



# Presentación a Inversionistas 3T 2012

# Aviso

Esta presentación a inversionistas (la "Presentación") contiene determinada información de carácter financiera, administrativa, fiscal, operativa, económica, contable y legal de Crédito Real, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. ("Crédito Real"), relativa al **tercer trimestre de 2012**.

La información que se establece en la Presentación: (i) es un resumen de la información general de Crédito Real; (ii) no constituye asesoría o directriz alguna para los inversionistas; (iii) no constituye la asunción de determinada obligación por Crédito Real; y, (iv) es única y exclusivamente para informar a los inversionistas los resultados del **tercer trimestre de 2012**.

Asimismo, las manifestaciones y declaraciones que se establecen en la Presentación: (i) reflejan la perspectiva presente de Crédito Real con respecto a acontecimientos futuros, por lo que, al ser de realización incierta, Crédito Real no garantiza que las proyecciones, futuros resultados y objetivos manifestados y declarados en la Presentación, sean correctos, alcanzados o cumplidos por Crédito Real; y, (ii) no constituyen la obligación de su actualización por Crédito Real.

MXN millones

# Resumen 3T - 2012

- Ingreso por Interés \$ **530.4**
  - Crecimiento de **3.7%** vs 3T11, impulsado por el crecimiento de **21.6%** de la cartera en el mismo periodo
- Gasto por Interés \$ **166.3**
  - COF – Gasto por interés anualizado / deuda promedio

3T 2012	3T 2011
9.4%	12.3%

- Margen Financiero \$ **364.1**
  - Margen Financiero / Cartera Vigente **22.9%**
- Gastos de Administración \$**115.3**
  - Presencia de **409** promotores en Créditos Grupales.
- Ingreso Neto \$ **176.8**

MXN millones

# Resumen 9M - 2012

- Ingreso por Interés \$ **1,503.9**
  - Crecimiento de **8.3%** vs 9M11, impulsado por el crecimiento de **21.6%** de la cartera en el mismo periodo
- Gasto por Interés \$ **479.2**
  - COF – Gasto por interés anualizado / deuda promedio

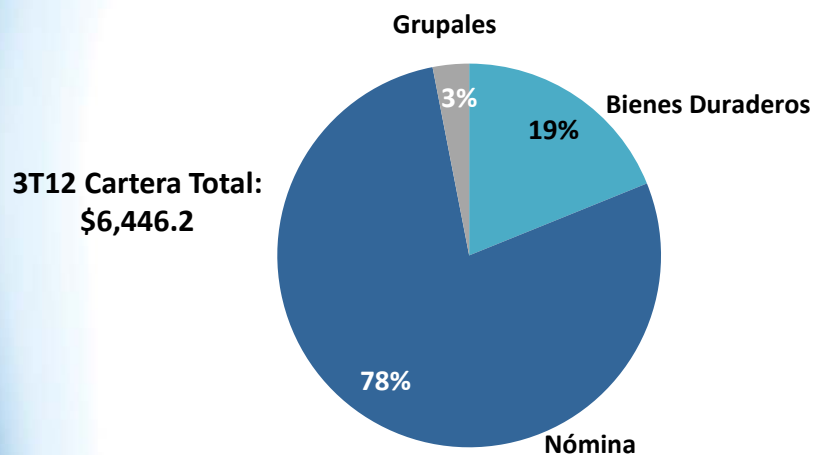
9M 2012	9M 2011
9.4%	11.8%
- Margen Financiero \$ **1,051.7**
  - Margen Financiero / Cartera Vigente **22.1%**
- Gastos de Administración \$ **351.5**
  - Presencia de **409** promotores en Créditos Grupales.
- Ingreso Neto \$ **437.1**

