

# 2019

## RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



PARA MÁS INFORMACIÓN: [investors@gcc.com](mailto:investors@gcc.com)

## **RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE Y ACUMULADO DE 2019**

**Chihuahua, Chihuahua, México, 20 de febrero de 2020** – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC\*), líder en la producción y comercialización de cemento y concreto en los Estados Unidos, México y Canadá, publica sus resultados para el cuarto trimestre y acumulado de 2019.

Todos los datos contenidos en el presente documento (ventas, costos y gastos) de los activos vendidos en junio 2018 se muestran como parte de las operaciones discontinuadas, para dar cumplimiento a la Norma Internacional de Información Financiera 5 - *Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuadas* ("NIIF 5"). Los volúmenes de ventas hacen referencia a las operaciones continuas.

### **ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL 4T 2019**

- Los volúmenes de cemento en Estados Unidos aumentaron 12.3%, representando un cuarto trimestre récord para la Compañía
- Las ventas netas consolidadas aumentaron 11% a US\$ 228.6 millones
- El EBITDA incrementó 49.6% a US\$ 86.4 millones, con un margen EBITDA de 37.8%; un aumento de 974 puntos base
- El flujo de efectivo libre aumentó 87.6% con una tasa de conversión de EBITDA de 95%
- El apalancamiento neto (deuda neta/EBITDA) disminuyó a 1.11 veces a diciembre de 2019 de 1.52 veces en septiembre de 2019
- La utilidad por acción aumentó 71.6% a US\$ 0.1180 en comparación al mismo periodo de 2018

### **ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL AÑO 2019**

- Las ventas netas consolidadas aumentaron 5.8% a US\$ 934.1 millones
- El EBITDA incrementó 13.9% a US\$ 292 millones. El margen EBITDA se expandió 230 puntos base a 31.3%
- El flujo de efectivo libre totalizó US\$ 137 millones con una tasa de conversión de EBITDA de 47%
- La utilidad por acción aumentó 79.9% en 2019, totalizando US\$ 0.3518
- La calificadora Fitch alzó la calificación corporativa de GCC de 'BB' a 'BB+' con perspectiva estable
- La Dirección Técnica y de Operaciones (CTOO, por sus siglas en inglés) inició operaciones con el objetivo de apoyar la estrategia de crecimiento de la Compañía, mejorando las operaciones y fomentando el desarrollo de GCC
- Apertura de una terminal de cemento en Fort Stockton, Texas

- El 15 de agosto de 2019 se pagó un dividendo por acción de \$ 0.8189 pesos mexicanos, representando un aumento de 15% en comparación al dividendo pagado en el 2018
- GCC firmó dos acuerdos a largo plazo con proveedores de energía renovable, cubriendo aproximadamente 20% y 100% de la electricidad consumida en las operaciones de México y en la planta de Odessa, respectivamente

## CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES (millones de dólares)

	4T-19	4T-18	4T-19 vs. 4T-18	2019	2018	2019 vs. 2018
Ventas netas	228.6	205.9	11.0%	934.1	883.2	5.8%
Utilidad de operación antes de otros gastos, neto	60.4	29.1	107.6%	183.6	169.8	8.1%
EBITDA*	86.4	57.7	49.6%	292.0	256.4	13.9%
Margen EBITDA/Ventas	37.8%	28.1%		31.3%	29.0%	
Flujo de efectivo libre**	82.5	44.0	87.6%	137.0	106.4	28.8%
Utilidad neta consolidada	39.3	22.9	71.7%	117.0	65.0	79.9%
Utilidad por acción (US\$)***	0.1180	0.0688	71.6%	0.3518	0.1956	79.9%

\*EBITDA: Utilidad de operación antes de otros gastos + depreciación y amortización.

\*\*Flujo de efectivo libre antes de CapEx de expansión.

\*\*\*Utilidad por acción calculada en base al promedio de acciones en circulación durante el trimestre

**Enrique Escalante, Director General de GCC mencionó:** *“Concluimos el 2019 con sólidos resultados operativos a pesar de un entorno desafiante en el primer semestre del año. Nuestra excelente ejecución operativa y robusta red de distribución, apoyadas por la mejora en el clima, contribuyeron una vez más a alcanzar volúmenes récord en cemento en Estados Unidos durante el cuarto trimestre, superando nuestros estimados. Asimismo, el desempeño de México superó nuestras expectativas, tanto en volúmenes como en precios, y contribuyó a los sólidos resultados.*

*Durante el 2019, avanzamos de forma significativa en nuestros esfuerzos en materia de sustentabilidad al implementar las mejores prácticas para mitigar el impacto en el medio ambiente y en las comunidades en las que operamos, fortaleciendo la estrategia a largo plazo de GCC.”*

