



Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V. anuncia Resultados No Auditados al Cierre del Tercer Trimestre del 2026

Ciudad de México, 22 de octubre de 2026.

Promotora y Operadora de Infraestructura, S.A.B. de C.V. ([BMV: PINFRA](#)), empresa dedicada a la promoción, desarrollo, construcción, financiamiento y operación de proyectos de infraestructura en México, anuncia el día de hoy sus resultados no auditados al cierre del tercer trimestre terminado el 30 de septiembre del 2026.

Para los propósitos del presente documento, y salvo que se indique lo contrario, la variación de las cifras se refiere a los cambios del tercer trimestre del 2026 respecto al mismo periodo del 2025.

PINFRA es una de las principales empresas en México dedicada a la promoción, desarrollo, construcción, financiamiento y operación de proyectos de infraestructura. A la fecha de este informe, la Compañía cuenta con 23 títulos de concesión (ya que la venta de la Terminal Portuaria de Altamira se concluyó con fecha del 9 de julio del año 2025) integrados por 30 autopistas de cuota (26 de las cuales se encuentran en operación total, 2 de ellas en etapa de construcción parcial, una de ellas en etapa de construcción y una de ellas con procedimiento pendiente) y un contrato de operación de un puente y un contrato de operación de telepeaje de la red de Autopistas del FONADIN. Adicional al negocio principal, la empresa cuenta con 6 plantas que producen mezclas asfálticas, así como un segmento de construcción que está enfocado principalmente en la administración y supervisión de los proyectos de construcción y mantenimiento de las autopistas de los títulos de concesión que tiene la compañía.

Comentarios del Director General

“En el 3T26, PINFRA continuó avanzando en la ejecución de sus proyectos y mantuvo una posición financiera sólida para sostener su plan de inversión. Seguimos ejecutando con disciplina financiera y visión de largo plazo para México.”

- David Peñaloza Alanís, Director General de PINFRA.

Eventos Relevantes

- A partir de este trimestre, la comparación de los ingresos contra el mismo periodo del año anterior ya no se ve afectada de forma relevante por la **desconsolidación de IPM**. La venta de IPM (Terminal del Puerto de Altamira) se concretó el 9 de julio de 2025, por lo que el 3T25 solo incluye unos días de sus resultados y el efecto sobre su comparabilidad es mínimo. Sin embargo, las partidas que reflejan la utilidad por la venta de IPM en el 3T25 (EBITDA, utilidad de operación, utilidad neta y flujo generado de la operación) no son comparables con las de este trimestre.
- La SICT formalizó, con efectos al 5 de junio de 2026, la **modificación al título de concesión de Concesionaria de Autopistas de Michoacán** (tramo Nueva Italia–Lázaro Cárdenas). Esta modificación consiste en la ampliación de 2 a 4 carriles en aproximadamente 80 kilómetros, para lo cual se estima una inversión de \$6,375 millones de pesos. El fondeo de esta inversión se realiza mediante un esquema conjunto que incluye: (i) un incremento tarifario para vehículos de carga en el tramo Uruapan–Nueva Italia–Lázaro Cárdenas; (ii) un acuerdo con la SICT para que, mientras se recupera la inversión y su rentabilidad correspondiente, la concesionaria pueda destinar a este fin los recursos provenientes de la compartición de ingresos establecida en el título de concesión, retomándose el esquema original una vez recuperados la inversión y su rendimiento; y (iii) la suscripción de derechos de los CBFES de FVIA, en la cual PINFRA participó mayoritariamente con capital.
- Continuamos con las obras de ampliación en la Autopista **Armería-Manzanillo**, iniciadas el 16 de noviembre del 2022. Estas obras consisten en ampliar la autopista, de 4 a 6 carriles en 46 km, así como en construir mejoras en secciones del llamado Libramiento Manzanillo. La inversión de todas las obras a realizarse en este proyecto será de \$4,000 millones de pesos aproximadamente. Se prevé la conclusión de la obra principal para octubre del 2026, continuando con la construcción de las obras complementarias.
- En relación con las obras del Paquete de Michoacán:
 - o El pasado 22 de junio del 2023, iniciaron las obras en el **Paquete Michoacán** en presencia del Secretario de Comunicaciones y Transportes de la SICT. La obra consistió en la ampliación de 2 a 4 carriles en 22 km del Tramo Pátzcuaro – Uruapan, en la sección Zirahuén - Zirimícuaro. La inversión en este tramo del proyecto representó \$1,683 millones de pesos. A la fecha, se tienen terminados y en operación los 22 km del tramo.
 - o El 17 de noviembre del 2023, se dio el banderazo de inicio de obra en el tramo **Uruapan – Nueva Italia**. Las obras de este tramo representan una inversión de \$6,500 millones de pesos. Se prevé la terminación de esta obra para agosto del 2027.
- PINFRA resultó ganador de la licitación del proyecto de **Macrolibramiento Sur Colima**, mismo que se realizará con una inversión estimada de \$5,298 millones de pesos. El proyecto tiene 28.8

km en total y el inicio de obra se llevó a cabo en junio del año 2025, con fecha estimada de conclusión en marzo del 2027.