# Principales Características

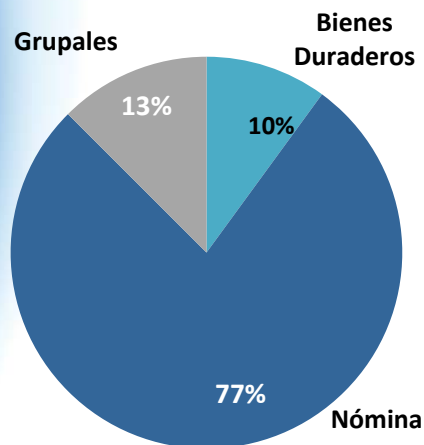


MXN millones

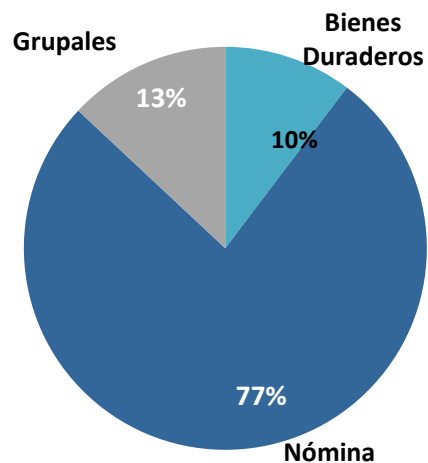
## Composición del Negocio



**3T12 Ingreso por interés \$530.4**



**9M12 Ingreso por Interés \$1,530.9**



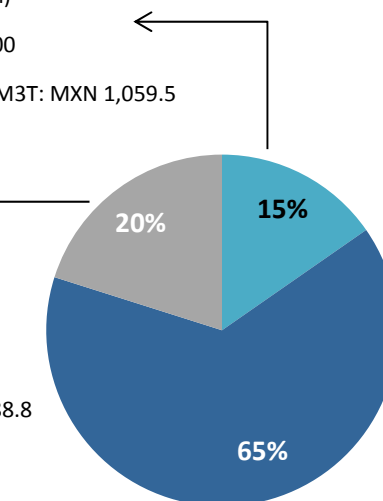
## Cientes Activos 485,592

### Bienes de Consumo Duradero

- 74,426 clientes (15% del total)
- Crédito promedio MXN 10,200
- Colocación 3T: MXN 576.8 9M3T: MXN 1,059.5

### Créditos Grupales

- 97,639 clientes (20% del total)
- Crédito promedio MXN 5,718
- Colocación 3T: MXN 386.1 9M: MXN 1,188.8



### Crédito por Nómina

- 313,527 clientes (65% del total)
- Crédito promedio MXN 17,262
- Colocación 3T MXN 809.5 9M: MXN 1,899.2

# Principales Características Financieras



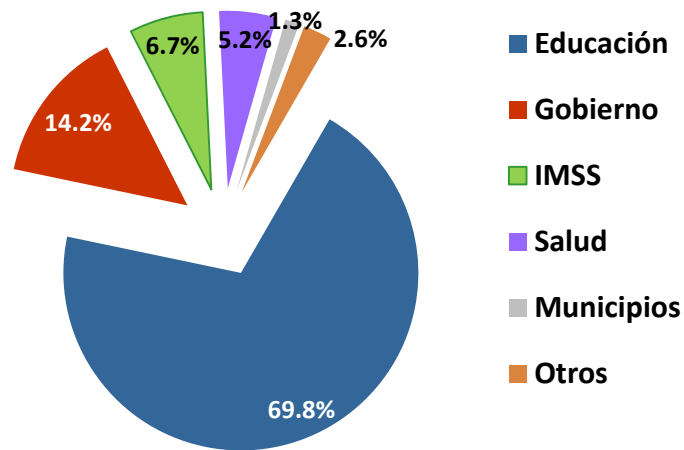
Importes en millones de pesos

	2009	2010	2011	9M'12	9M'11	Var 9M'12 9M'11	3T '12	3T '11	Var 3T'12 3T'11
<b>Estado de Resultados</b>									
Ingreso por Interés	\$960	\$1,211	\$1,912	\$1,531	\$1,414	8%	\$530	\$511	4%
Gastos por Interés	\$254	\$384	\$613	\$479	\$449	-7%	\$166	\$185	10%
Margen Financiero	\$706	\$827	\$1,300	\$1,052	\$965	9%	\$364	\$326	12%
Estimaciones Riesgo Crediticio	\$146	\$227	\$309	\$184	\$226	19%	\$32	\$36	13%
Comisiones y Tarifas Pagadas	\$89	\$91	\$61	\$53	\$46	-16%	\$17	\$15	-9%
Otros Ingresos	\$24	\$20	\$18	\$15	\$11	42%	\$5	\$3	55%
Gastos de Administración	\$280	\$314	\$466	\$352	\$347	-1%	\$115	\$101	-14%
Resultado antes de Impuestos	\$214	\$216	\$482	\$479	\$358	34%	\$206	\$177	16%
Impuestos a la Utilidad	\$30	\$4	\$102	\$102	\$83	-22%	\$49	\$44	-12%
Participación en Asociadas	\$0	\$0	\$36	\$60	\$12	420%	\$20	\$12	71%
Resultado	\$185	\$212	\$416	\$437	\$286	53%	\$177	\$145	22%
<b>Balance</b>									
Efectivo e Inversiones	\$266	\$476	\$318	\$903	\$626	44%	\$903	\$626	44%
Cartera Vigente	\$3,322	\$3,610	\$5,403	\$6,357	\$5,213	22%	\$6,357	\$5,213	22%
Cartera Vencida	\$69	\$126	\$109	\$89	\$89	0%	\$89	\$89	0%
Cartera Total	\$3,391	\$3,736	\$5,512	\$6,446	\$5,302	22%	\$6,446	\$5,302	22%
Estimaciones Riesgo Crediticio	\$70	\$126	\$131	\$116	\$97	20%	\$116	\$97	20%
Total Activos	\$3,853	\$5,177	\$8,353	\$10,046	\$7,962	26%	\$10,046	\$7,962	26%
Pasivos Bursátiles y Bancarios	\$2,965	\$4,024	\$6,636	\$7,669	\$6,423	19%	\$7,669	\$6,423	19%
Otros Pasivos	\$77	\$128	\$256	\$472	\$208	127%	\$472	\$208	127%
Capital Contable	\$811	\$1,025	\$1,460	\$1,905	\$1,331	43%	\$1,905	\$1,331	43%
<b>Razones Financieras</b>									
Margen Financiero - % de Cartera Vigente	21.2%	22.9%	24.1%	22.1%	24.7%	-3%	22.9%	25.0%	-2%
ROAE	23.1%	22.4%	33.3%	34.9%	33.4%	1%	39.0%	46.5%	-7%
Cartera Vencida / Total Cartera	2.0%	3.4%	2.0%	1.4%	1.7%	0%	1.4%	1.7%	0%
Deuda / Capital	3.7	3.9	4.5	4.0	4.8	-17%	4.0	4.8	-17%