**El Ing. Escalante continuó,** *“Mirando al futuro, las tendencias de nuestro negocio se mantienen fuertes y esperamos que el momentum continúe en 2020. Mientras que la economía de Estados Unidos continúa mostrando sólidos fundamentales, somos cautelosamente optimistas respecto a México debido a las condiciones macroeconómicas y a un entorno cada vez más competitivo.”*

## RESULTADOS FINANCIEROS

Las **ventas netas consolidadas** del cuarto trimestre de 2019 aumentaron 11% a US\$ 228.6 millones, en comparación a US\$ 205.9 millones en el mismo periodo de 2018, resultado principalmente de mayores volúmenes de cemento y concreto en Estados Unidos, mayores volúmenes de concreto en México, así como de un mejor escenario de precios en ambos países.

*Doce meses acumulados:* Las ventas netas consolidadas aumentaron 5.8%, totalizando US\$ 934.1 millones. El incremento fue resultado de mayores volúmenes de cemento en Estados Unidos, mayores volúmenes de cemento y concreto en México, y un mejor escenario de precios en ambos países.

Para fines de comparación, las ventas netas consolidadas acumuladas excluyendo la planta de cemento de Trident adquirida en 2T 2018 hubieran aumentado 4.3%.

### VENTAS NETAS (millones de dólares)

	4T-19	4T-18	4T-19 vs. 4T-18	2019	2018	2019 vs. 2018
<b>Consolidadas</b>	<b>228.6</b>	<b>205.9</b>	<b>11.0%</b>	<b>934.1</b>	<b>883.2</b>	<b>5.8%</b>
Estados Unidos	167.0	147.5	13.2%	681.9	647.2	5.4%
Estados Unidos comp**	N.A.	N.A.	N.A.	645.2	624.2	3.4%
México	61.6	58.3	5.6%	252.3	236.1	6.9%

  

	4T-19 vs. 4T-18		2019 vs. 2018	
	Volúmenes	Precios*	Volúmenes	Precios*
<b>Cemento</b>				
Estados Unidos	12.3%	2.9%	5.6%	2.6%
Estados Unidos comp**	N.A.	N.A.	2.4%	3.1%
México	-1.0%	2.8%	2.9%	4.7%
<b>Concreto</b>				
Estados Unidos	11.3%	4.8%	-1.8%	5.7%
México	4.7%	2.3%	4.7%	6.1%

\*Precios en moneda local

\*\* Comp (comparable): en términos comparables ajustado por inversiones/desinversiones

En **Estados Unidos**, las ventas aumentaron 13.2%, totalizando US\$ 167 millones y representaron el 72% de las ventas netas consolidadas de GCC. Este aumento refleja principalmente un incremento de 12.3% en volúmenes de venta de cemento y 11.3% de concreto, así como los incrementos en precios de 2.9% y 4.8%, respectivamente.

El incremento en los volúmenes de cemento se derivó principalmente de la fuerte demanda durante el trimestre y de la gran cantidad de cartera de pedidos en todos los segmentos de los mercados de GCC, así como de la demanda relacionada con el retraso en el inicio de la temporada de construcción. Asimismo, las ventas fueron favorecidas por el clima durante el cuarto trimestre de 2019.

Los segmentos con mayor dinamismo durante el trimestre fueron la perforación de pozos petroleros y otros tipos de construcción en la Cuenca Permian en el estado de Texas, así como residencial e infraestructura en Colorado, además de proyectos de energía alterna (granjas eólicas) en los estados de las grandes llanuras y medio oeste.

*Doce meses acumulados:* Las ventas en Estados Unidos incrementaron 5.4%, totalizando US\$ 681.9 millones. Esto se atribuye principalmente al aumento de 5.6% en los volúmenes de cemento y a los incrementos de 2.6% y 5.7% en los precios de cemento y concreto, respectivamente, los cuales compensaron parcialmente la disminución de 1.8% en los volúmenes de concreto.

Excluyendo las operaciones adquiridas en 2T 2018, las ventas en Estados Unidos hubieran incrementado 3.4%, el precio del cemento 3.1% y los volúmenes 2.4%.

En México, las ventas del cuarto trimestre incrementaron 5.6% a US\$ 61.6 millones y representaron el 28% de las ventas netas consolidadas. Dicho resultado se deriva del aumento de 4.7% en el volumen de ventas de concreto, así como de incrementos en precios de 2.8% y 2.3% en cemento y concreto, respectivamente, y de la apreciación del peso durante el trimestre. Esto fue parcialmente compensado por la disminución de 1% en los volúmenes de cemento durante el trimestre.

Los principales contribuyentes de las ventas en México durante el trimestre incluyen demanda relacionada con: la construcción de almacenes industriales, proyectos mineros y la construcción de vivienda media en las ciudades fronterizas.

