos en efectivo en plazas de cobro, efectivo en cuentas bancarias en moneda nacional y otras inversiones de inmediata realización. La inversión se realiza en valores gubernamentales de acuerdo con las inversiones permitidas por el fideicomiso de administración, y sus vencimientos son diarios y menores a 90 días. Están sujetos a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

	2020	2019	2018
Efectivo	\$ 20,108	\$ 128,192	\$ 68,940
Fondos en fideicomiso	1,306,801	1,271,885	-
<i>Equivalentes de efectivo:</i>			
Conservadas a su vencimiento - inversiones en valores a corto plazo	<u>3,048,236</u>	<u>3,072,707</u>	<u>3,563,342</u>
	<u>\$ 4,375,145</u>	<u>\$ 4,472,784</u>	<u>\$ 3,632,282</u>

Los equivalentes de efectivo representan fondos para obras adicionales, como parte integrante del monto total de la inversión en la Concesión. Los fondos se encuentran depositados en el Fideicomiso de Administración número F/ 00858, administrado por Banamex. Los fondos se encuentran invertidos en valores gubernamentales, a una tasa promedio del 7 % y a un vencimiento de 1 a 3 días. La disposición de los fondos garantiza la operación de la concesión, es decir, están sujetos al periodo de la misma, razón por la cual se presentan a largo plazo.

---

#### **Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

La variación que se observa del “Efectivo y equivalentes de efectivo”, por un monto de \$277,296, es derivado de la reclasificación al activo a largo plazo por los Fondos Restringidos de obras adicionales, esto como parte integrante del monto total de la inversión en la concesión de la autopista, de acuerdo al Título de Concesión del Paquete carretero de Michoacán.

Los fondos se encuentran depositados en el Fideicomiso de Administración número F/ 00858, administrado por Banamex. La disposición de los fondos garantiza la operación de la concesión, es decir, están sujetos al periodo de la misma, razón por la cual se presentan a largo plazo.

---

#### **Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]**

---

N/A

#### **Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

---

N/A

#### **Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

N/A

#### **Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

N/A

**Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**

N/A

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

#### Instrumentos financieros derivados

**Instrumentos financieros de cobertura.** Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Fideicomiso tiene en circulación \$4,900 y \$6,285 en monto nocional de instrumentos financieros derivados para propósitos de cobertura, respectivamente. Se contratan instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo de tasas de interés relacionado con el financiamiento de los proyectos. Por política no se celebran contratos de instrumentos derivados para propósitos de especulación.

La integración de los instrumentos financieros derivados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se conforma únicamente de instrumentos que cubren fluctuaciones en tasas de interés.

a. **Instrumentos financieros derivados, swaps de tasa de interés**

Para mitigar el riesgo de fluctuaciones en la tasa de interés, el Fideicomiso utiliza instrumentos financieros derivados de intercambio swaps para fijar tasas variables.

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros a que cubren fluctuaciones a través de swaps de tasas de interés que la empresa a través de sus subsidiarias tiene contratados a la fecha, de los cuales se detallan los datos más relevantes a continuación:

Al 31 de diciembre de 2020:

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

Cobertura	Nocional (miles de pesos)	Fecha de		Tasa que		Valor razonable	
		Contratación	Vencimiento	Recibe	Paga	2020	
IR-Swap	1,336,962	31/10/2013	27/11/2023	TIIE 28D (%)	8.30%	\$	47
IR-Swap	270,000	11/04/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.30%		21
IR-Swap	511,578	04/08/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		38
IR-Swap	371,000	15/09/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		452
IR-Swap	536,713	24/06/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		654
IR-Swap	389,483	09/12/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		261
IR-Swap	292,500	28/01/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		196
IR-Swap	91,764	18/02/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		61
IR-Swap	451,972	22/04/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		550
IR-Swap	308,328	26/05/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		206
IR-Swap	235,962	01/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		287
IR-Swap	103,737	22/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%		<u>127</u>
						\$	<u>2,900</u>

Al 31 de diciembre de 2019:

Cobertura	Nocional (miles de pesos)	Fecha de		Tasa que		Valor razonable 2019 <del>(reestructurados)</del>
		Contratación	Vencimiento	Recibe	Paga	
IR-Swap	1,336,962	31/10/2013	27/11/2023	TIIIE 28D (%)	8.30%	\$ 3,845
IR-Swap	270,000	11/04/2014	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.30%	977
IR-Swap	511,578	04/08/2014	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	1812
IR-Swap	371,000	15/09/2014	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	2290
IR-Swap	536,713	24/06/2014	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	3313
IR-Swap	389,483	09/12/2014	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	2107
IR-Swap	292,500	28/01/2015	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	1582
IR-Swap	91,764	18/02/2015	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	496
IR-Swap	451,972	22/04/2015	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	2790
IR-Swap	308,328	26/05/2015	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	1668
IR-Swap	235,962	01/07/2015	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	1457
IR-Swap	103,737	22/07/2015	26/02/2024	TIIIE 28D (%)	8.33%	640
IR-Swap	141,966	26/08/2015	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	4
IR-Swap	128,041	15/09/2015	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	4
IR-Swap	341,369	04/11/2015	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	11
IR-Swap	180,922	21/01/2016	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	6
IR-Swap	338,829	12/02/2016	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	11
IR-Swap	80,425	15/01/2016	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	3
IR-Swap	173,154	11/05/2016	25/11/2020	TIIIE 28D (%)	8.33%	<u>6</u>
						\$ <u>23,022</u>

#### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

#### Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]

N/A

#### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]**

---

**Instrumentos financieros**

- a. Políticas contables significativas

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la Nota "Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas".

- b. Administración del riesgo de capital

El Fiduciario administra el patrimonio del Fideicomiso para asegurar que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que se maximiza el rendimiento a los tenedores de los Certificados Bursátiles a través de la optimización de los saldos del patrimonio.

El Fideicomiso no está sujeto a ningún requerimiento externo de capital.

c. Categorías de instrumentos financieros

La siguiente tabla combina información sobre:

- Clases de instrumentos financieros basados en su naturaleza y características
- Los valores en libros de los instrumentos financieros;
- Valores razonables de los instrumentos financieros (excepto los instrumentos financieros cuando el valor en libros se aproxima a su valor razonable); y
- Niveles de jerarquía de valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros para los cuales se reveló el valor razonable.

Los niveles de jerarquía de valor razonable 1 a 3 se basan en el grado en que el valor razonable es observable:

- Las mediciones del valor razonable de nivel 1 son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;
- Las mediciones del valor razonable de Nivel 2 son aquellas derivadas de insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios); y
- Las mediciones del valor razonable de nivel 3 son aquellas derivadas de técnicas de valoración que incluyen entradas para el activo o pasivo que no se basan en datos observables del mercado (entradas no observables).

Las principales categorías de los instrumentos financieros son:

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

	2020	2019	2018
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	\$ 4,652,441	\$ 4,748,476	\$ 3,632,282
<i>A costo amortizado:</i>			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	13,364	-	-
Cuentas por cobrar	13,933	11,370	-
<i>FVTPL:</i>			
Instrumentos financieros derivados	2,900	23,022	-
<b>Pasivos financieros:</b>			
<i>A costo amortizado:</i>			
Proveedores	282,500	\$ 307,572	\$ 37
Otros pasivos	159,596	68,563	-
Créditos bancarios	6,860,623	6,460,693	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	196,139	195,181	84,367

d. Objetivos de la administración del riesgo financiero

Las actividades del Fideicomiso están expuestas a diversos riesgos económicos que incluyen (i) riesgos financieros de mercado (tasa de interés y divisas), (ii) riesgo de crédito (o crediticio), y (iii) riesgo de liquidez.

La administración del Fideicomiso busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. En primera instancia, se busca obtener coberturas naturales de los riesgos. Cuando esto no es posible o no es económicamente viable, se evalúa la contratación de instrumentos derivados, salvo que el riesgo se considere poco significativo para la situación financiera, desempeño y flujos de efectivo del Fideicomiso.

