

Eventos Relevantes



FECHA: 08/05/2015

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	MÉXICO, D.F.

ASUNTO

COMUNICADO SOBRE EL PLAN DE NEGOCIOS 2015 DEL FIDEICOMISO FIBRA MTY

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157 (EL "FIDEICOMISO 2157" O "FIBRA MTY") BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS FMTY 14, A PETICIÓN DE ADMINISTRADOR FIBRA MTY, S.C., ADMINSTRADOR DEL FIDEICOMISO 2157, ANUNCIA QUE EL PLAN DE EXPANSIÓN 2015 DE FIBRA MTY, PRIMER FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES ADMINISTRADO Y ASESORADO 100% INTERNAMENTE, CONTEMPLA DESTINAR 150 MILLONES DE DÓLARES A INCREMENTAR EL PORTAFOLIO DE INMUEBLES A TRAVÉS DE UNA COMBINACIÓN DE ENDEUDAMIENTO A LARGO PLAZO, SALDOS EN EFECTIVO PRINCIPALMENTE PROVENIENTES DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL Y REEMBOLSO DE IVA GENERADO EN LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO INICIAL.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") constituido recientemente y con inicio de operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 ("Fideicomiso 2157") y también identificado como "Fibra Mty" o "FMTY". La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio inicial de Fibra Mty se integra por 7 edificios de oficinas y 2 naves industriales. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros, Tel: (81) 41-60-14-03, jmartinez@fibramty.com, Monterrey, N.L., México.