- En el 4T23, se firmó la segunda modificación al Título de la Concesión del **Viaducto Elevado de Puebla**, la cual consiste en una ampliación de carriles y la construcción de obras complementarias. La inversión total es de \$530 millones de pesos en las obras de ampliación y \$45 millones de pesos en las obras del bajo puente. El consorcio se distribuye en 49% para PINFRA y 51% para Aleatica. Se iniciarán las obras para este proyecto en noviembre del año en curso, con una duración de obra de aproximadamente 1 año.
- Durante el 2T24, PINFRA ganó el concurso para el proyecto de construcción para ampliar de dos a tres carriles por sentido a lo largo de 43.1 kilómetros en la autopista **Colima-Armería**. La Autopista es aledaña a la vía denominada “Armería – Manzanillo”. PINFRA invertirá \$5,700 millones de pesos, iniciando operaciones tentativamente en diciembre del 2026. El avance de obra es del 76% aproximadamente.

Avances en ESG

- El **Consejo de Administración** llevó a cabo su sesión trimestral en el 3T26 y aprobó los Estados Financieros Trimestrales de la compañía.
- Los **Comités de Auditoría y de Prácticas Societarias** sesionaron previo a la sesión del Consejo de Administración y emitieron sus informes al mismo.
- Como parte de las convicciones y el **compromiso de PINFRA por la Sostenibilidad**, continuamos con los esfuerzos y claros avances en nuestra estrategia de ESG con el objetivo de cumplir con el constante aumento de requerimientos y las mejores prácticas en la industria, todo esto con miras hacia la próxima **implementación del marco ISSB (IFRS) para las emisoras de la BMV** terminado el ejercicio del 2026.

A continuación, un resumen de los resultados consolidados del trimestre:

Resumen (Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Ingresos Netos	6,639.7	4,993.2	33%
EBITDA	3,304.2	14,492.4	-77%
Margen EBITDA	50%	290%	
Utilidad (Pérdida) de Operación	3,053.5	14,194.7	-78%
Margen de Operación	46%	284%	
Utilidad (Pérdida) Neta	3,001.3	9,606.2	-69%
Margen Neto	45%	192%	
Utilidad (Pérdida) por Acción	7.0	22.4	-69%
Flujo Generado de la Operación	2,476.5	17,046.0	-85%

Los **ingresos consolidados** de la compañía alcanzaron los \$6,639.7 millones de pesos, lo que representa un incremento del 33% en comparación con el mismo período del año anterior. Esto se atribuye al desempeño positivo de nuestros activos carreteros y sus incrementos tarifarios, que es el núcleo de nuestro negocio, así como a un alto volumen de obra en el sector construcción y mayores ventas de mezcla asfáltica contra el mismo trimestre del año 2025.

La **EBITDA** del trimestre fue de \$3,304.2 millones de pesos. Con respecto al mismo periodo del año anterior, ésta es menor en \$11,188.2 millones de pesos, es decir un 77%, ya que el año anterior, este rubro reflejaba la utilidad proveniente de la venta de IPM. Restando la utilidad por la venta de IPM en el 3T25, el EBITDA consolidado de ese trimestre sería de \$2,212.3 millones de pesos, por lo que este trimestre sería mayor en un 49%.

La **utilidad de operación** fue de \$3,053.5 millones de pesos, 78% menor que la del 3T25, lo cual se deriva de lo mencionado anteriormente respecto a la utilidad de la venta del puerto. Restando la utilidad por la venta de IPM en el 3T25, la utilidad de operación hubiera sido de \$1,914.6 millones de pesos, por lo que el 3T26 sería mayor por \$1,138.9 millones de pesos, o bien, un 59%.

La **utilidad neta** fue de \$3,001.3 millones de pesos, menor que la del 3T25 por \$6,604.9 millones de pesos, o bien un 69% menor, lo anterior también derivado del efecto de la venta del puerto. Restando la utilidad por la venta de IPM en el 3T25, la utilidad neta de ese trimestre hubiera sido de \$1,070.6 millones de pesos, por lo que el 3T26 sería mayor por \$1,930.7 millones de pesos, o bien, un 180%. Esta mejora se explica, entre otras cosas, por el resultado integral de financiamiento favorable, así como por el desempeño operativo de las 3 líneas de negocio.

El **flujo generado de la operación** para el 3T26 fue de \$2,476.5 millones de pesos contra \$17,046.0 millones de pesos del mismo periodo del año 2025. Esto también refleja la entrada del flujo por la venta de IPM a TIL.