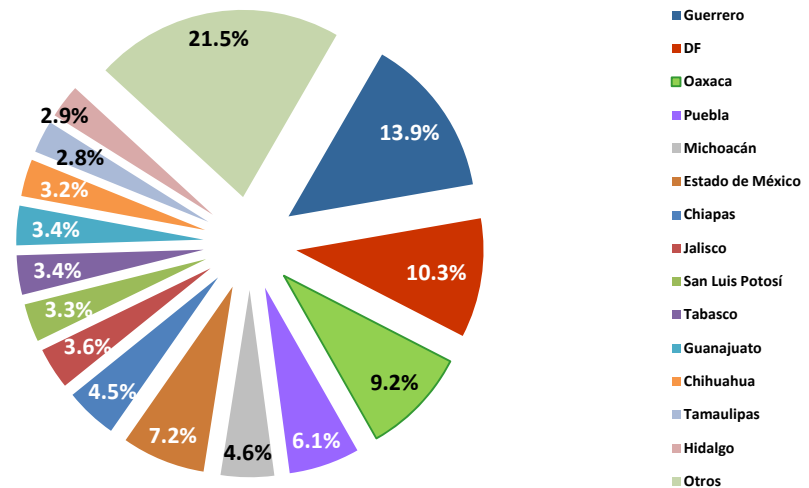
# Cartera de Crédito Vía Nómina



Portfolio Balance by Sector MXN \$ 5,032.2



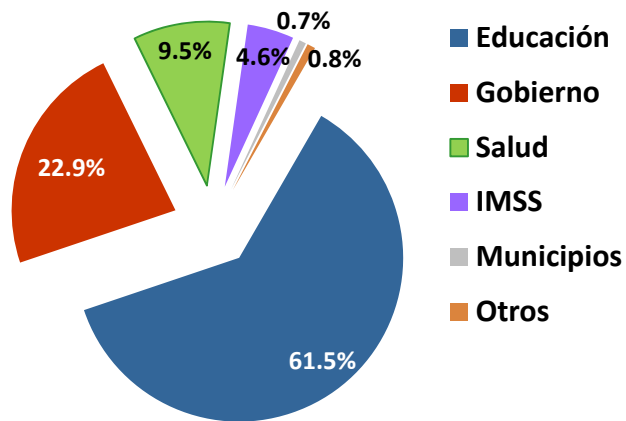
Portfolio Balance by State MXN \$ 5,032.2



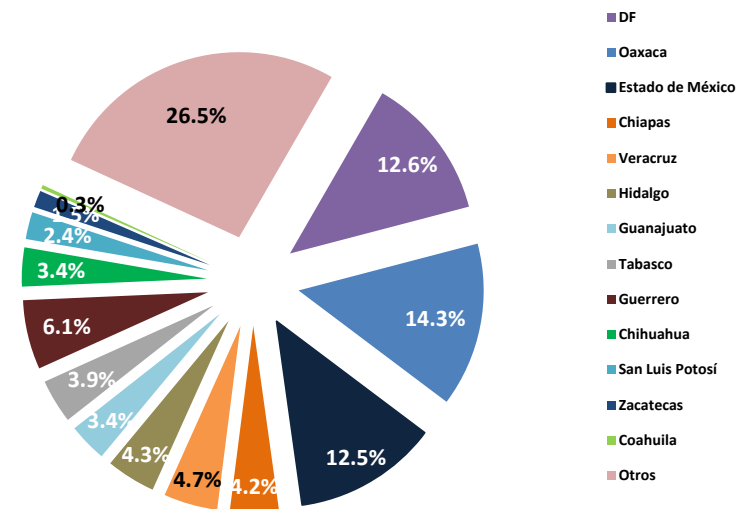
# Originación Vía Nómina



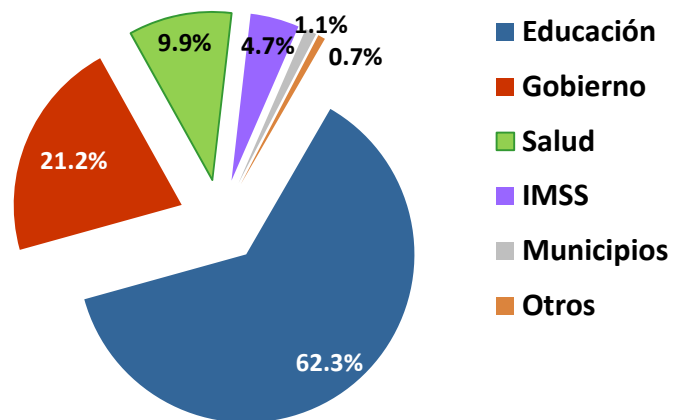
3T12- Originación por Sector MXN \$ 809.5



