

FIBRA MTY CONCLUYE EXITOSA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE “CATACHA”

Monterrey, Nuevo León, a 29 de julio de 2015 – Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/2157 (el “Fideicomiso 2157”) también identificado como Fibra Mty (BMV: FMTY14) (“Fibra Mty” o la “Compañía”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anunció hoy que ha concluido exitosamente la adquisición del Inmueble “Catacha”, misma que fue anunciada públicamente por la Compañía el pasado 26 de mayo de 2015.

La transacción consiste en la adquisición de un inmueble de aproximadamente 5,800 metros cuadrados de superficie bruta rentable localizado en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León. Se trata de un centro de distribución y oficinas operativas de dos importantes empresas de logística en nuestro país y fue construido en 2014 sobre un terreno de aproximadamente 7,200 metros cuadrados.

El inmueble se encuentra ocupado en su totalidad bajo dos contratos de arrendamiento tipo doble neto (NN), es decir, el arrendatario cubre los gastos operativos y seguros, quedando por cuenta del arrendador el pago del Impuesto Predial. Ambos arrendamientos están denominados en pesos mexicanos, con un plazo remanente de 3 y 7 años, respectivamente.

Se estima que durante el primer año a partir de su adquisición el inmueble genere un Ingreso Neto Operativo adicional de aproximadamente Ps. 3.45 millones. Fibra Mty ha pagado Ps. 41 millones por este inmueble, más el IVA correspondiente, y otros impuestos y gastos de adquisición. El precio de compra ha sido cubierto en su totalidad mediante pago en efectivo.

En cumplimiento a las disposiciones aplicables del Fideicomiso 2157 y otras disposiciones legales aplicables, el Comité Técnico de Fibra Mty, previa recomendación y opinión del Comité de Inversiones, aprobó esta adquisición el pasado 13 de abril de 2015.

Con esta adquisición, Fibra Mty cuenta con un portafolio de 15 propiedades, 7 para uso de oficinas y 8 propiedades para uso industrial.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) constituido recientemente y con inicio de operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157 (“Fideicomiso 2157”) y también identificado como “Fibra Mty” o “FMTY”. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana, con un componente preponderante de oficinas. El portafolio de Fibra Mty está compuesto por 7 edificios de oficinas y 8 naves industriales; actualmente se encuentran 8 naves industriales, 2 edificios de oficinas y 6 edificios comerciales más en proceso de incorporación. Fibra Mty es

una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que el Fideicomiso 2157 no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como el Fideicomiso 2157 deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Contacto para Inversionistas:

Jaime Martínez Trigueros

Tel: (81) 41-60-14-03

jmartinez@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.