La política de control interno de la administración del Fideicomiso establece que la contratación de crédito y de los riesgos involucrados en los proyectos requiere el análisis colegiado por los representantes de las áreas de finanzas, jurídico, administración y operación, en forma previa a su autorización. Dentro de dicho análisis se evalúa también el uso de derivados para cubrir riesgos del financiamiento. Por política de control interno, la contratación de derivados es responsabilidad de las áreas de finanzas y administración del Fideicomiso una vez concluido el análisis mencionado.

e. Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso no está expuesto al riesgo del crédito porque de acuerdo a las reglas establecidas para el Fideicomiso, se pueden realizar inversiones en instrumentos emitidos y avalados por el Gobierno federal o por instituciones de crédito nacionales, así como certificados bursátiles que cumplan con cualesquiera de las siguientes calificaciones mínimas bajo escala mexica AA+ de Standard & Poor's, S.A. de C.V., AA+ (mex) de Fitch México, S.A. de C.V. o Aa1mx de Moody's de México, S.A. de C.V. o acciones de sociedades de inversión que cuenten con una calificación de riesgo mínima AA otorgada por Fitch México, S.A. de C.V. o alguna calificación de riesgo equivalente de parte de otra agencia calificadora autorizada por la CNBV.

f. Objetivos de la administración del riesgo financiero

Las actividades de la Entidad están expuestas a diversos riesgos económicos que incluyen (i) riesgos financieros de mercado (tasa de interés, divisas y precios), (ii) riesgo de crédito (o crediticio), y (iii) riesgo de liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. En primera instancia, se busca obtener coberturas naturales de los riesgos. Cuando esto no es posible o no es económicamente viable, se evalúa la contratación de instrumentos derivados, salvo que el riesgo se considere poco significativo para la situación financiera, desempeño y flujos de efectivo de la Entidad.

La política de control interno de la Entidad establece que la contratación de crédito y los riesgos involucrados en los proyectos requiere el análisis colegiado por los representantes de las áreas de finanzas, jurídico, administración y operación, en forma previa a su autorización. Dentro de dicho análisis se evalúa también el uso de derivados para cubrir riesgos del financiamiento. Por política de control interno, la contratación de derivados es responsabilidad de las áreas de finanzas y administración de la Entidad una vez concluido el análisis mencionado.

g. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad de que los cambios adversos en las tasas den lugar a pérdidas.

Los instrumentos financieros de la Entidad no la exponen a riesgos financieros significativos de precio.

Administración de riesgo de tasas de interés

La Entidad está expuesta a los riesgos de mercado relacionados con las fluctuaciones en las tasas de interés debido a que parte de las cuentas por pagar a partes relacionadas devengan intereses a tasas variables vinculadas a la Tasa de Interés Interbancario de Equilibrio (TIIE) y el aumento de dicha tasa daría como resultado el aplazamiento de las fechas de pago esperadas.

Administración del riesgo cambiario

Respecto al riesgo cambiario, la Entidad considera que su exposición es poco significativa debido a las pocas operaciones y saldos que se denominan en moneda extranjera. La Entidad contrata sus financiamientos en la misma moneda de la fuente de sus pagos. En caso de que la exposición a este riesgo se volviera significativa en algún período particular, será administrada dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Entidad. En el caso de la Entidad, el principal riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes y las cuentas por cobrar.

La Entidad tiene como política mantener el efectivo y sus equivalentes únicamente con instituciones de reconocida reputación y alta calidad crediticia. También, las inversiones se limitan a instrumentos de alta calidad crediticia. Las principales inversiones se realizan a través de fideicomisos que tienen políticas estrictas de inversión que limitan el riesgo de crédito.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2020, es la que se muestra en el estado de posición financiera.

h. Administración del riesgo de liquidez

La responsabilidad última de la gestión del riesgo de liquidez recae en el consejo de Administración, que ha establecido un marco adecuado de gestión del riesgo de liquidez para la gestión de los requisitos de financiación y gestión de liquidez a corto, medio y largo plazo del Fideicomiso. La Administración del Fideicomiso gestiona el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de reservas adecuadas, servicios bancarios y servicios de préstamos de reserva, mediante el seguimiento continuo de los flujos de efectivo previstos y reales, y al conciliar los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Los detalles de las instalaciones no utilizadas adicionales que la Entidad tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez se detallan a continuación.

Las siguientes tablas detallan el vencimiento contractual restante del Fideicomiso para sus pasivos financieros no derivados con períodos de reembolso acordados. Las tablas se han elaborado sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros en función de la fecha más temprana en la que la Entidad puede estar obligada a pagar. La tabla incluye tanto los intereses como los principales flujos de efectivo. En la medida en que los flujos de interés sean de tasa variable, el monto no descontado se deriva de las curvas de tasa de interés en la fecha de reporte.

Los montos incluidos en la siguiente tabla para las obligaciones por pagar son el monto máximo que el Fideicomiso podría verse obligado a liquidar en virtud del acuerdo por el monto garantizado total si la contraparte reclama ese monto a la garantía. Sobre la base de las expectativas al final del período sobre el que se informa, el Fideicomiso considera que es más probable que no que no se pague ningún importe en virtud del acuerdo. Sin embargo, esta estimación está sujeta a cambios dependiendo de la probabilidad de que la contraparte reclame en virtud de la garantía, que es una función de la probabilidad de que los créditos financieros mantenidos por la contraparte garantizados sufran pérdidas crediticias.

El vencimiento contractual se basa en la fecha más temprana en que la Entidad deba pagar.

<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>A 1 año</b>	<b>2 a 5 años</b>	<b>6 a 10 años</b>	<b>Total</b>
Créditos bancarios	\$ 352,800	\$ 5,486,114	\$ 1,021,709	\$ 6,860,623
Interés créditos Bancarios	9,740	-	-	9,740
Cuentas por pagar a proveedores	<u>263,308</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>263,308</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$ 625,848</u></b>	<b><u>\$ 5,486,114</u></b>	<b><u>\$ 1,021,709</u></b>	<b><u>\$ 7,133,671</u></b>

<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>A 1 año</b>	<b>2 a 5 años</b>	<b>6 a 10 años</b>	<b>Total</b>
Créditos bancarios	\$ -	\$ 5,998,722	\$ 461,971	\$ 6,460,693
Interés Créditos Bancarios	105,247	-	-	105,247
Cuentas por pagar a proveedores	<u>307,361</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>307,361</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$ 412,608</u></b>	<b><u>\$ 5,998,722</u></b>	<b><u>\$ 461,971</u></b>	<b><u>\$ 6,873,301</u></b>

i. Valor razonable de los instrumentos financieros

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

Las inversiones en valores mantenidas con fines de negociación se valúan a su valor razonable que se determina con precios de mercados reconocidos y cuando los instrumentos no cotizan en un mercado, se determina con modelos técnicos de valuación reconocidos en el ámbito financiero y se clasifican como Nivel 2.

Adicionalmente, la Entidad mantiene inversiones en reportos en mercado de dinero que se clasifican como mantenidas al vencimiento. A pesar de que se valúan a su costo amortizado, dada la naturaleza de corto plazo y a que pagan rendimientos que generalmente representan tasas de mercado al momento de adquisición del instrumento, la administración considera que sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.

Otros instrumentos financieros reconocidos en los estados financieros que no se reconocen a su valor razonable incluyen las cuentas por cobrar, cuentas por pagar a proveedores y derechos de cobro cedidos. Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración de la Entidad, considera que los valores en libros de dichos activos y pasivos financieros, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza y corto vencimiento:

<b>2020</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Créditos bancarios	\$ 6,860,623	\$ 9,251,586
<b>2019</b>		
<b>Pasivos financieros:</b>		
Créditos bancarios	\$ 6,460,693	\$ 9,237,641

Técnicas de valuación y supuestos aplicados para propósitos de determinar el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determina de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de los otros activos y pasivos se determina de conformidad con modelos de determinación de precios de aceptación general, que se basan en el análisis del flujo de efectivo descontado.
- En particular, el valor razonable de los derechos de cobro cedidos se determinó a través de un enfoque de mercado, utilizando los precios cotizados de los Certificados Bursátiles de la Entidad ajustándolos, en su caso, por factores de volumen y nivel de actividad cuando se considera que el mercado no es activo. Esta valuación se considera de nivel 3, debido a la relevancia de los factores de ajuste, los cuales no son observables.

#### Administración del riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de su estructura de capital.

La administración de la Entidad revisa la estructura de capital cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados. La Entidad analiza la estructura de capital por cada proyecto de manera independiente, de manera que se minimice el riesgo para la Entidad y se optimice el rendimiento de sus accionistas.

**Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas**

- a. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, el Fideicomiso implementó una serie de IFRS nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2020.

Impacto inicial de la aplicación de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Enmienda a la IFRS 9, IAS 39, y la IFRS 7).

En septiembre de 2019, el IASB emitió el documento Interest Rate Benchmark Reform (enmiendas a la IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7). Estas enmiendas, modifican requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas, para permitir que la

contabilidad de coberturas continúe para las coberturas afectadas durante el periodo de incertidumbre antes de que la cobertura de ítems o instrumentos afectados por la actual tasa de interés de referencia sea modificada como resultado de las reformas en marcha de la tasa de interés de referencia.