Resumen de Ingresos por Segmento

Segmento	3T26	3T26	3T25	3T25	3T26 VS 3T25
	Monto (millones)	% del total de ingresos	Monto (millones)	% del total de ingresos	
Concesiones	4,158.6	63%	3,690.0	74%	13%
Autopistas Concesionadas:	4,158.6	63%	3,653.6	73%	14%
Autopistas Bursatilizadas	89.9	1%	84.6	2%	6%
Autopistas Fibra E	1,488.3	22%	1,372.1	27%	8%

Autopistas Bursatilizadas en Fibra E	1,442.3	22%	1,207.7	24%	19%
Autopistas No Bursatilizadas	1,138.1	17%	989.3	20%	15%
Terminal del Puerto de Altamira	0.0	0%	36.3	1%	-100%
Construcción	2,384.0	36%	1,263.0	25%	89%
Plantas	97.1	1%	40.3	1%	141%
Total	6,639.7	100%	4,993.2	100%	33%

Nota: PINFRA tiene una participación (directa e indirecta) de aproximadamente 82% del resultado fiscal en las autopistas fibradas.

Nota 2: En esta tabla, se incluyen los ingresos de las operadoras dentro de las Autopistas No Bursatilizadas.

Nota 3: Armería Manzanillo se reclasificó como autopista no bursatilizada a partir del 2T25, y Tenango - Ixtapan de la Sal a partir del 3T25.

Nota 4: Rumbo Nuevo comenzó a operar el 14 de febrero del 2026.

Las autopistas concesionadas, que representan el 63% de los ingresos de la compañía durante el 3T26, registraron un crecimiento de 14% en ingresos, impulsado por el incremento orgánico y sostenido en el tráfico, el crecimiento del portafolio de activos carreteros, así como el incremento tarifario en nuestros activos.

En el sector de **construcción**, que representó el 36% de los ingresos de la compañía durante el 3T26, los ingresos ascendieron a \$2,384.0 millones. Esto representa un incremento de \$1,121.0 millones de pesos, o 89%, respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de un mayor volumen de obra ejecutada; los incrementos en construcción reflejan crecimientos a futuro en los ingresos del sector concesiones, esto debido al modelo de negocio de PINFRA, donde todo el recurso invertido en construcción es para generar nuevas concesiones. El IFRIC del 3T26 registró \$125.8 millones de pesos comparado con el 3T25 por \$290.9 millones de pesos, presentando una disminución por \$165.0 millones de pesos.

En cuanto a las **plantas**, estas registraron ingresos por \$97.1 millones de pesos, lo que representa un incremento significativo frente a los \$40.3 millones del 3T25, impulsado por una mayor producción y venta de mezcla asfáltica.

Como resultado de lo anterior, los **ingresos consolidados de la compañía** crecieron 33%, impulsados por el desempeño del segmento carretero, el crecimiento en construcción y mayores ventas de mezcla asfáltica.

EBITDA por Segmento

Segmento	3T26	3T26	3T25	3T25	3T26 VS 3T25
	Monto (millones)	% del total de la EBITDA	Monto (millones)	% del total de la EBITDA	
Concesiones	3,108.5	94%	14,571.0	101%	-79%
Construcción	163.1	5%	-82.6	-1%	N.C.
Plantas	32.6	1%	4.0	0%	721%

Total	3,304.2	100%	14,492.4	100%	-77%
--------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	-------------

Nota: PINFRA tiene una participación (directa e indirecta) de aproximadamente 82% del resultado fiscal en las autopistas fibradas.

Nota 2: En esta tabla, se incluyen las operadoras dentro de las Autopistas No Bursatilizadas.

Nota 3: Armería Manzanillo se reclasificó como autopista no bursatilizada a partir del 2T25, y Tenango - Ixtapan de la Sal a partir del 3T25.

Nota 4: Rumbo Nuevo comenzó a operar el 14 de febrero del 2026.

La **EBITDA consolidada** fue de \$3,304.2 millones de pesos, es decir un 77% menor que la del 3T25, ya que el año pasado, este rubro reflejó las utilidades de la transacción de la terminal Portuaria de Altamira.

EBITDA

(Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Utilidad (Pérdida) Neta	3,001.3	9,606.2	-69%
Más: Participación no Controladora	480.3	364.2	32%
Provisiones para Impuestos y Otras	1,022.0	4,219.0	-76%
Operaciones Discontinuas	-	-	N.C.
Participación de los Resultados de Asociadas	-31.3	-27.2	15%
Más: Costo Integral Financiamiento	(1,418.8)	32.5	N.C.
Más: Depreciación y Amortización	250.7	297.7	-16%
EBITDA	3,304.2	14,492.4	-77%

Las cifras en rojo o entre paréntesis son positivas.

