

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	37
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	41
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	43
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	44
[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo	45
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual	47
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior	48
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto	49
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	52
[800500] Notas - Lista de notas	53
[800600] Notas - Lista de políticas contables	101
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	117
[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos	119
[815101] Anexo AA	120

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]

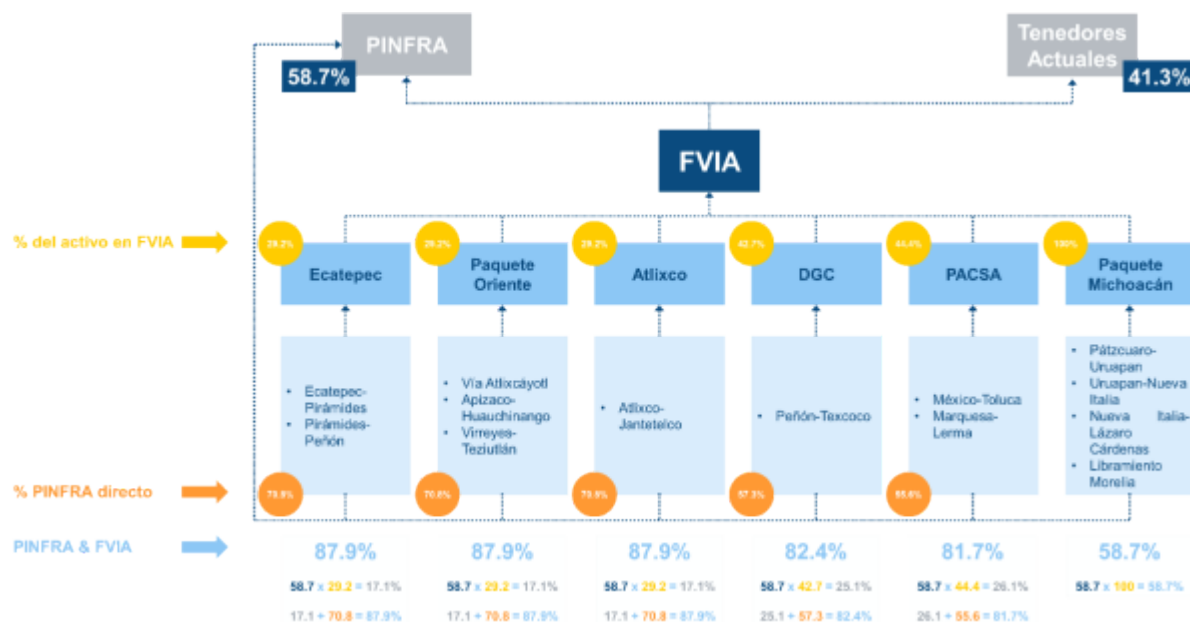
Ciudad de México, mayo de 2023.

Estimados inversionistas:

Nos complace presentarles el informe trimestral del Fideicomiso F/2886 (FVIA) para el cuarto trimestre dictaminado del año 2022. Aprovechamos este informe para darles a conocer los resultados trimestrales, comentando que seguimos trabajando para seguir brindando resultados positivos y constantes para nuestros accionistas de Fibra Vía. Agradecemos nuevamente la confianza puesta en nosotros y reafirmamos nuestro compromiso con ustedes de seguir trabajando para seguir generando valor.

Durante este trimestre, las autopistas de la FVIA continúan con la tendencia alcista, reportando crecimiento en el aforo en general de las carreteras en comparación al mismo trimestre del año pasado.

La estructura de FVIA es la siguiente:



El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el 4TD22 es el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA		
	4T22	4T21	4T22 VS 4T21
México - Toluca	58,814	56,495	4.10%
Marquesa - Lerma	17,996	18,769	-4.12%
Peñón - Texcoco	39,515	39,676	-0.41%
Ecatepec - Pirámides	24,094	25,597	-5.87%
Ecatepec - Peñón (Tezoyuca)	15,256	14,664	4.04%
Ecatepec - Peñón (Nabor - Carrillo)	3,371	0	0.00%
Paquete Puebla	35,664	35,537	0.36%
Atlixco - Jantetelco	5,358	5,401	-0.80%
Paquete Michoacán	36,728	33,815	8.62%
TOTAL	236,796	229,954	2.98%

En relación a las concesiones carreteras que forman parte de la FVIA, el tráfico reportó 2.98% de incremento respecto al mismo trimestre del año 2021. Este resultado obedece a la recuperación de nuestros activos.

Los resultados acumulados del fideicomiso al 31 de diciembre son los siguientes:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE RESULTADOS (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)

	Oct - Dic 2022	Oct - Dic 2021	Variación
Ingresos por:			
Concesiones	\$ 649,537	\$ 563,350	\$ 86,187
Participación en resultados de asociadas	312,644	243,296	69,348
Construcción	52,068	68,804	(16,736)
Productos financieros	156,943	21,645	135,298
Otros ingresos (neto)	-	30,396	(30,396)
	<u>1,171,192</u>	<u>927,491</u>	<u>243,701</u>
Egresos por:			
Concesiones	322,648	264,967	57,681
Construcción	52,068	68,804	(16,736)
Gastos de administración	52,247	48,593	3,654
Gastos financieros	205,076	164,205	40,871
Otros gastos (neto)	42,434	27,974	14,460
	<u>674,473</u>	<u>574,543</u>	<u>99,930</u>
Utilidad Neta	<u>496,719</u>	<u>352,948</u>	<u>143,771</u>
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad			
<u>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</u>			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(80,205)	559,368	(639,593)
Utilidad Integral	<u>416,514</u>	<u>912,336</u>	<u>(495,822)</u>

Al cierre del cuarto trimestre de 2022, se tuvieron **ingresos por el método de participación en el resultado** de asociadas (99.99% de CAMSA, 44.4% de PACSA, 42.7% de DGC y 29.2% de NewCo Ecatepec, NewCo Puebla y NewCo Atlixco) de **\$312.6 millones de pesos**, 29% mayores a los del mismo periodo del 2021. Esto se debe a lo explicado anteriormente en relación a la recuperación de nuestras autopistas ante el impacto de la pandemia del COVID-19. En lo que se refiere a **ingresos**, en la concesión carretera de

Paquete Michoacán, incrementaron 15% en comparación al cuarto trimestre de 2021 con un total de **\$649 millones de pesos**, también, se generaron **ingresos en productos financieros** originados de intereses bancarios y utilidades en derivados financieros, **dando un total de ingresos de \$1,171.2 millones**.

En **gastos financieros**, hubo un incremento del 25% en comparación con el mismo trimestre del año pasado debido al aumento en la tasa de interés de la deuda (TIE) y a una amortización anticipada de caps de la cobertura del crédito.

En el **efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados**, las coberturas en los créditos en el trimestre 4T21 tuvieron una valuación positiva y en el 4T22 debido a los ajustes de la tasa de interés y circunstancias del mercado nos da un efecto negativo.

El estado de posición financiera del fideicomiso se detalla a continuación:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886			
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (CONSOLIDADO)			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y			
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022			
(Cifras en miles de pesos)			
	Diciembre 22	Septiembre 22	Variación
Activo			
Circulante			
Caja y bancos	\$ 124,410	\$ 27,199	\$ 97,211
Inversiones a corto plazo	4,018,547	4,796,938	(778,391)
Cuentas por cobrar intercompañías	10,577	28,659	(18,082)
Impuestos por recuperar	104,665	113,664	(8,999)
Otras cuentas por cobrar	36,210	29,427	6,783
Pagos anticipados	121,346	136,912	(15,567)
	<u>4,415,754</u>	<u>5,132,799</u>	<u>(717,045)</u>
No circulante			
Inversiones en concesiones	16,383,070	16,428,481	(45,411)
Inversiones en compañías asociadas	18,381,706	18,016,639	365,067
Instrumentos financieros derivados	378,871	444,915	(66,044)
Total Activo	<u>39,559,401</u>	<u>40,022,834</u>	<u>(463,433)</u>
Pasivo			
A corto plazo			
Proveedores e impuestos por pagar	240,346	257,268	(16,922)
Cuentas por pagar intercompañías	137,493	153,203	(15,710)
Créditos bancarios a corto plazo	562,800	537,600	25,200
Acreedores diversos	232,782	217,765	15,017
Reserva de mantenimiento mayor	318,139	284,713	33,426
	<u>1,491,560</u>	<u>1,450,549</u>	<u>41,011</u>
A largo plazo			
Créditos bancarios a largo plazo	5,334,885	5,470,753	(135,868)
Total del Pasivo	<u>6,826,445</u>	<u>6,921,302</u>	<u>(94,857)</u>
Patrimonio			
Aportaciones	<u>29,008,922</u>	<u>29,208,942</u>	<u>(200,020)</u>
	<u>29,008,922</u>	<u>29,208,942</u>	<u>(200,020)</u>
Patrimonio ganado			
Utilidades retenidas			
De años anteriores	6,683,264	6,683,264	-
Decreto de dividendos	(5,077,865)	(4,449,282)	(628,583)
Del año	1,834,103	1,337,384	496,719
Otros resultados integrales	284,532	321,224	(36,692)
Total del Patrimonio	<u>32,732,956</u>	<u>33,101,532</u>	<u>(368,576)</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>39,559,401</u>	<u>40,022,834</u>	<u>(463,433)</u>

En el **estado de situación financiera**, al 31 de diciembre del 2022, los **activos** registraron a **\$39,559.4 millones** de pesos, y los **pasivos** reportaron **\$6,826.5 millones de pesos**. El **total del patrimonio y pasivo** suma **\$39,559.4 millones**, registrando un resultado muy similar al del trimestre anterior.

A continuación, el detalle del estado de flujos de efectivo:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONSOLIDADO)		
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS		
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021		
(Cifras en miles de pesos)		
(Método Directo)		
	Oct - Dic 2022	Oct - Dic 2021
Efectivo al inicio del periodo	\$ 4,824,137	\$ 4,613,945
Actividades de operación		
Ingresos por concesión	648,160	586,854
Costos por concesión	(159,395)	(118,334)
Gastos de administración	(18,437)	(8,083)
Gastos financieros	(149,058)	(109,700)
Productos financieros	9,519	4,170
Gastos anticipados	(1,665)	(1,531)
Otros productos	9,172	15,244
	338,296	368,620
Aumento o (disminución)		
Cuentas por cobrar	20,000	-
Cuentas por pagar	797	6,723
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	359,093	375,343
Actividades de inversión		
Inversión en activos fijos	(52,095)	(36,740)
Productos financieros en CAPEX	70,100	37,610
Aportación de prima en suscripción de acciones	(685,004)	-
Reembolso de capital recibido	311,187	82,203
Distribución de utilidad fiscal de entidades promovidas	321,389	263,044
Reembolso de prima en suscripción de acciones	(61,747)	(32,566)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(96,170)	313,551
Actividades de financiamiento		
(Pago) de préstamos obtenidos	(115,500)	(88,200)
Decreto de dividendos	(628,583)	(326,791)
Reembolso de capital	(200,020)	(80,000)
	(944,103)	(494,991)
Efectivo al final del periodo	4,142,957	4,807,848

El flujo neto de actividades de operación generó recursos netos por un monto de \$338.2 millones de pesos, inferiores en 8% al mismo periodo del ejercicio anterior, debido a un costo mayor en la carretera y a un incremento en el pago de intereses comparado con el mismo periodo del año anterior.

En **actividades de inversión**, el fideicomiso tuvo un resultado negativo, representando **\$96.1 millones de pesos menos** lo que se debe a que en diciembre se hizo el reembolso de capital que se tenía destinado para CAPEX de Ecatepec que no se había invertido de **\$685 millones de pesos**. -

Asimismo, en **actividades de financiamiento** se reportó una aplicación de recursos de **\$944.1 millones de pesos**, los cuales incluyen pagos a los accionistas por dividendos y reembolsos de capital por un monto de **\$828.5 millones de pesos**, así como pago a la deuda del Paquete Michoacán en un monto de **\$115.5 millones de pesos**.

Lo anterior da como resultado un **efectivo al final del periodo de \$4,142.9 millones de pesos**, 13.8% menor al efectivo reportado al final del 4T21.

A continuación, el detalle del estado de cambios en el patrimonio:

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONSOLIDADO)
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Patrimonio Fideicomitido</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total de Patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 31,885,069	\$ 1,284,639	\$ (579,211)	\$ 32,590,497
Reembolso de capital	(1,188,615)	-	-	(1,188,615)
Decreto de dividendos	-	(326,791)	-	(326,791)
Utilidad neta del periodo	-	1,403,974	559,388	1,963,362
Saldos al 31 de diciembre de 2021	30,696,454	2,361,822	(19,823)	33,038,453
Reembolso de capital	(1,687,532)	-	-	(1,687,532)
Decreto de dividendos	-	(756,423)	-	(756,423)
Utilidad neta del periodo	-	1,834,103	304,355	2,138,468
Saldos al 31 de diciembre de 2022	29,008,922	3,439,502	284,532	32,732,956

La **utilidad neta en el estado de cambios en el patrimonio** al 4T22 fue de **\$2,138.5 millones de pesos**. Por lo anterior, el **total del patrimonio** al 31 de diciembre de 2022 resultó en **\$32,733.0 millones de pesos**.

Seguimos con el compromiso de continuar creciendo y seguir aportando a la industria de la infraestructura de nuestro país con el objetivo de impulsar a los demás sectores para una total recuperación y crecimiento futuro.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La actividad principal del Fideicomiso, en cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, es ser titular de y administrar las acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles, incluyendo, sin limitación, acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V. El activo principal de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., es la concesión otorgada para la operación de ciertos tramos de la Autopista México-Toluca, misma que comunica directamente la Ciudad de México con la Ciudad de Toluca en el Estado de México; el activo principal de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., son los Derechos Cedidos de la Autopista Peñón-Texcoco; el activo principal de Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., es la Concesión para la Carretera Ecatepec-Pirámides; el activo principal de Promotora PP, S.A. de C.V., es la Concesión para el Paquete Carretero Oriente; el activo principal de Concesionaria ASM, S.A. de C.V., es la Concesión para la

Autopista Atlixco; el activo de CAMSA es la concesión otorgada por la SCT para (i) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años los libramientos de Morelia y de Uruapan y (ii) construir, operar, explotar, conservar y mantener por 30 años la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro – Uruapan – Lázaro Cárdenas, y las obras de modernización asociadas a la autopista antes señalada.

Al 31 de diciembre de 2022, el activo del Fideicomiso está conformado de la siguiente manera:

No. de Acciones	Porcentaje del Capital Social de la Sociedad	Sociedad Elegible
2,653,742,094	99.9%	Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S.A. de C.V.
175,500,270	44.4%	Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.
163,753,399	42.71%	Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.
4,124,294	29.20%	Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.
2,062,147	29.20%	Promotora PP, S.A. de C.V.
8,248,588	29.20%	Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

PINFRA tiene el 58.71% de la Serie L y el público inversionista tiene el 41.29% de la misma.

En cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso distribuirá cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016.

Gobierno Corporativo del Fideicomiso

Los tres principales órganos de gobierno corporativo del Fideicomiso son la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles, el Comité Técnico y el Comité de Conflictos.

Asamblea de Tenedores

La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles tendrá derecho a emitir su voto para:

- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación al Régimen de Inversión del Patrimonio del Fideicomiso, mismo que deberá cumplir en todo momento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir, y en su caso, aprobar cualquier modificación a los Lineamientos de Apalancamiento o aprobar cualesquier otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, por el Fideicomitente, el Administrador o a quien se le encomienden dichas funciones, o el Fiduciario, y establecer el límite máximo de endeudamiento e índice de cobertura de servicio de la deuda que el Fideicomiso pretenda asumir, los cuales deberán ser calculados de conformidad con lo previsto en el Anexo AA

de la Circular Única, así como conocer para fines informativos el plan correctivo aprobado por el Comité Técnico conforme a la Sección 7.1(c)(ii) del Contrato de Fideicomiso;

- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y sustitución del Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración;
- discutir y, en su caso, aprobar (1) cualquier incremento a la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% (un por ciento) de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior, y (2) cualquier incremento a cualquier otro esquema de compensación o comisiones pagaderas por el Fideicomiso en favor del Administrador, o cualquiera de los miembros del Comité Técnico;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación a los Fines del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la terminación anticipada o extensión de la vigencia del Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier Emisión Adicional de CBFES y los términos de la misma, incluyendo los términos y condiciones de dicha Emisión Adicional, así como el monto o número de CBFES Adicionales a ser emitidos;
- discutir y, en su caso, aprobar el monto máximo de recursos que el Fideicomiso podrá destinar a la recompra de CBFES Serie “L”;
- discutir y, en su caso, aprobar la cancelación del registro de los CBFES en el RNV, conforme a lo previsto en la fracción III del Artículo 108 de la LMV;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Representante Común de conformidad con lo establecido en la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Fiduciario;
- discutir y, en su caso, aprobar los planes de compensación propuestos por el Administrador para los miembros del Comité Técnico de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(f) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de los CBFES Serie “L” o a cualquier otro Documento de la Emisión, en este último caso, únicamente en la medida en que afecte los derechos u obligaciones de los Tenedores de los CBFES Serie “L”, y salvo por aquellos supuestos en que, de conformidad con la Sección 14.2 del Contrato de Fideicomiso no se requiere consentimiento de los Tenedores;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier disminución al porcentaje de distribución del Resultado Fiscal del Fideicomiso, sujeto en todo caso a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- discutir y, en su caso, ratificar el nombramiento o ratificar la revocación de los Miembros Independientes del Comité Técnico y los suplentes respectivos, designados por los CBFES Serie “C”, así como calificar la independencia de dichos Miembros Independientes y los suplentes respectivos;
- discutir y, en su caso, aprobar la revocación de un Miembro Independiente de conformidad con lo establecido en la Sección 4.2(d)(ii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier tercero especialista que considere conveniente y/o necesario para auxiliar al Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones de verificación;
- discutir y, en su caso, instruir la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con la Sección 15.7 del Contrato de Fideicomiso.
-

Asamblea de Tenedores de CBFES Serie “C”

Los CBFES Serie “C”, mismos que fueron adquiridos por parte del Fideicomitente y no estarán listados en la BMV, serán de voto pleno. Por lo tanto, y adicionalmente a las facultades de la Asamblea de Tenedores, las Asambleas de Tenedores Serie “C” tendrá las siguientes facultades:

- discutir y, en su caso, aprobar cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso;

- discutir y, en su caso, aprobar la contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho Endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos;
- discutir y, en su caso, aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente;
- discutir y, en su caso, aprobar la designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFES Serie “C” deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Título de CBFES Serie “C” o a cualquier otro Documento de la Emisión, distinta de aquellas modificaciones que deriven del ejercicio de las facultades de la Asamblea de Tenedores que se enuncian en la Sección 4.1(b)(xiii) del Contrato de Fideicomiso;
- discutir y, en su caso, aprobar la delegación de todas o parte de las facultades anteriores al Administrador, así como la revocación de dichas facultades; y
- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier otros asuntos presentados por el Administrador a la Asamblea de Tenedores.

