

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 10/05/2017

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	24/04/2017
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>	<b>CUPÓN PAGO</b>
17/05/2017	18/05/2017	15/05/2017	
<b>CUPÓN VIGENTE</b>			<b>TÍTULOS QUE RECIBE EL PAGO</b>
			483,398,368

**PROPORCIÓN**

MXN \$ 0.273916936351

**LUGAR DE PAGO**

SD INDEVAL

**OBSERVACIONES**

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso F/2157, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FMTY 14 ("FIBRA MTY") por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que se efectuará una distribución de resultado fiscal proyectado de FIBRA MTY para el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2017 mediante un pago en efectivo el próximo 18 de mayo de 2017, de MXN \$0.27391693635175900 por cada uno de los 483,398,368 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de MXN \$132,411,000 (ciento treinta y dos millones cuatrocientos once mil pesos 00/100 Moneda Nacional).

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 10/05/2017

---

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 15 de mayo de 2017
- Fecha de registro: 17 de mayo de 2017
- Fecha de pago: 18 de mayo de 2017

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución de resultado fiscal por CBFi:

Concepto: distribución de resultado fiscal

Importe total a distribuir en pesos: MXN \$132,411,000.00

No. de CBFIs en circulación: 483,398,368

Importe en pesos M.N. a distribuir por CBFi: MXN \$ 0.27391693635175900

Asimismo, se les informa que al 31 de marzo de 2017 el valor teórico de FIBRA MTY es de MXN \$13.66587154055100 por CBFi.

A continuación se detalla el cálculo de dicho valor teórico, con base en la información financiera no auditada de FIBRA MTY al 31 de marzo de 2017:

Patrimonio Contribuido: \$5,743,343,000.00

( + ) Resultados acumulados: \$838,348,000.00

( + ) Valuación de instrumentos financieros derivados: \$24,369,000.00

( = ) Total de Capital Contable: \$6,606,060,000.00

( / ) No. de CBFIs en circulación: 483,398,368

( = ) Valor teórico: MXN \$13.66587154055100