Resultados Consolidados

(Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Ingresos Netos	6,639.7	4,993.2	33%
Costo de Ventas	3,488.2	2,478.1	41%
Gastos de Administración	119.8	91.8	31%
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	-21.8	- 11,771.3	-99.8%
Utilidad (Pérdida) de Operación	3,053.5	14,194.7	-78%
Costo Integral Financiamiento	-1,418.8	32.5	N.C.
Impuestos a la utilidad	1,022.0	4,219.0	-76%
Operaciones Discontinuas	0.0	0.0	N.C.
Participación de los Resultados de Asociadas	-31.3	-27.2	15%
Interés minoritario	480.3	364.2	32%
Utilidad (Pérdida) Neta	3,001.3	9,606.2	-69%

Las cifras en rojo o entre paréntesis son positivas.

En el 3T26, la **utilidad de operación** fue de \$3,053.5 millones de pesos, menor que la del 3T25 en un 78%, derivado de que, en el año 2025, este rubro reflejaba las utilidades de la venta del Puerto de Altamira.

El **resultado integral de financiamiento** del 3T26 fue favorable por \$1,418.8 millones de pesos, comparado con un resultado desfavorable de \$32.5 millones en el 3T25. Esto representa una mejora de \$1,451.3 millones año contra año, explicada principalmente por: (i) una mejora en el resultado cambiario por \$1,050.1 millones, al pasar de una pérdida cambiaria de \$527.0 millones en el 3T25 a una utilidad cambiaria de \$523.2 millones en el 3T26; (ii) mayores intereses a favor por \$350.3 millones; y (iii) menores intereses a cargo por \$51.0 millones.

En cuanto a la **participación en los resultados de asociadas**, este trimestre representó \$31.3 millones de pesos de utilidad.

Segmento Concesiones

(Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Concesiones			
Ingresos Netos	4,158.6	3,690.0	12.7%
Utilidad (Pérdida) Bruta	2,969.0	2,451.9	21.1%
Utilidad (Pérdida) de Operación	2,878.2	14,294.7	-79.9%
EBITDA	3,108.5	14,571.0	-78.7%

El **segmento de concesiones**, el más importante del grupo, representó el 63% de los ingresos consolidados con un crecimiento en ingresos del 13% contra el mismo periodo del 2025. Esto es resultado del crecimiento natural del aforo en nuestras autopistas, de los incrementos tarifarios por inflación dentro de los títulos de concesión y del incremento tarifario para vehículos de carga en el Paquete Michoacán.

Tráficos

		3T26	3T25	TPDA
		TPDA	TPDA	3T26 VS 3T25
Autopistas Concesionadas:				
Bursatilizadas	Santa Ana-Altar	4,646	4,700	-1.1%
Fibra	México-Toluca	61,446	59,771	2.8%
	Marquesa-Lerma	19,263	18,567	3.7%
	Ecatepec - Pirámides	25,691	26,279	-2.2%
	Pirámides - Texcoco (Tezoyuca)	18,805	17,680	6.4%
	Pirámides - Texcoco (Nabor-Carrillo)	7,152	6,347	12.7%
	Ecatepec-Pirámides-Textcoco ⁽¹⁾	33,810	33,749	0.2%
	Peñón-Textcoco	43,464	41,820	3.9%
Bursatilizadas en Fibra	Vía Atlixcáyotl	22,979	22,914	0.3%
	Virreyes-Teziutlán	5,569	5,372	3.7%
	Apizaco-Huauchinango	4,653	4,503	3.3%

	Atlixco-Jantetelco	5,479	5,475	0.1%
	Paquete Michoacán	32,683	31,486	3.8%
No Bursatilizadas	Zitácuaro-Lengua de Vaca	4,459	4,277	4.3%
	San Luis Río Colorado-Estación Dr.	623	657	-5.2%
	Tlaxcala – San Martín Texmelucan	6,098	6,783	-10.1%
	Tlaxcala - Xoxtla	14,139	13,665	3.5%
	Armería - Manzanillo ⁽³⁾	11,855	12,970	-8.6%
	Tenango-Ixtapan de la Sal ⁽³⁾	8,386	8,138	3.0%
	Monterrey - Nuevo Laredo	9,453	9,240.08	2.3%
	Siglo XXI	3,018	2,812.81	7.3%
	Libramiento de Aguascalientes	7,604	7,305.57	4.1%
	Rumbo Nuevo ⁽⁴⁾	4,241	-	-
	Puente El Prieto	3,776	3,787	-0.3%
	Puente JOLOPO ⁽²⁾	2,047	1,895	8.0%
Total Autopistas a Consolidar		327,527	316,446	4%

(1) Ecatepec-Pirámides-Textcoco está integrada por las autopistas Ecatepec-Pirámides y Pirámides-Textcoco, para integrar el tráfico de las dos autopistas se ponderan los tráficos individuales contra el ingreso para obtener el tráfico correspondiente a la combinación de las dos autopistas.