Comité Técnico

El Comité Técnico estará integrado por un máximo de 21 miembros, de los cuales al menos la mayoría deberán ser Miembros Independientes. El Fideicomitente, como Tenedor de CBFES Serie “C” tendrá el derecho exclusivo de nombrar y remover a la totalidad de los miembros del Comité Técnico, en el entendido, que salvo por los Miembros Iniciales del Comité Técnico, todos aquellos Miembros Independientes adicionales designados por los Tenedores de CBFES Serie “C” deberán ser ratificados por la Asamblea de Tenedores. Asimismo, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá el derecho de revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que no califica como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y la Circular Única, el Comité Técnico tendrá las siguientes facultades:

- verificar el desempeño del Administrador en el cumplimiento de sus funciones conforme al Contrato de Fideicomiso, al Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión;
- revisar el Reporte de Desempeño que presente trimestralmente el Administrador;
- solicitar al Administrador dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico razonablemente establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones;
- a partir de la fecha en que tenga conocimiento de que el Administrador ha incumplido de forma grave con sus obligaciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión, el Comité Técnico podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores e incluir en el orden del día aquellos asuntos que el Comité Técnico determine a su entera discreción;
- discutir y, en su caso, aprobar el plan correctivo presentado por el Administrador respecto de cualquier incumplimiento a los Lineamientos de Apalancamiento u otras reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, aprobadas por la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que dicho plan deberá ser aprobado por la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico; y
- discutir y, en su caso, aprobar métodos y controles internos que aseguren la entrega de información actualizada por el Administrador respecto de la situación, ubicación y estado de los activos que conforman el

Patrimonio del Fideicomiso, y que permitan el ejercicio directo e inmediato del Fideicomiso de los derechos sobre dichos activos de conformidad con la Sección 4.2(m) del Contrato de Fideicomiso.

Comité de Conflictos

De conformidad con lo establecido en la Circular Única y toda vez que el Fideicomitente, como tenedor de los CBFES Serie “C” tendrá el derecho de nombrar a la totalidad de los miembros del Comité Técnico (sujeto a la ratificación de los Miembros Independientes que no sean Miembros Iniciales), el Contrato de Fideicomiso contempla la creación de un Comité de Conflictos.

- discutir y, en su caso, aprobar cualesquier operaciones del Fideicomiso que pretendan realizarse con Personas que se ubiquen en al menos uno de los dos supuestos siguientes: (x) que dichas Personas sean personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de Pacsa, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible; o (y) que dichas Personas tengan un conflicto de interés;
- discutir y, en su caso, aprobar cualquier incremento en la Comisión por Administración, en la medida en que dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

Adicionalmente, cualquier miembro del Comité Técnico podrá solicitar que un determinado asunto sea aprobado por el Comité de Conflictos.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

El Fideicomiso deberá invertir al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso en acciones de Sociedades Elegibles de conformidad con lo siguiente (el “Régimen de Inversión”):

- Al menos el 90% de los ingresos acumulables de dicha Sociedad Elegible durante el ejercicio fiscal inmediato anterior deberán de provenir de “actividades exclusivas”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).
- No más del 25% del valor contable promedio anual de los activos no monetarios de dicha Sociedad Elegible estén invertidos en “activos nuevos”, según dicho término se encuentra definido en la regla 3.21.3.2 de la RMF vigente a la fecha del Contrato de Fideicomiso (o cualquier otra disposición legal que la sustituya).

Los porcentajes arriba indicados se calcularán de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso estará a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones de las Sociedades Elegibles que adquiera el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador prestará determinados Servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración, y tendrá las facultades que en su caso le sean delegadas por los Tenedores de CBFES Serie "C", incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

Eventos Relevantes

- Después de la pandemia por el virus COVID-19, la economía mexicana se ha ido estabilizando gradualmente; el tráfico reportado en nuestras autopistas durante el 4TD22 ya se encuentra en línea con las tendencias de crecimiento que mostraban estos activos antes del inicio de la pandemia.

Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El desempeño operativo de los activos del Fideicomiso en el cuarto trimestre de 2022, fue el siguiente:

AUTOPISTA	TPDA 4T22	TPDA 4T21	4T22 VS 4T21
México - Toluca	58,814	56,495	4.10%
Marquesa - Lerma	17,996	18,769	-4.12%
Peñón - Texcoco	39,515	39,676	-0.41%
Ecatepec - Pirámides	24,094	25,597	-5.87%

Clave de Cotización: FVIA Trimestre: 4D Año: 2022

Ecatepec - Peñón (Tezoyuca)	15,256	14,664	4.04%
Ecatepec - Peñón (Nabor - Carrillo)	3,371	0	N/A
Paquete Puebla	35,664	35,537	0.36%
Atlixco - Jantetelco	5,358	5,401	-0.80%
Paquete Michoacán	36,728	33,815	8.62%
TOTAL	236,796	229,954	2.98%

Enseguida se presenta resumen de información financiera de las Sociedades Elegibles.

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2022, de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V. (PACSA):

Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V.)

Estados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020
(En miles de pesos)

Activos	Notas	2022	2021	2020
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 202,697	\$ 177,866	\$ 127,464
Inversiones en valores	6	1,602,667	1,629,395	1,569,735
Cuentas por cobrar clientes		6,495	45,917	44,779
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11	11,689	11,053	11,053
Pagos anticipados		21,159	37,184	27,872
Impuestos por recuperar	7	<u>133,994</u>	<u>134,793</u>	<u>117,124</u>
Total de activo circulante		1,978,701	2,036,208	1,898,027
Cuentas por cobrar L. P.		-	62,737	63,096
Mobiliario y equipo	8	21,564	28,517	33,877
Inversiones en valores (incluye fondos restringidos)	6	17,329	17,329	17,329
Inversión en concesión y concesión en construcción – Neto	9	<u>5,782,522</u>	<u>5,867,288</u>	<u>5,961,009</u>
Total de activo a largo plazo		<u>5,821,415</u>	<u>5,975,871</u>	<u>6,075,311</u>
Total		<u>\$ 7,800,116</u>	<u>\$ 8,012,079</u>	<u>\$ 7,973,338</u>
Pasivos y capital contable				
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a proveedores		\$ 1,550	\$ 3,337	\$ 2,429
Impuestos y gastos acumulados		64,844	64,050	54,425
Cuentas por pagar a partes relacionadas	13	118,770	108,742	108,009
Reserva para mantenimiento mayor	11	<u>67,659</u>	<u>37,241</u>	<u>25,562</u>
Total de pasivo circulante		252,823	213,370	190,425
Cuentas por pagar a partes relacionadas	13	<u>144,838</u>	<u>154,568</u>	<u>170,620</u>
Total de pasivo a largo plazo			154,568	170,620
Total de pasivo		<u>397,661</u>	<u>367,938</u>	<u>361,045</u>
Capital contable:				
Capital social	12	4,040,548	4,040,548	4,040,548
Prima en suscripción de acciones		6,702,265	7,101,487	7,382,623
Resultados acumulados		<u>(3,340,358)</u>	<u>(3,497,894)</u>	<u>(3,810,878)</u>
Total de capital contable		<u>7,402,455</u>	<u>7,644,141</u>	<u>7,612,293</u>
Total		<u>\$ 7,800,116</u>	<u>\$ 8,012,079</u>	<u>\$ 7,973,338</u>

Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V.)**Estados de resultados integrales**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Notas	2022	2021	2020
Ingresos por:				
Concesiones	\$	2,265,572	\$ 1,904,712	\$ 1,598,765
Construcción		<u>23,831</u>	<u>7,402</u>	<u>20,553</u>
		2,289,403	1,912,114	1,619,318
Costos de:				
Operación y mantenimiento menor		327,157	301,527	287,168
Depreciación y amortización		115,550	107,977	91,071
Servicio de personal		69,599	61,259	54,286
Reserva de mantenimiento mayor		101,028	72,572	37,277
Seguros y fianzas		37,633	26,555	25,778
Contraprestación		11,328	9,524	7,994
Honorarios		23,481	5,504	6,727
Otros		21,051	19,921	31,185
Estimación de cuenta incobrables		105,147	-	-
Construcción		<u>23,831</u>	<u>7,402</u>	<u>20,553</u>
		835,805	612,241	562,039
Utilidad bruta		<u>1,453,598</u>	<u>1,299,873</u>	<u>1,057,279</u>
Gastos de administración		1,187	4,675	480
Otros ingresos, neto		<u>2,337</u>	<u>1,202</u>	<u>23,076</u>
		(3,524)	(3,473)	(22,596)
Utilidad de operación		1,450,074	1,296,400	1,079,875
Gasto por intereses		(14,347)	(10,883)	(18,214)
Otros gastos		(1,252)	(1,915)	-
Ingreso por intereses		190,620	119,386	170,682
Utilidad cambiaria		<u>(77,390)</u>	<u>153</u>	<u>16</u>
		97,631	106,741	152,484
Utilidad neta del año	\$	<u>1,547,705</u>	<u>\$ 1,403,141</u>	<u>\$ 1,232,359</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2022, de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V. (DGC):

Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.
(Subsidiaria directa de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V. e indirecta de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

Estados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020
(En miles de pesos)

Activo	Notas	2022	2021	2020
Activo circulante:				
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	5	\$ 797,832	\$ 784,891	\$ 769,424
Cuenta por cobrar a partes relacionadas	12	95,356	95,279	98,331
Impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar	6	42,392	39,904	31,709
Pagos anticipados		<u>2,240</u>	<u>151</u>	<u>235</u>
Total del activo circulante		937,820	920,225	899,699
Cuenta por cobrar a Fideicomiso 2886 (Fibra Vía)	12	1,050,763	1,050,763	1,050,763
Equipo de peaje	7	1,394	2,190	2,986
Inversión en concesión	8	<u>2,167,836</u>	<u>2,147,782</u>	<u>2,205,352</u>
Total		<u>\$ 4,157,813</u>	<u>\$ 4,120,960</u>	<u>\$ 4,158,800</u>
Pasivo y capital contable				
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	\$ 120,917	\$ 66,086	\$ 63,063
Contraprestación a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y al Gobierno del Estado de México		10,625	9,451	7,565
Reserva de mantenimiento mayor	10	14,321	13,474	16,084
Impuestos y gastos acumulados		<u>8,337</u>	<u>7,851</u>	<u>8,959</u>
Total del pasivo circulante		154,200	96,862	95,671
Capital contable:				
Capital social	11	383,408	383,408	383,408
Prima en suscripción de acciones		2,814,973	3,000,766	3,108,030
Resultados acumulados		<u>805,232</u>	<u>639,924</u>	<u>571,691</u>
Total de capital contable		<u>4,003,613</u>	<u>4,024,098</u>	<u>4,063,129</u>
Total		<u>\$ 4,157,813</u>	<u>\$ 4,120,960</u>	<u>\$ 4,158,800</u>

Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.

(Subsidiaria directa de Grupo Concesionario de México, S. A. de C. V. e indirecta de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	2022	2021	2020
Ingresos por peaje	\$ 708,351	\$ 630,061	\$ 504,337
Ingresos por construcción	<u>64,884</u>	<u>7,717</u>	<u>7,349</u>
	773,235	637,778	511,686
Costos de operación:			
Servicio de operación	(91,844)	(84,649)	(80,618)
Depreciación y amortización	(45,626)	(66,083)	(7,669)
Contraprestación	(10,625)	(9,451)	(7,565)
Seguros y fianzas	(7,058)	(6,415)	(5,468)
Mantenimiento mayor	(17,265)	(35,489)	(35,009)
Honorarios	(2,383)	(2,781)	(2,637)
Otros	(9,217)	(7,933)	(7,244)
Construcción	<u>(64,884)</u>	<u>(7,717)</u>	<u>(7,349)</u>
	<u>(248,902)</u>	<u>(220,518)</u>	<u>(153,559)</u>
Utilidad bruta	524,333	417,260	358,127
Otros ingresos	1,461	-	3,072
Gastos de administración	<u>(1,183)</u>	<u>(843)</u>	<u>(587)</u>
Utilidad de operación	524,611	416,417	360,612
Gastos financieros	949	(1,125)	-
Ingresos financieros	83,959	49,791	53,670
(Pérdida) utilidad cambiaria, neta	<u>(35,847)</u>	<u>283</u>	<u>-</u>
	<u>49,061</u>	<u>48,949</u>	<u>53,670</u>
Utilidad neta del año	<u>\$ 573,672</u>	<u>\$ 465,366</u>	<u>\$ 414,282</u>

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2022, de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V. (ECATEPEC):

Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

Estados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Activo	Notas	2022	2021	2020
Activo circulante:				
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringidos	6	\$ 594,367	\$ 617,818	\$ 588,185
Impuestos por recuperar y otros	7	36,988	33,024	24,861
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12	198,302	198,197	195,730
Pagos anticipados		<u>2,734</u>	<u>2,425</u>	<u>-</u>
Total del activo circulante		832,391	851,464	808,776
Fondos de fideicomiso restringidos	6	1,557	1,557	1,557
Equipo de peaje – Neto		23,253	24,914	-
Cuenta por cobrar a Fideicomiso 2886 (Fibra Vía)	12	1,216,216	1,901,216	1,901,216
Inversión en concesiones – Neto	8	<u>4,319,504</u>	<u>4,294,822</u>	<u>4,326,205</u>
		<u>\$ 6,392,921</u>	<u>\$ 7,073,973</u>	<u>\$ 7,037,754</u>
Pasivo y capital contable				
Pasivo circulante:				
Cuentas por pagar a proveedores		\$ 12	\$ 136	\$ 317
Contraprestación		6,096	5,081	4,014
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	325,744	304,254	301,132
Reserva de mantenimiento mayor	9	30,325	12,238	10,110
Impuestos y gastos acumulados		<u>15,011</u>	<u>14,928</u>	<u>10,606</u>
Total del pasivo		377,188	336,637	326,179
Capital contable:				
Capital social	11	14,124	14,124	14,124
Prima en suscripción de acciones	11	2,640,689	3,621,492	3,812,455
Resultados acumulados		<u>3,360,920</u>	<u>3,101,720</u>	<u>2,884,996</u>
Total del capital contable		<u>6,015,733</u>	<u>6,737,336</u>	<u>6,711,575</u>
Total		<u>\$ 6,392,921</u>	<u>\$ 7,073,973</u>	<u>\$ 7,037,754</u>

Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.)

Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020
(En miles de pesos)

Notas	2022	2021	2020
Ingresos por peaje	\$ 1,219,134	\$ 1,016,294	\$ 803,087
Ingresos por construcción	<u>67,379</u>	<u>12,479</u>	<u>41,786</u>
	1,286,513	1,028,773	844,873
Otros ingresos	-	-	802
Costos de operación:			
Mantenimiento mayor	32,325	19,498	28,494
Amortización	44,358	43,862	36,687
Operación y mantenimiento menor	113,009	88,675	84,475
Seguros y fianzas	4,845	2,921	3,587
Honorarios	790	1,102	1,369
Contraprestación	6,096	5,081	4,015
Servicios administrativos	11,281	9,821	7,633
Otros	699	780	1,798
Costos por construcción	<u>67,379</u>	<u>12,479</u>	<u>41,786</u>
	<u>280,782</u>	<u>184,219</u>	<u>209,844</u>
Utilidad bruta	1,005,731	844,554	635,831
Gastos de administración	(477)	243	52
Gastos financieros	(533)	(524)	(356)
(Pérdida) utilidad cambiaria – Neta	(11,381)	215	-
Ingresos financieros	<u>53,448</u>	<u>33,310</u>	<u>36,293</u>
Utilidad neta del año	<u>\$ 1,046,788</u>	<u>\$ 877,312</u>	<u>\$ 671,716</u>

Resumen de Información Financiera del Fideicomiso

A continuación, se incluye un resumen de la información financiera auditada al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 del Fideicomiso:

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria

(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Activos	Nota	2022	2021	2020
<i>Activo circulante:</i>				
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	6	\$ 3,741,393	\$ 4,462,840	\$ 4,375,145
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	19	10,577	5,093	13,364
Cuentas por cobrar		36,210	61,283	13,933
Impuestos por recuperar	7	104,665	126,057	117,873
Pagos anticipados	8	121,345	121,291	122,508
Total de activo circulante		4,014,190	4,776,564	4,642,823
<i>Activos a largo plazo:</i>				
Equivalentes de efectivo restringido	6	401,564	345,008	277,296
Instrumentos financieros derivados	15	378,871	120,165	-
Inversión en concesión – Neto	9	16,053,975	16,332,266	15,402,441
Inversión en entidades promovidas	10	18,381,706	18,281,539	18,542,793
Obras en proceso	9	329,095	365,956	1,604,923
Total de activo		<u>\$ 39,559,401</u>	<u>\$ 40,221,498</u>	<u>\$ 40,470,276</u>
Pasivos				
<i>Pasivo a corto plazo:</i>				
Porción circulante de créditos bancarios	14	\$ 562,800	\$ 462,000	\$ 352,800
Proveedores e impuestos por pagar	11	240,346	255,109	282,500
Cuentas por pagar a partes relacionadas	19	137,493	232,481	196,139
Intereses por pagar		12,325	5,163	3,373
Reserva de mantenimiento mayor	12	318,139	174,321	137,470
Otros pasivos	13	220,457	175,395	159,596
Total de pasivo a corto plazo		1,491,560	1,304,469	1,131,878
<i>Pasivo a largo plazo:</i>				
Instrumentos financieros derivados	15	-	-	420,330
Créditos bancarios a largo plazo	14	5,334,885	5,878,576	6,327,571
Total de pasivo		6,826,445	7,183,045	7,879,779
Patrimonio de los Fideicomitentes				
Aportación de los fideicomitentes	16	29,008,922	30,696,454	31,885,069
Resultados acumulados		3,439,502	2,361,822	1,284,639
Otros resultados integrales		284,532	(19,823)	(579,211)
Total de patrimonio		<u>32,732,956</u>	<u>33,038,453</u>	<u>32,590,497</u>
Total de pasivos y patrimonio de los Fideicomitentes		<u>\$ 39,559,401</u>	<u>\$ 40,221,498</u>	<u>\$ 40,470,276</u>

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria
(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Nota	2022	2021	2020
Ingresos por:				
Concesiones		\$ 2,367,544	\$ 1,996,200	\$ 1,566,677
Construcción		<u>173,892</u>	<u>232,686</u>	<u>1,063,765</u>
		2,541,436	2,228,886	2,630,442
Costo de:				
Concesiones		1,107,909	878,215	761,887
Construcción		<u>173,892</u>	<u>232,686</u>	<u>1,063,765</u>
		<u>1,281,801</u>	<u>1,110,901</u>	<u>1,825,652</u>
Utilidad bruta		1,259,635	1,117,985	804,790
Gastos de administración - Honorarios y otros		189,810	173,882	159,757
Otros (ingresos) gastos- Neto		<u>(7,984)</u>	<u>(16,848)</u>	<u>33,655</u>
Utilidad de operación		1,077,809	960,951	611,378
Gastos financieros		(617,800)	(503,682)	(116,657)
Productos financieros		<u>250,200</u>	<u>72,984</u>	<u>256,783</u>
		(367,600)	(430,698)	140,126
Participación en los resultados de entidades promovidas y otros	10	<u>1,123,894</u>	<u>873,721</u>	<u>776,207</u>
Utilidad neta consolidada del año		1,834,103	1,403,974	1,527,711
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad				
<i>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</i>				
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados y primas		<u>304,355</u>	<u>559,388</u>	<u>(364,980)</u>
Utilidad neta integral consolidada del año		<u>\$ 2,138,458</u>	<u>\$ 1,963,362</u>	<u>\$ 1,162,731</u>