*Doce meses acumulados:* Las ventas de México aumentaron 6.9% totalizando US\$ 252.3 millones, producto principalmente del incremento de 2.9% en volúmenes de cemento y 4.7% de concreto, además de incrementos en precios de 4.7% y 6.1%, respectivamente.

El **costo de ventas** totalizó US\$ 149.8 millones y representó el 65.6% de las ventas netas consolidadas, en comparación a 76.8% en el cuarto trimestre de 2018. Esta disminución se debió principalmente a:

- Escenario de precios favorable
- Menores gastos de mantenimiento
- Reversa de provisiones por la recuperación de cuentas incobrables y beneficios de los colaboradores
- Cambio en el registro contable del plan de incentivos a largo plazo de GCC
- Mayor dilución de los costos fijos por el aumento en el volumen de ventas

Cabe destacar que en el cuarto trimestre del 2018 en el costo de ventas se registraron gastos extraordinarios relacionados con la expansión de la planta de Rapid City, así como con la reactivación de un horno en la planta de Chihuahua para producir y exportar cemento petrolero.

*Doce meses acumulados:* El costo de ventas representó el 71.4% de las ventas; una disminución de 0.8 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo de 2018. La disminución se atribuyó principalmente a un mejor escenario de precios en ambos mercados, al apalancamiento operativo y a las provisiones previamente mencionadas. Esto fue parcialmente compensado por un incremento en costos variables y mayores costos de fletes, así como de electricidad y combustibles en México.

Los **gastos generales, de administración y de venta** totalizaron US\$ 18.3 millones en el cuarto trimestre de 2019, equivalente al 8% de las ventas; una disminución de 110 puntos base respecto al mismo periodo de 2018.

*Doce meses acumulados:* Los gastos generales, de administración y de venta totalizaron US\$ 83.3 millones, representando el 8.9% de las ventas; un incremento de 30 puntos base.

La **utilidad de operación antes de otros gastos** aumentó 107.6% a US\$ 60.4 millones.

*Doce meses acumulados:* La utilidad de operación antes de otros gastos aumentó 8.1% totalizando US\$ 183.6 millones.

**Otros gastos** totalizaron US\$ 6.6 millones, en comparación a US\$ 0.4 millones registrados en el mismo trimestre de 2018, como resultado del registro anual del deterioro de activos relacionados con el negocio de concreto.

*Doce meses acumulados:* Se registraron otros gastos por US\$ 7.3 millones, en comparación a US\$ 8.3 millones registrados en 2018. La disminución en gastos y comisiones se relacionó con la venta de activos y con las adquisiciones realizadas en 2T 2018, parcialmente compensados por el deterioro de activos registrado en 4T-19.

La **utilidad de operación** incrementó 87.8%, totalizando US\$ 53.8 millones en 4T-19.

*Doce meses acumulados:* La utilidad de operación totalizó US\$ 176.3 millones, un incremento de 9.2% respecto al mismo periodo del año anterior.

El **flujo de operación (EBITDA)** creció 49.6% totalizando US\$ 86.4 millones, mientras que el margen EBITDA se expandió 9.7 puntos porcentuales a 37.8%. Durante el cuarto trimestre de 2019, el EBITDA generado por las operaciones en Estados Unidos representó el 68% del total, mientras que el 32% fue generado por las operaciones en México.

Para fines comparativos, si se excluye el efecto del IFRS-16 del EBITDA del cuarto trimestre de 2019, el EBITDA hubiera incrementado 41.4% en comparación con el 4T-18, con un margen sobre ventas de 35.7%.

*Doce meses acumulados:* El EBITDA incrementó 13.9% a US\$ 292 millones, con un margen de 31.3%; 2.3 puntos porcentuales mayor que el obtenido en el mismo periodo de 2018.

Para fines comparativos, si se excluye el efecto del IFRS-16 del EBITDA de 2019, este hubiera incrementado 5.8% en comparación al 2018, con un margen de 29%.

El EBITDA generado en el 2019 por las operaciones en Estados Unidos representó 66% del total, mientras que el 34% fue generado por las operaciones en México.

El EBITDA excluyendo las operaciones adquiridas, hubiera incrementado 13.3%, totalizando US\$ 280 millones, y el margen EBITDA se hubiera expandido 2.5 puntos porcentuales a 31.2%.

El rubro de **gastos financieros neto** totalizó US\$ 6.3 millones, disminuyendo 24.4% en comparación al 4T-18, debido principalmente a una disminución en gastos financieros durante el trimestre. Esto se atribuye a menores tasas de interés de la porción variable de la deuda que fueron parcialmente compensadas por el efecto de la depreciación del peso.

*Doce meses acumulados:* El gasto financiero neto totalizó US\$ 36.3 millones con un decremento de 18.4%, debido principalmente a menores tasas de interés, ausencia de comisiones relacionadas al refinanciamiento de la deuda bancaria, a un menor saldo en la deuda y un mayor saldo en caja en comparación a 2018.