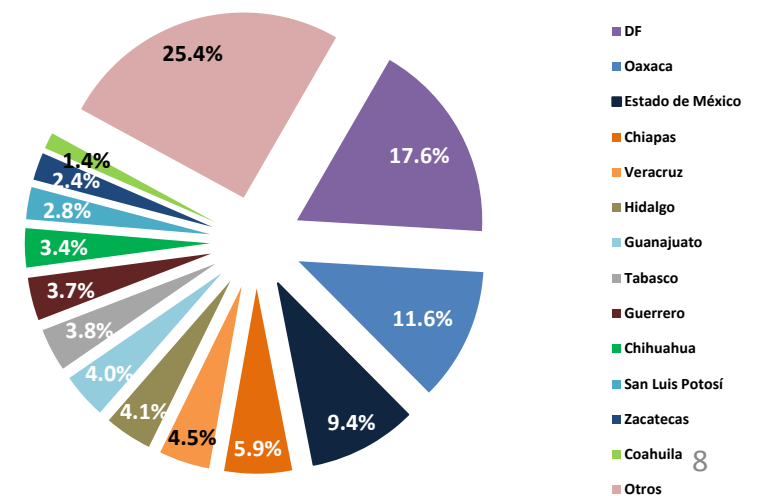
3T12 Originación por Estado MXN \$ 809.5



