

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Crédito Real, S.A.B de C.V., SOFOM, E.R. es una institución financiera líder en México enfocada al otorgamiento de crédito con una plataforma de negocios diversificada que incluye: Créditos de Nomina, Créditos de Bienes Duraderos, Crédito a PYMES, Créditos Grupales y Créditos para autos usados

Principales Accionistas 46%
Miembros fundadores también fundaron MABE que es el fabricante líder de línea blanca en América. Además fueron accionistas de **BITAL** vendido a **HSBC**.

KONDINERO 60 años de experiencia en empresas comerciales

Flotante 54%



FUNDAMENTOS DE INVERSIÓN

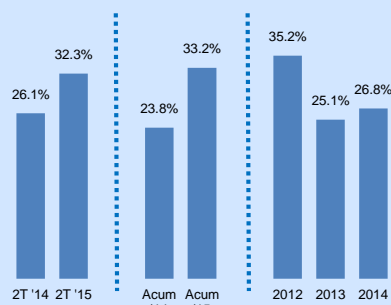
- **Distribución con Presencia en el Lugar** integrada por más de 10,000 representantes de ventas.
- **Alianzas Estratégicas** asociación con operadores especializados generando eficiencias y flexibilidad.
- **Enfocado a Segmentos de Mercado Desatendidos** específicamente aquellos sectores de la población que son desatendidas por otras instituciones financieras representando una gran oportunidad de mercado.
- **Plataforma de Crédito Diversificada** que mitiga el riesgo e integra la población a los servicios financieros.
- **Modelo de Negocio Escalable** sistema de análisis de crédito desarrollado bajo parámetros basados en clientes que genera flexibilidad para cada tipo de crédito.

PLATAFORMA DE CRÉDITO CON 5 PRODUCTOS

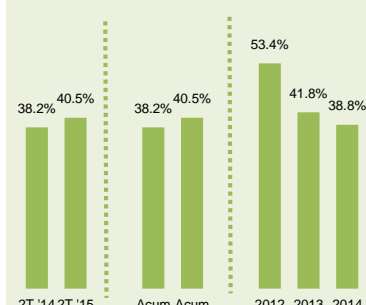
	Créditos con pago vía Nómina	Créditos para Bienes Duraderos	Créditos a PYMES	Créditos Grupales	Créditos Autos Usados
Descripción del Producto	Créditos personales que se liquidan mediante cargos a las nóminas de los trabajadores sindicalizados del sector público	Créditos de corto plazo para financiar la compra de bienes duraderos en almacenes selectos	Créditos a pequeñas y medianas empresas para financiar las necesidades de capital de trabajo	Pequeños créditos grupales para financiar las necesidades de capital de trabajo de microempresas	Financiamiento a autos semi nuevos y autos usados a través de alianzas estratégicas
Mercado Objetivo	C+, C-, D+	C, D+, D	B, C+, C	C-, D, E	B, C+, C, C-
Canal de Distribución / Origenación	17 diferentes distribuidores, inversión del 100% en Kondiero y 49% de capital en los dos más grandes. Más de 4,000 representantes de ventas y 100 operadores telefónicos	Acuerdos con 41 minoristas, operando 1,088 puntos de venta. Más de 7,400 representantes de ventas	Alianza con Fondo H y una marca propia. 19 representantes de ventas + brokers	Dos asociaciones y una alianza estratégica. 122 sucursales con 913 promotores	Alianza con 18 distribuidores. Más de 200 puntos de venta. Una asociación con 51 sucursales en la Ciudad de México y ciudades medianas. Una alianza estratégica en EUA
Intereses alineados	Se comparte el 50% del ingreso y 50% del riesgo con los distribuidores y participación en subsidiarias	Pago del 5% al 7% del interés futuro	Margen Operativo compartido al 30% (ingreso por intereses – gastos por intereses – provisión)	Participación en subsidiarias	Pago del 5% al 7% del interés futuro. Participación en subsidiarias. Se comparte el 50% del ingreso y 50% del riesgo
Alcance de Mercado	30 estados y 80 ciudades. 266 acuerdos con agencias gubernamentales. Alrededor del 40% de renovación	16 estados y 117 ciudades	Financiamiento a diversos sectores como manufacturas, servicios incluyendo pequeños negocios familiares. Alta tasa de renovación. 2 estados	20 estados y 67 ciudades. 60% de tasa de renovación	18 estados
# Clientes Préstamo promedio	322,924	74,416	494	128,054	5,191
Periodicidad de pago	Ps.35,422	Ps.13,319	Ps.3,220,190	Ps.2,022	Ps.98,409
Plazo	Quincenal	Mensual	Mensual	Semanal	Mensual
Tasas de interés	38 meses	12 meses	3-36 meses	3.8 meses	1 - 48 meses
Índice de Morosidad	40-55%	40-50%	18-35%	90-110%	25-35%
% Cartera de Crédito	2.1%	2.8%	2.0%	0.0%	0.9%
	77.3%	6.7%	10.8%	1.8%	3.5%