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria
(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio de los Fideicomitentes

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 (En miles de pesos)

	Aportación de los Fideicomitentes	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total de patrimonio de los Fideicomitentes
Saldos al 1 de enero de 2020	\$ 33,049,448	\$ 282,817	\$ (214,231)	\$ 33,118,034
Reducción de patrimonio	(1,164,379)	-	-	(1,164,379)
Distribución de utilidad fiscal	-	(525,889)	-	(525,889)
Utilidad neta integral consolidada del año	-	1,527,711	(364,980)	1,162,731
Saldos al 31 de diciembre de 2020	31,885,069	1,284,639	(579,211)	32,590,497
Reducción de patrimonio	(1,188,615)	-	-	(1,188,615)
Distribución de utilidad fiscal	-	(326,791)	-	(326,791)
Utilidad neta integral consolidada del año	-	1,403,974	559,388	1,963,362
Saldos al 31 de diciembre de 2021	30,696,454	2,361,822	(19,823)	33,038,453
Reducción de patrimonio	(1,687,532)	-	-	(1,687,532)
Distribución de utilidad fiscal	-	(756,423)	-	(756,423)
Utilidad neta integral consolidada del año	-	1,834,103	304,355	2,138,458
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$ 29,008,922	\$ 3,439,502	\$ 284,532	\$ 32,732,956

Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 y Subsidiaria
(Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario)

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 (En miles de pesos)
(Método directo)

	Nota	2022	2021	2020
Actividades de operación:				
Ingresos por concesión		\$ 2,394,796	\$ 2,041,082	\$ 1,584,023
Costos por concesión		(662,870)	(568,620)	(792,606)
Pagos de gastos de administración		(35,146)	(21,175)	(24,750)
Gastos financieros		(495,028)	(438,795)	-
Productos financieros recibidos		31,287	30,279	19,010
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	19	20,000	(8,271)	13,364
Cuentas por cobrar		-	(28,678)	4,753
Pagos anticipados		(3,308)	(3,970)	(3,109)
Otros productos		82,797	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	19	(5,656)	36,342	958
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		1,326,872	1,038,194	801,643
Actividades de inversión:				
Reembolso de capital de entidades promovidas		608,774	270,106	711,230
Dividendos cobrados de entidades promovidas		1,079,520	885,301	858,615
Reembolso de prima en suscripción de acciones		32,490	5,403	(525,536)
Inversión en concesiones		(108,320)	(175,392)	(548,069)
Aportación de prima en suscripción de acciones		(685,004)	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		927,460	985,418	496,240
Actividades de financiamiento:				
Préstamos obtenidos	14	-	-	3,080,000
Pago anticipado crédito Bajío Fonadin	14	-	-	(2,608,571)
Pago comisiones prepago		-	-	(51,976)
Pago crédito Banobras		(475,266)	(352,799)	(67,200)
Pago swap		-	-	(55,903)
Distribución de utilidad fiscal	16	(756,424)	(326,791)	(525,889)
Reducción del patrimonio	16	(1,687,533)	(1,188,615)	(1,164,379)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		(2,919,223)	(1,868,205)	(1,393,918)
(Decremento) incremento de efectivo y equivalentes de efectivo		(664,891)	155,407	(96,035)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		4,807,848	4,652,441	4,748,476
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del periodo		\$ 4,142,957	\$ 4,807,848	\$ 4,652,441

Flujos del Fideicomiso

El Fideicomiso recibió flujos de los activos de las Sociedades Elegibles como Distribuciones de Capital por el periodo comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022.

En esta sección se informa, respecto del Fideicomiso, el Estado de Resultados del Método de Participación de PACSA, DGC, NewCo Ecatepec, NewCo Oriente y NewCo Atlixco, del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022.

FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2886
MÉTODO DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

	<u>PACSA</u>	<u>DGC</u>	<u>Conc Ecatepec</u>	<u>Promotora PP</u>	<u>Conces A SM</u>	<u>Total</u>
Resultados al 31-Dic-22	1,547,705	573,672	1,046,789	260,732	147,108	3,576,006
Porcentaje de participación	44.40%	42.71%	29.20%	29.20%	29.20%	
Método de Participación 2022	687,181	245,015	305,662	76,134	42,956	1,356,948
Intereses CAPEX	-	28,605	36,476	-	-	65,081
	687,181	273,620	342,138	76,134	42,956	1,422,029
Amortización de prima en suscripción de acciones	(153,147)	(28,831)	(30,363)	(84,431)	(1,363)	(298,135)
Método de Participación Neto	534,034	244,789	311,775	(8,297)	41,593	1,123,894

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

El rendimiento fundamental del Fideicomiso es medido por las distribuciones que se realicen a los Tenedores y la TIR.

Distribución

El Fideicomiso llevará a cabo distribuciones a los Tenedores de los CBFes en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso, por lo que distribuirá a los Tenedores de CBFes, cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso del ejercicio fiscal inmediato anterior, en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA-E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en Pesos y a través del Indeval.

Sujeto en cualquier caso al cumplimiento con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, el Fideicomiso, previa instrucción del Administrador, podrá realizar distribuciones por un porcentaje distinto al 95% del Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior, en el entendido, que cualquier disminución a dicho porcentaje deberá ser aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Conforme a las instrucciones del Administrador, el Fiduciario deberá distribuir el Monto Distribuible en la Fecha de Distribución respectiva, en el siguiente orden, en el entendido, que ningún pago de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los pagos previos hayan sido satisfechos en su totalidad:

- (i) *Primero*, el 100% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L” en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno equivalente al Umbral TIR;
- (ii) *Segundo*, el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor a Umbral TIR pero menor o igual al Umbral TIR más 150 puntos base;
- (iii) *Tercero*, el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 50% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 150 puntos base pero menor o igual al Umbral TIR más 300 puntos base;
- (iv) *Cuarto*, el 25% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L”, en la medida en que dicha serie confiera derechos limitados y distribuciones preferentes, y el 75% del Monto Distribuible será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “C” hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

En caso de que la Asamblea de Tenedores Serie “C” o el Administrador en ejercicio de las facultades delegadas por dicha asamblea, según aplique, apruebe que el Fideicomiso lleve a cabo una desinversión de más del 75% de las Acciones PACSA dentro de los 3 años siguientes a la Fecha de Emisión Inicial, los Tenedores de CBFES Serie “C” tendrán derecho a recibir Distribuciones conforme a los incisos (i), (ii) y (iii) anterior, continuando las distribuciones conforme a dicho numeral (iii) aún en el caso de que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores de CBFES Serie “L” que resulten en una Tasa Interna de Retorno mayor al Umbral TIR más 300 puntos base.

El Umbral TIR fue determinado en función del precio de colocación por cada CBFE Serie “L” en la Oferta, de conformidad con la relación establecida a continuación, y en la Fecha de Registro de los CBFES Serie “L” en la BMV, el Administrador deberá instruir al Fiduciario para que publique un “evento relevante” informando el Umbral TIR aplicable con base en el precio por certificado.

Adicionalmente, el Contrato de Fideicomiso establece que en ningún caso el monto distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “L” podrá ser menor al 25% del Monto Distribuible.

Para efectos de lo anterior la Tasa Interna de Retorno será, respecto de los Tenedores, la tasa interna de retorno real anual compuesta calculada a la fecha en que el Administrador lleve a cabo el cálculo del Monto Distribuible a ser distribuido en una Fecha de Distribución. Para efectos de efectuar el cálculo de la tasa interna de retorno, el Administrador deberá considerar en términos reales: (i) como flujo negativo, los Recursos de la Oferta y cualquier otro monto invertido por los Tenedores en el Fideicomiso hasta la fecha de determinación correspondiente, y (ii) como flujo positivo, las Distribuciones que hayan sido recibidas por los Tenedores hasta la fecha de determinación correspondiente.

Conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, en cumplimiento de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, la Distribución por Desempeño pagadera al Administrador como Fideicomisario en Segundo Lugar y tenedor de CBFes Serie “C” estará subordinada al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores de CBFes Serie “L”.

El esquema de alineación de incentivos a través de las Distribuciones por Desempeño logra de forma eficiente maximizar y alinear los retornos de los Tenedores de la Serie “C” y los Tenedores de la Serie “L”, así como incentivar al Administrador y sus Afiliadas a llevar a cabo inversiones adicionales al amparo de la Concesión.

Estructura de la operación [bloque de texto]

Emisión de CBFes FVIA 16

El 11 de octubre de 2016, fue constituido el contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/2886, siendo este un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura, que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de los CBFes y el Fideicomiso no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFes.

El Fideicomiso, llevó a cabo la Oferta y Emisión Inicial el 13 de octubre de 2016. Junto con la Emisión Inicial, el Fideicomiso emitió simultáneamente dos CBFes Serie “C” con plenos derechos de voto y los CBFes Serie “L” con derechos de voto limitado, pero distribuciones preferentes. Por lo anterior, y de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, los CBFes Serie “C” se encuentran subordinados en todo momento a los CBFes Serie “L” respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador. La Oferta consistió de 394,502,411 CBFE Serie “L”, considerando la opción de sobreasignación, con un precio de colocación de \$30.00 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831.

Una vez concluida la Oferta y las Operaciones de Formación, el Fideicomiso adquirió acciones representativas del 44.40% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V.

El 11 de mayo de 2017, el Fideicomiso adquirió 163,753,399 acciones representativas de aproximadamente el 42.71% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.

El 16 de noviembre de 2017, el Fideicomiso adquirió 4,124,294 acciones representativas del 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V.; 2,062,147 acciones Promotora PP, S.A. de C.V. representativas 29.20% del capital social de Promotora PP, S.A. de C.V.; y 8,248,588 acciones representativas del 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S.A. de C.V.

Con efectos retroactivos a partir del 4 de julio de 2019, el Fideicomiso adquirió 1,785,452,499 acciones representativas del 99.99% del capital social de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V.

Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., son Sociedades Elegibles cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones o cualquier otro esquema contractual, celebrados entre el sector público y la Sociedad Elegible Correspondiente, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V. Concesionaria ASM, S.A. de C.V. y Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., por parte del Fideicomiso es igual o mayor a 7 años, en el rubro de caminos, carreteras, vías férreas y puentes, o cualquier otro rubro previsto en las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S.A. de C.V.

Estructura de capital

La estructura de capital del Fideicomiso es:

	Número de <u>Certificados</u>	<u>Precio por Certificado</u>	<u>Monto Obtenido</u>
CBFEs Serie "L" (Emisión Inicial)	394,502,411	\$30.00	\$ 11,835,072,330.00
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional del 11/mayo/2017)	140,150,675	\$29.70	\$ 4,162,475,047.50
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/nov/2017)	271,275,483	\$29.64	\$ 8,040,605,316.12
CBFEs Serie "L" (Emisión Adicional 16/ene/2019)	425,531,915	\$23.50	\$ 10,000,000,002.50
Total	1,231,460,484	-	\$ 34,038,152,696.12

Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

El Fideicomiso es un vehículo emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura de voto limitado Serie “L” cuyo objetivo es calificar como un fideicomiso que cumple con las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y brindar a los Tenedores de los CBFES acceso al flujo generado primordialmente por proyectos de infraestructura propiedad de, u operados por, Sociedades Elegibles. Simultáneamente a la emisión de CBFES Serie “L” el Fideicomiso emitió 2 certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura con plenos derechos de voto Serie “C”. Los CBFES Serie “C” se encontrarán subordinados en todo momento a los CBFES Serie “L” respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

La principal fuente de pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFES serán los montos que obtenga el Fideicomiso como Distribuciones de Capital de las Sociedades Elegibles

Patrimonio del Fideicomiso.

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos y obligaciones (conjuntamente, el “Patrimonio del Fideicomiso”), en el entendido, que el Patrimonio del Fideicomiso deberá estar integrado en todo momento por activos, bienes o derechos plenamente identificados:

- (a) la Aportación Inicial;
- (b) los Recursos de la Oferta y cualesquier montos que se obtengan de las Emisiones Adicionales, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- (c) cualesquier acciones o partes sociales representativas del capital social de una Sociedad Elegible que el Fideicomiso adquiera de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, así como los derechos asociados a las mismas (incluyendo, sin limitación, los Derechos de Voto y los derechos a recibir Distribuciones de Capital relacionadas con dicha Sociedad Elegible), en el entendido, que durante la vigencia del Fideicomiso, al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar invertido en las acciones a las que hace referencia este párrafo. El porcentaje antes mencionado se calculará en los términos previstos por las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E;
- (d) las Inversiones Permitidas y cualquier cantidad que derive de las mismas;
- (e) CBFES emitidos por el Fiduciario que sean adquiridos por parte del propio Fideicomiso en términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E y el Contrato de Fideicomiso;
- (f) cualesquier cantidades obtenidas con motivo de la enajenación, venta o transmisión de acciones o partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles;

- (g) todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos, afectos o que de otra manera pertenezcan al, y/o sean adquiridos por, el Fideicomiso de tiempo en tiempo, así como las obligaciones que asuma el Fideicomiso en relación con los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y
- (h) todos y cada uno de los montos en efectivo y cualesquiera accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de, o relacionados con, la inversión u operación del Fideicomiso, los cuales incluirán el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

Contratos y acuerdos relevantes

1. **Contrato de Fideicomiso**
2. **Contrato de Administración**
3. **Convenio entre Accionistas PACSA**
4. **Contrato del Fideicomiso NAFIN**
5. **Contrato del Fideicomiso BINTER**
6. **Contrato del Fideicomiso Inbursa**
7. **Contrato de los Fideicomisos Originales F/2746, F/2748, F/2747, Y F/2759**

ADMINISTRADOR

El Administrador del Fideicomiso es Infraestructura Viable, S.A. de C.V., una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública 77,229, de fecha 19 de julio de 2016, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, notario público 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 560420-1 de fecha 20 de julio de 2016, y su información de contacto es: Bosque de Cidros 173, colonia Bosques de las Lomas, 05120, Ciudad de México, México, teléfono (55) 2789 0200 y correo electrónico: carloscesarman@pinfra.com.mx

Obligaciones y Responsabilidades

El Administrador estará autorizado, en términos generales, para llevar a cabo los fines y conducir las actividades del Fideicomiso, directamente o a través de instrucciones al Fiduciario, salvo en las materias expresamente reservadas al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores. Con el fin de cumplir con sus responsabilidades de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, podrá delegar o asignar algunos de sus derechos u obligaciones a cualquier persona en la forma y en los términos que estime convenientes, en el entendido que dicha asignación o delegación no limitará sus obligaciones o lo liberará de sus responsabilidades establecidas en el Contrato de Administración o cualquier otro Documento de la Emisión.

Términos y Condiciones de los esquemas de compensación

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

Estándar de desempeño y diligencia respecto del Fideicomiso

El Contrato de Fideicomiso establece la obligación del Administrador de desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores. Por lo anterior, el Administrador deberá cumplir en todo momento con los deberes de lealtad y diligencia contenidos en los artículos 30 al 37 de la LMV en lo que resulte aplicable al Fideicomiso y a las Sociedades Elegibles en las que éste invierta, en cada caso, según dichos deberes sean restringidos o modificados de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

Causales de remoción y procedimiento de sustitución del Administrador*Remoción del Administrador con Causa*

El Administrador del Fideicomiso podrá ser removido mediante resolución de la Asamblea de Tenedores cuando se hubiere determinado la existencia de una Causa de remoción. De conformidad con el Contrato de Administración, los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Administrador (cada una, una "Causa"), según cada uno sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o autoridad gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y, por lo tanto hubiere causado ejecutoria, o por la Asamblea de Tenedores, según corresponda:

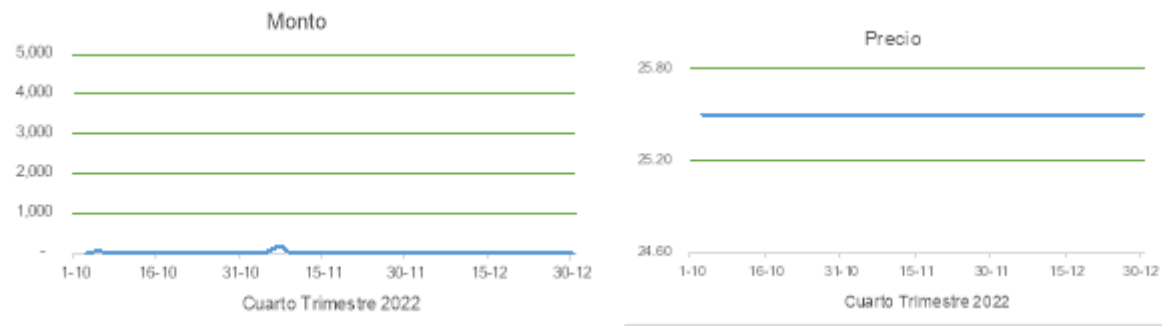
- la omisión por parte del Administrador de rendir cuentas de su gestión, conforme a los términos establecidos en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso, según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección "*Determinación de la existencia de Causa*" del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la omisión del Administrador de llevar a cabo o instruir la realización de distribuciones de conformidad con los términos establecidos en la Cláusula IX del Contrato de Fideicomiso; según la existencia de dicha omisión sea determinada conforme a la Sección "*Determinación de la existencia de Causa*" del Resumen del Contrato de Administración de este Reporte Trimestral;
- la existencia de dolo, negligencia o culpa grave del Administrador en el desempeño de sus funciones, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria; e
- incumplimientos graves del Administrador con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso, según sea determinado en un fallo emitido por cualquier tribunal o Autoridad Gubernamental competente, cuando dicho fallo no admita apelación o recurso alguno y por lo tanto hubiere causado ejecutoria.

Procedimiento de Sustitución

Una vez determinada la existencia de un evento que constituya una Causa de remoción del Administrador, la Asamblea de Tenedores deberá resolver sobre la remoción del mismo. Para que una Asamblea de Tenedores deba resolver sobre la remoción del Administrador, se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 66% de los CBFes en circulación con derecho a voto deberán estar presentes, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente, en primera o ulterior convocatoria, cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 66% de los CBFes en circulación con derecho a voto en dicha Asamblea de Tenedores.

i. Comportamiento de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión de energía e infraestructura en el mercado de valores.

Los CBFES Serie “L” de la Emisión Inicial fueron colocados a un precio de \$30.00 M.N. cada uno; los CBFES de las Emisiones Adicionales del 11 de mayo de 2017, 16 de noviembre de 2017 y 16 de enero de 2019 fueron colocados a un precio de \$29.70 M.N., \$29.64 M.N., y \$29.50 M.N., respectivamente. El precio máximo y mínimo cotizado en la BMV durante el período comprendido del 14 de octubre de 2016 al 30 de septiembre de 2022, respectivamente fue de \$30.22 y \$25.50; en el tercer trimestre de 2022 el precio mínimo y máximo de los CBFS fue respectivamente de \$25.5 y \$25.7. En los siguientes cuadros y gráficos se muestra el precio y monto operado en el tercer trimestre de 2022.



Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio	Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio
03/10/2022	74	3	25.50	09/11/2022	-	-	25.50
05/10/2022	-	-	25.50	10/11/2022	-	-	25.50
07/10/2022	-	-	25.50	11/11/2022	-	-	25.50
10/10/2022	-	-	25.50	14/11/2022	-	-	25.50
12/10/2022	-	-	25.50	16/11/2022	-	-	25.50
14/10/2022	-	-	25.50	17/11/2022	-	-	25.50
17/10/2022	24	1	25.50	18/11/2022	-	-	25.50
19/10/2022	-	-	25.50	22/11/2022	-	-	25.50
21/10/2022	-	-	25.50	23/11/2022	-	-	25.50
24/10/2022	-	-	25.50	24/11/2022	-	-	25.50
26/10/2022	-	-	25.50	25/11/2022	-	-	25.50
28/10/2022	-	-	25.50	28/11/2022	-	-	25.50
31/10/2022	-	-	25.50	30/11/2022	-	-	25.50
01/11/2022	-	-	25.50	01/12/2022	-	-	25.50
04/11/2022	200	8	25.50	02/12/2022	-	-	25.50
07/11/2022	-	-	25.50	05/12/2022	-	-	25.50

Fecha	Monto Operado	Volúmen Operado	Precio
07/12/2022	-	-	25.50
08/12/2022	-	-	25.50
09/12/2022	-	-	25.50
13/12/2022	-	-	25.50
14/12/2022	-	-	25.50
15/12/2022	-	-	25.50
16/12/2022	-	-	25.50
19/12/2022	-	-	25.50
21/12/2022	-	-	25.50
22/12/2022	-	-	25.50
23/12/2022	-	-	25.50
26/12/2022	-	-	25.50
28/12/2022	-	-	25.50
29/12/2022	-	-	25.50
30/12/2022	-	-	25.50

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFES Serie "L" listados en la BMV.

NIVEL DE APALANCAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no ha incurrido en deudas, los adeudos de CAMSA, se manifiestan en el anexo 8151000 AA.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

El Administrador, en la implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso, buscará aprovechar los beneficios derivados de la amplia experiencia de Pinfra en la construcción, administración y titularidad de concesiones, y de esta forma lograr identificar potenciales Sociedades Elegibles respecto de las cuales adquiera acciones adicionales. Pinfra cuenta con una exitosa trayectoria en lo que respecta a la operación y expansión de su cartera de concesiones, así como la prórroga de vigencia de las mismas, inclusive en épocas en las que el entorno económico, regulatorio y competitivo ha sido difícil. El Fideicomiso no tiene un calendario de inversiones y desinversiones preestablecido.

Valuación [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no había contratado los servicios de un formador de mercado para los CBFES Serie "L" listados en la BMV.

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Conforme a las Disposiciones Fiscales en Materia de Fibra-E, los esquemas de compensación establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración para el Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, prevén que el pago de sus compensaciones, honorarios, comisiones, distribuciones o incentivos queda subordinado al pago de cierta cantidad determinada o determinable a los Tenedores, salvo por aquellas comisiones, honorarios o distribuciones que sean necesarias para la operación del Administrador, el Fideicomitente o las personas relacionadas con el Administrador o el Fideicomitente, en relación con los servicios que presten al Fideicomiso (incluida la Comisión de Administración).

El Fideicomiso prevé el pago de la Comisión por Administración y la Distribución por Desempeño, mismas que se describen a continuación:

Comisión por Administración

Conforme a los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario pagará al Administrador una comisión por administración de activos anual, pagadera trimestralmente por un monto en pesos equivalente a 1,826,706 UDIs anual. En caso de que el Fideicomiso adquiriera acciones adicionales de cualesquier Sociedad Elegible, el Administrador podrá someter a la aprobación del Comité de Conflictos un incremento de la Comisión por Administración, siempre y cuando dicho incremento no implique que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en las cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores deberá aprobar cualquier incremento que tenga como resultado que la Comisión por Administración exceda del 1% de la utilidad de operaciones del Fideicomiso, calculada con base en cifras correspondientes al trimestre inmediato anterior.

La Comisión por Administración para cualquier periodo trimestral de la Comisión por Administración del Fideicomiso será igual al 25% del monto de la Comisión por Administración. Dicha Comisión por Administración deberá ser pagada directamente por parte del Fideicomiso al Administrador, por adelantado a partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso y hasta la fecha de su terminación; utilizando como base de cálculo el valor de la UDI publicada en cada fecha de pago respectiva; en el entendido, que en caso de que el Administrador preste servicios como Administrador por menos de un trimestre completo, la Comisión por Administración será prorrateada con base en el número de días del trimestre respectivo en el cual el Administrador haya actuado en dicho carácter.

El 28 de diciembre de 2022, fue pagado al Administrador la comisión de administración del cuarto trimestre de 2022, por la cantidad de \$4,047,899.81 (Cuatro millones cuarenta y siete mil ochocientos noventa y nueve pesos 81/100 M.N.) incluyendo IVA.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

En el cuarto trimestre de 2022 no existe información relevante a reportar.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

A la fecha del Reporte Trimestral del cuarto trimestre de 2022, no existen terceros con obligaciones frente al Fideicomiso o los CBFES, tales como avales, garantes, o contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, ni apoyos crediticios, entre otros.

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

En el cuarto trimestre de 2022, no se celebraron Asambleas de Tenedores.

Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) fue designado mediante Resoluciones Unánimes del Comité Técnico del 27 de febrero de 2017, como el Auditor Externo del Fideicomiso.

El 9 de noviembre de 2018, el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2018 y 2019.

El 29 de octubre de 2020, el Comité Técnico ratificó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2020.

El 1 de diciembre de 2021, el Comité Técnico designó como Auditor Externo del Fideicomiso para el ejercicio 2021 a Mancera, S.C., Integrante de Ernst & Young Global Limited.

El 23 de mayo de 2022 el Comité Técnico acordó llevar a cabo la sustitución de Mancera, S.C. como encargado de presentar los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo independiente del Fideicomiso

El 1 de junio de 2022, el Comité Técnico designó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2021.

El 12 de octubre de 2022, el Comité Técnico designó como Auditor Externo del Fideicomiso a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. para el ejercicio 2022.

A la fecha del presente reporte trimestral, no existe otra opinión de un experto independiente que haya sido emitida para cumplir los requisitos y características de la transacción.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

Salvo por la suscripción y pago por parte del Fideicomiso de las acciones de Promotora y Administradora de Carreteras, S.A. de C.V., Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V., Promotora de Carreteras Ecatepec-Pirámides, S.A. de C.V., Promotora PP, S.A. de C.V., Concesionaria ASM, S.A. de C.V., y las acciones de Concesionaria de Autopistas Michoacán, S.A. de C.V., las cuales son empresas Afiliadas del Administrador, (i) no existen transacciones que se hayan llevado a cabo entre el Fiduciario y personas relacionadas con el mismo, o con personas relacionadas del Fideicomitente o el Administrador, (ii) no se han celebrado operaciones con empresas sobre las cuales dicho Fiduciario detente el 10% o más de las acciones con derecho a voto, ni con sus accionistas, y (iii) no existen transacciones que en términos de las normas de información financiera aplicables se consideren operaciones con partes relacionadas.

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas políticas y restricciones para mitigar conflictos de interés incluyendo (i) la abstención por parte de Tenedores con conflicto en las Asambleas de Tenedores, (ii) sujetar a los miembros del Comité Técnico a deberes de lealtad y diligencia, (iii) la abstención en la participación, deliberación y voto de los miembros del Comité Técnico con conflicto en las respectivas sesiones, (iv) la abstención de los Tenedores de CBFES Serie "C" de votar respecto de modificaciones al título que únicamente afecten los derechos de los Tenedores Serie "L" (v) la creación de un Comité de Conflictos que instruirá el voto de los CBFES Serie "C" cuando todos los Tenedores de la misma tengan un conflicto, y aprobará todas aquellas operaciones que pretendan realizarse por el Fideicomiso con

Personas relacionadas del Administrador, del Fideicomitente, de PACSA, Pinfra y/o de cualquier Sociedad Elegible, o cuando exista un conflicto de interés y (vi) la facultad de la Asamblea de Tenedores de ratificar el nombramiento hecho por el Administrador de Miembros Independientes distintos de los Miembros Iniciales, así como revocar el nombramiento de cualquier Miembro Independiente cuando considere que ha dejado de calificar como independiente o no esté actuando en el mejor interés del Fideicomiso y los Tenedores.

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización:	FVIA
Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:	N/A
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	SERIE 16
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2022-12-31
Periodo cubierto por los estados financieros:	2022-10-01 AL 2022-12-31
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES
Estados financieros del fideicomiso consolidado:	Si
Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:	INFRAESTRUCTURA VIABLE, S.A. DE C.V.
Número de Fideicomiso:	2886
Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:	No
Número de Trimestre:	4D
Requiere Presentar Anexo AA:	Si
Fecha de opinión sobre los estados financieros:	2023-04-27

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]****Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes****a. Constitución del Fideicomiso**

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) (“el Fideicomiso o FibraVía”) fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S. A. de C. V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S. A. de C. V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (“CBFEs”) Serie “L” y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie “C”, conforme se detalla más adelante.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura (“FIBRA E”), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto al impuesto sobre la renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E, el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

Como se menciona en la Nota *“Información a revelar sobre impuestos a las ganancias”*, derivado de la adquisición de activos a través de acciones en Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C.V., se generó un valor fiscal a favor de FIBRA- E por \$8,337 millones de pesos, los cuales han sido aplicados al resultado fiscal del Fideicomiso.

Durante 2022, 2021 y 2020 la amortización histórica ascendió a \$1,251 y \$1,070 millones de pesos respectivamente.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E.

El Fideicomiso a través de su subsidiaria Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C.V., es titular de la concesión otorgada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) conforme a la licitación pública internacional “00009076-002-10”, mediante la cual se concesionan el Libramiento de Morelia y el Libramiento de Uruapan, y la autopista en operación de altas especificaciones Pátzcuaro-Uruapan-Lázaro Cárdenas, todos en el estado de Michoacán, México, en los términos y condiciones establecidos en el título de Concesión (la Concesión) por 30 años. Adicionalmente, la Compañía tiene como objetivo realizar actividades para financiar, construir, operar, explorar, conservar y mantener los activos a que se refiere la Concesión, así como planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo de los servicios carreteros.

b. Emisión de Certificados Bursátiles

Mediante oferta pública realizada por el Fiduciario, el día 11 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía con plenos derechos de voto de la Serie C (los “CBFEs Serie “C”) y simultáneamente los preferentes de la Serie “L” CBFEs Serie “L” que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie “C” se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie “L” respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Incorporación de México - Toluca

El 13 de octubre de 2016, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V. (PACSA), cuyo activo principal es la Concesión de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

PACSA, es una Sociedad Elegible cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E , ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) y PACSA, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de PACSA por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

Incorporación de Peñón - Texcoco

El 11 de mayo de 2017, a través de Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V. (“DGC”), quien tiene los derechos de explotación y operación de la concesión de la autopista Peñón - Texcoco, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFEs el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de DGC por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S. A. de C. V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una sociedad Elegible subsidiaria directa de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V. (“Pinfra”), cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

La autopista conocida como Peñón-Texcoco se encuentra ubicada en el oriente de la zona metropolitana de la Ciudad de México, uniendo dicha zona con la zona de Texcoco en el Estado de México (la “Autopista Peñón-Texcoco”). La Autopista Peñón-Texcoco tiene una longitud aproximada de 15.6 kilómetros e inicia en el kilómetro 0+320 del circuito metropolitano y termina en el kilómetro 16+380 en el entronque Texcoco, en la ciudad de Texcoco, en el Estado de México. Por su ubicación, la Autopista Peñón-Texcoco ha contribuido al desarrollo del Estado de México al mejorar la comunicación de esta entidad con el puerto de Veracruz. Asimismo, en el ámbito regional es una vía principal de conexión entre el oriente de la Ciudad de México con el municipio de Texcoco, y a nivel nacional forma parte de los principales corredores industriales del centro de la república.

Incorporación de Ecatepec - Pirámides, Atlixco - Jantetelco y Apizaco - Huachinango, Vía - Atlixcáyotl y Virreyes - Teziutlán (estas últimas tres en su conjunto denominado el Paquete Puebla).

El 16 de noviembre de 2017, se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 CBFEs, captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, el Fideicomiso 2886, pagó y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V. (“Ecatepec”); (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S. A. de C. V. (“Promotora PP”); y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S. A. de C.V. (“ASM”), mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas compañías.

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFEs son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las “Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E”, el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S. A. de C. V. (el “Administrador”), (subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V. (“PINFRA”). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

c. Adquisición de activos a través de acciones en entidades promovidas

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

El 13 de diciembre de 2018, el Fideicomiso acordó la compra de las autopistas Libramiento Morelia, Libramiento Uruapan, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan-Nueva Italia y Nueva Italia -Lázaro Cárdenas, (en su conjunto, Paquete Michoacán) a través de la adquisición del 100% de las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., y Operadora de Autopistas de Michoacán, S. A. P. I. de C. V., aportando aproximadamente \$5,000 millones de pesos en efectivo más una cantidad de CBFES equivalentes a \$4,987 millones de pesos. Dicha operación surtió efectos una vez que la operación fue autorizada por la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE") con fecha 7 de marzo de 2019, surtiendo efectos a partir del 4 de julio de 2019.

Nombre de proveedor de servicios de auditoría externa [bloque de texto]

GALAZ, YAMAZAKI, RUIZ URQUIZA, S. C. (MIEMBRO DE DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED)

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C. P. C. ALEXIS HERNÁNDEZ ALMANZA

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

SIN SALVEDADES

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,142,957,000	4,807,848,000
Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar	168,132,000	187,667,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	104,665,000	126,057,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4,415,754,000	5,121,572,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	4,415,754,000	5,121,572,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	18,381,706,000	18,281,539,000
Inversiones en fondos privados	378,871,000	120,165,000
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	16,383,070,000	16,698,222,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	35,143,647,000	35,099,926,000
Total de activos	39,559,401,000	40,221,498,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	929,466,000	926,489,000
Impuestos por pagar a corto plazo	23,498,000	28,264,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	318,139,000	174,321,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	220,457,000	175,395,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,491,560,000	1,304,469,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,491,560,000	1,304,469,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	5,555,200,000	6,118,000,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	(220,315,000)	(239,424,000)
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	5,334,885,000	5,878,576,000
Total pasivos	6,826,445,000	7,183,045,000
Patrimonio/Activos netos [sinopsis]		
Patrimonio/activos netos	29,008,922,000	30,696,454,000
Utilidades acumuladas	3,439,502,000	2,361,822,000
Otros resultados integrales acumulados	284,532,000	(19,823,000)
Total de la participación controladora	32,732,956,000	33,038,453,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	32,732,956,000	33,038,453,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	39,559,401,000	40,221,498,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Resultado de periodo [resumen]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	2,367,544,000	1,996,200,000	649,537,000	563,350,000
Costo de ventas	1,107,909,000	878,215,000	322,648,000	264,967,000
Utilidad bruta	1,259,635,000	1,117,985,000	326,889,000	298,383,000
Gastos de administración y mantenimiento	189,810,000	173,882,000	52,247,000	48,593,000
Otros ingresos	181,876,000	286,668,000	9,634,000	115,373,000
Otros gastos	173,892,000	269,820,000	52,068,000	112,951,000
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,077,809,000	960,951,000	232,208,000	252,212,000
Ingresos financieros	250,200,000	72,984,000	156,943,000	21,645,000
Gastos financieros	617,800,000	503,682,000	205,076,000	164,205,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	1,123,894,000	873,721,000	312,644,000	243,296,000
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	1,834,103,000	1,403,974,000	496,719,000	352,948,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,834,103,000	1,403,974,000	496,719,000	352,948,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,834,103,000	1,403,974,000	496,719,000	352,948,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	958,135,000	695,832,000	269,179,000	193,815,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	875,968,000	708,142,000	227,540,000	159,133,000

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,834,103,000	1,403,974,000	496,719,000	352,948,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	304,355,000	559,388,000	384,560,000	559,388,000
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	304,355,000	559,388,000	384,560,000	559,388,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	304,355,000	559,388,000	384,560,000	559,388,000
Resultado integral total	2,138,458,000	1,963,362,000	881,279,000	912,336,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	958,135,000	695,832,000	269,179,000	193,815,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,180,323,000	1,267,530,000	612,100,000	718,521,000

[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]		
Cobros procedentes de los ingresos	2,394,796,000	2,041,082,000
Recuperación de impuestos	0	0
Comisión mercantil	0	0
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	20,000,000	0
Ingresos financieros	31,287,000	12,463,000
Derechos de cobro	0	0
Otros cobros por actividades de operación	82,797,000	17,813,000
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	5,656,000	605,000
Gastos de mantenimiento y administración	698,016,000	589,795,000
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	0
Gastos Financieros	495,028,000	438,795,000
Pagos por comisión de administración	0	0
Otros pagos por actividades de operación	3,308,000	3,970,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,326,872,000	1,038,193,000
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,326,872,000	1,038,193,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	108,320,000	175,392,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Distribuciones recibidas	1,688,294,000	1,029,010,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(652,514,000)	131,800,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	927,460,000	985,418,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	(475,266,000)	(352,800,000)
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	756,424,000	326,791,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,687,533,000)	(1,188,613,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,919,223,000)	(1,868,204,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(664,891,000)	155,407,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(664,891,000)	155,407,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,807,848,000	4,652,441,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,142,957,000	4,807,848,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	30,696,454,000	2,361,822,000	(19,823,000)	(19,823,000)	33,038,453,000	0	33,038,453,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,834,103,000	0	0	1,834,103,000	0	1,834,103,000
Otro resultado integral	0	0	304,355,000	304,355,000	304,355,000	0	304,355,000
Resultado integral total	0	1,834,103,000	304,355,000	304,355,000	2,138,458,000	0	2,138,458,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	0	0	0	0	0	0	0
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,687,532,000)	(756,423,000)	0	0	(2,443,955,000)	0	(2,443,955,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,687,532,000)	1,077,680,000	304,355,000	304,355,000	(305,497,000)	0	(305,497,000)
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	29,008,922,000	3,439,502,000	284,532,000	284,532,000	32,732,956,000	0	32,732,956,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	31,885,069,000	1,284,639,000	(579,211,000)	(579,211,000)	32,590,497,000	0	32,590,497,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,403,974,000	0	0	1,403,974,000	0	1,403,974,000
Otro resultado integral	0	0	559,388,000	559,388,000	559,388,000	0	559,388,000
Resultado integral total	0	1,403,974,000	559,388,000	559,388,000	1,963,362,000	0	1,963,362,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	0	0	0	0	0	0	0
Distribuciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,188,615,000)	(326,791,000)	0	0	(1,515,406,000)	0	(1,515,406,000)
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(1,188,615,000)	1,077,183,000	559,388,000	559,388,000	447,956,000	0	447,956,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	30,696,454,000	2,361,822,000	(19,823,000)	(19,823,000)	33,038,453,000	0	33,038,453,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	124,410,000	31,268,000
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	124,410,000	31,268,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	442,025,000	474,441,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	442,025,000	474,441,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	3,576,522,000	4,302,139,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,142,957,000	4,807,848,000
Instrumentos financieros [sinopsis]		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	23,084,000	18,495,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	10,577,000	5,093,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	121,345,000	121,291,000
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	121,345,000	121,291,000
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	13,126,000	42,788,000
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	168,132,000	187,667,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Total anticipos no circulantes	0	0
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	18,381,706,000	18,281,539,000
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	18,381,706,000	18,281,539,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	16,053,975,000	16,332,266,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	329,095,000	365,956,000
Total de propiedades de inversión	16,383,070,000	16,698,222,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	216,848,000	226,844,000
Créditos bancarios a corto plazo	562,800,000	462,000,000

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	137,493,000	232,481,000
Otras cuentas por pagar a corto plazo	12,325,000	5,164,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	929,466,000	926,489,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	5,555,200,000	6,118,000,000
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	5,555,200,000	6,118,000,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	284,532,000	(19,823,000)
Total otros resultados integrales acumulados	284,532,000	(19,823,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	39,559,401,000	40,221,498,000
Pasivos	6,826,445,000	7,183,045,000
Activos (pasivos) netos	32,732,956,000	33,038,453,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	4,415,754,000	5,121,572,000
Pasivos circulantes	1,491,560,000	1,304,469,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,924,194,000	3,817,103,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	0	0	0	0
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	2,367,544,000	1,996,200,000	649,537,000	563,350,000
Total de ingresos	2,367,544,000	1,996,200,000	649,537,000	563,350,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	15,846,000	14,602,000	4,047,000	3,753,000
Honorarios	7,065,000	6,100,000	2,075,000	2,998,000
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	3,252,000	3,896,000	811,000	982,000
Publicidad	0	0	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	163,647,000	149,284,000	45,314,000	40,860,000
Total de gastos de administración y mantenimiento	189,810,000	173,882,000	52,247,000	48,593,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	189,261,000	72,984,000	97,618,000	21,645,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	60,905,000	0	59,325,000	0
Otros ingresos financieros	34,000	0	0	0
Total de ingresos financieros	250,200,000	72,984,000	156,943,000	21,645,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	515,005,000	503,682,000	155,080,000	164,205,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	2,732,000	0	2,072,000	0
Otros gastos financieros	100,063,000	0	47,924,000	0
Total de gastos financieros	617,800,000	503,682,000	205,076,000	164,205,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

[800500] Notas - Lista de notas**Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]****Bases de preparación de los estados financieros consolidados.**

- a) Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el IASB.
- b) Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, los cuales se encuentran valuados a su valor razonable, como se explica a continuación.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 “Inventarios” o el valor en uso de la IAS 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

La Administración del Fideicomiso ha evaluado cuidadosamente el impacto de COVID-19 en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022. Las implicaciones para los estados financieros consolidados incluyen no sólo la medición de activos y pasivos, sino también la revelación y la capacidad del Fideicomiso para continuar como negocio en marcha.