9M12 Originación por Sector MXN \$ 1,899.2



9M12 Originación por Estado MXN \$ 1,899.2

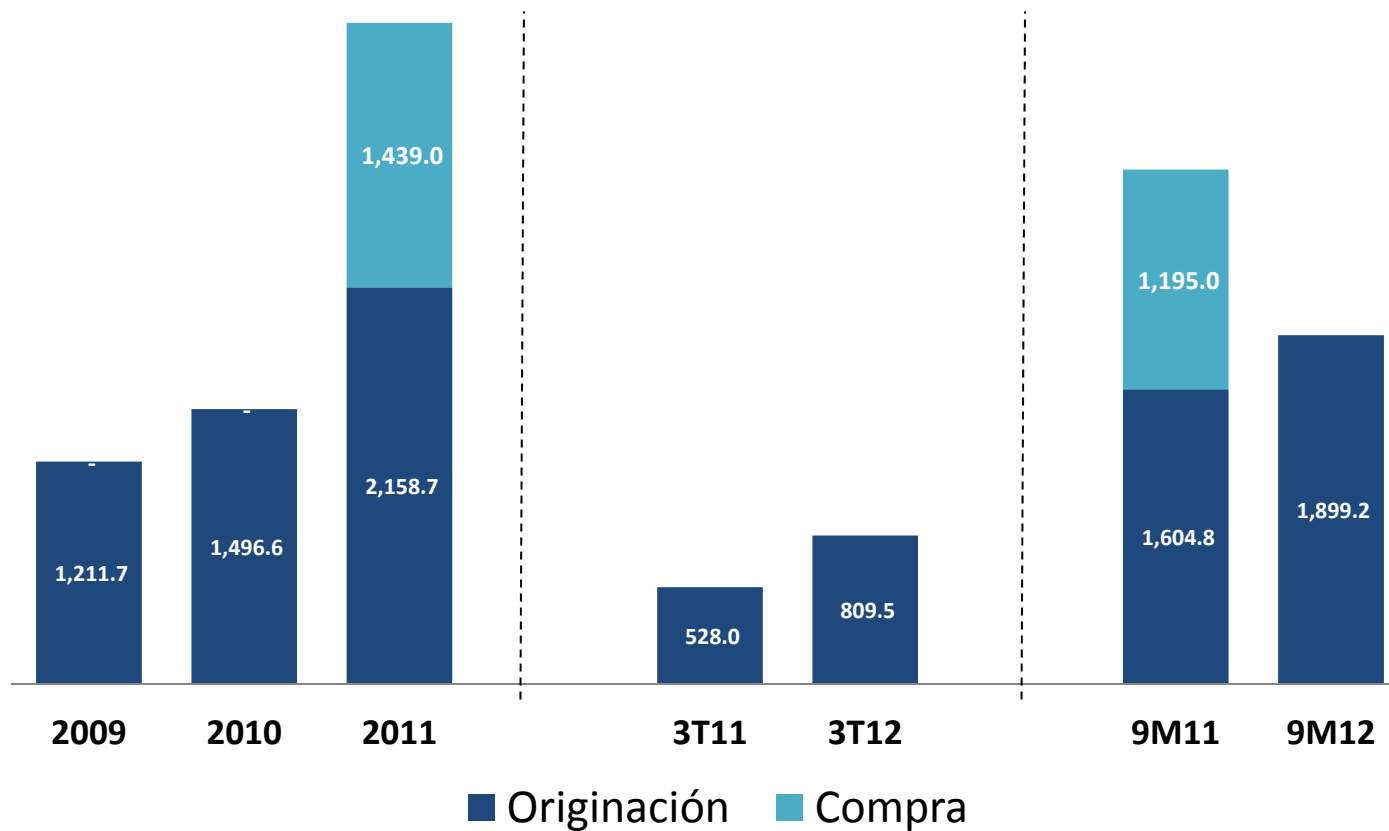




# Originación Acumulada de Nómina



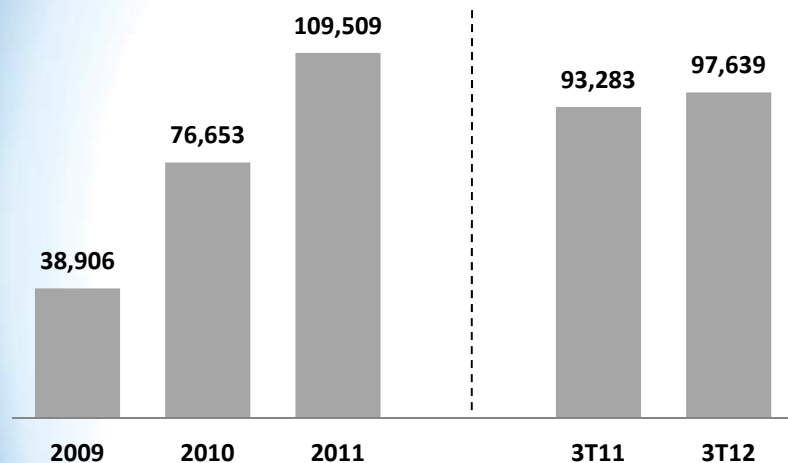
MXN millones



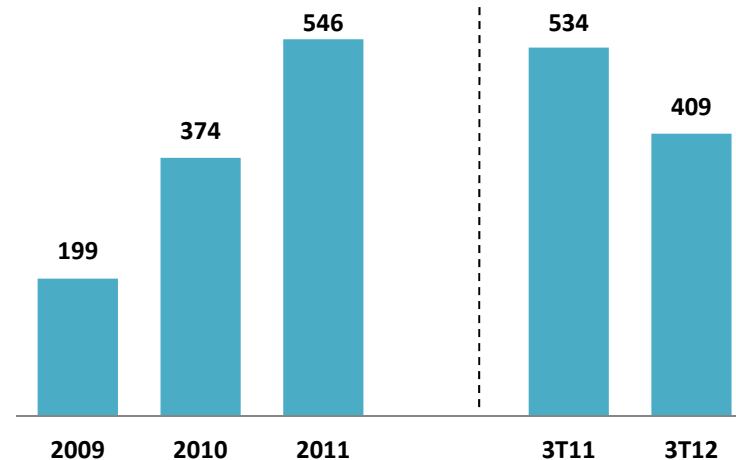