Los **impuestos a la utilidad** totalizaron US\$ 8.8 millones en el cuarto trimestre de 2019.

*Doce meses acumulados:* Los impuestos a la utilidad registrados totalizaron US\$ 25.1 millones; un aumento de 50.5% contra los registrado en el 2018.

La **utilidad antes de operaciones discontinuadas** totalizó US\$ 39.2 millones en el cuarto trimestre de 2019; un incremento de 79.4% comparado con el mismo periodo de 2018.

*Doce meses acumulados:* La utilidad antes de operaciones discontinuadas aumentó 11.3% totalizando US\$ 117 millones.

No hubo efecto como resultado de las **operaciones discontinuadas** en el cuarto trimestre de 2019, en comparación a la pérdida de US\$ 1 millón registrada en el mismo periodo del año anterior.

*Doce meses acumulados:* No tuvieron efecto las operaciones discontinuadas, comparado con la pérdida de US\$ 40.1 millones registrada en el 2018.

La **utilidad neta consolidada** totalizó US\$ 39.3 millones en el trimestre, en comparación a US\$ 22.9 millones en el cuarto trimestre de 2018; representando un incremento de 71.7%.

*Doce meses acumulados:* La utilidad neta consolidada incrementó 79.9% y totalizó US\$ 117 millones en el 2019, comparada con US\$ 65 millones registrados en el mismo periodo de 2018.

La **utilidad por acción** fue US\$ 0.1180, comparada con US\$ 0.0688 en 4T-18; representando un incremento de 71.6%.

*Doce meses acumulados:* La utilidad por acción fue de US\$ 0.3518 por acción, comparada con US\$ 0.1956 en el 2018; un aumento de 79.9%.

El **flujo de efectivo libre** totalizó US\$ 82.5 millones en el 4T-19; un incremento de 87.6% en comparación a US\$ 44 millones en el cuarto trimestre de 2018. Lo anterior derivado principalmente de un incremento de EBITDA después de los efectos de arrendamientos operativos (IFRS-16), así como menores intereses, una disminución en requerimientos de capital de trabajo, y una disminución en CapEx de mantenimiento, parcialmente compensados por un aumento en los impuestos pagados.

*Doce meses acumulados:* El flujo de efectivo libre totalizó US\$ 137 millones; un incremento de 28.8% comparado a los US\$ 106.4 millones generados en el 2018. Esto se debió principalmente a un incremento de EBITDA después de los efectos de arrendamientos operativos (IFRS-16) así como menores intereses y menor CapEx de mantenimiento, los cuales fueron parcialmente compensados por un aumento en requerimientos de capital de trabajo e impuestos pagados.

## FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE (millones de dólares)

	4T-19	4T-18	Var	2019	2018	Var
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos</b>	<b>60.4</b>	<b>29.1</b>	<b>107.6%</b>	<b>183.6</b>	<b>169.8</b>	<b>8.1%</b>
Depreciación y amortización	26.0	28.7	-9.3%	108.4	86.5	25.3%
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>86.4</b>	<b>57.7</b>	<b>49.6%</b>	<b>292.0</b>	<b>256.4</b>	<b>13.9%</b>
Productos financieros (gastos)	(9.0)	(9.9)	-9.4%	(24.6)	(48.1)	-48.9%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	52.7	36.3	45.2%	(19.0)	(11.0)	72.8%
Impuestos pagados	(1.2)	(0.5)	174.7%	(21.2)	(15.9)	33.1%
Provisiones y otros	(35.2)	(30.3)	16.1%	(29.0)	(23.9)	21.6%
Arrendamientos operativos (efecto IFRS 16)	(4.8)	0.0	100.0%	(20.8)	0.0	100.0%
<b>Flujo de efectivo de operaciones continuas, neto</b>	<b>88.8</b>	<b>53.3</b>	<b>66.6%</b>	<b>177.4</b>	<b>157.4</b>	<b>12.6%</b>
Flujo de operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0%	0.0	1.7	-100.0%
<b>Flujo de efectivo operativo, neto</b>	<b>88.8</b>	<b>53.3</b>	<b>66.6%</b>	<b>177.4</b>	<b>159.1</b>	<b>11.4%</b>
Inversiones de capital de mantenimiento*	(6.3)	(9.3)	-32.1%	(40.4)	(52.8)	-23.5%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>82.5</b>	<b>44.0</b>	<b>87.6%</b>	<b>137.0</b>	<b>106.4</b>	<b>28.8%</b>
Inversiones en expansión y otros gastos relacionados	(10.9)	(14.4)	-23.8%	(24.3)	(52.3)	-53.4%
Venta de activos	1.2	0.0	100.0%	1.2	118.5	-99.0%
Compra de activos	0.0	0.0	0.0%	0.0	(107.5)	-100.0%
Amortizaciones de deuda, neto	(2.0)	0.0	100.0%	(4.4)	(34.9)	-87.4%
Dividendos pagados	0.0	0.0	0.0%	(13.9)	(12.6)	10.4%
Efecto por conversión	2.9	(1.6)	n.s.	3.2	1.3	147.5%
Caja inicial	276.9	223.8	23.7%	251.8	232.9	8.1%
<b>Caja final</b>	<b>350.5</b>	<b>251.8</b>	<b>39.2%</b>	<b>350.5</b>	<b>251.8</b>	<b>39.2%</b>
<b>Conversión de flujo de efectivo libre**</b>	<b>95.5%</b>	<b>76.1%</b>		<b>46.9%</b>	<b>41.5%</b>	