Aunque los efectos de la pandemia por el virus COVID-19 siguen presentes en México, la economía se ha ido estabilizando gradualmente, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- El Fideicomiso tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, ha permitido la reactivación de los sectores económicos más afectados y el tráfico reportado en nuestras autopistas durante 2022 ya se encuentra en línea con las tendencias de crecimiento que mostraban estos activos antes del inicio de la pandemia.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.

- Todas las obligaciones asumidas, incluyendo el servicio de la deuda de los créditos bancarios, han sido cumplidas a pesar de la reducción de ingresos por aforos carreteros.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, las cuales se describen en la Nota “*Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas*”, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Fideicomiso y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Impuestos a la utilidad

- Para continuar calificando como FIBRA E para efectos de impuesto sobre la renta, el Fideicomiso debe cumplir con diversos requisitos de dicho régimen fiscal, que se refieren a cuestiones tales como la distribución anual de al menos el 95% de su resultado fiscal. A juicio del Fideicomiso continuará calificando bajo el régimen fiscal de FIBRA E. El Fideicomiso no reconoce impuestos a la utilidad corrientes ni diferidos.

Asignación de recursos

- La alta Administración del Fideicomiso evalúa la información y toma decisiones sobre la asignación de recursos para el segmento reportable de concesiones como sigue:

La Administración evalúa constantemente el aforo realizado y el flujo de efectivo que genera, así como el desgaste y la aplicación de mantenimiento y conservación de la autopista.

Reconocimiento de las concesiones como activos intangibles

- El Fideicomiso analiza de acuerdo a IFRIC 12, las características de los títulos de concesión obtenidos y ha determinado reconocer la inversión en concesión como activos intangibles debido a que los títulos de concesión transfieren al Fideicomiso los riesgos y la recuperación de la inversión la realiza por medio de la operación de las autopistas concesionadas.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se incluyen los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del período, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

Deterioro de activos intangibles

- El Fideicomiso revisa la estimación de la vida útil de sus activos intangibles por concesión al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Adicionalmente, al final de cada período, el fideicomiso revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Provisión de mantenimiento mayor

- La Administración realiza una estimación para determinar y reconocer la provisión para solventar los gastos de mantenimiento y reparación de las autopistas concesionadas, que afecta los resultados de los períodos que comprenden desde que las autopistas concesionadas están disponibles para su uso hasta que se realizan las obras de mantenimiento y/o reparaciones.

Determinación del valor razonable

- Algunos de los activos y pasivos del Fideicomiso se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. El Fideicomiso determina las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada del nivel 1 no están disponibles, el Fideicomiso contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación. El Fideicomiso trabaja de manera conjunta con el valuador calificado independiente para establecer las técnicas de valuación y los datos de entrada apropiados para el modelo.

Adquisición de activos

- La Administración del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar si la adquisición de una concesión constituye una combinación de negocios o la adquisición de un activo.

Particularmente, los siguientes criterios son utilizados:

- (i) La medida en la cual procesos relevantes han sido adquiridos y en particular el alcance de servicios complementarios prestados por el ente adquirido (entre otros, administración estratégica de procesos, procesos operativos, mantenimiento, construcción y procesos de administración de recursos, incluyendo, pero no limitados a, actividades tales como administración financiera en relación con la concesión, administración significativa sobre inversiones de capital asociadas con la concesión, negociaciones con autoridades, personal clave, etc.)
- (ii) El grado en que el ente adquirido haya incorporado su propia estructura y personal clave para administrar la concesión y/o para implementar procesos (incluyendo cualquier sistema administrativo como en el caso de facturación, cobranzas, generación de información en relación con la administración).

Esta determinación puede tener un impacto en la forma de contabilizar los activos y pasivos adquiridos, tanto al inicio como posteriormente. La transacción relacionada con la adquisición de Paquete Michoacán se contabilizó como adquisición de activos.

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos
[bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de
texto]**

N/A

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de
texto]**

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 27 de abril de 2023 por el Lic. Fernando Valle Álvarez, Director de Finanzas y el Fiduciario.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales
[bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**Efectivo y equivalentes de efectivo restringido**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos en efectivo en plazas de cobro, efectivo en cuentas bancarias en moneda nacional y otras inversiones de inmediata realización. La inversión se realiza en valores gubernamentales de acuerdo con las inversiones permitidas por el fideicomiso de administración, y sus vencimientos son diarios y menores a 90 días. Están sujetos a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

	2022	2021	2020
Efectivo	\$ 23,869	\$ 12,556	\$ 20,108
Fondos en fideicomiso (1)	401,564	345,008	277,296
<i>Equivalentes de efectivo:</i>			
Conservadas a su vencimiento -			
inversiones en valores a corto plazo	<u>3,717,524</u>	<u>4,450,284</u>	<u>4,355,037</u>
	\$ 4,142,957	\$ 4,807,848	\$ 4,652,441

(1) Los equivalentes de efectivo representan fondos para obras adicionales, como parte integrante del monto total de la inversión en la Concesión. Los fondos se encuentran depositados en el Fideicomiso de Administración número F/ 00858, administrado por Banamex. Los fondos se encuentran invertidos en valores gubernamentales, a una tasa promedio del 5% y a un vencimiento de 1 a 3 días. La disposición de los fondos garantiza la operación de la concesión, es decir, están sujetos al periodo de la misma, razón por la cual se presentan a largo plazo.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Compromisos

- a. El Fideicomiso se encuentra obligada a pagar al Gobierno Federal y a Gobiernos de los Estados, como contraprestación por la explotación y operación de las autopistas concesionadas, del 0.5% al 1.5% de los ingresos tarifados que reciba anualmente.
 - b. El Fideicomiso tiene una serie de obligaciones derivadas de los títulos de concesión y eventualmente en casos de incumplimientos graves podrán ser revocados por las autoridades.
 - c. Como se mencionan en la Nota “*Información a revelar sobre propiedades de inversión*”, el Fideicomiso tiene el compromiso de realizar una serie de obras bajo ciertos títulos de concesión vigentes que se encuentran en periodo de construcción.
-

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Contingencias

- a. El Fideicomiso celebra diversas operaciones entre partes relacionadas, por lo que podrían surgir diferencias de impuestos si las autoridades fiscales consideran que los precios y montos utilizados por el Fideicomiso, no son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes en operaciones comparables.
- b. La autoridad federal de impuestos tiene el derecho de llevar a cabo revisiones de los impuestos pagados por entidades mexicanas por un periodo de cinco años.
- c. Concesionaria de Autopistas de Michoacán S.A. de C. V.

Constructora de Autopistas de Michoacán, S. A. P. I. de C. V. demandó de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V. el pago de cierto monto por concepto de saldo pendiente de pagar del Balance Final pactado en el Convenio de Terminación del Contrato de Obra a Precio Alzado y Tiempo Determinado, de fecha 19 de febrero de 2021, más el pago de intereses, así como gastos y costas, del cual se advierte una contingencia de actualización incierta por \$117,488.

A su vez, y de manera previa a la demanda referida, la Concesionaria promovió demanda ordinaria mercantil en contra de la Constructora en el cual se demanda la declaración judicial de la improcedencia de pago de ciertos conceptos al amparo del convenio de terminación referido en el párrafo anterior.

Atento a la naturaleza de lo reclamado, de la etapa procesal de los juicios referidos y de la opinión legal de nuestros asesores externos, se considera que es poco probable que exista alguna contingencia que debiera ser registrada en los estados consolidados de posición financiera del Fideicomiso.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, el Fideicomiso tiene cubierto \$6,428, \$4,900 y \$6,285 respectivamente, en monto notional de instrumentos financieros derivados para propósitos de cobertura. Se contratan instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo de tasas de interés relacionado con el financiamiento de los proyectos.

La integración de los instrumentos financieros derivados al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, se conforman únicamente de instrumentos que cubren riesgo de fluctuaciones en tasas de interés.

a. Instrumentos financieros derivados, cap de tasa de interés

Para mitigar el riesgo de fluctuaciones en la tasa de interés, el Fideicomiso utiliza instrumentos financieros derivados de intercambio swaps para fijar tasas variables.

Las siguientes tablas muestran los instrumentos financieros que cubren fluctuaciones a través de caps de tasas de interés que la empresa a través de su subsidiaria tiene contratados a la fecha, de los cuales se detallan los datos más relevantes a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022:

Cobertura	Nocional (miles de pesos)	Fecha de Contratación	Vencimiento	Tasa que Recibe	Paga	Valor razonable 2022
Derivados designados y efectivos como instrumentos de cobertura de flujo de efectivo						
IR-Cap	1,273,857	31/10/2013	27/11/2023	TIE 28D (%)	8.30%	\$ 24,089
IR-Cap	257,256	11/04/2014	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.30%	6,185
IR-Cap	487,431	04/08/2014	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	11,588
IR-Swap	4,282,600	17/01/2021	28/12/2026	Swap	6.84%	262,718
Derivados de negociación						
IR-Cap	353,489	15/09/2014	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	9,662
IR-Cap	511,380	24/06/2014	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	13,978
IR-Cap	371,099	09/12/2014	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	10,810
IR-Cap	278,694	28/01/2015	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	8,118
IR-Cap	87,433	18/02/2015	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	2,547
IR-Cap	430,639	22/04/2015	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	11,771
IR-Cap	293,775	26/05/2015	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	8,558
IR-Cap	224,825	01/07/2015	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	6,145
IR-Cap	98,841	22/07/2015	26/02/2024	TIE 28D (%)	8.33%	2,702
						<u>\$ 378,871</u>

Al 31 de diciembre de 2021:

Por los IR-Cap arriba mencionado, se pagaron primas por dichos derivados. El saldo por devengar de esas primas al 31 de diciembre del 2022 y 2021 asciende a \$19,904 y \$105,645, respectivamente, registrado en otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2022, el cambio en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados activos designados con fines de negociación ascendió a \$52,186. Dicho importe fue registrado en el estado consolidado de resultados integral en el rubro de productos financieros.

Cobertura	Nocional (miles de pesos)	Fecha de Contratación	Vencimiento	Tasa que Recibe	Paga	Valor razonable 2021
Derivados designados y efectivos como instrumentos de cobertura de flujo de efectivo						
IR-Cap	1,336,962	31/10/2013	27/11/2023	TIIE 28D (%)	8.30%	\$ 7,266
IR-Cap	270,000	11/04/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.30%	1,996
IR-Cap	511,578	04/08/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,978
IR-Cap	371,000	15/09/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	4,308
IR-Cap	536,713	24/06/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	3,715
IR-Cap	389,483	09/12/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,781
IR-Cap	292,500	28/01/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,089
IR-Cap	91,764	18/02/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	655
IR-Cap	451,972	22/04/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	3,627
IR-Cap	308,328	26/05/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	2,202
IR-Cap	235,962	01/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	1,894
IR-Cap	103,737	22/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	832
IR-Cap	4,626,580	17/01/2021	28/12/2026	Swap	6.84%	85,822
						<u>\$ 120,165</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

Cobertura	Nocional (miles de pesos)	Fecha de Contratación	Vencimiento	Tasa que Recibe	Paga	Valor razonable 2020
Derivados designados y efectivos como instrumentos de cobertura de flujo de efectivo						
IR-Cap	1,336,962	31/10/2013	27/11/2023	TIIE 28D (%)	8.30%	\$ 47
IR-Cap	270,000	11/04/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.30%	21
IR-Cap	511,578	04/08/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	38
IR-Cap	371,000	15/09/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	452
IR-Cap	536,713	24/06/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	654
IR-Cap	389,483	09/12/2014	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	261
IR-Cap	292,500	28/01/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	196
IR-Cap	91,764	18/02/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	61
Derivados designados y efectivos como instrumentos de cobertura de flujo de efectivo						
IR-Cap	451,972	22/04/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	550
IR-Cap	308,328	26/05/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	206
IR-Cap	235,962	01/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	287
IR-Cap	103,737	22/07/2015	26/02/2024	TIIE 28D (%)	8.33%	127
IR-Cap	4,626,580	17/01/2021	28/12/2026	Swap	6.84%	<u>(423,230)</u>
						<u>\$ (420,330)</u>

Análisis de sensibilidad

Debido a que los instrumentos financieros derivados tipo swaps y opciones de tasa de interés son designados de cobertura y a que se encuentran dentro de los límites de efectividad establecidos, se considera que cualquier cambio en las tasas de interés se ve compensado entre los derivados y la deuda, por lo que se considera que el análisis de sensibilidad no es aplicable.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]**Instrumentos financieros*****a. Políticas contables significativas***

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la Nota “*Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas*”.

b. Administración del riesgo de capital

El Fiduciario administra el patrimonio del Fideicomiso para asegurar que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que se maximiza el rendimiento a los tenedores de los Certificados Bursátiles a través de la optimización de los saldos del patrimonio.

El Fideicomiso no está sujeto a ningún requerimiento externo de capital.

c. Categorías de instrumentos financieros

La siguiente tabla combina información sobre:

- Clases de instrumentos financieros basados en su naturaleza y características
- Los valores en libros de los instrumentos financieros;
- Valores razonables de los instrumentos financieros (excepto los instrumentos financieros cuando el valor en libros se aproxima a su valor razonable); y
- Niveles de jerarquía de valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros para los cuales se reveló el valor razonable.

Los niveles de jerarquía de valor razonable 1 a 3 se basan en el grado en que el valor razonable es observable:

- Las mediciones del valor razonable de nivel 1 son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;
- Las mediciones del valor razonable de Nivel 2 son aquellas derivadas de insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios); y
- Las mediciones del valor razonable de nivel 3 son aquellas derivadas de técnicas de valoración que incluyen entradas para el activo o pasivo que no se basan en datos observables del mercado (entradas no observables).

Las principales categorías de los instrumentos financieros son:

	2022	2021	2020
Activos financieros:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringido	\$ 4,142,957	\$ 4,807,848	\$ 4,652,441
<i>A costo amortizado:</i>			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10,577	5,093	13,364
Cuentas por cobrar	36,210	61,283	13,933
<i>FVTPL:</i>			
Instrumentos financieros derivados	378,871	120,165	-
	2022	2021	2020
Pasivos financieros:			
<i>A costo amortizado:</i>			
Proveedores	\$ 240,346	\$ 255,109	\$ 282,500
Otros pasivos	83,331	50,870	85,437
Créditos bancarios	6,118,000	6,580,000	6,932,800
Cuentas por pagar a partes relacionadas	137,493	232,481	196,139
<i>FVTPL:</i>			
Instrumentos financieros derivados	-	-	420,330

d. Objetivos de la administración del riesgo financiero

Las actividades del Fideicomiso están expuestas a diversos riesgos económicos que incluyen (i) riesgos financieros de mercado (tasa de interés y divisas), (ii) riesgo de crédito (o crediticio), y (iii) riesgo de liquidez.

La administración del Fideicomiso busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. En primera instancia, se busca obtener coberturas naturales de los riesgos. Cuando esto no es posible o no es económicamente viable, se evalúa la contratación de instrumentos derivados, salvo que el riesgo se considere poco significativo para la situación financiera, desempeño y flujos de efectivo del Fideicomiso.

La política de control interno de la administración del Fideicomiso establece que la contratación de crédito y de los riesgos involucrados en los proyectos requiere el análisis colegiado por los representantes de las áreas de finanzas, jurídico, administración y operación, en forma previa a su autorización. Dentro de dicho análisis se evalúa también el uso de derivados para cubrir riesgos del financiamiento. Por política de control interno, la contratación de derivados es responsabilidad de las áreas de finanzas y administración del Fideicomiso una vez concluido el análisis mencionado.

e. Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Fideicomiso. El Fideicomiso no está expuesto al riesgo del crédito porque de acuerdo a las reglas establecidas para el Fideicomiso, se pueden realizar inversiones en instrumentos emitidos y avalados por el Gobierno Federal o por instituciones de crédito nacionales, así como certificados bursátiles que cumplan con cualesquiera de las siguientes calificaciones mínimas bajo escala mexicana AA+ de Standard & Poor's, S. A. de C. V., AA+ (mex) de Fitch México, S. A. de C. V., o Aa1mx de Moody's de México, S. A. de C. V., o acciones de sociedades de inversión que cuenten con una calificación de riesgo mínima AA otorgada por Fitch México, S. A. de C. V., o alguna calificación de riesgo equivalente de parte de otra agencia calificadora autorizada por la CNBV.

f. Objetivos de la administración del riesgo financiero

Las actividades del Fideicomiso están expuestas a diversos riesgos económicos que incluyen (i) riesgos financieros de mercado (tasa de interés, divisas y precios), (ii) riesgo de crédito (o crediticio), y (iii) riesgo de liquidez.

