

## **FIBRA MTY ANUNCIA QUE CONCLUYÓ EXITOSAMENTE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO CASONA**

Monterrey, Nuevo León, a 28 de mayo de 2015 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (el “Fideicomiso 2157”) también identificado como Fibra Mty (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anunció hoy que ha concluido exitosamente la adquisición del portafolio Casona, misma que fue anunciada públicamente por la Compañía el pasado 13 de marzo de 2015.

El portafolio consiste en cinco edificios industriales: dos ubicados en la ciudad de Irapuato, Estado de Guanajuato; dos ubicados en las ciudades de Parral y Chihuahua, Estado de Chihuahua; y uno más en la ciudad de Los Mochis, Estado de Sinaloa. El portafolio en su conjunto suma una superficie bruta rentable aproximada de 39,600 metros cuadrados y una superficie total de terreno de poco más de 171,000 metros cuadrados.

El portafolio se encuentra actualmente ocupado al 100%, siendo los arrendatarios empresas filiales de grupos transnacionales con larga trayectoria en los sectores manufacturero y de logística en nuestro país. Aproximadamente el 75% de las rentas del portafolio están pactadas en dólares y cuentan con un plazo remanente de poco más de tres años en promedio.

Durante el primer año a partir de su adquisición, se estima que el portafolio generará un Ingreso Operativo Neto (“NOI”) adicional de aproximadamente \$1.94 millones de dólares, es decir un incremento de aproximadamente 10% en el NOI de la Compañía.

El precio pactado para la adquisición de este portafolio asciende a la cantidad de \$18.35 millones de dólares, más el Impuesto al Valor Agregado (“IVA”) correspondiente, y otros impuestos y gastos de adquisición. El precio de compra será liquidado mediante un pago en efectivo por \$12.72 millones de dólares y el resto mediante 6,798,696 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”) de Fibra Mty, mismos que fueron determinados a un precio de Ps. 12.70 por CBFi y un tipo de cambio de Ps. 15.3235 por dólar.

En cumplimiento a las disposiciones aplicables del Fideicomiso 2157 y otras disposiciones legales aplicables, el Comité Técnico de Fibra Mty, previa recomendación y opinión de los Comités de Inversiones y de Prácticas Corporativas, aprobó esta adquisición el pasado 24 de febrero de 2015, toda vez que de llevarse a cabo, el valor de la operación representaría más del 5% del valor del Patrimonio de Fibra Mty e implicaría una transacción entre partes relacionadas.

\*\*\*

### **Acerca de Fibra Mty:**

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) constituido recientemente y con inicio de operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 (“Fideicomiso 2157”) y también identificado como “Fibra Mty” o “FMTY”. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente

en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio de Fibra Mty está compuesto por 7 edificios de oficinas y 7 naves industriales; actualmente se encuentran 2 naves industriales y 4 edificios comerciales más en proceso de incorporación. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

\*\*\*

**Contacto para Inversionistas:**

Jaime Martínez Trigueros  
Tel: (81) 41-60-14-03  
[jmartinez@fibramty.com](mailto:jmartinez@fibramty.com)  
Monterrey, N.L., México.