RAZONES FINANCIERAS

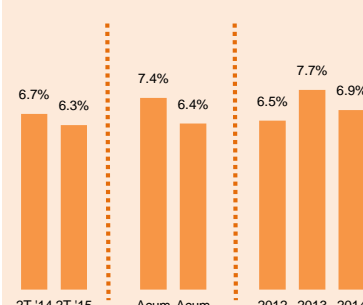
Eficiencia



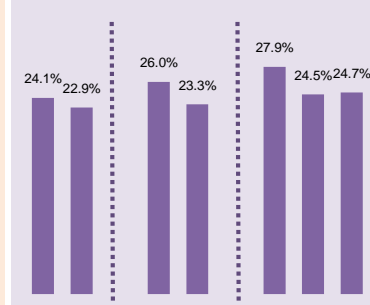
Capitalización



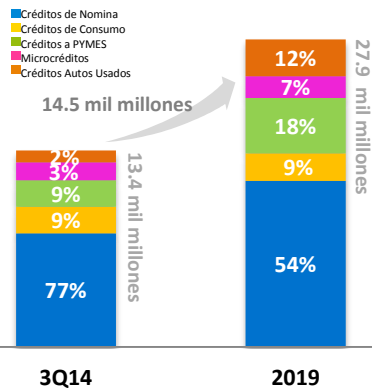
ROAA



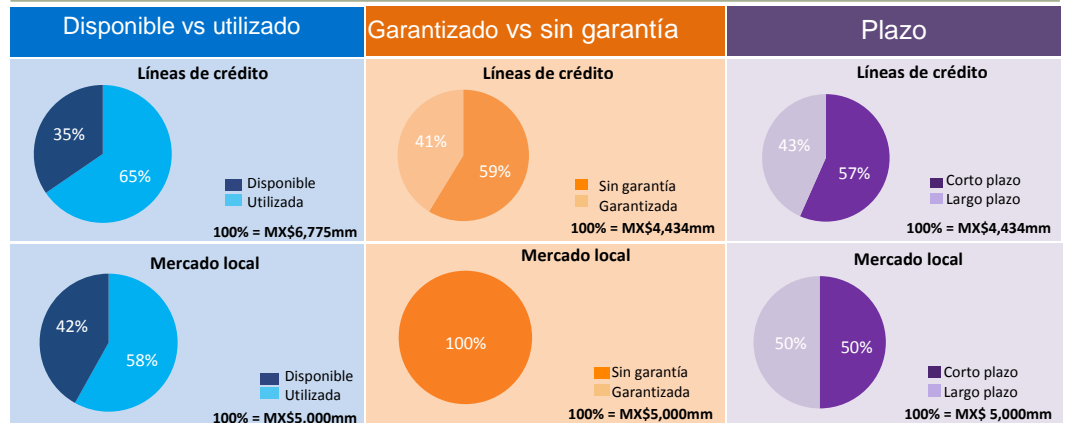
ROAE



PLAN DE EXPANSIÓN

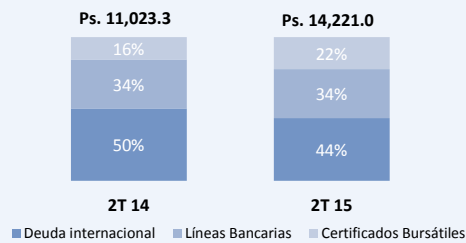


FUENTE DE FONDEO

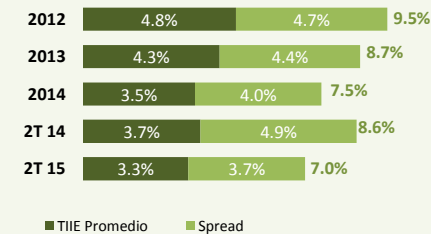


INDICADORES FINANCIEROS

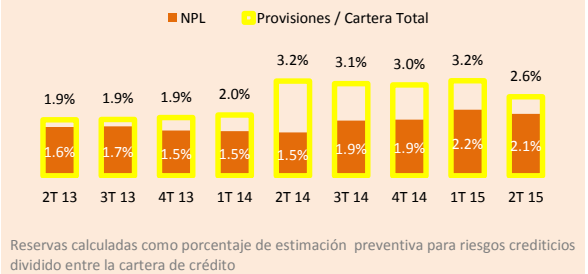
Perfil de Deuda



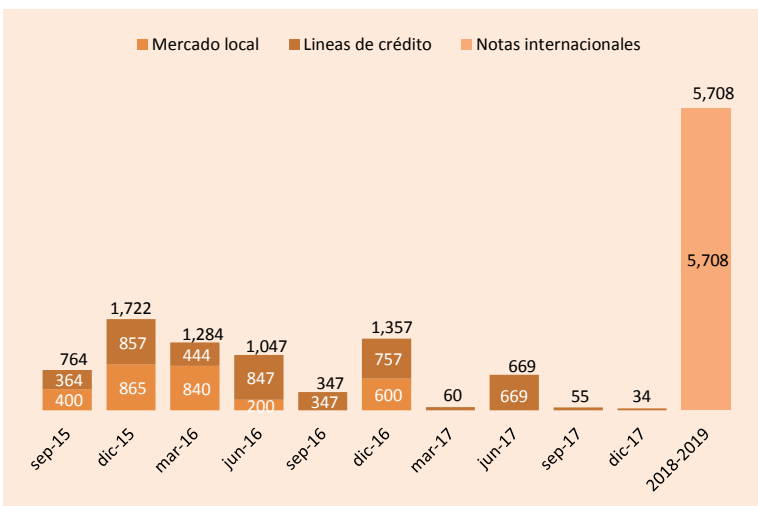
Costo de Fondo



CALIDAD DE ACTIVOS

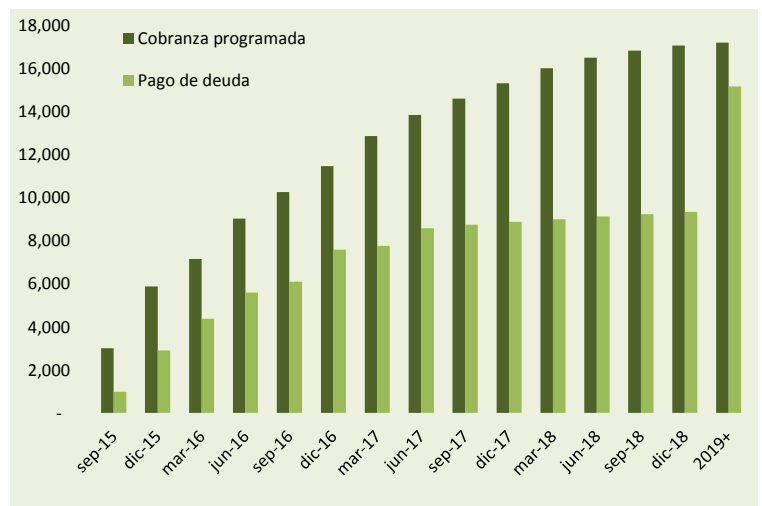


VENCIMIENTO DE LA DEUDA



No incluye los efectos por cambio de divisas e intereses devengados.

ADECUADA GESTIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS



Cobranza programada incluye solo la cobranza de la cartera actual y no la posible originación de nuevos créditos y considera un 2% de morosidad.
Pago de la Deuda incluye pagos del principal más intereses.

Contacto Relación con Inversionistas

Jonathan Rangel Director RI Teléfono: 52 (55) 52289753 Correo electrónico: jorangel@creditoreal.com.mx
Israel Becerril RI Teléfono: 52 (55) 53405200 ext 2182 Correo electrónico: ibecerril@creditoreal.com.mx

Las acciones de Crédito Real se encuentran listadas en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave y serie "CREAL**".

CRÉDITO REAL, S.A.B. DE C.V., SOFOM, E.R., Av. INSURGENTES SUR No 730, PISO 20, COL. DEL VALLE, C.F. 03103, MÉXICO, D.F.

VISITA NUESTRA PÁGINA DE INTERNET: WWW.CREAL.MX

LLAMA AL: 52(55)5340-5200 O MANDA UN CORREO ELECTRÓNICO A: INVESTOR_RELATIONS@CREDITOREAL.COM.MX