Estas modificaciones son relevantes para el Fideicomiso dado que aplica contabilidad de cobertura a su exposición a tasas de interés de referencia. Los impactos por las modificaciones aplicadas a la contabilidad de el Fideicomiso son como sigue:

- El Fideicomiso retendrá las ganancias o pérdidas acumuladas por la reserva de la cobertura de los flujos de efectivo designados a flujos de efectivo que son sujetos a la Reforma de Tasa de Interés de Referencia, aunque haya cierta incertidumbre sobre la Reforma de Tasa de Interés de Referencia con respecto al tiempo y cantidad de las partidas cubiertas de flujos de efectivo. El Fideicomiso deberá considerar que no se espera que coberturas de flujos de efectivo a futuro ocurran debido por otras razones que no son las de la Reforma de Tasa de Interés de Referencia, las ganancias o pérdidas acumuladas serán inmediatamente reclasificadas a resultados.

Las modificaciones también introducen un nuevo requerimiento de revelación por IFRS 7 para las relaciones de cobertura que son sujetas a excepciones introducidas por la modificación a la IFRS 9.

Impacto inicial de la aplicación de otras IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para los ejercicios y periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2020

En el presente año, el Fideicomiso ha aplicado las modificaciones e interpretaciones a IFRS abajo mencionadas emitidas por el Comité que son efectivas por el periodo de reporte que empiece a partir del 1 de enero de 2020. La adopción no ha tenido algún impacto material en las revelaciones o en las cantidades de estos estados financieros.

Modificaciones a las referencias del Marco Conceptual en las IFRS. El Fideicomiso ha adoptado las modificaciones incluidas en Modificaciones a las referencias del Marco Conceptual en las IFRS por primera vez en este año. Las modificaciones incluyen enmiendas derivadas a las normas afectadas que ahora se refieren al nuevo Marco Conceptual. No todas las modificaciones, sin embargo, actualizan dichos pronunciamientos con respecto a las referencias y frases del Marco Conceptual que se refieren al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a que versión del Marco Conceptual hacen referencia (el Marco Conceptual del IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco Conceptual del IASB de 2010, o el nuevo y revisado Marco Conceptual de 2018) o para indicar las definiciones de las normas que no han sido actualizadas con las nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las normas que han tenido modificaciones son IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22, y SIC-32.

Modificaciones a la IFRS 3 Definición de un negocio El Fideicomiso ha adoptado las modificaciones a la IFRS 3 por primera vez en el año. Las modificaciones aclaran que mientras que los negocios usualmente tienen salidas, las salidas no son requeridas para un conjunto integrado de actividades o activos para que califiquen como un negocio. Para que se considere un negocio un conjunto de actividades o activos debe incluir, como mínimo, entradas y un proceso sustantivo que conjuntamente contribuyan a la creación de salidas.

La modificación elimina la evaluación de si los participantes del mercado son capaces de reemplazar alguna entrada o proceso y continuar con las salidas. Las modificaciones también introdujeron una guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las modificaciones introdujeron una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto adquirido de actividades y activos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto

adquirido de actividades y activos no es un negocio si sustancialmente todos los valores razonables de los activos adquiridos son concentrados en un mismo activo identificable o grupo de activos similares.

Las modificaciones son aplicadas prospectivamente a todas las combinaciones de negocios o adquisición de activos para los cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de enero de 2020.

#### Modificaciones a la IAS 1 y a la IAS 8 Definición de materialidad

El Fideicomiso ha adoptado las modificaciones a la IAS 1 y la IAS 8 en el año. Las modificaciones hicieron la definición "material" en las IAS 1 más fácil de entender y no se pretende alterar el concepto subyacente de materialidad en las IFRS. El concepto de "oscurecer" la información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral de la materialidad que influye en los usuarios ha sido cambiado de 'podrían influenciar' a 'razonablemente se espera que puedan influenciar'.

La definición de "material" en la IAS 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición en la IAS 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual para contener una definición de "material" para asegurar consistencia.

#### Normas IFRS nuevas y modificadas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, el Fideicomiso no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Modificaciones a IAS 1 Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Modificaciones a IFRS 3 Referencias al marco conceptual

Modificaciones a IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo - antes de ser utilizados

Modificaciones a IAS 37 Contratos onerosos - costos de cumplir con un contrato

Mejoras anuales a IFRS ciclo del 2018 - 2020 Modificaciones a IFRS 1 Primera adopción de las Normas Internacionales de Información financiera, IFRS 9 Instrumentos Financieros y la IFRS 16 Arrendamientos

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de el Fideicomiso en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

#### Modificaciones a IAS Clasificación de Pasivos como Circulante y No-circulante

Las modificaciones a IAS 1 afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o tiempo en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en los derechos de la existencia al final del periodo de reporte, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si el Fideicomiso va a ejercer el derecho de aplazar la cancelación del pasivo, explicar que existen derechos si hay convenios que se deban cumplir al final del periodo de reporte, e introducir una definición del 'acuerdo' para dejar en claro que el acuerdo se refiere a la transferencia de efectivo de la contraparte, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida.

#### Modificaciones a IFRS 3 - Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones actualizan IFRS 3 para que se pueda referir al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989. También añadieron un requerimiento que, para obligaciones dentro del alcance de IAS 37, un comprador aplica la IAS 37 para determinar si la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado a partir de un evento pasado. Por gravámenes que estén dentro del alcance de IFRIC 21 Gravámenes, el comprador aplica IFRIC 21 para determinar si la obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen que ocurrió en la fecha de adquisición.

Finalmente, las modificaciones agregan una declaración explícita que el comprador no reconocerá un activo contingente adquirido de una combinación de negocios.

Las modificaciones son efectivas para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición sea en o después del periodo inicial del primer periodo anual iniciando en o después del 1 de enero de 2022. Con opción a aplicación anticipada si el Fideicomiso también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas junto con el Marco Conceptual) al mismo tiempo o anticipadamente.

#### Modificaciones a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo - Antes de ser usados.

Las modificaciones prohíben la deducción del costo de un activo de propiedad, planta o equipo cualquier ingreso de vender el activo después de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos mientras el activo se lleva a la ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo a la Administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. El Fideicomiso mide los costos de esas partidas conforme a la IAS 2 Inventarios.

Las modificaciones aclaran el significado de 'probar si un activo funciona adecuadamente'. Ahora IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de el Fideicomiso, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente, pero solo a las partidas de propiedad, planta y equipo que son traídas a la ubicación y condiciones necesarias para que sean capaces de operarse como la administración lo tiene planeado en o después del inicio del periodo en el cual se presentan los estados financieros de el Fideicomiso en los cuales aplique por primera vez las modificaciones.

El Fideicomiso deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas (o algún componente de capital, que sea apropiado) al inicio del primer periodo que se presente.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que inician el 1 de enero de 2022 con opción de aplicación anticipada.

#### Modificaciones a IAS 37 - Contratos Onerosos - Costos por Cumplir un Contrato

Las modificaciones especifican que los 'costos por cumplir' un contrato comprende los 'costos relacionados directamente al contrato'. Los costos que se relacionan directamente a un contrato consisten de los costos incrementales y los costos por cumplir un contrato (ejemplo: mano de obra o materiales) y la asignación de otros costos

que se relacionen directamente para cumplir un contrato (como la asignación de la depreciación a las partidas de propiedad, planta y equipo para cumplir el contrato).

Las modificaciones aplican para contratos en los cuales el Fideicomiso no ha cumplido aún con todas sus obligaciones al inicio del periodo anual de reporte en los cuales el Fideicomiso aplique por primera vez las modificaciones. Los comparativos no deben reformularse. En cambio, el Fideicomiso debe reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas o algún otro componente de capital, como sea apropiado, para la fecha de aplicación inicial.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2022, con opción de aplicación anticipada.

#### Modificaciones Anuales a las normas IFRS 2018-2020

Las Modificaciones Anuales incluyen la modificación a cuatro normas.

##### IFRS 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

La modificación provee alivio adicional para la subsidiaria que adopta por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilidad por las diferencias acumuladas por conversión. Como resultado de las modificaciones, una subsidiaria usa la excepción de IFRS 1: D16(a) ahora puede elegir mediar los efectos acumulados por conversión de las operaciones extranjeras a valor en libros que serían lo que se incluye en los estados consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición de la matriz a IFRS, si no hubo ajustes por los procedimientos de consolidación y por los efectos de combinación de negocios en los que la matriz adquirió a la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en IFRS 1: D16(a).

La modificación es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2022, con opción de adopción anticipada.

##### IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que al aplicar la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre el Fideicomiso (el prestatario) y el prestador, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por el Fideicomiso o el prestador.

Las enmiendas son aplicadas prospectivamente a las modificaciones o cambios que ocurran en o después de la fecha que el Fideicomiso aplica por primera vez la enmienda.