# Créditos Grupales - CrediEquipos



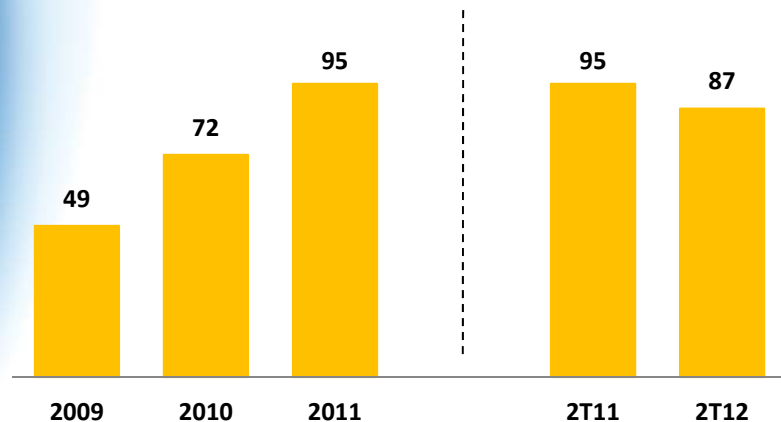
## Cientes



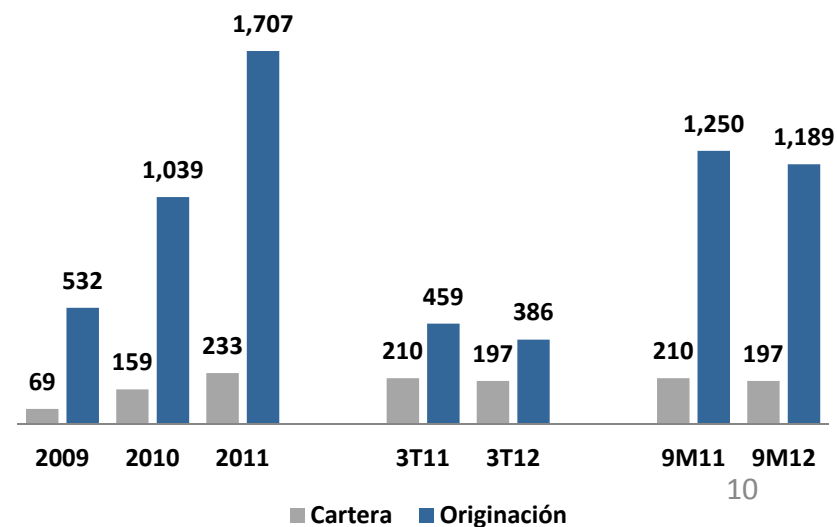
## Promotores



## Sucursales



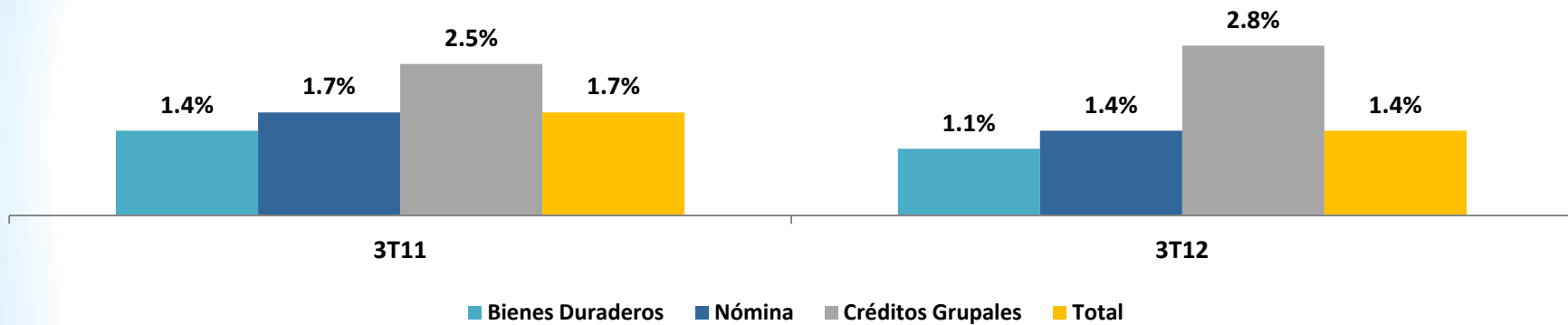
## Cartera y Origenación Acumulada \$MXN