El Fideicomiso busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. En primera instancia, se busca obtener coberturas naturales de los riesgos. Cuando esto no es posible o no es económicamente viable, se evalúa la contratación de instrumentos derivados, salvo que el riesgo se considere poco significativo para la situación financiera, desempeño y flujos de efectivo del Fideicomiso.

La política de control interno del Fideicomiso establece que la contratación de crédito y los riesgos involucrados en los proyectos requiere el análisis colegiado por los representantes de las áreas de finanzas, jurídico, administración y operación, en forma previa a su autorización. Dentro de dicho análisis se evalúa también el uso de derivados para cubrir riesgos del financiamiento. Por política de control interno, la contratación de derivados es responsabilidad de las áreas de finanzas y administración del Fideicomiso una vez concluido el análisis mencionado.

g.Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad de que los cambios adversos en las tasas den lugar a pérdidas.

Los instrumentos financieros del Fideicomiso no la exponen a riesgos financieros significativos de precio.

Administración de riesgo de tasas de interés

El Fideicomiso está expuesta a los riesgos de mercado relacionados con las fluctuaciones en las tasas de interés debido a que parte de las cuentas por pagar a partes relacionadas devengan intereses a tasas variables vinculadas a la Tasa de Interés Interbancario de Equilibrio (TIIE) y el aumento de dicha tasa daría como resultado el aplazamiento de las fechas de pago esperadas.

Este riesgo es manejado por el Fideicomiso manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, y por el uso de contratos swap de tasa de interés y contratos forward de tasa de interés. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

h.Administración del riesgo cambiario

Respecto al riesgo cambiario, el Fideicomiso considera que su exposición es poco significativa debido a las pocas operaciones y saldos que se denominan en moneda extranjera. El Fideicomiso contrata sus financiamientos en la misma moneda de la fuente de sus pagos. En caso de que la exposición a este riesgo se volviera significativa en algún período particular, será administrada dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

i.Administración del riesgo de liquidez

La responsabilidad última de la gestión del riesgo de liquidez recae en el consejo de Administración, que ha establecido un marco adecuado de gestión del riesgo de liquidez para la gestión de los requisitos de financiación y gestión de liquidez a corto, medio y largo plazo del Fideicomiso. La Administración del Fideicomiso gestiona el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de reservas adecuadas, servicios bancarios y servicios de préstamos de reserva, mediante el seguimiento continuo de los flujos de efectivo previstos y reales, y al conciliar los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Los detalles de las instalaciones no utilizadas adicionales que el Fideicomiso tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez se detallan a continuación. Las siguientes tablas detallan el vencimiento contractual restante del Fideicomiso para sus pasivos financieros no derivados con períodos de reembolso acordados. Las tablas se han elaborado sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros en función de la fecha más temprana en la que el Fideicomiso puede estar obligada a pagar. La tabla incluye tanto los intereses como los principales flujos de efectivo. En la medida en que los flujos de interés sean de tasa variable, el monto no descontado se deriva de las curvas de tasa de interés en la fecha de reporte.

Los montos incluidos en la siguiente tabla para las obligaciones por pagar son el monto máximo que el Fideicomiso podría verse obligado a liquidar en virtud del acuerdo por el monto garantizado total si la contraparte reclama ese monto a la garantía. Sobre la

base de las expectativas al final del período sobre el que se informa, el Fideicomiso considera que es más probable que no que no se pague ningún importe en virtud del acuerdo. Sin embargo, esta estimación está sujeta a cambios dependiendo de la probabilidad de que la contraparte reclame en virtud de la garantía, que es una función de la probabilidad de que los créditos financieros mantenidos por la contraparte garantizados sufran pérdidas crediticias.

El vencimiento contractual se basa en la fecha más temprana en que el Fideicomiso deba pagar.

Al 31 de diciembre de 2022	A 1 año	2 a 5 años	6 a 10 años	Total
Créditos bancarios	\$ 562,800	\$ 3,696,000	\$ 1,638,884	\$ 5,897,684
Interés créditos bancarios	555,995	1,493,641	143,303	2,192,939
Cuentas por pagar a proveedores	<u>216,848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>216,848</u>
Total	<u>\$ 1,335,643</u>	<u>\$ 5,189,641</u>	<u>\$ 1,782,187</u>	<u>\$ 8,307,471</u>
Al 31 de diciembre de 2021	A 1 año	2 a 5 años	6 a 10 años	Total
Créditos bancarios	\$ 462,000	\$ 3,099,600	\$ 2,778,976	\$ 6,340,576
Interés créditos bancarios	505,435	1,523,517	316,183	2,345,135
Cuentas por pagar a proveedores	<u>226,844</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>226,844</u>
Total	<u>\$ 1,194,279</u>	<u>\$ 4,623,117</u>	<u>\$ 3,095,159</u>	<u>\$ 8,912,555</u>
Al 31 de diciembre de 2020	A 1 año	2 a 5 años	6 a 10 años	Total
Créditos bancarios	\$ 352,800	\$ 5,486,114	\$ 841,457	\$ 6,680,371
Interés créditos bancarios	532,522	1,605,163	333,127	2,470,812
Cuentas por pagar a proveedores	<u>263,308</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>263,308</u>
Total	<u>\$ 1,148,630</u>	<u>\$ 7,091,277</u>	<u>\$ 1,174,584</u>	<u>\$ 9,414,491</u>

j. Valor razonable de los instrumentos financieros

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

Las inversiones en valores mantenidas con fines de negociación se valúan a su valor razonable que se determina con precios de mercados reconocidos y cuando los instrumentos no cotizan en un mercado, se determina con modelos técnicos de valuación reconocidos en el ámbito financiero y se clasifican como Nivel 2.

Adicionalmente, el Fideicomiso mantiene inversiones en reportos en mercado de dinero que se clasifican como mantenidas al vencimiento. A pesar de que se valúan a su costo amortizado, dada la naturaleza de corto plazo y a que pagan rendimientos que generalmente representan tasas de mercado al momento de adquisición del instrumento, la administración considera que sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.

Otros instrumentos financieros reconocidos en los estados financieros que no se reconocen a su valor razonable incluyen las cuentas por cobrar, cuentas por pagar a proveedores y derechos de cobro cedidos. Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración del Fideicomiso considera que los valores en libros de dichos activos y pasivos financieros, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza y corto vencimiento:

2022	Valor en libros	Valor razonable
Pasivos financieros:		
Créditos bancarios	\$ 5,897,685	\$ 6,118,000
2021	Valor en libros	Valor razonable
Pasivos financieros:		
Créditos bancarios	\$ 6,340,576	\$ 4,890,914
2020	Valor en libros	Valor razonable
Pasivos financieros:		
Créditos bancarios	\$ 6,680,371	\$ 9,251,586

Técnicas de valuación y supuestos aplicados para propósitos de determinar el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determina de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de los otros activos y pasivos se determina de conformidad con modelos de determinación de precios de aceptación general, que se basan en el análisis del flujo de efectivo descontado.
- En particular, el valor razonable de los derechos de cobro cedidos se determinó a través de un enfoque de mercado, utilizando los precios cotizados de los Certificados Bursátiles del Fideicomiso ajustándolos, en su caso, por factores de volumen y nivel de actividad cuando se considera que el mercado no es activo. Esta valuación se considera de nivel 3, debido a la relevancia de los factores de ajuste, los cuales no son observables.

Administración del riesgo de capital

El Fideicomiso administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de su estructura de capital.

La administración del Fideicomiso revisa la estructura de capital cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas del Fideicomiso. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados. El Fideicomiso analiza la estructura de capital por cada proyecto de manera independiente, de manera que se minimice el riesgo para el Fideicomiso y se optimice el rendimiento de sus accionistas.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

N/A

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar
[bloque de texto]**

N/A

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de
texto]**

N/A

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas*****a. Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso***

En el año, el Fideicomiso ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros consolidados.

Mejoras Anuales a las normas IFRS 2018-2021

El Fideicomiso ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. Las Mejoras Anuales incluyen las siguientes enmiendas:

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o por el prestamista en beneficio de otro.

IFRS 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, el Fideicomiso no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración práctica 2	<i>Revelación de las políticas contables</i>
Enmiendas a la IAS 8	<i>Definición de las estimaciones contables</i>
Enmiendas a la IAS 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados del Fideicomiso en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración del Fideicomiso prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Fideicomiso en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si el Fideicomiso ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones de hacer y no hacer (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida. El IASB está actualmente considerando más enmiendas a los requerimientos de IAS 1 en cuanto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, incluyendo el diferimiento de la aplicación de las enmiendas de enero de

2020.

Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración Práctica 2 Juicios sobre materialidad- Revelación de Políticas Contables

Las enmiendas cambian los requerimientos de IAS 1 con respecto a la revelación de políticas contables. La modificación reemplaza los términos “políticas contables significativas” con “información de las políticas contables materiales”. La información de las políticas contables son materiales cuando se considera que, en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, pueda ser razonablemente esperado que influyan en la toma de decisiones de los usuarios primarios de los estados financieros consolidados de uso general que realizan en base a dichos estados financieros consolidados.

Los párrafos de soporte en IAS 1 se enmiendan para aclarar que las políticas contables que se relacionan a transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son inmateriales y no necesitan ser reveladas. La información relativa a políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos y condiciones, aun si los montos en las mismas son inmateriales. Sin embargo, no toda la información sobre las políticas contables relativa a transacciones materiales u otros eventos o condiciones es material por sí misma.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del “proceso de cuatro pasos para determinar la materialidad” descrito en la Declaración práctica 2.

Las enmiendas a la IAS 1 estarán vigentes para los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada y son de aplicación prospectiva. Las enmiendas a la Declaración práctica 2 no contienen una fecha de vigencia o requerimientos de transición.

Enmiendas a la IAS 8 Políticas contables, Cambios en estimaciones contables y Errores - Definición de las estimaciones contables.

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en estimación contable. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros que son sujetas a incertidumbre en su medición”.

La definición de un cambio en estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable son los resultados de nueva información o un nuevo desarrollo no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un dato de entrada o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de una corrección de errores de periodos previos.

El IASB agregó dos ejemplos (ejemplos 4 y 5) para la Guía de implementación de la IAS 8 que acompaña la norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (ejemplo 3) ya que podría causar confusión en relación con las enmiendas.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con opción a aplicación anticipada.

N/A

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Naturaleza del Fideicomiso, características más importantes

a. Constitución del Fideicomiso

El Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario) (“el Fideicomiso o FibraVía”) fue constituido el 11 de octubre de 2016, son partes integrantes del mismo: 1) Infraestructura Viable, S. A. de C. V., como fideicomitente y administrador, 2) Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como fiduciario y 3) Monex Casa de Bolsa, S. A. de C. V., Monex Grupo Financiero como representante común; los fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (“CBFEs”) Serie “L” y los fideicomisarios en segundo lugar son los tenedores de CBFEs Serie “C”, conforme se detalla más adelante.

El Fideicomiso no cuenta con personal propio, por lo que la administración y control de sus operaciones se realiza a través de los servicios administrativos proporcionados por el Administrador y el Fiduciario.

El Fideicomiso es un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura (“FIBRA E”), que califica para ser tratado como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones del Fideicomiso se atribuyen a los tenedores de sus CBFEs y el Fideicomiso no está sujeto al impuesto sobre la renta en México. Para mantener el estado como FIBRA E, el Fideicomiso debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFEs.

Como se menciona en la Nota “*Información a revelar sobre impuestos a las ganancias*”, derivado de la adquisición de activos a través de acciones en Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C.V., se generó un valor fiscal a favor de FIBRA- E por \$8,337 millones de pesos, los cuales han sido aplicados al resultado fiscal del Fideicomiso.

Durante 2022, 2021 y 2020 la amortización histórica ascendió a \$1,251 y \$1,070 millones de pesos respectivamente.

El propósito principal del Fideicomiso es la inversión en acciones representativas del capital social de Sociedades Elegibles de conformidad con las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E vigentes a la fecha del Contrato de Fideicomiso y cuya actividad exclusiva consista en: 1) invertir en proyectos de infraestructura implementados a través de concesiones, contratos de prestación de servicios o cualquier otro esquema contractual, siempre que dichas concesiones, contratos o esquemas sean celebrados entre el sector público y particulares, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentre en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones, sea igual o mayor a 7 años en, entre otros rubros, caminos, carreteras, vías férreas y puentes; y 2) realizar cualquier otra actividad exclusiva prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E.

El Fideicomiso a través de su subsidiaria Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C.V., es titular de la concesión otorgada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) conforme a la licitación pública internacional “00009076-002-10”, mediante la cual se concesionan el Libramiento de Morelia y el Libramiento de Uruapan, y la autopista en operación de altas especificaciones Pátzcuaro-Uruapan-Lázaro Cárdenas, todos en el estado de Michoacán, México, en los términos y condiciones establecidos en el título de Concesión (la Concesión) por 30 años. Adicionalmente, la Compañía tiene como objetivo realizar

actividades para financiar, construir, operar, explorar, conservar y mantener los activos a que se refiere la Concesión, así como planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo de los servicios carreteros.

b. Emisión de Certificados Bursátiles

Mediante oferta pública realizada por el Fiduciario, el día 11 de octubre de 2016, se llevó a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía con plenos derechos de voto de la Serie C (los “CBFEs Serie “C”) y simultáneamente los preferentes de la Serie “L” CBFEs Serie “L” que tendrán derechos limitados. Los CBFEs Serie “C” se encuentran subordinados en todo momento a los CBFEs Serie “L” respecto a las distribuciones que realice el Fiduciario con instrucciones del Administrador.

Incorporación de México - Toluca

El 13 de octubre de 2016, el Fideicomiso adquirió las acciones representativas del 44.4% del capital social de Promotora y Administradora de Carreteras, S. A. de C. V. (PACSA), cuyo activo principal es la Concesión de la Autopista México-Toluca que, como titular de la Concesión, percibe los ingresos generados por las cuotas de peaje de la Autopista México-Toluca.

PACSA, es una Sociedad Elegible cuya actividad exclusiva reúne los requisitos previstos en las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E , ya que consiste en la realización en México de un proyecto de inversión en infraestructura implementados a través de concesiones, celebrados entre el sector público, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) y PACSA, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final, que se encuentra en etapa de operación y cuya vigencia restante al momento de la adquisición de las acciones representativas del capital social de PACSA por parte del Fideicomiso es mayor a 7 años.

Incorporación de Peñón - Texcoco

El 11 de mayo de 2017, a través de Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V. (“DGC”), quien tiene los derechos de explotación y operación de la concesión de la autopista Peñón - Texcoco, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFEs el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de DGC por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S. A. de C. V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una sociedad Elegible subsidiaria directa de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V. (“Pinfra”), cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

La autopista conocida como Peñón-Texcoco se encuentra ubicada en el oriente de la zona metropolitana de la Ciudad de México, uniendo dicha zona con la zona de Texcoco en el Estado de México (la “Autopista Peñón-Texcoco”). La Autopista Peñón-Texcoco tiene una longitud aproximada de 15.6 kilómetros e inicia en el kilómetro 0+320 del circuito metropolitano y termina en el kilómetro 16+380 en el entronque Texcoco, en la ciudad de Texcoco, en el Estado de México. Por su ubicación, la Autopista Peñón-Texcoco ha contribuido al desarrollo del Estado de México al mejorar la comunicación de esta entidad con el puerto de Veracruz. Asimismo, en el ámbito regional es una vía principal de conexión entre el oriente de la Ciudad de México con el municipio de Texcoco, y a nivel nacional forma parte de los principales corredores industriales del centro de la república.

Incorporación de Ecatepec - Pirámides, Atlixco - Jantetelco y Apizaco - Huachinango, Vía - Atlixcáyotl y Virreyes - Teziutlán (estas últimas tres en su conjunto denominado el Paquete Puebla).

El 16 de noviembre de 2017, se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 CBFEs, captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, el Fideicomiso 2886, pagó y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V. (“Ecatepec”); (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S. A. de C. V. (“Promotora PP”); y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S. A. de C.V. (“ASM”), mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas compañías.

La principal fuente de pago de las distribuciones que deban hacerse a los Tenedores de los CBFES son los montos que obtenga el Fideicomiso como distribuciones de capital de las Sociedades Elegibles, de las que sea accionista y que forman parte de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las comisiones por administración, gastos e indemnizaciones, entre otros, según se establece en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de las “Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E”, el Fideicomiso debe distribuir cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente, al menos el 95% del resultado fiscal del Fideicomiso.

El Fideicomiso es administrado por Infraestructura Viable, S. A. de C. V. (el “Administrador”), (subsidiaria de Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V. (“PINFRA”). Pinfra es una sociedad anónima bursátil cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores.

c. Adquisición de activos a través de acciones en entidades promovidas

El 13 de diciembre de 2018, el Fideicomiso acordó la compra de las autopistas Libramiento Morelia, Libramiento Uruapan, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan-Nueva Italia y Nueva Italia -Lázaro Cárdenas, (en su conjunto, Paquete Michoacán) a través de la adquisición del 100% de las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., y Operadora de Autopistas de Michoacán, S. A. P. I. de C. V., aportando aproximadamente \$5,000 millones de pesos en efectivo más una cantidad de CBFES equivalentes a \$4,987 millones de pesos. Dicha operación surtió efectos una vez que la operación fue autorizada por la Comisión Federal de Competencia Económica (“COFECE”) con fecha 7 de marzo de 2019, surtiendo efectos a partir del 4 de julio de 2019.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

A fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal en materia de FIBRA E, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 187 y 188 de la LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos, el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFE del Fideicomiso.

El Fideicomiso conforme a lo establecido en la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022 “regla 3.21.2.3. fracción IV, inciso b)”, aplicó la amortización de la deducción por compra de acciones al valor del activo fijo (Inversión Carretera Michoacán), con este efecto, el valor determinado de las distribuciones fiscales por el ejercicio fiscal de 2022, fue por la cantidad de \$ 1,220,798, que se integra como sigue:

Compañía	Resultado Fiscal Promovida	% Participación	Resultado Fiscal Acumulable
PACSA	\$ 1,407,568	44.40%	\$ 624,960
DGC	417,942	42.71%	178,503
ECATEPEC	835,204	29.20%	243,880
Promotora PP	672,701	29.20%	196,429
Concesionaria ASM	328,986	29.20%	96,064
CAMSA	1,285,663	100.00%	<u>1,285,663</u>
			2,625,499
Efectos fiscales propios de FVIA			<u>(1,404,701)</u>
Resultado fiscal 2022			<u>\$ 1,220,798</u>

Durante 2022, 2021 y 2020 el Fideicomiso distribuyó el 100% de su resultado fiscal.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**Inversión en concesiones**

La concesión es la licencia por tiempo determinado, otorgada por el Gobierno Federal, o gobiernos estatales o por algún otro gobierno, para construir, establecer, operar y dar mantenimiento a vías de comunicación. Estas concesiones son otorgadas por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) bajo la legislación Federal. Los gobiernos de diferentes estados de la República también otorgan concesiones bajo la legislación local para la construcción y operación de carreteras, y éstas son generalmente otorgadas con base en el modelo elaborado por la SCT.

