

FECHA: 13/03/2015

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	MÉXICO, D.F.

**ASUNTO**

FIBRA MTY ANUNCIA PRÓXIMA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

**EVENTO RELEVANTE**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/2157 (EL "FIDEICOMISO 2157") TAMBIÉN IDENTIFICADO COMO FIBRA MTY (BMV: FMTY14) ("FIBRA MTY" O LA "COMPAÑÍA"), EL PRIMER FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES ADMINISTRADO Y ASESORADO 100% INTERNAMENTE, ANUNCIA UNA DISTRIBUCIÓN EN EFECTIVO EN FAVOR DE LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (CBFIS) DE FIBRA MTY, EN RELACIÓN CON LOS 21 DÍAS DE OPERACIÓN (DEL 11 DE DICIEMBRE -FECHA DE COLOCACIÓN- AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014) DE FIBRA MTY DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, POR UN IMPORTE DE \$11,644 MILES DE PESOS, A RAZÓN DE \$0.039 PESOS POR CBFIS.

LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO FUE AUTORIZADA POR EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO F/2157 EL 24 DE FEBRERO DE 2015, LA FECHA DE PAGO SERÁ ESTABLECIDA POR LA ASAMBLEA ANUAL DE TENEDORES QUE TENGA LUGAR DURANTE LOS PRIMEROS 4 MESES DEL EJERCICIO 2015 Y SERÁ TRATADA COMO UN REEMBOLSO DE CAPITAL PARA EFECTOS FISCALES.

\*\*\*\*\*

**ACERCA DE FIBRA MTY:**

FIBRA MTY ES UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES ("FIBRA") CONSTITUIDO RECIENTEMENTE Y CON INICIO DE OPERACIONES EL 11 DE DICIEMBRE DEL 2014, IDENTIFICADO CON EL NO. F/2157 ("FIDEICOMISO 2157") Y TAMBIÉN IDENTIFICADO COMO "FIBRA MTY" O "FMTY". LA ESTRATEGIA DE FIBRA MTY ESTÁ BASADA PRINCIPALMENTE EN LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, DESARROLLO Y OPERACIÓN DE UN PORTAFOLIO DE INMUEBLES CORPORATIVOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA, CON UN COMPONENTE PREPONDERANTE DE OFICINAS. EL PORTAFOLIO INICIAL DE FIBRA MTY SE INTEGRA POR 7 EDIFICIOS DE OFICINAS Y 2 NAVES INDUSTRIALES. FIBRA MTY ES UNA FIBRA QUE CALIFICA PARA SER TRATADA COMO UNA ENTIDAD TRANSPARENTE EN MÉXICO PARA FINES DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR LO TANTO, TODOS LOS INGRESOS DE LA CONDUCCIÓN DE LAS OPERACIONES DE FIBRA MTY SE ATRIBUYEN A LOS TITULARES DE SUS CBFIS, SIENDO QUE EL FIDEICOMISO 2157 NO ESTÁ SUJETO A IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN MÉXICO. PARA MANTENER EL ESTATUS DE FIBRA, LOS ARTÍCULOS 187 Y 188 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA ESTABLECEN QUE LAS FIBRAS COMO EL FIDEICOMISO 2157 DEBEN DISTRIBUIR ANUALMENTE AL MENOS EL 95% DE SU RESULTADO FISCAL NETO A LOS TENEDORES DE SUS CBFIS E INVERTIR POR LO MENOS EL 70% DE SUS ACTIVOS EN BIENES INMUEBLES DESTINADOS AL ARRENDAMIENTO, ENTRE OTROS REQUISITOS. FIBRA MTY ES ADMINISTRADO INTERNAMENTE POR ADMINISTRADOR FIBRA MTY, S.C., CONVIRTIENDO A FIBRA MTY EN UN VEHÍCULO DE INVERSIÓN SIN PRECEDENTES PARA EL MERCADO DE FIBRAS EN MÉXICO, SOPORTADO POR UNA ESTRUCTURA INNOVADORA DE GOBIERNO CORPORATIVO, QUE PERMITE ALINEAR LOS INTERESES DE LOS INVERSIONISTAS CON LOS DE LOS OPERADORES, GENERANDO ECONOMÍAS DE ESCALA Y APROVECHANDO LAS OPORTUNIDADES QUE OFRECE EL

## Eventos Relevantes



FECHA: 13/03/2015

---

MERCADO INMOBILIARIO.

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS:

JAIME MARTÍNEZ TRIGUEROS, TEL: (81) 41-60-14-03, JMARTINEZ@FIBRAMTY.COM, MONTERREY, N.L., MÉXICO.