La modificación es efectiva para periodos anuales que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada.

##### IFRS 16 Arrendamientos

Las modificaciones eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Como las modificaciones a la IFRS 16 solo son con respecto a un ejemplo ilustrativo, no hay fecha de inicio establecida.

## Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

N/A

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

### Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes

#### a. Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) (“el Fideicomiso o FibraVía”) fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (“CBFEs”) Serie “L” y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie “C”, conforme se detalla más adelante.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura (“FIBRA E”), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto al impuesto sobre la renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E, el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

Como se menciona en la Nota “Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados”, derivado de la adquisición de activos a través de acciones en Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. se generó un valor fiscal a favor de Fibra E por \$8,337 millones de pesos, los cuales han sido aplicados al resultado fiscal del Fideicomiso por \$1,070 millones de pesos por lo cual, al 31 de diciembre de 2020, no se llevó a cabo distribución de las utilidades.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso a través de su subsidiaria Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. es titular de la concesión otorgada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) conforme a la licitación pública internacional "00009076-002-10", mediante la cual se conceden el Libramiento de Morelia y el Libramiento de Uruapan, y la autopista en operación de altas especificaciones Pátzcuaro-Uruapan-Lázaro Cárdenas, todos en el estado de Michoacán, México, en los términos y condiciones establecidos en el título de Concesión (la Concesión) por 30 años. Adicionalmente, la Compañía tiene como objetivo realizar actividades para financiar, construir, operar, explorar, conservar y mantener los activos a que se refiere la Concesión, así como planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo de los servicios carreteros.

b. Emisión de Certificados Bursátiles

Mediante oferta pública realizada por el Fiduciario, el día 12 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía con plenos derechos de voto de la Serie C (los "CBFEs Serie "C") y simultáneamente los preferentes de la Serie "L" CBFEs Serie "L" que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie "C" se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie "L" respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Incorporación de México - Toluca

El 13 de octubre de 2016, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA), cuyo activo principal es la Concesión de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

PACSA, es una Sociedad Elegible cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) y PACSA, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de PACSA por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

Incorporación de Peñón - Texcoco

El 11 de mayo de 2017 a través de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. ("DGC"), quien tiene los derechos de explotación y operación de la concesión de la autopista Peñón - Texcoco, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFEs el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de DGC por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S.A. de C.V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una sociedad Elegible subsidiaria directa de Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V. ("Pinfra") cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

La autopista conocida como Peñón-Texcoco se encuentra ubicada en el oriente de la zona metropolitana de la Ciudad de México, uniendo dicha zona con la zona de Texcoco en el Estado de México (la "Autopista Peñón-Texcoco"). La Autopista Peñón-Texcoco tiene una longitud aproximada de 15.6 kilómetros e inicia en el kilómetro 0+320 del circuito metropolitano y termina en el kilómetro 16+380 en el entronque Texcoco, en la ciudad de Texcoco, en el Estado de México. Por su ubicación, la Autopista Peñón-Texcoco ha contribuido al desarrollo del Estado de México al mejorar la comunicación de esta entidad con el puerto de Veracruz. Asimismo, en el ámbito regional es una vía principal de conexión entre el oriente de la Ciudad de México con el municipio de Texcoco, y a nivel nacional forma parte de los principales corredores industriales del centro de la república.

Incorporación de Ecatepec - Pirámides, Atlixco - Jantetelco y Apizaco - Huachinango, Vía - Atlizcayotl y Virreyes - Teziutlán (estas últimas tres en su conjunto denominado el Paquete Puebla)

El 16 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 CBFEs, captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, el Fideicomiso 2886 , pagó y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V. ("Ecatepec"); (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V. ("Promotora PP"); y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V. ("ASM"), mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas compañías.

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFEs son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las "Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E", el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V. (el "Administrador"), (subsidiaria de Pinfra). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

c. Adquisición de activos a través de acciones en entidades promovidas

El 13 de diciembre de 2018, el Fideicomiso acordó la compra de las autopistas Libramiento Morelia, Libramiento Uruapan, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan-Nueva Italia y Nueva Italia -Lázaro Cárdenas, (en su conjunto, Paquete Michoacán) a través de la adquisición del 100% de las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. y Operadora de Autopistas de Michoacán, S.A.P.I. de C.V., aportando aproximadamente \$5,000 millones de pesos en efectivo más una cantidad de CBFEs equivalentes a \$4,987 millones de pesos. Dicha operación surtió efectos una vez que la operación fue autorizada por la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE") con fecha 7 de marzo de 2019, surtiendo efectos a partir del 4 de julio de 2019.

d. Impacto del Coronavirus COVID-19

Durante el primer trimestre de 2020, la propagación del COVID-19 aumentó en número de países y se percibieron sus efectos con mayor gravedad. En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el COVID-19 una pandemia mundial. El brote de COVID-19 se ha desarrollado rápidamente, con un número significativo de personas contagiadas. Las medidas tomadas para contener el Coronavirus han afectado la actividad económica. Dichas medidas incluyen limitar el movimiento de personas, restringir vuelos y otras formas de viaje, cerrar temporalmente negocios y escuelas, así como cancelar eventos. Esto ha impactado en diversos sectores, incluyendo el propio de las entidades promovidas y subsidiaria de FibraVía, ya que ha disminuido el tráfico de bienes y servicios, así como la afluencia de turismo en muchas localidades donde operan las entidades promovidas.

La Administración de FibraVía ha evaluado cuidadosamente el impacto de COVID-19 en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. Las implicaciones para los estados financieros incluyen no sólo la medición de activos y pasivos, sino también la revelación y la capacidad del Fideicomiso para continuar como negocio en marcha. A continuación, se describen los impactos más importantes que trajo el COVID-19 a los estados financieros consolidados del Fideicomiso:

a) Una disminución en los ingresos por concesiones originada principalmente por un aforo vehicular menor en comparación con años anteriores, dadas las restricciones de movilidad existentes.

b) Se desarrollaron modelos de proyecciones financieras por cada concesión en las entidades promovidas y subsidiaria incluyendo una revalorización estricta de las hipótesis, flujos y tasas de descuento utilizadas.

c) Un análisis del precepto contable de negocio en marcha, considerando las proyecciones financieras de las promovidas y asociadas en un ambiente de incertidumbre y volatilidad como el que se está enfrentando y ponderando los diferentes escenarios que se pueden suscitar en las diversas geografías en donde operan las entidades. Después de este análisis, la Administración ha concluido que no existen situaciones que indiquen que el Fideicomiso no será capaz de continuar como un negocio en marcha por los próximos doce meses a la fecha de este informe.

---

#### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

N/A

---

---

#### Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---

N/A

---

---

#### Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

N/A

---

---

#### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

##### **Impuestos a la utilidad**

A fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal en materia de Fibra-E, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 187 y 188 de la LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFE del Fideicomiso.

El Fideicomiso conforme a lo establecido en la Resolución Miscelánea Fiscal para 2020 “regla 3.21.2.3. fracción IV, inciso b)”, aplicó la amortización de la deducción por compra de acciones al valor del activo fijo (Inversión Carretera Michoacán), por este motivo, el valor de las distribuciones fiscales por el ejercicio fiscal de 2020 fue por la cantidad de \$0 (cero pesos.00/100 M.N.). por lo cual se efectuaron reembolsos de capital en 2020.

Durante 2019 y 2018 el Fideicomiso distribuyó el 100% de su resultado final.

---

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

## Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

---

N/A

---

## Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

---

N/A

---

## Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

---

### **Inversión en concesiones, Neto**

La concesión es la licencia por tiempo determinado, otorgada por el Gobierno Federal, o gobiernos estatales o por algún otro gobierno, para construir, establecer, operar y dar mantenimiento a vías de comunicación. Estas concesiones son otorgadas por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) bajo la legislación Federal. Los gobiernos de diferentes estados de la República también otorgan concesiones bajo la legislación local para la construcción y operación de carreteras, y éstas son generalmente otorgadas con base en el modelo elaborado por la SCT.

#### Concesiones de carreteras en México

Una concesionaria de carreteras construye o mejora un acceso vial para después operarlo y darle mantenimiento. Las concesionarias pueden ceder derechos y obligaciones de la concesión, pero únicamente con la aprobación del gobierno. Los términos de la concesión generalmente incluyen el plazo de obra y terminación de la concesión, los trabajos de operación y mantenimiento y las normas bajo las cuales serán realizados y la supervisión del gobierno, los fondos de reserva para mantenimiento, las cuotas que se deban pagar al gobierno y las cuotas de peaje que serán cobradas (incluyendo la escalatoria por inflación). La concesionaria deberá efectuar cualquier reparación que sea necesaria en la carretera durante el período de concesión. A cambio de construir, operar, y dar mantenimiento a la carretera de acuerdo con estos términos, la concesionaria tiene el derecho de retener prácticamente todos los ingresos derivados de la operación de la carretera concesionada durante toda la vigencia de la concesión. Al término de la concesión, el derecho de operar la carretera y de recibir los ingresos por peajes será revertido a favor del gobierno. La carretera y las reparaciones para su operación permanecen como propiedad del gobierno durante el plazo de la concesión.