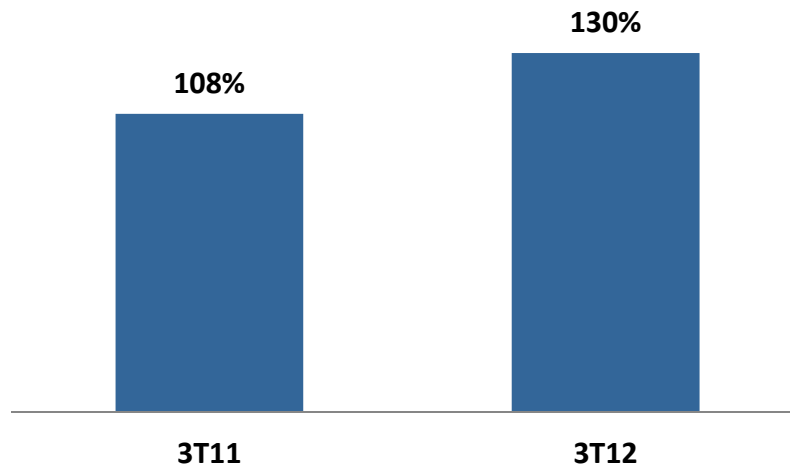
# Cartera de Crédito



## Cartera Vencida por Negocio y Total



## Provisiones y Cartera Vencida

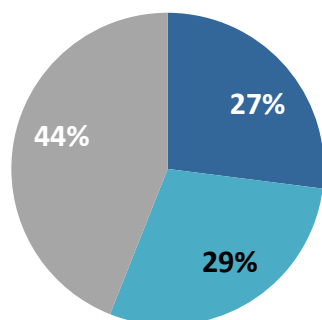


# Perfil de Deuda

MXN millones

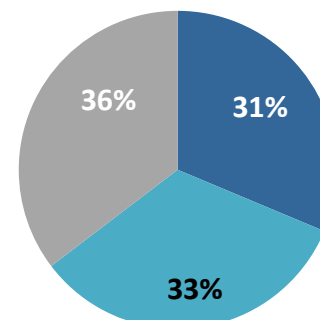
**3T11**

**\$ 6,423**

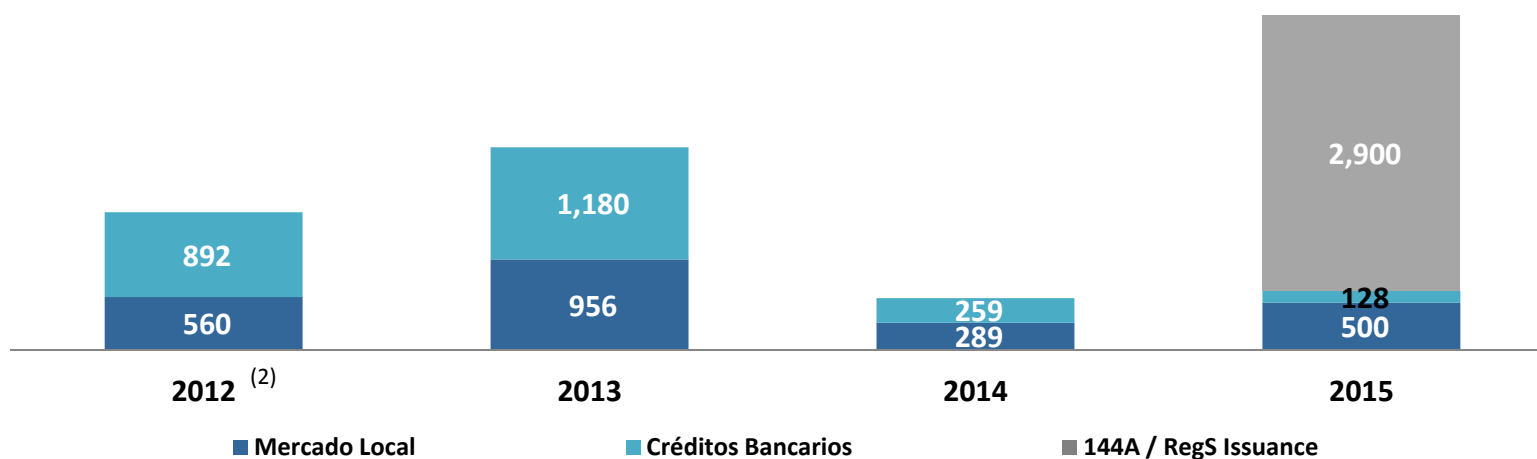


**3T12**

**\$ 7,669 <sup>(1)</sup>**



## Calendario de Amortizaciones de Deuda

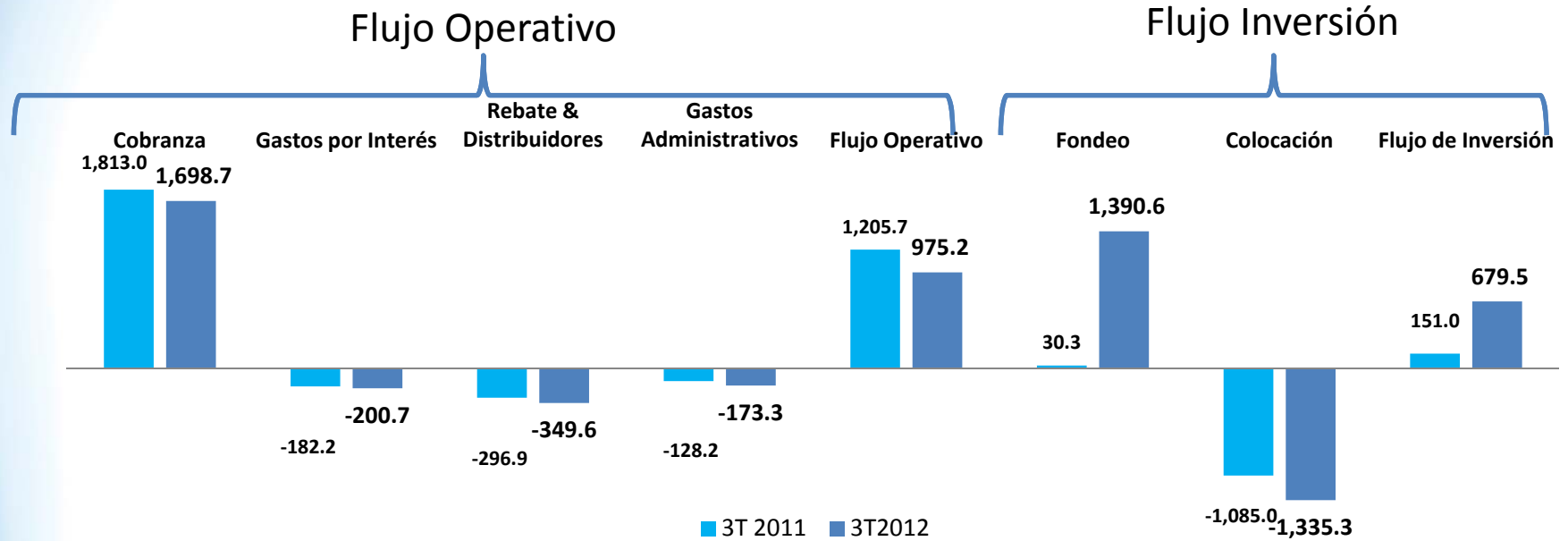


(1) Incluye valuación del Swap del Bono Internacional por \$299

(2) La deuda de mercado local durante el 2012 tiene los siguientes vencimientos: Octubre: \$260 y Noviembre \$300. Los créditos bancarios tienen principalmente vencimientos mensuales en: Octubre: \$133, Noviembre \$381 y Diciembre: \$378 .