(2) El TPDA del puente JOLOPO se deriva del contrato de operación cedido a PINFRA, estos se calculan sobre el 42.5% del total de peaje.

(3) Armería Manzanillo se reclasificó como autopista no bursatilizada a partir del 2T25, y Tenango - Ixtapan de la Sal a partir del 3T25.

(4) Rumbo Nuevo comenzó a operar el 14 de febrero del 2026.

Con relación a las **autopistas que consolidan** en los resultados de la compañía, el TPDA fue de 327,527 vehículos, 4% por encima del mismo periodo del año anterior, con ingresos por \$4,082.7 millones de pesos, 14% mayores a los reportados en el 3T25. Esto, como ya se mencionó, es reflejo del crecimiento orgánico del tráfico de nuestros activos carreteros, del crecimiento del portafolio de activos carreteros, así como de los incrementos tarifarios que se dan año con año.

		3T26	3T25	TPDA
		TPDA	TPDA	3T26 VS 3T25
Autopistas Concesionadas:				
No Consolidan	Morelia-Aeropuerto	1,774	1,745	2%
	Viaducto Elevado de Puebla	7,257	6,960	4%
Total Autopistas no Consolidadas		9,030	8,705	4%

La autopista Morelia – Aeropuerto y el Viaducto Elevado de Puebla **no consolidan** en el estado de resultados de PINFRA; en Morelia-Aeropuerto, la empresa es socio al 50%, y en el Viaducto Elevado de Puebla al 49%. Los tráficos mostrados son el equivalente a los resultados que le corresponden a PINFRA por dichos porcentajes de participación.

Los ingresos en las concesiones mencionadas crecieron 5%, registrando \$125.5 millones de pesos. El TPDA fue de 9,030 vehículos, mayor en un 4% contra el mismo periodo del 2025.

Resumen Tráfico e Ingresos Autopistas (Consolidadas)

Tráfico Promedio Diario Anualizado	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Autopistas Bursatilizadas	4,646	4,700	-1%
Autopistas Fibra E	175,821	170,463	3%
Autopistas Bursatilizadas en Fibra E	71,362	69,752	2%
Autopistas No Bursatilizadas	75,699	71,531	6%
Total autopistas	327,527	316,446	4%

Ingresos (millones de pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Autopistas Bursatilizadas	90	85	6%
Autopistas Fibra E	1,488	1,372	8%
Autopistas Bursatilizadas en Fibra E	1,442	1,208	19%
Autopistas No Bursatilizadas	1,062	920	15%
Operadora Metropolitana de Carreteras	42.5	42.7	-1%
Operadora de Autopistas de Michoacán	25.6	16.1	59%
Operadora La Sultana	7.8	10.8	-28%
Total autopistas	\$ 4,158.6	\$ 3,653.6	14%

OMC

(Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
OMC - Operadora Metropolitana de Carreteras			
Ingresos Netos	389	359	8.2%

*Los resultados presentados en la tabla representan las cifras de OMC a nivel individual, es decir sin las eliminaciones intercompañías que se realizan en los estados financieros consolidados de PINFRA.

OMC tuvo ingresos por \$389 millones de pesos derivados de pagos de las carreteras y puentes, incrementando un 8.2% respecto al 3T25.

Es importante recalcar que estas compañías, al consolidar, eliminan el efecto de ingresos ya que cobran a las concesionarias del grupo. Sin embargo, cuando se revisan las concesiones de forma individual, el efecto del gasto de operación se refleja y afecta diferente a cada uno de los proyectos, siendo importante mencionar que el flujo es real y se mantiene dentro de las operadoras. La utilidad de las operadoras se refleja en el segmento de concesiones carreteras.

Segmento Construcción

(Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Construcción			

Ingresos Netos	2,384.0	1,263.0	88.8%
Utilidad (Pérdida) Bruta	156.0	58.6	166.3%
Utilidad (Pérdida) de Operación	159.5	- 84.3	N.C.
EBITDA	163.1	- 82.6	N.C.
Margen Bruto	7%	5%	
Margen de Operación	7%	-7%	
Margen de EBITDA	7%	-7%	

Los ingresos del **segmento construcción** incrementaron en un 89% respecto al mismo trimestre del año anterior, con ingresos por \$2,384.0 millones de pesos que representan el 36% del total de los ingresos trimestrales del grupo. Como ya se mencionó, este crecimiento se debe a las múltiples obras ejecutadas durante este trimestre. El IFRIC del 3T26 registró \$125.8 millones de pesos comparado con el 3T25 por \$290.9 millones de pesos, presentando una disminución por \$165.0 millones de pesos. Los proyectos con mayores montos de obra ejecutada en el trimestre fueron el Paquete de Michoacán y los proyectos en Colima.