A partir de diciembre de 1993, el término máximo de concesión original de una carretera no podrá exceder de 30 años, sin embargo, estas podrán ser prorrogadas, hasta por un plazo equivalente al señalado originalmente, después del primer tercio de la vigencia de las mismas. También podrán ser prorrogadas cuando se presenten causas que lo justifiquen. En general el título de concesión incluye la condición de que, si el tráfico real excede al volumen estimado, el término de la concesión podría ser reducido o el concesionario podría pagar una porción de las ganancias de la operación de la carretera al gobierno.

La SCT tiene derecho a dar por terminada una concesión de carretera federal sin ninguna compensación, antes de la expiración de su término, sobre la ocurrencia de eventos específicos. El gobierno también podría ocupar o expropiar temporalmente todos los activos relacionados con la concesión en caso de guerra, disturbios públicos importantes,

amenaza contra la paz interna o por razones del orden económico o público. Aunque en el caso de expropiación legal u ocupación temporal (con excepción de guerra internacional), la ley requiere que el gobierno compense a la concesionaria.

a. Las inversiones que el Fideicomiso ha efectuado en concesiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

	2020	2019
Proyectos terminados y en operación	\$ 15,616,672	\$ 15,976,400
Obras en proceso <sup>(1)</sup>	<u>1,604,923</u>	<u>696,316</u>
	<u>\$ 17,221,595</u>	<u>\$ 16,672,716</u>

Contraprestación por la Concesión para la construcción y operación por 30 años del Libramiento de Morelia y Libramiento de Uruapan, y de la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro- Uruapan- Lázaro Cárdenas, pagada a la SCT, a través de la Tesorería de la Federación.

(1) Tramo en construcción Ampliación Pátzcuaro – Uruapan, obras construidas libramiento Morelia y la Modernización

El efecto de la amortización cargada a los resultados del año 2020 y por el periodo comprendido del 5 de julio al 31 de diciembre de 2019 fue de \$467,297 y \$131,349 respectivamente.

El saldo de la inversión en concesión al 31 de diciembre de 2020 tiene intereses capitalizados por \$644,606.

b. La integración de los proyectos de concesión es como sigue:

Concesionaria/ Concesión	Expiración de la concesión	Fecha de apertura	Porcentaje de participación al 31 de diciembre		2020	2019
			2020	2019		
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. (Paquete Michoacán)	2042	2012	100%	100%	\$ 17,221,595	\$ 15,976,400

## Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

El Fideicomiso posee inversiones de las acciones ordinarias representativas del capital social de las siguientes entidades:

Compañía	Porcentaje de participación			Inversión en promovidas		
	2020	2019	2018	2020	2019	2018
Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.	44.0%	44.4%	44.4%	\$10,461,108	\$10,513,715	\$11,342,813
Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.	42.7%	42.7%	42.7%	2,775,611	3,086,454	2,517,420
Concesionaria ASM, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	129,372	122,193	167,476
Promotora PP, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	2,899,476	2,970,030	3,481,400
Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	<u>2,277,226</u>	<u>2,326,736</u>	<u>2,370,690</u>
				<b><u>\$18,542,793</u></b>	<b><u>\$19,019,128</u></b>	<b><u>\$19,879,799</u></b>

Compañía	Porcentaje de participación			Método de participación		
	2020	2019	2018	2020	2019	2018
Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.	44.0%	44.4%	44.4%	\$ 441,248	\$ 653,016	\$ 677,724
Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.	42.7%	42.7%	42.7%	182,646	228,915	264,375
Concesionaria ASM, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	16,786	45,336	53,665
Promotora PP, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	(57,703)	(43,523)	6,419
Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	<u>193,230</u>	<u>242,574</u>	<u>233,539</u>
				<b><u>\$ 776,207</u></b>	<b><u>\$ 1,126,318</u></b>	<b><u>\$ 1,235,722</u></b>

Un resumen de la información financiera al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018 en la cual el Fideicomiso tiene influencia significativa se detalla a continuación:

#### Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

	2020	2019	2018
Activos circulantes	\$ 1,850,276	\$ 3,107,970	\$ 3,260,929
Activos no circulantes	\$ 6,112,010	\$ 6,139,370	\$ 6,248,084
Pasivos circulantes	\$ 324,428	\$ 174,516	\$ 177,233
Pasivos no circulantes	\$ 25,564	\$ 239,455	\$ 462,869
Capital atribuible	\$ 7,612,294	\$ 8,833,369	\$ 8,868,911
Ingresos	\$ 1,598,765	\$ 2,358,174	\$ 2,393,764
Gastos	\$ 487,250	\$ 613,259	\$ 539,161
Utilidad del período	\$ 1,232,360	\$ 1,960,132	\$ 2,045,171

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en PACSA, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2020	2019	2018
Activos netos de la asociada	\$ 7,612,294	\$ 7,490,948	\$ 8,868,911
Proporción de la participación del Fideicomiso en PACSA	44.4%	44.4%	44.4%
Valor de la participación del Fideicomiso en PACSA	3,379,858	3,325,981	3,937,796
Prima en suscripción de acciones	7,081,250	7,187,734	7,405,017
Inversión en acciones	<u>\$ 10,461.108</u>	<u>\$ 10,513.715</u>	<u>\$ 11,342.813</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de PACSA.

La inversión del Fideicomiso en PACSA, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$10.00 (diez pesos 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

#### Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

	2020	2019	2018
Activos circulantes	<u>\$ 1,789.033</u>	<u>\$ 2,494.384</u>	<u>\$ 2,458.026</u>
Activos no circulantes	<u>\$ 2,268.412</u>	<u>\$ 2,212.761</u>	<u>\$ 2,179.124</u>
Pasivos circulantes	<u>\$ 4.612</u>	<u>\$ 78.366</u>	<u>\$ 39.214</u>
Capital atribuible	<u>\$ 4,060.057</u>	<u>\$ 4,628.779</u>	<u>\$ 4,597.936</u>
	2020	2019	2018
Ingresos	<u>\$ 504.337</u>	<u>\$ 589.123</u>	<u>\$ 1,002.578</u>
Gastos	<u>\$ 144.797</u>	<u>\$ 157.543</u>	<u>\$ 491.046</u>
Utilidad del período	<u>\$ 413.210</u>	<u>\$ 495.932</u>	<u>\$ 569.314</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en DGC, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2020	2019	2018
Activos netos de la asociada	\$ 4,060,057	\$ 4,628,779	\$ 4,597,936
Proporción de la participación del Fideicomiso en DGC	<u>42.7%</u>	<u>42.70%</u>	<u>42.70%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en DGC	1,733,644	1,976,489	1,963,319
Prima en suscripción de acciones	<u>1,041,967</u>	<u>1,109,965</u>	<u>554,101</u>
Inversión en acciones	<u>\$ 2,775,611</u>	<u>\$ 3,086,454</u>	<u>\$ 2,517,420</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de DGC.

La inversión del Fideicomiso en DGC, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

#### Promotora PP, S.A. de C.V.

	2020	2019	2018
Activos circulantes	<u>\$ 429,626</u>	<u>\$ 446,753</u>	<u>\$ 341,296</u>
Activos no circulantes	<u>\$ 3,590,245</u>	<u>\$ 3,572,757</u>	<u>\$ 2,429,343</u>
Pasivos	<u>\$ 3,976,069</u>	<u>\$ 3,961,260</u>	<u>\$ 1,274,678</u>
Capital atribuible	<u>\$ 43,802</u>	<u>\$ 58,250</u>	<u>\$ 1,495,961</u>
Ingresos	<u>\$ 597,239</u>	<u>\$ 687,487</u>	<u>\$ 670,289</u>
Gastos	<u>\$ 302,582</u>	<u>\$ 319,291</u>	<u>\$ 242,914</u>
Utilidad del período	<u>\$ 19,230</u>	<u>\$ 164,502</u>	<u>\$ 358,619</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en Ecatepec, se reconoció en los estados financieros consolidados:

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

	2020	2019	2018
Activos netos de la asociada	\$ 43,802	\$ 58,250	\$ 1,495,961
Proporción de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	<u>29.2%</u>	<u>29.2%</u>	<u>29.2%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	12,790	17,009	436,821
Prima en suscripción de acciones	<u>2,886,686</u>	<u>2,953,021</u>	<u>3,044,579</u>
Inversión en acciones	<u>\$ 2,899,476</u>	<u>\$ 2,970,030</u>	<u>\$ 3,481,400</u>

**Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.**

	2020	2019	2018
Activos circulantes	<u>\$ 2,490,995</u>	<u>\$ 2,732,421</u>	<u>\$ 3,089,265</u>
Activos no circulantes	<u>\$ 4,350,710</u>	<u>\$ 4,336,027</u>	<u>\$ 4,006,971</u>
Pasivos circulantes	<u>\$ 130,131</u>	<u>\$ 324,668</u>	<u>\$ 362,293</u>
Capital atribuible	<u>\$ 6,711,574</u>	<u>\$ 6,743,780</u>	<u>\$ 6,733,943</u>
	2020	2019	2018
Ingresos	<u>\$ 803,087</u>	<u>\$ 912,297</u>	<u>\$ 889,272</u>
Gastos	<u>\$ 168,059</u>	<u>\$ 166,883</u>	<u>\$ 270,896</u>
Utilidad del período	<u>\$ 671,715</u>	<u>\$ 833,781</u>	<u>\$ 822,357</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en Ecatepec, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2020	2019	2018
Activos netos de la asociada	\$ 6,711,574	\$ 6,743,780	\$ 6,633,943
Proporción de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	<u>29.2%</u>	<u>29.2%</u>	<u>29.2%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	1,959,780	1,969,184	1,937,111
Prima en suscripción de acciones	<u>317,446</u>	<u>357,552</u>	<u>433,579</u>
Inversión en acciones	<u>\$ 2,277,226</u>	<u>\$ 2,326,736</u>	<u>\$ 2,370,690</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de Ecatepec.

La inversión del Fideicomiso en Ecatepec, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

---

## Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

N/A

---

## Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

---

### Patrimonio de los Fideicomitentes

El patrimonio de los Fideicomitentes estará integrado, primordialmente, por la emisión original de los CBFEs, y los recursos obtenidos por estos, se destinaron a realizar una inversión en acciones representativas del capital social de PACSA, sociedad mexicana, residente en México, titular de la Concesión para construir, explotar, conservar y mantener la Autopista México-Toluca, o de cualquier otra Sociedad Elegible, en el entendido, que al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido directamente en dichas acciones.

- a) El 17 de diciembre de 2019 se llevó a cabo la oferta pública de 425,531,915 CBFN Serie "L", con un valor nominal de \$23.50 pesos cada uno por un importe total de \$10,000,000 como recursos netos de \$299,890 de gastos de emisión para la adquisición del Paquete Michoacán. Esta adquisición se perfeccionó el día 4 de julio de 2019.
- b) El 11 de mayo de 2017 a través de DGC, quien tiene los derechos de explotación y operación de la Concesión de la autopista Peñón, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFES), captando un total de \$4,162,475.
- c) El 13 de octubre de 2016 se llevó a cabo la oferta pública de 394,502,411 CBFN Serie "L", considerando la opción de sobreasignación, con un valor nominal de \$30 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831 como recursos netos de \$199,241 de gastos de emisión.

Derivado de dicha emisión de CBFES el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC), por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S.A. de C.V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una Sociedad Elegible subsidiaria directa de Pinfra cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

- d) El 16 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFES), captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, El Fideicomiso 2886 , pago y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al

29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas entidades.

#### Distribuciones

De acuerdo a la cláusula novena del contrato de constitución del Fideicomiso que se menciona en la Nota "Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros", el Fideicomiso realizará distribuciones a los tenedores de los CBFEs cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente. El monto distribuible será determinado en función a la Tasa Interna de Retorno (TIR) considerando los siguientes supuestos:

- i) El pago de las distribuciones será realizado en su totalidad a los Tenedores de los CBFE Serie "L" hasta que se alcance cierto umbral de la tasa interna de retorno (TIR).
- ii) Cuando el pago de la distribución alcance el 100% del umbral de la (TIR), y mientras dicho umbral no sea superado en más 150 puntos base, el 75% del monto a distribuir será entregado a los CBFE Serie "L" y el 25% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C.V. el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".
- iii) Cuando el pago de la distribución implique que el umbral de la TIR se ha rebasado por un rango de entre 150 y 300 puntos base, el 50% del monto a distribuir será repartido a los CBFE Serie "L" y el 50% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C.V. el cual es tenedor de los CBFE Serie "C".

Cuando el pago de la distribución logre superar el umbral de la TIR más 300 puntos base, el 75% del monto a distribuir será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C.V. el cual es tenedor de los CBFE Serie "C", y el remanente a los CBFE Serie "L".

Los tenedores de la Serie "C" tendrán la facultad de, entre otras, discutir y, en su caso, aprobar lo siguiente bajo los términos establecidos en el contrato de Fideicomiso:

- Cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso.
- La contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos.
- Aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente.
- La designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación , en el entendido, que los Tenedores de los CBFEs Serie "C" deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes.

Los Tenedores que tengan un conflicto de interés, no tendrán derecho de voto en las Asambleas de Tenedores respectivas respecto de los asuntos que tengan conflicto de interés. Asimismo, se instalará un Comité de Conflictos, integrado por al menos tres miembros independientes, y que aprobará operaciones que pretenda realizar el Fideicomiso con partes relacionadas del administrador, o bien para aprobar cualquier incremento a la comisión por administración.

a. El Comité Técnico del Fideicomiso ha aprobado y pagado distribuciones de las cuentas de ingresos fiscales correspondientes a los titulares de los CBFEs de la siguiente manera:

<b>Fecha de distribución</b>	<b>Distribuciones</b>	<b>Reducción de patrimonio</b>
13 de marzo de 2020	\$ 525,889	\$ 16,855
17 de septiembre de 2020	-	422,766
26 de noviembre de 2020	-	280,758
30 de diciembre de 2020	-	444,000
Total al 31 de diciembre de 2020	<u>\$ 525,889</u>	<u>\$ 1,164,379</u>
13 de marzo de 2019	\$ 447,383	\$ 3,364
20 de junio de 2019	318,730	-
28 de agosto de 2019	373,664	-
5 de diciembre de 2019	<u>341,188</u>	<u>-</u>
Total al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 1,480,965</u>	<u>\$ 3,364</u>
15 de marzo de 2018	\$ 169,294	\$ -
1 de junio de 2018	340,905	-
17 de agosto de 2018	353,281	-
5 de diciembre de 2018	<u>383,806</u>	<u>-</u>
Total al 31 de diciembre de 2018	<u>\$ 1,247,286</u>	<u>\$ -</u>

#### Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

#### Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

N/A

#### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores  
de las unidades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y  
operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su  
disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

---

**Adquisición de activos a través de adquisición de acciones**

- a. Subsidiaria relevante adquirida

Nombre del Fideicomiso	Actividad principal	Fecha de adquisición	Proporción de acciones adquiridas (%)
Concesionaria Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.	Concesionaria de Autopistas	Julio 2019	100%

La contraprestación transferida para la adquisición de las acciones de las entidades ascendió a \$4,675,000 en efectivo, y CBFEs por un monto equivalente a \$4,986,600.

**b. Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición**

	<b>Total</b>
<b>Activos</b>	
Efectivo	\$ 6,719
Cuentas por cobrar a clientes y otras	299,049
Efectivo restringido	468,481
Inversión en concesión y otros activos	10,366,748
<b>Pasivos</b>	
Cuentas por pagar	160,144
Deuda y otros pasivos a largo plazo	<u>6,748,027</u>
	<u>\$ 4,232,826</u>

La contraprestación entregada por los activos adquiridos y pasivos asumidos ascendió a \$4,651,625 en efectivo, más \$4,986,600 en CBFEs. El diferencial corresponde a un valor adicional asignado a la adquisición de la concesión.

**c. Efecto de las adquisiciones en los resultados del Fideicomiso**

La utilidad neta consolidada de 2019, incluye un monto de \$427,600 millones atribuible al negocio adicional generado por el Paquete Michoacán. Los ingresos del periodo comprendido del 4 de julio al 31 de diciembre de 2019, incluyen \$792,032 millones relacionados con el Paquete Michoacán.

Si se hubiese efectuado dicha adquisición de activos al 1 de enero de 2019, los ingresos del Fideicomiso provenientes de operaciones continuas hubieran ascendido a \$1,628,174 millones, mientras que el resultado del año de operaciones continuas hubiera ascendido a \$730,634 millones. La Administración del Fideicomiso considera que estas cifras "proforma" representan una medida aproximada del desempeño del Fideicomiso sobre una base anualizada y que proporcionan un punto de referencia de comparación para períodos futuros.