Concesiones de carreteras en México

Una concesionaria de carreteras construye o mejora un acceso vial para después operarlo y darle mantenimiento. Las concesionarias pueden ceder derechos y obligaciones de la concesión, pero únicamente con la aprobación del gobierno. Los términos de la

concesión generalmente incluyen el plazo de obra y terminación de la concesión, los trabajos de operación y mantenimiento y las normas bajo las cuales serán realizados y la supervisión del gobierno, los fondos de reserva para mantenimiento, las cuotas que se deban pagar al gobierno y las cuotas de peaje que serán cobradas (incluyendo la escalatoria por inflación). La concesionaria deberá efectuar cualquier reparación que sea necesaria en la carretera durante el período de concesión. A cambio de construir, operar, y dar mantenimiento a la carretera de acuerdo con estos términos, la concesionaria tiene el derecho de retener prácticamente todos los ingresos derivados de la operación de la carretera concesionada durante toda la vigencia de la concesión. Al término de la concesión, el derecho de operar la carretera y de recibir los ingresos por peajes será revertido a favor del gobierno. La carretera y las reparaciones para su operación permanecen como propiedad del gobierno durante el plazo de la concesión.

A partir de diciembre de 1993, el término máximo de concesión original de una carretera no podrá exceder de 30 años, sin embargo, estas podrán ser prorrogadas, hasta por un plazo equivalente al señalado originalmente, después del primer tercio de la vigencia de las mismas. También podrán ser prorrogadas cuando se presenten causas que lo justifiquen. En general el título de concesión incluye la condición de que, si el tráfico real excede al volumen estimado, el término de la concesión podría ser reducido o el concesionario podría pagar una porción de las ganancias de la operación de la carretera al gobierno.

La SCT tiene derecho a dar por terminada una concesión de carretera federal sin ninguna compensación, antes de la expiración de su término, sobre la ocurrencia de eventos específicos. El gobierno también podría ocupar o expropiar temporalmente todos los activos relacionados con la concesión en caso de guerra, disturbios públicos importantes, amenaza contra la paz interna o por razones del orden económico o público. Aunque en el caso de expropiación legal u ocupación temporal (con excepción de guerra internacional), la ley requiere que el gobierno compense a la concesionaria.

Como se menciona en la Nota “*Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas*”, de acuerdo a lo señalado en la IFRIC 12, el Fideicomiso ha reconocido los Títulos de Concesión otorgados como un activo intangible. Las inversiones que tiene el Fideicomiso al 31 de diciembre de cada año son como sigue:

	2022	2021	2020
Proyectos terminados y en operación	\$ 16,053,975	\$ 16,332,266	\$ 15,402,441
Obras en proceso ⁽¹⁾	<u>329,095</u>	<u>365,956</u>	<u>1,604,923</u>
	<u>\$ 16,383,070</u>	<u>\$ 16,698,222</u>	<u>\$ 17,007,364</u>

(1) Contraprestación por la Concesión para la construcción y operación por 30 años del Libramiento de Morelia y Libramiento de Uruapan, y de la autopista de altas especificaciones Pátzcuaro- Uruapan- Lázaro Cárdenas, pagada a la SCT, a través de la Tesorería de la Federación.

i. Tramo en construcción Ampliación Pátzcuaro – Uruapan; obras construidas libramiento Morelia y la modernización asociada a la autopista antes señalada.

El efecto de la amortización cargada a los resultados de los años 2022, 2021 y 2020 fue de \$376,229 \$323,277 y \$265,002, respectivamente.

El saldo de la inversión en concesión al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 incluye intereses capitalizados por \$210,753, \$69,506 y \$644,606, respectivamente.

a. La integración de los proyectos de concesión es como sigue:

Concesionaria/Concesión	Expiración de la concesión	Fecha de apertura	Porcentaje de participación al 31 de diciembre			2022	2021	2020
			2022	2021	2020			
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V. (Paquete Michoacán)	2042	2012	100%	100%	100%	\$ 16,053,975	\$ 16,332,266	\$ 15,402,441

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Inversión en entidades promovidas

El Fideicomiso posee inversiones de las acciones ordinarias representativas del capital social de las siguientes entidades:

Compañía	Porcentaje de participación			Inversión en promovidas			Método de participación en promovidas ⁽¹⁾		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Promotora y Administradora de carreteras, S.A. de C.V.	44.4%	44.4%	44.4%	\$ 10,075,629	\$ 10,336,083	\$ 10,461,108	\$ 534,034	\$ 483,831	\$ 441,248
Desarrollo Global de Concesiones, S.A. de C.V.	42.7%	42.7%	42.7%	2,678,104	2,716,377	2,775,611	244,789	175,349	182,646

Compañía	Porcentaje de participación			Inversión en promovidas			Método de participación en promovidas ⁽¹⁾		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Concesionaria ASM, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	160,967	141,703	129,372	41,593	25,866	16,786
Promotora PP, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	2,782,937	2,847,236	2,899,476	(8,297)	(46,704)	(57,703)
Promotora de Carreteras Ecatepec									
Palmadas, S.A. de C.V.	29.2%	29.2%	29.2%	2,684,060	2,740,140	2,277,226	311,775	235,370	193,230
				<u>\$ 18,281,706</u>	<u>\$ 18,281,539</u>	<u>\$ 18,542,793</u>	<u>\$ 1,123,894</u>	<u>\$ 873,721</u>	<u>\$ 776,207</u>

- Este rubro contiene la amortización de primas en suscripción por la cantidad de \$298,135, \$207,003,
- \$103,083 registrados durante 2022, 2021, y 2020, respectivamente.
- Durante el ejercicio 2022, 2021 y 2020 el Fideicomiso recibió por parte de las entidades promovidas reembolsos de capital por \$608,774, \$270,106 y \$711,230, respectivamente.
- Durante el ejercicio 2022, 2021 y 2021 el Fideicomiso recibió por recibió por parte de las entidades promovidas dividendos por \$1,079,520, \$885,301 y \$858,615, respectivamente

Un resumen de la información financiera al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 en la cual el Fideicomiso tiene influencia significativa se detalla a continuación:

	2022	2021	2020
Activos circulantes	\$ 1,978,701	\$ 2,035,847	\$ 1,850,276
Activos no circulantes	\$ 5,821,415	\$ 5,979,788	\$ 6,112,010
Pasivos circulantes	\$ 252,823	\$ 213,367	\$ 324,428
Pasivos no circulantes	\$ 144,888	\$ 154,568	\$ 25,564
Capital atribuible	\$ 7,402,405	\$ 7,647,700	\$ 7,612,294
Ingresos	\$ 2,265,572	\$ 1,904,712	\$ 1,598,765
Gastos	\$ 706,827	\$ 601,944	\$ 487,250
Utilidad del periodo	\$ 1,547,705	\$ 1,403,141	\$ 1,232,360

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en PACSA, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2022	2021	2020
Activos netos de la asociada	\$ 7,402,405	\$ 7,647,700	\$ 7,612,294
Proporción de la participación del Fideicomiso en PACSA	<u>44.4%</u>	<u>44.4%</u>	<u>44.4%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en PACSA	3,286,668	3,395,579	3,379,859
Crédito mercantil	<u>6,788,961</u>	<u>6,940,504</u>	<u>7,081,249</u>
Inversión en acciones	<u>\$ 10,075,629</u>	<u>\$ 10,336,083</u>	<u>\$ 10,461,108</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de PACSA.

La inversión del Fideicomiso en PACSA, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$10.00 (diez pesos 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V.

	2022	2021	2020
Activos circulantes	\$ 1,988,584	\$ 1,936,285	\$ 1,947,390
Activos no circulantes	\$ 2,169,230	\$ 2,236,545	\$ 2,208,338
Pasivos circulantes	\$ 154,200	\$ 96,973	\$ 95,671
Capital atribuible	\$ 4,003,613	\$ 4,075,857	\$ 4,060,057
Ingresos	\$ 708,351	\$ 630,061	\$ 504,337
Gastos	\$ 184,017	\$ 164,695	\$ 144,797
Utilidad del periodo	<u>\$ 573,672</u>	<u>\$ 465,366</u>	<u>\$ 414,282</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en DGC, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2022	2021	2020
Activos netos de la asociada	\$ 4,003,613	\$ 4,075,857	\$ 4,060,057
Proporción de la participación del Fideicomiso en DGC	<u>42.7%</u>	<u>42.7%</u>	<u>42.7%</u>
Valor de la participación del Fideicomiso en DGC	1,709,543	1,740,391	1,733,644
Crédito mercantil	<u>968,561</u>	<u>975,986</u>	<u>1,041,967</u>
Inversión en acciones	<u>\$ 2,678,104</u>	<u>\$ 2,716,377</u>	<u>\$ 2,775,611</u>

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de DGC.

La inversión del Fideicomiso en DGC, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.

	2022	2021	2020
Activos circulantes	\$ 2,047,687	\$ 2,755,090	\$ 2,490,995
Activos no circulantes	\$ 4,342,757	\$ 4,319,790	\$ 4,350,710
Pasivos circulantes	\$ 374,711	\$ 337,547	\$ 130,131
Capital atribuible	\$ 6,015,733	\$ 6,737,333	\$ 6,711,574
Ingresos	\$ 1,219,134	\$ 1,016,294	\$ 803,087
Gastos	\$ 213,098	\$ 171,985	\$ 168,059
Utilidad del periodo	\$ 1,046,788	\$ 877,310	\$ 671,715

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en Ecatepec, se reconoció en los estados financieros consolidados:

	2022	2021	2020
Activos netos de la asociada	\$ 6,015,733	\$ 6,737,333	\$ 6,711,574
Proporción de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	29.2%	29.2%	29.2%
Valor de la participación del Fideicomiso en Ecatepec	1,756,594	1,967,301	1,959,780
Crédito mercantil ⁽¹⁾	927,475	272,839	317,446
Inversión en acciones	\$ 2,684,069	\$ 2,240,140	\$ 2,277,226

(1) Durante el mes de diciembre de 2022, el Fideicomiso realizó un pago por \$685,000 en Ecatepec correspondiente al pago de la prima en suscripción de acciones que estaban pendientes de pago.

Las cifras antes descritas, no incluyen ningún efecto de impuesto sobre la renta diferido, ni el impuesto corriente generado en el ejercicio fiscal que inicia a partir de la entrada del Fideicomiso en el capital de Ecatepec.

La inversión del Fideicomiso en Ecatepec, se realizó mediante la emisión de acciones ordinarias, nominativas, con derecho a voto y con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, sin restricciones.

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Patrimonio de los Fideicomitentes

El patrimonio de los Fideicomitentes estará integrado, primordialmente, por la emisión original de los CBFES, y los recursos obtenidos por estos, se destinaron a realizar una inversión en acciones representativas del capital social de diversas compañías titulares de concesiones con el objeto de construir, explotar, conservar y mantener diversas autopistas carreteras, o de cualquier otra Sociedad Elegible, en el entendido, que al menos el 70% del valor promedio anual del Patrimonio del Fideicomiso deberá estar

invertido directamente en dichas acciones.

- a) El 13 de octubre de 2016, se llevó a cabo la oferta pública de 394,502,411 CBFE Serie “L”, considerando la opción de sobreasignación, con un valor nominal de \$30 pesos cada uno por un importe total de \$11,635,831 como recursos netos de \$199,241 de gastos de emisión.
- b) El 11 de mayo de 2017, a través de DGC, quien tiene los derechos de explotación y operación de la Concesión de la autopista Peñón, realizó una emisión de 140,150,675 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$4,162,475.

Derivado de dicha emisión de CBFEs el Fideicomiso 2886, llevó a cabo la suscripción y pago de acciones representativas del 42.7% del capital social de Desarrollo Global de Concesiones, S. A. de C. V. (DGC), por un monto de \$4,090,634. DGC es una entidad que fue constituida con motivo de la escisión de Concesionaria PAC, S. A. de C. V. (CPAC), y al momento de su constitución se convirtió en una Sociedad Elegible subsidiaria directa de Pinfra cuyo activo principal son los derechos cedidos de la concesión de la Autopista Peñón-Texcoco.

- c) El 16 de noviembre de 2017, se llevó a cabo la emisión de 271,275,483 Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), captando un total de \$8,040,605. Derivado de dicha emisión, El Fideicomiso 2886, pagó y suscribió (i) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora de Carreteras Ecatepec Pirámides, S. A. de C. V.; (ii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Promotora PP, S. A. de C. V.; y (iii) acciones representativas de un porcentaje igual al 29.20% del capital social de Concesionaria ASM, S. A. de C. V., mediante la aportación de la cantidad de \$7,884,000 al capital social de dichas entidades.
- d) El 17 de diciembre de 2019 se llevó a cabo la oferta pública de 425,531,915 CBFE Serie “L”, con un valor nominal de \$23.50 pesos cada uno por un importe total de \$10,000,000 como recursos netos de \$299,890 de gastos de emisión para la adquisición del Paquete Michoacán. Esta adquisición se perfeccionó el día 4 de julio de 2020.

Distribuciones

De acuerdo a la cláusula novena del contrato de constitución del Fideicomiso que se menciona en la Nota “*Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros*”, el Fideicomiso realizará distribuciones a los tenedores de los CBFEs cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del año calendario siguiente. El monto distribuible será determinado en función a la Tasa Interna de Retorno (TIR) considerando los siguientes supuestos:

- i) El pago de las distribuciones será realizado en su totalidad a los Tenedores de los CBFE Serie “L” hasta que se alcance cierto umbral de la tasa interna de retorno (TIR).
- ii) Cuando el pago de la distribución alcance el 100% del umbral de la TIR, y mientras dicho umbral no sea superado en más 150 puntos base, el 75% del monto a distribuir será entregado a los CBFE Serie “L” y el 25% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S.A. de C. V., el cual es tenedor de los CBFE Serie “C”.
- iii) Cuando el pago de la distribución implique que el umbral de la TIR se ha rebasado por un rango de entre 150 y 300 puntos base, el 50% del monto a distribuir será repartido a los CBFE Serie “L” y el 50% restante será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S. A. de C. V., el cual es tenedor de los CBFE Serie “C”.

Cuando el pago de la distribución logre superar el umbral de la TIR más 300 puntos base, el 75% del monto a distribuir será entregado como remuneración al administrador Infraestructura Viable, S. A. de C. V., el cual es tenedor de los CBFE Serie “C”, y el remanente a los CBFE Serie “L”.

Los tenedores de la Serie “C” tendrán la facultad de, entre otras, discutir y, en su caso, aprobar lo siguiente bajo los términos establecidos en el contrato de Fideicomiso:

- Cualquier inversión, adquisición o desinversión que pretenda realizarse, directamente por el Fideicomiso.
- La contratación de cualquier crédito o préstamo, así como el otorgamiento de garantías o gravámenes sobre los activos del Fideicomiso, siempre que dicho endeudamiento, garantía o gravamen cumpla con las reglas aprobadas por la Asamblea de Tenedores para tales efectos.
- Aprobar el sentido en que el Fideicomiso deberá ejercer sus Derechos de Voto en la asamblea de accionistas de la Sociedad Elegible correspondiente.

-La designación o revocación, según corresponda, de la totalidad de los miembros del Comité Técnico (con excepción de la designación de los Miembros Iniciales) así como los respectivos suplentes, y presentar la designación o revocación de los Miembros Independientes a la Asamblea de Tenedores para su ratificación, en el entendido, que los Tenedores de los CBFES Serie "C" deberán designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes.

Los Tenedores que tengan un conflicto de interés, no tendrán derecho de voto en las Asambleas de Tenedores respectivas respecto de los asuntos que tengan conflicto de interés. Asimismo, se instalará un Comité de Conflictos, integrado por al menos tres miembros independientes, y que aprobará operaciones que pretenda realizar el Fideicomiso con partes relacionadas del administrador, o bien para aprobar cualquier incremento a la comisión por administración.

e)El Comité Técnico del Fideicomiso ha aprobado y pagado distribuciones de las cuentas de ingresos fiscales correspondientes a los titulares de los CBFES de la siguiente manera:

Fecha de distribución	Distribuciones	Reducción de patrimonio
07 de marzo de 2022	\$ 127,840	\$ 587,261
30 de mayo de 2022	-	356,254
29 de agosto de 2022	-	543,997
02 de diciembre de 2022	628,583	-
23 de diciembre de 2022	-	200,020
Total al 31 de diciembre de 2022	<u>\$ 756,423</u>	<u>\$ 1,687,532</u>
13 de marzo de 2021	\$ -	\$ 340,574
17 de septiembre de 2021	-	426,629
26 de noviembre de 2021	-	341,412
30 de diciembre de 2021	326,791	80,000
Total al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ 326,791</u>	<u>\$ 1,188,615</u>
13 de marzo de 2020	\$ 525,889	\$ 16,855
20 de junio de 2020	-	422,766
28 de agosto de 2020	-	280,758
5 de diciembre de 2020	-	444,000
Total al 31 de diciembre de 2020	<u>\$ 525,889</u>	<u>\$ 1,164,379</u>

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

N/A

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores
de las unidades de inversión [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y
operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]***Adquisición de activos a través de acciones en entidades promovidas***

El 13 de diciembre de 2018, el Fideicomiso acordó la compra de las autopistas Libramiento Morelia, Libramiento Uruapan, Pátzcuaro-Uruapan, Uruapan-Nueva Italia y Nueva Italia -Lázaro Cárdenas, (en su conjunto, Paquete Michoacán) a través de la adquisición del 100% de las acciones de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., y Operadora de Autopistas de Michoacán, S. A. P. I. de C. V., aportando aproximadamente \$5,000 millones de pesos en efectivo más una cantidad de CBFes

equivalentes a \$4,987 millones de pesos. Dicha operación surtió efectos una vez que la operación fue autorizada por la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE") con fecha 7 de marzo de 2019, surtiendo efectos a partir del 4 de julio de 2019.

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Créditos bancarios

a. Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, los créditos bancarios por pagar se integran como sigue:

	2022	2021	2020
	\$ 6,118,000	\$ 6,580,000	\$ 6,932,800
Menos:			
Gastos de apertura de deuda – valuación costo amortizado (1)	(220,315)	(239,424)	(252,429)
Porción circulante de la deuda	(562,800)	(462,000)	(352,800)
	\$ 5,334,885	\$ 5,878,576	\$ 6,327,571

Concesionaria de Autopistas de Michoacán S.A. de C.V., como acreditado y Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (BANOBRAS) celebraron el contrato de apertura de crédito simple por un monto de \$4,900,000, divididos en 2 disposiciones: Tramo I por \$3,800,000 y Tramo II por \$1,100,000, celebrado el 9 de noviembre de 2012, con BANOBRAS. Con fecha 10 de julio de 2014 BANOBRAS y Banco del Bajío (BanBajío) celebraron un contrato de cesión de derechos y obligaciones en virtud del cual BanBajío adquirió 20% del crédito original. Con fecha 18 de septiembre de 2014 se firmó un convenio modificatorio entre Concesionaria de Autopistas de Michoacán, BANOBRAS y BanBajío. El destino del crédito es cubrir parcialmente la modernización y ampliación de la autopista concesionada, así como las construcciones de los Libramientos de Morelia y Uruapan.