\*Excluye inversiones de capital para expansión y crecimiento

\*\*Tasa de conversión de Flujo de Efectivo Libre: flujo de efectivo libre después de CapEx de mantenimiento/EBITDA

El saldo total de la **deuda con costo**, de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales, totalizó US\$ 657.4 millones al 31 de diciembre de 2019, 0.7% menor al saldo registrado al 31 de diciembre 2018.

La deuda a corto plazo representó el 3.9% de la deuda total y totalizó US\$ 25.4 millones.

A diciembre de 2019, el 100% de la deuda de GCC está denominada en dólares estadounidenses.

El apalancamiento neto al cierre del cuarto trimestre de 2019 (deuda neta/EBITDA) fue de 1.11 veces, en comparación a 1.55 veces al 31 diciembre de 2018, de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales.

## DEUDA CON COSTO\* (millones de dólares)

	Dic-2019	Dic-2018	2019 vs. 2018
<b>Total</b>	<b>657.4</b>	<b>661.8</b>	<b>-0.7%</b>
Corto Plazo	25.4	4.4	477.8%
Largo Plazo	632.0	657.4	-3.9%

\*Sin considerar las comisiones y gastos de emisión pagados

## ESTIMADO 2020

Estimado 2020		
Estados Unidos		
Volúmenes	Cemento	1% - 3%
	Concreto	
Precios (US\$)	Cemento	3% - 5%
	Concreto	2% - 4%
México		
Volúmenes	Cemento	1% - 3%
	Concreto	
Precios (Ps.)	Cemento	2% - 4%
	Concreto	3% - 4%
Consolidado		
Crecimiento de EBITDA		6% - 9%
Tasa de Conversión de Flujo Efectivo Libre*		> 50%
Inversiones de Capital		US\$ 70 millones
	Mantenimiento	\$60
	2019 carry-over	\$10
Deuda Neta / EBITDA, al final de 2020		~0.5x

\*Tasa de conversión de flujo de efectivo libre: flujo de efectivo libre después de CapEx de mantenimiento/EBITDA

**BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y han sido expresadas en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio utilizados para convertir pesos mexicanos a dólares estadounidenses son los publicados oficialmente por el Banco de México, los cuales se muestran a continuación.

**TIPO DE CAMBIO** (pesos por dólar estadounidense)

	2019	2018
Promedio trimestral	19.2734	19.8425
Cierre a diciembre	18.8452	19.6829
Promedio acumulado	19.2594	19.2368

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al cuarto trimestre (o doce meses) de 2019 en comparación con las cifras del mismo periodo de 2018.

**COBERTURA DE ANALISTAS**

En cumplimiento con el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de valores de GCC es realizada por:

1. Actinver
2. Bank of America Merrill Lynch
3. Data Based Analysis
4. GBM - Grupo Bursátil Mexicano
5. Grupo Financiero Banorte
6. J.P. Morgan
7. INVEX, Grupo Financiero
8. Itaú BBA
9. Nau Securities Limited
10. Santander
11. Scotiabank

**EVENTOS RELEVANTES**

**GCC firmó un acuerdo a largo plazo con un proveedor de energía renovable para sus operaciones en México**

El 17 de diciembre de 2019, GCC anunció que firmó un acuerdo a largo plazo con un proveedor líder basado en México para suministrar energía solar para las operaciones de la Compañía en México, incluyendo la planta de cemento de GCC en Ciudad Juárez, las operaciones de concreto y agregados, y las oficinas corporativas. Este acuerdo cubre aproximadamente el 20% de la electricidad consumida en las operaciones en México.

El acuerdo tiene una duración de 15 años y entrará en vigor a partir de enero de 2021, representando una disminución significativa respecto al costo actual de la electricidad para estas operaciones, lo que se traduce en ahorros anuales de aproximadamente US\$ 2.5 millones, así como en una reducción anual de alrededor de 21,000 toneladas métricas de CO2, equivalente a las emisiones de aproximadamente 4,600 vehículos de pasajeros durante un año, basado en estimaciones de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos. (EPA, por sus siglas en inglés)\*.