Hacemos notar, como en cada trimestre, que los resultados del segmento de construcción no son recurrentes y no representan una contribución significativa al EBITDA consolidado de la compañía dada la naturaleza propia del negocio.

Avances importantes en las obras:

- Continúan las obras de ampliación de la autopista **Armería–Manzanillo**, que contemplan la expansión de 4 a 6 carriles en 46 km, así como mejoras en el Libramiento Manzanillo. La inversión estimada es de \$4,000 millones de pesos y se prevé la conclusión de la obra principal en octubre de 2026.
- En el **Paquete Michoacán**:
 - El tramo Pátzcuaro–Uruapan (Zirahuén–Zirimícuaro), de 22 km, con inversión de \$1,683 millones de pesos, se encuentra concluido y en operación.
 - El tramo Uruapan–Nueva Italia, con inversión de \$6,500 millones de pesos, se encuentra en construcción, con fecha estimada de conclusión en agosto de 2027.
- El **Macrolibramiento Sur Colima**, de 28.8 km, se encuentra en construcción, con una inversión estimada de \$5,298 millones de pesos y fecha de conclusión prevista en marzo de 2027.
- El proyecto de ampliación de la autopista **Colima–Armería**, que contempla la expansión de dos a tres carriles por sentido a lo largo de 43.1 km, cuenta con una inversión de \$5,700 millones de pesos, presenta un avance aproximado de 76% y se estima su conclusión en diciembre de 2026.

Segmento de Venta de Materiales para la Construcción

(Millones de Pesos)	3T26	3T25	3T26 VS 3T25
Plantas			
Ingresos Netos	97.1	40.3	140.9%
Utilidad (Pérdida) Bruta	26.5	4.6	474.2%
Utilidad (Pérdida) de Operación	15.8	- 15.6	N.C.
EBITDA	32.6	4.0	720.6%
Margen Bruto	27%	11%	
Margen de Operación	16%	-39%	
Margen de EBITDA	34%	10%	

Este segmento está formado por **Grupo Corporativo Interestatal, Suministros Especializados de Puebla y Mexicana de Cales**. Los ingresos del segmento alcanzaron los \$97.1 millones de pesos. Son mayores en \$56.8 millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior. Esto se debe a una mayor producción y venta de mezcla en este trimestre, como se detalló anteriormente.

Balance General

(Millones de pesos)	3T26	2T26	% Var
Efectivo e Inversiones Temporales	26,947.6	26,124.0	3%
Fondos en Fideicomisos No Restringidos	452.6	547.3	-17%
Fondos en Fideicomisos Restringidos	9,460.2	8,736.6	8%
Instrumentos Financieros Derivados	0.3	0.3	n/a
Estimaciones por Cobrar y Clientes	391.0	380.2	3%
Inventarios	424.3	430.5	-1%
Otros	2,471.9	2,399.7	3%
Activo Circulante	40,147.8	38,618.7	4%
Inversiones en Acciones de Subs no Consolidadas y Asociadas	995.9	1,006.4	-1%
Otras Cuentas por cobrar asociadas	382.1	386.3	-1%
Fondos en Fideicomiso a Largo Plazo	574.6	567.3	1%
Inmuebles, Planta y Equipo, Neto	2,569.1	2,465.7	4%
Inversión en Concesiones, Neto	49,962.0	47,775.2	5%
Impuesto Sobre la Renta Diferido	3,312.4	3,404.1	-3%
Otros	3,376.7	3,392.1	0%
Total de Activo	101,320.5	97,615.7	4%
Créditos Bancarios	1,115.1	1,071.0	4%
Reserva Mantenimiento Mayor	486.7	260.6	87%
Derechos de Cobro Fideicomitidos	182.2	182.0	0%
Cuentas por Pagar	4,477.2	4,166.0	7%
Otros (Dividendos por pagar)	892.1	873.5	2%
Pasivo a Corto Plazo	7,153.3	6,553.0	9%



Créditos Bancarios	2,108.1	2,390.7	-12%
Derechos de Cobro Fideicomitados (Bursatilizaciones)	6,712.8	6,702.3	0%
Impuestos por pagar	407.1	384.6	6%
Otros	449.2	439.9	2%
Total de Pasivo	16,830.5	16,470.5	2%
Total de Capital	84,490.0	81,145.2	4%

Activo por \$101,320.5 millones de pesos, 4% mayor que el del último trimestre.

Pasivo a Corto Plazo por \$7,153.3 millones de pesos, 9% mayor que el del trimestre anterior.

Pasivo Total por \$16,830.5 millones de pesos, 2% arriba que el reportado en el 2T26.

