

Clave Cotización FMTY

Serie	14
Tipo de valor	CF
Número fideicomiso	2157
Clave participante	FIDUCIARIO
Fecha	2020-04-22

Razón Social

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Lugar CIUDAD DE MÉXICO

Asunto

FIBRA MTY ANUNCIA EL INICIO DE DISTRIBUCIONES DE EFECTIVO DE FORMA MENSUAL

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

Otros eventos relevantes

Evento relevante

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/2157 ("FIBRA MTY") FIDEICOMISO BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (CBFIS) CON CLAVE DE PIZARRA FMTY 14, A SOLICITUD DE ADMINISTRADOR FIBRA MTY, S.C. EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2020 REALIZARÁ LAS DISTRIBUCIONES DE EFECTIVO A SUS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") CON FRECUENCIA MENSUAL.

SE ANEXA DICHO COMUNICADO DE PRENSA.

Documento adjunto

FIBRA MTY ANUNCIA EL INICIO DE DISTRIBUCIONES DE EFECTIVO DE FORMA MENSUAL

Monterrey, Nuevo León, a 22 de abril de 2020 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Inversión en Bienes Raíces identificado con el número F/2157 (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, a petición del administrador del Fideicomiso Fibra Mty, Administrador Fibra Mty, S.C. (“Administrador”), hace del conocimiento del público inversionista que a partir del 1 de enero de 2020 realizará las distribuciones de efectivo a sus tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) con frecuencia mensual.

“Nos enorgullece mencionar que un proyecto que teníamos planteado desde la Oferta Pública Inicial de Fibra Mty dará inicio este año”, dijo Jorge Avalos, Director General de Fibra Mty. Complementando, consideramos que homologar los periodos de espera entre distribuciones y aumentar la frecuencia de pago generará mayor certidumbre en los flujos a nuestros inversionistas. Adicionalmente, el realizar pagos mensuales facilita la planeación del uso de las distribuciones, resultando en un instrumento más atractivo para inversionistas individuales. Vale la pena mencionar que al día de hoy Fibra Mty seguirá distribuyendo el 100% del Flujo Operativo Ajustado (AFFO).

Por cumplimiento fiscal el calendario de pagos iniciará en abril de cada año en curso y concluirá en marzo del siguiente año. Para mayor claridad, se muestra a continuación el calendario de distribuciones 2020 con el nuevo y anterior esquema de distribuciones:

Mes por distribuir	Nuevo calendario de pago	Anterior calendario de pago
Ene-20	Abr-20	Abr-20
Feb-20	May-20	Abr-20
Mar-20	Jun-20	Abr-20
Abr-20	Jul-20	Jul-20
May-20	Ago-20	Jul-20
Jun-20	Sep-20	Jul-20
Jul-20	Oct-20	Oct-20
Ago-20	Nov-20	Oct-20
Sep-20	Dic-20	Oct-20
Oct-20	Ene-21	Feb-21
Nov-20	Feb-21	Feb-21
Dic-20	Mar-21	Feb-21

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (“LISR”), por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la LISR establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros
Tel: (81) 41-60-14-03
jmartinez@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.