# CORPOVAEL S.A.B. DE C.V.

## ACLARACIÓN DE LA NOTA PUBLICADA POR “REAL ESTATE MARKET & LIFESTILE”

Cancún, Quintana Roo, a 18 de agosto 2025 - Corpovael, S.A.B. de C.V. ("CADU" o la "Emisora") (BMV: "CADU"), comunica al público inversionista, haciendo referencia a la nota publicada el pasado 14 de agosto por “Real Estate Market & Lifestile”, en la cual se menciona que “Cadu obtuvo una línea de crédito de hasta 700 millones de pesos del BID Invest para construir más de 17,000 viviendas sociales y sustentables en México, priorizando a Quintana Roo y fomentando la compra por parte de mujeres”.

En relación a la nota antes mencionada la Emisora aclara lo siguiente: El pasado 7 de agosto de 2025 se firmó una nueva línea de crédito revolvente de hasta MXN$700 millones que respaldará la construcción de más de 17,000 viviendas de Interés Social entre 2025 y 2030 que en su mayoría incluirán tecnologías sostenibles. La línea incluye incentivos para promover el acceso a vivienda para hogares con jefatura femenina.

El crédito contempla una línea de crédito revolvente a cinco años, con un tramo comprometido de hasta 400 millones de pesos y otro no comprometido de hasta 300 millones, actualmente nos encontramos en proceso de formalizar la garantía.

Lo anterior con fundamento en el artículo 50, fracción IV, inciso b) de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

**Acerca de CADU (Corpovael SAB de CV)**
Corpovael, S.A.B. de C.V. “CADU” (BMV: CADU) se dedica al diseño, construcción, promoción y venta de viviendas de interés social, vivienda media, vivienda residencial y vivienda residencial. Las principales actividades de la Entidad para cada desarrollo inmobiliario incluyen (i) la compra del terreno (ii) la obtención de los permisos y licencias necesarios, (iii) la creación de infraestructura requerida para cada desarrollo inmobiliario ya sea en terrenos propios o de terceros, (iv) el diseño, construcción y comercialización de los desarrollos inmobiliarios y (v) la asistencia a los compradores para que obtengan sus créditos hipotecarios. Desde su constitución en 2001 CADU, junto con otras subsidiarias de Corpovael, S.A.B. de C.V. han vendido más de 110,000 viviendas. Actualmente CADU tiene operaciones en el estado de Quintana Roo y Jalisco.

**Acerca de BID Invest**
Sobre BID Invest
BID Invest es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medioambiental en la región. Con una cartera de US$22.000 millones en activos administrados y más de 440 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores. Visita nuestro sitio web idbinvest.org/es.

**Limitación de Responsabilidades**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos incluidas en este comunicado son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro implican riesgos, incertidumbres y otros factores conocidos y desconocidos que podrían hacer que nuestros recursos, reservas, resultados, desempeño o logros reales sean materialmente diferentes de los expresados o implícitos en estas declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en numerosas suposiciones con respecto a nuestras operaciones y estrategias actuales y futuras del negocio y al ambiente en el cual esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro se refieren únicamente a la fecha de este comunicado y expresamente renunciamos a cualquier obligación o compromiso de liberar cualquier actualización o revisión de las declaraciones a futuro de este comunicado, cualquier cambio en nuestras expectativas o cualquier cambio en los eventos, condiciones o circunstancias en que se basan estas declaraciones a futuras.

Correo: ri@caduinmobiliaria.com

Pagina RI https://ri.caduinmobiliaria.com