Capital Contable por \$84,490 millones de pesos, por encima 4% contra el trimestre anterior.

Deuda

(Miles de Pesos)	3T26	Gastos de Emisión	Deuda Neta Contable	Fondo de Reserva	Deuda Neta disminuyen do Fondo de Reserva
Saldo en					
Bursatilizaciones y	10,238,838	(120,593)	10,118,245	(368,768)	9,749,477
Créditos Bancarios					

*Cifras en miles de pesos

El 33.29% de la deuda emitida es en UDIS.

Apalancamiento

Con relación a los financiamientos actuales, en el trimestre, se tuvieron los siguientes pagos (incluyendo pagos de principal y prepagos):

Concesionaria de Autopistas de Michoacán, S. A. de C. V.:	\$ 245,700,000
Promotora PP, S. A. de C. V.:	
Serie pesos:	\$ -
Serie UDIS:	\$ -



Concesionaria ASM, S. A. de C. V.:		
Serie pesos:	\$	-
Serie UDIs:	\$	-
Concesionaria Santa Ana Altar, S.A. de C. V.:		
Serie Preferente:	\$	-
Serie Subordinada:	\$	-

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

PINFRA considera que su principal ventaja como administradora y operadora de concesiones es su modelo de negocio enfocado y eficaz, el cual se basa en la identificación de proyectos de infraestructura, la inversión estratégica en los mismos, y su posterior administración eficiente, para generar flujos de efectivo consistentes y previsibles. Desarrollamos concesiones autosuficientes que generen tasas de rendimiento con flujos de efectivo que la compañía considera atractivos.

Para lograr lo anterior, la compañía considera que es fundamental contar con los recursos en caja que le permitan aprovechar las oportunidades que, por su naturaleza de tiempo, no serían factibles de otra forma.

Políticas de la Empresa: La visión de la dirección es sostener esta estrategia de bajo costo y mantenerse atenta a los sucesos del entorno económico, lo que le permitirá tomar las medidas necesarias ante acontecimientos futuros. Cabe mencionar que la política de creación de valor de la compañía, como se ha mencionado en el pasado, busca una rentabilidad clara mediante las siguientes estrategias:

- La deuda emitida por la empresa es deuda proyecto obtenida mediante bursatilizaciones cuya fuente de pago es únicamente los flujos futuros de los cobros de peaje.
- La empresa no cuenta con deuda corporativa ni avales cruzados entre las distintas subsidiarias del grupo.
- Todas las bursatilizaciones están reflejadas en la contabilidad y no se cuenta con operaciones fuera de balance.
- El segmento construcción es básicamente interno o bien para concesiones en gran mayoría, conlleva un ingreso, costo y utilidad.

Las variaciones en el tipo de cambio no afectan los flujos de efectivo de la empresa debido a que los ingresos de las autopistas, así como la deuda de estas, están denominados en UDIS. Los efectos cambiarios que se reflejan en el resultado integral de financiamiento son contables (virtuales) y no representan flujo de efectivo.

Consolidación Fiscal: La empresa no consolida para fines fiscales desde el ejercicio del 1999, por tal motivo los números presentados en este informe no se verán afectados en este rubro de la reforma fiscal.

Estados Financieros no Auditados: Las cifras y Estados Financieros presentados en este comunicado, son cifras no Auditadas por el ejercicio 2026.

Período anterior: A menos que se indique de otra manera, las comparaciones de cifras operativas y financieras son hechas contra las cifras del mismo período del año anterior.

Método de expresión de cifras: Todas las cifras en pesos.

El presente comunicado puede contener información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, o expresiones similares. A pesar de que la Administración de PINFRA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de PINFRA, y pudieren provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en, implicados o proyectados por la información y declaraciones en tiempo futuro. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquel incluido en... PINFRA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Información a revelar sobre la información general sobre los estados financieros

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados al 30 de septiembre del 2026 han sido preparados con la Norma Internacional de Contabilidad no.34 “Información Financiera Intermedia”.

Los estados consolidados condensados intermedios de posición financiera de la Entidad al 30 de septiembre del 2026, y los estados consolidados condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales de cambios en el capital contable y de flujo de efectivo que terminaron el 30 de septiembre del 2026, no han sido auditados. En opinión de la administración de la Entidad, todos los

ajustes, y los ajustes recurrentes de tipo ordinario necesarios para una presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos, han sido debidamente incluidos. Los resultados de los periodos no necesariamente son indicativos de los resultados del año completo. Estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados deben leerse junto con los estados financieros auditados de la Entidad y las correspondientes notas, por el periodo que terminó el 31 de diciembre del 2025, debido a que cierta información y revelaciones, normalmente incluidas en los estados financieros consolidados preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera, han sido condensadas u omitidas.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad

Toda inversión en Acciones de la Compañía conlleva riesgos. Los inversionistas deben evaluar cuidadosamente los riesgos descritos en este documento y la información financiera incluida en el último Reporte Anual publicado, antes de tomar cualquier decisión al respecto. Cualquiera de estos riesgos podría afectar en forma adversa las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía, en cuyo caso el precio de cotización y la liquidez de sus Acciones podrían disminuir y los inversionistas podrían perder la totalidad o parte de su inversión. Los riesgos descritos en esta sección son aquellos que en la opinión actual de la Compañía podrían tener un efecto adverso sobre la misma.