**CONFERENCIA TELEFÓNICA**

Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. llevará a cabo una conferencia telefónica sobre sus resultados el 21 de febrero de 2020.

Hora: 11:00 am (Tiempo del este) / 10:00 am (Tiempo del centro) / 9:00 am (Tiempo de la montaña).

Número de conferencia: **4614937**

Acceso:

U.S.: 1-800-458-4148 sin costo

Internacional: 1-323-794-2093

Repetición disponible del 21 al 28 de febrero de 2020:

U.S.: 1-844-512-2921 sin costo

Internacional: 1-412-317-6671

Escuchar transmisión en vivo y repetición: [hacer click aquí](#)

## Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	4T 2019	%	4T 2018	%	T19 / T18
<b>Ventas netas</b>	<b>228,570</b>	<b>100.0%</b>	<b>205,860</b>	<b>100.0%</b>	<b>11.0%</b>
Ventas EUA	167,014	73.1%	147,548	71.7%	13.2%
Ventas México	61,556	26.9%	58,312	28.3%	5.6%
Costo de ventas	149,834	65.6%	158,071	76.8%	-5.2%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>78,736</b>	<b>34.4%</b>	<b>47,789</b>	<b>23.2%</b>	<b>64.8%</b>
Gastos generales, de administración y de venta	18,339	8.0%	18,698	9.1%	-1.9%
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos</b>	<b>60,397</b>	<b>26.4%</b>	<b>29,091</b>	<b>14.1%</b>	<b>107.6%</b>
Otros gastos	6,603	2.9%	449	0.2%	1370.6%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>53,794</b>	<b>23.5%</b>	<b>28,642</b>	<b>13.9%</b>	<b>87.8%</b>
Productos financieros	2,223	1.0%	1,971	1.0%	12.8%
Gastos financieros	(5,051)	-2.2%	(11,209)	-5.4%	-54.9%
Fluctuaciones cambiarias, neto	(3,479)	-1.5%	899	0.4%	-487.0%
<b>Gastos financieros, neto</b>	<b>(6,307)</b>	<b>-2.8%</b>	<b>(8,339)</b>	<b>-4.1%</b>	<b>-24.4%</b>
Utilidad en resultados de asociadas y negocio conjunto	529	0.2%	1,563	0.8%	-66.2%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>48,016</b>	<b>21.0%</b>	<b>21,866</b>	<b>10.6%</b>	<b>119.6%</b>
(Beneficios) Impuestos a la utilidad	8,765	3.8%	(9)	0.0%	n.s.
<b>Utilidad antes de operaciones discontinuadas</b>	<b>39,251</b>	<b>17.2%</b>	<b>21,875</b>	<b>10.6%</b>	<b>79.4%</b>
Utilidad por operaciones discontinuadas	-	0.0%	988	0.5%	-100.0%
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>39,251</b>	<b>17.2%</b>	<b>22,863</b>	<b>11.1%</b>	<b>71.7%</b>
Participación controladora	39,251	17.2%	22,863	11.1%	71.7%
Participación no controladora	-	0.0%	-	0.0%	0.0%
<b>EBITDA</b>	<b>86,388</b>	<b>37.8%</b>	<b>57,744</b>	<b>28.1%</b>	<b>49.6%</b>
Flujo de efectivo generado	82,491	36.1%	43,968	21.4%	87.6%

## Estado de Resultados acumulado a diciembre

(Miles de dólares)