# Flujo de Efectivo

MXN millones



## Flujo Operativo



3T 2011

4T 2011

1T 2012

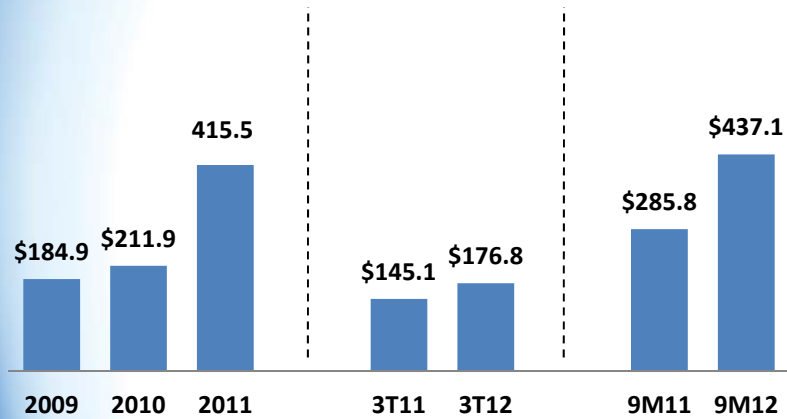
2T 2012

3T 2012

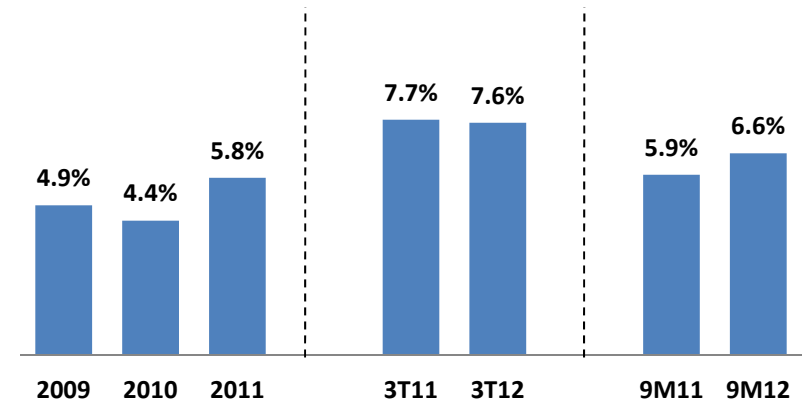
# Principales Indicadores



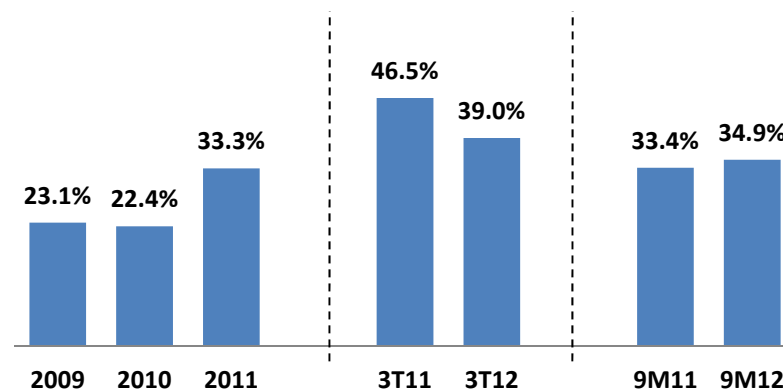
## Resultado Neto MXN



## ROAA Anual



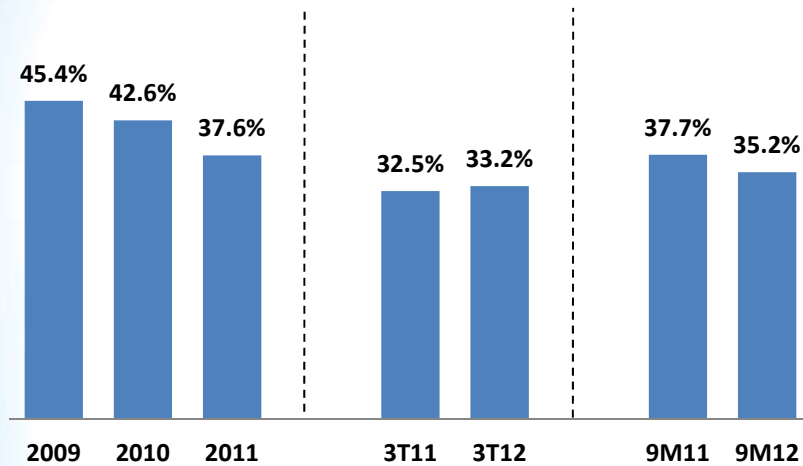
## ROAE Anual



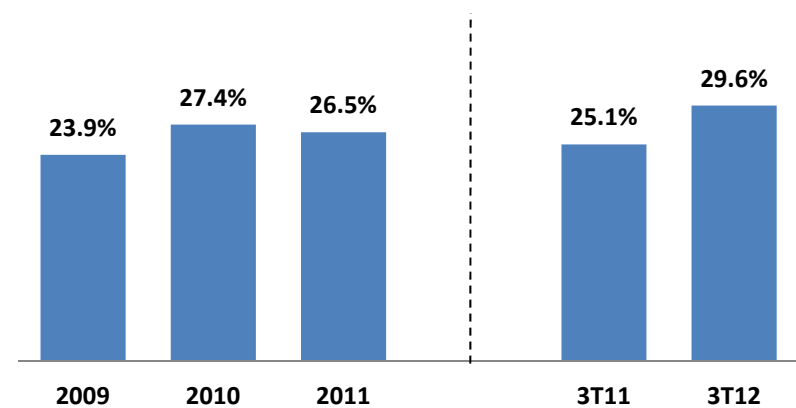
# Principales Indicadores



## Eficiencia Anual



## Índice de Capitalización Anual



# Fortalezas



- Mercado con alto potencial de Crecimiento**
- Alto Margen y Bajo Riesgo**
- Cartera de Crédito diversificada en 485,592 clientes**
- Alta liquidez**
- Acceso a Diversas Fuentes de Financiamiento**
- Equipo Directivo con amplia experiencia y Gobierno Corporativo**



# Relación con Inversionistas



**Página WEB:**

<http://www.creal.mx>

**Correo Electrónico:**

[investor\\_relations@creditoreal.com.mx](mailto:investor_relations@creditoreal.com.mx)  
[creditoreal@grayling.com](mailto:creditoreal@grayling.com)

**Contactos:**

**Oficina de Relación con Inversionistas**

Av. Insurgentes Sur 664 Piso 3  
Col. Del Valle; Mexico DF  
C.P. 03100



# Crédito Real