Para los fines de esta sección, cuando manifestamos que un riesgo, incertidumbre o problema puede, podría o tendrá un “efecto adverso” en la Compañía o “afectar adversamente” el negocio, condición financiera o el resultado de operaciones de la Compañía, significa que dicho riesgo, incertidumbre o problema puede tener un efecto adverso en el negocio, condición financiera, resultado de operaciones, flujo de efectivo, prospectos, y/o el precio de mercado de las Acciones de la Compañía, salvo que se mencione lo contrario. Se pueden observar expresiones similares en la presente sección cuyo significado es similar.

Riesgos relacionados con las actividades de la Compañía

Los rendimientos generados por algunas de las concesiones de la Compañía podrían resultar inferiores a los pronosticados al momento de efectuar la inversión respectiva.

Las concesiones están sujetas a rescate o revocación por parte de las autoridades en ciertas circunstancias.

El volumen de tráfico en las concesiones de la Compañía podría resultar inferior al proyectado.

Aproximadamente el 13% de los ingresos anuales 2025 de la Compañía provienen de la operación de un solo título de concesión.

Las disposiciones aplicables al establecimiento y ajuste de las tarifas máximas de peaje no permiten garantizar que las concesiones serán rentables o generarán los niveles de rendimiento esperado.

La Compañía está expuesta a riesgos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de sus proyectos.

La Compañía podría verse en la imposibilidad de obtener nuevas concesiones.

El desempeño de la Compañía podría verse afectado en forma adversa por las decisiones de las autoridades gubernamentales en cuanto al otorgamiento de nuevas concesiones para obras de infraestructura

La Compañía está sujeta a regulación por parte del gobierno a nivel tanto federal como estatal y municipal, y las leyes y los reglamentos vigentes y sus reformas podrían afectar en forma significativa las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

La Compañía está sujeta a una gran cantidad de disposiciones legales en materia ambiental y de seguridad que podrían volverse más estrictas en el futuro y, por lo tanto, imponer mayores responsabilidades y dar lugar a la necesidad de efectuar inversiones adicionales en activos.

La participación de la Compañía en Proyectos Brownfield conlleva ciertos riesgos.

El Gobierno Federal y los gobiernos estatales y municipales podrían ampliar las concesiones de terceros u otorgar nuevas concesiones que compitan con las de la Compañía, o construir caminos libres de cuota o puertos alternativos, lo cual podría tener un efecto adverso en las actividades, situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Los incrementos en los costos de construcción y los retrasos en el proceso de construcción, incluyendo las demoras en la obtención de la Liberación del Derecho de Vía y permisos ambientales, podrían afectar en forma adversa la capacidad de la Compañía para cumplir con los requisitos y calendarios de construcción previstos en algunas de sus concesiones y afectar en forma adversa las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

El incumplimiento de alguna de las subsidiarias de la Compañía con sus obligaciones de pago bajo instrumentos bursátiles puede afectar la condición de la Compañía.

La Compañía podría experimentar dificultades para recaudar capital adicional, lo cual podría afectar su capacidad para llevar a cabo sus actividades o lograr sus objetivos de crecimiento.

Podrían surgir conflictos colectivos de trabajo y litigios de carácter laboral.

El constante crecimiento de la Compañía exige la contratación y conservación de personal capacitado.

La operación del sector de obras y materiales de la Compañía podría verse afectado por la escasez de suministro de asfalto.

Revelaciones cuantitativas y cualitativas en cuanto a los riesgos de mercado.

Riesgos relacionados con la situación de México

Los cambios en las condiciones económicas, políticas y sociales en México podrían afectar las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Los cambios en las condiciones económicas, políticas y sociales en los estados de la República Mexicana en donde opera la Compañía podrían afectar de forma adversa el negocio, la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Los cambios en los ordenamientos jurídicos estatales en los estados en los que opera la Compañía o del Gobierno Federal podrían afectar las actividades, situación financiera y resultados de operación de la Compañía

Los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso en la economía nacional o en las actividades, situación financiera, resultados de operación o el precio de mercado de las acciones de la Compañía.

México atraviesa por un período de creciente violencia y delincuencia que podría afectar las operaciones de la Compañía.