

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/05/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/04/2017
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	FECHA EXDATE	CUPÓN PAGO
25/05/2017	31/05/2017	23/05/2017	
CUPÓN VIGENTE			TÍTULOS QUE RECIBE EL PAGO
			483,398,368

PROPORCIÓN

MXN \$ 0.166922367433

LUGAR DE PAGO

SD INDEVAL

OBSERVACIONES

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN ANTICIPADA DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso F/2157, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FMTY 14 ("FIBRA MTY") por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que se efectuará una distribución anticipada correspondiente a los meses de abril y mayo de 2017, la cual proviene del resultado fiscal proyectado de FIBRA MTY mediante un pago en efectivo el próximo 31 de mayo de 2017, a razón de MXN \$ 0.166922367433960 por cada uno de los 483,398,368 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") que se encuentran en circulación a la fecha de registro, dando un importe en Moneda Nacional de MXN \$80,690,000.00 (ochenta millones seiscientos noventa mil pesos 00/100 Moneda

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/05/2017

Nacional). La distribución fue calculada utilizando un tipo de cambio promedio de MXN \$18.87 por dólar; y se anticipa para evitar efectos de dilución en la distribución de dichos meses debido a la compra del portafolio Huasteco que se pretende efectuar próximamente con pago parcial en CBFIs a un precio de MXN \$12.70 por CBFI.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución anticipada:

- Fecha ex-derecho: 23 de mayo de 2017
- Fecha de registro: 25 de mayo de 2017
- Fecha de pago: 31 de mayo de 2017

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución anticipada de resultado fiscal por CBFI:

Concepto: distribución de resultado fiscal

Importe total a distribuir en pesos: MXN \$80,690,000.00

No. de CBFIs en circulación en la fecha de registro: 483,398,368

Importe en pesos M.N. a distribuir por CBFI: MXN \$ 0.1669223674333960