	2019	%	2018	%	2019 / 2018
<b>Ventas netas</b>	<b>934,115</b>	<b>100.0%</b>	<b>883,230</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.8%</b>
Ventas EUA	681,863	73.0%	647,172	73.3%	5.4%
Ventas México	252,252	27.0%	236,058	26.7%	6.9%
Costo de ventas	667,201	71.4%	637,864	72.2%	4.6%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>266,914</b>	<b>28.6%</b>	<b>245,366</b>	<b>27.8%</b>	<b>8.8%</b>
Gastos generales, de administración y de venta	83,348	8.9%	75,530	8.6%	10.4%
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos</b>	<b>183,566</b>	<b>19.7%</b>	<b>169,836</b>	<b>19.2%</b>	<b>8.1%</b>
Otros gastos	7,289	0.8%	8,341	0.9%	-12.6%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>176,277</b>	<b>18.9%</b>	<b>161,495</b>	<b>18.3%</b>	<b>9.2%</b>
Productos financieros	8,849	0.9%	6,461	0.7%	37.0%
Gastos financieros	(41,002)	-4.4%	(50,577)	-5.7%	-18.9%
Fluctuaciones cambiarias, neto	(4,141)	-0.4%	(342)	0.0%	1110.8%
<b>Gastos financieros, neto</b>	<b>(36,294)</b>	<b>-3.9%</b>	<b>(44,458)</b>	<b>-5.0%</b>	<b>-18.4%</b>
Utilidad en resultados de asociadas y negocio conjunto	2,162	0.2%	4,749	0.5%	-54.5%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>142,145</b>	<b>15.2%</b>	<b>121,786</b>	<b>13.8%</b>	<b>16.7%</b>
(Beneficios) impuestos a la utilidad	25,127	2.7%	16,692	1.9%	50.5%
<b>Utilidad antes de operaciones discontinuadas</b>	<b>117,018</b>	<b>12.5%</b>	<b>105,094</b>	<b>11.9%</b>	<b>11.3%</b>
Pérdida por operaciones discontinuadas	-	0.0%	(40,055)	-4.5%	100.0%
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>117,018</b>	<b>12.5%</b>	<b>65,039</b>	<b>7.4%</b>	<b>79.9%</b>
Participación controladora	117,014	12.5%	65,037	7.4%	79.9%
Participación no controladora	4	0.0%	2	0.0%	100.0%
<b>EBITDA</b>	<b>291,972</b>	<b>31.3%</b>	<b>256,361</b>	<b>29.0%</b>	<b>13.9%</b>
Flujo de efectivo generado	136,989	14.7%	106,358	12.0%	28.8%

## Estado de Resultados 2019

(Miles de dólares)

	1T 2019	%	2T 2019	%	3T 2019	%	4T 2019	%	2019
<b>Ventas netas</b>	<b>163,424</b>	<b>100.0%</b>	<b>240,468</b>	<b>100.0%</b>	<b>301,653</b>	<b>100.0%</b>	<b>228,570</b>	<b>100.0%</b>	<b>934,115</b>
Ventas EUA	103,361	63.2%	175,442	73.0%	236,046	78.3%	167,014	73.1%	681,863
Ventas México	60,063	36.8%	65,026	27.0%	65,607	21.7%	61,556	26.9%	252,252
Costo de ventas	130,787	80.0%	176,747	73.5%	209,833	69.6%	149,834	65.6%	667,201
<b>Utilidad bruta</b>	<b>32,637</b>	<b>20.0%</b>	<b>63,721</b>	<b>26.5%</b>	<b>91,820</b>	<b>30.4%</b>	<b>78,736</b>	<b>34.4%</b>	<b>266,914</b>
Gastos generales, de administración y de venta	21,619	13.2%	21,253	8.8%	22,137	7.3%	18,339	8.0%	83,348
<b>Utilidad de operación antes de otros gastos</b>	<b>11,018</b>	<b>6.7%</b>	<b>42,468</b>	<b>17.7%</b>	<b>69,683</b>	<b>23.1%</b>	<b>60,397</b>	<b>26.4%</b>	<b>183,566</b>
Otros gastos	(170)	-0.1%	675	0.3%	181	0.1%	6,603	2.9%	7,289
<b>Utilidad de operación</b>	<b>11,188</b>	<b>6.8%</b>	<b>41,793</b>	<b>17.4%</b>	<b>69,502</b>	<b>23.0%</b>	<b>53,794</b>	<b>23.5%</b>	<b>176,277</b>
Productos financieros	2,109	1.3%	2,232	0.9%	2,285	0.8%	2,223	1.0%	8,849
Gastos financieros	(10,528)	-6.4%	(13,872)	-5.8%	(11,551)	-3.8%	(5,051)	-2.2%	(41,002)
Fluctuaciones cambiarias, neto	(148)	-0.1%	(948)	-0.4%	434	0.1%	(3,479)	-1.5%	(4,141)
<b>Gastos financieros, neto</b>	<b>(8,567)</b>	<b>-5.2%</b>	<b>(12,588)</b>	<b>-5.2%</b>	<b>(8,832)</b>	<b>-2.9%</b>	<b>(6,307)</b>	<b>-2.8%</b>	<b>(36,294)</b>
Utilidad en resultados de asociadas y negocio conjunto	487	0.3%	578	0.2%	568	0.2%	529	0.2%	2,162
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>3,108</b>	<b>1.9%</b>	<b>29,783</b>	<b>12.4%</b>	<b>61,238</b>	<b>20.3%</b>	<b>48,016</b>	<b>21.0%</b>	<b>142,145</b>
(Beneficios) Impuestos a la utilidad	(796)	-0.5%	4,685	1.9%	12,473	4.1%	8,765	3.8%	25,127
<b>Utilidad antes de operaciones discontinuadas</b>	<b>3,904</b>	<b>2.4%</b>	<b>25,098</b>	<b>10.4%</b>	<b>48,765</b>	<b>16.2%</b>	<b>39,251</b>	<b>17.2%</b>	<b>117,018</b>
(Pérdida) utilidad por operaciones discontinuadas	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>3,904</b>	<b>2.4%</b>	<b>25,098</b>	<b>10.4%</b>	<b>48,765</b>	<b>16.2%</b>	<b>39,251</b>	<b>17.2%</b>	<b>117,018</b>
Participación controladora	3,904	2.4%	25,094	10.4%	48,765	16.2%	39,251	17.2%	117,014
Participación no controladora	-	0.0%	4	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	4
<b>EBITDA</b>	<b>38,262</b>	<b>23.4%</b>	<b>70,945</b>	<b>29.5%</b>	<b>96,377</b>	<b>31.9%</b>	<b>86,388</b>	<b>37.8%</b>	<b>291,972</b>