En la determinación de los ingresos y utilidad proforma del Fideicomiso, en caso de que se hubiera adquirido el Paquete Michoacán al inicio del periodo actual sobre el que se informa, la Administración hubiera calculado la amortización de la inversión en concesiones conforme al flujo vehicular ocurrido en el periodo.

---

**Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]**

---

**Créditos bancarios**

a. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los créditos bancarios por pagar se integran como sigue:

2020	2019
------	------

Concesionaria de Autopistas de Michoacán S.A. de C.V., como acreditado y Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (BANOBRAS) celebraron el contrato de apertura de crédito simple por un monto de \$4,900,000, divididos en 2 disposiciones: Tramo I por \$3,800,000 y Tramo II por \$1,100,000, celebrado el 9 de noviembre de 2012, con BANOBRAS. Con fecha 10 de julio de 2014 BANOBRAS y Banco del Bajío (BanBajío) celebraron un contrato de cesión de derechos y obligaciones en virtud del cual BanBajío adquirió 20% del crédito original. Con fecha 18 de septiembre de 2014 se firmó un convenio modificatorio entre Concesionaria de Autopistas de Michoacán, BANOBRAS y BanBajío. El destino del crédito es cubrir parcialmente la modernización y ampliación de la autopista concesionada, así como las construcciones de los Libramientos de Morelia y Uruapan.

En el mes de enero 2020, se realizó un proceso de refinanciamiento de la deuda en la cual se firmaron convenios modificatorios para liquidar del crédito simple la totalidad del saldo insoluto que se tiene con BanBajío por un total de \$980,000 y el total del saldo insoluto del crédito subordinado con Fondo Nacional de Infraestructura por \$1,628,571.

Se realizó una reestructura del crédito del crédito Preferente con BANOBRAS con la adición de un tramo por la cantidad de \$3,080,000 para liquidar los conceptos del párrafo anterior más intereses y comisiones devengadas a la fecha de pago, dando un total de crédito con BANOBRAS de \$7,000,000 con vencimiento el 26 de diciembre de 2029.

\$ 6,932,800 \$ 4,900,000

La reestructura del crédito tiene como finalidad disminuir el gasto financiero, al pasar de una tasa de intereses TIEE 91 a TIEE 28 con pagos mensuales, primeramente, y en segundo lugar una disminución en el SPREAD de los créditos anteriores pasando de un 3.18% del Crédito Preferente y un 4.98% del Subordinado, a un 1.35% por la totalidad del crédito. Adicionalmente, se contrató una operación de cobertura SWAP con una tasa fija de 6.84% con BANOBRAS cubriendo un nociónal de

millones de pesos.

Con fecha 28 de agosto de 2015, Concesionaria de Autopistas de Michoacán S.A. de C.V., como acreditado y Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN), y celebraron el contrato de apertura de crédito simple por un monto de \$2,100,000, pagadero en amortizaciones trimestrales e intereses a una tasa TIEE más un spread variable previamente acordado desde 0.50% hasta un 3%, pagaderos trimestralmente. Este crédito fue liquidado con los fondos del refinanciamiento del crédito anterior.

1,628,571

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

Deuda financiera	6,860,623	6,460,693
<u>Menos:</u>		
Gastos de apertura de deuda	(72,177)	(67,878)
Porción circulante de la deuda	(352,800)	-
	\$ 6,507,823	\$ 6,460,693

b. Al 31 de diciembre de 2020, los vencimientos del pasivo a largo plazo son:

2021	\$ 352,800
2022	462,000
2023	562,800
2024 y posteriores	<u>5,130,223</u>
	<u>\$ 6,507,823</u>

---

#### Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

N/A

---

#### Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

---

N/A

---

**Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**

---

**Transacciones y saldos con partes relacionadas**

- a. Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

	2020	2019	2018
<b>Grupo A:</b>			
Ingreso por peaje electrónico	\$ 786,516	\$ 375,730	\$ -
<b>Grupo B:</b>			
Servicio operación carretera	503,356	460,000	-
Gastos por servicios administrativos	27,677	13,346	12,898
Mantenimiento	27,226	-	-

Grupo A, se integra principalmente por: Cobro Electrónico de Peaje, S.A. de C.V.

Grupo B, se integra principalmente por: Operadora de Autopistas de Michoacán, S.A.P.I de C.V., Cobro Electrónico de Peaje, S.A. de C.V., Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A. de C.V. e Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

	2020	2019	2018
Por cobrar:			
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A. de C.V.	\$ 7,224	\$ -	\$ -
Cobro Electrónico de Peaje, S.A. de C.V.	<u>6,140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 13,364</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
Por pagar:			
Operadora de Autopistas de Michoacán, S.A.P.I de C.V.	132,093	136,539	-
Constructora de Infraestructura Nacional, S.A. de C.V.	64,046	54,016	-
Cobro Electrónico de Peaje, S.A. de C.V.	-	4,626	-
Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.	-	-	33,269
Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>51,098</u>
	<u>\$ 196,139</u>	<u>\$ 195,181</u>	<u>\$ 84,367</u>

### Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

## Principales políticas contables

- a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

- b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

- i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

- ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

- iii. Inversión en concesiones

El Fideicomiso reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12, por sus siglas en inglés)) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período.

Las contraprestaciones entregadas a la SCT a cambio del título de concesión se reconocieron como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Al 31 de diciembre del 2020, 2019 y 2018, el Fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, derivado de la consolidación se tiene un activo intangible en inversión en concesiones de \$17,221,595 y \$16,672,716, respectivamente.

#### Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

Derivado de la incertidumbre y duración de la pandemia, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- A pesar de las disminuciones en algunos aforos carreteros, el Fideicomiso y sus entidades promovidas y asociadas tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones, le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, está permitiendo la reactivación de los sectores económicos más afectados y existe una clara tendencia a la recuperación de los aforos previos a la pandemia.

#### c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero y los de su subsidiarias. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

Como se menciona en la nota *“Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros”*, en julio de 2019 el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	Participación			Actividad
	2020 %	2019 %	2018 %	
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.	100	100	-	Concesionaria de autopistas

#### d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

f. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y

- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto "productos financieros - Ingresos por intereses".

(ii) Activos Financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (iii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican a valor razonable a través de resultados, a menos que el fideicomiso designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (iii) más arriba).
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. El fideicomiso no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". El valor razonable es determinado de la manera descrita en la Nota "Información a revelar sobre medición del valor razonable".

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

g. Instrumentos financieros derivados

El Fideicomiso participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas, opciones y swaps de tasas de interés. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota "Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados".

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

h. Contabilidad de coberturas

Al inicio de la cobertura, el fideicomiso documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

La Nota "Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados" incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

El Fideicomiso interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del re-balanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

i. Estados de resultados

El Fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función. Durante 2020, 2019 y 2018, el Fideicomiso no tuvo partidas de otros resultados integrales.

j. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

k. Inversión en concesiones

La Entidad reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación. Al 31 de diciembre del 2020, 2019 y 2018 la Entidad no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período y, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconozcan en los ingresos del período durante la fase de construcción.

La infraestructura carretera entregada a la SCT a cambio del título de concesión se reconoció como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

l. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

m. Inversión en acciones de entidades promovidas

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

n. Deterioro del valor de los activos intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

o. Impuestos a la utilidad

Como se menciona en la Nota "Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros", el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del impuesto sobre la renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

p. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el rembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

q. Reserva para mantenimiento mayor

El Fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

r. Reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Concesiones

Los ingresos por concesiones (ingresos por peaje) se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

Para registrar y valuar los contratos de concesión de servicios, la administración de la Entidad adoptó la IFRIC 12, Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación establece que los ingresos recibidos, cuando el operador realiza los servicios de construcción o mejora y servicios de operación en un único contrato, deben reconocerse por cada tipo de servicio, con base en los valores razonables de cada contraprestación recibida al momento de prestarse el servicio, cuando los montos son claramente identificable y una vez cuantificados, los ingresos seguirán el criterio de reconocimiento que les corresponda tomando en cuenta la naturaleza del servicio prestado; asimismo, establece que cuando el operador proporciona servicios de construcción o mejora, tanto los ingresos como los costos y gastos asociados con el contrato deben reconocerse con el método de avance de obra y la contraprestación recibida o por cobrar debe ser reconocida inicialmente a su valor razonable, y que los ingresos por servicios de operación, deben reconocerse conforme se prestan los servicios y considerando lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad 18, Ingresos de actividades ordinarias.

s. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

---

**Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

**Impuestos por recuperar**

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

	2020	2019
Impuesto al Valor Agregado	\$ 53,705	\$ 40,742
Impuesto Sobre la Renta por recuperar	41,614	38,494
Impuesto Sobre la Renta retenido	<u>22,554</u>	<u>3,119</u>
	<u>\$ 117,873</u>	<u>\$ 82,355</u>

## Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

### Proveedores e impuestos por pagar

	2020	2019	2018
Proveedores	\$ 263,308	\$ 307,361	\$ -
Impuesto al Valor Agregado por pagar	19,030	-	-
Impuesto Sobre la Renta retenido	<u>162</u>	<u>211</u>	<u>37</u>
	<u>\$ 282,500</u>	<u>\$ 307,572</u>	<u>\$ 37</u>

### Reserva de mantenimiento mayor

Concesión	<u>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020</u>				
	<u>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</u>		<u>Provisión utilizada</u>		<u>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</u>
	Adiciones	utilizada	2020		
Libramiento de Morelia	\$ 250,000	\$ 196,780	\$ 309,310	\$ 137,470	
<u>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019</u>					
Concesión	<u>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</u>		<u>Provisión utilizada</u>		<u>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</u>
	Adiciones	utilizada	2019		
Libramiento de Morelia	\$ -	\$ 250,000	\$ -	\$ -	\$ 250,000

### Otros pasivos

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

	2020	2019
Retención de fondos de garantía <sup>(1)</sup>	\$ 71,090	\$ 68,563
Provisión de Impuesto Sobre la Renta retenido <sup>(2)</sup>	43,069	-
Acreedores diversos	<u>45,411</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 159,596</u>	<u>\$ 68,563</u>

(1) Fondo de garantía retenido del 5% sobre pagos realizados por gestión de obra el cual será pagado en la fecha de expedición de la Autorización de operación de cada fase de la obra en construcción, de conformidad con lo dispuesto en la Concesión

(2) Al 31 de diciembre de 2020, el Fideicomiso creó una provisión del Impuesto Sobre la Renta retenido correspondiente a la parte proporcional del público inversionista debido a que se tiene considerado llevar a cabo la distribución a los tenedores de su parte proporcional.

#### Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

#### Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

N/A

#### Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

#### Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

N/A

#### Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]

N/A

---

**Activos netos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Posición en moneda extranjera [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Inversiones en acciones [bloque de texto]**

---

N/A

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

#### Principales políticas contables

##### a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

##### b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

###### i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

###### ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

###### iii. Inversión en concesiones

El Fideicomiso reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12, por sus siglas en inglés) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período.

Las contraprestaciones entregadas a la SCT a cambio del título de concesión se reconocieron como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Al 31 de diciembre del 2020, 2019 y 2018, el Fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, derivado de la consolidación se tiene un activo intangible en inversión en concesiones de \$17,221,595 y \$16,672,716, respectivamente.

#### Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

Derivado de la incertidumbre y duración de la pandemia, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- A pesar de las disminuciones en algunos aforos carreteros, el Fideicomiso y sus entidades promovidas y asociadas tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones, le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, está permitiendo la reactivación de los sectores económicos más afectados y existe una clara tendencia a la recuperación de los aforos previos a la pandemia.

#### c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero y los de su subsidiarias. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

Como se menciona en la nota "Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros", en julio de 2019 el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	Participación			Actividad
	2020	2019	2018	
	%	%	%	
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.	100	100	-	Concesionaria de autopistas

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

f. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

(ii) Activos Financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (iii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican a valor razonable a través de resultados, a menos que el fideicomiso designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (iii) más arriba).
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de

resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. El fideicomiso no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros a Valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". El valor razonable es determinado de la manera descrita en la Nota "Información a revelar sobre medición del valor razonable".

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

g. Instrumentos financieros derivados

El Fideicomiso participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas, opciones y swaps de tasas de interés. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota "Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados".

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

h. Contabilidad de coberturas

Al inicio de la cobertura, el fideicomiso documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

La Nota "Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados" incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un

activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

El Fideicomiso interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del re-balanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

i. Estados de resultados

El Fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función. Durante 2020, 2019 y 2018, el Fideicomiso no tuvo partidas de otros resultados integrales.

j. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

k. Inversión en concesiones

La Entidad reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación. Al 31 de diciembre del 2020, 2019 y 2018 la Entidad no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período y, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconozcan en los ingresos del período durante la fase de construcción.

La infraestructura carretera entregada a la SCT a cambio del título de concesión se reconoció como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

I. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

m. Inversión en acciones de entidades promovidas

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

n. Deterioro del valor de los activos intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

o. Impuestos a la utilidad

Como se menciona en la Nota "Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros", el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del impuesto sobre la renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

p. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a

la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el rembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

q. Reserva para mantenimiento mayor

El Fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

r. Reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- Concesiones

Los ingresos por concesiones (ingresos por peaje) se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

Para registrar y valuar los contratos de concesión de servicios, la administración de la Entidad adoptó la IFRIC 12, Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación establece que los ingresos recibidos, cuando el operador realiza los servicios de construcción o mejora y servicios de operación en un único contrato, deben reconocerse por cada tipo de servicio, con base en los valores razonables de cada contraprestación recibida al momento de prestarse el servicio, cuando los montos son claramente identificable y una vez cuantificados, los ingresos seguirán el criterio de reconocimiento que les corresponda tomando en cuenta la naturaleza del servicio prestado; asimismo, establece que cuando el operador proporciona servicios de construcción o mejora, tanto los ingresos como los costos y gastos asociados con el contrato deben reconocerse con el método de avance de obra y la contraprestación recibida o por cobrar debe ser reconocida inicialmente a su valor razonable, y que los ingresos por servicios de operación, deben reconocerse conforme se prestan los servicios y considerando lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad 18, Ingresos de actividades ordinarias.

s. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

---

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta**  
[bloque de texto]

---

---

**Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,  
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen  
de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]**

---

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable  
con cambios en resultados [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de  
texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,  
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil  
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

N/A

---

**Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque  
de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no  
controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados  
financieros [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2020

---

N/A

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

N/A

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

N/A

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

N/A

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

N/A

### Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

N/A

### Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en períodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

N/A

### Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio

N/A

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

N/A

---

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante períodos intermedios**

---

N/A

---

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

N/A

---

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

N/A

## [815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]				
CRÉDITO BANOBRAS		CRÉDITO SIMPLE	MXN	NO		2012-11-09	2029-12-27	PAGOS MENSUALES	0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	7,000,000,000	6,932,800,000	176,400,000	176,400,000	231,000,000	793,800,000	5,555,200,000	3,373,000	100	0	
Total Bancarios [Miembro]											7,000,000,000	6,932,800,000	176,400,000	176,400,000	231,000,000	793,800,000	5,555,200,000	3,373,000			
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0				
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0				
Total general [Miembro]											7,000,000,000	6,932,800,000	176,400,000	176,400,000	231,000,000	793,800,000	5,555,200,000	3,373,000			

## [815101] Anexo AA

### Resumen del plan correctivo

N/A

### Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

<b>Total de financiamientos:</b>	6,932,800,000
----------------------------------	---------------

<b>Total de deuda bursátil:</b>	0
---------------------------------	---

### Total de intereses devengados no pagados

3,373,000

<b>Activos:</b>	40,687,407,000
-----------------	----------------

### Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0

<b>Nivel de apalancamiento:</b>	0
---------------------------------	---

<b>Activos:</b>	40,687,407,000
-----------------	----------------

<b>Títulos de capital:</b>	0
----------------------------	---

### Índice de cobertura de servicio de la deuda

2

<b>Activos líquidos:</b>	235,032,000
--------------------------	-------------

<b>Utilidad operativa estimada:</b>	1,940,849,000
-------------------------------------	---------------

<b>Líneas de crédito revolventes:</b>	0
---------------------------------------	---

### Amortización de capital de cartera de crédito

0

---

**Distribuciones:**

0

### **Amortizaciones programadas de principal de financiamientos**

1,204,126,000

---

### **Comentarios Anexo AA**

El refinaciamiento de la deuda actual (\$6,528 MDP) del Paquete Michoacán se realizó a través de la propuesta de Reestructuración del Crédito con Banobras, con el siguiente resumen:

- Reestructuración de la línea de Crédito por \$7,000 MDP.
  - Amortización mensual específica, periodo de 10 años (Sin comisión por prepago anticipado con flujos operativos, lo que permitiría su amortización total en 4-5 años en caso de full cash sweep).
  - Fecha de vencimiento Dic-2029; crédito anterior vencimiento en Ago-2033
  - Pago de Intereses mensuales.
  - Estructura en swap de tasa fija adquirida en 6.84% con cobertura del 70% del Saldo de Deuda.
  - Spread de 1.35% aplicado con las 2 calificaciones AAA del Crédito emitidas por HR Ratings y Verum.
  - Disminución del Gasto Financiero en 50.11% vs. estructura anterior.
  - Sin Comisión por Prepago a Banobras: 0.00% (Reestructuración).
  - Fondo de Reserva de Deuda saldo mínimo 1 trimestre.
-