Durante se realizó la reestructura del crédito Preferente con Banobras con la adición de un tramo por la cantidad de \$3,080,000 para liquidar los conceptos del párrafo anterior más intereses y comisiones devengadas a la fecha de pago, dando un total de crédito con Banobras de \$7,000,000. La reestructura del crédito tuvo como finalidad disminuir el gasto financiero, al pasar de una tasa de intereses TIIE 91 a TIIE 28 con pagos mensuales, primeramente, y en segundo lugar una disminución en el Spread de los créditos anteriores pasando de un 3.18% del Crédito Preferente y un 4.98% del Subordinado, a un 1.35% por la totalidad del crédito. Adicionalmente, se contrató una operación de cobertura Swap con una tasa fija de 6.84% con Banobras cubriendo un notional de \$4,900,000.

b. Al 31 de diciembre de 2022, los vencimientos del pasivo a largo plazo son:

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

2023	\$	562,800
2024		697,200
2025		856,800
2026 y posteriores		<u>3,218,085</u>
	\$	<u>5,334,885</u>

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Pagos anticipados

	2022	2021	2020
Constructora de Autopistas de Michoacán SAPI de CV (anticipo ampliación)	\$ 119,493	\$ 119,493	\$ 120,496
Seguros por devengar	182	184	473
Pagos de comisiones por devengar (FVIA)	<u>1,670</u>	<u>1,614</u>	<u>1,539</u>
	<u>\$ 121,345</u>	<u>\$ 121,291</u>	<u>\$ 122,508</u>

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]**Reserva de mantenimiento mayor**

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022				
Concesión	Saldo inicial al 1 de enero de 2022	Adiciones	Provisión utilizada	Saldo final al 31 de diciembre de 2022
Libramiento de Morelia	\$ 174,321	\$ 275,679	\$ 131,861	\$ 318,139
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021				
Concesión	Saldo inicial al 1 de enero de 2021	Adiciones	Provisión utilizada	Saldo final al 31 de diciembre de 2021
Libramiento de Morelia	\$ 137,470	\$ 150,000	\$ 113,149	\$ 174,321
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020				
Concesión	Saldo inicial al 1 de enero de 2020	Adiciones	Provisión utilizada	Saldo final al 31 de diciembre de 2020
Libramiento de Morelia	\$ 250,000	\$ 196,780	\$ 309,310	\$ 137,470

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

N/A

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**Transacciones y saldos con partes relacionadas**

a.Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	2022	2021	2020
Grupo A:			
Ingreso por peaje electrónico	\$ 1,202,186	\$ 1,010,340	\$ 786,516
Intereses devengados a favor	1,454	-	-
Grupo B:			
Servicio operación carretera	24,424	299,906	503,356
Gastos por servicios administrativos	18,526	31,178	27,677
Mantenimiento	321,262	116,812	27,226

Grupo A, se integra principalmente por: Cobro Electrónico de Peaje, S. A. de C. V. y Promotora y Operadora de Infraestructura, S. A. B. de C. V.

Grupo B, se integra principalmente por: Operadora de Autopistas de Michoacán, S. A. P. I. de C. V., Cobro Electrónico de Peaje, S.A. de C.V., Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S. A. de C. V., e Infraestructura Viable, S. A. de C. V.

b.Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre son:

	2022	2021	2020
Por cobrar:			
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S. A. de C.V.	\$ -	\$ -	\$ 7,224
Cobro Electrónico de Peaje, S. A. de C. V.	<u>10,577</u>	<u>5,093</u>	<u>6,140</u>
	<u>\$ 10,577</u>	<u>\$ 5,093</u>	<u>\$ 13,364</u>
Por pagar:			
Operadora de Autopistas de Michoacán, S.A.P.I. de C.V.	\$ -	\$ 115,878	\$ 132,093
Constructora de Infraestructura Nacional, S.A. de C.V.	82,706	94,998	64,046
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A. de C.V.	<u>54,787</u>	<u>21,605</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 137,493</u>	<u>\$ 232,481</u>	<u>\$ 196,139</u>

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el IASB.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, los cuales se encuentran valuados a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una

transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 “Inventarios” o el valor en uso de la IAS 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

La Administración del Fideicomiso ha evaluado cuidadosamente el impacto de COVID-19 en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022. Las implicaciones para los estados financieros consolidados incluyen no sólo la medición de activos y pasivos, sino también la revelación y la capacidad del Fideicomiso para continuar como negocio en marcha.

Aunque los efectos de la pandemia por el virus COVID-19 siguen presentes en México, la economía se ha ido estabilizando gradualmente, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- El Fideicomiso tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de *COVID-19*, ha permitido la reactivación de los sectores económicos más afectados y el tráfico reportado en nuestras autopistas durante 2022 ya se encuentra en línea con las tendencias de crecimiento que mostraban estos activos antes del inicio de la pandemia.
- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- Todas las obligaciones asumidas, incluyendo el servicio de la deuda de los créditos bancarios, han sido cumplidas a pesar de la reducción de ingresos por aforos carreteros.

c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero) y los de su subsidiaria. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

Como se menciona en la Nota “Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros”, en julio de 2020, el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	2022 %	Participación 2021 %	2020 %	Actividad
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	100	100	100	Concesionaria de autopistas

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- a) Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- b) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- a) El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- b) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- a) Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- b) Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los

activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

f. Instrumentos financieros derivados

El Fideicomiso participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas, opciones y swaps de tasas de interés. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota “*Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados*”.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

g. Contabilidad de coberturas

Al inicio de la cobertura, el fideicomiso documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

La Nota “*Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados*” incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea “otras ganancias y pérdidas”.

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los periodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida.

Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si el Fideicomiso espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

El Fideicomiso interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del re-balanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

h.Estados de resultados

El Fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función. Durante 2021 y 2020, el Fideicomiso no tuvo partidas de otros resultados integrales.

i.Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

j.Inversión en concesiones

El Fideicomiso reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación. Al 31 de diciembre del 2022, 2021 y 2020 el Fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período y, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconozcan en los ingresos del período durante la fase de construcción.

Dada la naturaleza de los Títulos de Concesión que mantiene la Subsidiaria del Fideicomiso y con base en lo señalado en la IFRIC 12, el Fideicomiso ha reconocido los contratos otorgados como un activo intangible. Las contraprestaciones entregadas a la SCT a cambio del título de concesión se reconocieron como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, derivado de la consolidación se tiene un activo intangible en inversión en concesiones de \$16,053,975, \$16,332,266 y \$15,402,441, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2022, 2021 y 2020, el Fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones.

k. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta (préstamos para financiamiento de carreteras).

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

l. Inversión en acciones de entidades promovidas

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

m. Deterioro del valor de los activos intangibles

Al final de cada período, el Fideicomiso revisa los valores en libros de sus activos intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Fideicomiso estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

n. Impuestos a la utilidad

Como se menciona en la Nota “Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros”, el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del impuesto sobre la renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

p. Reserva para mantenimiento mayor

El Fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

q. Reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- ***Concesiones***

Los ingresos por concesiones (ingresos por peaje) se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

Para registrar y valorar los contratos de concesión de servicios, la administración del Fideicomiso adoptó la IFRIC 12, Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación establece que los ingresos recibidos, cuando el operador realiza los servicios de construcción o mejora y servicios de operación en un único contrato, deben reconocerse por cada tipo de servicio, con base en los valores razonables de cada contraprestación recibida al momento de prestarse el servicio, cuando los montos son claramente identificable y una vez cuantificados, los ingresos seguirán el criterio de reconocimiento que les corresponda tomando en cuenta la naturaleza del servicio prestado; asimismo, establece que cuando el operador proporciona servicios de construcción o mejora, tanto los ingresos como los costos y gastos asociados con el contrato deben reconocerse con el método de avance de obra y la contraprestación recibida o por cobrar debe ser reconocida inicialmente a su valor razonable, y que los ingresos por servicios de operación, deben reconocerse conforme se prestan los servicios.

r. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Impuestos por recuperar

	2022	2021	2020
Impuesto al Valor Agregado	\$ 30,968	\$ 46,351	\$ 53,705
Impuesto Sobre la Renta por recuperar	31,138	38,494	41,614
Impuesto Sobre la Renta retenido	<u>42,559</u>	<u>41,212</u>	<u>22,554</u>
	<u>\$ 104,665</u>	<u>\$ 126,057</u>	<u>\$ 117,873</u>

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Proveedores e impuestos por pagar

	2022	2021	2020
Proveedores	\$ 216,848	\$ 226,844	\$ 263,308
Impuesto al Valor Agregado por pagar	23,417	28,265	19,030
Impuesto Sobre la Renta retenido	<u>81</u>	<u>-</u>	<u>162</u>
	<u>\$ 240,346</u>	<u>\$ 255,109</u>	<u>\$ 282,500</u>

Otros pasivos

	2022	2021	2020
Retención de fondos de garantía ⁽¹⁾	\$ 69,037	\$ 69,036	\$ 71,090
Provisión de Impuesto Sobre la Renta retenido ⁽²⁾	56,509	55,489	3,069
Acreedores diversos	<u>94,911</u>	<u>50,870</u>	<u>85,437</u>
	<u>\$ 220,457</u>	<u>\$ 175,395</u>	<u>\$ 159,596</u>

⁽¹⁾ Fondo de garantía retenido del 5% sobre pagos realizados por gestión de obra el cual será pagado en la fecha de expedición de la Autorización de operación de cada fase de la obra en construcción, de conformidad con lo dispuesto en la Concesión

⁽²⁾ Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fideicomiso creó una provisión del Impuesto Sobre la Renta retenido correspondiente a la parte proporcional del público inversionista debido a que se tiene considerado llevar a cabo la distribución a los

tenedores de su parte proporcional.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

N/A

Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

N/A

Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]

N/A

Activos netos [bloque de texto]

N/A

Posición en moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Inversiones en acciones [bloque de texto]

N/A

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el IASB.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, los cuales se encuentran valuados a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Fideicomiso tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 “Inventarios” o el valor en uso de la IAS 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que el Fideicomiso continuará operando como un negocio en marcha.

La Administración del Fideicomiso ha evaluado cuidadosamente el impacto de COVID-19 en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022. Las implicaciones para los estados financieros consolidados incluyen no sólo la medición de activos y pasivos, sino también la revelación y la capacidad del Fideicomiso para continuar como negocio en marcha.

Aunque los efectos de la pandemia por el virus COVID-19 siguen presentes en México, la economía se ha ido estabilizando gradualmente, el Fideicomiso analizó las siguientes consideraciones para determinar si el supuesto de continuar como un negocio en marcha le es aplicable.

- El Fideicomiso tiene una posición muy sólida en términos de liquidez, así como una exposición limitada a pérdidas crediticias o de valuación de activos.
- La existencia y acceso a las vacunas contra la pandemia de COVID-19, ha permitido la

reactivación de los sectores económicos más afectados y el tráfico reportado en nuestras autopistas durante 2022 ya se encuentra en línea con las tendencias de crecimiento que mostraban estos activos antes del inicio de la pandemia.

- De igual manera, los períodos de vigencia de las concesiones le permiten asumir que la situación económica actual se podrá revertir en el futuro, lo cual le permitirá cumplir los compromisos y obligaciones como hasta la fecha ha sucedido.
- Todas las obligaciones asumidas, incluyendo el servicio de la deuda de los créditos bancarios, han sido cumplidas a pesar de la reducción de ingresos por aforos carreteros.

c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable No. F/2886 (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero) y los de su subsidiaria. El control se obtiene cuando el fideicomiso:

- Tiene el poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene los derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre el fideicomiso en la que invierte.

Como se menciona en la Nota “*Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros*”, en julio de 2020, el Fideicomiso concretó la compra de Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V., por lo cual a partir de esa fecha se presentan estados financieros consolidados. La participación accionaria en el capital social de las principales subsidiarias que se incluyen en la consolidación de estados financieros se muestra a continuación:

	2022 %	Participación 2021 %	2020 %	Actividad
Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.	100	100	100	Concesionaria de autopistas

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Fideicomiso se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos

de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- a) El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- b) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, el fideicomiso puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- a) Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- b) Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “productos financieros - Ingresos por intereses”.

Los activos financieros del Fideicomiso consisten en efectivo y cuentas por cobrar.

f. Instrumentos financieros derivados

El Fideicomiso participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas, opciones y swaps de tasas de interés. Los detalles adicionales

de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota *“Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados”*.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

g. Contabilidad de coberturas

Al inicio de la cobertura, el fideicomiso documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

La Nota *“Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados”* incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si el Fideicomiso espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

El Fideicomiso interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del re-balanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

h. Estados de resultados

El Fideicomiso optó por presentar el estado de resultados consolidados, considerando renglones separados para la utilidad bruta y la utilidad de operación. Los costos y gastos fueron clasificados atendiendo a su función. Durante 2021 y 2020, el Fideicomiso no tuvo partidas de otros resultados integrales.

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo consiste de efectivo disponible y depósitos bancarios en cuentas de cheques. Los equivalentes de efectivo son

inversiones en valores a corto plazo e inversiones disponibles a la vista de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata o vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

j. Inversión en concesiones

El Fideicomiso reconoce los contratos de concesión conforme a la Interpretación No.12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera “Acuerdos para la Concesión de Servicios” (IFRIC 12) para el reconocimiento inicial de la construcción, adiciones, mejoras y ampliaciones a las autopistas concesionadas. Esta interpretación se refiere al registro por parte de operadores del sector privado involucrados en proveer activos y servicios de infraestructura al sector público sustentados en acuerdos de concesión y requiere clasificar los activos en activos financieros, activos intangibles o una combinación de ambos.

El activo financiero se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero como contraprestación. Al 31 de diciembre del 2022, 2021 y 2020 el Fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones.

El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras a la infraestructura concesionada y recibe a cambio un derecho de cobrar a los usuarios el servicio público. Este derecho de cobro no representa un derecho incondicional a recibir efectivo dado que depende del uso del activo.

Tanto para el activo financiero como para el activo intangible, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconocen en los resultados del período y, los ingresos y costos relacionados con la construcción o las mejoras se reconozcan en los ingresos del período durante la fase de construcción.

Dada la naturaleza de los Títulos de Concesión que mantiene la Subsidiaria del Fideicomiso y con base en lo señalado en la IFRIC 12, el Fideicomiso ha reconocido los contratos otorgados como un activo intangible. Las contraprestaciones entregadas a la SCT a cambio del título de concesión se reconocieron como un activo intangible.

El activo intangible reconocido en el estado de posición financiera se amortiza durante el período de la concesión con base en el aforo vehicular. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva.

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, derivado de la consolidación se tiene un activo intangible en inversión en concesiones de \$16,053,975, \$16,332,266 y \$15,402,441, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2022, 2021 y 2020, el Fideicomiso no tiene reconocidos activos financieros por inversiones en concesiones.

k. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta (préstamos para financiamiento de carreteras).

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

l. Inversión en acciones de entidades promovidas

Corresponden a la inversión realizada en las sociedades elegibles cuyo activo principal es el título de concesión a través de las cuales, perciben los ingresos generados por las cuotas de peaje de las autopistas concesionadas.

Los resultados y los activos y pasivos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

m.Deterioro del valor de los activos intangibles

Al final de cada período, el Fideicomiso revisa los valores en libros de sus activos intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Fideicomiso estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

n.Impuestos a la utilidad

Como se menciona en la Nota “*Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros*”, el Fideicomiso califica y pretende mantener la calificación como FIBRA E para fines del impuesto sobre la renta, y, por lo tanto, no reconoce provisión por impuestos a la utilidad. Las consecuencias fiscales corrientes y diferidas de un cambio en la situación fiscal se reconocen en los resultados del período, a menos que estén relacionadas con transacciones que se reconocen en el patrimonio.

o.Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Fideicomiso tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el fideicomiso tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo sólo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

p.Reserva para mantenimiento mayor

El Fideicomiso crea una provisión para mantenimiento mayor de tramos carreteros, en función de la estimación del costo del siguiente mantenimiento mayor de manera lineal desde el último efectuado, determinada con estudios elaborados por peritos independientes. Lo anterior de acuerdo a la obligación contractual existente de que, al término de la concesión, los activos de la misma se reviertan al gobierno en adecuado uso de operación.

q.Reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

- *Concesiones*

Los ingresos por concesiones (ingresos por peaje) se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

Para registrar y valorar los contratos de concesión de servicios, la administración del Fideicomiso adoptó la IFRIC 12, Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación establece que los ingresos recibidos, cuando el operador realiza los servicios de construcción o mejora y servicios de operación en un único contrato, deben reconocerse por cada tipo de servicio, con base en los valores razonables de cada contraprestación recibida al momento de prestarse el servicio, cuando los montos son claramente identificable y una vez cuantificados, los ingresos seguirán el criterio de reconocimiento que les corresponda tomando en cuenta la naturaleza del servicio prestado; asimismo, establece que cuando el operador proporciona servicios de construcción o mejora, tanto los ingresos como los costos y gastos asociados con el contrato deben reconocerse con el método de avance de obra y la contraprestación recibida o por cobrar debe ser reconocida inicialmente a su valor razonable, y que los ingresos por servicios de operación, deben reconocerse conforme se prestan los servicios.

r. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso se incrementa con la aportación inicial, aportaciones y recursos adicionales, derechos fideicomitidos y los rendimientos obtenidos por las inversiones en valores. Se presenta una disminución al patrimonio por los reembolsos de remanentes realizados al Fideicomitente (reparto de utilidad fiscal y retorno de aportaciones), los honorarios al fiduciario y al Administrador.

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta
[bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen
de contratos de seguro [bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque
de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

N/A

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros
[bloque de texto]**

N/A

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

N/A

**Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos,
pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil
[bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito
mercantil [bloque de texto]**

N/A

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de
texto]**

N/A

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

N/A

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

N/A

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

N/A

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

N/A

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

N/A

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

N/A

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

N/A

Descripción de sucesos y transacciones significativas

N/A

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

N/A

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

N/A

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

N/A

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

N/A

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio

Clave de Cotización: FVIA

Trimestre: 4D Año: 2022

N/A

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

N/A

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

N/A

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

N/A

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

N/A

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
CRÉDITO BANOBRAS		CRÉDITO SIMPLE	MXN	NO		2012-11-09	2029-12-27	PAGOS MENSUALES	0	DERECHOS AL COBRO DE LAS CUOTAS DE PEAJE DE LA AUTOPISTA	7,000,000,000	6,118,000,000	281,400,000	281,400,000	348,600,000	1,205,400,000	4,001,200,000	12,325,000	1	0
Total Bancarios [Miembro]											7,000,000,000	6,118,000,000	281,400,000	281,400,000	348,600,000	1,205,400,000	4,001,200,000	12,325,000		
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
Total general [Miembro]											7,000,000,000	6,118,000,000	281,400,000	281,400,000	348,600,000	1,205,400,000	4,001,200,000	12,325,000		

[815101] Anexo AA

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

Total de financiamientos: 6,118,000,000

Total de deuda bursátil: 0

Total de intereses devengados no pagados

12,325,000

Activos: 39,559,401,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0

Nivel de apalancamiento: 0

Activos: 39,559,401,000

Títulos de capital: 0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

2

Activos líquidos: 566,435,000

Utilidad operativa estimada: 2,442,251,000

Líneas de crédito revolventes: 0

Amortización de capital de cartera de crédito

0

Distribuciones: 0

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

1,719,906,000