## Estado de Situación Financiera

(Miles de dólares)

	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Variación
<b>Activo total</b>	<b>2,057,861</b>	<b>1,902,532</b>	<b>8.2%</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>655,991</b>	<b>534,152</b>	<b>22.8%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	350,523	251,818	39.2%
Clientes, neto	92,345	78,881	17.1%
Otras cuentas por cobrar	58,980	59,311	-0.6%
Partes relacionadas	2,610	1,417	84.2%
Inventarios	102,810	96,649	6.4%
Terrenos urbanos	35,478	35,529	-0.1%
Pagos anticipados	13,245	10,547	25.6%
<b>Activo no circulante</b>	<b>1,401,870</b>	<b>1,368,380</b>	<b>2.4%</b>
Inversiones en asociadas	18,313	15,548	17.8%
Propiedades, planta y equipo, neto	1,015,909	1,027,760	-1.2%
Activos por derecho de uso largo plazo	40,531	-	100.0%
Crédito mercantil	240,545	246,884	-2.6%
Activos intangibles, neto	68,508	73,251	-6.5%
Otros activos	18,064	4,937	265.9%
<b>Pasivo total</b>	<b>985,229</b>	<b>930,316</b>	<b>5.9%</b>
<b>Pasivo a corto plazo</b>	<b>195,194</b>	<b>163,293</b>	<b>19.5%</b>
Porción circulante de la deuda financiera a largo plazo	25,425	4,400	477.8%
Cuentas por pagar a proveedores	83,625	83,223	0.5%
Partes relacionadas	1,248	1,204	3.7%
Beneficios a los empleados a corto plazo	31,852	29,022	9.8%
Impuestos y gastos acumulados	29,605	42,267	-30.0%
Provisiones	2,651	3,177	-16.6%
Pasivos por derecho de uso a corto plazo	20,788	-	100.0%
<b>Pasivo a largo plazo</b>	<b>790,035</b>	<b>767,023</b>	<b>3.0%</b>
Deuda financiera a largo plazo	624,566	645,936	-3.3%
Pasivos por derecho de uso a largo plazo	20,661	-	100.0%
Beneficios a los empleados	47,574	34,466	38.0%
Provisión para restauración ambiental	22,677	21,969	3.2%
Otros pasivos a largo plazo	244	1,408	-82.7%
Impuesto sobre la renta por pagar	12,457	19,458	-36.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	61,856	43,786	41.3%
<b>Capital contable</b>	<b>1,072,632</b>	<b>972,216</b>	<b>10.3%</b>
<b>Capital contable de la participación controladora</b>	<b>1,072,599</b>	<b>972,183</b>	<b>10.3%</b>
Capital social	32,071	32,068	0.0%
Prima en emisión de acciones	148,365	148,365	0.0%
Reserva legal	22,659	22,659	0.0%
Utilidades acumuladas	1,040,722	986,794	5.5%
Utilidad neta consolidada	117,014	65,037	79.9%
Otras partidas del resultado integral	(288,232)	(282,740)	-1.9%
<b>Capital contable de la participación no controladora</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>0.0%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>2,057,861</b>	<b>1,902,532</b>	<b>8.2%</b>

**ACERCA DE GCC**

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en Estados Unidos, México y Canadá. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.8 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC\*.

*Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no son claramente históricas en su naturaleza son declaraciones a futuro, así como las palabras "anticipar", "creer", "esperar", "estimar", "proyectar". Estas declaraciones están sujetas a riesgos e incertidumbres que incluyen, entre otros, cambios en las condiciones macroeconómicas, políticas, gubernamentales o empresariales en los mercados donde opera GCC; cambios en las tasas de interés, tasas de inflación y tipos de cambio de divisas; desempeño de la industria de la construcción; los precios, la estrategia comercial y otros factores. Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, los resultados reales pueden diferir materialmente de las creencias, proyecciones y estimaciones descritas en este documento. GCC no asume ninguna obligación de actualizar la información contenida en este comunicado de prensa.*